



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testülete

2023. szeptember 28. napján tartott
rendes
ülésének jegyzőkönyve

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 28. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Víghné Horváth Beáta	adóügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Dr. Császár Melinda	polgármesteri referens
Berki Bálint	főépítész
Gunlné W. Erika	jegyzőkönyvvezető
Vígh Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság iv.
--------------	---------------------

Fabó Péter polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! Köszöntök mindenkit a mai rendes Képviselő-testületi ülésen! Mielőtt megnyitnám az ülést, szeretném, ha megemlékeznénk Kerényi Imréről, aki ma lenne 80 éves. A színházművészet kiválósága. A magyar közélet formálója, aki soha nem félt a vitáktól, kiállt az elveiért. Cselekvő ember, aki körül mindig történt valami. Nekünk, almádiaknak különösen kedves a személye, hiszen fontos volt számára a város és sokat tett érte. Köztünk élt. „Direktor úrnak”, - ahogy mindenki ismerte - elévülhetetlen érdemei vannak, Balatonalmádi kulturális életének gazdagításában. Neki köszönhetjük, hogy a Magtár és a Kolostor újra az értékeink közé tartozik. Nagyon fontos volt számára, hogy ezekről az ősi épületekről újra Balatonalmádi városa gondoskodhasson. Ha jól sáfárkodunk az értékeinkkel, tisztelettel gondozzuk őseink múltbéli munkáját, Kerényi Imre emlékét is ápoljuk! Erre törekszünk! Emlékezzünk ma egy kicsit Kerényi Imrére, polgárunkra, barátunkra!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, így a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Kérdezem, hogy napirend előtti felszólalások vannak-e?

Napirend előtti felszólalások

Kajári Gyula képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! Én is szeretettel üdvözlök mindenkit! Szeptember 22-24 között került megrendezésre a Pomerium című rendezvény, ami a visszajelzések alapján sikeres volt. Mi a szervezők izgultunk, hogy sikeres lesz-e, különösen, hogy az eső megváltoztatott sok dolgot, nyilvánvalóan a résztvevők számát is, de így is sikeres lett. A rendezvény megszervezéséhez nagy összefogásra volt szükség a városlakók részéről és

ez a törekvés is jól vizsgázott. Szeretném nyilvánosan megköszönni, azoknak, akik nélkül tulajdonképpen megvalósíthatatlan lett volna ez a rendezvény:

- Illana Erzsébet
- Töltési Erzsébet
- Ferenczi Katalin a Honismereti és Városszépítő Körből
- Hulényi Marica
- Zsabka Jánosné Adél
- Kasza Katalin
- Martinné Staszny Éva
- Balogh Csaba
- Székelyné Kecskés Dóra a Balatonalmádi Vasútállomás állomásfőnöke
- Nagy Imre, a Postás üdülő gondnoka
- Forintos Berki Judit fotós
- Gráfik Imre muzeológus
- Nagy Veronika grafikus
- Papp Attila, régész
- Rutkai Gyula Ybl-díjas építész
- Szabó Zoltán Liget kávézó
- Szathmáry Zsolt építészmérnök
- Berki Bálint főépítész
- C-Tóth Hajnalka
- Czuczor Sándor igazgató úr
- Csontos Dávid
- Dér András
- Fábiánné Sárai Anna
- Fausz Gyula lelkes
- id. Fűke Sándor csónaképítő mester
- Kovács István
- Kucserkáné Moracsik Katalin
- Polniczky József
- Terleczky József
- Czerkovits Tamás

Illetve rajtuk kívül még sokan mások. Ezen személyek közreműködése nélkül, ez a program nem lett volna ilyen jó. Külön kiemelném még, a Kósa György Zeneiskolát és a Kéttannyelvű Gimnázium 9. évfolyamos önkénteseit, akik kiváló munkát végeztek a dokumentálásban. Köszönet mindenkinek! Ez egy megnyugtató visszaigazolás volt nekem, hogy a város össze tud fogni, ha kell.

Schildmayer Ferenc képviselő: A PKKK lépcsővel kapcsolatosan szeretnék felszólalni. Elindult a projekt. Az időrendi táblázatunknak megfelelően haladunk, úgy néz ki, hogy minden határidőt sikerül betartani. Megérkeztek a mozaik lapok, a járólapok pedig valamikor a napokban érkehetnek. A burkoló elkezdte a munkát és jól halad. A legfontosabb időpont a Három Majom nyitásának az időpontja, amire a felső járófelületnek kell késznek lennie, ami úgy néz ki sikerülni fog. Az előző testületi ülésen merültek fel kérdések, amikre nem tudtam reagálni, ezt most pótolnám. 2022. január 6-án volt egy előkészítő megbeszélés, amin eldöntöttük, hogy melyik lépcsők kerüljenek be ebbe a programba és ott Kepli Lajos polgármester úr és Sárai Anna intézményvezető kifejezett kérésére került be a PKKK lépcső a programba. Polgármester úr akkor jelezte, hogy a zsűri döntését is elfogadja ebben a témában. Másik felmerült kérdés volt, hogy ki képviselte ebben a folyamatban az Önkormányzatot, ez a személy Takács Tímea volt, aki az előkészítő csoportban is és a továbbiakban is – legalábbis amíg itt volt - képviselte. És a társadalmasításra pedig annyit tudnék válaszolni, hogy ugyanúgy, mint a többi EKF pályázatnál, úgy itt is a szerződés szerint kellett eljárni, tehát a szerződés előírta, hogy szakmai zsűri döntson, csak a nyertes pályázatokat szabad nyilvánosságra hozni és a díjazást is üzleti titokként kell kezelni a teljes folyamat során. Amikor megvolt a döntés, a nyertes pályázatok felkerültek az internetre, a mai napig megtekinthetők az Aranyhíd Egyesület honlapján. Így tudtam pótolni a múltkori hiányosságot. Azt hozzátenném a színes lépcsők program felelőse az Aranyhíd Egyesületnél Czompó Gábor, aki a Bizottsági ülésen itt volt, viszont a rendes Képviselő-testületi ülésre nem kapott meghívót,

így ha továbbra is merülnek fel ilyen kérdések, kérem Ő is kapjon meghívót, hiszen naprakészen tud válaszolni ezekre a kérdésekre.

Fabó Péter polgármester: Erre most ugye nem kell reflektálni, de sok kérdésre megkaptuk a választ.

Dér András alpolgármester: Tisztelt Jegyző asszony, Tisztelt Képviselő-testület! Én is az örömről szeretnék először szólni, amit már Kajári Gyula elnök úr is említett a Múltidéző napokkal kapcsolatosan. Szerintem ez egy fantasztikusan jól sikerült rendezvény volt és az, hogy a civilek összefogásával a köz érdekében ismerd meg településedet. És öröm számomra, például, hogy Kecskeméttől Zsámbéig, akiknek jóformán már nincs is nyaralójuk itt, ők is részt vettek. A Nyitott Villák program, egy budapesti rendezvényből indult ki, itt viszont egy veteránbuszos kirándulással továbbfejlesztett változata volt, ami szerintem nagyon jól sikerült. Egyedül egy észrevétel érkezett, hogy a Zsák Vendéglőnél, mivel sajnos esett az eső, egy sátorral fedett rész jól jött volna a kellemes ebéd elfogyasztásához. Folytatnám a főszervezők megemlékezésével:

- Toszkosz Dimitrisz
- Tájéka - Kortárs Építészeti Központ
- Veszprém Európa Kulturális Fővárosa
- Almádiért Közalapítvány
- Bauxitkutató, Természetjáró Sportegyesület
- Balatonalmádi Város Önkormányzata
- Honismereti, Városszépítő Kör
- Almádi Városgondnokság és munkatársai
- Vörösberényi Polgári Olvasókör
- Pannónia Kulturális Központ
- Káptalanfüredi Fürdőegyesület
- Blázi Ágnes
- Dankó Friderika
- Juhászné Vincze Eszter
- Kajári Gyula
- Kovács Krisztina
- Szij Barbara
- Boros László volt képviselő
- Szerencsés Rita
- Szőke Tímea
- Nagy Veronika, aki a kiadványt is szerkesztette.

Köszönjük mindazoknak, akik a villájukat örömmel megnyitották a nagy közönség előtt. Itt szeretném idézni Baán Lászlót, a Szépművészeti Múzeum igazgatóját, aki a következőket mondta: „Ez az a polgári gesztus, ami nem csak felhalmozni, hanem adni is tud. Ez az a tudás, ami nem mindennapi és természetes. Ez egy önmagán túlmutató esemény.”

Gondolkodtam, hogy az hogy egyes civilek között feszültség van, illik-e, nyilvánosságra hozni, itt konkrétan a Vörösberényi Nyugdíjasklub és a Néptáncgyűttesre gondolok. Mivel olyan dolog történt, ami számomra példátlan. A Vörösberényi Szüreti Vigadalomkor az első fellépő lett volna a Ringató Balaton Néptáncgyűttes mindenki várta is őket. Azért nem léptek fel, mert le lettek tiltva. Szerintem ilyen még nem történt.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen! Én is gratulálok a Pomerium szervezőinek. Felvettük a kapcsolatot ez ügyben, nem nyilváníthatunk véleményt arról, hogy kinek van igaza, kinek nincs. Örömmel tájékoztatok mindenkit a táncosok táncolni fognak, a Város melléjük állt. A régi Ringató is táncolni fog, tegnap voltam a nyitórendezvényükön. Kettő táncklub lesz. Támogatjuk azokat a táncosokat, akik 20 éve is táncoltak. Próbahelyet és táncpedagógust biztosítunk nekik. Amennyiben szükséges, teret biztosítunk a normális megegyezéshez.

A kiküldött meghívó 12 napirendet tartalmaz, ehhez a tegnapi napon megküldésre került 4 sürgősségi indítvány. Kérem, aki egyetért a kiegészített napirenddel, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület technikai hiba miatt kézfeltartással, 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
254/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. szeptember 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök
Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház elektromos kapu és kerítés kialakítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Javaslat új települési támogatási jogcím bevezetésére - a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Benke Zsolt rendezési terv módosításra irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás lezárása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 8. Igazgatási szünet elrendelése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. fordulójához

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Almádi P-Art Alapítvány kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

12. Általános munkarend és ügyfélfogadási idő módosítása a Felsőörsi Kirendeltségen

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

13. A Balatonalmádi belterületi 2319/2 hrsz. alatt felvett ingatlan művelési ág változásának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

14. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

15. A 244/2023. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

16. A 249/2023.(VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirendek tárgyalása

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Szeptemberben is folytatódott az a munka, ami sok esetben nem látványos, de elengedhetetlen eredmények eléréséhez. Pályázataink kapcsán sok előrelépés történt.

Az első egy, a lakosok számára is nagyon látványos projekt. Zajlik Almádi legnagyobb útfelújítása, a második ütemben 25 utca burkolata újulhat meg. A felújításra kerülő utcákhoz kapcsolódóan elkezdődik a közvilágítás-korszerűsítése, a lámpatesteket LED izzókra cseréljük. Ezen a héten kerülnek kiosztásra a lakossági LED-csere program keretében igényelt izzók. Örömmel tájékoztatom a lakosságot, hogy lehetőséget kaptunk egy második regisztrációs időszakra is, ennek időpontja 2024. februárja.

A kutyafuttató kialakítására elnyert támogatás ajánlattételi felhívása közzétételre került, remélhetőleg a közeljövőben megkezdődhet a kivitelezés.

Folyamatos a kooperáció a tervezőkkel az Egészségház és a Vörösberényi Kultúrház energetikai felújítása kapcsán. A Kultúrház esetén vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a felújítási

munkálatok kezdetéig biztosított legyen a ház fűtése, és nyitva maradjon berényi polgáraink öröme. A demens ellátás is egy kiemelt fontosságú projekt, a kivitelezési munkák ott is jövő év elején kezdődhetnek majd el.

Nem pályázatból ugyan, de a Magocskák óvodában további csoportok részére is beszerzésre kerülnek akusztikai, zajelnyelő panelek, amelyek komfortosabbá teszik a mindennapokat.

A Szabadság utcában szeptember elején megkezdődtek az ivóvíz-rekonstrukciós munkálatok, ezek 2024. tavaszáig tartanak, és a Noszlopy utcától a Veszprémi útig tartó szakaszon lesz új ivóvíz-vezeték. A strandok már a következő szezonra készülnek, az aktuális karbantartási-felújítási munkák is zajlanak.

Szeptemberben hónapban a Városgondnokság megbízásából megindításra került a közétkeztetés közbeszerzési eljárása, valamint a villamosenergia közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívása is közzétételre került. Szeptemberben is értékes programokkal gazdagodtunk, ilyen volt a szüreti felvonulás, amit a Vörösberényi Polgári Olvasóköri és Kasza Katalinnak, a vörösberényi polgárok lelkes csapatának szeretnék megköszönni. A megszállottak napja remélhetőleg hagyománnyá válhat városunkban, ebben nagy szerepe van Kopár Istvánnak. De hagyomány már a templomok éjszakája, amely az ökumené szép példája városunkban. Idén is volt Ars Sacra fesztivál, elképesztő, mennyi lelkes éneklő polgár él városunkban, és köszönöm, hogy az Aranyhíd Polgári Egyesület is csatlakozott a kezdeményezéshez. Részt vehettünk Györgyi Dénes szoboravatóján az almádi Panteonban, amit az idén 10 éves P-Art alapítványnak köszönhetünk. A Pomerium – házunk tája, rendkívül sikeres és rendhagyó kezdeményezést név szerint is szeretném megköszönni Blázi Áginak, Boros Lászlónak, Dankó Friderikának, Illána Erzsébetnek, Juhászné Vincze Eszternek, Kajári Gyulának és Töltési Zsókiának. A Színes lépcsők projekt aktuális állomása a PKKK főlépcsője. Az Önkormányzat – vállalásának megfelelően – a Városgondnokság munkatársainak segítségével előkészítette a lépcsőt, a múlt héten munkaterületet adtunk a kivitelezőnek és remélhetőleg októberben már a megújult lépcsőt használhatjuk. Nagyon jól sikerült a mobilitási hét is. Remek programok voltak az iskolák és az óvoda szervezésében, és el tudtunk végezni egy felmérést az iskolákban a gyerekek közlekedési módozatairól is. Ennek eredményeit a lakossággal is ismertetni fogjuk. Köszönöm a nevelési-oktatási intézményeknek, a rendőrségnek és kollégáimnak a lelkes szervezést és részvételt.

Az elmúlt időszakban felülvizsgálatra kerültek a főutakat keresztező gyalogátkelőhelyek is. A Magyar Közút a közlekedés biztonságának javítása érdekében burkolati jelek felfestéséhez, táblák kihelyezéséhez, lassító/figyelmeztető harántcsík burkolati jelek kihelyezéséhez járult hozzá a következő pontokon:

- Veszprémi út – Thököly út gyalogátkelőhely:
- Veszprémi út – Szőlő utca
- Káptalanfüred, 71. számú főút Vasút utca-Fecske utcánál levő gyalogátkelőhely:
- Káptalanfüred, 71. számú főút Posta utcánál levő gyalogátkelőhely
- Káptalanfüredi 100 fokú lépcső

Szeptember elején a Volán és a MÁV Zrt. menetrendi véleményezése folytatódott, újabb 10 lakossági javaslatot küldtünk be, amelyek főként Káptalanfüred, Budatava és az Óvári telep jobb és sűrűbb összekötését kívánják szolgálni Veszprém városával. Egy nagyon lassú folyamat kezdetén vagyunk, már látható eredményekkel, de az építkezés még igen hosszú időt vesz igénybe.

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett. Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
255/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 222/2023. (VIII.17.), 223/2023. (VIII.17.), 224/2023. (VIII.17.), 225/2023. (VIII.17.), 228/2023. (VIII.17.), 230/2023. (VIII.17.), 234/2023. (VIII.31.), 235/2023. (VIII.31.), 236/2023. (VIII.31.), 238/2023. (VIII.31.), 239/2023. (VIII.31.), 241/2023. (VIII.31.), 242/2023. (VIII.31.), 243/2023. (VIII.31.), 244/2023. (VIII.31.), 245/2023. (VIII.31.), 246/2023. (VIII.31.), 247/2023. (VIII.31.), 248/2023. (VIII.31.), 250/2023. (VIII.31.), 252/2023. (VIII.31.), 253/2023. (VIII.31.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök
Kajári Gyula PTKB elnök

Dudás Zsolt képviselő: A keddi ülésen egy átruházott hatáskörben hozott döntés született, ami az Általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításához szükséges véleményezés, ez minden évben szükséges. Idén némi változás történt. Egy utca átnevezésre került, illetve indokoltnak tartottuk, hogy a körzethatár további közterületekkel történő kiegészítése történjen meg. Ezek a közterületeken ugyan áll ház a telkeken, viszont jelenleg üresen állnak, de ez bármikor változhat, így szükséges hogy szerepeljenek a beiskolázási körzethatárban. Így az Árpád köz teljes területe, a Hajnóczy lépcső illetve az Őz utca teljes területe bekerült az utcajegyzékbe, illetve a beiskolázási körzetekbe. Ezekkel a változtatásokkal, úgy tudom a Tankerületi Központ és a Humán Bizottság is egyetértett és egyhangúan elfogadta.

Kajári Gyula képviselő: Két témában döntött a Bizottság saját hatáskörben. Ismeretes, hogy a Bizottság minden évben két alkalommal vizsgálja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, területek bérleti szerződéseinek témáját. Elég terjedelmes táblázat, megbeszéltük részletesen a nagyobb tételeket, hogy azok milyen stádiumban vannak, milyen intézkedések vannak folyamatban. Azt állapította meg a Bizottság, hogy valamennyire csökkent ennek a kinnlevőség állománynak a mértéke. Ebben a kérdésben határozatot nem kellett hozni, ez csak tájékoztató volt. A második ilyen téma volt a tájékoztató a lakókörnyezet állapotáról, ami szintén jogszabály miatt kötelező gyakorlat. Ez korábban a Polgármester kötelezettsége volt, hogy ezt a tájékoztatót ismertesse, de kettő éve már a Bizottság hatáskörébe került át. Azt állapította meg a Bizottság, hogy ez az anyag, már nem tartalmazta azokat az idejétmúlt irreleváns, esetenként pontatlan információkat, ami a korábbi anyagban, az évtizedek során felhalmozódóan benne maradt. Teljesen friss, aktuális és minden részletkérdést érintő tájékoztató született, amit a Bizottság egyhangúan elfogadott.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen! Egy nagyon jó anyag jött létre, amit köszönök a kollégáimnak!

4. A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház elektromos kapu és kerítés kialakítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Fabó Péter polgármester: A Városháza szomszédságában a Györgyi Dénes utca 22. szám alatt áll egy társasház, amelyben az önkormányzatnak van két lakása, amelyeket szolgálati jelleggel bérbe ad. A társasház kapuja és kerítése elavult, rendeltetésszerűen nem használható. A társasház közgyűlése döntést hozott a bruttó 395.000,-Ft-ba kerülő elektromos kapu és kerítés beruházásának ügyében. E közgyűlési döntés alapján a lakóingatlanok tulajdonosainak lakásonként bruttó 50.000,-Ft-tal kell hozzájárulni a beruházáshoz. A határozati javaslat a két önkormányzati lakóingatlanra tekintettel bruttó 100.000,-Ft összegű fizetési kötelezettség teljesítéséről és fedezetének biztosításáról rendelkezik. Tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, kérem Kajári Gyula képviselő urat, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással támogatta az előterjesztést.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
256/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház elektromos kapu és kerítés
kialakításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház elektromos kapu és kerítés kialakítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 1676/A/3, valamint a 1676/A/8 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. társasház (adószám: 27267527-1-19) (a továbbiakban: Társasház) elektromos kapu és kerítés kialakítása beruházást támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pontban részletezett beruházással kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzatát albetétei alapján terhelő, összesen bruttó 100.000,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2023. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Önkormányzati lakások eladási számla (felhalmozási céltartalékból)” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, hogy a Társasház elektromos kapu és kerítés kialakítása beruházással kapcsolatosan a felhasznált pénzüsszeggel a beruházás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.

5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. október10.
4. pontban: a beruházás megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap
5. pontban: azonnal, illetve a 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Amint az ismert, az államháztartásról szóló törvény alapján előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetése érdekében negyedévenként módosítható a költségvetési rendeletünk. A soros módosítás által érintett „tételeket” az előterjesztés részletesen taglalja, meghivatkozva azokat az elmúlt negyedévben hozott testületi határozatokat, amelyekre figyelemmel szükséges a módosítás, átcsoportosítás átvezetése a rendelet szövegén és mellékletein. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselő urakat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság áttekintette, megköszönte a pontos munkát és a rendelet módosítást egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottsági ülésen részletesen tárgyaltuk az előterjesztést, a kérdéseinkre választ kaptunk, a munkát pedig köszönjük ezúton is és egyhangúan támogatjuk az előterjesztést.

Fabó Péter polgármester: Kérdés, hozzászólás van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, én is megköszönöm a rengeteg munkát és megkérem a képviselőket, hogy, aki egyetért a rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

**a 2023. évi költségvetésről szóló 5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Javaslat új települési támogatási jogcím bevezetésére - a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szól ez az előterjesztés. Ez két oknál fogva időszerű és szükséges: Egyrészt már látszik az ez évi állami-támogatások és saját források felhasználása, másrészt, érezhetőek azon gazdasági hatások is, amelyek nemcsak az önkormányzatot, hanem a lakosokat is érintik, ezáltal látszik, hol szükséges és lehetséges a települési támogatási rendszeren változtatnunk. A javaslatom arra irányul, hogy az energia-válság okozta inflációs hatások kompenzálása érdekében bevezetett jövedelemszint emelését célzó jogszabályi változásokra figyelemmel a jogosultsági feltételeket megfelelően módosítsuk, a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelemhatárt emeljük, a rendszeres pénzbeli ellátásként a gyógyszerkiadások viseléséhez megállapított települési támogatás összegét emeljük meg. Az iskoláskorú gyermeket nevelő családoknál az iskolakezdési időszakban jelentős többletkiadások merülnek fel, ezért javaslatot teszek új települési támogatás, az iskolakezdési támogatás bevezetésére is. A támogatás összege javaslatom alapján gyermekenként 12.000,-Ft. A kérelmet augusztus 1. napjától október 31. napjáig terjeszthetnék elő. A jogosultság megállapításánál a gyermeket nevelő családban az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 550%-a (nettó 156.750,-Ft), gyermeket egyedül nevelő szülő esetén 600%-a (nettó 171.00,-Ft). A rendelet-tervezetben szereplő javaslatok tekintetében a kiadások növekednek, de várhatóan a 2023. évre tervezett előirányzat fedezetet biztosít. Mindkét Bizottság tárgyalta, kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula képviselőket, ismertessék a Bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság megtárgyalta és üdvözli az új települési támogatási jogcímek bevezetését. Egy mondattal egészíteném ki: Az iskoláskorú gyermeket nevelő családoknak hívnám fel a figyelmét arra, hogy ez a rendelet módosítás 2023. október 1- jével lép életbe, tehát ez a 12.000 forint október 31. napjáig még igényelhető. Egyhangú szavazással elfogadtuk és elfogadásra javasoljuk.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm a pontosítást!

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság megtárgyalta, üdvözli az új támogatási elemet és elfogadásra javasolja a testület számára.

Fabó Péter polgármester: Kiosztásra került a pontosított rendelet-tervezet szövegezése, ezt fogom szavazásra bocsátani. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatos kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a pontosított rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 1/2023. (I.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Benke Zsolt rendezési tervmódosításra irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás lezárása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Fabó Péter polgármester: Ismerős lehet már mindenkinek az előterjesztés tárgya: egyedi kérelem alapján zajlik egy rendezési tervmódosítási eljárás az Újhegy-köz 1. számon, egy nyeles telek vonatkozásában, amely kiterjed adott ingatlan tekintetében az építési hely kijelölésére és az építési helyet meghatározó oldal- és hátsókerti méretek módosítására is. Az "egyszerűsített" eljárás szabályai alapján 2023. szeptember 11. napján lakossági fórumot tartottunk. A lakosság, illetve a partnerek részéről a lakossági fórumtól számított 5 napon belül papír alapon vagy elektronikusan észrevételek és javaslatok nem érkeztek. Az eljárás során most a partnerségi eljárás és véleményezési szakasz lezárásáról kell döntést hozni. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
257/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetés során kifogás, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztetési eljárásban kezdeményezze a partnerségi egyeztetés a helyi szabályoknak és a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti záró szakaszt.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Berki Bálint főépítész

Határidő: 2. pontban 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint

8. Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: 2023. évben is lehetőség van igazgatási szünet elrendelésére a Közös Önkormányzati Hivatalban a 2023. augusztus végén megjelent a kormányrendelet alapján. Eszerint az igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tarthat, erről szól a határozati javaslat. Mindkét Bizottság tárgyalta, Kérdezem a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy mi a bizottság véleménye.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta, egyhangúan elfogadásra javasolja a testületnek.

Fabó Péter polgármester: Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményét!

Kajári Gyula képviselő: Támogatja és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
258/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata

igazgatási szünet elrendeléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7.§ (1) bekezdése és a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján 2023. december 27. napjától 2023. január 1. napjáig a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.
2. Az igazgatási szünet ideje alatt a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, anyakönyvi ügyekben ügyeletet biztosít, amiről a hivatalvezető a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

9. TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztés tárgyát képező kérelmet már előző havi testületi ülésre is beterjesztettem, azonban PTKB általi tárgyalása során visszavontam. Az volt akkor a bizottság javaslata, hogy 3 évre szóljon csak a jogviszony hosszabbítás és vizsgáljuk azt, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény valamint az eredeti pályázati kiírás és megkötött bérleti szerződés alapján a hosszabbítás időszakára milyen bérleti díj és bérleti jog ellenérték határozható meg. A 2019. évben lefolytatott pályázati eljárás alapján létrejött bérleti szerződés a bérleti jog ellenértéke és a bérleti díj kizárólag a 2023.09.30. napjáig tartó időszakra szól. Erre figyelemmel – az önkormányzat ügyvédjének szakmai véleménye alapján is - a szerződés meghosszabbítása esetén a felek szándékán, konszenzusán múlik a hosszabbítás időszakában a bérleti jog ellenértéke- és a bérleti díj megállapítása, amely nyilván a pályázati értéknél nem lehet kevesebb. A PTKB bizottság előző havi javaslata és az előterjesztés előkészítése során a Bérlóval folytatott egyeztetés alapján javaslom a bérleti szerződést 3 évvel, 2026. év szeptember 30. napjáig meghosszabbítani, a határozati javaslatban foglalt feltételek kikötése mellett. Tárgyalta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. Kérem Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertesse a Bizottság véleményét!

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság megtárgyalta és az előterjesztésben foglalt feltételekkel támogatta és javasolja a testületnek elfogadásra.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
259/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

a TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszám: 13-09-175476, adószám: 25287653-1-13, bankszámlaszám: 10700268-69041488-51100005, képviseli: Dudics Tünde Viktória ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérló) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán – legfeljebb 1200 m² területű egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetése céljából – kijelölt 30 m² területbérletére vonatkozó, 2023. szeptember 30. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 3 évvel 2026. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja, az alábbi feltételekkel:
 - a) Bérló köteles a 2023. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérleti jogért 1.200.000,- Ft + Áfa 27% összeget megfizetni két egyenlő részletben: az első részletet 2023. október 16. napján, a második

részletet 2024. szeptember 16. napján, Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fizetési számlájára.

- b) A bérleti díj összege a 2023. január 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra nettó 1.192.120,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 1.513.992,- Ft összeg volt. 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra a bérleti díj összege: nettó 298.029,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 378.497,- Ft.
 - c) A 2023. október 16. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő bérleti díj a szerződésmódosítás aláírását követően, 15 napon belül egy összegben, Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
 - d) A továbbiakban a Bérlő által a 2023. teljes évi időszakra meghatározott bérleti díja képezi az éves bérleti díj megállapításának az alapját, amely évente - első ízben 2024. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik a bérleti jogviszony tartama alatt.
 - e) A 2024. január 01. napjától kezdődően a bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
 - f) A szerződésmódosítás a Balatonalmádban, 2019. május 7. napján kelt 7/175-17/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. szeptember 30.

10. Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. fordulójához

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében a 2024. évre ismét meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszert, amely alapján a települési önkormányzatok közreműködésével is a felsőoktatásban résztvevő hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok támogatást

nyerhetnek el. A központilag irányított pályázati eljárásnak 2 típusa van, amelynek 1-1 szabályzatát kell elfogadnunk egy-egy határozati javaslattal, és egy harmadikkal vállalni kell, hogy 1.200.000 Ft-ot biztosítunk erre a célra a 2024-es önkormányzati költségvetésben. Mindkét Bizottság tárgyalta. Kérem Dudás Zsolt és Kajári Gyula elnök urat, hogy ismertessék a Bizottságok véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság megtárgyalta. Az ülésen elhangzott, hogy törekedjünk arra, hogy amennyiben elfogadásra kerül most, akkor a szokásos módtól kicsit szélesebb körben kerüljön ez népszerűsítésre. Én bíztatom a testületet ennek az elfogadására. A csatlakozási nyilatkozatot a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére szeptember 29-ig be kell küldeni. Két típus van: az A típus az már a felsőoktatási jogviszonnyal rendelkező hallgatóknak szól, a B típus pedig az érettségi előtt álló középiskolásoknak vagy a már leérettségizett, de egyetemi jogviszonnyal még nem rendelkező tanulóknak szól. Elfogadás esetén a határidők a következők: a pályázat október 3-ig kerül kiírásra és november 3-ig kell benyújtani, majd elbírás decemberben lesz. Aki benyújtotta a pályázatot az Eper rendszerben, ott nyomon tudja követni az állapotát. Ez a pályázat a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára van kiírva. A Humán Bizottság támogatja és kéri a testületet, hogy fogadja el.

Kajári Gyula képviselő: A Bizottság megtárgyalta. A Humán Bizottság elnöke által elmondottakat én is fontosnak tartom. A Bizottság mind a három határozati javaslatot támogatja.

Fabó Péter polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, három határozati javaslatról fogunk szavazni. Aki egyetért az előterjesztésben szereplő első határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
260/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak
elbírálási rendjéről szóló szabályzatról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Csatlakozás a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzata a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatot az alábbiak szerint elfogadja:

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Bursa Hungarica Felsőoktatási
Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló
szabályzata**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata a „Bursa Hungarica” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében az Önkormányzat költségvetésének terhére ösztöndíjban részesíti azt a balatonalmádi lakóhellyel rendelkező pályázót, aki megfelel a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszeréről szóló az adott tanévre vonatkozó

jogszabályában, továbbá a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerre vonatkozó Általános Szerződési Feltételekben meghatározott előírásoknak és e szabályzat szabályai szerint szociális rászorultsága megállapítható.

2. A támogatás feltételeit a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a mindenkori pályázati kiírás tartalmazza. A pályázati űrlap csak a pályázati kiírásban meghatározott kötelező mellékletekkel együtt érvényes. A pályázati kiírásban meghatározott valamely melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül. A pályázó a benyújtott pályázatának az elbírálását megelőző 5 napig hiánypótlásra szólítható fel. A hiánypótlás határideje 8 nap, de a hiánypótlás benyújtása nem lépheti túl a pályázatok önkormányzati elbírálási határidejét.

3. A pályázatok elbírálása a mindenkori pályázat kiírásban foglaltak, valamint az alábbi pontrendszer alapján történik, e pontrendszer adja a szociális rászorultság alapján ösztöndíjban részesülő pályázóknak az Általános Szerződési Feltételek szerinti rangsorolása:

1. A pályázó családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem:	1a.	Nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 350 %-át:	20 p
	1b.	Nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 400 %-át:	15 p
	1c.	Nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át:	10 p
	1d.	Nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 550 %-át:	5 p
2. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha a pályázó		árva	2 p
		félárva	1 p
3. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén a pályázó tartósan beteg/fogyatékossgal élő, ha		-a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv. alapján fogyatékosági támogatásban részesül, - a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII.27.) MT rendelet alapján rokkantsági járadékban részesül, - a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény szerint saját jogán magasabb összegű családi pótlékban részesül,	5 p

	- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv. szerint súlyosan fogyatékos személynek minősül, - a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet alapján súlyos mozgáskorlátozott személynek minősül.	
4. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén a pályázó	gyermeket nevel:	1 p
	gyermekenként további:	1 p
	egyedül neveli gyermekét:	2 p
5. Az 1a;1b;1c; 1d feltétel teljesülése esetén a pályázó szülője/gondviselője háztartásában (amennyiben közös háztartásban élnek)	eltartottanként további:	1 p (max 5 p)
6. Az 1a;1b;1c; 1d feltétel teljesülése esetén a pályázó családtagja (amennyiben közös háztartásban élnek)	tartósan beteg vagy rokkant, ha rehabilitációs ellátásban, vagy magasabb összegű családi pótlékban részesül	5 p
	tartósan beteg vagy rokkant, ha rokkantsági ellátásban, rokkantsági járadékban, fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy egészségkárosodott személyként aktív korúak ellátásában részesül	5 p
	legalább 6 hónapja állskeresőként van nyilvántartva	2 p
7. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha pályázó	kollégiumi ellátásban részesül:	2 p
	kollégiumi ellátásra jogosult, de helyhiány miatt elutasították (elutasító határozat mellékelve)	3 p
	albérletben él:	1 p
	Lakóhely és a felsőoktatási intézmény közötti távolság	2 p

	az 50 km-t meghaladja és naponta ingázik	
8. Az 1a;1b;1c;1d feltétel teljesülése esetén ha pályázó	Több testvér egyidejű továbbtanulása a felsőoktatásban (nappali tagozaton), testvérenként	1 p

4. Az a pályázó, aki nem ér el pontot, azaz pontszáma 0, önkormányzati ösztöndíjban nem részesülhet.

5. A pontszámok a feltételeknek megfelelően összeadódnak. Az önkormányzati ösztöndíj elnyerője a döntéshozó által meghatározott ponthatárt elért pályázó lehet.

6. A 3. pontban meghatározott tényeket az alábbi okiratok, nyilatkozatok, igazolások becsatolásával kell igazolni:

a) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,

b) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:

ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról;

bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás;

bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskeresési nyilvántartásba vételről,

c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,

d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,

e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,

f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,

g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,

h) albérletről szóló szerződés másolata,

i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás.

7. Az „A” és „B” típusú pályázatot elbíráló a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázat elbírálása során a pályázó szociális rászorultsága alapján a pályázót minimum 1000,- forint havi támogatásban részesíti, vagy a pályázó igényét elutasítja. A megítélt támogatásnak havonta azonos összegűnek és 100,- forinttal maradék nélkül oszthatónak kell lennie.

8. Az e szabályzat szerinti „B” típusú pályázat alapján támogatott hallgatók szociális rászorultságát évente felül kell vizsgálni.

9. A pályázatokat a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztályához kell benyújtani.

10. Az ösztöndíjak folyósítása a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori pályázati kiírásnak megfelelően történik.

11. Záró rendelkezések

Ez a szabályzat a 2024. évi pályázat kiírásának napján lép hatályba.

Rendelkezéseit minden olyan alkalommal, amikor a Balatonalmádi Város Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, az ösztöndíj megítélése alkalmával alkalmazni kell.

12. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendje szabályzatáról szóló 285/2022. (IX.07.) Önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla Hatósági osztályvezető

Határidő: 2023. október 3.

Fabó Péter polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben szereplő második határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
261/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi
fordulójához való csatlakozásáról és pályázatának kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociális rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

2. A Képviselő-testület elfogadja a pályázat Általános Szerződési Feltételeit és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben és Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatainak elbírálási rendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően jár el.

3. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának pályázati kiírásait „A” típusú pályázat esetén a 3. c) pont kiegészítésével – az 1. melléklet szerint - elfogadja:

„c) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

- ca) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,
- cb) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:
- cba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,
- cbb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem

- esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,
- cbc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskeresési nyilvántartásba vételről,
 - cc) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,
 - cd) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
 - ce) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
 - cf) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
 - cg) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
 - ch) albérletről szóló szerződés másolata,
 - ci) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás."

4. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójának pályázati kiírásait a „B” típusú pályázat esetén a 3. pont „A pályázat kötelező mellékletei” b) pontja kiegészítésével – a 2. melléklet szerint - elfogadja:

„b) A szociális rászorultság igazolására az alábbi okiratok:

- a) a pályázó lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről igazolás,
- b) pályázó és a vele egy háztartásban élők (a pályázó lakóhelye szerinti lakásban életvitelszerűen együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek) egy főre jutó havi nettó jövedelmének összegét:
 - ba) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagáról,
 - bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap átlagáról jövedelemigazolás,
 - bc) jövedelemmel nem rendelkező személy esetén az állami foglalkoztató szerv igazolását az álláskeresési nyilvántartásba vételről,
- c) halotti anyakönyvi kivonat az árvaság, félárvaság igazolására,
- d) a születési anyakönyvi kivonat az eltartott kiskorúakról,
- e) gyámhatóság vagy a bíróság jogerős döntése,
- f) a pályázó vagy családja részére folyósított ellátásokról szóló határozat/igazolás,
- g) felsőoktatási intézmény igazolása/határozata a kollégiumi igény elutasításáról,
- h) albérletről szóló szerződés másolata,
- i) a felsőoktatási intézményben tanuló, háztartásban élő további személy esetén a felsőoktatási intézmény által kitöltött eredeti hallgatói jogviszony-igazolás."

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2023. október 3.

Fabó Péter polgármester: Aki egyetért az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
262/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024.
évi fordulójára fedezet biztosításáról**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójára támogatására a 2024. évi költségvetésben 1.200.000,-Ft azaz Egymillió-kettőszázezer forint fedezetet biztosít.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2024. évi költségvetés készítésekor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2024. évi költségvetés készítése

11. Almádi P-Art Alapítvány kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Fabó Péter polgármester: 2023. szeptember 19. napján érkezett az a levél az Almádi P-Art Alapítványtól, amelyben kéri a Képviselő-testület jóváhagyását egy új szobor - Györgyi Dénes - felállításához az Almádi Panteonban. A szobrot Béres János szobrászművész készítette Györgyi Dénesről. A szobor ünnepélyes avatására 2023. szeptember 17. napján sor került, így ez a döntésünk sajnálatos módon már csak utólagos lehet. Ezúton is köszönjük szépen az Alapítvány és munkatársaik áldozatos munkáját! Kérem a Humán Bizottság elnökét, Dudás Zsoltot, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Dudás Zsolt képviselő: A Bizottság szintén nagy szeretettel megköszönte a munkát, jelen voltunk az átadó ünnepségen is és természetesen elfogadásra javasoljuk a testületnek.

Kajári Gyula képviselő: Mielőtt kérdések merülnének fel, hogy mi ez a kései kérelem a P-Art Alapítvány részéről, tisztáznám a helyzetet. Valójában az, hogy ez a szobor felállításra kerül, azt már évek óta tudjuk és ezzel az önkormányzat is egyetértett. Ami ennek az előterjesztésnek a lényege, hogy mivel köztéri szobrot állítunk fel, azt nem tehetjük meg addig, amíg a testület annak költségeit jóvá nem hagyta.

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztéssel kapcsolatosan van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
263/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

a Györgyi Dénes szobor felállításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádi P-Art Alapítvány kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 8. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Almádi P-Art Alapítvány által megrendelt Béres János szobrászművész Györgyi Dénes szobrát az Almádi Panteonban helyezi el.
2. A Képviselő-testület a szoborral kapcsolatos szakvélemény elkészítésének költségét (kb. 300.000 Ft) a 2023. évi költségvetése 066020 város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások feladat dologi kiadás előirányzatainak terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse az Almádi P-Art Alapítvány elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal

12. Általános munkarend és ügyfélfogadási idő módosítása a Felsőörsi Kirendeltségen

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Felsőörs Község Önkormányzatának polgármestere, Szabó Balázs polgármester úr megkeresett, hogy a Felsőörsi Kirendeltségen 2023. november 1. napjától 2023. április 15. napjáig a Kirendeltségen dolgozó kollégák általános munkarendje hétfőtől csütörtökig 07:30 órától 17:30 óráig, az általános ügyfélfogadási rend pedig hétfőn és szerdán 8:00 – 17:00 óráig tartana. A Kirendeltségen a pénteki ügyfélfogadás szintén szünetelne. A Hivatal szervezeti és működési szabályzatát mindkét önkormányzatnak el kell fogadnia. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Általános munkarend és ügyfélfogadási idő módosítása a Felsőörsi Kirendeltségen” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és működési szabályzatának módosítását 2023.

november 1. napi hatállyal elfogadja. Az egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és működési szabályzat a határozat 1. mellékletét képezi.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és működési szabályzatának megismertetéséről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – Felsőörs Község Önkormányzatának polgármesterét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. és 3. pontban: azonnal

13. A Balatonalmádi belterületi 2319/2 hrsz. alatt felvett ingatlan művelési ág változásának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a 2319/2 helyrajzszámú jelenleg „kivett bolt” megnevezésű, József Attila utca 63/A szám alatt található ingatlan. Ennek helyszíni ellenőrzése során került megállapításra az, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ág nem megfelelő, hiszen az ingatlanon nincs már épület. A sürgősségi indítvány melléklete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztálya által elbontást igazoló hatósági bizonyítvány, ez alapján kérhető a művelési ág-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése. A művelési ág változásával az Ingatlan forgalomképessége nem változik. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi belterületi 2319/2 hrsz. alatt felvett ingatlan művelési ág változásának jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi belterületi 2319/2 hrsz. alatt felvett ingatlan művelési ág változásának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 2319/2 hrsz. alatt felvett, kivett bolt megnevezésű, 46 m² alapterületű, természetben a Balatonalmádi, József Attila utca 63/A. szám alatti ingatlan művelési ágának változását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonkataszterben módosítsa az 1. pontban meghatározott ingatlan művelési ágát.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlan vonatkozásában a művelési ág változtatásának bejegyzése érdekében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. október 15.

14. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint víziközmű szolgáltató végzi a Balatonalmádi, Móra Ferenc utcát érintő ivóvízellátás hálózatbővítését. A hálózatbővítés a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát érintő Balatonalmádi belterületi 4417/2 és 4417/3 hrsz-ú ingatlanokat érinti. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerint „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a víziközmű-szolgáltatót megilleti. Fentiekre tekintettel vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése szükséges az ingatlanok tekintetében. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
266/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

**vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 4417/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1200 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi belterületi 4417/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1949 m² alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan2) ingatlanokra irányuló, a Pannon Geodézia Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Victor Hugo utca 2.) által készített 11-4936-40/2023 munkaszámú, 8-1411-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti – Ingatlan1 tekintetében - 93 m² és – Ingatlan2 tekintetében – 42 m² mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal

15. A 244/2023. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A képviselő-testület a 2023. augusztus 31. napján tartott ülésen jóváhagyta, hogy a jogi vagy szabályozási partvonallal határos földrésztletre a közigazgatási területével érintett települési önkormányzatként elővásárlási jogunkat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessük. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásra került, amelyre 2023. szeptember 26. napján a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály jelezte, hogy a határozatban felsorolt ingatlanok közül a 2321/24 hrsz-ú ingatlan nem létezik. Az ismételt áttekintést követően megállapításra került, hogy a 2321/24 hrsz-ú ingatlan elírásra került. A Balatonalmádi belterületi 2721/24 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9188 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában jegyezhető be az Önkormányzat Törvény által biztosított elővásárlási joga. Emiatt a korábbi döntés módosítása szükséges. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
267/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

a 244/2023. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 244/2023. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 244/2023. (VIII.31.) számú határozatának módosításához az alábbiak szerint.
2. Az 1. pontban megnevezett Képviselő-testületi határozat 1. pontjának helyébe az alábbi szöveg lép:
„Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 70. § (5a) pontja alapján - mint közigazgatásilag érintett önkormányzat - az alábbi idegen tulajdonú ingatlanok esetében elővásárlási jogát rögzíteni kívánja az ingatlan-nyilvántartásban:
 - Balatonalmádi külterület 0108/6 helyrajzi számon nyilvántartott, erdő, kivett üzemi terület megnevezésű, 2270 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi külterület 0112/5 helyrajzi számon nyilvántartott, rét megnevezésű, 1100 m² alapterületű ingatlan

- Balatonalmádi külterület 0112/6 helyrajzi számon nyilvántartott, rét megnevezésű, 2223 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0112/7 helyrajzi számon nyilvántartott, rét megnevezésű, 192 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/8 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 1715 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/10 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 622 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/12 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízi sporttelep megnevezésű, 198 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/14 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő és kikötő szárazföldi terület megnevezésű, 319 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/16 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 1713 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/17 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett mocsár és kikötő szárazföldi terület megnevezésű, 26 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/19 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló és kikötő szárazföldi terület megnevezésű, 383 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/20 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 229 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi zártkert 10736/3 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 360 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1513/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 148 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1518/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 397 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/10 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett víztároló megnevezésű, 201 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/11 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 401 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/12 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 7276 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/14 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 3221 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/15 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett feltöltött terület megnevezésű, 109 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/16 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett feltöltött terület megnevezésű, 284 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/17 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett feltöltött terület megnevezésű, 246 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1520/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 340 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1520/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 66 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1522 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 645 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1584 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar és vízisporttelep megnevezésű, 3218 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1585 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6136 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1586 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett sporttelep megnevezésű, 3170 m² alapterületű ingatlan

- Balatonalmádi belterület 1589 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett hajóállomás megnevezésű, 324 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1590 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett töltés megnevezésű, 171 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1591 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6883 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1593/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülő megnevezésű, 2 ha 746 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1594 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett töltés megnevezésű, 148 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1595 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett hajóállomás megnevezésű, 305 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1603/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 108 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1603/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6402 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1607 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 3797 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1609/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett panzió, udvar megnevezésű, 1774 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1609/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 32 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1610/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1777 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1611 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1607 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1612 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1239 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1613/7 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 484 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1615 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6962 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1620/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 26 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1620/6 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 96 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1621 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 5178 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1623 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 4553 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1626/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6629 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1626/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 337 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1628/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 617 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1628/7 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 215 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1629/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 2963 m² alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1629/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 18 m² alapterületű ingatlan

- Balatonalmádi belterület 1630/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vitorlásokkötő, móló megnevezésű, 3093 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 1630/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 1233 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 2289/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 6527 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 2311 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett táborhely megnevezésű, 2 ha 4627 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 2312/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 286 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 2721/16 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 5933 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 2721/20 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízi sporttelep megnevezésű, 1 ha 8219 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 2721/24 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9188 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 2714 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2167 m² alapterületű ingatlan
 - Balatonalmádi belterület 2720/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 249 m² alapterületű ingatlan.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jog bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelem módosítása érdekében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegye.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. október 15.

16. A 249/2023.(VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: A 2023. augusztus 31. napján tartott Képviselő-testületi ülésen jóváhagytuk az Önkormányzat és a Veszprémi Tankerületi Központ között létrejött Vagyonkezelési szerződésének 2. számú módosítását. A birtokbaadás kapcsán tartott helyszíni egyeztetés során megállapításra került, hogy a 2108 hrsz-ú, kivett Zeneiskola megnevezésű ingatlanon található épület földszintjén található az Önkormányzat által hasznosított péküzem is, amely természetesen nem tárgya a Szerződésnek. A Szerződés 2. számú módosítását jóváhagyó döntést a sürgősségi indítványban meghatározottak szerint szükséges javítani. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 268/2023. (IX.28.) önkormányzati határozata**

a 249/2023. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 249/2023. (VIII.31.) számú Képviselő-testületi határozat módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 249/2023. (VIII.31.) számú határozatának módosításához az alábbiak szerint.
2. Az 1. pontban megnevezett Képviselő-testületi határozat 1. pontjának helyébe az alábbi szöveg lép:
„Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 2108 hrsz-ú, kivett zeneiskola megnevezésű, 699 m² alapterületű ingatlan vagyongazdálkodásába adásához a Veszprémi Tankerületi Központ részére az alábbi részletek szerint:
 - jelen határozat 1. melléklete szerinti helyszínrajzon zöld színnel bejelölt- földterületet kizárólagos vagyongazdálkodásba,
 - jelen határozat 1. melléklete szerinti helyszínrajzon piros csíkozott – földterületnek az épület értékének arányában megállapított értékkel, továbbá
 - jelen határozat 2. melléklet szerinti zöld színnel körülhatárolt és a 3. melléklet szerinti helyiséglistában felsoroltak szerinti – épületrészt adja vagyongazdálkodásba.A vagyongazdálkodási szerződés 2. számú módosításával az alábbi értékkel kerül vagyongazdálkodásba a jelen pontban meghatározott ingatlan:
 - földterület bekerülési érték: bruttó 464.570,-,
 - épület rész bekerülési érték: 21.952.832,-, 2023. augusztus 31. napjáig elszámolt értékcsökkenés 10.674.493,-, nettó érték 11.278.339,-.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Veszprémi Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján kötött vagyongazdálkodási szerződés - jelen határozattal javítottak alapján történő - módosítását aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. október 15.

NAPIREND UTÁNI FELSZÓLALÁSOK

Dér András alpolgármester: Tisztelt Testület! A Bajcsy- Zsilinszky úton, a Györgyi Dénes és a Balaton utca között kikerült a várakozni tilos tábla, a következő kiegészítő táblával: Hétfőtől-szombatig 0-24 óra között. A probléma az, hogy amikor a hotelben vendégek vannak, akkor ott állnak meg, tehát nem várakoznak, hanem ott parkolnak. A rendőrségre az ott lakók többször bejelentették már ezt és azt a választ kapták, hogy nincs arra kapacitás, hogy ezt napi szinten ellenőrizzék. Az lenne a kérés, hogy amennyire lehet, vizsgáljuk ezt felül és lehetőség szerint, megállni tilos tábla kerüljön ki erre a szakaszra. Köszönöm szépen!

Fabó Péter polgármester: Beszéltem a lakókkal, a lakók képviselőjével. Kértem, hogy legyenek szívesek megkeresni egy kérelemmel. Beszéltem Kapitány úrral is, kértem, hogy legyen figyelemmel ezekre a jogtalan parkolásokra, illetve azt tenném hozzá, hogy a mai nappal elkezdődött az utak felfestése, ami szerintem sokat fog ezen a helyzeten segíteni. Köszönöm Alpolgármester úr, hogy felhívtad rá a figyelmet!

Kajári Gyula képviselő: Aktualitása van a dolognak. Azért vagyok kénytelen hozzászólni, mert én ott lakom a Görgey utca környékén és ma reggel, mikor ide jöttem, akkor tényszerűen azt kellett megállapítanom, hogy a Bajcsy-Zsilinszky út mindkét oldala teljes egészében parkol. Így ez a szakasz, a kétirányú forgalomra alkalmatlan.

Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 10:12 órakor berekeszti. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatja a napirendek tárgyalását.

K.m.f.

