

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. augusztus 09. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 14:00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Fabó Péter | polgármester |
| Dér András | alpolgármester |
| Dudás Zsolt | önkormányzati képviselő |
| Kajári Gyula | önkormányzati képviselő |
| Schildmayer Ferenc | önkormányzati képviselő |
| Szűcs Enikő | önkormányzati képviselő |

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Dr. Gáspár-Fekete Judit | jegyző |
| Dr. Császár Melinda | polgármesteri referens |
| Dr. Rehák Géza | jogi előadó |
| Mayer Péterné | főépítész referens |
| Zengő Boglárka | jegyzőkönyvvezető |

Meghívottak:

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kéthelyi Márton | Völgzugoly Kft. |
|-----------------|-----------------|

Fabó Péter polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Pandur Ferenc alpolgármester és Szakál Balázs Dániel képviselők előre jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 6 képviselő jelen van. A kiküldött meghívó 3 napirendi pontot tartalmaz, kérem, aki egyetért vele szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 214/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. augusztus 09-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. A IV. számú felnőtt háziorvosi körzet és Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium iskola-orvosi feladat-ellátási szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. Az Lk1 és Lk 9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 3. Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirend tárgyalása

1. A IV. számú felnőtt háziorvosi körzet és Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium iskola-orvosi feladat-ellátási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

*Dr. Rehák Géza jogi előadó szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett. Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi IV. számú felnőtt háziorvosi körzet és Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium iskola-orvosi feladat-ellátási szerződésének módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a IV. számú felnőtt háziorvosi körzet és Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium iskola-orvosi feladat-ellátási szerződésének módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul
 - a) Balatonalmádi Város IV-es számú területi ellátási kötelezettségű háziorvosi körzet vonatkozásában a Vital-Via Kft egészségügyi szolgáltató képviselőjében a feladatot ellátó Dr. Futó Szilvia Zsuzsanna háziorvos részéről 2020. szeptember 1. napjától **tartós** helyettesítése érdekében Dr. Géber Anna Katalin háziorvossal kötött szerződés 2023. szeptember 30. napi hatállyal történő megszüntetéséhez;
 - b) iskola-orvosi feladat ellátása tárgyában a Vital-Via Kft egészségügyi Szolgáltató képviselőjében a feladatot ellátó Dr. Futó Szilvia Zsuzsanna háziorvos részéről 2020. szeptember 1. napjától tartós helyettesítése érdekében Dr. Géber Anna Katalin háziorvossal kötött szerződés 2023. szeptember 30. napi hatállyal történő megszüntetéséhez;
 - c) Balatonalmádi Város IV-es számú területi ellátási kötelezettségű háziorvosi körzet háziorvosi-, és a Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium iskola-orvosi feladatait 2023. október 1. napjától ismét a Vital-Via Kft egészségügyi szolgáltató képviselőjében személyesen Dr. Futó Szilvia Zsuzsanna háziorvos látja el;
 - d) a feladat ellátásában szükség szerint helyettesként Dr. Pető Éva (nyilvántartási száma: 32624), Dr. Brenner Éva (nyilvántartási száma: 31140), Dr. Papp Judit (nyilvántartási száma: 33349) orvosok bevonhatók legyenek. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi IV-es számú felnőtt-háziorvosi körzet gyógyító-megelőző feladatainak ellátására és a Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium iskola orvosi feladatainak ellátására a Vital-Via Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés jelen határozatban fogalt rendelkezés alapján történt módosítását aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 1. pontban: 2023. augusztus 15.

2. Az Lk1 és Lk 9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Kéthelyi Márton tervező szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett. Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen az ismertetést! Van-e valakinek kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Dér András alpolgármester: Szeretném megkérdezni, hogy a HÉSZ módosításnál visszatérünk-e erre a témára?

Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A lezáró szakaszban a Képviselő-testület szintén csak arról a tartalomról fog dönteni, hogy a magánút milyen széles legyen. A HÉSZ módosítás csak és kizárólag erről fog szólni. A dokumentumanyagba csatolt vélemények ugyanúgy indifferensek lesznek akkor, mint ahogy most is azok. Köszönöm szépen a szót!

Fabó Péter polgármester: Balatonalmádi Város Önkormányzata a Délker Invest Kft-vel kötött szerződés, aminek keretében mi már ezt tárgyaltuk, tehát a Délker Invest Kft. magánterületén történő HÉSZ módosításoknak már helye nincs. Ott azon a területen, már nem lehet beleszólni semmibe, mert a várost köti egy szerződés.

Kajári Gyula képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! A témával kapcsolatban tartottunk egy lakossági fórumot, ahol elhangzott az is, hogy hány méter széles legyen az elzárt út. Tudni kell, hogy itt van két szabály, ami köt minket. Az egyik a kormányrendelet a másik az önkormányzati, partnerségi rendelet. Tavaly júniusban, amikor döntött a Képviselő-testület, hogy a rendezési tervből kiveszi a felsőörsi átkötést, akkor nem tartottunk lakossági fórumot, pedig akkor is kellett volna. A pontosság érdekében tudni kell, hogy még vannak nyitott kérdések. Fontos lesz tudni, hogy mi történik majd a védett épülettel és volt még egy tárgyalási lehetőség is, amit felajánlott a tulajdonos beruházó, amire még egy határidő is van szabva. Köszönöm szépen a figyelmet!

Fabó Péter polgármester: Köszönöm szépen a hozzászólásokat! Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt. Felteszem szavazása a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért, a javaslattal szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
216/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozata**

az Lk1 és Lk 9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Lk1 és Lk 9 építési övezetben a közforgalom elől elzárt magánút és a közforgalom céljára átadott magánút szélességének pontosítása érdekében a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a beérkezett vélemények figyelembevételével - megállapítja, hogy a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során, illetve a 2023. július 19. napján megtartott lakossági fórumon a Partnerektől jelen módosítás tartalmát befolyásoló észrevétel nem érkezett.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a záró szakmai vélemény megkéréséhez szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 2023. augusztus 10.

3. Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett. Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
217/2023. (VIII.09.) önkormányzati határozata**

Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 78/2023. (IV. 17.) számú határozatában foglaltak szerint Balatonalmádi közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 27/2015. (IX. 25.) Önkormányzati rendeletének, ezzel Balatonalmádi Város településrendezési eszközeinek az 5011. hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó módosítására indított eljárásban rögzíti, hogy a környezeti vizsgálat szükségességének előzetes egyeztetése során a véleményezők egyetértettek a vizsgálat szükségtelenségében. Az informatikai hiba miatt mégis lefolytatott egyeztetés során beérkezett véleményt a Képviselő-testület áttekintette és megismerte.

2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a vélemények tartalma nem befolyásolja az egyeztetés további szakaszainak lefolytatását, így a környezeti egyeztetést lezárja.
3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a lefolytatott partnerségi egyeztetés során kifogás, észrevétel nem érkezett és a partnerségi egyeztetést lezárja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyeztetési eljárásban kezdeményezze a partnerségi egyeztetés a helyi szabályoknak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti záró szakaszt.

Felelős: Fabó Péter polgármester

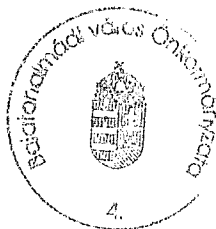
Hivatali felelős: 4. pontban: Berki Bálint főépítész, Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő: 4. pontban 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint

Fabó Péter polgármester a napirendek tárgyalását követően a rendkívüli nyílt ülést 14:13 órakor berekeszti.

K.m.f.


Fabó Péter
polgármester




Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Budaörsi város Önkormányzati Hivatala
jegyzője
1.