

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. augusztus 17. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 08:00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűs Enikő	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné K. Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Csajághy-Oláh Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Harsányi István	közbeszerzési szakértő
Benedict András	balatonalmádi lakos

Fabó Péter polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van. A kiküldött meghívó 8 napirendi pontot tartalmaz. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő 8. napirendi pontot az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 220/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel „Lezáró döntés a „Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása II.” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban” című előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, mert a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közzététele előtt a közbeszerzési eljárás eredményéről hozott döntéshez kapcsolódó önkormányzati üzleti érdek áll fenn.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm és kérem, aki elfogadja az így módosított napirendet szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 17-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Balatonalmádi, Rákóczi u. 36. B. lépcsőház Fsz. 3. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 3. Filep Sándor bérbeadói hozzájárulás kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 4. „Átfogó környezeti megfigyelő és tájékoztató rendszer a Balatonon” című KEHOP-1.1.0-15-2017-00012 azonosítószerű projekt keretében digitális kültéri tájékoztató tábla kialakítása a Wesselényi strandon**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 5. Delegáció küldésével kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 6. EKF 2023 Terítéken gasztrokulturális rendezvénnyel kapcsolatos együttműködés**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 7. Az Lk1 és Lk9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása ügyében a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirend tárgyalása

- 1. Balatonalmádi, Rákóczi u. 36. B. lépcsőház Fsz. 3. ajtószám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület

7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2023. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Rákóczi u. 36. B. lépcsőház Fsz. 3. ajtószám alatti lakás bérleti
ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Rákóczi u. 36. B. lépcsőház Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kálnási Gusztáv (Lakcím: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi F. u. 36. B. lépcsőház Fsz. 3.) (a továbbiakban: Bérelő) kérelmére a balatonalmádi belterületi 1199/26/A/18 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 36. B. lépcsőház Fsz. 3. szám alatt fellelhető 15 m² alapterületű, 1 szoba-főzőfülke-előtér, WC-zuhanyzó helyiségekből álló összkomfortos komfortfokozatú lakás a hozzátartozó 96/10000 közös tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Bérlemény) bérletére vonatkozó, 2023. szeptember 9. napján lejáró lakásbérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 5 évvel, 2028. szeptember 9. napjáig meghosszabbítja, az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Bérelő a lakásbérleti szerződésmódosítás megkötésével egyidejűleg köteles a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) által kiállított átutalásos számla szerint a Balatonalmádi Városgondnokság OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15589325 számú fizetési számlájára megfizetni, - a jelenleg hatályos Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete egységes szerkezetében a 24/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 4. melléklete alapján a Bérlemény használatának ellenértéke, költségalapon, nettó 1.200,-Ft/m²/hó + 27% Áfa, azaz 15 m² alapterületű Bérlemény tekintetében nettó 18.000,-Ft/hó+ 27% Áfa, azaz bruttó 22.860,-Ft/hó összeg alapján - , a 2023. évi lakásbérleti díj, - nettó 216.000,-Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 274.320,-Ft -, 10 %-ának megfelelő szerződéskötési díjat, azaz nettó 21.600,-Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 27.432,-Ft összeget.
 - b) Bérelő havonta előre, tárgyhónap 15. napjáig fizeti az Önkormányzati rendelet szerint meghatározott lakbért, havonta bruttó 22.860,-Ft összeget a Balatonalmádi Városgondnokság részére. A 2023. szeptember hónapra a törthavi, azaz 2023. szeptember 10. napjától szeptember 30. napjáig terjedő időszakra a lakásbérleti díj összege nettó 12.600,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 16.002,-Ft.
A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

c) A szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2018. szeptember 10. napján kelt 7/485-18/2018. számú lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	2. pontban: azonnal
	3. pontban: 2023. szeptember 8.

2. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Dudás Zsolt képviselő: Szerettem volna, ha a mostani megbízott intézményvezető asszony összefoglalja a helyzetet, mert ez nagyon jó alkalom lett volna. Az előterjesztésben az szerepel, hogy az „önkormányzattal vagy annak valamely költségvetési szervével köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban-munkaviszonyban áll”. Jelen pillanatban semmiféle munkaviszony vagy jogviszony nem áll fenn, erre szeretném felhívni a figyelmet és hogy már 21-én be akarjuk engedni abba a lakásba, amit természetesen én támogatok, de eléggé szkeptikus vagyok ezzel kapcsolatban. Még semmilyen papírja nincs, munkaszerződése sincs a Kéttannyelvű Gimnáziummal. Engedjük be, de én azt javasolnám, hogy várjuk meg, amíg ezek a papírmunkák az idegenrendészettől elkezdve a Tankerületileg lezajlanak. Egyébként nem tudom milyen oknál fogva, de az úr jelen pillanatban a kollégiumban lakik és ez nem is ide tartozik, nem is tudom hogyan intézték, de tanulva az előzőekből én ezért vagyok ezzel az egészel szkeptikus. Hozzáteszem, hogy szükséges az anyanyelvi lektor és én is támogatom, hogy adjuk oda neki a lakást, csak nehogy úgy járjunk, mint a múltkoriban.

Dér András alpolgármester: Dr. Kéber Zsolt szólt nekem tegnap, hogy a gyermekorvosi praxis, amit a dr. Győry Blanka áru, lenne rá jelentkező Tiszaújvárosból és egy évre szeretne kérni önkormányzati lakást. Én most mindenképpen várnék, ebben az ügyben és most emiatt nem tudok dönteni. Vagy van még ezen kívül üres lakásunk?

Fabó Péter polgármester: Két dolog van, amiben Dudás képviselővel egyetérték, hogy nyilván az lehet, hogy amikor megkap mindent, akkor adjuk oda a lakást, de azt is tudni kell, hogy ez nagyjából folyamatban van. Azt is tudni kell, hogy amennyiben nincs lektor, úgy nincs Kéttannyelvű sem. Tehát nagyjából ez az elsődleges szempont Balatonalmádiban, hogy a Kéttannyelvű Gimnázium megmaradjon.

A másik dolog pedig, hogy mi is tudjuk, hogy van ez a tiszaujvárosi jelentkező, és hogy nincs lakásunk. Az az elképzelésünk, hogy mondjuk egy évig adnánk havi 60.000 Ft lakbértámogatást ezzel segítenénk, hogy a lakhatása nagyjából biztosítva legyen.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: A megbízott intézményvezető asszony tájékoztatása alapján a tanárral foglalkoztatásra irányuló jogviszony fog létesülni, ennek időpontja ismereteim szerint a tanév kezdete. Viszont ahhoz, hogy a tanévkezdésre rendelkezésre álljon a lakhatáshoz a lakás, gondoltuk behozzuk a mostani ülésre az előterjesztést és nem a 31-i ülésre terjesztjük elő.

A másik felvetésre azt szeretném mondani, hogy valóban telefonon érdeklődött egy úr azzal kapcsolatban, hogy tud-e az önkormányzat lakást biztosítani. Ez a kérelem még nem érkezett be a Polgármesterhez. Azt a választ adtuk telefonon, hogy adott esetben vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy lehetséges-e a lakás biztosítása, vagy ahogy azt már Polgármester úr is mondta, adott esetben a bérleti díjhoz való hozzájárulás. Viszont semmi konkrétum, írásbeli megkeresés a praxisjog átadására vonatkozó előszerződés nem érkezett még ide a hivatalba.

Dudás Zsolt képviselő: Még egyszer hangsúlyozom, hogy teljes mértékben támogatom és teljesen igaza van Polgármester úrnak a kéttannyelvűséggel kapcsolatban. Az előző anyanyelvi lektor is itt lakott talán az Óváry utcában egy albérletben, amíg a papírjai nem rendeződtek. Az előterjesztés a c) pontban azt tartalmazza, hogy „Balatonalmádi területén állami köznevelési közfeladat ellátására a Veszprémi Tankerületi Központtal közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll.” Én megszavazom ezt az előterjesztést azzal, hogy amennyiben a jogviszonyt igazoló munkaszerződést bemutatja, mert addig szerintem nem jogszerű a lakáshasználata.

Dér András alpolgármester: Szerintem egyszerűbb lenne, ha az augusztus 31-i testületi ülésen döntenék erről és addigra meg lennének a papírok. Én most nem fogok ebben dönteni.

Fabó Péter polgármester: Én pedig döntenem szeretnék ebben. Azt el tudom fogadni, amit a Zsolt mondott, hogy gyakorlatilag amint jogviszonya van, költözzön be ebbe az épületbe. Így befogadom a módosítót. Alpolgármester úr Te szeretnél módosítót?

Dér András alpolgármester: Nekem annyi nem lenne, hogy augusztus 31-én tárgyalja ezt a testület.

Fabó Péter polgármester: Nem, én nem ezt mondtam, hanem én azt a fajta módosítást vagyok hajlandó elfogadni, az nem opció jelen pillanatban, hogy a kéttannyelvűnek nem lesz lektora. Én döntök úgy, ahogy én gondolom, Te döntesz úgy, ahogy Te gondolsz. Azért kérdeztem nagy tisztelettel, hogy módosítót kíván-e ebbe tenni, vagy nem, ennyi volt a kérdésem. Annyit állapítottam meg, hogy a Zsoltnak azt a gondolatát be tudom fogadni, hogy amennyiben szerződést köt a Tankerülettel, akkor természetesen be tud jönni.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Azt szeretném mondani, hogy ennek a foglalkoztatásra irányuló jogviszonynak a formájára vonatkozóan nem áll rendelkezésre információ. Ezért én azt szeretném javasolni, hogy a határozati javaslatban, ha megnevezik kezdő időpontként, hogy akkortól létesüljön ez a bérleti jogviszony, akkor ne az szerepeljen, hogy munkaviszony, hanem hogy foglalkoztatásra irányuló jogviszony, mert nincs információ arra nézve, hogy ez egy munkaszerződés lesz, vagy pedig egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen. Én ezt így befogadtam. Kérdezem még egyszer Alpolgármester urat, hogy kíván-e módosítást tenni?

Dér András alpolgármester: Én az időpontot tettem volna módosításra, hogy augusztus 31-én tárgyaljuk, de nem teszek.

Kajári Gyula képviselő: A napirend arról szól, hogy a gimnáziumba jön egy lektor, tehát ne keverjük bele az orvost. A benyújtott előterjesztés és határozati javaslat sem fenyeget azzal a veszéllyel, hogy ha Francis Elliott-tal nem jön létre szerződés vagy a munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszony, akkor itt fog lébecolni a 88 m²-es tanári lakásban 100 évig. Tehát miután ezt a kockázatot kizárhatjuk, így ebben én kevés rizikót látok. A másik dolog pedig, ami most

nem napirend, azt majd külön kell tárgyalni, főleg, hogy ott még nincs is semmilyen hivatalos megkeresés és ez is azt támasztja alá, hogy a két dolgot egymástól függővé tenni nem indokolt.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az elhangzottak szerint módosított határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal – 1 képviselőtől nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot
hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Francis Birton Elliott (Szül.hely, idő: Kentucky USA, 1968. február 24., útlevél szám: 566246714 USA) (a továbbiakban: Bérelő) balatonalmádi 1465 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. alatti ingatlanon lévő 88 m² alapterületű 3. számú lakásra, a 2023. szeptember 1. napjától Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:
 1. Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés
 2. Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata
 3. Bérleti szerződés időtartama: a foglalkoztatására irányuló jogviszony létrejöttétől, a Bérelő Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló foglalkoztatásra irányuló jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 4. Lakás (a továbbiakban: Bérlemény) címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti 88 m² alapterületű, nappali étkező, 3 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, tusoló-WC helyiségekből álló összkomfortos önálló 3. számú lakás a hozzátartozó kertrésszel.
A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram, gáz
 5. A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet egységes szerkezetben a 24/2023. (VI.29.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete szerint, a Bérelő a Bérlemény használatának ellenértékeként, 88 m² alapterületű lakás nettó 504,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével havi nettó 44.352,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 56.327,- Ft, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszázhuszonhét forint összegű bérleti díjat fizet

a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgy hónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

6. A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- A lakás áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Az áramszolgáltatás díja tekintetében Bérló a szolgáltató felé jelzett számlafogadó-, és fizető fél változás bejelentés alapján köteles a szolgáltató által kiállított számla szerint az áramfogyasztás díját havonta fizetni.
- A lakás gázellátását külön almérő méri. A gázszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlónek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A lakás vízellátását külön almérő méri. A vízfogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlónek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A szemét tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződést a Bérló köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

Bérbeadó Önkormányzat jogosult Bérló közüzemi díjrendezettségét ellenőrizni.

7. Bérló kötelezettségei:

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt

keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. augusztus 21.

3. Filep Sándor bérbeadói hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Kajári Gyula képviselő: Azt értem, hogy ez egy határozatlan idejű szerződés, és azt is látom, hogy korigáljuk a díjat, de azt nem tudom, hogy a befogadott személynek mi lesz a státusza abban az esetben, ha a szerződés megszűnik? Mert akkor nem csak hogy örök szerződés, hanem még örökölhető is. Ezzel a kolleganők foglalkoztak?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A beköltöző hozzátartozó és a bérbeadó önkormányzat között nincs bérleti jogviszony. A befogadás az nem a társbérleti jogviszonyt fakasztó tény, az egy szívességi lakáshasználati jogviszony a bérlő és aki bejön aközött.

De, attól függetlenül - hogy nincs jogviszony - is kiterjed az a fajta kötelezettség az együtt lakóval is, hogy amikor megszűnik a jogviszony, akkor el kell hagyni a lakást.

Fabó Péter polgármester: Képviselő úr elegendő így a válasz, vagy pedig levegyük a napirendről és visszahozzuk a rendes testületi ülésre?

Kajári Gyula képviselő: Azt gondolom, hogy házon belül ellenőrizhető, hogy minden rendben van-e ezzel a kérdéssel. Az eredeti szerződés és a rendelet valamint a mostani szerződés között nekem van egy kis problémám. Nem kérem, hogy vegyünk le most, pusztán azt szeretném kérni, hogy ne maradjon jöghézag ebben a szerződésben.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Ha az megnyugtató mindenki számára, akkor bele lehet foglalni ebbe a határozati javaslatba azt, hogy egy nyilatkozatot kell közjegyző előtt tennie a beköltöző hozzátartozónak arra vonatkozóan, hogy amennyiben a bérleti jogviszony a bérlő és a bérbeadó között megszűnik, akkor ő neki el kell hagynia a lakást.

Kajári Gyula képviselő: Ez egy korrekt dolog lenne.

Fabó Péter polgármester: Akkor én ezt most befogadtam és így teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért az így módosított határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

Balatonalmádi Város Önkormányzata

**Képviselő-testületének
224/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata**

Filep Sándor bérbeadói hozzájárulás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Filep Sándor bérbeadói hozzájárulás kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Filep Sándor balatonalmádi lakos (a továbbiakban: Bérló) kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy az általa bérelt, Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 4185/5 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Töltés u. 6. szám alatti 3 lakószoba, 1 hálófülke, konyha, fürdőszoba, közlekedő, galéria, étkező, műhely, műterem, kőtár, zuhanyzó, garázs helyiségekből álló összesen 204,5 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásba nagykorú leánygyermekét, Filep Ceciliát (születési név: Filep Cecília, anyja neve: Nagy Ágnes, szül. hely, idő: Budapest, 1989.11.27.) befogadja, az alábbi feltételek kikötése mellett:
 - a) amennyiben a műteremlakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/1955. (XII.29.) MKM rendelet 5. §-ának (1) bekezdése alapján a Ludwig Múzeum - Kortárs Művészeti Múzeum írásban hozzájárul Bérló nagykorú gyermekének befogadásához,
 - b) továbbá az a) pontban meghatározott hozzájárulás esetén a Bérló nagykorú gyermeke vállalja és a beköltözésig benyújtja a kiköltözési záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja,
 - c) Bérló lakásbérleti jogviszonyának megszűnésével a hozzájárulás hatályát veszti, mivel a befogadott személy a műteremlakás bérleti jogának folytatására nem jogosult, köteles a lakásból ingóságaival elköltözni a megszűnés napjától számított 15 napon belül és lakhatásáról maga gondoskodni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. pontjában részletezett bérbeadói tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal

4. „Átfogó környezeti megfigyelő és tájékoztató rendszer a Balatonon” című KEHOP-1.1.0-15-2017-00012 azonosítószerű projekt keretében digitális kültéri tájékoztató tábla kialakítása a Wesselényi strandon
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület

7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata**

**az „Átfogó környezeti megfigyelő és tájékoztató rendszer a Balatonon” című
KEHOP-1.1.0-15-2017-00012 azonosítószerű projekt keretében digitális kültéri
tájékoztató tábla kialakításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Átfogó környezeti megfigyelő és tájékoztató rendszer a Balatonon” című KEHOP-1.1.0-15-2017-00012 azonosítószerű projekt keretében digitális kültéri tájékoztató tábla kialakítása a Wesselényi strandon” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az „Átfogó környezeti megfigyelő és tájékoztató rendszer a Balatonon” című KEHOP-1.1.0-15-2017-00012 azonosítószerű projekt keretében beszerzésre kerülő digitális kültéri tájékoztató tábla Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonában álló Balatonalmádi, 2295/5 hrsz-ú területen, természetben a Wesselényi strand főbejáratánál kerüljön kihelyezésre térítésmentesen a projekt 5 éves fenntartási időszakában.
2. Az üzemeltetési és költséget viselő szervezet a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság. Az áramelszámolás évenkénti elszámolás szerint történik, a berendezésbe beépített hitelesített almérőberendezés által.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt tábla megvalósítása érdekében a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal történt háromoldalú megállapodást aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: 2023. szeptember 5.
4. pontban: azonnal

5. Delegáció küldésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Dér András alpolgármester: A kibusssal mennek, vagy 1 kocsi, 2 kocsi?

Fabó Péter polgármester: Két kocsival fognak utazni, nem kapnak napidíjat, a két autó költségeit fizetjük ki, illetve nyilván visznek ki kb. 5 ajándécsomagot.
Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület

7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
226/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata**

a nyitragerencséri testvárvárosi delegációról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Delegáció küldésével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az 5 fős városi delegáció nyitragerencséri Rózsák ünnepe rendezvénysorozaton történő részvételével.
2. A hivatalos delegáció tagjai:
 - a) Pandur Ferenc (delegáció vezetője)
 - b) Dudás Zsolt
 - c) Dudásné Pirik Mariann
 - d) Silló Piroska
 - e) Kovács Piroska Rózsa
3. A Képviselő-testület a delegáció látogatásának költségeit (Balatonalmádi – Nyitragerencsér közötti üzemanyagköltség, ajándéktárgyak) a 2023. évi költségvetésben a Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatai között a „086030 Nemzetközi kulturális együttműködés” COFOG működési kiadásai terhére biztosítja.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea Pénzügyi és Számviteli osztályvezető

6. EKF 2023 Terítéken gasztrakulturális rendezvénnyel kapcsolatos együttműködés

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Dér András alpolgármester: Az EKF nem az a cég, amit kedvezményre érdemesnek találnék. A berényiek találkozója is beadtuk a programot, ugyanarra az épületre és az volt a válasz, hogy nem sok embert szólít meg. Most pedig ugyanaz az épület fontos számukra.

Fabó Péter polgármester: Jó én ezt elfogadom, mellette viszont itt hagytak 300 milliót a városnak, ez meg az én oldalam, és a berényiek találkozóját pedig elég úri módon megszerveztük, de elfogadom az álláspontodat.

Van-e egyéb kérés, kérdés? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 igen és 1 nem szavazattal, és 1 képviselőtől nem érkezett szavazat
az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
227/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata**

az EKF 2023 Terítéken gasztrokulturális rendezvénnyel kapcsolatos együttműködésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „EKF 2023 Terítéken gasztrokulturális rendezvénnyel kapcsolatos együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos, kötelező feladatellátása körében a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. –vel az Európa Kulturális Fővárosa programsorozat keretében a „Terítéken” című zárórendezvénnyel kapcsolatban.
2. Az 1. pontban meghatározott együttműködés keretében kedvezményesen biztosítja a Balatonalmádi Városgondokság üzemeltetésében lévő Kerényi Imre-Kult Magtár épületét a rendezvény idejére bruttó 250.000,- Ft-os áron, azzal, hogy a díj tartalmazza a közüzemi díjakat is.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Veszprém-Balaton 2023 Zrt-vel és a Balatonalmádi Városgondoksággal kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: 2023. szeptember 30.

7. Az Lk1 és Lk9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása ügyében a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm és kérdezem, hogy van e valakinek kérdése ezzel kapcsolatosan?

Benedict András helyi lakos: Köszönöm a szót. Igazából sajnos lemaradtam az augusztus 9-i ülés meghívójáról és részben visszakanyarodnék arra. Így utólag megnézve láttam, hogy a Vincze Lászlóval közösen jegyzett felvetések végül is az előterjesztés részei voltak, de a határozat azt mondta, hogy nem érkezett érdemi hozzászólás. Én ezt szeretném megkérdőjelezni.

Mindenekelőtt leszögezném, hogy én alapvetően a Délker projektet támogatom. Azt gondolom, hogy az a lakópark, ami ott épül, a magánutak, nekem azzal semmi problémám nincs. Volt egy-két olyan kérdésünk, amire szerettünk volna választ kapni a Főépítész úrtól, illetve volt egy olyan teljesen pragmatikus javaslatunk is, ami arra vonatkozott, hogy pl. az Lk9-es szektorban – ami a nyugati oldalon a kisházak rész – is a jelenlegi HÉSZ például előírja, hogy ott is kell egy 1.500 m²-es rekreációs területnek lennie.

Mi konkrétan egy olyan javaslattal élünk, hogy a HÉSZ-ből ezt talán ki kellene venni, mert lehet, hogy ez megint akadályoztatni fogja az engedélyeztetést. Erről szeretnék igazából vagy Főépítész úrtól, vagy Polgármester úrtól tájékoztatást kapni, hogy miért került minden kérdésünk elutasításra. Bálint ugyan írta nekem email-ben, hogy majd valamikor válaszokat kapunk, csak nem teljesen értem, hogy ennek mi a pontos határideje, mikor kapunk válaszokat, akár elutasítót, akár befogadót és ez miért nem történt meg azelőtt, hogy a Képviselő-testület ezt a határozatot meghozta? Köszönöm.

Berki Bálint főépítész: Tisztelt Képviselő-testület! Kedves András! Azt én továbbra is tartom és szerintem ez nem csak az én saját véleményem – házon belül is nyilván ezt átfuttattuk – az általatok második alkalommal megküldött módosított észrevétel csomag – aminek a nagy része kérdés – továbbra is azt gondolom, hogy nincs összefüggés a tervezés konkrét tárgyával kapcsolatban. Egyébként az előző testületi ülésen sajnos én sem tudtam részt venni, a tervezők képviselték a HÉSZ módosítás oldalát.

Azzal kapcsolatban Jegyző asszonytól kérnék segítséget, hogy mennyi időn belül kell majd erre a levélre válaszolnunk, mert erre mindenképpen válaszolni fogunk.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Főszabályként a beérkezett írásbeli kérelmekre az általános ügyintézési határidő a 30 nap. Nyilván az előterjesztésbe foglalt tartalom az egyfajta válasz a kérdésekre, de úgy gondolom, hogy módod lesz arra, hogy a kérdésekre egyenként is válaszolj, függetlenül attól, hogy egy adott tervezési dokumentációhoz kötött ez az új testületi döntéssorozat, ami most eljutott a főépítész véleményezési sorhoz és ha jól értem, annak nem tárgya álláspontok szerint a feltett és most elhangzott észrevétel, hiszen kötve van a Főépítész úr, kötve van a Képviselő-testület ahhoz a tervezési dokumentációhoz, ami egyedül ezeket az utakat, útszélességi problémákat feszegeti, próbál erre megfelelő HÉSZ tartalmat produkálni.

Berki Bálint főépítész: Köszönöm. Azt szerettem volna még elmondani, hogy ez a csomag – a második alkalommal megküldött véleménycsomag – ez igazából a 2022-ben módosult HÉSZ-nek a 2021. szeptemberében megtartott lakossági fórum – ami ugye akkor a veszélyhelyzet miatt nem lett megtartva, hanem az akkori partnerségi rendeletnek megfelelően illetve az az alól feloldozást adó vészhelyzeti jogszabályoknak köszönhetően történt az Almádi Újságban, illetőleg a honlapon és a hirdetőtáblán. Tehát azok a fajta kérdések, hogy miért került le a „h” betű a házról, az utak stb. annak akkor volt relevanciája.

Kajári Gyula képviselő: Köszönöm a szót. Valójában a Bálint megválaszolta. Azok a hozzászólások, amelyek itt a múltkor elhangzottak azok érdemi hozzászólások voltak, csak nem a tárgyhoz. Illetve abban az értelemben igen, hogy a projektről szóltak a kérdések. Egy korábbi döntési szakaszhoz lettek volna kapcsolhatók, ehhez a döntési szakaszhoz nem voltak kapcsolhatók és most ráadásul egy technikai kérdésnek a megszavazása van folyamatban és csak erről kellene döntenie, semmi tartalmi dologról nem döntünk.

Egyébként azzal én is egyetérték, hogy azok a felvetések, amelyek ott elhangzottak, amelyek között voltak kérdések, melyekre válaszolni kell, de voltak közöttük vélemények is, melyekre nem kell válaszolni, mert véleménye bárkinek lehet, de az biztos, hogy válaszolni kell.

Benedict András helyi lakos: Aláírom és tény, hogy valóban sokkal bővebb volt az a csomag, mint ami a tényleges HÉSZ módosítással kapcsolatos, de azt szeretném leszögezni, hogy a Vincze László úrnak is volt abba olyan felvetése és kérdése, ami konkrétan az Lk1-es magánutakra vonatkozott.

Én magam is azt mondom, hogy a Felsőörsi út visszahelyezése egy teljesen felesleges illúzió kérdése, ezt én is támogatom, de azt mondani, hogy semmilyen konkrét a múltkori HÉSZ módosítással kapcsolatos észrevétel nem volt benne, ez szerintem egy erős állítás. Vincze úr azt kérdezte, hogy ahogy az Lk9-ben fel van rajzolva, hogy hol lesznek a magánutak, akkor az Lk1-ben ez miért nem látszott? Azt gondolom, hogy ez teljesen valid és a HÉSZ módosításhoz tartozó kérdés volt. Erre azt gondolom, hogy illene is választ adni, és azt gondolom, hogy illene választ adni az előtt – vagy legalábbis akkor formai elutasító választ adni – mielőtt a Képviselő-testület erről határozatot hoz.

Berki Bálint főépítész: Köszönöm, erre szeretnék válaszolni. A konkrét formája van az elutasításnak, ez jogszabályi követelmény, ez megtörtént.

A másik pedig, ami itt szóba került, az nem kötelező tartalmi eleme a szabályozási tervnek, hogy a tervezők felrajzolták az utakat – mi sem értettük, hogy miért rajzolták fel -. Az építési törvény szerint ez nem kötelező szabályozási tervi munkarész. Igazából ez egy tájékoztató jellegű dolog, ami változhat is, attól függ, hogy a telekalakítás hogy alakul, illetve a beruházó hogy tervezi átrendezni az utakat. Igazából relevanciája a szabályozási terven nincs.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Azért lett felrajzolva, mert ugye nyilván – mindig ugyanoda térünk vissza – és tudom azt, hogy elnök úrnak is van egy véleménye erről a területről, hogy építené be, vagy mást gondol erre, mert itt továbbra is az a kérdés, hogy legyen/ne legyen. Ez nem lehet kérdés, mert korábban döntött a testület arról – és kötött egy szerződést – és meg lehet ezt szüntetni, csak aki éppen itt fog ülni az fogja kifizetni ennek a szerződéstől való elállását. Az, hogy akkori főépítészünk megfelelő dologgal látott e el minket, de mi döntöttünk. Jelen pillanatban nem arról tárgyalunk, hogy ebből ki akarunk menni vagy sem, hanem akkor ott volt egy döntésünk és ezt tiszteletbe kell tartani mindkét oldalról. Nagyjából mindig ide térünk vissza és sajnós nem mondhatjuk el, hogy akkor most egy kicsit visszamegyünk, mert más mást gondol. Egyébként azt pedig kérném szépen, hogy amit kérdeztek az Andrásék arra pedig válaszoljunk.

Kérdezem, hogy van-e még kérdés, kérdés hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
228/2023. (VIII.17.) önkormányzati határozata**

a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Lk1 és Lk 9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása ügyében a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 216/2023. (VIII. 09.) önkormányzati határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert,, hogy az egyeztetési eljárás során a záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges intézkedéseket megtegye és az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével eljárjon az állami főépítési hatáskörben eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal felé a záró szakmai vélemény megadása érdekében.”

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

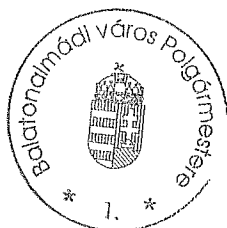
Határidő: azonnal

Fabó Péter polgármester a napirendek tárgyalását követően a rendkívüli nyílt ülést 08:52 órakor berekeszti, a továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.



Fabó Péter
polgármester



Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

