



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám:1/123-9/2023.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. augusztus 31. ülésére**

Tárgy: Együttműködési megállapodás a „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár és a Kálvin utcai lépcsőre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2023. (VI.2.) önkormányzati határozata alapján támogatta az EKF 2023 programsorozatban nyertes „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” projekt megvalósítását.

A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kulturális és művészeti tárgyú pályázati felhívásán a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” címmel pályázatot nyújtott be és eredményes pályázatával elnyert 20.000.000 Ft-ot a projekt megvalósítására.

Az Egyesület nyilvános pályázatot írt ki köztéri műalkotások létrehozására. A pályázat célja az volt, hogy Balatonalmádi város területén kilenc közterületi lépcső színes műalkotássá alakuljon.

A kilenc lépcső:

1. Zeneiskola lépcsője
2. Mogyoró utcai lépcső
3. Erődített református templom (Templom utcai lépcső)
4. Kálvin lépcső
5. Csikász Imre lépcső
6. Százlépcső
7. PKKK lépcsője
8. Hunguest Hotel Bál lépcsője
9. Vasúti aluljáró lépcsője

A támogatás alapját képező és megvalósítani szándékozott projektelemek közül hét lépcső Balatonalmádi Önkormányzatának tulajdonát képezi. A hét lépcső közül a nyár folyamán öt esetében már elkészült a festés.

Jelen előterjesztés a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár főbejárati lépcsőjére, valamint a Kálvin utcai lépcsőre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás tárgyában készült.

A 2023. április 27. napján történt helyszíni bejárás során (jelen voltak: Schildmayer Ferenc, Egyesület; Vaszkó Péter, településfejlesztési osztályvezető; Szivák András,

településfejlesztési ügyintéző; Vajda Gábor, Városgondnokság műszaki vezetője) egyeztetett és javasolt – a tárgyi projekt megvalósítását szolgáló – karbantartási, helyreállítási feladatok e két lépcső vonatkozásában:

1. Kálvin lépcső:

A Városgondnokság feladatai az árkokban kaszálás, takarítás, gyomirtózás, sterimo általi takarítás javítása (2023. évi költségvetésének terhére).

2. PKKK főbejárat lépcső

A járóburkolat felbontása, járólapozás szükséges, amelyet Balatonalmádi Város Önkormányzata külső vállalkozó bevonásával végez. Szakmai és esztétikai szempontból is fontos a lépcső melletti lábazat és a bejárat előtt lévő terasz burkolása is. A felső terasznak védő szerepe van a lépcső irányában. A régi felület alatt nincs szigetelés, a járólap alá befolyó víz az új burkolatban károkat okozhat. A lépcső oldalának jelenleg nincs lábazata, ez rongálja az oldalsó szerkezetet, illetve tisztítási szempontból sem előnyös. Az új, egyedi design mozaik és az ahhoz illő csúszásmentes járólap összehatását rombolja a jelenlegi oldalfal már kopott, repedezett, elszíneződött felülete. A lépcső tetején lévő terasz rész újra burkolása esztétikai szempontból is fontos lenne. A pályázat célja hogy a "lépcsők színes műalkotásokká alakuljanak" igényes kivitelezésben, az elvárt magas minőségben, a teljes felület burkolásával valósítható meg ténylegesen. A felújítás várható becsült költsége 2.194.000 Ft + áfa, amely összeg nem tartalmazza a meglévő rétegrendek elbontását, és a korlátfestést, melyet a Városgondnokság el tud végezni. A munkák csak az idegenforgalmi szezonon kívül, ősszel indulhatnak meg, és minimum egy hónap időtartamra kell számítani, mely a mozaik és a burkolat felhelyezésén kívül értendő. Ez alatt az időszak alatt a lépcső részlegesen használható. (2023. évi költségvetés, Felújítási kiadások, 40. sor terhére)

Ahogy az előzőekben is, tulajdonosi hozzájárulás szükséges ahhoz, hogy az Egyesület pályázati támogatásból, a saját felelősségére megvalósíthassa a projektelemeket. A PKKK és a Kálvin utcai, Önkormányzati lépcsők tekintetében a tulajdonosi hozzájárulást, a településképi véleményezés után a Képviselő-testület hozzájárulását követően javasoljuk megadni.

A Kálvin utcai lépcső esetén a korlát kerülne festésre, a korlát egy éjszaka is világító, neonszínű színezetet kapna. A látványterv az előterjesztés 1. melléklete.

A PKKK főbejárat lépcsőjének látványterveit az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Ezen lépcső esetében szükség van a szerzői joggal rendelkező tervező hozzájáruló nyilatkozatára az épület arculatát nagyban befolyásoló lépcsőre tervezett műalkotás megvalósításához. Szathmáry Zsolt építész, vezető tervező, mint az épület eredeti, Városi Kulturális Központ és Könyvtár funkcióra történő (át)tervezését meghívásos építészeti tervpályázat keretében, első díjas helyezettként elnyerő felelős építész tervezője 2023. augusztus 23-án kelt nyilatkozatában – fenntartásokkal ugyan – de hozzájárult a tervezett alkotás kompozicionális-építőművészeti

értelemben vett megvalósításához. Szathmáry Zsolt nyilatkozata az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A lépcső felújítása nem akadályozhatja a PKKK és az Átkelés Kft. által működtetett Három majom elnevezésű vendéglátóipari egység működését, ezért a lépcső felújításának ütemezéséről az Egyesület köteles egyeztetéseket folytatni az épület tulajdonosával, üzemeltetőjével és bérlőivel a zökkenőmentes működés érdekében.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását azzal a feltétellel adhatja meg, hogy:

1. az Egyesület az önkormányzati ingatlanokat érintő munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem együttműködési megállapodás tartama alatt, sem annak eltelte után nem élhet;
2. a műalkotásokat olyan technikával lehet elhelyezni a lépcsőkön, amely lehetővé teszi erre irányuló szándék esetén az eredeti állapot helyreállítását, amely kötelezettség Egyesületet terheli;
3. a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb, esetlegesen szükséges hatósági engedélyek és bejelentési kötelezettségek teljesítése alól

Az együttműködési megállapodás határozott időtartama 2023. október 31. napjáig szól. A Veszprém-Balaton 2023 Zrt. támogatásával megvalósuló pályázatok esetén a fenntartási időszak 3 év, amely kötelezettség Egyesület, mint Támogatott szervezet terheli Támogató Szerv felé; a fenntartási időszakban a műalkotások esetleges kopásából, megrongálódásából adódó karbantartási költségek viselője teljes mértékben az Egyesület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. augusztus 24.



Fabó Péter
polgármester * 1. *

A támogató döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette:

Vaszkó Péter osztályvezető

Dr. Császár Melinda polgármesteri referens

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... /2023. (.....) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel történtő együttműködési megállapodásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás a „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár és a Kálvin utcai lépcsőre vonatkozóan” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

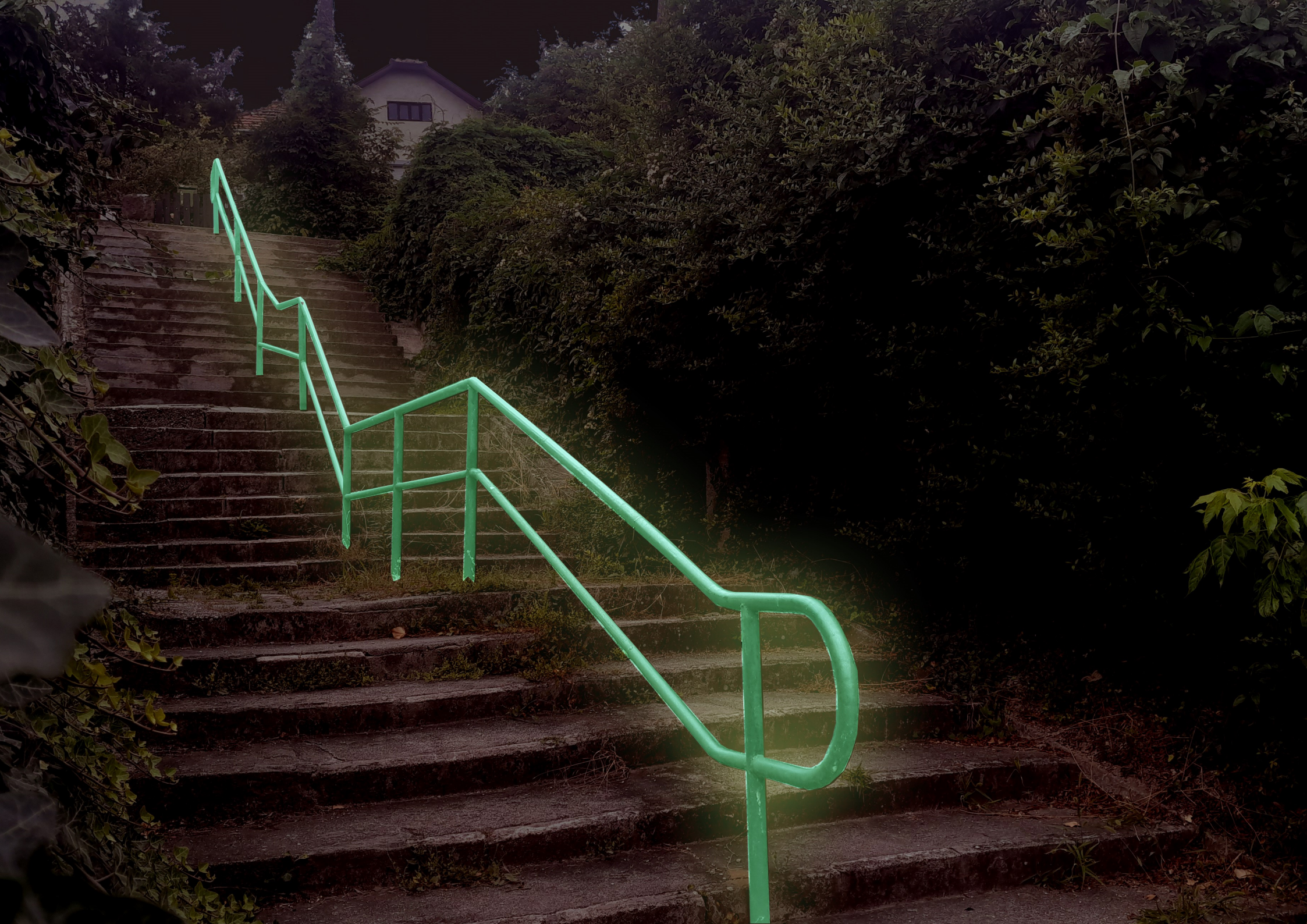
1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár, valamint a Kálvin utcai lépcső vonatkozásában együttműködési megállapodást köt Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Bartók Béla út 28., nyilvántartási száma: 19-02-0003858, adószáma: 19141703-1-19, képviseli: Dukai-Nagy Gergely elnök) - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatás és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos kötelező közfeladatának ellátása érdekében - Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kulturális és művészeti tárgyú pályázati felhívására „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” címmel benyújtott nyertes pályázata megvalósítása céljából pályázati támogatásból, a saját felelősségére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak értelmében és hivatkozott projekt megvalósítása céljából tulajdonosi hozzájárulását adja előterjesztésben megismert műalkotások Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár, valamint a Kálvin utcai lépcső ingatlanokon és ütemezésben megvalósításához azzal a kikötéssel, hogy
 - a) Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület az önkormányzati ingatlanokat érintő munkálatok tekintetében megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, sem együttműködési megállapodás tartama alatt, sem annak eltelte után nem élhet,
 - b) a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyéb, esetlegesen szükséges hatósági engedélyek és bejelentési kötelezettségek teljesítése alól.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján az együttműködési megállapodást megkösse és tulajdonosi engedélyt kiadja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



PANNÓNIA KULTURÁLIS KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR



három
majom
bistro
pizza





From: Zsolt Szathmáry <szathmaryarch@gmail.com>

Sent: Wednesday, August 23, 2023 9:49 AM

To: foepitesz@balatonalmadi.hu

Subject: Pannonia Előlépcső Hozzájárulás

T. C. Berki Bálint Építész Úr r.
Városi Főépítész, Balatonalmádi

Tisztelt Főépítész Úr - Kedves Péter!

Kérésed szerint mellékletben küldöm fent jelzett hozzájárulásomat - indoklással és a műre vonatkozó véleményem rögzítésével.

A mellékelt dokumentumot a Képviselő-Testületi ülésen szükség szerint aláírással hitelesíthetem.

Amennyiben ez lehetséges, kérek lehetőséget a projectre vonatkozó rövid, szóbeli kiegészítésre - vmint örömmel válaszolok a felmerülő kérdésekre is.

Kérlek jelezd a Testületi ülés pontos időpontját, hogy szabaddá tehessem magam.

Szíves köszöntéssel
Szathmáry Zsolt, .építész

AZ ÉPÜLETET TERVEZŐ ÉPÍTÉSZ NYILATKOZATA

Tárgy:

„PANNONIA” - PKKK Balatonalmádi, főbejárati előlépcső üvegmozaik kompozícióval való burkolása (fellépő felületek) a „Veszprém-Balaton Európa Kulturális Fővárosa program, Balatonalmádi részvétele, Almádi Színes Lépcsők” keretében.

Nyilatkozat:

Szathmáry Zsolt építész vezető tervező - mint az épület eredeti, Városi Kulturális Központ és Könyvtár funkcióra történő (át)tervezését meghívásos építészeti tervpályázat keretében, első díjas helyeztként elnyerő felelős építész tervezője - tárgyi témában az alábbiakat rögzítem:

A jelzett társművészeti alkotás megvalósításához, melynek jogát Hatala Péter úr, annak tervező festőművésze mint a vonatkozó pályázat első díjas helyezettje nyerte el, jelen Nyilatkozatommal – kompozicionális-építőművészeti értelemben -

h o z z á j á r u l o k .

Indoklás:

Tárgyi project Balatonalmádi Képviselő-Testülete jóváhagyásával, az Aranyhíd Polgári Egyesület kezdeményezésére jutott el mostani állapotába, tájékoztatás szerint széles körű lakossági támogatással.

A megvalósítás lehetőségét elnyerő pályamű a művészeti szempontokat magas szinten képviselő és biztosító zsüri véleménye alapján került az első helyre.

A számomra értelmezhető általános vélemény a projecttel kapcsolatban elfogadónak, várakozónak mutatkozik.

Épülettervezői, alkotó építészeti kiegészítések:

Hozzájárulásom a projectnek mint társművészeti alkotásnak megvalósíthatóságára vonatkozik.

Engedélyező- és szakhatósági, műszaki előírásbeli, jogi megvalósíthatósági szempontokat jelen hozzájárulás nem vizsgál.

Építész szakmai véleményem szerint a mű mint művészeti alkotás magas szintű, innovatív.

Mint társművészeti alkotás ugyanakkor nem tud szerves kapcsolatot találni az épület alapvető felfogásával, attól idegen marad.

Szerencsésebben alakulhatott volna a mű előélete, ha engem mint tervező építészt a project kezdeményezői kezdettől fogva bevonnak az együtt-gondolkodásba, az épület (Balatonalmádi egyik jelentős kortárs építészeti alkotása) és annak társművészeti kiegészítése, t. i. azok harmonizációja érdekében.

Mindezek figyelembevételével tárgyi projectet egyfajta „valós idejű modellezésnek” tudom tekinteni, melynek tényleges városképi és kulturális életképességét a jövő dönti el.

Budapest, 2023. augusztus 23-án

EUR ING Szathmáry Zsolt, építész vezető tervező

UNCHS-HABITAT ENSZ-szakértő

www.szathmaryarch.hu