

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. október 3. napján** a **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár nagytermében 17:00** órakor tartott **közmeghallgatásról**

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
Kanyó Emese	polgármesteri asszisztens
Vigh Eszter	jegyzőkönyvvezető
Gunlné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Borbély Zoltán	r.alezredes
Csepely Balázs	r.alezredes
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Sajtó Ildikó	intézményvezető
Beckerné S. Ottilia	óvodavezető

kb. 22 érdeklődő

Fabó Péter polgármester: Jó estét kívánok, szeretettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson! Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 képviselő jelen van az ülést megnyitom. Jelen ülésünknek egy napirendi pontja van, kérem fogadjuk el.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
272/2023. (X.03.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 3-i közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend

Tájékoztató az elmúlt időszak tevékenységéről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Előjáróban szeretném tájékoztatni Önöket, hogy közmeghallgatás lefolytatására és jegyzőkönyvezésére a képviselő-testületi ülésekre vonatkozó szabályok irányadóak.

A közmeghallgatáson részt vevő érdeklődő állampolgár egy témában összesen, legfeljebb 3 perc időtartamban szólalhat fel.

Az ülésen elhangzott felszólalásra, kérdésre a polgármester, az érintett képviselő, vagy a polgármester által kijelölt személy ad választ, lehetőség szerint a közmeghallgatáson, amennyiben arra nincs lehetőség, úgy 15 napon belül, írásban.

Erre figyelemmel, majd minden felszólaló aki szót kér és kap, legyen szíves először a nevét és lakcímét mondani, hogy a jegyzőkönyvbe rögzíteni tudjuk! Előre köszönöm szépen!

Napirend tárgyalása:

Tájékoztató az elmúlt időszak tevékenységéről

Fabó Péter polgármester:

Nemrég olvastam egy cikket egy turistamagazinban, ahol a szerző Almádi iránti elfogultságának okát a város arányaiban jelölte meg. Az arányait szeretem, írja a szerző. A közmeghallgatásra készülve azon gondolkodtam, hogy mennyire fontos ez: arányosságra törekedni egy város esetén: költségvetésben, kultúrában, turizmusban, hiszen ettől lesz és marad élhető egy település. A májusi közmeghallgatás során viszonylag hosszan ismertettem a megjelentekkel, hogy az idei költségvetés megalkotását milyen fő szempontok határozták meg. Ezek a körülmények: a háború, a megnövekedett energiaárak és az infláció továbbra is velünk maradtak. A józan, takarékos tervezés és gazdálkodás tette lehetővé, hogy Balatonalmádi költségvetése stabil, sőt fejlesztéseket is tudunk megvalósítani. Itt is próbáltuk a helyes mértéket megtalálni.

Ahogy egy háztartásnál, egy város esetén is minden terv alapja a bevételek pontos ismerete. Ennek tudatában lehet arányosan tervezni, hogy minden területre jusson forrás. A költségvetés tervezése során a különböző jogcímeken, az önkormányzat feladatellátásaira befolyó állami finanszírozás mellett, három fő bevételi forrással számolhatunk: a strandi jegyeladásból, az adókból és a pályázatokból adódik össze az a költségvetési rész, amelyből fejlesztésekre is fordíthatunk.

1) strandok

Nem volt egyszerű meghozni azt a döntést, hogy jegyárakat emelünk, de a megemelkedett költségek ezt elkerülhetetlenné tették. Hogy értsék: idén 26%-kal magasabbak a strandok működési költségei, mint tavaly voltak, a strandokkal kapcsolatos kiadások több, mint 370 millió Ft-ra rúgnak. Senki ne higgye azt, hogy az ingyenes strand megoldaná a problémáinkat. Nem. A szolgáltatásokat ebben az esetben is biztosítani kellene, legfeljebb a pénztárosok és jegykezelők bérével lenne kevesebb kiadásunk. A bevételeink 20%-kal növekedtek tavalyhoz képest. A kiadások-bevételek különözete egy olyan forrás, amelyből fenntarthatók az olyan

megnövekedett költségű területek, mint például a városüzemeltetési feladatok, óvodai feladatellátás, közművelődés, bölcsődei szolgáltatás, gyermekétkeztetés stb.

2) adók

A 2023. évre a helyi adókból és a hozzájuk kapcsolódó pótlékból, bírságból összesen 912 millió forint bevételt terveztünk. Az idegenforgalmi adó kivételével az adók második félévi összege szeptember közepén volt esedékes, úgyhogy most már nagyjából látszik a tervezett adóösszegek teljesülése. Az adóbevételeink négy adónemből tevődnek össze:

1. **Építményadóból** 417 millió forint bevételt terveztünk, teljesülése szeptember végén 95%, vagyis amit terveztünk a költségvetésbe, az várhatóan befolyik év végéig.
2. **Telekadóból** 146 millió forintot terveztünk, a teljesülése 93%., ez is teljesülni fog.
3. Az **iparűzési adó** tervezett összege 261 millió forint, eddigi teljesülése 114%., örvendetes, hogy ezen adónem esetében több jött be már most, mint amit előre terveztünk ez évre.
4. Az **idegenforgalmi adó** esetében 148.000 adóköteles vendégéjszakával, 86 millió forint bevétellel terveztünk. Szeptember végén a teljesülés, 92%. Kollégáink arra számítanak, hogy itt befolyik az a bevétel, amivel számoltunk az önkormányzati költségvetés elfogadásakor.

Ezúton köszönöm minden adózónak hozzájárulását ezen nehéz évben önkormányzatunk költségvetési stabilitásához

3) pályázatok

Azok a tényezők, amelyek az önkormányzatokat költségtakarékos tervezésre kényszerítették, a kormányzat mozgásterét is behatárolták. Ezért értékes minden elnyert pályázat, különösen annak fényében, hogy az így megvalósuló fejlesztések önerővel egészülnek ki. És itt össze is ér a bevételi oldal a fejlesztésekre szánt kiadásokkal. Röviden ismertetném néhány kiemelt fejlesztésünket.

A pályázati forrásból megvalósuló legfontosabb projektünk idén az útfelújítás. Ebben az őszi ütemben 25 utca, a projekt keretében mindösszesen 29 utca burkolata újulhat meg.

Itt szeretném megjegyezni, hogy a felújításra kerülő utcák kiválasztását a képviselő-testület szakmai javaslat alapján végezte el, figyelembe véve az önkormányzat útfelújítási ütemtervét, az utcák forgalmát, a közművek műszaki állapotát. A felújítási munkálatokról a lakosságot igyekszünk naprakészen tájékoztatni.

Tudom, mennyire sok utca van még rossz állapotban, ezért az őszi folyamán a képviselő-testület elé terjesztem a felújítási ütemterv ismételt felülvizsgálatát, hogy a források rendelkezésre állása esetén folytatódhasson az utcák megújítása.

Az energiaárak tavalyi robbanása alapos átgondolásra készítette a képviselő-testületet, jelentős többletkiadásaink rámutattak az energetikai korszerűsítést célzó projektek fontosságára.

Ismertetném néhány energetikai ilyen projektünket.

1. Az első ilyen projekt a közvilágítás. A tavaszi, átmeneti közvilágítás-korlátozás feloldását a májusi árváltozás lehetővé tette, viszont megmutatkozott, mennyire fontos az energiatakarékosság a közvilágítás területén is. Az útfelújítással érintett 29 utcában a lámpatesteket is LED-izzókra cseréljük. A korszerűsítést majd folytatni szeretnénk a következő költségvetési évben, több ütemben.
2. Az Egészségházat érintően is folyik egy nyertes pályázat megvalósításával az energetikai korszerűsítés, mert minden igyekezetünkkel azon vagyunk, hogy a

lakosság számára az Egészségházban elérhető szolgáltatások a továbbiakban is rendelkezésre álljanak.

3. Energetikai felújítási projekt kezdődött a Vörösberényi Kultúrházban is, és terveink szerint a kivitelezési munkálatok megkezdéséig a kultúrház nyitva maradna.
4. A Balatoni Fejlesztési Tanács támogatása tette lehetővé egy elektromos strandi kisteherautó beszerzését, amely a Városgondnokság hatékonyabb munkavégzését fogja szolgálni, akkor négy plusz egy.
5. Az ötödik energetikai projekt kedvezményezettje a lakosság. A LED-csereprogram keretében energiatakarékos izzókat lehetett igényelni, ennek a programnak a második üteme 2024. februárjában indul, kérjük tájékoztatásainkat kísérjék figyelemmel és használják ki jól ezt a lehetőséget.

Nem energetikai jellegű pályázat, de legalább ugyanilyen fontos a szociális alapellátás fejlesztését célzó projektünk, amelynek két fő célkitűzése van. Az egyik fő cél az idős, demens betegségben szenvedő lakosok megfelelő szolgáltatáshoz való hozzáféréseinek biztosítása. A másik fő cél a család- és gyermekvédelmi központ fejlesztése. Régi vágya teljesül a kutyatulajdonosoknak azon zöldfelületi fejlesztésen keresztül, amelynek eredményeként egy kutyás park lesz kialakítva a lottóházak és a 71-es út közötti területen. Örömmel jelentem: lesz kutyafuttató! Ez a Balatoni Fejlesztési Tanács támogatásával valósulhat meg. Szintén jó hír, hogy minisztériumi döntés értelmében Balatonalmádi továbbra is jogosult lesz a berhidai székhellyel működő Bakony és Balaton Leader Helyi Akciócsoport által kapott forrásokból 2027-ig újabb pályázati támogatások lehívására.

A szívemhez egy közel álló, fontos projekt a Szabadság utca megújítása. A burkolat felújítását itt meg kellett előznie egy ivóvíz-vezeték cserének. Szerintem ez azért kezdődhetett meg most ősszel, mert a minisztériumokban megunták azt a sok-sok levelet, telefont, személyes egyeztetést, amely a beruházása megkezdése érdekében történt. Reményeim szerint 2024. tavaszán az utca burkolata is megújulhat.

Az Önkormányzat kötelező feladataira is igyekszünk annyi forrást és figyelmet mozgósítani, amely biztosítja azok stabil működését. Tíz csoportos óvodánk van, tavaly óta bölcsődénk, több, mint 800 gyermek étkeztetéséért felelünk, Veszprém után Almádban a leghosszabb az úthálózat a megyében. Ezek olyan területek, amelyek igen jelentős anyagi ráfordítást igényelnek az Önkormányzattól. Szép feladatok ezek, és elkötelezett vagyok abban, hogy mindent jó színvonalon tudjunk biztosítani polgárainknak.

Engedjék meg, hogy kiemeljek még néhány olyan területet, amelyektől Balatonalmádi az a kisváros, ahol családjainkkal szeretünk élni vagy nyaralni.

Almádi városképét az épített környezet és az egyedülálló természeti környezet határozza meg. Az épített környezetet meghatározó településterv módosításának előkészítése is zajlik, ehhez kapcsolódóan a lakosság és a civilek véleményét is fontosnak tartottuk becsatornázni, nyolc városfejlesztési fórumon hallgathattuk meg az elképzeléseket. A 2022-es év során Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete újra alkotta egyes önkormányzati rendeleteit azzal a szándékkal, hogy a városkép javuljon a rendeletekbe biztosított szankciós rendszer beépítésével. Fontosnak tartom kiemelni, hogy a településkép-védelmi ellenőrzési jogkörével élve főépítészünk idén már 122 alkalommal folytatott helyszíni ellenőrzést. Parkjaink, közterületeink állapota idén kiemelkedő, ebben nagy szerepe van a Városgondnokság munkatársainak, a közterületfelügyelőknek és a parkőröknek, továbbá a Hivatal dolgozóinak, akik számos intézkedést fogantatosítottak környezetünk rendezettsége érdekében. 224 gazonos ingatlan tulajdonosát kértük fel portája rendbetételére és ezúton is köszönjük, hogy a lakosaink egyre inkább figyelmet fordítanak nem csak saját kertjük, hanem közterületeink védelmére is. A Népi Építészeti Program keretében, a Teleki László Alapítvány

támogatásával felújítottuk a Pinkóczi temetőben lévő lévő vöröskő keresztet. Az itt található faragott sírkövek is Vörösberény és Almádi örökségének szép példái, amelyek megőrzésére a jövőben jobban oda kell figyelnünk. Reményeink szerint ez egy folyamat kezdete, amelynek eredményei az idő előrehaladtával egyre inkább meg fognak mutatkozni.

Környezetünk védelméhez megítélésem szerint szorosan kapcsolódik, hogy színvonalas tömegközlekedési infrastruktúra álljon lakosaink rendelkezésére. Egy ideális helyzetben rendelkezésre állna annyi forrás, amiből biztosítható lenne a helyi autóbusszos közlekedés fedezete is. Ez még nem így van, ezért igyekeztünk minél több olyan javaslatot beküldeni a Volán Zrt. részére, amelyek az egyes városrészek jobb és sűrűbb megközelítését, összeköttetését szolgálja helyközi járatokkal. Személy szerint az olyan kis sikereknek is tudok örülni, hogy elérhető autóbusszal a Veszprémi vasútállomás, vagy Győrbe el lehet jutni átszállás nélkül.

Szintén az élhető város kereteihez sorolnám a gyalogos és biciklis közlekedés védelmét. A forgalomcsillapítás érdekében kihelyezésre kerültek új táblák, útburkolati jelek és az ősz folyamán kezdődik több új gyalogos átkelőhely tervezetése is. Itt fontosnak tartom a párbeszédet a lakossággal, sok konzultáció zajlott már és ezen a jövőben sem kívánunk változtatni.

Nagyon jó visszatekinteni az elmúlt nyárra és úgy általában az idei programkínálatra. Méltán mondhatjuk, hogy kicsit a Balaton is Európa kulturális fővárosa volt, és programok tekintetében Almádiban is igen széles spektrumról válogathattak az itt lakók és idelátogatók. Több kiemelt rendezvényünk, fesztiválunk is volt (Almádiak napja, Magyar Mozgókép Fesztivál, BEAT, Bondoró, Klassz a Parton, Filmzene), érdekesítő szakmai programok (Bormustra, Solar Boat verseny, Pomerium), de volt Platán korzó, megszállottak napja, filmvetítések a strandon és Budataván, strandkönyvtár működött a nyáron a Wesselényi strandon. Remélem, hogy ezeket a fesztiválokat, eseményeket jövőre is viszontláthatjuk Almádiban. Feltétlenül ki kell emelnem az a sok igényes programot, amelyet civil szervezeteink valósítottak meg, a templomsétákon át a néptáncfalalkozóig, vagy szüreti fesztiválig. Ezúton köszönöm nekik, hogy idejüket, energiájukat arra fordítják, hogy Almádi városa és közössége épüljön, szépüljön, gazdagodjon. Esetükben ez nem kötelesség, hanem önként vállalt feladat, amiért külön hálával tartozunk. A város polgármestereként elsődleges feladatomban azt tartom, hogy Balatonalmádi befogadó közege legyen minden olyan rendezvénynek és eseménynek, amely az itt élők testi-lelki-szellemi épülését és gazdagodását szolgálja.

A rendezvények egyik nagy hozadékának tartom, hogy új helyszínek kapcsolódtak be a város szövetébe rendezvényhelyszíneként: a strandok, a vízpart, a Szent Erzsébet liget, Budatava tömbbelső. Külön szeretném megköszönni, hogy igen sok rendezvény kezdeményezői és szervezői helyi civil szervezetek és polgárok voltak, a város ezeket idézőjelesen csak befogadta és adott esetben helyszínnel-infrastruktúrával támogatta. Nagyon jónak tartom, hogy vendéglátóhelyek is bekapcsolódnak a programok szervezésébe, ez egy olyan irány lehet, ami vonzóvá teszi saját szolgáltatásaikat és közvetve Almádi turisztikai vonzerejét is növelheti.

Óriási öröm és büszkeség számunkra, hogy a Kolostor és a Magtár visszakerült a város üzemeltetésébe, és már július óta is színvonalas rendezvények helyszíneként szolgálta közösségünket. A jövő egyik szép feladata lesz ezt a páratlan épületegyüttest szellemi örökségéhez méltó módon hasznosítani.

És ha már jövő. A város gazdálkodásának hívó szavai, a jövőben is: józan, takarékos, megfontolt. Másfél éve sincs, hogy polgármester vagyok. Ebben a másfél évben nem az álmaimnak éltem, hanem jó gazda módjára a működőképesség fenntartását szolgáló intézkedéseket próbáltam elősegíteni. Köszönöm munkatársaimnak, a Hivatalnak, Intézményeinknek és minden Almádi polgárnak a bizalmat és megerősítést, amit ebben a rövid, de nagyon intenzív időszakban kaptam.

Számomra és remélem, számunkra, a fejlődés nem csak téglában és betonban mérhető. Legalább olyan fontos a szellemi tőke gyarapítása, szűkösebb időkben is kell legyenek távlati terveink. A fő feladatunknak a bevételek növelését tartom, zöld területeink megóvásával és az ehhez szükséges szolgáltatások kiépítésével, hogy Almádi élhető legyen az itt lakóknak és vonzó az idelátogatóknak.

Köszönöm, hogy meghallgattak. Én azt gondolom, hogy továbbra is az arányosságra kell a hangsúlyt fektetni, hogy fenn tudjuk tartani városunkat. Nos, akkor jöjjenek a kérdések.

Dudás Zsolt képviselő 17:12 órakor a Közmeghallgatásra megérkezett.

dr. Walter Rózsa Szabadság utca 31.: Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület! Én az óvoda közelében lakom és szeretném megköszönni azt a döntést is, azt a megvalósítást, hogy a Kurcz Rudolf utca járdája és autótútja is megújult. Jó látni, hogy a fiatal anyukák – és ezt főleg az ő nevükben köszönöm – a kicsi gyerekekkel jó minőségű és biztonságos járdán haladhatnak és így közelíthetik meg az óvodát. Reményeink szerint a Szabadság utca is hamarosan elkészül, ez egy fontos része Almádinak.

A másik dolog, amit szeretnék megemlíteni és lehet, hogy nyitott kaput döngetek, de több hölgy ismerősöm említette, hogy ősztől tavaszig problémának tartják, hogy nincs nyilvános WC a parkban. Volt aki azt mondta, hogy Kenesén bezzeg van, bár én ezért nem mentem át Kenesére. Időközben láttam, hogy van valami persely szerű automata és talán azzal bármikor igénybe lehet venni, de volt amikor egy kerékpáros társaságot például én segítettem ki apró pénzzel. Minden esetre, ha nyitva van a WC, akkor megköszönöm, ha nem akkor tisztelettel szeretném kérni, javasolni, hogy a parkban ezt meg kellene oldani, hogy legalább egy nyilvános WC legyen.

A harmadik amit szeretnék mondani, hogy én ugyan csak augusztus 21-én jutottam le először a Balatonra, de óriási öröm volt számomra, hogy milyen gyönyörűek voltak a virágágyások, leanderek. A stranddal kapcsolatban csak egyetlen egy kérdésem van, mégpedig az, hogy láttam, hogy ezeket a fekete úszó szigeteket beljebb vitték a vízben, láttam azt is, hogy nagy sikere volt, sokan ugrottak fejest, viszont azt is láttam, hogy elég nehezen lehetett erre feljutni. Az lenne a kérdésem, hogy egy létrát, kötélhágcsót vagy valamit lehetne-e arra a fekete úszószigetre rögzíteni, hogy könnyebben fel tudjanak jutni rá? Köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Én is kollegáimnak szeretném megköszönni amit Rózsa elmondott, és szeretném megköszönni a polgárainknak – október 31-ig nyitva van minden strandunk -, hogy vigyáznak a strandjainkra. A téli időszakra a Wesselényi strandon a külső WC nyitva van, én is szeretném, ha lenne akár 7-8 WC-nk akár kis szolgáltató házzal a parkjainkban, ez a jövőkép. Kérem a kollegákat, hogy nézzünk utána annak, hogy lehet-e kötélhágcsót, vagy bármit rögzíteni az úszóstegekhez.

Kasek Martin Homok utca 4.: Nemrég értesültem arról, hogy a városban kémiai rovarirtás a bevett eljárás a szúnyoggyérítéssel kapcsolatban. Amilyen lehetőségem volt ennek próbáltam hangot adni, a képviselő-testületnek is küldtem levelet ezzel kapcsolatban. Mivel egy általános rovarirtásról van szó, nem csak a szúnyogokat írtjuk vele, hanem a méheket, imádkozó sáskákat, katicabogarakat, tehát olyan táplálékláncban is fontos fajokat, amelyek hasznosak a kert számára is. Polgármester úr is mondta, hogy fontosnak tartja, hogy a zöldterületeinket megóvjuk és ez egy viszonylag egyszerű módja lehetne, ha az ott lévő biodiverzitásra odafigyelünk. Azt javasolnám, hogy egy párbeszédet kezdeményezzünk a lakossággal, amelyben tájékoztatjuk őket, hogy a kémiai rovarirtás mit is jelent, mi a hatóanyag, milyen környezeti hatásai vannak és aszerint hozunk közösen egy döntést, hogy a jövőben hogyan kívánunk a szúnyogok ellen védekezni. Ez szerintem az önkormányzatnak is jó lenne, mert

levennék az önkormányzat válláról egy terhet. Egy párbeszédet szeretnék indítani, hogy a jövőben ne is lehessen kémiai szűnyoggyérítés.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen. Marcell erre most nem tudok mit mondani, az hogy miért írtunk szűnyogot arra megkérem Aljegyző asszonyt, hogy válaszoljon.

A későbbiek során nagy szeretettel össze tudom hozni azokkal a kollegáimmal, akik ezzel foglalkoznak, hogy ezt a dolgot kidolgozzák vagy akár le is ülök Önnel szívesen beszélgetni.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Balatonalmádi Város Önkormányzata úgy, mint a többi Balaton parti település a Balatoni Szövetséggel együttműködve végezte az idei évben is a szűnyogírtást. Márciusban volt egy légi biológiai folyadékos szűnyogírtás a Balatoni Szövetséggel együttműködésben, illetve május-június és július hónapokban földi úton történő szűnyoggyérítés történt. Kizárólag a Balatoni Szövetséggel együttműködve végezte az önkormányzat a szűnyogírtást.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen. Én továbbra is fenntartom, hogy egy kávé mellett elkezdhetünk Önnel erről beszélgetni, de jelen pillanatban ennyit tudunk tenni, nagyon sok lakosunk kérte ezt az utolsó szűnyogírtást.

Kasek Martin Homok utca 4.: Köszönöm. Szerintem folytassuk később.

Benedict András Gárdonyi G. u. 5.: Tavaly a pápai irgalmas nővérek nyaralójának megmentése ügyében itt felszólaltam, aztán el is indult egy civil mozgalom. Igazából nem is kérdés, csak szeretném a képviselő-testület és Polgármester úr figyelmét felhívni, hogy komoly társadalmi összefogás, és komoly szakemberek és tiszteletben álló emberek álltak e mögé az ügy mögé. Gondolom, hogy a következőkben a védettség kapcsán a képviselő-testület ezt figyelembe fogja venni.

A jövő évi választások kapcsán azt szeretném megtudni, hogy ha jól értem eddig listás választások voltak, most viszont körzetes választások lesznek. A körzetek kijelölésének mi az időbeli határideje és ezt a helyi választási bizottság intézi, vagy ki fogja közzé tenni? Jegyző asszonynak cízem ezt a kérdést.

Fabó Péter polgármester: Az első kérdésre megkérem Főépítész urat a válaszadásra. A második kérdésre pedig Jegyző asszonyt kérem.

Berki Bálint főépítész: A feltett kérdésre egyszerű a válasz, mert jelenleg nincs ilyen kérelem, ami a védettség megszüntetésére irányulna. Tehát nincs az önkormányzatnál egyelőre ilyen irányú kérelem.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: A helyi választási iroda vezetőjének a hatásköre a határozat meghozatala, a választóközetek kijelölésének határideje november 30.

Tóth János Kert utca 19.: Vörösberényben és város szerte is nagyon sok új építésű ház van és nagyon sok olyan utca is van, ahol a saját telkek kinyúlnak az utcára, de azt nem tudja a tulajdonos elzárni, mert akkor megakadályozná, hogy a többiek is bejussanak a saját ingatlanukra, viszont a város is megakadályozza, hogy az utat felújítsa. Tervez e a város kisajátításokat ebben a dologban, ami ilyen közterület jellegű magánterület, vagy lehet-e egy csere? Mi ennek a menete?

Fabó Péter polgármester: Megkérem Főépítész urat a válaszadásra.

Berki Bálint főépítész: Vélhetően arra gondol, amikor a szabályozási terven útszabályozással érintett területrészek vannak. Az ide vonatkozó építési jogszabályok úgy szólnak, hogy ezeket nem kell leválasztani építéskor, hanem figyelembe kell csak venni és majd amikor kisajátításra kerül, akkor kell ezeket a területrészeket leválasztani. Mindenfélét lehet építeni, ami ilyen területtel érintett, ezeket gyűjtjük és a HÉSZ módosítás keretében kezeljük. A kisajátítás majd utána fog következni. Illetve ezeket a szabályozási vonalakat idővel felül kell vizsgálni és ez most a HÉSZ-szel együtt fog történni.

Babarczi Jolán Iskola u. 35.: Kérdésem az útfelújításokkal kapcsolatos. Úgy emlékszem, hogy 28 útburkolatnak a felújítását végzi most az önkormányzat. Ezzel párhuzamosan tervezik-e az útburkolat alatt lévő közműhálózat felújítását, pl. a vízvezetékét?

Vaszko Péter településfejlesztési ov.: Köszöntök mindenkit! A közműhálózat, ami az út alatt és felett van, a csapadékvíz kivételével nem az önkormányzat tulajdona, nem tartozik az önkormányzat fennhatósága alá annak kicserélése. Nyilván mi az útfelújításokat próbáltuk azokra az útszakaszokra redukálni, ahol vagy jobb állapotban van a meglévő közműhálózat – mert a közműtársaságokra nem tudunk várni – nyilván lépnünk kellett, a támogatási összegeket fel kellett használni és így kiválasztottunk 29 utcát.

Babarczi Jolán Iskola u. 35.: Köszönöm szépen, akkor megmondom, hogy miért kérdeztem. Nálunk a Szigeti József utcát szombaton adták át. Idefele jövet eljöttem az első csőtörés bontása mellett. A nyári időszakban kb. 2 hetente volt csőtörés vagy a Szigeti utcában, vagy a környező utcákban. Tehát most lett egy sugárútunk kb. 1 évig, és utána ugyanolyan patchwork jellegű utca lesz, mint előtte volt. Nem lett volna célszerűbb ezeket összehangolni, pontosan az ilyen kényes helyeken? A Szigeti utcában kb. 50 éves a vízvezeték és nyáron a nyomásnövekedésre elpattannak a csövek és fél-egy napig vízhiány van. Én mindig sajnálom azt a plusz munkát amit befektetnek, bár most még gyönyörű, olyan mint egy sugárút. Nekem ez mind pénzkidobás. Nem lehetne kicsit másképp szervezni? Azok, akik a támogatást adják valószínűleg megértenék ezt, és talán mindenkinek célravezetőbb lenne.

Fabó Péter polgármester: Igen, valóban úgy kellene gondolkodnunk, hogy van 260 km úthálózatunk, 7.000 főre való infrastruktúránk és milyen jó lenne, ha ezt mind meg tudnánk csinálni. Ez a kör, amit tavaly csináltunk a 8 utcával, és idén a 28, az nagyjából 400-450 milliós beruházás és 10 km. Akkor osszuk már el azt, hogy nagyjából mikor fogjuk tudni azt megcsinálni, hogy mindenhol kicseréljük alul a csatornát és a vizet. Csak egy adatot mondok, az Óváry utcában tavaly a Verseny utcától a templomig kértünk be ajánlatot és szerettünk volna pályázni, de elutasították, ezt szeretném visszahozni. Ebben a műszaki tartalom az volt, hogy levisszük a föld alá az elektromosságot és a vízcsövet is kicseréljük és kap egy aszfaltburkolatot. Erre a legjobb ajánlat 400 vagy 500 millió volt. Tehát várhatunk, de próbáljuk a város rendelkezésére álló forrásokat kihasználni, de nem tudunk sajnos úgy gondolkodni, ahogy otthon gondolkodnánk. Tehát úgy fogunk tudni utcát felújítani, hogy ha kapunk rá forrást. Költségvetésünk ezt jelen pillanatban nem engedi meg, dolgozunk rajta, hogy megengedje, de egyáltalán ahhoz, hogy a felső burkolatot ki tudjuk cserélni, egy nagyon nagyon hosszú időszak. Én azt gondolom, hogy annak kell örülni, hogy ezt meg tudtuk csinálni, ettől függetlenül teljesen igazat adok. Kérem fogadják szívesen azt amit próbálunk tenni a városért, nem fogjuk tudni ezt a várost megépíteni 15 éven belül.

Dudás Zsolt képviselő: Nagyon sok szeretettel köszöntök mindenkit. Elnézést kérek, de az intézmény, amit vezetek ott tűzriadó van, ezért muszáj elmennem. Kettő nagyon rövid megjegyzésem lenne.

Nagyon köszönöm azoknak a Balatonalmádi lakosoknak akik a saját kertjüket, illetve a saját portájuknak az előterét, utcáját rendben tartják. Köszönöm, a közterület felügyelőknak, hogy

az ingatlan tulajdonosokat felszólítják, és így egyre szebb lesz Balatonalmádi. Köszönöm a 122 db ellenőrzést, ahova az önkormányzat dolgozói kimentek és megpróbálták felmérni, egységesebbé tenni Almádit. Biztatom az Almádi ingatlan tulajdonosokat, hogy valóban csak együtt tudjuk szebbé tenni Balatonalmádit, ez nekem örök vesszőparipám.

A szűnyoggyérítéssel kapcsolatosan lenne egy megjegyzésem. Teljesen egyetértek, és én is szeretnék részt venni a megbeszélésen. Nekem az jutott eszembe, hogy szükség van rá a turizmus, illetve a betegségek elterjedése miatt, hogy ezt a megfelelő és optimális helyen végezzük el itt a környéken is figyelembe véve az összes ökológiai és fajdiverzitási dolgot. Elnézést kérem, most sietnem kell, további jó megbeszélést kívánok!

17:46 órakor Dudás Zsolt képviselő a közmeghallgatásról elment.

Kajári Gyula képviselő: Én annyit szeretnék a közmű- és útfelújítási dologhoz hozzáfűzni, illetve egy hidat képezni a Polgármester úr és osztályvezető úr által elmondottakhoz, hogy figyelemmel voltunk mindenhol ahol lehetett arra, hogy a közművek állapota milyen. Ezért is nem fog sikerülni idén a Szabadság utca felső szakaszának a megcsinálása, mert a DRV-nek ott a víznyomó csövet meg kell csinálni, és a DRV erre nem tudott forrást találni megfelelő időben. Tehát csak akkor fogjuk a Szabadság utca felső szakaszát felújítani, amikor a DRV a vízközmű beruházást végrehajtotta. Ez az év végére be is fog fejeződni.

Osztályvezető úr elmondta, hogy azokat a területeket választottuk ki, amelyeknél tudjuk, hogy vagy jobb állapotú a közmű vagy más ki van cserélve, vagy adott esetben az útfelújítást nem érinti. Például ilyen a Damjanich utca, ahol a vízközmű a szilárd burkolat mellett van.

Én csak annyit szerettem volna hangsúlyozni, hogy talán most először vagyunk abban a helyzetben, hogy optimalizáljuk a felújításokat a közművek állapotát is figyelembe véve. Köszönöm.

Dér András alpolgármester: Szerintem a városfejlesztési fórumhoz hasonlóan egy olyan fórumot lehetne megrendezni mindenki részvételével ahol meg lehetne vizsgálni a szűnyoggyérítést a kémiai és a biológiai összehasonlítva. Nyilván ennek az anyagi vonzata is különbözik. Akkor lehetne közös megoldásban gondolkodni.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs más jelentkező, akkor nagyon köszönöm, hogy eljöttek és az ülést bezárom.

Fabó Péter polgármester megköszöni mindenkinek a részvételt, és az ülést

17:50 órakor bezárja.

K.m.f.


Fabó Péter
polgármester



Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző
