

K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
231/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„2024-2025. időszakra szóló, gyermekétkeztetési szolgáltatás közbeszerzésével kapcsolatosan kiírandó közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyása”** tárgyú előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értékét az ajánlati felhívásban sem kell szerepeltetni, ekként az önkormányzati üzleti érdekét sértené, ha a becsült érték a nyilvános ülésen megismerhető lenne lehetséges ajánlattevők számára.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
232/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 31-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 4. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 10/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. A helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása Szentesi Vajk, valamint a Délker Invest Kft. kérelme alapján**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Tájékoztató a környezet- és településképvédelmi önkormányzati rendeletek hatályosulásáról**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Előterjesztés Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. I. félévi költségvetésének teljesítéséről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**8. A Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**

**9. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának ismételt módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**10. Cafetéria juttatás összegének módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**11. A Balaton parti ingatlanokat érintő döntések meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**12. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**13. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala II.**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**14. Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**15. Strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérlési lehetőség**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**16. „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel kötött megállapodásra vonatkozó 159/2023 (VI.02) ök hat. módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**17. A Veszprémi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**18. Balatonalmádi Város 2023. évi rendezvénynaptárának módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
233/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **42/2023. (II.23.), 46/2023. (III.06.), 70/2023. (III.30.), 72/2023. (III.30.), 73/2023. (III.30.), 76/2023. (III.30.), 104/2023. (V.08.), 105/2023. (V.08.), 107/2023. (V.08.), 113/2023. (V.25.), 142/2023. (V.25.), 143/2023. (V.25.), 151/2023. (V.25.), 155/2023. (V.25.), 156/2023. (V.25.), 161/2023. (VI.02.), 162/2023. (VI.02.), 165/2023. (VI.02.), 168/2023. (VI.13.), 169/2023. (VI.13.), 170/2023. (VI.13.), 171/2023. (VI.13.), 173/2023. (VI.13.), 175/2023. (VI.23.), 176/2023. (VI.23.), 177/2023. (VI.23.), 178/2023. (VI.23.), 179/2023. (VI.23.), 180/2023. (VI.23.), 181/2023. (VI.23.), 182/2023. (VI.23.), 185/2023. (VI.29.), 186/2023. (VI.29.), 187/2023. (VI.29.), 188/2023. (VI.29.), 189/2023. (VI.29.), 190/2023. (VI.29.), 191/2023. (VI.29.), 192/2023. (VI.29.), 193/2023. (VI.29.), 194/2023. (VI.29.), 196/2023. (VI.29.), 198/2023. (VII.11.), 199/2023. (VII.11.), 200/2023. (VII.11.), 201/2023. (VII.11.), 202/2023. (VII.11.), 203/2023. (VII.11.), 204/2023. (VII.11.), 209/2023. (VII.20.), 210/2023. (VII.20.), 211/2023. (VII.20.), 215/2023. (VIII.09.), 216/2023. (VIII.09.), 217/2023. (VIII.09.), 219/2023. (VIII.09.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
234/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés  
köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde  
bölcsődei szervezeti egységében alkalmazandó nyersanyagnormákról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat feladatkörébe tartozó étkeztetés 2024. január 1. napjától a köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátást biztosító egységében alkalmazandó nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>Sorszám</b>	<b>A Megnevezés</b>	<b>B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza</b>	<b>C Igénybevétel módja</b>
<b>1.</b>	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységben gyermekétkeztetés	794,-Ft	3 x étkeztést igénylő
<b>2.</b>	Bölcsődei gyermekétkezés	794,-Ft	4 x étkeztést igénylő
<b>3.</b>	Általános iskola napközi	946,-Ft	3 x étkeztést igénylő
<b>4.</b>	Általános iskolai menza	629,-Ft	csak ebédet igénylő
<b>5.</b>	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére	765,-Ft	csak ebéd – saját dolgozók/napi 1 adag

Sorszám	A Megnevezés	B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza	C Igénybevétel módja
6.	Külsős felnőtt ebéd Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde	765,-Ft	engedélyezett vendég ebéd
7.	Szociális étkezés Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységében	699,-Ft	szociális étkezők ebéd
8.	Gimnázium diák	671,-Ft	csak ebédet igénylő
9.	Gimnázium diák kollégium	1 337,-Ft	3 x étkezést igénylő

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2023. szeptember 5. értesítésre

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
235/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi város településszerkezeti tervének módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása Szentesi Vajk, valamint a Délker Invest Kft. kérelme alapján” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2015. (IX. 24.) számú Önk. határozatával jóváhagyott, a 121/2021. (VI. 11.), a 134/2021. (VI. 24.) és a 235/2022. (VII. 19.) számú önkormányzati határozatokkal módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A településszerkezeti tervlap módosul: a Szentesi Lovasfarm területén a hrsz. 025/5, 025/7, 025/33 és 025/34 ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt lovassport terület (Kb-Spl) alakul ki TÉR-SZER Kft. által előkészített 122/6/2021 törzsszámú 1. mellékletben szereplő, TSZT-M2 jelű módosított településszerkezeti tervlap kivágat szerint.
2. A településszerkezeti terv szöveges leírása a 2. számú melléklet szerint kiegészül.

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Balatonalmádi Város módosított TSZT-M2 jelű, M 1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervlap kivágata
2. sz. melléklet: Településszerkezeti leírás kiegészítése

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

**Határidő:** azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző







## Településszerkezeti leírás (kiegészítés) – 2. számú melléklet

A településszerkezeti tervet is érintő módosítás településszerkezeti vonatkozású részletes ismertetése:

A Szentesi Lovasfarm területén a hrsz. 025/5, 025/7, 025/33 és 025/34 ingatlanokon különleges beépítésre nem szánt lovassport terület (Kb-Spl) alakul ki.

A 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 10. melléklete szerinti Balaton Kiemelt Üdülőkörzet szerkezeti terve a tervezéssel érintett területet szőlő, gyümölcs és kertművelésű térségbe sorolja.

A hatályos településszerkezeti terv kiterjedt kertés mezőgazdasági területeket jelöl, jellemzően a település északi és nyugati peremterületein. A grafikus mérések szerint a hatályos településrendezési eszközök 293,78 ha kertés mezőgazdasági területet ábrázolnak. A TeIR szabadszöveges metaadat keresője szerint a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 77. § (1) 14. pontja szerinti kertés mezőgazdasági terület övezete mindösszesen 295 ha területen érinti Balatonalmádi közigazgatási területét. Mindezek alapján a hatályos településrendezési eszközök szerinti kertés mezőgazdasági terület a kertés mezőgazdasági terület övezetének 99,59%-át lefedi.

A módosítás tárgyát képező ingatlanok teljes területe ~1,33 ha, amelynek kertés mezőgazdasági területből történő kivonása mindösszesen 0,45 % értékkel csökkenti a kertés mezőgazdasági terület övezetére vetített arányt.

A tervezéssel érintett ingatlanok mindezek alapján kivonhatók a kertés mezőgazdasági területből, azokon különleges beépítésre nem szánt terület kijelölhető a magasabb rendű jogszabályok további előírásainak biztosítása mellett. A településrendezési eszközökben kialakuló kertés mezőgazdasági terület mindösszesen 292,45 ha, amely a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 77. § (1) 14. pontja szerinti kertés mezőgazdasági terület övezetének 99,14 %-a.

A módosítás során az egyes területfelhasználások területének változása az alábbi:

- *Kertés mezőgazdasági területek mértéke 293,78 ha-ról 292,45 ha-ra változik*
- *A kialakuló Különleges beépítésre nem szánt lovassport terület 1,33 ha mértékű*

A tervezett módosítások során nem kerül kijelölésre 1 hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület, így a biológiai aktivitás egyenértéke nem került vizsgálatra.

Jelen kiegészítő településszerkezeti leírás, mint jóváhagyandó munkarész az eredeti településszerkezeti leírás kiegészítéseként, avval együtt értelmezhető és kezelendő. A településszerkezeti leírás kiegészítésének melléklete a módosított településszerkezeti tervlap. (TSZT-1<sub>M3</sub>)

Veszprém, 2023. augusztus hó.

K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
236/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati  
rendelet módosításához elkészült jóváhagyási dokumentáció elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015 (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása Szentesi Vajk, valamint a Délker Invest Kft. kérelme alapján” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája által VE/05/01352-20/2023 ügyiratszámom 2023. augusztus 30-án kiadott egyetértő záró szakmai véleményének V. szakasz 1. pontjában tett kikötés szerint módosított, a határozat 1. számú mellékletét képező dokumentációt és azt elfogadja.

A határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: 'Balatonalmádi településrendezési eszközök 7. számú módosítása egyszerűsített eljárás jóváhagyásra előkészített dokumentáció' című dokumentáció, amely tartalmazza a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája által kiadott egyetértő záró szakmai véleményének V. szakasz 1. pontjában tett kikötésnek - „az elfogadásra kerülő dokumentációnak részét képezi a tervmódosítással kapcsolatos 2022. januári akusztikai szakértői vélemény és az Agrárminisztérium KmF/76/2022. iktatószámú szakmai állásfoglalása” - való megfelelést.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

**Határidő:** azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

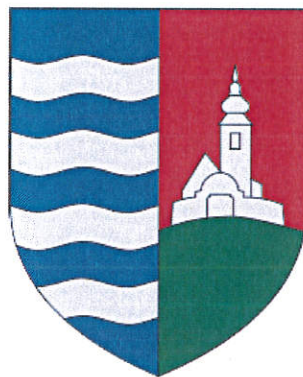
dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

Ar  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



**BALATONALMÁDI**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK**  
**7. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**  
**EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS**  
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ



**Megbízó**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

Fabó Péter polgármester

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.



**Tervező**

**Völgyzugoly Műhely Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.

Tel.: 1-439-0490, 70-938-3224, 20-9138-575

[www.vzm.hu](http://www.vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu)

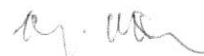
Aláírólap

Településrendezés: **Ferik Tünde**  
okl. építészmérnök,  
településrendező vezető tervező  
TT/1 13-1259



---

Tájrendezés,  
Környezetvédelem: **Kéthelyi Márton**  
okl. tájépítészmérnök  
TK 01-5282  
tájvédelmi szakértő



---

Főépítész **Berki Bálint**

2023. augusztus  
VZM 1781/23  
Balmadi\_TRE mod7\_jova\_230825

## TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ.....	4
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....	7
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT .....	9
1 A módosítással érintett terület bemutatása .....	9
1.1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET VÁROSON BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE .....	9
1.2. A TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA.....	10
1.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS EGYÉB KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK VIZSGÁLATA .....	10
2 Településrendezési javaslat, szabályozási koncepció .....	14
2.1 A beruházói szándékok ismertetése, beépítési terv.....	14
2.2 Településrendezési javaslat - a településrendezési eszközök módosítási javaslatat .....	14
3 Közlekedési javaslat.....	16
4 Környezeti hatások és feltételek .....	17

## I. BEVEZETŐ

### ELŐZMÉNYEK, A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

Balatonalmádi Város településrendezési eszközei 2015-ban kerültek jóváhagyásra. Balatonalmádi Város hatályos településrendezési eszközei, melyek a jóváhagyás óta többször módosításra kerültek:

- Balatonalmádi Önkormányzata Képviselő-testületének 284/2015. (IX. 24.) Kt. számú határozata Balatonalmádi Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról (továbbiakban: TSZT)
- Balatonalmádi Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ)

Balatonalmádi Város Önkormányzatának képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek módosításáról döntött (A. *Melléklet*).

2020-ban a **Dr. Óvári Ferenc utca - Verseny utca - József Attila utca (71. sz. főút) által határolt terület** (továbbiakban: fejlesztési terület) fejlesztésének vonatkozásában a Délker Invest Kft. (Továbbiakban: Fejlesztő) kereste meg az Önkormányzatot, s villapark építési elképzeléseit egy telepítési tanulmánytervben mutatta be. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megvitatta és elfogadta 339/2020. (XII.21.) önkormányzati határozatával az elkészült telepítési tanulmánytervet, s azzal összefüggésben megindította a településrendezési eszközök módosítását, s a fejlesztési területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítási eljárását az önkormányzat lefolytatta, s a képviselő-testület jóváhagyta az alábbi döntésekkel: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2022. (VII.19.) önkormányzati határozatával a Településszerkezeti Tervről szóló 248/2015. (IX.24.) önkormányzati határozat módosításáról, illetve a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (VII.20.) önkormányzati rendeletével a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A Fejlesztő megkezdte a területen a telekalakítást, illetve az útügyi engedélyezést, azonban a hatályos HÉSZ előírásai egy pontatlanság miatt nem teszik lehetővé a tervezett telekalakítás engedélyezését, a tömbbelső feltárását szolgáló magánutak eredetileg tervezett, 9-10 m szélességű kialakítását.

A tervek szerint a Fejlesztési területet két részre osztja egy tervezett - magánút, mely a 71 es utat és az Óvári Ferenc utcát köti össze. Erről az útról ágazna le az északi és a déli területrészt feltáró belső magánút. A módosításhoz készült telepítési tanulmányterv és a véleményezésre bocsátott dokumentáció is tartalmazza a terület feltárása vonatkozásában, hogy a közhasználat elől elzárt magánutakon történjen. „A fejlesztési elképzelések a terület közlekedési rendszerének átgondolását és átalakítását is szükségessé teszik. Alapvető célkitűzés, hogy az újonnan beépülő területek a közhasználat elől elzárt területként működhessenek. Ennek érdekében a tömb megközelítése egy, a 71. sz. főút és a Dr. Óvári Ferenc utca között kétirányú forgalmat viselő, közforgalom elől el nem zárt magánút kiépítésével tervezett. Erről az útról további, a közforgalom elől elzárt feltáró utak ágaznak majd le északi irányban, és déli irányban is a villapark hurokszerű kiszolgáló útjaihoz, valamint a kereskedelmi és vendéglátó egység parkolójához.” A dokumentáció véleményezése során született az a megállapodás, hogy az átkötő út közforgalom elől el nem zárt útként kerüljön kialakításra és szélessége legalább 12 m legyen. Azonban a 12 m-es előírás általánosan került be a HÉSZ tervzetbe és nem kizárólag a közforgalom számára megnyitott magánútra vonatkozóan. És a közforgalom számára elzárt magánút szélessége az általános HÉSZ előírásokhoz képest nem lett pontosítva sem az Lk1, sem az Lk9 építési övezetben.

„() Lk9 építési övezetben közforgalom elől elzárt magánút és nyeles telek létesíthető. Az építési övezetben magánút céljára telek az építési övezet szabályozási előírásaitól kisebb nagyságban is kialakítható. A magánút szélessége legalább 12 m kell legyen.”

A fentiek miatt az LK1 és az LK9 övezetben is szükséges pontosítani a közforgalom elől elzárt és a közforgalom elől el nem zárt magánút szélességét, mely a településrendezési eszközök módosítása során lehetséges. A pontosítás célja, nem új fejlesztési elképzelés, hanem az eredeti elképzelés megvalósíthatóságának biztosítása, összhangban Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 339/2020. (XII.21.) önkormányzati határozatával elfogadott telepítési tanulmánytervvel. A módosítás egyéb szabályozás vonatkozásában nem érinti Balatonalmádi helyi építési szabályzatát.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormány rendelet (továbbiakban: Eljr.) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Mivel a tervezett módosítás során együttesen teljesülnek az Eljr. 68.§ (1) b) bb) alpontjában foglaltak:

- a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,

így a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

#### A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A vizsgálatok megkezdése és a településrendezési eszközök jóváhagyandó munkarészek módosítási javaslatának kidolgozása egy időben, egymással párhuzamosan történik. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák a változás várható hatása szerinti területre vonatkozóan. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
-	-	X	X

A településrendezési eszközök módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a módosítást alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg, az Eljr. 7.§ (3) b) pontban szereplő eltéréssel.

#### A TERVEZÉSI FOLYAMAT

Az egyszerűsített eljárás szabályait az Eljr. 68. §-a tartalmazza. A településrendezési eszközök módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni.

Amennyiben a településrendezési eszközök módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést **az E-TÉR felületen véleményeztetni kell** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és az önkormányzat egyidejűleg nyilvánossá teszi. A környezeti értékelés szükségességéről szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat előzetes véleménykérő levelet küldött a jogszabályban meghatározottak szerint az érintett államigazgatási szervek részére.

Egyszerűsített eljárásban a **véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt**, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

A helyi partnerségi rendelet alapján partnerek véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületen történő véleményezéssel egyidejűleg az önkormányzat polgármestere **lakossági fórumot hív össze**, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. Határidőn belül érkezett észrevételeket és javaslatokat fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása kötelező, mivel az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést előírja. A helyi partnerségi egyeztetés a záró szakasz kezdeményezését megelőzően kell lefolytatni. A polgármester a beérkezett partnerségi véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról **a képviselő-testület dönt**. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.



A véleményezési szakaszt a záró szakasz követi. Egyszerűsített eljárás esetén a *záró szakaszban* kötelező **egyeztető tárgyalást** tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az **állami főépítész meghívja** véleményezésre jogosult szerveket. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Jelen dokumentáció az Balatonalmádi város településrendezési eszközök 7. sz. módosításának jóváhagyásra előkészített dokumentációja, miután 2023. augusztus 25-én sor került az egyeztető tárgyalásra, s a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze kiadta a záró véleményét.

## II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegye Önkormányzata véleményének kikérésével, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a partnerek véleményének a kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

#### 1.§

Balatonalmádi város helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet 33.§ (4)-(5) bekezdései az alábbiak szerint módosul:

*„(4) Nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelkek feltárása céljából alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél - amennyiben az építési övezeti és övezeti előírások másként nem rendelkeznek.*

*(5) Közforgalom előtt elzárt magánút kizárólag meglévő zárványtelkek feltárása céljából alakítható ki és szélessége nem lehet kisebb 6,0 m-nél - amennyiben az építési övezeti és övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”*

#### 2.§

Balatonalmádi város helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet 51.§ (23) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

*„(23) Lk9 építési övezetben magánút és nyeles telek létesíthető. Az építési övezetben magánút céljára telek az építési övezet szabályozási előírásaitól kisebb nagyságban is kialakítható. A közforgalom céljára átadott magánút szélessége legalább 12 m kell legyen. A közforgalom előtt elzárt magánút a javasolt telekosztásnak megfelelően kialakítható.”*

#### 3.§

Balatonalmádi város helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet 51.§-a kiegészül az alábbi bekezdésekkel:

*„(30) Lk1 építési övezetben magánút létesíthető. Az építési övezetben magánút céljára telek az építési övezet szabályozási előírásaitól kisebb nagyságban is kialakítható. A közforgalom előtt elzárt magánút szélessége legalább 9 m.”*

**4.§**

(1) Jelen rendelet 1. mellékletét képező SZT-M jelű szabályozási tervlapon a módosítással érintett területre vonatkozóan a Balatonalmádi város helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező szabályozási terv hatályát veszti és helyébe a tervlap szerinti szabályozás lép.

(2) Balatonalmádi város helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező szabályozási terv jelmagyarázat jelen rendelet 2. mellékletét képező szabályozási terv jelmagyarázat lép.

**5.§**

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Fabó Péter  
polgármester

dr. Gáspár Fekete Judit sk.  
jegyző

Kihirdetve:  
Balatonalmádi, 2023. ....

dr. Gáspár Fekete Judit sk.  
jegyző

### III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

#### 1 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA

*A módosítással érintett terület a szabályozási terv SZT-11 és SZT-13 szelvényét érinti.*

##### 1.1. A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET VÁROSON BELÜLI ELHELYEZKEDÉSE



A módosítással érintett terület lehatárolása

**Dr. Óvári Ferenc utca - Verseny utca - József Attila utca (71. sz. főút) által határolt terület** (továbbiakban: módosítással érintett terület), a vasút és a főút keleti oldalán található. Ez a terület, ahogy azt a szomszédos Határ Étterem neve is sugallja, Káptalanfüred határában, de már Almádiban fekszik. A területet jó közlekedési kapcsolatai és a Balaton közelsége teszik kiemelten értékessé, amelyhez hasonló méretű, központi fekvésű beépítetlen fejlesztési terület nem található már Balatonalmádiban. A területet nyugatról határoló Dr. Óvári Ferenc utcán át halad a 71. sz. főút és a Felsőörs közötti közúti forgalom. A terület a helyi és helyközi buszok megállói és a vasútállomás közelsége folytán tömegközlekedési eszközzel is könnyen megközelíthető.

## **1.2. A TERÜLETHASZNÁLAT VIZSGÁLATA**

A módosítással érintett területet alacsony arányú beépítettség és magas zöldfelületi arány jellemzi. A terület közlekedési feltárása és a telkek megközelítése jellemzően nem a 71. sz. főútról, hanem a Dr. Óvári Ferenc utcáról történik, de egy kapubejáró a 71. sz. főút felől is létesült. A határoló közterületek állapota helyenként elhanyagolt, alacsony a járdák kiépítettsége, a területen található kevés utcabútor kialakítása nem egységes, állapotuk leromlott.

Az északi részen fekvő három telknek korábban intézményi funkciót töltött be. A 2347/1 hrsz-ú telken a felújított és átépített Ciszterci Rendezvény és Üdülőközpont található. A 2347/2 hrsz telken évtizedek óta üresen áll az Irgalmas nővérek volt nyaralójának leromlott állapotú épülete. A területen a fentiekben túl korábban több kiszolgáló épület is volt, melyeket már elbontottak. E három telektől délre húzódik egy önkormányzati tulajdonú, zárt csapadékvíz elvezető árok.

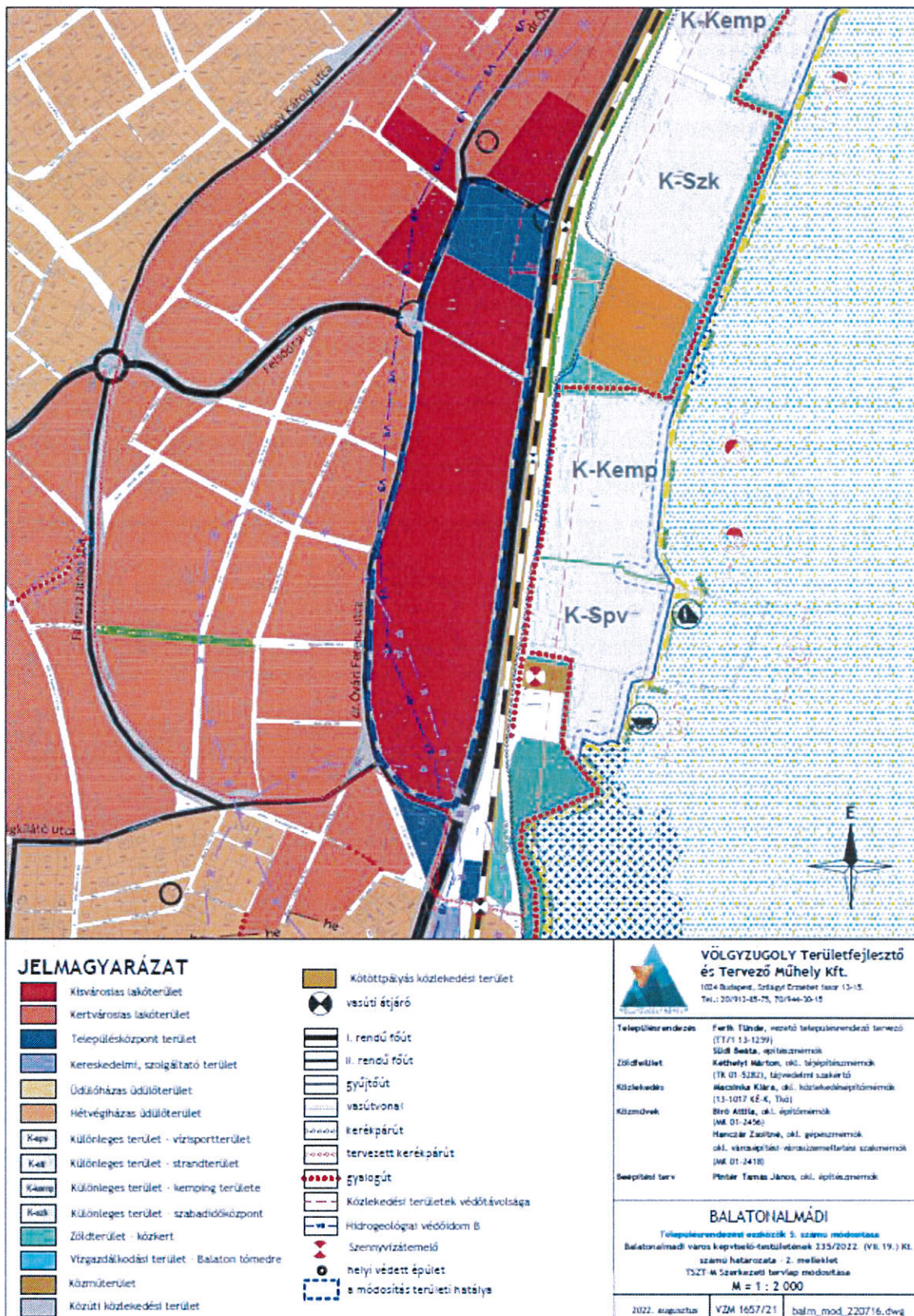
A tömb fennmaradó része elhanyagolt, jellemzően beépítetlen terület. Épületek csak a déli területrészen fekvő két kisebb telken állnak, melyek a földhivatali nyilvántartás szerint lakóépületek, állaguk átlagos, építészeti értékük elhanyagolható. A 2357 hrsz telknek korábban kempingként (Bikini kemping) üzemelt.

## **1.3. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS EGYÉB KAPCSOLÓDÓ ELŐÍRÁSOK VIZSGÁLATA**

### **1.3.1. A hatályos településrendezési eszközök előírásai**

A módosítással érintett terület vonatkozásában legutóbb 2022-ben változtak a településrendezési eszközök a Fejlesztő által készített, és az Önkormányzat által jóváhagyott telepítési tanulmányterv alapján: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 235/2022. (VII.19.) önkormányzati határozatával a Településszerkezeti Tervről szóló 248/2015. (IX.24.) önkormányzati határozat módosításáról, illetve a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (VII.20.) önkormányzati rendeletével a helyi építési szabályzatról (továbbiakban: HÉSZ) szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A telektömb északi részén a településszerkezeti terv településközpont területet jelöl ki, míg a módosítással érintett területeken kisvárosias lakóterületeket, A 2022-es módosítás során megszűnt a Felsőörsi út korábban tervezett kikötése a 71. sz. főútra. A területen továbbra is jelölt a Dr Óvári Ferenc utca és a 71-es út között húzódó árok, mint vízgazdálkodási terület.



kivágat Balatonalmádi 284/2015. (IX.24.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervéből

A telektömb északi részén található Ciszterci Rendezvény és Üdülőközpont telke Vt7 építési övezetbe tartozik, míg a beruházó tulajdonában álló, fejlesztéssel érintett területen 3 különböző kisvárosias lakóterület található: LK1, Lk8, Lk9. Tekintettel arra, hogy a tömb egyes

területegységeire vonatkozó fejlesztési elképzelések jellege eltérő, ezért a - Felsőörsi út és 71. sz. főút közvetlen összeköttetését biztosítani hivatott tervezett, kétirányú közforgalom céljára átadott magánút északi határa egyben övezethatár is, s a tervezett villapark (Lk9), a tervezett szállásterület (Lk1) és a tervezett kereskedelmi- és vendéglátóhely területe (Lk8) különböző építési övezetbe kerültek. A módosítással érintett területen található kisvárosias lakóterületek telekalakítási és beépítési paraméterei a következők:

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	Lk1	SZ	8000	50	20	35	7,5	50
9	Lk8	SZ	2500	20	30	35	7,5	40
10	Lk9	SZ	650	14	20	35	7,0	50

A kisvárosias lakóterület építési övezeteire egyéb, különös szabályokat is tartalmaz a HÉSZ:

- „(23)<sup>57</sup> Lk9 építési övezetben közforgalom előtt elzárt magánút és nyeles telek létesíthető. Az építési övezetben magánút céljára telek az építési övezet szabályozási előírásaitól kisebb nagyságban is kialakítható. A magánút szélessége legalább 12 m kell legyen.
- (24)<sup>58</sup> Lk9 építési övezetben 1 méternél magasabb kerítés kizárólag a határoló közterületek és az építési övezet határa mentén létesíthető.
- (25)<sup>59</sup> Lk1 és Lk9 építési övezetben a (2) bekezdésben foglaltakon túl szállás rendeltetés is létesíthető.
- (26)<sup>60</sup> Lk1, Lk8 és Lk9 építési övezetben új épület létesítése vagy új rendeltetési egység kialakítása esetén minden lakó rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.
- (27)<sup>61</sup> Lk1, Lk8 és Lk9 építési övezetben új épület létesítése vagy új rendeltetési egység kialakítása esetén a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel.
- (28)<sup>62</sup> Az Lk1 és Lk9 építési övezetbe tartozó területen legalább 1500 m<sup>2</sup> összefüggő zöldfelületet kell biztosítani, amelyet a területet használók számára rekreációs, sport vagy pihenési céllal kell kialakítani.
- (29)<sup>63</sup> Lk9 építési övezet telkein több önálló rendeltetési egység is létesíthető, ha a telek területének az egyes rendeltetési egységekre számított területe eléri vagy meghaladja a 600 m<sup>2</sup>-t.”

Balatonalmádi város területén máshol nem található Lk1, Lk8 és Lk9 építési övezetek.





## 2 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

### 2.1 A BERUHÁZÓI SZÁNDÉKOK ISMERTETÉSE, BEÉPÍTÉSI TERV

A terület fejlesztésének elképzelése a telepítési tanulmányterv és a szabályozási terv módosítása óta nem változott. Beruházó a Yacht kempinget és a volt nevelőotthon tömbjét együtt kívánja fejleszteni és hasznosítani. A Yacht kemping területével kapcsolatban nem merülnek fel településrendezési problémák, mert a területet Beruházó a továbbiakban is kempingként tervezi hasznosítani és fejleszteni, melyhez a településrendezési eszközök megfelelő keretet biztosítanak, összhangban a vízpartrehabilitációs előírásokkal. Fejlesztési célként fogalmazódott meg azonban a Yacht kemping nyújtotta szálláshely lehetőségek számának bővítése, amire a parti sávban nincs lehetőség, ezért további szálláshely lehetőséget kínáló területrész kialakítása tervezett a módosítással érintett terület tömbjének északi, mintegy 2 ha-os területrészén. Az új területen több önálló szállás jellegű épület, valamint közösségi terek (játszótér, medence, animációs színpad) létesítése tervezett. Ezt a területet kelet-nyugati irányban átszeli a 2349 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú fedett csapadékvíz elvezető csatorna, amely változatlan kialakítással üzemel majd. A módosítással érintett területnek ugyancsak az északi részén, a Dr. Óvári Ferenc utca felőli oldalon egy kereskedelmi- és vendéglátó célú létesítmény építése is tervezett, a terület és szűkebb környezetének kiszolgálására. Ezen a területen áll egy jelenleg helyi védelem alatt álló épület.

A fennmaradó, kb. 4-4,5 ha-os déli területen egy vegyesen lakó és szállás célú villapark létesítése a cél. A villaparkban 45-50 villaépület felépítése tervezett, melyek egységes építészeti arculattal épülnek fel. Az egyes épületek földszinti bruttó alapterülete kb. 100 m<sup>2</sup>, kialakításuk 2 szintes. A modell lényege, hogy a villapark minden épülete önálló telken áll és így lehetőség nyílik az épületek egyenkénti értékesítésére, ami stabil és megnyugtató tulajdonviszonyokat eredményez. Az egyes telkek azonban nem önállóan, hanem a villapark részeként üzemelnének. A villaparkban közös használatú zöldfelületek és központi létesítmények (recepció, karbantartó épület stb.) is kialakításra kerülnek és a villapark üzemeltetése egy kézben lesz, ezzel biztosítva a megfelelő színvonalú karbantartást és egyéb szolgáltatásokat. Ehhez a területen 650-750 m<sup>2</sup>-es telkek kialakítása tervezett, amelyek megközelítését a tömbbelsőben kialakított magánutak biztosítják. A felvázolt fejlesztési elképzeléseket a V2 jelű Beépítési terv elnevezésű tervlap mutatja be.

A felvázolt fejlesztési elképzelések egyik alappillére, hogy a terület gyalogos kapcsolata megoldott legyen a vízparti területekkel, hiszen a létesítmények vonzerejét nagyban emeli, ha lehetőség nyílik a Balaton part könnyű elérésére, valamint a Yacht kemping strandjának használatára. Ennek érdekében szintbeni átjáró kiépítése tervezett a már meglévő vasúti átjáró bővítésével és a főúton egy gyalogos átkelő létesítésével.

Alapvető célkitűzés továbbra is, hogy az újonnan beépülő területek a közhasználat elől elzárt területként működhessenek. Ennek érdekében a tömb megközelítése egy, a 71. sz. főút és a Dr. Óvári Ferenc utca között kétirányú forgalmat viselő, közforgalom elől el nem zárt magánút kiépítésével tervezett. Erről az útról további, a közforgalom elől elzárt feltáró utak ágaznak majd le északi irányban, és déli irányban is a villapark hurokszerű kiszolgáló útjaihoz, valamint a kereskedelmi és vendéglátó egység parkolójához.

### 2.2 TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT - A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATAT

Ahogy az előzőekben is bemutatásra került a településrendezési eszközök 2022-ben jóváhagyott, a módosítással érintett területre készített módosítása során az Lk9 építési övezetben általánosan került megállapításra a magánút szélességi mérete, s nem került pontosításra, hogy a 12 m-es szélesség kizárólag a 71. sz. főút és a Dr. Óvári Ferenc utca között kétirányú forgalmat viselő, közforgalom céljára átadott magánútra vonatkozik. Ugyanakkor nem került előírás az Lk1 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánutak szabályozására.

A fentieknek megfelelően a HÉSZ az alábbiak szerint változik<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Az alábbi fejezetben használt jelölések magyarázata:

aaaaa	Korábbi módosítással hatályosult szövegrész
aaaaa-	törölt szövegrész
aaaaa	módosult szövegrész (alatta kihúzva, jelezve a hatályos rendelkezés)

Balatonalmádi város helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet 51.§ (23) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„(23)<sup>57</sup> Lk9 építési övezetben ~~közforgalom előtt elzárt~~ magánút és nyeles telek létesíthető. Az építési övezetben magánút céljára telek az építési övezet szabályozási előírásaitól kisebb nagyságban is kialakítható. A ~~közforgalom céljára átadott~~ magánút szélessége legalább 12 m kell legyen. A ~~közforgalom előtt elzárt magánút a javasolt telekosztásnak megfelelően kialakítható.~~”

Balatonalmádi város helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rend 51.§-a kiegészül az alábbi bekezdésekkel:

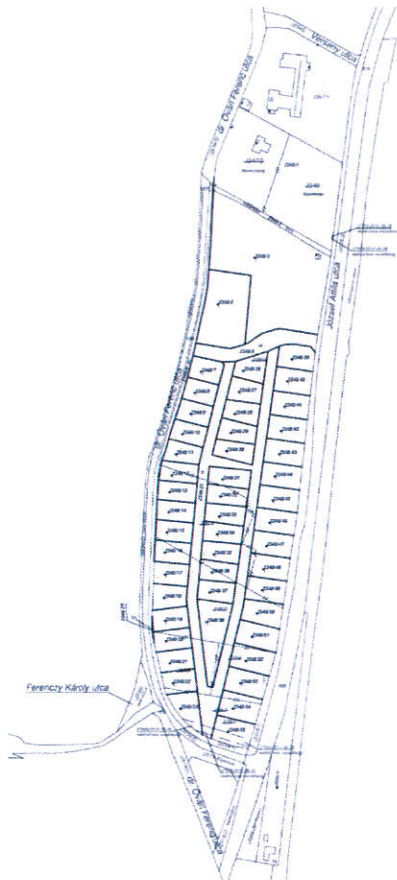
(30) Lk1 építési övezetben magánút létesíthető. Az építési övezetben magánút céljára telek az építési övezet szabályozási előírásaitól kisebb nagyságban is kialakítható. A közforgalom előtt elzárt magánút szélessége legalább 9 m.”

A fenti előírások és a HÉSZ 33. § (4) és (5) bekezdések közötti ellentmondás feloldása érdekében kiegészülnek a HÉSZ 33. § (4) és (5) bekezdései:

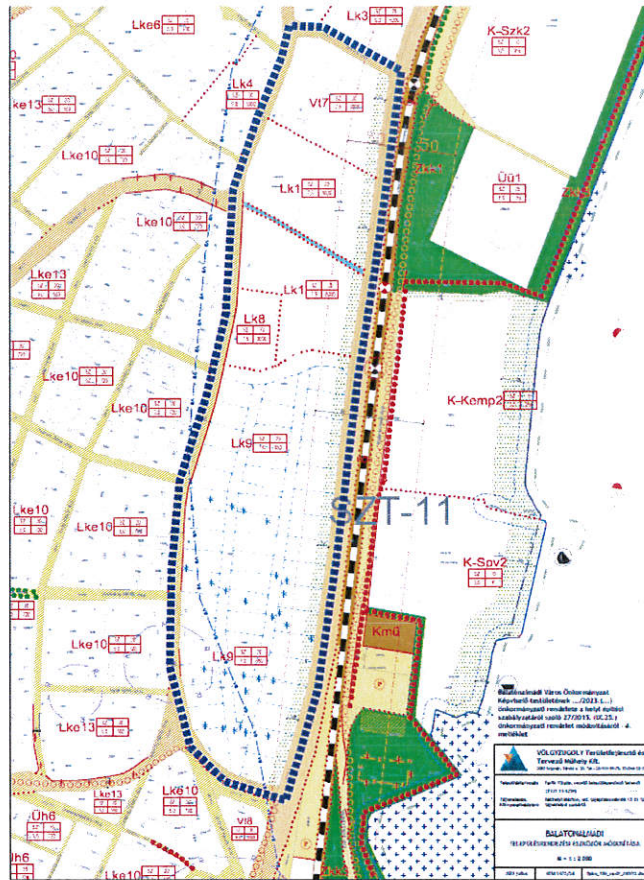
„(4) Nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelkek feltárása céljából alakítható ki, a teleknyúlvány szélessége nem lehet kisebb 4,0 m-nél - amennyiben az építési övezeti és övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

(5) Közforgalom előtt elzárt magánút kizárólag meglévő zárványtelkek feltárása céljából alakítható ki és szélessége nem lehet kisebb 6,0 m-nél - amennyiben az építési övezeti és övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

A módosítással érintett terület déli részén az Lk9 építési övezetben a magánutak összekötésére egy változó szélességű gyalogos rész is szolgál, ezért nem kerül a HÉSZ-ben megállapításra Lk9 építési övezetben a közforgalom előtt elzárt magánút szélessége, de a szabályozási terven megjelenik a telekalakítási eljáráson lévő telekhatárrendezés, mint javasolt telekosztás.



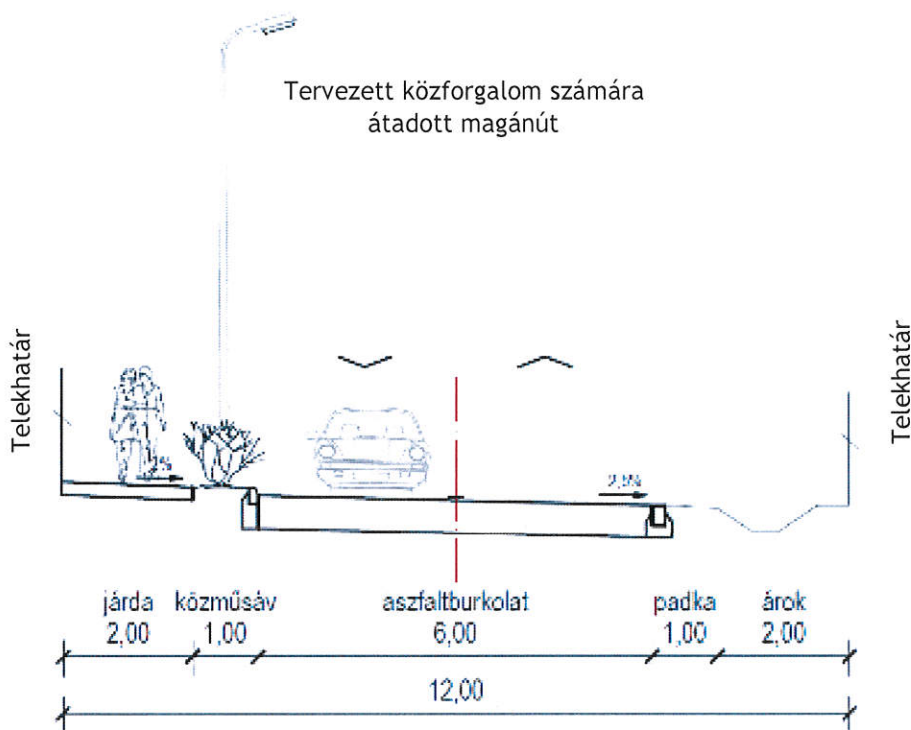
Telekcsoporthoz újraosztás - változások vázrajza



Szabályozási tervjavaslata

### 3 KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A fejlesztési elképzelések szerint a tervezési terület gépjárművel két irányból lesz megközelíthető egy közforgalom elől el nem zárt magánút kiépítésével. A 71. sz. főút és a 7218. j. út között vezetett közforgalom számára átadott magánút javasolt szélessége 12 m, keresztmetszeti kialakítása az alább látható mintakeresztmetszvény alapján javasolt. Ezt a jóváhagyott terv is tartalmazta.



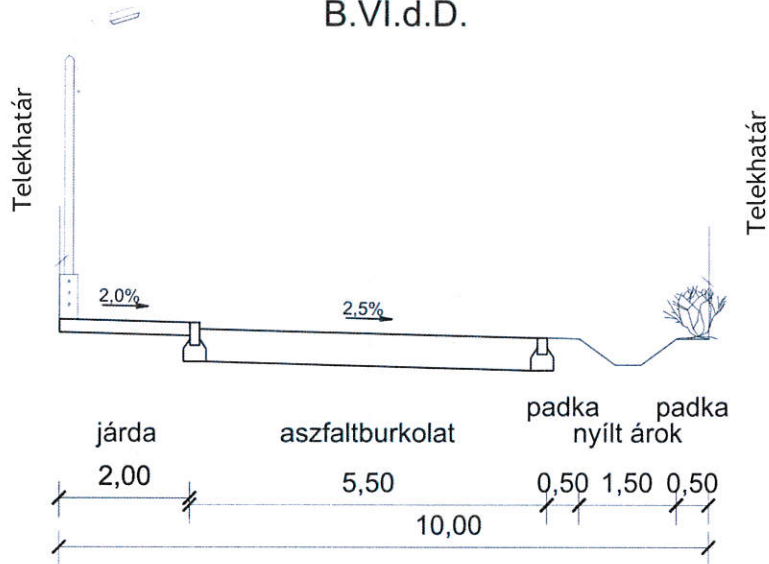
K-1. Mintakeresztmetszvény - tervezett közforgalom számára átadott magánút 1.

Erre a magánútra csatlakoznak északról a tervezett szállásterület és vendéglátó létesítmények megközelítését biztosító útfelületek és az oda érkezők számára szükséges parkolók. Déli irányból pedig a tervezett villaparkot kiszolgáló, változó területi szélességgel rendelkező vegyes használatú magánút csatlakozik. A vegyes használatú út kialakításánál javasoljuk rázóburkolat, illetve a gyalogosok biztonságos közlekedéséhez szükséges forgalomcsillapító intézkedések alkalmazását.

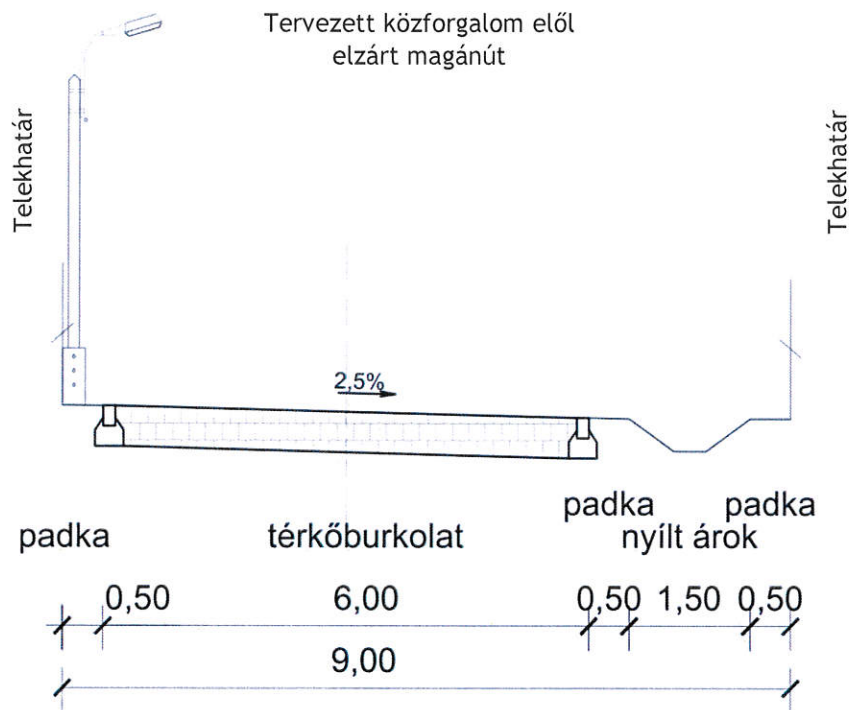
Az alábbi mintakeresztmetszvények alapján igazolható, hogy a 12 m széles területű átmenő magánúthoz csatlakozó magánutak 9 m, illetve 10 m széles területében elhelyezhető egy 5,50 m széles útpálya (vagy egy 6 m széles vegyes forgalmú útpálya), a gyalogosforgalom számára szolgáló felület, csapadékvíz-elvezetést (illetve szikkasztást) biztosító árok és közvilágítási oszlop is.

Tervezett közforgalom elől  
elzárt magánút

B.VI.d.D.



K-2. Mintakeresztmetszvény - tervezett közforgalom elől elzárt magánút 2.



K-3. Mintakeresztmetszvény - tervezett közforgalom elől elzárt magánút 3.

#### 4 KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Skvr.) 1.§ (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő településrendezési eszközök módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően Balatonalmádi város Önkormányzata az Skvr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kéri a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. Jelen dokumentáció elkészítéséig nem érkeztek vissza a környezetvédelemért felelős szervek észrevételei

## A. melléklet

### Önkormányzati határozatok

Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
339/2020.(XII.21.) önkormányzati határozata

a Délker Invest Kft kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra  
vonatkozó kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata a Délker Invest Kft. megbízására a Völgyzugoly Műhely Kft. által VZM1604/20 munkaszámon a Dr. Óvári Ferenc utca- Verseny utca- József Attila utca (71. sz. főút) által határolt területre **készített telepítési tanulmánytervet megismerte, az abban foglaltakat az alábbi feltételek teljesülése esetén hagyja jóvá:**
  - 1.1. Délker Invest Kft, mint beruházó vállalja a 2347/1-2, 2348, 2350-2357 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan **az 5 éves beépítési kötelezettséget**, amely időszak alatt megvalósítja a telepítési tanulmánytervben szereplő új kemping kialakítását, valamint üdülési célú 45-50 villaépületből álló villapark létesítését;
  - 1.2. Délker Invest Kft, mint beruházó a tervezési területen egy **közforgalom számára nyitott kereskedelmi- és vendéglátó célú létesítményt hoz létre;**
  - 1.3. **a létesülő kemping és villapark terület megközelítése a 71. sz. főút és a Dr. Óvári Ferenc utca között kétirányú forgalmat viselő, közforgalom elől el nem zárt magánút kiépítésével együtt valósul meg, amelynek minden költségét beruházó viseli;**
  - 1.4. amennyiben Délker Invest Kft, mint beruházó a különszintű gyalogos átkelő helyett egy szintbeni gyalogosátkelőt valósít meg a 71. sz. főúton, úgy a gyalogos átkelőhely létesítése esetén szükséges - járda kiépítése - a József Attila utca mindkét oldalán a Verseny utca és Óvári Ferenc utca ( Határ Étterem) közötti szakaszon - annak minden költsége beruházót terheli;
  - 1.5. a Dr. Óvári Ferenc utca- Verseny utca- József Attila utca által határolt terület ellátását **szolgáló, beruházás megvalósításához szükséges közműhálózatok kiépítése, annak minden költsége beruházót terheli.**
2. Balatonalmádi Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 4a. és 32. § (6) c) pontja **értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Dr. Óvári Ferenc utca- Verseny utca- József Attila utca (71. sz.főút) által határolt terület a 2347/1. hrsz-ú ingatlan (volt iskola) kivételével, a Délker Invest Kft. által megvalósítandó – 1. pontban hivatkozott feltételekkel elfogadott telepítési tanulmánytervben foglaltak szerinti - új kemping kialakítása, valamint üdülési célú 45-50 villaépületből álló villapark létesítése a céljából.**
3. Balatonalmádi Város Önkormányzata a 2. pontban **meghatározott kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában a településrendezési eszközök**

módosítását megindítja és az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja, a végső véleményezési terv előtt azonban szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is. A tervezési feladatokat az önkormányzat végzi, de azt a Délker Invest Kft. finanszírozza az erről kötendő településrendezési szerződés keretén belül; Olyan szerződést kell előkészíteni és betervezni a képviselő-testület elé, amely rögzíti, hogy **beruházó feladata és költsége:**

- 3.1. a településrendezési eszközök módosítása,
- 3.2. szintbeni gyalogosátkelőt megvalósítása esetén a 71. sz.főúton, a gyalogos átkelőhely létesítése az ehhez szükséges járda kiépítése - a József Attila utca mindkét oldalán a Verseny utca és Óvári Ferenc utca (Határ étterem) közötti szakaszon.
- 3.3. a Dr. Óvári Ferenc utca- Verseny utca- József Attila utca által határolt terület ellátását szolgáló közműhálózat kiépítése.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzata mivel a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges;

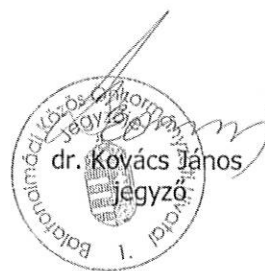
5. Balatonalmádi Város Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert határozatba foglalt tervezési feladathoz szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Zana András osztályvezető  
Bogdán László települési főépítész

**Határidő:** 2020. december 30.

Balatonalmádi, 2020. december 21.



**B. melléklet**

Akusztikai dokumentumok



## Józsa és Társai 2000 Akusztikai - Ökológiai és Szolgáltató Kft.

Akusztika: 6720 Szeged, Somogyi u. 6. II. 2.  
Tel./Fax: +36 62/424-981 • Mobil: +36 30/565-7365  
e-mail: akusztika@jozsakft.hu

Ökológia: 5561 Békésszentandrás, Anna-ligeti lakópark 25.  
Tel./Fax: 06 66 210-423 • Mobil: +36 30 565-7366  
e-mail: ekologia@jozsakft.hu  
http: //www.jozsakft.hu



Akusztika • Ökológia • Szakértés • Műszerforgalmazás • Zaj-, rezgésmérés • Hangszigetelés

### AKUSZTIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Balatonalmádi településrendezési eszközeinek a dr Óvári Ferenc utca-  
Verseny utca-József Attila utca (71. sz. főút) által határolt területre  
vonatkozó módosításhoz (5. sz. módosítás)

Törzsszám: 2772/2022

Felelős szakértő:

**JÓZSA ÉS TÁRSAI 2000**  
Akusztikai és Ökológiai  
Szakértő és Szolgáltató Kft.  
6720 Szeged, Somogyi B. u. 6. II.2  
Adószám: 13212579-2-06  
1.

  
**Józsa Gusztáv**  
ügyvezető

Okl. fizikus, környezetvédelmi szakmérnök  
Akusztikai szakértő  
MMK: 06-0003 SZÉS-4; SZKV-1.1;1.2;1.3;1.4  
EEKH 100-33/2006

Szeged, 2022. január hó



## Tartalomjegyzék

1.) Előzmények: .....	3
2.) A vizsgált környezet rövid bemutatása:.....	3
3.) A területet érintő zajterhelés vizsgálata:.....	5
3.1.) A számítási eljárás .....	5
3.2.) A számítási modell .....	5
3.3.) A számítási eredmények.....	6
3.3.1.) A számítási eredmények grafikus bemutatása, jelen állapot NAPPALI időszak .....	7
3.3.2.) A számítási eredmények grafikus bemutatása, tervezett állapot NAPPALI időszak.....	10
3.3.3.) A számítási eredmények grafikus bemutatása, jelen állapot ÉJSZAKAI időszak .....	13
3.3.4.) A számítási eredmények grafikus bemutatása, tervezett állapot ÉJSZAKAI időszak .....	16
4.) Konklúzió .....	19
I.) melléklet: Szakértői jogosultág igazolása. ....	21

## 1.) Előzmények:

Balatonalmádi településrendezési eszközeinek a dr Óvári Ferenc utca-Verseny utca-József Attila utca (71. sz. főút) által határolt területre vonatkozó módosítás terveit (5. sz. módosítás) a **Völgyzugoly Műhely kft.** (1124 Budapest, Németvölgyi út 87. 2. em. 15. továbbiakban: **Tervező**) készíti.

A tervezéssel kapcsolatos egyeztetések során, a **Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Osztály** (8200 Veszprém, József Attila u. 36. továbbiakban: **Hatóság**) a 7/175-10/2021 VE/05/425-4/2021 számú levelében, a 71. sz. főközlekedési út okozta zajterheléssel kapcsolatosan, az alábbi észrevételt tette:

A 2021. december 16-án megküldött zajvédelmi szempontú tervkiegészítést (*balm\_mod5\_kornyert\_zajos\_211215.pdf*) áttekinttem. A megküldött tervfejezet alapján azonban a módosítás megfelelősége zajvédelmi szempontból nem ítélem meg egyértelműen; a kiegészítés nem mutatja be egyértelműen, hogy a kijelölni tervezett védendő épületeknél a közeli közlekedési területekből adódó zajterhelés teljesíti-e a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendeletben szereplő határértékeket.

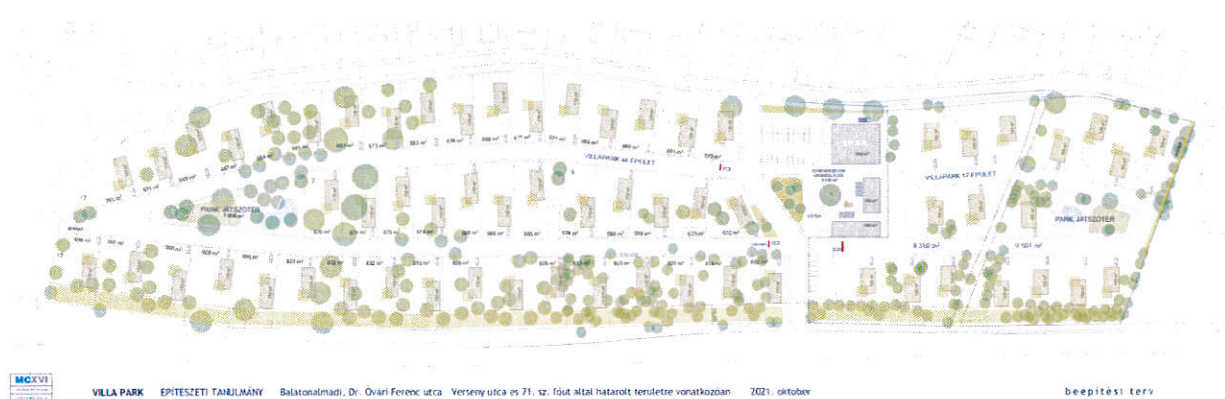
Kérem ezért, a településrendezési terv módosításának megalapozása és a későbbi zaj- és rezgésvédelmi problémák elkerülése érdekében **zajvédelmi szakértő által készített számítással szíveskedjenek igazolni, hogy a módosítással érintett telektömbön belül teljesülnek-e, illetve várhatóan hol teljesülnek a zajterhelési határértékek.** Ennek megfelelően, a szabályozási tervlapon javasolt, a főút menti telekhatáron kötelezően kialakítandó **zöldterület sávot kérem a zajvédelmi szakértő szakvéleménye alapján kijelölni, feltüntetve beépíthető területrészeket is,** különös tekintettel arra, hogy a véleményezési dokumentáció alapján a területen „*a korábbi - alacsonyabb forgalom mellett végzett - vizsgálatok a 71. sz. számú főút települési szakaszán jelentős zajterhelést állapítottak meg. A vizsgálatok szerint a zajterhelés 6-10 db-el haladta meg az egészségügyi határértékeket*”.

A fenti szakkérdés vizsgálatára, Tervezőtől kaptunk felkérést.

## 2.) A vizsgált környezet rövid bemutatása:

A dr Óvári Ferenc utca-Verseny utca-József Attila utca (71. sz. főút) által határolt terület jelenleg beépítetlen, azon elszórtan található fák, így a 71. sz. út forgalma okozta zaj, gyakorlatilag szabad hangterjedéssel érinti a dr Óvári Ferenc utcai lakóépületeket [1.ábra]

A tervezett beépítést a 2. ábra mutatja.



2.ábra:Beépítési terv, Forrás Tervező

Tervező által az egyeztető tárgyalásra előkészített anyag zajvédelmi vonatkozású kiegészítése az alábbiakat tartalmazza.

## Háttér zajterheléssel összefüggő intézkedések a módosítással érintett területen

A 71-es főút forgalma egész évben jelentős és az üdülési szezonban - elkerülő út hiánya miatt - a kelet felől, az északi partra érkezők átutóznak Balatonalmádin, az északi part üdülőforgalmának jelentős része elhalad a tervezési terület mentén. A Magyar Közút megállapítja minden évben az utak forgalmának nagyságát, a forgalom jellegét stb.

Az országos közutak vonatkozó keresztmetszeti forgalma alapján járműkategóriák szerint az átlagos napi forgalom (ÁNF) a következő szerint alakul:

- 1. kategória: személygépkocsi, motorkerékpár, kerékpár, mikrobusz: 6950 j/nap
- 2. kategória: kistehergépkocsi, autóbusz, munkagép: 1155 j/nap
- 3. kategória: nehéz motoros forgalom (tehergépkocsi, csuklós autóbusz): 180 j/nap

A fentiekből következően, illetve a KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. Közlekedésinformatikai Központ által 2015-ben készített „Fő közlekedési létesítmények stratégiai zajvédelmi intézkedési tervei -EU tagállami feladat” című tanulmány<sup>1</sup> alapján megállapítható, hogy a vizsgált területen nappal +3,8 dB, éjszaka +5,4 dB értékkel haladja meg a zajszint a KöM-EüM rendelet 3. sz. melléklete szerint megállapított határértéket, ami alacsonyabb, mint a korábbi évek 6-10 dB-vel magasabb érték. (A csökkenés a jobb műszaki állapotú gépjárműparknak, vasúti szerelvényeknek köszönhető, hiszen a terület infrastruktúrája nem került felújításra, forgalmi szabályozásban változás nem történt.)

A 27/2008 (XII.3.) KöM-EüM rendelet 3. sz. melléklete alapján a közlekedésből származó zajterhelés felső értéke.

Közlekedési zajtól származó határértékek		
Zajtól védendő terület	Az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Kisvárosias lakóterület	65 dB	55 dB
Vegyes terület	65 dB	55 dB
Területre megállapított zajszint nagysága	68,8 dB	60,4 dB

### 3.) A területet érintő zajterhelés vizsgálata:

#### 3.1.) A számítási eljárás

A 71. sz. út forgalma okozta zajterhelést a Sound Plan zajtérképező programmal vizsgáltuk, mely a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj-és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról c. rendelet mellékleteiben bemutatott számítási eljárásokon alapul.

A vizsgálat során, először meghatároztuk a jelen állapotban észlelhető zajterhelést. Az 1001-1008 jelű reprezentatív számítási pontokat a dr Óvári Ferenc utcai épületeknél vettük fel. A számítási eredményeket +1,5 és +4,5 m magasságokra adjuk meg.

A zajtérképeken grafikusán 1 dB-s léptékkal látható a zajterhelés, az izobárokra feltüntetjük azok numerikus értékeit is.

Ezt követően a tervezett beépítés mellett végeztük el a számítást a TH jelű pontokra.

A bemenő adatoknál a teljes forgalom 80%-t vettük a nappali, 20 %-t az éjszakai időszak esetében.

A vizsgálati eredmények numerikus értékeit 3.3 fejezet táblázatában összegeztük, ahol külön oszlopban megadtuk a jelen állapothoz viszonyított változás értékét is.

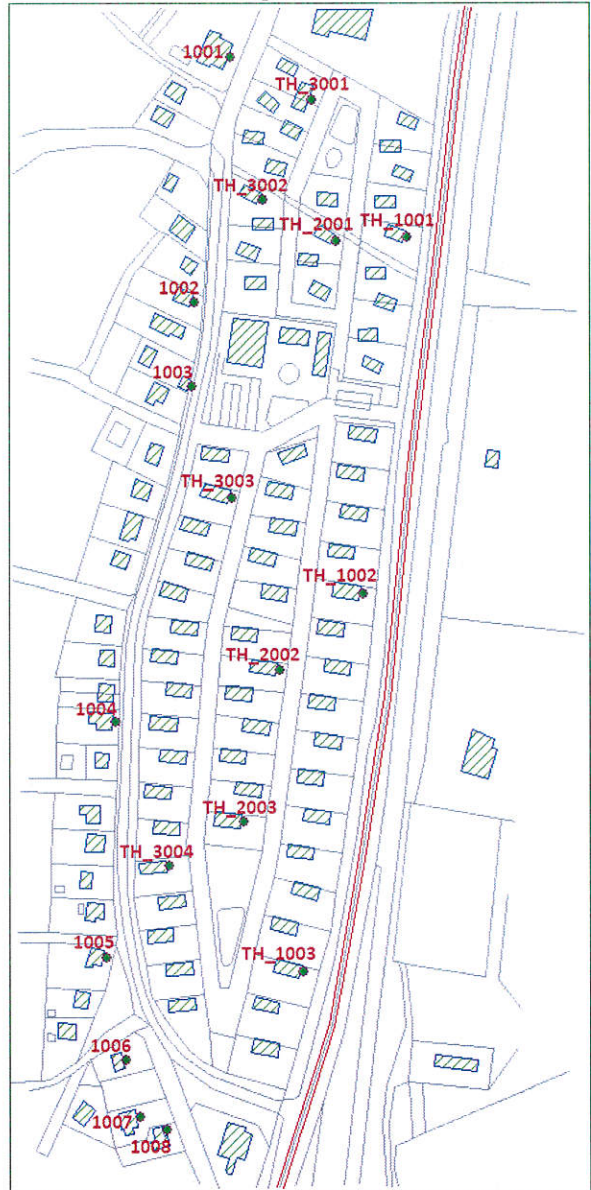
#### 3.2.) A számítási modell

A számítási modellen tüntettük fel az egyedi megítélési pontokat. A jelen és a tervezett állapotokat mutató ábrákat egymás mellé tettük.

3. ábra: Jelen állapot



4. ábra: tervezett állapot



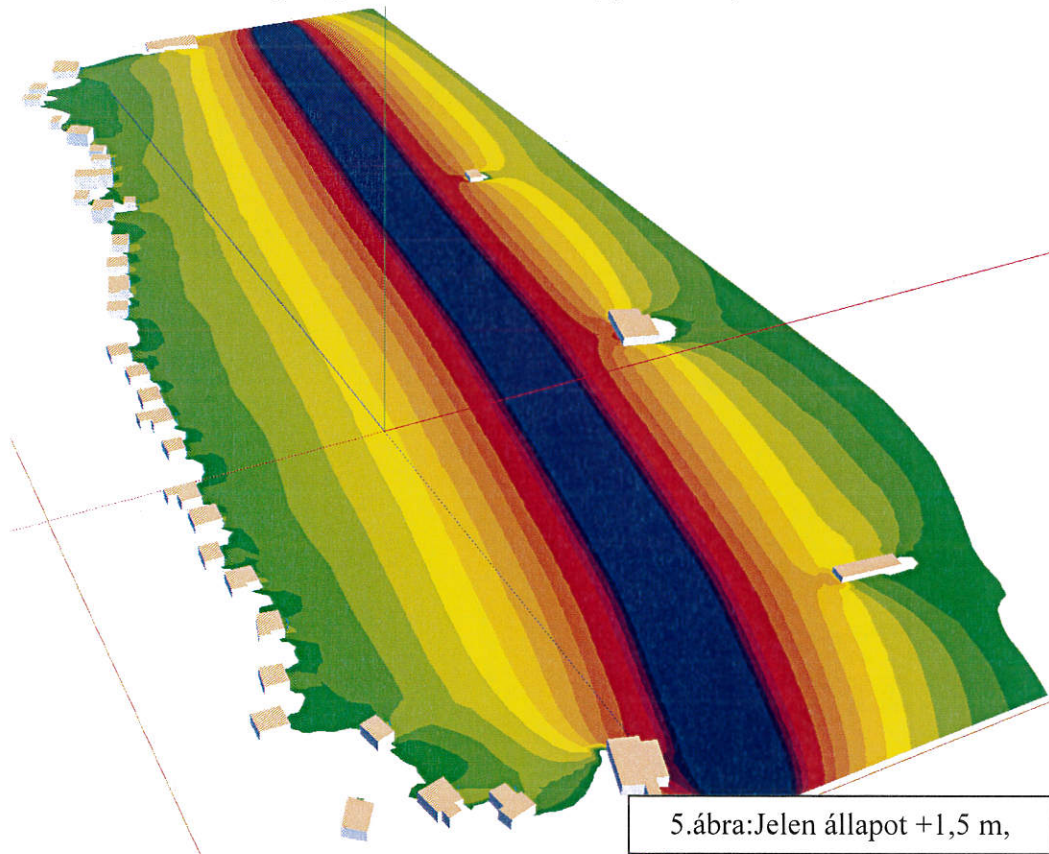
### 3.3.) A számítási eredmények

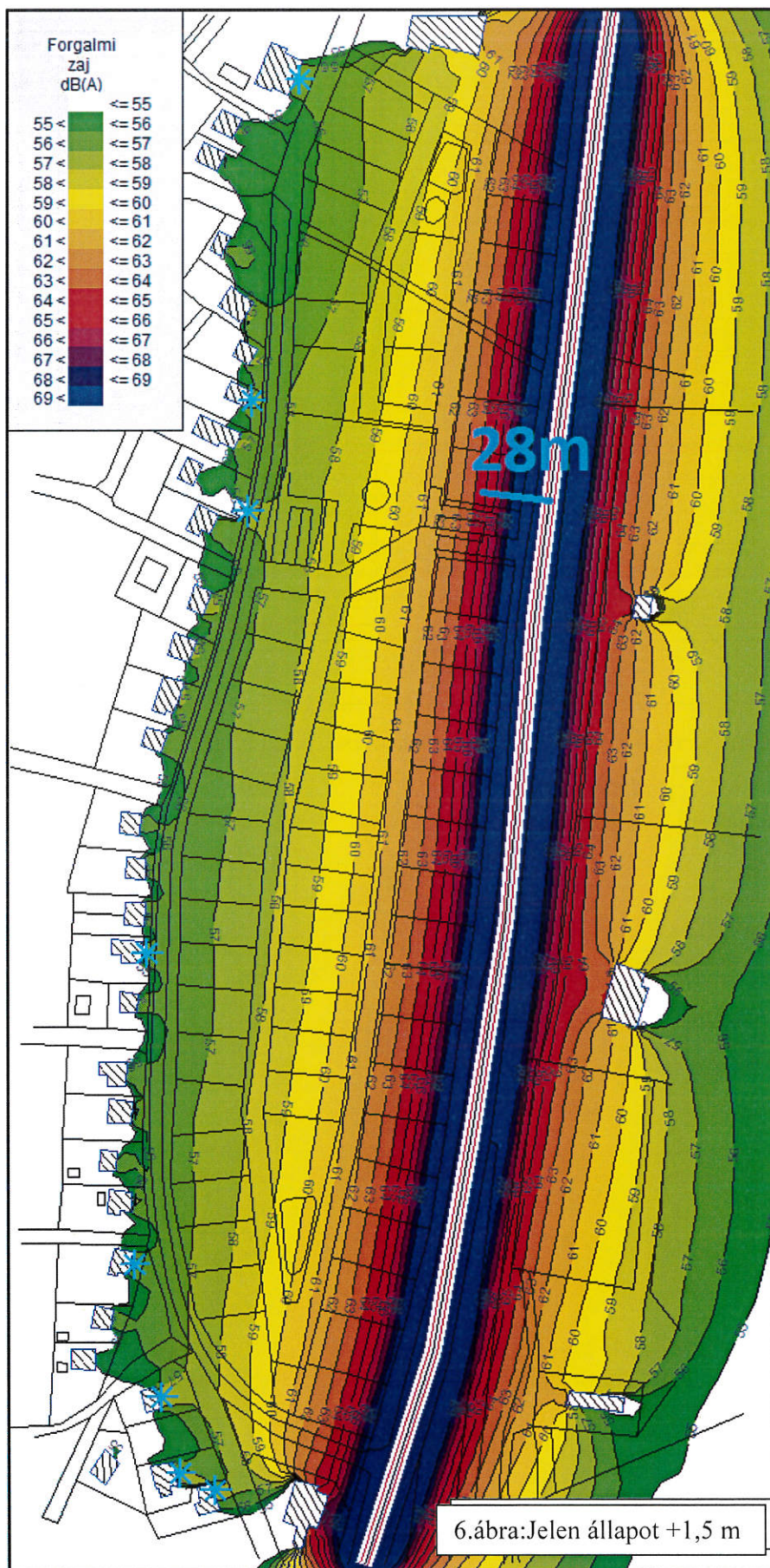
A számítási eredmények numerikus adatai

A tervezett lakópark területén a 71 sz út okozta forgalmi zajterhelés vizsgálata. Az utcánével jelölt számítási pontok a meglévő lakóépületeket jelölik. A jelen állapotra számított eredményeket az 5. oszlop mutatja. A 6. oszlopban a tervezett beépítés reprezentatív pontjain várható zajterhelést mutatjuk meg. A 7. oszlopban a meglévő lakóterületen a változás értéke látható. A vizsgálati eredmények értékelést csak a tervezett állapotra adjuk meg. 9. és 10 oszlop.

Megtékeési pont			NAPPALI IDŐSZAK						ÉJSZAKAI IDŐSZAK						
			jelen	tervezett	változás	Értékelés	jelen	tervezett	változás	Értékelés					
száma	megnevezése	Hrsz	magassága (m)	L <sub>A</sub> (dB)	L <sub>A</sub> (dB)	dL <sub>A</sub> (dB)	Követelmény L <sub>TH</sub> (dB)	Tülpépés T (dB)	Értékelés	L <sub>A</sub> (dB)	L <sub>A</sub> (dB)	dL <sub>A</sub> (dB)	Követelmény L <sub>TH</sub> (dB)	Tülpépés T (dB)	Értékelés
1001	dr Óvári F u. 83.sz lakóép	3522	1,5	54,5	49,8	-4,7	65	0	megfelel	48,5	43,8	-4,7	55	0	megfelel
			4,5	55	51,8	-3,2		0	megfelel	49	45,8	-3,2		0	megfelel
1002	dr Óvári F u. 93.sz lakóép	2445	1,5	55,7	50,9	-4,8	65	0	megfelel	49,6	44,8	-4,8	55	0	megfelel
			4,5	56	52,9	-3,1		0	megfelel	50	46,9	-3,1		0	megfelel
1003	dr Óvári F u. 97.sz lakóép	2443	1,5	55,8	52,1	-3,7	65	0	megfelel	49,8	46,1	-3,7	55	0	megfelel
			4,5	56,2	53,7	-2,5		0	megfelel	50,2	47,7	-2,5		0	megfelel
1004	dr Óvári F u. 113/A.sz lakóép	2388	1,5	54,7	48,3	-6,4	65	0	megfelel	48,7	42,3	-6,4	55	0	megfelel
			4,5	55	51,2	-3,8		0	megfelel	49	45,2	-3,8		0	megfelel
1005	Alpár Ignác u. 1.sz lakóép	2360	1,5	55	51,5	-3,5	65	0	megfelel	49	45,4	-3,6	55	0	megfelel
			4,5	55,4	53,1	-2,3		0	megfelel	49,4	47,1	-2,3		0	megfelel
1006	dr Óvári F u. 127.sz lakóép	2518/3	1,5	55,4	54	-1,4	65	0	megfelel	49,4	48	-1,4	55	0	megfelel
			4,5	55,9	55	-0,9		0	megfelel	49,8	49	-0,8		0	megfelel
1007	dr Óvári F u. 129/A.sz lakóép	2518/11	1,5	55,4	54	-1,4	65	0	megfelel	49,3	47,9	-1,4	55	0	megfelel
			4,5	55,9	54,9	-1		0	megfelel	49,8	48,9	-0,9		0	megfelel
1008	dr Óvári F u. 129/B.sz lakóép	2518/12	1,5	55,2	54,3	-0,9	65	0	megfelel	49,1	48,2	-0,9	55	0	megfelel
			4,5	55,8	55,3	-0,5		0	megfelel	49,8	49,3	-0,5		0	megfelel
TH_1001	tervezett első sor		1,5		68,3		65	3,3	nem felel meg		62,3		55	7,3	nem felel meg
			4,5		69,8			4,8	nem felel meg		63,8			8,3	nem felel meg
TH_1002	tervezett első sor		1,5		67,5		65	2,5	nem felel meg		61,5		55	6,3	nem felel meg
			4,5		69,2			4,2	nem felel meg		63,2			8,2	nem felel meg
TH_1003	tervezett első sor		1,5		66,9		65	1,9	nem felel meg		60,9		55	5,9	nem felel meg
			4,5		68,8			3,8	nem felel meg		62,8			7,8	nem felel meg
TH_2001	tervezett második sor		1,5		58,4		65	0	megfelel		52,4		55	0	megfelel
			4,5		59,7			0	megfelel		53,7			0	megfelel
TH_2002	tervezett második sor		1,5		57,7		65	0	megfelel		51,7		55	0	megfelel
			4,5		59,2			0	megfelel		53,2			0	megfelel
TH_2003	tervezett második sor		1,5		56,8		65	0	megfelel		50,8		55	0	megfelel
			4,5		58,1			0	megfelel		52,1			0	megfelel
TH_3001	tervezett harmadik sor		1,5		55,5		65	0	megfelel		49,4		55	0	megfelel
			4,5		56,4			0	megfelel		50,4			0	megfelel
TH_3002	tervezett harmadik sor		1,5		52,5		65	0	megfelel		46,5		55	0	megfelel
			4,5		53,8			0	megfelel		47,8			0	megfelel
TH_3003	tervezett harmadik sor		1,5		53,4		65	0	megfelel		47,4		55	0	megfelel
			4,5		55,1			0	megfelel		49,1			0	megfelel
TH_3004	tervezett harmadik sor		1,5		54,2		65	0	megfelel		48,2		55	0	megfelel
			4,5		55,3			0	megfelel		49,3			0	megfelel

3.3.1.) A számítási eredmények grafikus bemutatása, jelen állapot NAPPALI időszak

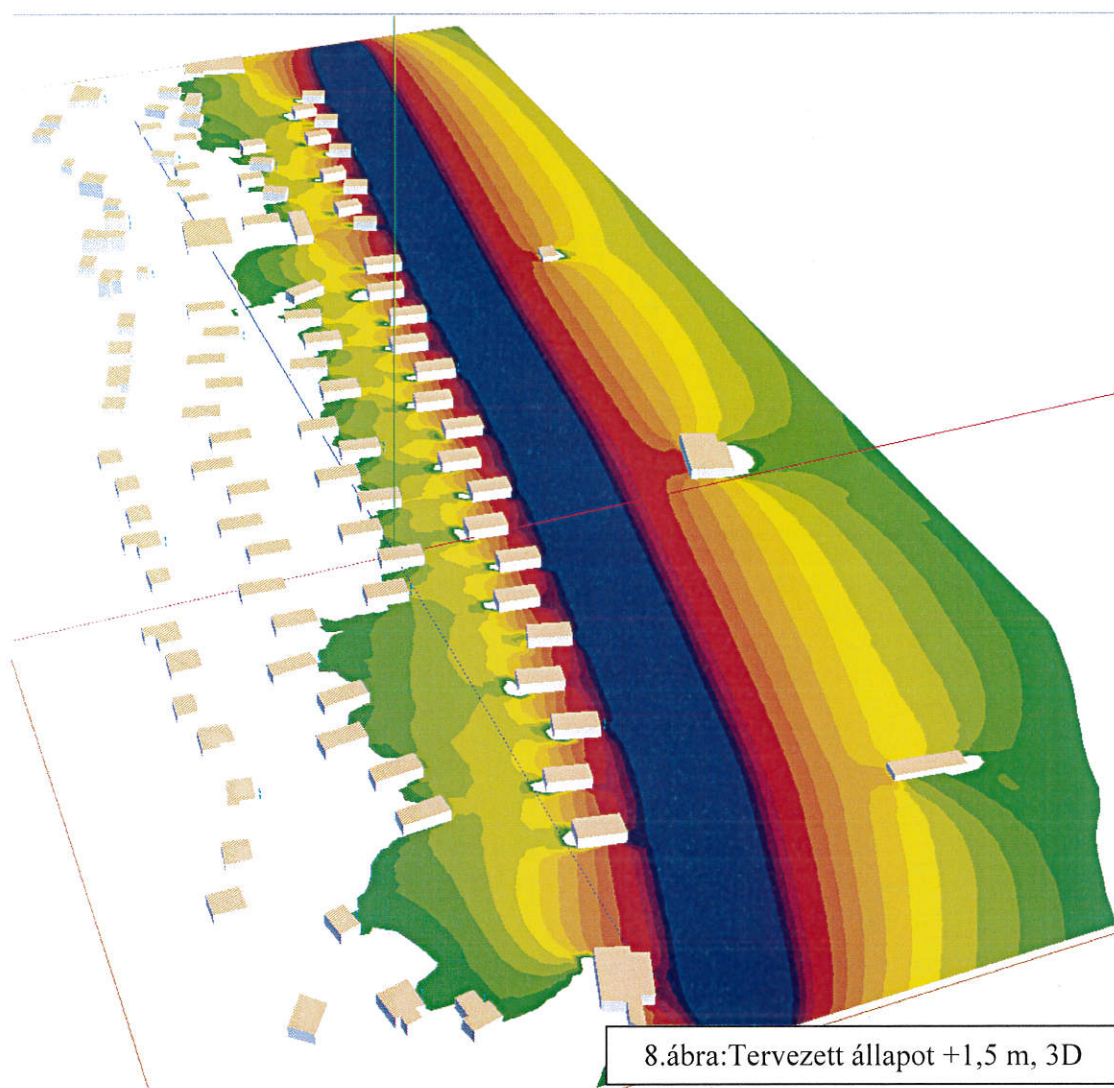








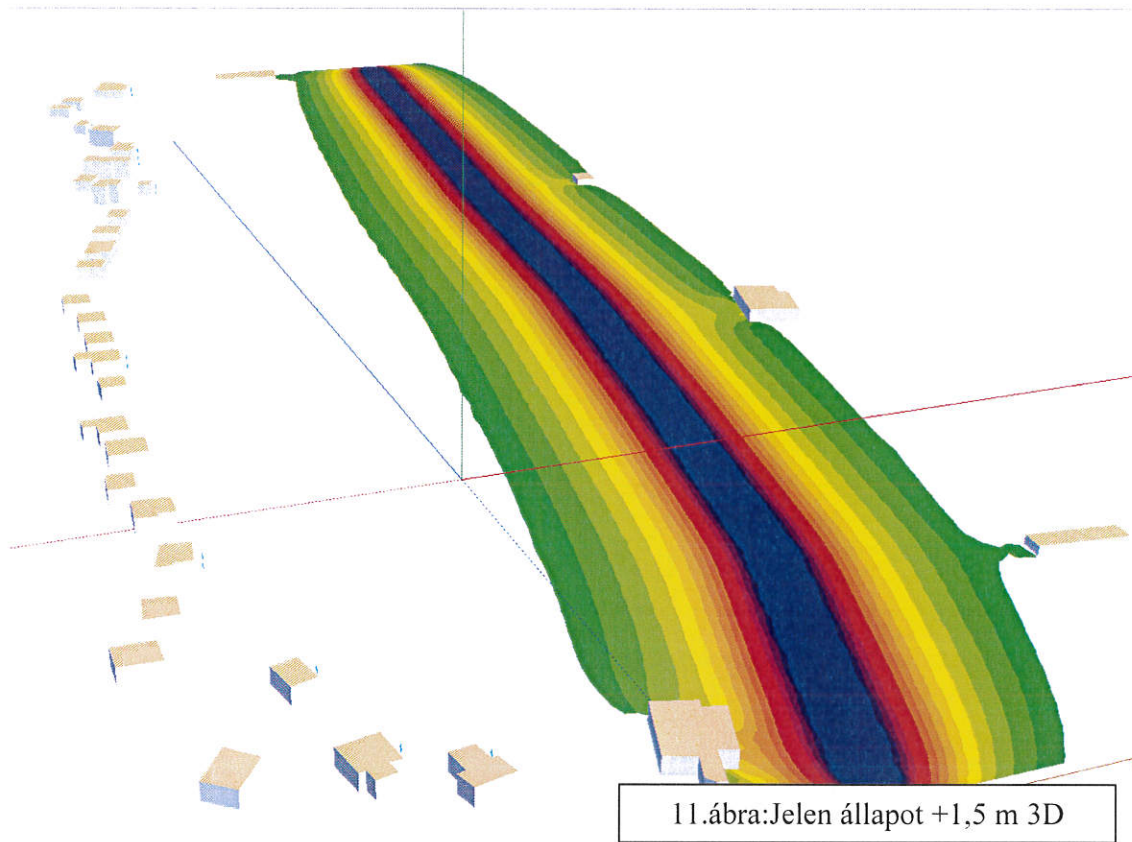
3.3.2.) A számítási eredmények grafikus bemutatása, tervezett állapot NAPPALI időszak

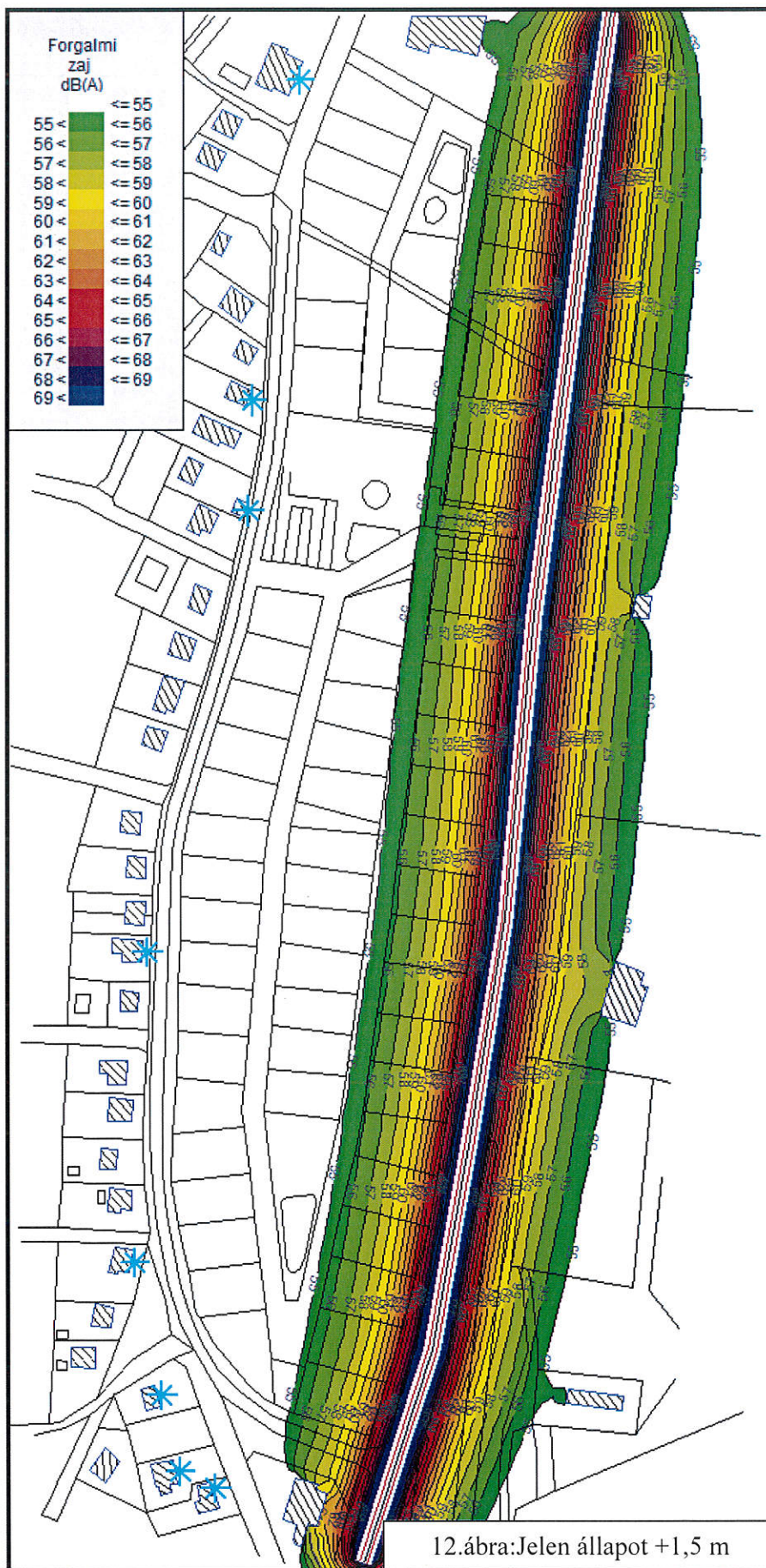


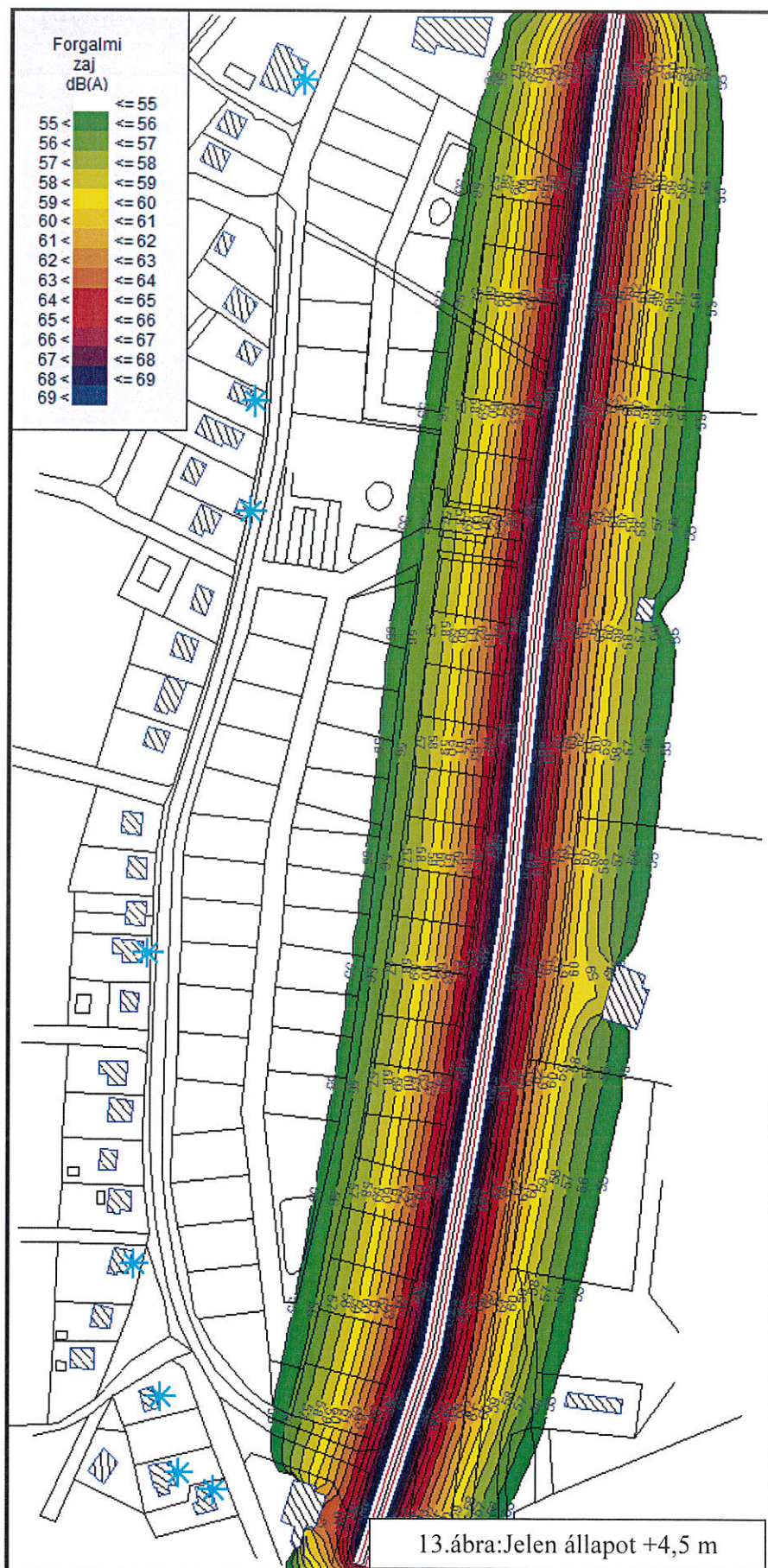




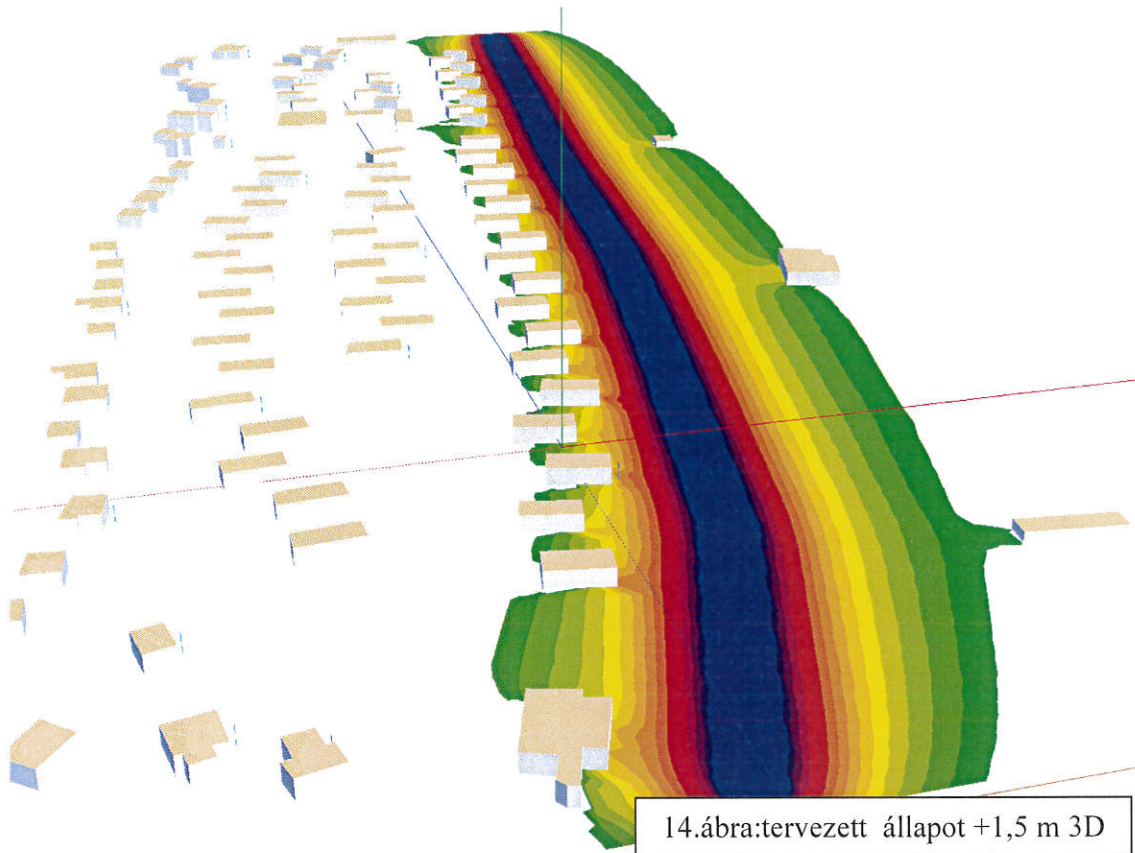
3.3.3.) A számítási eredmények grafikus bemutatása, jelen állapot ÉJSZAKAI időszak

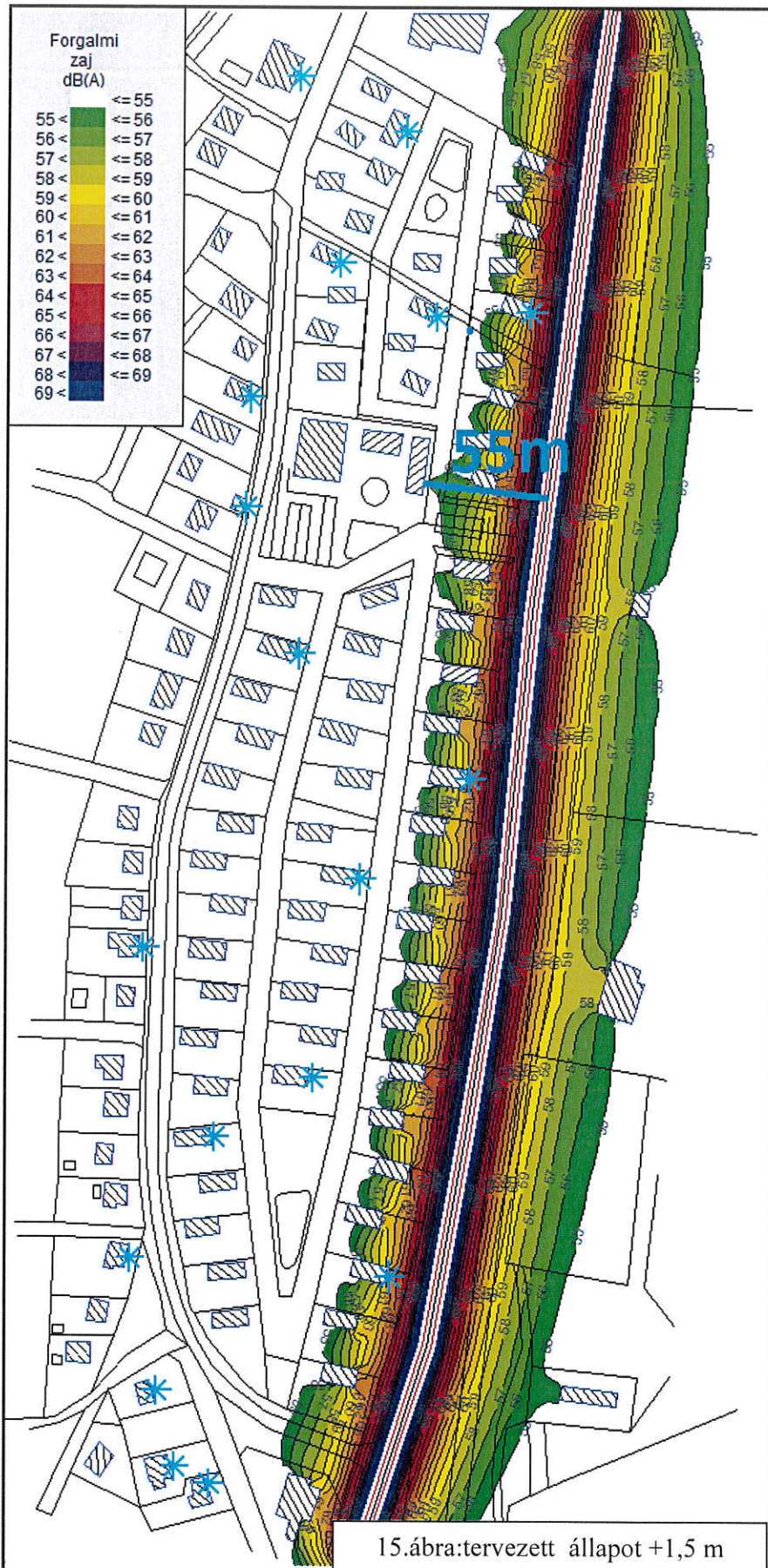






3.3.4.) A számítási eredmények grafikus bemutatása, tervezett állapot ÉJSZAKAI időszak





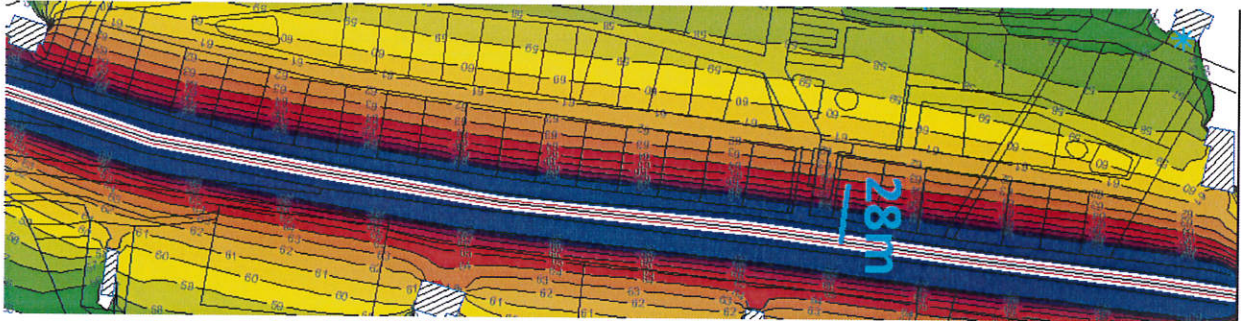




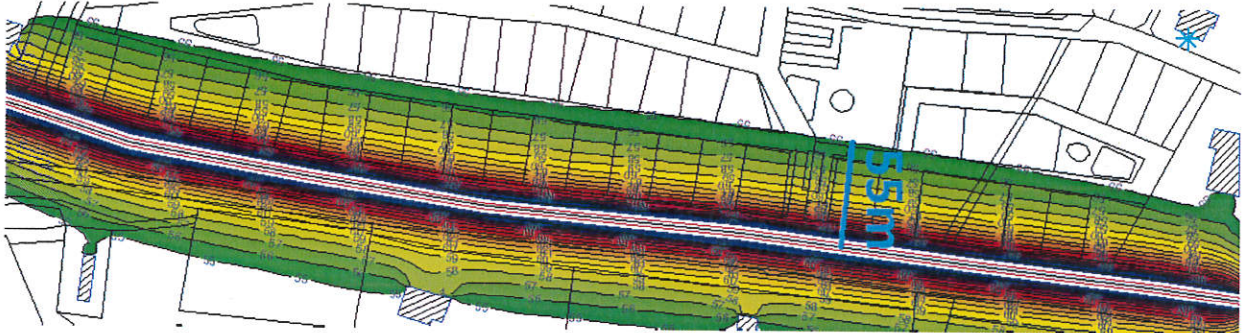
#### 4.) Konklúzió

Az elvégzett számítások alapján, az alábbi megállapítások tehetők:

Jelen állapotban, a nappali időszakban a 71 út tengelyétől 28 m távolságban teljesül a  $L_{AM(kö)} = 65$  dB zajterhelési határérték

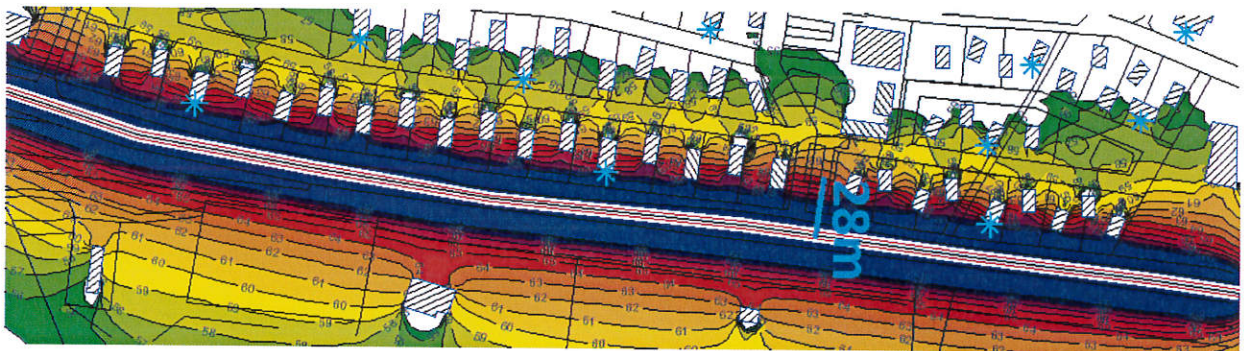


Az éjszakai időszakban pedig 55 m távolságban teljesül a  $L_{AM(kö)} = 55$  dB

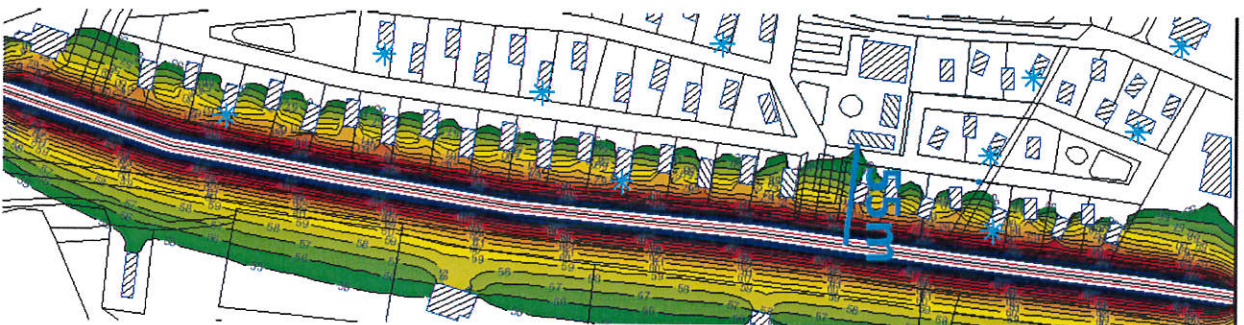


A tervezett állapotban értelemszerűen módosul a hangtér, az első sor épületeinek út felőli oldalánál túllépés tapasztalható, de a második és harmadik sorban már nincs, sőt a dr Óvári Ferenc utcai épületeknél kismértékű zajcsökkenés tapasztalható, de a távolság érdekében nem változik

Nappal



Éjjel



Zöldsávval érdemi zajcsökkentés forgalmi zaj esetén nem érhető el, mivel ahhoz egy többszintű erdőt kellene telepíteni.

Az első sorban tervezett lakóépületeknél csak ún. passzív védelemmel biztosítható, hogy az épületen belüli zajterhelési követelmények teljesüljenek.

Ez azt jelenti, az épületek tervezésekor a nyílászárók hangszigetelését az MSZ 15601-2:2007 Homlokzati szerkezetek hangszigetelési követelményei c. szabványban megadott eljárással kell meghatározni.

Szeged, 2022.január 26.



Okkl. fizikus, okkl. környezetvédelmi szakmérnök  
Akusztikai szakértő  
MMK.:06-0003 SZÉS-4; SZKV-1.1,1.2,1.3,1.4  
EEKH 100-03/2006

**JÓZSA ÉS TÁRSAI 2000**  
Akusztikai és Ökológiai  
Szakértő és Szolgáltató Kft.  
6720 Szeged, Somogyi B. u. 6. II.2  
Adószám: 13212579-2-06  
1.

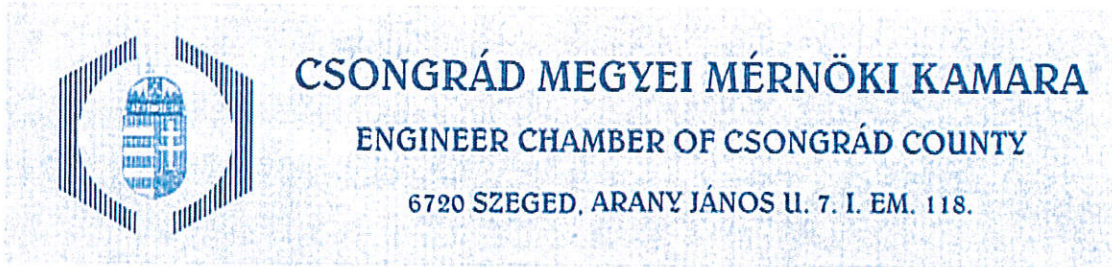


okkl. környezetmérnök  
zaj- és rezgéscsökkentési  
szakmérnök

#### Mellékletek:

I.) Szakértői jogosultság igazoló dokumentum másolata

**I.) melléklet: Szakértői jogosultág igazolása.**



**HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY**

*Józsa Gusztáv István részére*  
6720 Szeged Somogyi utca 6. II. em. 10.

Regisztrációs szám: 06/0003.

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, stb. eljárásokhoz igazoljuk, hogy Ön a fenti nyilvántartási számon:

*Csongrád Megyei Mérnöki Kamara tagja*

Érvényes engedélye(i) alapján Ön a kamara által vezetett

Tervezői és szakértői névjegyzékben az alábbi szakterület(ek)en szerepel:

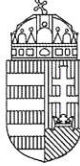
- SZÉS4 - Építmények épületfizikai szakértése
- SZKV-1.1. - Hulladékgazdálkodási szakértő
- SZKV-1.2. - Levegőtisztaság-védelem szakértő
- SZKV-1.3. - Víz- és földtani közeg védelem szakértő
- SZKV-1.4. - Zaj- és rezgésvédelem szakértő

Szeged, 2018. május 30.



*Pappné Tombác Ilkó*  
titkár

Ügyfélfogadási idő: hétfőtől csütörtökig 8-12 óráig  
Tel.: 62/552-142 Tel./fax: 62/552-143  
E-mail: csmi\_mern\_kam@invitel.hu Web: www.csmi-mernoki-kamara.hu



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** VE/30/00342-10/2022.      **Tárgy:** Balatonalmádi TRE  
**Előirat:** VE-09/KTF/08525/2021.      módosítása  
**Ügyintéző:** Horváth László      **Hiv. szám:** 7/175-10/2021  
VE/05/425-4/2021.  
**Szerv. egység** Természetvédelmi Osztály  
**Telefon:** 88/550-874      **Melléklet:** KmF/76/2022. sz. levél

**Kéthelyi Márton**

*okl. tájépitészmérnök*

**Völgzugoly Műhely Kft.**

**Tisztelt Tervező Úr!**

Hivatkozással korábbi, VE/30/00342-6/2022. ügyiratszámú véleményemre és a 2022. április 6-án, Bogdán László települési főépítésszel, illetve a Józsa és Társai 2000 Kft. zajvédelmi szakértőivel megtartott egyeztető megbeszélésen elhangzottakra tájékoztatom, hogy az Agrárminisztérium a szakmai irányítói állásfoglalását a termódosítással kapcsolatban megadta.

Mellékelten megküldöm az e tárgyban 2022. május 9-én kelt, KmF/76/2022. iktatószámú levelet, melyet a Kormányhivatal tudomásul vett.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Tisztelettel:**  
**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett ([kethelyim@vzm.hu](mailto:kethelyim@vzm.hu), [vzm@vzm.hu](mailto:vzm@vzm.hu))
2. VEMKH Állami Főépítési Iroda (KRID: 566185331) – tájékoztatásul
3. Balatonalmádi Város Önkormányzata (KRID:145816131) – tájékoztatásul
4. Irattár



AGRÁRMINISZTERIUM  
DR. RÁCZ ANDRÁS  
környezetügyért felelős államtitkár

Iktatószám: KmF/ 76 /2022.

Ügyintéző: Kara Milán László  
Telefonszám: +36 1 795-2449  
E-mail: [laszlo.milan.kara@am.gov.hu](mailto:laszlo.milan.kara@am.gov.hu)  
Hivatkozási szám: VE/30/00342-7/2022.

*Takács Szabolcs úr*  
*kormány megbízott részére*

*Veszprém Megyei Kormányhivatal*

Kizárólag elektronikus formában megküldve

[veinkh.hivatal@veszprem.gov.hu](mailto:veinkh.hivatal@veszprem.gov.hu)

Tárgy: Balatonalmádi TRE módosítása – szakmai irányítói állásfoglalás kérése

***Tisztelt Kormány megbízott Úr!***

Balatonalmádi településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán feltett, *a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Hér.) 4. § - 6. § szakaszaira vonatkozó jogértelmezési kérdésére az alábbi tájékoztatást adom.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zkr.) 3. § (1) bekezdésében általános szabályként előírja ugyan a veszélyes mértékű zaj okozásának tilalmát, a meglévő közlekedési zajforrások esetében azonban jogkövetkezményt csak a határértékek Hér. 8. § a) szerinti jelentős mértékű túllépése esetére állapít meg (Zkr. 14. § (2) bek.), amellyel, hogy a legforgalmasabb utak esetében a zajterhelés programszerű kezelését *a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről* szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ztkr.) rendelkezései útján biztosítja. Ennek megfelelően azon, a Ztkr. hatálya alá nem tartozó közlekedési zajforrások esetében, amelyek határérték túllépést okoznak, ám e túllépés a Hér. 8. § a) szerinti jelentős mérték alatt marad, a veszélyes mértékű környezeti zaj általános tilalma korlátozottan érvényesül. A Hér. 3. mellékletében a közlekedési zajforrásokra megállapított határértékek a Zkr. 14. § (1) bekezdése, valamint a Hér. 4. § (1) bekezdése szerint *tervezési határértékek*, meglévő közlekedési zajforrások esetében betartásuk a jelenlegi szabályozás alapján hatósági úton nem kényszeríthető ki.

A szabályozás e tekintetben megengedő volta annak tudható be, hogy a jelenlegi gazdasági-technológiai fejlettség szintjén a szorosan beépített városi környezet, a közlekedési hálózat kiterjedtsége és egyéb körülmények okán nem volna megvalósítható a határértékek következetes betartatása más alkotmányos jogok sérelme nélkül (pl. szabad helyváltoztatáshoz való jog). E kérdéssel az Alkotmánybíróság is foglalkozott 208/E/2007. AB határozatában megállapítva, hogy a Zkr. 14. § (2) bekezdése a környezeti zajra vonatkozó szabályozás egészének figyelembevételével nem alkotmányellenes.

A Hér. 3. mellékletében szereplő határértékek épületek homlokzata előtti teljesülése nem követelhető meg a megvalósítani tervezett védendő létesítmény beruházótól sem, mert sem a Zkr., sem a Hér. nem határoz meg ilyen kötelezettséget részére.

A Hér. 4. § és 6. § szakasza más-más kötelezett – egyfelől a közlekedési létesítmény létesítésének vagy korszerűsítésének beruházója, másfelől a megvalósítani tervezett védendő létesítmény beruházója – részére állapít meg tervezési és megvalósítási követelményeket, így e két rendelkezés viszonya sem alá-fölérendeltségi, sem pedig általános-specifikus szabályként nem írható le, hanem egymást kiegészítve együttesen biztosítja a lakosság zaj elleni védelmét.

A Hér. 4. §-a, – összhangban a Zkr. 9. § (1) bekezdésével – a közlekedési létesítmények létesítésének vagy korszerűsítésének szabályait állapítja meg (a 4. § (1) bekezdés szövegezés szerint: „*a közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni*”). Mivel a közlekedési létesítmények tervezését nem a megvalósítani tervezett védendő létesítmény beruházója végzi, a 4. § értelemszerűen nem az ő részére állapít meg kötelezettséget.

A megvalósítani tervezett védendő létesítmény beruházójának kötelezettsége a Hér. 6. §-ában, valamint a Zkr. 9. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a 4. mellékletben szereplő, belső téri határértékek teljesülésének biztosítása, a kötelezett kiléte szintén következik a 6. § (1) bekezdés szövegezéséből: „*Az épületek zajtól védendő helyiségeit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a helyiségbe behatoló zaj a használatbavétel időpontjában - zárt állapotú nyílászárók mellett - ne haladja meg a 4. melléklet szerinti megengedett értékeket.*”.

A Hér. 5 § (1) bekezdése nem a 3. melléklet szerinti határértékek teljesülésének általános követelményét állapítja meg, hanem azok teljesülésének helyéről rendelkezik, azaz normatartalma nem az, hogy a határértékeknek teljesülniük kell, hanem az, hogy azoknak hol kell teljesülniük meghatározott feltételek esetén. A határértékekkel összefüggő általános követelményt állapít meg ugyanakkor a Hér. 5 § (2) bekezdése, amely azonban – összhangban a Zkr. 14. (2) bekezdésével, – csak a zajterhelés jelentős mértékű túllépését tiltja, ebből következően az ennek alatta maradó zajterhelést megengedi.

Fentiek alapján a hatályos jogszabályok szerint a megvalósítani tervezett védendő létesítmény beruházóján csak a 4. mellékletben szereplő határértékek teljesülése kérhető számon, de nem kötelezhető a Hér. 3. mellékletében szereplő határértékek épületek homlokzata előtti teljesülését biztosítani, a Hér. 5. § (2) bekezdése szerint azonban a határérték-túllépés nem haladhatja meg a jelentős mértéket.

A fentiekén túl tájékoztatom, hogy a minisztérium, mint elsősorban jogszabály-előkészítésért felelős kormányzati szerv nem rendelkezik feladat- és hatáskörrel egyedi eljárásokban felmerült jogkérdések eldöntése, illetve az ezekkel kapcsolatos jogi tanácsadás terén, mivel a jogértelmezés a jogalkalmazó mindenkori feladata. A jogalkotásról szóló törvény, valamint a hatalmi ágak szétválasztása, mint alkotmányos jogelv alapján a minisztérium állásfoglalás kibocsátására nem jogosult, ezért minisztériumi tájékoztatásokban foglaltakra a természetes és a jogi személyek a jogvitájukban nem hivatkozhatnak, azaz nem használhatóak fel peres vagy egyéb eljárás során sem állásfoglalásként, sem jogértelmezésként, sem pedig szakvéleményként.

Budapest, 2022. május „09.”

Üdvözlettel:

Dr. Rácz András







K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
237/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete Fabó Péter polgármester azon ügyrendi javaslatát, miszerint az **„Együttműködési megállapodás a „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár és a Kálvin utcai lépcsőre vonatkozóan”** tárgyú előterjesztést a 6. pontban tárgyalja a Képviselő-testület, **e l f o g a d j a.**

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 238/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel történtő együttműködési megállapodásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás a „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár és a Kálvin utcai lépcsőre vonatkozóan” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kálvin utcai lépcső vonatkozásában együttműködési megállapodást köt Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Bartók Béla út 28., nyilvántartási száma: 19-02-0003858, adószáma: 19141703-1-19, képviseli: Dukai-Nagy Gergely elnök) - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatás és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos kötelező közfeladatának ellátása érdekében - Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kulturális és művészeti tárgyú pályázati felhívására „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” címmel benyújtott nyertes pályázata megvalósítása céljából pályázati támogatásból, a saját felelősségére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak értelmében és hivatkozott projekt megvalósítása céljából tulajdonosi hozzájárulását adja az előterjesztésben megismert műalkotás Kálvin utcai lépcső ingatlanon történő megvalósításához azzal a kikötéssel, hogy
  - a) Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület az önkormányzati ingatlant érintő munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem együttműködési megállapodás tartama alatt, sem annak eltelte után nem élhet,
  - b) a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb, esetlegesen szükséges hatósági engedélyek és bejelentési kötelezettségek teljesítése alól.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján az együttműködési megállapodást megkösse és tulajdonosi engedélyt kiadja.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 239/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

#### **a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel történtő együttműködési megállapodásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás a „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár és a Kálvin utcai lépcsőre vonatkozóan” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár vonatkozásában együttműködési megállapodást köt Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Bartók Béla út 28., nyilvántartási száma: 19-02-0003858, adószáma: 19141703-1-19, képviseli: Dukai-Nagy Gergely elnök) - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatás és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos kötelező közfeladatának ellátása érdekében - Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kulturális és művészeti tárgyú pályázati felhívására „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” címmel benyújtott nyertes pályázata megvalósítása céljából pályázati támogatásból, a saját felelősségére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak értelmében és hivatkozott projekt megvalósítása céljából tulajdonosi hozzájárulását adja előterjesztésben megismert műalkotás a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár utcai lépcső ingatlanon történő megvalósításához azzal a kikötéssel, hogy
  - a) Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület az önkormányzati ingatlant érintő munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem együttműködési megállapodás tartama alatt, sem annak eltelte után nem élhet,
  - b) a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb, esetlegesen szükséges hatósági engedélyek és bejelentési kötelezettségek teljesítése alól.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján az együttműködési megállapodást megkösse, a tulajdonosi hozzájárulást megadja és a projekt megvalósítása érdekében 8 napon belül kezdeményezzen egyeztetést a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár lépcsőjét érintő munkálatok tárgyában a projekt részként megvalósításra kerülő feladatok összehangolása- és megfelelő időbeni

ütemezése érdekében, hogy a munkálatok ne akadályozzák az épület rendeltetésszerű használatát.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
240/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. költségvetésének I. félévi teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

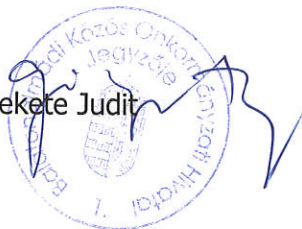
**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

#### **a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai feladatának támogatása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatására vonatkozó kérelmét támogatja.

2. A Képviselő-testület a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat szakmai munkájának támogatása céljából az intézmény - Balatonalmádi településre vonatkozó - 2023. költségvetésének módosítását az alábbiak szerint támogatja:

- a) a személyi juttatások kiadási előirányzatának 5.082.000 Ft-tal történő emelését,
- b) a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának 1.608.976 Ft-tal történő emelését,
- c) a dologi kiadási előirányzatának 873.660. Ft-tal történő emelését,
- d) a felhalmozási célú kiadások előirányzatának 2.379.200 Ft-tal történő emelését mindösszesen a működési és felhalmozási kiadási előirányzatának 9.943.836 Ft-tal történő emelését a 68/2023. (III.10) Korm. rendelet alapján Balatonalmádi településre jutó támogatás (12.240.415 Ft) terhére biztosítja.

A Képviselő-testület Balatonalmádi településre jutó támogatásból fenn maradó 2.296.579 Ft-tal csökkenti Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében „*Balatonalmádi Szociális Társulás részére pénzeszközátadás Gondos Panni Család-és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat bevétel és kiadás különbözete*” megnevezésű kiadási előirányzatot.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat intézményvezetőjét értesítse.

**Felelős:**

Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:**

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző



**Határidő:**

3. pontban: előirányzat átcsoportosítása: a 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása  
4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
242/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okiratának  
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító okirat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 3/29-3/2023. számú módosító okiratát törzskönyvi bejegyzés napja hatállyal, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a 3/29-4/2023. számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2023. szeptember 15.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

#### **a cafetéria szabályzat módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Cafetéria juttatás összegének módosítása ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi Pihenő Kártya felhasználásának veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 237/2023. (VI. 19.) kormányrendeletében foglaltak figyelembevételével a 2023. évi cafetéria juttatás összegét az alábbiak szerint állapítja meg a 2023. szeptember 1. napján jogviszonyban álló és ezt követően jogviszonyba kerülő munkavállalók tekintetében:

1.1. Az önkormányzatnál, valamint az önkormányzat költségvetési szerveinél – a Balatonalmádi Közös Önkormányzati hivatal kivételével - foglalkoztatott közalkalmazottak és a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó éves foglalkoztatású munkavállalók 2023. évben - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó – 120.000 Ft/fő/év összegű cafetéria juttatáson felül további nettó 108.000 Ft/fő/év összegű cafetéria juttatásban részesülnek.

1.2. Balatonalmádi Város Önkormányzata fenntartásában lévő strandokon szezonálisan foglalkoztatott és egyéb nem teljes éves foglalkoztatás esetén az intézményi munkavállalók - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó – 10.000 Ft/fő/hó értékű cafetéria juttatáson felül további nettó 9.000 Ft/fő/hó cafetéria juttatásban részesülnek.

1.3. Az önkormányzatnál és a költségvetési szerveinél foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 2023. évben - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó – 9.000 Ft/fő/hó cafetéria juttatáson felül további nettó 8.000 Ft/fő/hó cafetéria juttatásban részesülnek.

1.4. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatottak 2023. évben 208.700 Ft/fő/év összegű - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó - cafetéria juttatáson felül további nettó 191.300 Ft/fő/év cafetéria juttatásban részesülnek.

1.5. A polgármester 2023. évben 208.700 Ft/fő/év összegű - munkáltatót terhelő közterhek összegét nem tartalmazó - cafetéria juttatáson felül további nettó 191.300 Ft/fő/év cafetéria juttatásban részesül.

2. Az 1. pontban megállapított cafetéria juttatás összege az önkormányzat és a költségvetési szervei részére a 2023. évi költségvetésben biztosított kiadási előirányzatok között rendelkezésre áll.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározottak érdekében a 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor a szükséges kiadási előirányzat átcsoportosításáról gondoskodjon.

4. A Képviselő-testület – a határozat 1. mellékletét képező - Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi cafetéria szabályzatának módosítását jóváhagyja.
5. A Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
Fehérvári Judit: gazdasági vezető  
4.-5.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása  
4. pontban: azonnal  
5. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**2023. évi cafetéria juttatás rendszeréről**  
**szóló szabályzat módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 95/2023. (IV.27.) önkormányzat határozatával jóváhagyott Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi cafetéria juttatás rendszeréről szóló szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Szabályzat II.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. A Balatonalmádi Város polgármestere esetében az adható cafetéria juttatás mértéke 2023. évben **nettó 400.000 Ft**. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 151.§-a rendelkezései az alkalmazandók a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra a Kttv. 225/L.§ (1) bekezdés alapján.”

2. A Szabályzat II.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. Az Önkormányzat által munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalók esetében **nettó 10.000 Ft/hó** értékű a közterhek összegét nem tartalmazó cafetéria juttatást került megállapításra, azzal, hogy aki 2023. szeptember 1. napján foglalkoztatási jogviszonyban áll az Önkormányzattal, vagy azt követően kerül sor foglalkoztatására, a részükre megállapított cafetéria juttatás összege **nettó 19.000 Ft/hó** 2023. január 1. napjáig visszamenőleg.”

3. A Szabályzat II.3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Az Önkormányzat által alkalmazott közfoglalkoztatott munkavállalók esetében **nettó 9.000 Ft/hó** értékű a közterhek összegét nem tartalmazó cafetéria juttatást került megállapításra azzal, hogy aki 2023. szeptember 1. napján közfoglalkoztatotti jogviszonyban áll az Önkormányzattal, vagy azt követően kerül sor közfoglalkoztatására, a részükre megállapított cafetéria juttatás összege **nettó 17.000 Ft/hó** 2023. január 1. napjáig visszamenőleg.”

4. Jelen szabályzat Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozata elfogadásának napján lép hatályba.

Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

**Fabó Péter**  
polgármester

Jelen Szabályzatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 243/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

#### **a Balaton parti ingatlanokat érintő döntések meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balaton parti ingatlanokat érintő döntések meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXIX. törvény 70. § (5a) pontja alapján - mint közigazgatásilag érintett önkormányzat - az alábbi idegen tulajdonú ingatlanok esetében elővásárlási jogát rögzíteni kívánja az ingatlan-nyilvántartásban:
  - Balatonalmádi külterület 0108/6 helyrajzi számon nyilvántartott, erdő, kivett üzemi terület megnevezésű, 2270 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi külterület 0112/5 helyrajzi számon nyilvántartott, rét megnevezésű, 1100 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi külterület 0112/6 helyrajzi számon nyilvántartott, rét megnevezésű, 2223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi külterület 0112/7 helyrajzi számon nyilvántartott, rét megnevezésű, 192 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi külterület 0113/8 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 1715 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi külterület 0113/10 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 622 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi külterület 0113/12 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízi sporttelep megnevezésű, 198 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi külterület 0113/14 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő és kikötő szárazföldi terület megnevezésű, 319 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi külterület 0113/16 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 1713 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

- Balatonalmádi külterület 0113/17 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett mocsár és kikötő szárazföldi terület megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/19 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló és kikötő szárazföldi terület megnevezésű, 383 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi külterület 0113/20 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 229 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi zártkert 10736/3 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 360 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1513/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 148 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1518/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 397 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/10 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett víztároló megnevezésű, 201 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/11 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 401 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/12 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 7276 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/14 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 3221 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/15 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett feltöltött terület megnevezésű, 109 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/16 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett feltöltött terület megnevezésű, 284 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1519/17 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett feltöltött terület megnevezésű, 246 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1520/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 340 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1520/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 66 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1522 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 645 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

- Balatonalmádi belterület 1584 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar és vízisporttelep megnevezésű, 3218 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1585 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6136 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1586 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett sporttelep megnevezésű, 3170 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1589 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett hajóállomás megnevezésű, 324 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1590 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett töltés megnevezésű, 171 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1591 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6883 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1593/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülő megnevezésű, 2 ha 746 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1594 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett töltés megnevezésű, 148 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1595 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett hajóállomás megnevezésű, 305 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1603/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 108 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1603/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6402 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1607 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 3797 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1609/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett panzió, udvar megnevezésű, 1774 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1609/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 32 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1610/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1777 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1611 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű, 1607 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan



- Balatonalmádi belterület 1612 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1239 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1613/7 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 484 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1615 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6962 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1620/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 26 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1620/6 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 96 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1621 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 5178 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1623 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 4553 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1626/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 6629 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1626/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 337 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1628/5 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 617 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1628/7 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 215 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1629/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 2963 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1629/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1630/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vitorláskikötő, móló megnevezésű, 3093 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 1630/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett móló megnevezésű, 1233 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
- Balatonalmádi belterület 2289/1 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 6527 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan

- Balatonalmádi belterület 2311 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett táborhely megnevezésű, 2 ha 4627 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi belterület 2312/4 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 286 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi belterület 2721/16 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett strandfürdő megnevezésű, 5933 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi belterület 2721/20 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízi sporttelep megnevezésű, 1 ha 8219 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi belterület 2321/24 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 9188 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi belterület 2714 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2167 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan
  - Balatonalmádi belterület 2720/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett vízállás megnevezésű, 249 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jog bejegyzés érdekében a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegye.
3. Az elővásárlási jog bejegyzése ingatlanonként 6.600 Ft. Az elővásárlási jog bejegyzési díjának fedezete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások COFOG dologi kiadási előirányzata.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: 2023. szeptember 5.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
245/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 2992 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 346 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi belterületi 3012 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3191 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan2) ingatlanokra irányuló, a Bakk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 418/2023 munkaszámú, 8-1206-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti – Ingatlan1 tekintetében - 155 m<sup>2</sup> és – Ingatlan2 tekintetében – 19 m<sup>2</sup> mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

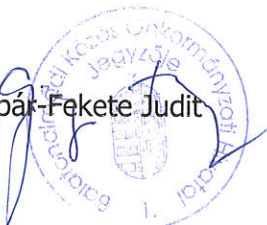
**Határidő:** azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
246/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával  
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala II.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 270/9 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 1333 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra irányuló, a ReGa 2000 Bt. (székhely: 8200 Veszprém, Boglárka utca 10/H.) által készített 170/2022 munkaszámú, 8-1541-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 317 m<sup>2</sup> mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
247/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**a Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának üzemeltetésében lévő strandok szezonon kívüli 2023. szeptember 4. napjától 2023. október 31. napjáig minden nap 00:00-24:00 óráig látogathatóak.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának üzemeltetésében lévő strandokon 2023. szeptember 24. napjáig horgászni tilos.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak feladat (takarítás, tisztasági termékek beszerzése, áram-, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás) végrehajtása érdekében bruttó 2.963.226 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés működési célú tartalékok között tervezett „Strandi kiadások (animátor tev., egészs., vízimentés, egyéb dologi többletk.)” megnevezésű keret terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon, illetve a fel nem használt kiadási előirányzat visszapótlásáról legkésőbb a 2023. évi költségvetés 2024. február havi módosításakor gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a strandgondnokokat és a lakosságot értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
5. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 4. pontban: a 2023. évi költségvetés szeptember havi módosítása  
a 2023. évi költségvetés 2024. február havi módosítása  
5. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
248/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**a strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérletéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandszezonon kívüli kabin, SUP tároló bérleti lehetőség” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Bérbeadó) üzemeltetésében lévő strandok területén lévő kabin és SUP tárolókra, strandszezonon kívüli - kabin és SUP tároló rövidebb tartamú bérletére 2023. szeptember 4. napjától 2023. szeptember 30. napjáig bruttó 3.000,- Ft összegben bérlettipust vezet be.
2. A Képviselő-testület a Bérbeadó üzemeltetésében lévő strandok területén lévő kabin és SUP tárolókra, strandszezonon kívüli - kabin és SUP tároló hosszabb tartamú bérletére 2023. szeptember 4. napjától a 2023. október 31. napjáig bruttó 5.000 Ft összegben bérlettipust vezet be.
3. A bérlet a Bérbeadó számlájára történő banki átutalással vagy készpénzátutalási bizonylat (sárga csekk) alapján történő fizetéssel jön létre.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
249/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

**a Veszprémi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 2. számú  
módosítására irányuló döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Veszprémi Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának jóváhagyására irányuló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 2108 hrsz-ú, kivett zeneiskola megnevezésű, 699 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 112,9 m<sup>2</sup> alapterületű és 81,1 m<sup>2</sup> hasznos területű tetőtéri épületrészrészének vagyonkezelésbe adásához a Veszprémi Tankerületi Központ részére az alábbi értékkel:
  - beszerzési érték: 23.144.832,-, 2023. augusztus 31. napjáig elszámolt értékcsökkenés 11.254.100,- Ft, nettó érték 11.890.732,- Ft.
- A Képviselő-testület hozzájárul a határozat 1. pontjában meghatározott épületrészben található ingóságok alábbiak szerinti értéken történő vagyonkezelésbe adásához:

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Bruttó érték	2023.08.31. napig elszámolt értékcsökkenés	Nettó érték
1.	Két személyes irodai asztal	1	21.000,-	21.000,-	0,-
2.	Számítógép compaq billentyűzettel és MS Office	2	32.000,-	32.000,-	0,-
3.	Daewoo HL720 A monitor	1	3.000,-	3.000,-	0,-
4.	Belinea 1705SI monitor	1	3.000,-	3.000,-	0,-
5.	3 beltéri egységes klíma berendezés	1	15.000,-	15.000,-	0,-
6.	Sharp AR 5316 nyomtató	1	16.900,-	16.900,-	0,-
7.	Telefonvonal	1	30.000,-	30.000,-	0,-
8.	Megane irodai forgószék	2	1.000,-	1.000,-	0,-
9.	Szappanadagoló	2	2.000,-	2.000,-	0,-
10.	Mini kéztörlő tartó tok	2	4.000,-	4.000,-	0,-
11.	120 L-es hulladékgyűjtő	1	7.000,-	7.000,-	0,-
12.	Tárgyalóasztal	1	20.000,-	20.000,-	0,-
13.	Tárgyalószék	11	11.000,-	11.000,-	0,-

14.	Ruhafogas	1	7.000,-	7.000,-	0,-
15.	Zárható szekrény felül polcokkal	1	8.000,-	8.000,-	0,-
16.	2 részes zárható szekrény felül polcokkal	1	8.000,-	8.000,-	0,-
17.	Étkező asztal 4 db székkal	1	10.000,-	10.000,-	0,-
18.	Fiókos konténer	2	10.000,-	10.000,-	0,-
19.	Szemetes	3	900,-	900,-	0,-
20.	Daewoo hűtőszekrény	1	17.000,-	17.000,-	0,-
21.	Konyhabútor 4 lapos Vesta gáztűzhellyel	1	138.830,-	138.830,-	0,-
22.	Nyomtató állvány	1	3.500,-	3.500,-	0,-
23.	Szünetmentes tápegység	1	5.000,-	5.000,-	0,-
24.	Asztali telefon	1	3.500,-	3.500,-	0,-
25.	Számítógép LENOVO billentyűzettel	1	193.175,-	193.175,-	0,-
26.	Szünetmentes tápegység	1	0,-	0,-	0,-
27.	Monitor Samsung	1	0,-	0,-	0,-
28.	forgószek	1	0,-	0,-	0,-
29.	íróasztal	1	0,-	0,-	0,-

3. A Képviselő-testület hozzájárul a Veszprémi Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe adott Petrof márkájú, VD 006 8529 leltári számú, bruttó 170.000,- Ft beszerzési értékű zongora vagyonkezelésből történő visszavételéhez és egyidejűleg a zongora az Önkormányzat tulajdonában álló Kolostor/Magtár épületében történő elhelyezéséhez és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár könyveiben történő nyilvántartásba vételéhez 170 000,-Ft beszerzési, 164.311,- Ft elszámolt értékcsökkenésen és 5.689,- Ft nettó értéken.

4. A Képviselő-testület hozzájárul a Veszprémi Tankerületi Központ részére vagyonkezelésbe adott ingatlanokat érintő – Önkormányzat által végzett - beruházások/felújítások vagyonkezelésbe adásához az alábbi részletezés szerint:

Ssz.	Megnevezés	leltári szám	Bruttó érték	2023.08.31. napig elszámolt écs	Nettó érték
1.	udvari lámpatestek	2020/31/153	162.021,-	0,-	162.021,-
2.	napelemek helyreállítás	000228081	2.390.477,-	312.538,-	2.077.939,-



3.	nyílászárók felújítása	000227229	1.953.228,-	347.294,-	1.605.934,-
----	------------------------	-----------	-------------	-----------	-------------

5. A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar-Angol Kéttannyelvű Gimnázium és Kollégiumban a KEOP 4.10.0/F/14-2014-0025. azonosító számú pályázat keretében megvalósult energetikai korszerűsítéshez kapcsolódó passzív időbeli elhatárolás (109.059.226,- Ft) a Veszprémi Tankerületi Központ részére történő átadásához, illetve az Önkormányzat számviteli nyilvántartásából történő kivezetéséhez.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonszervezésben és számviteli nyilvántartásban vezesse át a vagyonszervezésbe átadott ingó és ingatlan vagyontárgyakat.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Veszprémi Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján kötött vagyonszervezési szerződés e határozat 1-5. pontja alapján történő módosítását aláírja.

**Felelős:**

Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:**

5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Fehérvári Judit gazdasági vezető

6. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető,  
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

7. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:**

3., 5.-6. pontban: 2023. szeptember 30.

7. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. augusztus 31. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 250/2023. (VIII.31.) önkormányzati határozata**

#### **a városi rendezvénynaptár jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város 2023. évi rendezvénynaptárának jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2023. (IV.17.) és a 206/2023. (VII.20.) önkormányzati határozatát módosítja és a határozat 1. mellékletét képező városi rendezvénynaptárt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvénynaptárt a város honlapján, egyéb internetes felületeken és a helyben szokásos módon tegye közzé.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## BALATONALMÁDI VÁROS RENDEZVÉNYNAPTÁRA 2023. szeptember-december.

Szeptember	Program	Helyszín	Szervező
Szeptember 1.	Parti séta	PKKK elől indul	Honismereti és Városszépítő kör
Szeptember 6.	Színes lépcsők városa projekt: Felújítási átadása	Felújítási lépcsőjének móló felőli oldala	Aranyhíd Polgári Egyesület
Szeptember 7.	Almádi Tóparti Tanévnyitó Piknik	Szent Erzsébet Liget móló környéke	Szóljon Almádi! Kulturális Egyesület
Szeptember 9.	Szüreti felvonulás	Vörösberény	Vörösberényi Polgári Olvasókör – PKKK
Szeptember 9.	Megszállottak Napja	Régi focipálya - BSE Sporttelep	Megszállottak Klubja
Szeptember 14.	Színes lépcsők városa projekt: Mogyoró lépcső átadása	Mogyoró lépcső	Aranyhíd Polgári Egyesület
Szeptember 14. 17:00	Városfejlesztési Fórum	PKKK nagyterme	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Szeptember 15.	Gaál Ágnes festőművész kiállításának megnyitása	PKKK aula	PKKK
Szeptember 15.	Templomok éjszakája	PKKK	PKKK
Szeptember 16-24.	Ars Sacra Fesztivál	Balatonalmádi templomai	Aranyhíd Polgári Egyesület – Balatonalmádi Vegyeskar
Szeptember 17.	Györgyi Dénes szobrának avatása	Pantheon	Balatonalmádi P-Art Alapítvány
Szeptember 22.	Autómentes nap	Szent Erzsébet Liget körszínpad és PKKK parkoló	Balatonalmádi Város Önkormányzata, PKKK, Magocskák Óvoda és Bölcsőde, Balatonalmádi Rendőrkapitányság
Szeptember 22-24.	Pomerium – Múlt idéző napok Balatonalmádban	PKKK központ, városszerte	Almádiért Közalapítvány, BauXitkutató Természetjáró SE, PKKK
Szeptember 23.	Vörösberényi Idősek Világnapja	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Vörösberényi Alapszervezete
Szeptember 28. 17:00	Városfejlesztési Fórum	PKKK nagyterme	Balatonalmádi Város Önkormányzata

Szeptember 29.	Honismereti kör előadása	PKKK	Honismereti kör
Szeptember 29.	Szent Mihály napi családi piknik	Malomvölgy	Magocskák Közhasznú Alapítvány
Szeptember 29. – október 7.	Nemzeti Balatoni Bojilis Horgászverseny	Balatonalmádi strandjai és a négyméteres partszakasz	NBBH Nemzetközi Balatoni Bojilis Horgászverseny Kft.
Szeptember 30.	A Város Idősek Világnapja alkalmából rendezett ünnepe	PKKK nagyterme	Balatonalmádi Város Önkormányzata és PKKK

<b>Október</b>	<b>Program</b>	<b>Helyszín</b>	<b>Szervező</b>
Október 2.	Őszi Könyvtári Napok	PKKK	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Október 6.	Aradi Vértanúk ünnepe	Hósi Emlékmű	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Október 7.	Iskolabál – Györgyi Dénes Iskola	Magtár	Györgyi Dénes Általános Iskola - Szülői Szervezet
Október 7.	Várostakarítás		Honismereti és Városszépítő Kör
Október 14.	Tökfesztivál	Szent Erzsébet liget	PKKK – NABE
Október 14.	Alkonytúra		Bauzitkutató Természetjáró SE, PKKK
Október 18.	Meghívott vendég előadása	Leader Ház	Vörösberényi Polgári Olvasókör
Október 21.	Vörösberényi temető takarítása	Vörösberényi temető	Honismereti és Városszépítő Kör
Október 23.	1956-os megemlékezés	Hósi Emlékmű	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Október 25.	Idősek napi műsor	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Nyugdíjas Klub

November	Program	Helyszín	Szervező
November 4.	Nemzeti Gyásznap	PKKK	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
November 4.	Ökumenikus istentisztelet és megemlékezés a Vörösberényi Nyugdíjas Klub elhunyt tagjairól	Szent Ignác templom	Vörösberényi Nyugdíjas Klub
November 5.	Őszel is Balaton	PKKK	Bor és Piac
November 8.	Elsősegélynyújtás baj esetén! A Mentőszolgálat előadása	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Nyugdíjas Klub
November 10.	Márton napi családi délután és lámpás felvonulás	PKKK	Magocskák Közhasznú Alapítvány
November 11.	Márton napi ünnepség	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi "Fábián József" Kertbarátkör
November 17.	Rajzpályázat díjátadó ünnepség	PKKK	Vörösberényi Polgári Olvasókör
November 18.	Márton napi újbor ünnep	Kerekes pince	Balatonalmádi Kertbarát Kör
November 24.	Adventi vásár	Györgyi Dénes Általános Iskola	Györgyi Dénes Általános Iskola Szülői Munkaközössége
November 25.	Katalin Bál	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi "Fábián József" Kertbarátkör

December	Program	Helyszín	Szervező
December 2.	Almádi Néptáncműhely bemutatója	PKKK	PKKK
December 2.	Adventi vásár	Almádi piac	Magocskák Közhasznú Alapítvány
December 3.	Adventi gyertyagyújtás I.	Angyalos Boldogasszony Kápolna	PKKK
December 06	Mikulás nap	PKKK	PKKK
December 9.	Zeneiskola adventi koncertje	PKKK	PKKK
December 9.	Mikulás túra		Bauztkutató Természetjáró SE, PKKK
December 9.	Adventi vásár	Almádi piac	Magocskák Közhasznú Alapítvány
December 10.	Adventi gyertyagyújtás II.	Vörösberény, Leader ház előtt	PKKK
December 13.	Karácsonyi ünnepi műsor	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Nyugdijas Klub
December 16.	Luca Nap	Tulipán Udvar	Szóljon Almádi Kulturális Egyesület
December 16.	Daloló Advent – adománygyűjtő vásár	Almádi piactér	Almádi Zeneiskoláért Alapítvány
December 16.	Vegyeskar adventi koncertje	PKKK	PKKK
December 17.	Adventi gyertyagyújtás III.	Budatava, tömbbelső	PKKK
December 23.	Mindenki karácsonya - Vörösberény	Vörösberény – Ady tér – Berényiek kútja	Vörösberényi Polgári Olvasókör
December 24.	Adventi gyertyagyújtás	Központi szökőkút	PKKK
December 31	Szilveszter	PKKK	PKKK
December 31.	Szilveszteri mulatság	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Nyugdijas Klub