

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 06. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2023. (X.06.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 06-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

**Káptalanfüredi Fürdőegyesület Városi Civil pályázatához tulajdonosi hozzájárulás
iránti kérelme**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. október 06.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 06. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 274/2023. (X.06.) önkormányzati határozata

a Káptalanfüredi Fürdőegyesület Városi Civil pályázatához tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Káptalanfüredi Fürdőegyesület Városi Civil pályázatához tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megismerte a Káptalanfüredi Fürdőegyesület (székhelye: 8223 Káptalanfüred, Árnas utca 40., nyilvántartási szám: 19-02-0000610, képviseli: Martinné Staszny Éva Mária) által az önkormányzat tulajdonát képező Balatonalmádi, 0114/18 hrsz.-ú „erdő, rét, kivett út, rét és gazdasági épület, kivett vízállás, fásított terület” művelési ágú ingatlanon a Városi Civil Alap kiírásán belül a Civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása (VCA-KP-1-2024/1) kódszámú „pályázati felhívásra **benyújtott a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és az abban foglalt fejlesztés megvalósítását támogatja, az alábbi feltételek tűzése mellett:**
 - a) ha és amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzata által benyújtott - jelenleg tartaléklistán lévő TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelem forráshiány miatt mégsem kerül támogatásra, vagy Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelmét visszavonja;
 - b) ha Káptalanfüredi Fürdőegyesület, mint Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban leírt beruházás megvalósításához a Balatonalmádi Város Önkormányzatától a pályázat megvalósításához anyagi támogatást nem kér;
 - c) ha Káptalanfüredi Fürdőegyesület, mint Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak alatt a terület valamennyi fenntartással kapcsolatos költségét vállalja saját erőből, ahhoz a Balatonalmádi Város Önkormányzatától anyagi támogatást nem kér;
 - d) a ha Káptalanfüredi Fürdőegyesület, mint Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak leteltét követő 30 napon belül az önkormányzat által térítésmentesen használatba adott ingatlanon a végrehajtott értéknövelő beruházást, felújítást térítésmentesen átadja az önkormányzat részére, és a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettséget vállalja.
2. felhatalmazza a Polgármestert a a határozati javaslat szerint pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására és annak a Káptalanfüredi Fürdőegyesület részére történő soron kívül történő megküldésére.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Káptalanfüredi Fürdőegyesület elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2-3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

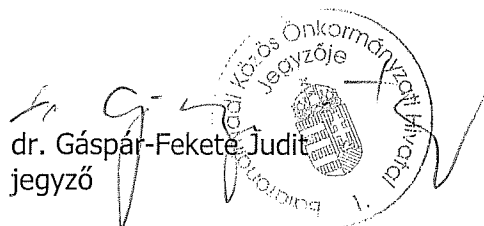
Határidő: 2-3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. október 06.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Balatonalmádi Város Önkormányzata *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Fabó Péter polgármester *(képviselő neve)*¹

- lakcím/székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

személyi igazolványszám/céggjegyzékszám/nyilvántartási szám: 734224

statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19

adószám: 15734226-2-19

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Káptalanfüredi Fürdőegyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Martinné Staszny Éva Mária *(képviselő neve)*²

lakcím/székhely: 8223 Balatonalmádi, Árnyas utca 40.,

nyilvántartási szám: 19-02-0000610.,

statisztikai számjel: 19262486-9499-529-19,

adószám: 19262486-1-19

- megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 0114/18 számon felvett (és természetben a –Külterület 0114/18 hrsz címen található) ingatlannal (terület: kb. 0,3 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) „A káptalanfüredi volt kertmozi rehabilitációja és multifunkciós közösségi térré alakítása” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági**

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

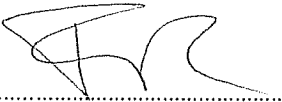
engedélyek meglétének – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;

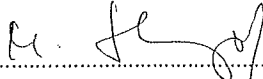
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja;**
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingyenláng** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül a **támogatás céljának megfelelően tartja fenn**; azon feltétellel, hogy a Tulajdonos által jelenleg tartaléklistán lévő TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelme forráshiány miatt mégsem kerül támogatásra, vagy Tulajdonos úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00055 azonosítószámú támogatási kérelmét visszavonja.
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.
 - a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban leírt beruházás megvalósításához a Tulajdonostól további anyagi támogatást nem kér
 - a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak alatt a terület valamennyi fenntartással kapcsolatos költséget vállalja saját erőből, ahhoz a Tulajdonostól anyagi támogatást nem kér.
 - a Kedvezményezett vállalja, hogy a pályázatban elvárt 5 éves fenntartási időszak leteltét követő 30 napon belül az önkormányzat által térítésmentesen használatba adott ingatlanon a végrehajtott értéknövelő beruházást, felújítást térítésmentesen átadja az önkormányzat részére, és a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettséget vállalja.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt:
Balatonalmádi, 2023. október.....^{6.}

Kelt:
Balatonalmádi, 2023. október^{6.}


.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Fabó Péter
polgármester


.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.
Káptalanfüredi Fürdőegyesület
Martinné Staszny Éva Mária
elnök

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel