



Szám: 2/1682-1/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2023. november 30-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének a felülvizsgálatára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: intézmény) által üzemeltetett Balatonalmádi Piac és Vásár (8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/A.) helyhasználati díjtételeit a Képviselő-testület legutóbb a 2022. novemberi ülésén vizsgálta felül. Ennek eredményeképpen a díjtételek módosítását a 359/2022.(XI.24.) önkormányzati határozatával jóváhagyta, az új díjtételek 2023. január 1. napján hatályba léptek.

Tájékoztatás a piac 2023. évi bevételeiről, kiadásairól:

A piac 2023. évi nettó árbevétele november 15-ig 7.481.668 Ft. (A tavalyi éves nettó árbevétel 6.198.720 Ft volt.)

A kiadás november közepéig 3.521.239 Ft, tavalyi éves kiadás 3.096.500 Ft volt.

A 2024. évi árak kialakítása céljából tájékozódunk a megyeszékhelyen, illetve Balatonfüreden. Veszprémben a két méter szélességű árusító asztalok ára jelenleg 1400 Ft, Balatonfüreden 920 Ft. A tervezett áremelés mértéke nem ismert, de feltételezhetően az inflációkövető lesz.

Az üzemeltető fő vezérelve az árképzés során az volt, hogy az idei éves árbevétel reálértékét meg tudja őrizni 2024. évben. Ezért javaslata szerint az árképzésben megmaradna a szezonális, némi felárral szereplnének a sátor alatti asztalok a szabadterületi asztalokhoz képest, illetve amennyiben kettőnél több asztalt bérel az árus, úgy a harmadik, és ezen felüli asztal után 10 % felárat fizet az alapidíjhoz képest.

Az előzetes vizsgálat eredményeként az üzemeltető – Balatonalmádi Városgondnokság - a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 1. mellékletében meghatározott helyhasználati díjak 2024. január 1. napjától történő változtatására az alábbi összefoglaló táblázat alapján tesz javaslatot. A díjak bruttó árak.

u d<sub>1</sub>  
9 m

Díjszabás		Sátor alatt		Szabadterületi		Vásárhely m <sup>2</sup>	Mozgóbolt
		Egész asztal	Fél asztal	Egész asztal	Fél asztal		
Jelenlegi	XI-II.hó	1000	700	1000	700	700	7000
Jelenlegi	III-X.hó	1300	1000	1300	1000	1000	9000
Javasolt	XI-II. hó	1300	850	1200	800	800	8000
Javasolt	III-X.hó	1600	1200	1500	1150	1200	10.500

- A javaslat szerint a 3. és minden további asztalfoglalás esetén a táblázat szerinti bérleti díj felett 10% felár fizetendő.

Ez éves szinten átlag 18%-20%-os áremelést jelent, amelytől az intézmény – tekintettel a megváltozott gazdasági körülmények bizonytalan jövőbeni piacüzemeltetésre gyakorolt hatásaira – a 2023. évben realizált ár-bevételhez képest 18%-os bevétel növekedést remél 2024. évre.

A jelenleg hatályos jogszabályok lehetővé teszik a díjtételek emelését, ezért jelen előterjesztésben a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartás 1. mellékletének a fentiekben részletesen ismertetett változtatására – szöveg-szerűen a határozati javaslat szerint - teszünk javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. november 20.

  
**Fabó Péter**  
 polgármester



Melléklet:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 359/2022.(XI.24.) önkormányzati határozata

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Agg Z. Tamás Intézményvezető

Az előterjesztést tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Határozati javaslat**  
**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2023.( XI.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 1. mellékletének 2024. január 1. napjától érvényes helyhasználati díjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

**a) Árusítás piaci betonasztalról:**

***sátor alatt:***

*január, február november és december hónapokban:*

egész asztal	1023,6 Ft+ÁFA/alkalom	8.189 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	669,3 Ft+ÁFA/alkalom	5.354 Ft+ÁFA/hónap

*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:*

egész asztal	1260 Ft+ÁFA/alkalom	10.080 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	944,9 Ft+ÁFA/alkalom	7.560 Ft+ÁFA/hónap

***szabad területen:***

*január, február november és december hónapokban:*

egész asztal	944,9 Ft+ÁFA/alkalom	7.560 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	630 Ft+ÁFA/alkalom	5.040 Ft+ÁFA/hónap

*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:*

egész asztal	1181,1 Ft+ÁFA/alkalom	9.449 Ft+ÁFA/hónap
fél asztal	905,5 Ft+ÁFA/alkalom	7.244 Ft+ÁFA/hónap

A 3. és minden további asztalfoglalás esetén a bérleti díj felett 10% felár fizetendő.

**b) Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:**

*január, február november és december hónapokban:*

vásárosok, kereskedők 3.779,5 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom

*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:*

vásárosok, kereskedők 5.669,3 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom

**c) Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:**

*január, február november és december hónapokban:*

vásárosok, kereskedők 630 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/alkalom

*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:*

vásárosok, kereskedők 944,9Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/alkalom

**d) Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:**

*január, február november és december hónapokban: 6.299,2 Ft+ÁFA/alkalom  
március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:  
8.267,7 Ft+ÁFA/ alkalom*

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2023. november 30.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. november 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 359/2022. (XI.24.) önkormányzati határozata

#### a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. sz. mellékletének felülvizsgálatára” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 1. sz. mellékletének 2023. január 1. napjától érvényes helyhasználati díjait az alábbiak szerint jóváhagyja:

#### a) Árusítás piaci betonasztalról:

*január, február november és december hónapokban:*

egész asztal	787,4 Ft+ÁFA/alkalom	6.299 Ft+ ÁFA/hónap
fél asztal	551,2 Ft+ÁFA/alkalom	4.410 Ft+ ÁFA/hónap

*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:*

egész asztal	1023,6 Ft+ÁFA/alkalom	8.189 Ft+ ÁFA/hónap
fél asztal	709 Ft+ÁFA/alkalom	5.672Ft+ÁFA/hónap

#### b) Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:

*január, február november és december hónapokban:*

vásározók, kereskedők 3.307 Ft+ ÁFA/sátorhely/alkalom

*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:*

vásározók, kereskedők 4724 Ft+ ÁFA/sátorhely/alkalom

#### c) Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:

*január, február november és december hónapokban:*

vásározók, kereskedők 551,2 Ft+ ÁFA/m<sup>2</sup>/alkalom

*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:*

vásározók, kereskedők 787,4 Ft+ ÁFA/m<sup>2</sup>/alkalom

#### d) Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:

*január, február november és december hónapokban:* 5.512 Ft+ÁFA/ alkalom

*március, április, május, június, július, augusztus, szeptember, október hónapokban:*

7.086,6 Ft+ÁFA/ alkalom

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntést a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. november 24.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző

