

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 26. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

### Jelen vannak:

#### **Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:**

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő

#### **Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:**

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
dr. Bors-Földi Katalin	településfejlesztési ügyintéző
Berki Bálint	főépítész
Gungl W. Erika	jegyzőkönyvvezető
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető

#### **Meghívott:**

Agg Z. Tamás	Városgondnokság iv.
Kárpáti Attila	Vöröskereszt VM szervezete
Benedict András	Gárdonyi Géza utca 5. szám alatti lakos

**Fabó Péter polgármester:** Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet, kollegákat, vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Szakál Balázs Dániel képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Kérdezem, hogy napirend előtti felszólalások vannak-e?

Kajári Gyula képviselő napirend tárgyalása előtt kér szót, figyelemfelhívás témában.

Dér András alpolgármester Magocskák óvodával kapcsolatban kér szót.

Dér András alpolgármester napirend tárgyalása után aktuális ügyekről szeretne érdeklődni főépítész úrtól.

### **Napirend előtti felszólalások**

**Kajári Gyula képviselő:** Tisztelt Képviselő-testület! Városunk tulajdonában nagyon kevés nagy értékű ingatlan van, de egyelőre miénk az északi part egyik legjobb fekvésű, legértékesebb belterületű földrészlete, ahol régebben sportpálya működött. Most nem működik semmi. A terület hasznosítására több elgondolást is volt alkalma megismerni a testületnek, és a lakosságnak az elmúlt hónapokban, években. Köztük olyat is, amely számításokat mutatott be a hasznosítás várható költségeit és eredményeit illetően.

A hasznosítás módjára vonatkozó döntés nálunk nincs napirenden, remélem máshol sincs. Arra kérem magukat, illetve a város mindenkori képviselő-testületét, legyen körültekintő és

minden törvényes eszközzel próbálja elkerülni, hogy ennek a területnek a tulajdonjoga, illetve az a fölötti rendelkezés joga, beleértve a hasznosítás módjára vonatkozó döntés jogát is, a várostól elkerüljön, és ne fogadjon el a hasznosításra olyan megoldást, amely nem a város közösségét, a mindenki számára elérhető szolgáltatások színvonalának emelését, adott esetben a város gazdaságának gyarapodását szolgálja. Köszönöm.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm, minden szava igaz ennek a dolognak. Én is azt gondolom, hogy ezt pályáztatni kell és egy olyan konstruktív dolgot kell létrehozni, amiben a városnak bevétele lesz. Én a magam részéről is azt gondolom, hogy a tulajdonjogot nem szabad átengedni, továbbra is Balatonalmádi városáé, balatonalmádi polgáraié kell, hogy legyen.

**Dér András alpolgármester:** Múlt pénteken szomorúan hallottam a statisztikát, miszerint a Magocskák óvoda gyermeklétszáma 201 főről 199 főre csökkent. Ez annyiból érdekes, hogy az állami normatíva 201 főtől jár teljes mértékben. Ha jól tudom a jövőben egyharmaddal kevesebb lesz, amennyiben nem lesz pótolva a gyereklétszám. Ez az annyit jelent, hogy a jövő évi költségvetésben mintegy 20 millió forintos többletköltséggel kell számolnunk.

Én szomorú vagyok és szeretném felhívni a figyelmet arra, amit Dudás elnök úr mondott még néhány héttel ezelőtt az óvoda beszámolója alkalmával. Ő megkérte az óvoda vezetését, hogy nagyobb kampányt folytasson, ismertesse meg a lakossággal, szülőkkel, leendő gyerekekkel, hogy milyen nagyszerű munka folyik az óvodában. Én még a honlapon is el tudnám képzelni az óvoda népszerűsítését, esetleg egy kampányfilmmel.

Annak idején szerencsésebb lett volna – és én ezt akkor is mondtam – nem 10 csoportos óvodára tervezni, de az akkori városvezetés ezt nem támogatta. Akkor még nem tudtuk, hogy a református óvoda is itt fog tevékenykedni. A kommunikáció erősítésén túlmenően a módszertani dolgokat is össze kellene hasonlítani a két óvodával. Csak egy példát mondok, például más a felfogás a későn érkező szülőkkel kapcsolatban, akik a gyerekeikért jönnek.

Nyilván mindennek meg van az oka, amivel nyilván számolni is kellett. 250 körül volt az óvoda létszáma kb. 1 éve és most ez lecsökkent 199-re, valahogy tenni kéne ezért, mert anyagi kár fogja érni az önkormányzatot ez ügyben.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm Alpolgármester úr! Azt gondolom, lehet ezért tenni, sokasodni kell, ez egy fontos dolog, és elvégezni néhány számtanpéldát. Azt azért hozzá kell tenni, hogy nem összehasonlítani kell, hanem együtt kell működni ebben a dologban. Azt gondolom, hogy az nem egy jó irány, hogy idejött a Nádas óvoda, idejött az iskola, tehát örülünk, hogy van óvodánk, így van 300 gyerekünk és remélhetőleg a beköltözőkkel ez egyre több lesz.

Amikor Önök az előző testületnél döntöttek az óvodáról – vagy az elődeink – most ez ér minket utol az iskolával kapcsolatosan. Azt kell tudni, hogy a két iskolánkba a következő 9-10 évbe dupla osztállyal kell indulni, de az látszik, hogy 9 év után ismét két teremmel kevesebbel leszünk. Erre szoktam azt mondani, hogy egy számtanpéldát el kell végezni azzal kapcsolatosan, hogy mit hozunk létre. Nyilván ezzel kell dolgozni, de az oktatás az nem feltétlen reklámon alapuló kell, hogy legyen. Van, akinek a református értékrend a fontos, van akinek más, mindkettőt tisztelni kell és nyilván segítenünk kell az óvodánkat, hogy feltöltődjön. De ez a mi feladatunk lesz, hogy az óvodáinkat fenn tartsuk és nem szabad azt csinálni, hogy bezárunk majd két osztálytermet, hanem igen segítenünk kell, hogy feltöltődjön. Azt azért látni kell, hogy ehhez kell, hogy legyen demográfiánk, kell, hogy legyenek fiatalok, legyenek beköltözők és leginkább óvodás korú gyerekek. Ezt így lehet majd kezelni és a következő 3 évben ez nehéz lesz.

Én azt javaslom, hogy az összehasonlításokat felejtsük el, próbáljunk meg megoldásokat találni arra, hogy ez működőképes legyen. Ez mindenképpen fájni fog a városnak, de azt gondolom, hogy ez egy édes teher, hogy van két óvodánk.

A kiküldött meghívó 25 napirendi pontot tartalmaz, ehhez a tegnapi napon megküldésre került 4 sürgősségi indítvány. A meghívóban 19. pontban szereplő előterjesztést visszavonom, technikai probléma merült fel ezzel kapcsolatban, a novemberi ülésre fogjuk visszahozni.

A kiküldött sürgősségi indítványok közül a

- A 253/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

valamint a

- Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása az 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás keretében az útfelújításhoz kapcsolódó szerződésmódosítások vonatkozásában

tárgyú előterjesztéseket javaslom zárt ülésen tárgyalni az Mötv. 46. § (2) bekezdésének c. pontja alapján.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy az említett 2 sürgősségi indítványt zárt ülésen tárgyaljuk, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
275/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „**A 253/2023.(VIII.31.) önkormányzati határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala**” és a „**Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása az 1625/2021.(IX.3.) Korm.határozaton alapuló támogatás keretében az útfelújításhoz kapcsolódó szerződésmódosítások vonatkozásában**” tárgyú sürgősségi indítványokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel zárt ülés keretében tárgyalja.

**Fabó Péter polgármester:** Kérem, aki egyetért a kiegészített, módosított napirenddel, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
276/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 26-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

**1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

- 3. Tájékoztató a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II.**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása Benke Zsolt kérelme alapján**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása törvényességi észrevétel alapján**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 8. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**  
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
**Tárgyalja:** -
- 9. Vörösberényi posta helyiség hasznosítása - javaslat „Posta partneri program”-hoz való csatlakozásra**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 10. Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 11. A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 12. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 13. Magyar Vörös kereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének támogatási kérelme**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

- 14. Strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérleti lehetőség 2023. november 1. napjától a 2024. strandszezont megelőző napig**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 15. Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása 2023. november 1. napjától 2024. strandszezont megelőző napig**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 16. Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 17. Tájékoztatás a Balatonalmádi Mentési pontról**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 18. A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 19. Balatonalmádi, Baross G. u. 2. szám alatti üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 20. Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 2. számú, „Gulyás Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 21. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 22. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 23. Nagyméretű bazalt kockakő iránti kérelem elbírálása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 24. Együttműködési megállapodás meghosszabbítása az Újkúti Vadásztársasággal**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **25. Balatonalmádi Város 2023. évi rendezvénytáráának módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

## **26. Az Almádiért Közalapítvány részére egyedi támogatás odaítélése**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

## **Napirendek tárgyalása**

### **1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Fabó Péter polgármester:** Október hónap sem múlt el eseménytelenül, most csak pár dolgot emelnék ki.

Folytatódik Balatonalmádi legnagyobb útfelújítási projektje, a második ütemben 25 utca burkolata újulhat meg. A felújításra kerülő utcákhoz kapcsolódóan elkezdődik a közvilágítás-korszerűsítése, a lámpatesteket LED izzókra cseréljük. A szerződést megkötöttük, tegnap munkaterületet adtunk a kivitelezőnek.

A strandok már a következő szezonra készülnek, az aktuális karbantartási-felújítási munkák is zajlanak. Kiemelten figyelünk arra, hogy az elmúlt években elhanyagolt, visszametszést, csonkolást igénylő fáinkat megmenthessük, újakat ültessünk strandjainkra és parkjainkba. A strandszezon lezárását követően elkezdjük az értékesítés adatainak kiemelését, már a jövő évi szezonra való készülődés érdekében.

Október sem múlt el színes programok nélkül. Idén is óriási népszerűségnek örvendett a Tökfesztivál, de sokan voltak kíváncsiak a könyvtári hetek keretében megrendezett író-olvasó találkozókra is. Civil szervezeteink sem tétlenkedtek, várostakarítás, iskolabál, túra is megszervezésre került, múlt szombaton pedig a temető takarításával készültünk méltó helyszínt biztosítani a szeretteinkről való megemlékezéshez. Október nemzeti ünnepeinkről is szól, köszönöm szépen minden városlakónak, aki jelenlétével megtiszteli az emlékezés közös eseményeit.

A Színes lépcsők projekt utolsó két állomása a PKKK főlépcsője és a Kálvin utcai lépcsőkorlát. Az Önkormányzat jelentős részt vállalt a PKKK lépcsőjének felújításában, remélhetőleg nemsokára a teljes lépcső használható lesz.

Mindent megteszünk annak érdekében, hogy a Vörösberényi gyermekorvosi praxis betöltésre kerüljön, a következő két hétben több orvossal is fogok konzultálni ennek érdekében. Ezúton is köszönöm Győri Blanka doktornőnek, hogy maximálisan partnerünk és segítőnk ebben a folyamatban.

Energetikai beszerzések és közbeszerzés zajlik áram tekintetében, a tavalyinál ugyan kedvezőbb áron fogunk tudni szerződni, de így is a nagyon takarékos működésre kell törekednünk.

Még pár napig igényelhetik az iskolakezdési támogatást az erre jogosultak, kérelmeiket október 31-ig várjuk. Idős polgárainkat kiértécsítettük a karácsonyi települési támogatásról, kérelmeiket november 30. napjáig nyújthatják be.

### **2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület**

**7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
277/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **168/2023. (VI.13.), 169/2023. (VI.13.), 170/2023. (VI.13.), 171/2023. (VI.13.), 193/2023. (VI.29.), 199/2023. (VII.11.), 204/2023. (VII.11.), 208/2023. (VII.20.), 209/2023. (VII.20.), 210/2023. (VII.20.), 227/2023. (VIII.17.), 241/2023. (VIII.31.), 243/2023. (VIII.31.), 247/2023. (VIII.31.), 249/2023. (VIII.31.), 253/2023. (VIII.31.), 256/2023. (IX.28.), 257/2023. (IX.28.), 258/2023. (IX.28.), 259/2023. (IX.28.), 260/2023. (IX.28.), 261/2023. (IX.28.), 263/2023. (IX.28.), 264/2023. (IX.28.), 265/2023. (IX.28.), 266/2023. (IX.28.), 267/2023. (IX.28.), 268/2023. (IX.28.), 740/2023. (X.03.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

**3. Tájékoztató a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Kajári Gyula PTKB elnök

**Kajári Gyula képviselő:** Ebben a hónapban bizottságunknak 3 saját hatáskörös döntése volt, melyek közül az egyik a Körösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye, akik az Öregparkban 10 parkolóhelyet szoktak bérelni. Bizottságunk elfogadta az inflációval módosított bérleti díjat tartalmazó 2024. évre szóló szerződést.

A másik a Wesselényi strand keleti oldalán lévő bérlemény bérleti idejének meghosszabbítása, illetve pályázat kiírása, ezt is jóváhagyta a bizottság.

Ugyanígy a káptalanfüredi kis strand területén lévő büfé által használt terület bérleti idejének meghosszabbítása, melyet szintén jóváhagyott a bizottság.

**4. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II.**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok döntését.*

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk mindkét rendelet-tervezetet megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk szintén egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a rendelet-tervezeteket.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm és kérem elsőként szavazzunk a 36/2022. számú önkormányzati rendelet módosításáról!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
31/2023.(X.26.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**Fabó Péter polgármester:** Kérem szavazzunk az illetménykiegészítésről szóló rendelet-tervezetről!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2023. (X.26.)  
önkormányzati rendelete**

**a közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
illetménykiegészítéséről  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**5. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendelet  
módosítása Benke Zsolt kérelme alapján**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi  
bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Fabó Péter polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (X.26.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**



**6. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása törvényességi észrevétel alapján**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Fabó Péter polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
278/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával kapcsolatos döntésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének módosítása törvényességi észrevétel alapján” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánjának VE/53/1128-1/2023. számú törvényességi felhívásával egyetért.
2. A Képviselő-testület a településkép védelméről szóló 6/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánját tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településképi rendelet és az Arculati Kézikönyv módosításának megkezdéséről tájékoztassa a partnereket és küldje meg az adatszolgáltatási kérelmet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletében szereplő adatszolgáltatóknak, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Berki Bálint települési főépítész

**Határidő:** 3. - 4. pontban: azonnal

**7. MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és egy ellenszavazat mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Benedict András balatonalmádi lakos:** Talán a Képviselő-testület előtt nem ismeretlen, hogy én ezt a projektet objektív és szubjektív okokból is több szempontból ellenzem.

Az előterjesztéssel kapcsolatban 3 kérdésem lenne. Az előterjesztésből nem teljesen derül ki, hogy ennek a telepítési tanulmánytervnek most mi a legfrissebb műszaki képe, mert ez így vizuálisan az előterjesztésből sajnos nem olvasható ki. Szerencsés lenne, ha ezt csatolnák.

A másik kérdésem, hogy az alátámasztó munkarészekben a Főépítész úr azt mondja, hogy „környezeti vizsgálat és értékelés szükségletességének rövid indoklása”. A kérdésem az lenne Főépítész úrhoz, hogy milyen elv mentén javasolja a környezeti vizsgálat szükségletességét, mert én azt gondolom, hogy egy ilyen mértékű beruházásnál a környezeti vizsgálat nem volna elhanyagolható.

Harmadik kérdésem, hogy úgy látom a HÉSZ módosítás majd része lesz ennek a folyamatnak. Az igazi kérdés, hogy ez a partnerségi egyeztetés kb. mikorra fog esni időben a projektben?

**Berki Bálint főépítész:** Kedves András! Az első kérdésre válaszolva a telepítési tanulmányterv tavaly – talán a novemberi kérelem óta – változatlan, abban nem történt változás, azt novemberben is csatoltuk, amikor a projektről készült a döntés. Tehát igazából az változatlan, rendelkezésedre áll.

A második kérdés a főépítési feljegyzésre vonatkozott. Nos, ez az egyetlen olyan eset, mióta ilyen főépítési feljegyzéseket írunk, hogy nem én írtam, hanem – az előterjesztésben ezt ki is hangsúlyoztam – a Planteus Kft. elkészítette és ezzel egyetértésben – ugye a Kormányrendelet erre lehetőséget ad – nyilván, ha úgy gondolja majd az állami Főépítész, hogy ez így nem jó, vagy szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, akkor azt le kell, hogy folytassuk.

A harmadik kérdés pedig a partnerségi egyeztetéssel volt kapcsolatos, de ezt még így időben nem tudom, nyilván meg fogjuk tenni a megfelelő helyeken. Ahogy javasoltam korábban, célszerű az E-Tér felületen Balatonalmádit követni, és akkor ott majd látható lesz, hogy mikor fog odaérni az eljárás.

**Benedict András balatonalmádi lakos:** Köszönöm a válaszokat és értem, hogy a Planteus Kft. ezeket beadta, az igazi kérdésekre viszont nem kaptam választ. Vagyis, hogy a Főépítész miért nem látja szükségességét a környezeti vizsgálatnak? Miért kell ezt mondjuk, majd az állami Főépítésztől?

**Berki Bálint főépítész:** Én a magam részéről úgy gondolom, hogy a Planteus Kft, mint településtervezők nyilván úgy ítélték meg, hogy nem szükséges, jól ismerik az ide vonatkozó jogszabályokat, mik azok a paraméterek amik szükségessé teszik, mik azok amik miatt ezt meg kell csinálni. Ha ők azt mondták, hogy nem, én ezt nem bíráltam felül egyelőre.

**Szűcs Enikő képviselő:** Én voltam az ellenszavazó a bizottsági ülésen, ezt most nem fejtem ki, nagyon sokszor volt ez már platformon. Továbbra sem támogatom ezt az előterjesztést.

**Dér András alpolgármester:** Én is következetes maradok magamhoz és nem támogatom az előterjesztést. Nem a feljegyzés miatt, mert tette a dolgát a Főépítész, az rendben van, hanem szerintem a vállalkozó a beruházás nagyságához képest keveset ad a városnak. Azóta sem tudom, hogy amit én mondtam, az miért került ki a településfejlesztési megállapodásból. A város ez által keveset kap és több a kára. Köszönöm.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e további hozzászólás? Jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
5 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
279/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében szükséges  
megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítész feljegyzés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a Balatonalmádi, Kiss Ernő utca 4. (3529 hrsz.) ingatlan területe a hatályos Településrendezési Eszközökben (TRE) Kertvárosias lakó (Lke-6) építési övezetről a tömb morfológiájának és beépíthetőségének kedvezőbb Kisvárosias lakó (Lk-6) építési övezetre módosuljon a fejlesztési célokkal összhangban.
2. A Képviselő-testület a településtervét megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló - a határozat 1. mellékletét képező - önkormányzati főépítész feljegyzést megismerte és azt jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait betartva jelöli ki.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező önkormányzati főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálatához mellékelje.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Berki Bálint települési főépítész

**Határidő:** 4. pontban: azonnal

**8. Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása**

**Előterjesztő:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
**Tárgyalja:** -

*dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

*Az előterjesztéshez kérdés nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
280/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi Választási Bizottság tagjainak

- a) Fábrián László, Balatonalmádi, Kölcsey F. u. 11. szám alatti lakost,
- b) Szenthe Lászlóné, Balatonalmádi, Gárdonyi G. u. 6. szám alatti lakost,
- c) Szabó Jenő, Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 35. K/fsz./3 szám alatti lakost választja meg.

2. A Képviselő –testület a Helyi Választási Bizottság póttagjainak

- a) dr. Pajor Szabolcs Levente Balatonalmádi, Bajcsy Zs. út 11. szám alatti lakost (1. számú póttag)
  - b) Kucserkáné Moravcsik Katalin Balatonalmádi, Dankó Pista utca 6. szám alatti lakost (2. számú póttag)
- választja meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tagok eskütételéről gondoskodjon.

**Határidő:** eskütételre: azonnal, de legkésőbb 2023. október 31-ig

**Felelős:** eskütétel: Fabó Péter polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**9. Vörösberényi posta helyiség hasznosítása - javaslat „Posta partneri program”-  
hoz való csatlakozásra**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok döntését.*

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta, elfogadásra javasolta és örömet fejezte ki, hogy van ilyen jellegű kezdeményezés.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk részletesen megtárgyalta és méltatta Polgármester úr törekvéseit ebben az ügyben, hogy ez a pozíciója megmaradjon Vörösberénynek. Egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a rendelet-tervezeteket.

Magánvéleményem az, hogy az előterjesztés első mondata teljesen szükségtelen a lényeg szempontjából, nem értek vele egyet.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm.

**Dér András alpolgármester:** Elhangzott a bizottsági ülésen, hogy Polgármester úr szíven viseli a vörösberényi posta sorsát, valóban ezt alátámasztja ez az előterjesztés is. Én minden esetre azért sajnálom, hogy mégis bezárásra került a vörösberényi posta és a folyamatosság megszűnt. Valóban volt az önkormányzat felé egy ajánlata a postának, amiről elnök úr úgy fogalmazott, hogy az eléggé megalázó volt az önkormányzat részére.

Nekem volt egy módosító javaslatom akkor, hogy ha egy bankautomatát is szerel fel a posta – ami nem olyan egekbe kiálló költségbe került volna a postának – de ezzel a javaslattal egyedül maradtam, a testület nem támogatta. Szemrehányást nem tudok tenni, mert valóban, kinek mi a fontos. Nyilván van az önkormányzat érdeke, van a posta érdeke és van a berényiek érdeke és szerintem az a legfontosabb, hogy a berényiek érdekeit képviseljük. Úgy tudom, hogy az a 10,5 millió forint másfél évre szólt volna és elhangzott, hogy fél év múlva akár fel is bonthatta volna a posta a megállapodásunkat, ami valóban nem egy elegáns dolog. Én mégis belevágtam volna, ennek ellenére, mert a költségvetési számokat megnézve, kevésbé sorsdöntő fejezetekből le lehetett volna faragni ezt az összeget.

A másik pedig, hogy a mozgáskorlátozottak számára is nagyon fontos volt, sokan jártak ide Almádiból is. Én egyszer láttam a lépcsőnél, hogy próbálkoztak a postás kisasszonyok beüzemelni azt a liftet, de nem jártak sikerrel. Reménykedjünk, hogy lesz rá jelentkező, amennyiben nem, akkor tényleg tovább kellene folytatni a tárgyalást a postával.

A mozgáskorlátozottaknak még egy olyan kérése van, hogy ha mégsem lesz ebből semmi, akkor kezdjünk tárgyalást a postával az ügyben, hogy az alagsorban alakítsanak ki olyan helyiséget, ahol hozzáférhetnek a postai szolgáltatásokhoz.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Akkor még a testület elvi kérdést csinált abból, hogy nem szeretné a posta helyett elvégezni a feladatokat. Most nyílt arra lehetőség, hogyan tudjuk ezt a dolgot orvosolni.

Sajnos ez a probléma majd sok egyéb olyan dolgot is magával fog hozni, ami nem önkormányzati feladat és nem fogjuk tudni azt mondani, hogy nem önkormányzati feladat és egyre több ilyen lesz, hogy meg kell vele küzdenünk, amihez viszont bevételt kell találnunk. Azt gondolom, hogy a képviselő-testület minden tagja elhívatott abban a dologban, hogy berényben legyen posta, de azt is tudni kell, hogy ezek azért üzleti dolgokat is vonnak maguk után. A bankok pénzért akarnak bankautomatát kihelyezni. Úgy hogy van egy csomó olyan dolog, amiről majd kell beszélnünk, lényeg az, hogy a vörösberényi posta ügye remélhetőleg így megoldást fog találni, remélem minél hamarabb.

**Kajári Gyula képviselő:** Azért kértem szót, mert ez egy fontos dolog és a Humán Bizottság ülésén különösen kidomborodott az, hogy ennek a dolognak van egy közgazdasági felülete, de van egy másik, egy társadalmi felülete. Ami nem hanyagolható el annak ellenére, hogy nyilván a posta, mint egy állami vállalat, kénytelen eredményességre törekedni a gazdálkodásánál. Azt is vegyük figyelembe, hogy az elmúlt 50 évben jelentősen megváltozott a posta valódi szerepe a piacon, biztos vagyok benne, hogy nem kis veszteségeket finanszírozunk az adóforintjainkból. Ez a közgazdasági része a dolognak.

Társadalmi szempontból nagyon fontos, és ezért is hangzott el a bizottsági ülésen is, hogy méltányolandó az az erőfeszítés, amit megtett a Polgármester illetve most a testület. Azt gondolom, hogy mi tiszta lelkiismerettel harcolhatunk tovább ezért a postácskáért.

Ami a bankautomatát illeti, fontos tudni, hogy voltak kezdeményezések, az egyik civil szervezetünk is folytatott tárgyalásokat egy bankkal és jó magam is folytattam tárgyalásokat, annak érdekében, hogy legyen berényben – ami szerintem teljesen indokolt -. Egyik bank

sem mutatkozott üzleti alapon arra késznek, hogy ott bankautomatát létesítsen. Tehát egyrészt foglalkoztunk már ezzel, másrészt továbbra is foglalkozni kell ezzel, hogy legyen egy ATM berényben.

**Fabó Péter polgármester:** Én azt gondolom, hogy ezt feltűztük a zászlónkra és megteszünk mindent. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
281/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Vörösberényi posta helyiség hasznosítása – javaslat „Postapartneri program”-  
hoz való csatlakozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vörösberényi posta helyiség hasznosítása – javaslat „Postapartneri program”-hoz való csatlakozásra című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 2023. évi új „Posta partnerprogram” tartalmát, és úgy dönt,

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, balatonalmádi 621 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található összesen 60 m<sup>2</sup> alapterületű – korábbi években fiókposta működtetésére szolgáló - helyiséget pályázati eljárás útján akként kívánja hasznosítani, hogy helyiség a postai szolgáltatásokról szóló 2012 évi CLIX. törvény (Postatv.) szerint postai szolgáltatóhelyként is működjön leendő bérlő postai közreműködői tevékenysége által.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt hasznosítás érdekében felhatalmazza a polgármestert
  - a) a 2023. évi „Postapartneri program”-ban való részvétel érdekében az egyeztetési eljárás lefolytatására a Magyar Posta Zrt.-vel. és ennek érdekében a szükséges jognyilatkozatok megtételére,
  - b) hasznosításra irányuló pályázati eljárás kidolgozására és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2023. november 30.

**10. Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Fabó Péter polgármester:** A Délker által végzett beruházás során zajlik a telekalakítási eljárás, amely során a vonatkozó HÉSZ előírásainak megfelelően újra osztják a beruházással érintett telkeket. Ebben érintett 8 db külön helyrajzi számon nyilvántartott Délker ingatlan és

1 db „kivett árok” megnevezésű önkormányzati ingatlan. A Földhivatal már engedélyezte a telekcsoport újraosztását, de telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges dokumentáció része a telekalakításról szóló megállapodás megkötése. Ezen megállapodás aláírására és átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére kérem a KT felhatalmazását.

A telekalakítást követően kialakuló ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat ugyanakkora területnek lesz a tulajdonosa, mint a változás előtt, tehát tulajdonátruházásra nem kerül sor, és a telekalakítás a HÉSZ Szabályozási Tervének megfelelően történik.

A PTKB ülésen kiosztásra került és azóta kiküldésre is került a telekcsoport újraosztásra vonatkozó telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges módosított dokumentáció. A módosítást sárga színnel jelöltük. A módosítás arra irányul, hogy a Balatonalmádi belterület 2347/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjának I. rész 2. sorszáma alatt a 40587/2/2013.07.05. számú határozattal feljegyzett „Helyi védelem” jogi jelleg továbbjegyzésre kerüljön a kialakuló Balatonalmádi belterület 2348/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapjára.

Megkérem a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta, és a most ismertetett módon elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Fabó Péter polgármester:** Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
282/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló megállapodás megkötéséhez történő hozzájárulás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délker Invest Vagyonkezelő Kft. (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 5.) képviseletében Antal László ügyvezető kérelmére a Délker Invest Kft. kizárólagos tulajdonát képező Balatonalmádi belterület 2347/2, 2348, 2350, 2351, 2352, 2355, 2356 és 2357 helyrajzi számú ingatlanokat, valamint Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Balatonalmádi belterület 2349 helyrajzi számú „kivett árok” megnevezésű, 529 m<sup>2</sup> területű ingatlant érintő telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésének alapjául szolgáló – a határozat 1. mellékletét képező tervezet szerinti - megállapodás megkötéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben megismertek alapján a telekalakításról szóló megállapodást, a telekalakítási változási vázrajzot, továbbá a nyilatkozatot aláírja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: azonnal

**11. A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozatala**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Fabó Péter polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
283/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Mátyás király utca bővítéséhez kapcsolódó ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez előzetes szakértői kirendelés díjának jóváhagyását illető döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 3865/1 hrsz-ú ingatlan, valamint a Balatonalmádi belterületi 3867/8 hrsz-ú ingatlan 2177-1/2023. munkaszámú, 8/1347/2023. számon záradékolt kisajátítási vázrajz szerinti 10 m<sup>2</sup> alapterületű részének a tulajdonjogának megszerzése céljából kért előzetes szakértői kirendelésére hozott Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály VE/52/01310-4/2023. ügyszámú végzése alapján 500.000,- Ft összeg letétbe helyezéséhez.
2. Az 1. pontban meghatározott szakértői vélemény díjának fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások COFOG dologi kiadási előirányzatában biztosított.



3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott összeg letétbe helyezése érdekében eljárjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2-3. pontban: 2023. november 3.

**12. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

**Fabó Péter polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
284/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 372/4 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 413 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra irányuló, a Bekk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 424/2023 munkaszámú, 8-1787-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 245 m<sup>2</sup> mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:**

2. pontban: azonnal

**13. Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezetének támogatási kérelme**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Szeretettel köszöntöm ülésünkön Kárpáti Attila szakmai igazgatóhelyettest. Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottságok döntését.

**Dudás Zsolt képviselő:** Először is szeretném a bizottság nevében is köszönetemet kifejezni a munkájukért. Köszönöm azt is, hogy a Humán Bizottság ülésén is részt vett Attila és ott is kiegészítette az előterjesztést. Bizottságunk 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk is megtárgyalta, köszönetét kifejezte a munkáért és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Kárpáti Attila:** Jelen pillanatban 6 ellátottunk van Balatonalmádiban, ők a hajléktalanság és a nem hajléktalanság között lebegnek, mert szívességi lakáshasználók, ami ugye bizonytalan lakhatási forma. Intézményi ellátásunkban is van most Almádi illetőségű személy. November 1-től március 31-ig látnánk el ezt a krízis autó szolgáltatást, ami azért jelentene pluszt mert nem csak munkaidőben tudnánk kiszállni, hanem bármikor ebben az időszakban. 3 kollega látná el felváltva ezt a készenlétet, és ehhez a szolgáltatáshoz szeretnék kérni a Tisztelt Képviselő-testület szavazatát.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönjük a munkájukat. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
285/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezete támogatási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Krízisautó szolgálat működtetése céljára a Magyar Vöröskereszt Veszprém Vármegyei Szervezet részére 2023. november 1. napjától 2024. március 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan összesen 650.715,-Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít előfinanszírozás keretében az alábbiak szerint:

- a) 2023. évben 130.143,-Ft összegű támogatást nyújt átutalással 2023. november 1. napjától 2023. november 30. napjáig terjedő időszakra 2023. december 31-ig történő utólagos elszámolási kötelezettséggel.
  - b) 2024. évben 520.572,-Ft összegű támogatást nyújt átutalással 2023. december 1. napjától 2024. március 31. napjáig terjedő időszakra, 2024. április 30-ig történő utólagos elszámolási kötelezettséggel.
  - c) A mindösszesen 650.715,- Ft támogatás fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartalék kerete biztosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
  3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosítást a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor tegye meg.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető  
Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
**Határidő:** 2. pontban: 2023. november 15.  
3. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

**14. Strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérleti lehetőség 2023. november 1. napjától a 2024. strandszezont megelőző napig**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Dér András alpolgármester:** A jövőt illetően úgy kellene kezelni ezt a dolgot, mint ahogy korábban a Városgondnokságnál volt, hogy a szezon elején meg lehetett váltani a bérletet akár egész évre.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
286/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérleti lehetőségről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérleti lehetőség 2023. november 1. napjától a 2024. strandszezont megelőző napig” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Bérbeadó) üzemeltetésében lévő strandok területén lévő kabin és SUP tárolókra, 2023. november 1. napjától 2024. évi

strandszezont megelőző napig - kabin és SUP tároló bérlésére 15.000,- Ft összegben bérlettypust vezet be.

2. A bérlet a Bérbeadó számlájára történő banki átutalással vagy készpénzátutalási bizonylat (sárga csekk) alapján történő fizetéssel jön létre.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy előbérleti jogot biztosít azon Bérelő számára, aki a szezonot követően fenntartja, meghosszabbítja a bérleti jogviszonyát a 2024. évi strandszezont megelőző napig.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 4. pontban: azonnal

**15. Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása 2023. november 1. napjától 2024. strandszezont megelőző napig**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok döntését.*

**Dér András alpolgármester:** A Budatava stranddal kapcsolatban annyit szeretnék mondani, mint gondnok, hogy mivel november 5-ig tart az őszi szünet, én addig a WC-eket nyitvatartom, ezzel semmi plusz költség nem keletkezik.

**Fabó Péter polgármester:** Erre figyelemmel kérem a kollegákat, hogy a többi strandon úgy víztelenítsünk, hogy az őszi szünetet tartsuk tiszteletbe.

**Dudás Zsolt képviselő:** Alpolgármester úr észrevételét én is támogatom és megerősítem. Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
287/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása 2023. november 1. napjától 2024. strandszezont megelőző napig” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzatának üzemeltetésében lévő strandok látogathatóságát a következőképpen határozza meg:  
A strandok 2023. november 1. napjától 2024. évi strandszezont megelőző napig, naponta 00:00 órától 24:00 óráig legyenek látogathatók.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a strandgondnokokat és a lakosságot értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**16. Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** Fontos azt kiemelni, hogy 3 évre történik a bérleti szerződés hosszabbítása, mert célszerűnek tartjuk ezeket a szerződéseket úgy ütemezni, hogy nagyjából egyszerre járjanak le. Bizottságunk a határozati javaslat elfogadását javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
288/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Schall Jenő egyéni vállalkozóval kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Schall Jenő egyéni vállalkozónak (székhelye: 8230 Balatonfüred, Tamási Áron u. 21/B., adószáma: 54087752-2-39, nyilvántartási száma: 6319336) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „Kis Betyár Büfé” elnevezésű összesen 55,24 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 66,80 m<sup>2</sup> –es közterületre és 66 m<sup>2</sup> –es strandra nyíló burkolt előkertek bérletére vonatkozó, 2023. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja, az alábbi feltétellel:
  - a) A szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2019. február 18. napján kelt 7/102-2/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2023. december 31.

#### **17. Tájékoztatás a Balatonalmádi Mentési pontról**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok döntését.*

**Dudás Zsolt képviselő:** Gondolom és szomorúan tudom megállapítani, hogy mindenkinek van olyan esete, ami indokoltá teszi azt, hogy ez a Mentési Pont itt üzemeljen. A csatolt esetstatisztika is igen magas esetszámot mutat, úgy hogy mindenképpen indokoltnak tartjuk és köszönjük a munkájukat. Bizottságunk a tájékoztató elfogadását javasolja és kéri, hogy ez a mentési pont üzemeljen továbbra is.

**Kajári Gyula képviselő:** Mi is megtárgyaltuk és mindenki egyetértett abban, hogy az esetszám alapján nagyon fontos, hogy ez legyen. Reményünket fejeztük ki atekintetben, hogy egyszer talán még mentőállomásunk is lehet.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm szépen, igen dolgozunk rajta. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, köszönjük a tájékoztatást.

**18. A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság tudomásul vette a szerződés felmondását és javasolja ennek jóváhagyását a Képviselő-testület által.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
289/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügyéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelete szerint a balatonalmádi 1676/A/3 hrsz.-ú, 102/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti ingatlanon található 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó és kamra helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú lakást a hozzátartozó balatonalmádi 1676/B/3 hrsz.-ú, 22/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező 7 m<sup>2</sup> fatárolóval együtt, mint bérleményre Hegedűs Piroskával szolgálati jelleggel, Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal fennálló jogviszonya megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződést 2023. október 31-i hatállyal, közös megegyezéssel megszünteti, az alábbi feltételek teljesülése esetén:
  - a) amennyiben bérlőnek bérleti jogviszonyából fakadóan a szerződés megszüntetésének aláírása napján nem áll fenn tartozása Balatonalmádi Városgondnokság felé és ezt igazolja Bérbeadó felé;
  - b) bérlőnek a bérleti jogviszonyából fakadóan nincs lejárt határidejű közüzemi díjtartozása a szerződés megszüntetésének aláírása napján és ezt igazolja Bérbeadó felé;
  - c) bérlő vállalja, hogy a 2023. október 31. napjáig tartó időszakra jutó víz-, és csatorna díjakat megfizeti Balatonalmádi Városgondnokság felé, a Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján 8 napos fizetési határidővel, az áramfogyasztásról-, és a hulladékelszállításról szóló elszámoló végszámlákat pénzügyileg rendezi a Szolgáltatók felé.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban azonnal  
3. pontban 2023. október 31.

**19. Balatonalmádi, Baross G. u. 2. szám alatti üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság megtárgyalta és elhangzott az is, hogy a városnak ezen a területén ez a tevékenységi kör kifejezetten tanácsos, hogy legyen és elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
290/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pink Brush Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 1027 Budapest, Erőd u. 18. fsz. 3., adószám: 21875906-1-41, cégjegyzék száma: 01-06-761833, képviseli: Lovas Kinga ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2252/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 2. szám alatti ingatlanon lévő bruttó 33 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérletére vonatkozó, 2023. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2018. szeptember 19. napján kelt 7/462-



9/2018. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit felek hatályban tartják.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2023. december 31.

**20. Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 2. számú, „Gulyás Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
291/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 2. számú, „Gulyás Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő 2. számú, „Gulyás Büfé” elnevezésű üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Cserép Ferenc Elemérné egyéni vállalkozónak (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Szép Ilonka u. 3., adószáma: 57245331-2-39, nyilvántartási száma: 55855570) a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő összesen nettó 64,11 m<sup>2</sup> alapterületű, 2. számú, „Gulyás Büfé” elnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó 119,4 m<sup>2</sup> területű fedett teraszok bérletére vonatkozó, 2023. december 31. napján lejáró bérleti

jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel, 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2014. április 16. napján kelt 7/325/2014. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a felek hatályban tartják.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2023. december 31.

**21. A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó pályázat kiírása**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** Megpróbálunk rendet vágni a szerződéseinkben, és egységesíteni, ezért is van az épület megnevezésében a kivitelezéskor kapott megjelölése. Az önkormányzat számára ennek a névnek kell lennie annak, amin nyilvántartja ezt a bérleményt, függetlenül attól, hogy az adott bérlő milyen fantázia névvel illeti. Ezeknek a bérleményeknek a pontos paramétereit a hivatal munkatársai ellenőrizték, és a következőkben a pályázat kiírásánál arra leszünk figyelemmel, hogy milyen területekről beszélünk. Jelen esetben a felmérés megtörtént, és most egy darab pályázat kerül kiírásra ennek az épületnek az esetében. A jobb érthetőség és a könnyebb nyilvántartás szempontjait vettük figyelembe és azt, hogy reális legyen az a terület, ami ott van. A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztésben foglaltakat.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
292/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.” megnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő „C.1.1.”

megnevezésű üzlethelyiségre vonatkozó pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán található 50,86 m<sup>2</sup> alapterületű „C.1.1” megnevezésű üzlethelyiségre és a hozzátartozó 176,1 m<sup>2</sup>-es burkolt területre, amelyből 18,26 m<sup>2</sup> az előző bérlő által kialakított - a strandi épület szerkezetét meg nem változtatott - eladó térnek használt felépítmény, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

**Felelős:** 2. pontban: Fabó Péter polgármester  
3. pontban: Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: A pályázat közzétételére: 2023. október 27.  
A pályázatok benyújtására: 2023. november 13.  
A pályázat elbírálására: 2023. november havi Képviselő-testület ülése

*Fabó Péter polgármester 10:34 órakor 5 perc szünetet rendel el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja ülését.*

**22. A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírása**  
**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottsági ülésen is elhangzott, hogy mi a története ennek a fedőnév elnevezésnek. Ez a bérlemény annak idején egy pályázati kööttség miatt nem volt hasznosítható, ezért én javasoltam a bizottsági ülésen és most is, hogy a továbbiakban mivel már nincs pályázati kööttség vegyük le ezt a fedőnevet, mert már nincs mivel takarni azt, hogy ez egy bérlési jogviszony.

A másik dolog, hogy a szerződés valóban lejárt, de a pályázat kiírására nem szükség, hanem lehetőség van, és ezt tesszük és valóban azokkal a feltételekkel, amelyeket Polgármester úr részletezett. Tehát ezentúl nem lesz tiltva a melegkonyhai tevékenység viszont ennek van egy ellenértéke, ami szintén bekerült most a szerződésbe. Az 1+1 évet pedig az indokolja, hogy nem tudjuk lesznek-e statikai/építészeti problémák, amelyeket meg kell oldani és esetleg akadályt gördíthet a megfelelő üzemmenet elé. Bizottságunk elfogadásra javasolja a testület

számára.

**Fabó Péter polgármester:** Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
293/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása,  
pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Wesselényi-strand főépület emeleti részének turisztikai célú hasznosítása, pályázat kiírása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlanon, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldala, emeleti részén található összesen 297 m<sup>2</sup> területű teraszra a hozzákapcsolódó 15,74 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti vizesblokkal, turisztikai célú hasznosítás céljára, bérbeadására nyílt, egyfordulós pályázatot ír ki, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)).

**Felelős:** 2. pontban: Fabó Péter polgármester  
3. pontban: Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: A pályázat közzétételére: 2023. október 27.  
A pályázatok benyújtására: 2023. november 13.  
A pályázat elbírálására: 2023. november havi Képviselő-testület ülése

**23. Nagyméretű bazalt kockakő iránti kérelem elbírálása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Fabó Péter polgármester összefoglalja az előterjesztés lényegét, majd felkéri a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.*

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk elfogadásra javasolta.

**Dér András polgármester:** Ahogy látom Boros László volt képviselő örökbe fogadta ezt a területet, évek óta gondozza, köszönjük szépen!

**Fabó Péter polgármester:** Így van, jó munkát és jó egészséget kívánunk és köszönjük. Van-e még hozzászólás? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
294/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**a bazalt kockakövek zárolásának feloldásáról  
és Boros László kérelmének támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagyméretű bazalt kockakő iránti kérelem elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 180/2021. (VIII.26.) önkormányzati határozatával önkormányzati felhasználás céljából zárolt „Mórabánya” területén betárolt, önkormányzati tulajdonban lévő - a Balatonalmádi Városgondnokság leltárában szereplő - 48 m<sup>3</sup> bazalt-andezit kockakő készletet a zárolás alól feloldja.
2. A Képviselő-testület Boros László balatonalmádi lakos 20 db nagyméretű bazalt kockakő iránti kérelmét támogatja és térítésmentesen rendelkezésre bocsátja abból a célból, hogy a Balatonalmádi belterület 2132/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, Baross Gábor utca 63. és 65. szám előtti közterületen azt beépítse, a virágágyás esztétikusabbá tétele céljából.
3. A Képviselő-testület felkéri a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának osztályvezetőjét, hogy a döntésről kérelmezőt értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

**24. Együttműködési megállapodás meghosszabbítása az Újkúti Vadásztársasággal**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Fabó Péter polgármester:** A jó hír az, hogy felállításra került a csapda belterületen és már el is szállítottunk onnan vadakat. Nyilván majd télen lesz nagyobb áttörés, ezért javaslom, hogy továbbra is dolgozzunk a vadásztársasággal, hiszen egy hosszú folyamat elején járunk még. Megkérem a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság döntését.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és azt állapította meg, hogy szerencsés lett volna az előterjesztésben az együttműködés eddigi eredményeit méltatni

és annak alapján bemutatni, hogy szükséges és hasznos ennek a szerződésnek a meghosszabbítása, mert hiszen voltak eredményei az eddigi együttműködésnek is. Javaslom ezt a következőkben majd figyelembe venni. Bizottságunk javasolja a megállapodás meghosszabbítását.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm és kérdezem van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
295/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**az Újkúti Vadásztársasággal történő együttműködési megállapodás  
meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás meghosszabbítása az Újkúti Vadásztársasággal” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületen megjelenő vaddisznók visszaszorítása érdekében az Újkúti Vadásztársasággal (székhelye: 8291 Nagyvázsony, Rákóczi utca 34.) kötött együttműködési megállapodást módosítja, azzal, hogy a Vadásztársasággal történt együttműködés 2023. november 30. napjáig szól.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott együttműködés érdekében a Képviselő-testület az eddig már biztosított előirányzaton felül további 360.000 Ft + Áfa (összesen bruttó 457.200 Ft) összeget biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalék keret terhére. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi költségvetési rendelet december havi módosításkor biztosítsa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: a 2023. évi költségvetés december havi módosítása  
3. pontban: azonnal

**25. Balatonalmádi Város 2023. évi rendezvénynaptárának módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Dér András alpolgármester:** A vasútARTjáró kiállítás megnyitója december 1-ével szerepel az előterjesztésben, a rendezvénynaptárban pedig december 3. Melyik a jó időpont?

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm az észrevételt, a határozati javaslatban szereplő időpont a jó dátum.

Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
296/2023. (X.26.) önkormányzati határozata  
a városi rendezvénynaptár jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város 2023. évi rendezvénynaptárának jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozatát módosítja és a határozat 1. mellékletét képező városi rendezvénynaptárt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvénynaptárt a város honlapján, egyéb internetes felületeken és a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**26. Az Almádiért Közalapítvány részére egyedi támogatás odaítélése**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

*Fabó Péter polgármester szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
297/2023. (X.26.) önkormányzati határozata**

**az Almádiért Közalapítvány részére egyedi támogatás odaítéléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Almádiért Közalapítvány részére egyedi támogatás odaítélése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádiért Közalapítványt (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., képviseli:

Juhászné Vincze Eszter elnök) Fekti Vera és Fűrész István képes-verses kötetének kiadása céljára egyszeri, 150.000 Ft-os támogatásban részesíti.

2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2023. december 31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:**

Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:**

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető, előirányzat átcsoportosításra

**Határidő:**

3. pontban: 2023. november 5.

4. pontban: 2023. évi költségvetés december havi módosítása

## **Napirend után hozzászólás**

**Dér András alpolgármester:** Közismert, hogy új építészeti törvény van elfogadás előtt, és ez ügyben szeretnék tájékoztatást kérni Főépítész úrtól. A tervezetben többek között olyanok is szerepelnek, hogy korlátozzák az építési és változtatási tilalom idejét, vagy a strand és a kemping fogalmát eltörölnék, az építmény magasságának a maximuma is változna – nyilván nem pozitív irányba -. Mit kell erről tudni Almádi vonatkozásában, mik a tervek?

A változtatási tilalom, amit korábban magunk kezdeményeztünk és most úgy tudom készül az új előterjesztés, ez milyen állapotban van és mikor várható, hogy a testület elé kerül?

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Néhány dologra válaszolok, és kifejti majd Főépítész úr. A strandok közvagyonná lesznek nyilvánítva, hogy ne lehessen őket eladni, nagyjából ez a jövőképe, Bálint majd ezt kifejti. Tehát a strand fogalma ebben változik. A HÉSZ-nél pedig novemberben be fogok hozni egy előterjesztést, ami alapján nyilván két évre ahogy mi változtatási tilalmat rendeltünk el az hagyott némi kívánni valót magával, a célunkat elértük, mert nem tudtak 1000 m<sup>2</sup>-es telekre 17 lakást felépíteni. Most egy olyan szabályt fogunk létrehozni, amit majd Főépítész úr kifejti.

**Berki Bálint főépítész:** Kezdeném a változtatási tilalommal. A kérdésre nagyon egyszerű a válasz, a testület irányából nem mutatkozott igény arra, hogy változtatási tilalmat rendeljünk el. A probléma viszont látszik, ami már 2020-ban is látszott, hogy mi az a probléma ami ellen megoldást kell találni. Ennek a vizsgálata során felmerült a változtatási tilalom, mint egy alternatív megoldás, de ugye pont annak kógens, normatív jellege miatt nem lenne megfelelő, illetve nem erre lett kitalálva a változtatási tilalom jogintézménye. Talán emlékszem a képviselő-testület arra, 15/2020. január 30-i határozatban rendelte el, hogy az amúgy a Planteus Kft-vel megkötött HÉSZ módosítási szerződést kiegészíti kettő új módosítási szándékkal, és erre fedezetet biztosít a költségvetésben. Egyébként ez a munka véget is ért, csak 2021-ben megakadt. Az egyik módosítási szándék ezek közül az volt, hogy az Lk övezetben – ami a legjobban ki van téve a túlzott beépítéseknek – ami most jelenleg 4 rendeltetési egység elhelyezésére biztosít lehetőséget, olyan fajta korlátozást vezessünk be, hogy a kis telekméretű Lk övezetknél meghatározzunk maximum kettőt, a nagyobb Lk



övezeteknél meghatározunk maximum 3-at és ezeknek a telekméreteknek a kétszeresét elérőnél engedjük a több épület elhelyezését. Ez eljutott az állami főépítészhez, és ő ezzel amúgy egyetértett, viszont ő még kért szigorításokat. Ez az amit Polgármester úr javasolt, ez fog a következő hónapban előterjesztés formájában idejönni. Igazából dolgunk nincs, a tervezőknek kell, hogy befejezzék ezt a munkát az állami főépítész szigorító javaslatainak megfelelően, amivel egyébként én magam is egyetértek. Igazából meg van ez a megoldás régóta és most talán be tudjuk fejezni.

A másik kérdésre az a válaszom, hogy a strand, illetve a kemping szó is szerepelni fog, nem fog eltűnni ez a két fogalom. Az építészeti törvényt már kétszer átnéztem és a strandok illetve a kempingek megfogalmazása szempontjából pontosítás fog történni. Korábban a vonatkozó jogszabályok ezt hogyan definiálták, ezzel kapcsolatban fog pontosítás történni, de meg fog maradni, mind a strand, mind a kemping. Azt ugye tudják, hogy a Balaton törvényt felváltotta a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT), aminek több pontját az Alkotmánybíróság megsemmisítette, ugyanis lehetőséget adott olyan visszaélésekre, hogy a kemping területet két lépcsőben át lehet módosítani más területfelhasználási elemmé. Szóval a stranddal kapcsolatban nem tartalmazott az övezeti átsorolás tekintetében tiltó rendelkezést, ezért két lépcsőben a kempinget át lehetett úgymond varázsolni akármivé. Az ilyeneknek fog elébe menni az új építészeti törvény.

Valóban az épületmagassággal kapcsolatban is tartalmaz rendelkezéseket, de igazából én épp az ellenkezőjét érzem annak, mint amire veszélyként hívták fel a figyelmet a Népszava cikkében.

Az építészeti törvény változásának része lesz, hogy a nemzeti vagyronról szóló törvény ki fog egészülni a strandterületek önkormányzati forgalomképtelen státuszba fognak kerülni. Amennyiben van további kérdés, szívesen válaszolok.

**Kajári Gyula képviselő:** Két dolgot mondanék. Az egyik, hogy az én napirend előtti hozzászólásomnak az egyik inicia témája egyébként ez a törvényi változás volt, ami jelezhet sok mindent. Viszont ami most konkrétan kérdésként merül fel, ha jól tudom, mi kezdeményeztünk egy tárgyalást a Hungesttel annak érdekében, hogy jelenleg a Hungest strandjának egy bizonyos területét elcserélnénk a Wesselényi strand egy bizonyos területével, azonos négyzetméterben, hogy a Sóhajok hidjának mindkét hídfője Almádi tulajdonban legyen. Ezt nem tudom mennyire befolyásolja ez a jogszabályi változás, nyilván semennyire mert még nem lépett hatályba, de a tárgyalások határideje ily módon sürgetővé válhat. Köszönöm.

**Fabó Péter polgármester:** Igen, én a Hungesttel beszéltem valóban erről, elviekben határoztunk erről, de azóta nem kaptam választ. Erre majd akkor megkeressük a választ.

**Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 10:57 órakor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a napirendek tárgyalását.**

K.m.f.

  
**Fabó Péter**  
polgármester



  
**dr. Gáspár-Fekete Judit**  
jegyző

