



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/238-7/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – 35/2019.(II.19.) PGB határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetésére nyílt egyfordulós pályázatot írt ki, amelyet 2019. március 28-i rendkívüli ülésén bírált el.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 48/2019.(III.28.) PGB határozatával a pályázati eljárás:

- a JUMP FRIDAY 2018 Kft. (székhelye: 2013 Pomáz, Mester u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-192226, adószám: 26277107-2-13, képviseli: Surányi Zsuzsanna ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánította;
- a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszám: 13-09-175476, adószám: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek nyilvánította, a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázati eljárás nyertesének a TT Fun Park Kft. pályázót hirdette ki, 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra, a 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérleti jogért fizetendő nettó 2.000.000 Ft + Áfa 27 % összeggel, a bérleti időszakra megajánlott alábbi bérleti díjakkal:

2019. május 15. napjától 2019. december 31. napjáig nettó 1.080.000 Ft + Áfa 27%,
2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig nettó 1.107.000 Ft + Áfa 27%,
2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig nettó 1.134.700 Ft + Áfa 27%,
2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 1.163.000 Ft + Áfa 27%,
2023. január 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig nettó 1.192.120 Ft + Áfa 27%
összesen: nettó 5.676.820 Ft + Áfa 27 % bérleti díjjal,

pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képező határozott tartalmú bérleti szerződés 2023. szeptember 30. napján lejár.

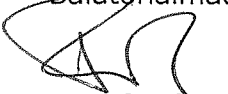
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.


A bérleti jogviszony fennállása alatt Bérló az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani 5 évvel és mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (3.-6. mellékletek).

A 2019. évben lefolytatott pályázati eljárás és a létrejött bérleti szerződés nem rendelkezik a hosszabbítás időszakára vonatkozólag, ekként erről a felek megállapodhatnak a jogszabályi kötöttségre - legfeljebb további 5 év - figyelemmel. Az előterjesztés előkészítése során Bérlóval folytatott egyeztetés alapján javaslom a bérleti szerződést 5 évvel, 2028. év szeptember 30. napjáig meghosszabbítani, a határozati javaslatban foglalt feltételek kikötése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. augusztus 23.


Fabó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Mentes Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalja:

Pénzügyi, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

1. Bérleti szerződés
2. Bérló kérelme
3. Nemzeti Adó-, és Vámhivatal adóigazolása
4. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása
5. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása
6. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása



Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

a TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TT Fun Park Kft.-vel kötött bérleti szerződés hosszabbítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Bérbeadó) a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszám: 13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, bankszámlaszám: 10700268-69041488-51100005, képviseli: Dudics Tünde Viktória ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán – legfeljebb 1200 m² területű egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetése céljából – kijelölt 30 m² területbérletére vonatkozó, 2023. szeptember 30. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, további 5 évvel 2028. szeptember 30. napjáig meghosszabbítja, az alábbi feltételekkel:
 - a) Bérelő köteles a 2023. október 1. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó időszakra a bérleti jogért 2.000.000,- Ft + Áfa 27% összeget megfizetni két egyenlő részletben: az első részletet 2023. október 16. napján, a második részletet 2024. szeptember 16. napján, Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fizetési számlájára.
 - b) Bérelő köteles továbbá az alábbiakban meghatározott bérleti időszakokhoz tartozó bérleti díjat is megfizetni évente 2 egyenlő részletben tárgyév június 30. és július 31. napjáig Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fizetési számlájára:

Bérleti időszak	Fizetendő bérleti díj Ft:
2023. október 01. napjától 2024. december 31. napjáig	nettó 1.221.900,-Ft + Áfa 27 %
2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig	nettó 1.252.400,-Ft + Áfa 27 %
2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig	nettó 1.283.700,-Ft + Áfa 27 %
2027. január 01. napjától 2027. december 31. napjáig	nettó 1.315.800,-Ft + Áfa 27 %
2028. január 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig.	nettó 1.348.700,-Ft + Áfa 27 %
Összesen a bérlet időtartamára:	nettó 6.422.500,-Ft + Áfa 27 %

- c) A szerződésmódosítás a Balatonalmádiban, 2019. május 7. napján kelt 7/175-17/2019. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. szeptember 30.

Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Szám: 7/175-17/2019

Bérleti szerződés

amely létrejött *egyrésztől* Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszei János polgármester), mint bérbeadó, (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszám: 13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, bankszámlaszám: 10700268-69041488-51100005, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan), mint bérlő, (a továbbiakban **Bérlő**), együttesen Felek között, alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – 35/2019.(II.19.) PGB határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetésére nyílt egyfordulós pályázatot írt ki, amelyet 2019. március 28-i rendkívüli ülésén bírált el.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 48/2019.(III.28.) PGB határozatával a pályázati eljárásban a JUMP FRIDAY 2018 Kft. (székhelye: 2013 Pomáz, Mester u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-192226, adószáma: 26277107-2-13, képviseli: Surányi Zsuzsanna ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánította;

a TT Fun Park Kft. (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa utca 10.1., cégjegyzékszám: 13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánította, a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánította.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a *pályázati eljárás nyertesének a TT Fun Park Kft. pályázót hirdette ki*, 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szóló határozott időtartamra, a 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakokra a bérleti jogért fizetendő *nettó 2.000.000 Ft + Áfa 27 %* összeggel, a bérleti időszakokra megajánlott alábbi bérleti díjakkal:

2019. május 15-től 2019. december 31-ig nettó 1.080.000 Ft + Áfa 27 %,
 2020. január 01-től 2020. december 31-ig nettó 1.107.000 Ft + Áfa 27 %,
 2021. január 01-től 2021. december 31-ig nettó 1.134.700 Ft + Áfa 27 %,
 2022. január 01-től 2022. december 31-ig nettó 1.163.000 Ft + Áfa 27 %,
 2023. január 01-től 2023. szeptember 30-ig nettó 1.192.120 Ft + Áfa 27 %,

összesen: nettó 5.676.820 Ft + Áfa 27 % bérleti díjjal, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.


Bérbeadó


Bérlő

1.) A szerződés tárgya:

1.1. Az előzményben foglaltak alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán - legfeljebb 1200 m² területű egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetése céljából - kijelölt 30 m² területet (a továbbiakban Bérlemény).

1.2. A Bérlő a Bérleményen TEÁOR 9321 Vidámparki, szórakoztatóipari tevékenységet folytathat.

2.) A bérleti jogviszony időtartama:

2.1. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés határozott időtartamra, 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig szól.

2.2. A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3.) Bérleti jog díja, bérleti díj:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény 2019. május 15. napjától 2023. szeptember 30. napjáig tartó időszakra vonatkozó bérleti díja két részletből áll:

3.1.1. Bérlő köteles 2.000.000 Ft+ Áfa 27% összeget két egyenlő részletben előre megfizetni: az első részletet 2019. május 15-én, a második részletet 2019. szeptember 16-án, Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fizetési számlájára.

3.1.2. Bérlő köteles továbbá az alábbiak szerint meghatározott bérleti időszakokhoz tartozó bérleti díj részösszegeket megfizetni évente 2 egyenlő részletben tárgyév június 30. és július 31. napjáig Bérbeadó által kiállított számla alapján Bérbeadó fizetési számlájára:

2019. május 15-től 2019. december 31-ig nettó 1.080.000 Ft + Áfa 27 %,

2020. január 01-től 2020. december 31-ig nettó 1.107.000 Ft + Áfa 27 %,


2021. január 01-től 2021. december 31-ig nettó 1.134.700 Ft + Áfa 27 %,

2022. január 01-től 2022. december 31-ig nettó 1.163.000 Ft + Áfa 27 %,

2023. január 01-től 2023. szeptember 30-ig nettó 1.192.120 Ft + Áfa 27 %.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés 2023. szeptember 30. napja előtt Bérbeadónak felróható okból megszűnik, Bérbeadó a bérleti szerződés megszűnésének időpontjában, de legkésőbb 15 napon belül köteles visszafizetni Bérlő részére a 3.1.1. pontban jelölt, előre kifizetett bérleti díj rész időarányos részét. Felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti szerződés 2023. szeptember 30. napja előtt Bérlőnek felróható okból megszűnik a 3.1.1. pontban jelölt, előre kifizetett bérleti díj nem jár vissza.

3.3. Felek rögzítik, hogy késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.


Bérbeadó


Bérlő

4.) A rezsiköltségek:

4.1. A bérleti díj az áramellátás díját nem tartalmazza, melyet Bérlő a Bérbeadó által felszerelt, Bérlő fogyasztását mérő almérő óra tárgyév május 15-i július 15-i és szeptember 15-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

5.) Szerződést biztosító mellékkötelezettség (óvadék)

5.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő a pályázati eljárás során Bérbeadó számlájára átutalt 150.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot, mely összeg jelen szerződést biztosító mellékkötelezettségként (óvadék) számít be.

5.2. Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérlő a szerződés lejártát követően a Bérleményét rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérlő hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

6.) Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

6.1. A Bérlemény megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra.

6.2. Felek rögzítik, hogy Bérlő 2019. május 15. napján, jegyzőkönyv felvétele mellett lép a Bérlemény birtokába.

6.3. Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tevékenység végzéséhez megfelelő minőségű felszereléssel, vagy a felszerelések beszerzéséhez megfelelő forrásokkal rendelkezik.

6.4. Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a bérleti szerződéssel összefüggő tevékenysége során kizárólag 2017. január 1. utáni forgalomba hozatalú vízi-élménypark eszközöket alkalmaz.

6.5. Felek rögzítik, hogy a Bérleményen folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérlő kötelessége és felelőssége.

6.6. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Egységes modul rendszerű vízi élményparkban üzemeltetett, a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet szerint III. veszélyességi osztályba sorolt vízi élménypark mutatóványos berendezések:

- a. rendelkeznek a kijelölt tanúsító szervezet által kiadott hatályos megfelelőségi tanúsítvánnyal,
- b. gondoskodik a kijelölt szervezet által hitelesített üzemeltetési napló vezetéséről, és mutatóványos berendezés kezelő helyiségében (ennek hiányában az üzemeltetés helyszínen) tárolásáról,
- c. valamint a mutatóványos berendezéseken jól látható módon feltünteti a 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti adatok és információk.

6.7. Bérlő köteles a vízi-élményparkra vonatkozó megfelelőségi tanúsítványait a Bérbeadó részére a tevékenység megkezdése előtt bemutatni.


Bérbeadó


Bérlő

6.8. A Bérbeadó, mint a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú ingatlan – szárazulat – tulajdonosa hozzájárul, hogy a Bérelő az egységes modul rendszerű vízi-élménypark működtetése tevékenység végzése céljából a jogosultakkal mederhasználati szerződést kössön.

6.9. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Bérelő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a Bérlemény rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

6.10. A Bérlemény használata során a Bérelő által harmadik személynek okozott károkért a Bérelő felel.

7.) Felek kötelezettségei:

7.1. Bérbeadó a Bérelő és alkalmazottai részére a személyzeti mellékhelyiség használatát biztosítja.

7.2. Bérbeadó kötelezettsége a közművek biztosítása.

7.3. Bérelő köteles:

- a) a Bérleménynek folyamatos tisztántartását, rendezettségét biztosítani. A bérleti szerződés megszűnése után a Bérelő köteles a Bérleményt kiüríteni, eszközeit a strand területéről elszállítani és a bérelt területet tisztán, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- b) a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni a Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit is a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.
- c) a Bérlemény üzemeltetése időtartamát Bérelő igazítani köteles a belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez, valamint a szemét elszállítására vonatkozó részletszabályokat betartani.

7.4. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vízi-élményparkra vagyonbiztosítást, saját kárveszélye mellett tevékenységére felelősségbiztosítást köt. A megkötött biztosítást Bérelő köteles a tevékenységének megkezdése előtt a Bérbeadónak bemutatni.

7.5. Bérelő köteles az általa, vagy alkalmazottai által okozott kárt megtéríteni.

8.) A jogviszony módosításának, megszüntetésének szabályai:

8.1. A Bérelő a Bérlemény használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másnak nem jogosult átengedni. A Bérelő a Bérleményt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, rendeltetését nem változtathatja meg, a Bérlemény székhelyként, telephelyként történő bejegyzéséhez nem járulhat hozzá.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

8.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:


Bérbeadó


Bérelő

- a) A bérleti díj és rezsiköltség térítés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérletet megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlet e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti. A Bérlet a bérleményt nem az 1.1. pontban meghatározott célra használja.
- c) A Bérlet tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

8.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérlet – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlet elhelyezésre/csereterületre és kártérítésre nem tarthat igényt.

8.5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

9.) Felek egyéb rendelkezései:

9.1. A Bérlet jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt

9.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2019. 05. 02.

Bérbeadó képviseletében:

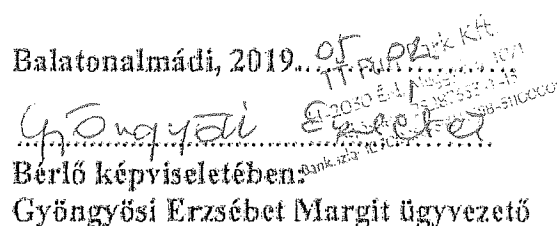
Keszey János polgármester 1. *



Balatonalmádi, 2019. 05. 02.

Bérlet képviseletében:

Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető



Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2019. 05. 02.-én

Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2019.-én:

dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző





L. melléklet
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Ullas U.
M.

Azonosító: EPAPIR-20230724-5788

Küldő		Dátum:	2023.07.24
Viselt név:	DUDICS TÜNDE VIKTÓRIA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DUDICS TÜNDE VIKTÓRIA	Azonosító:	EPAPIR-20230724- 5788
Anyja neve:	GÁDOROS TÜNDE ERZSÉBET	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:	BUDAPEST 13	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1982.03.07	Ügytípus azonosító:	ONK_VALLALKOZA S
Nem természetes személy neve:	TT Fun Park Kft. (AquaFunPark)	Ügytípus neve:	Vállalkozási ügyek
Nem természetes személy adószáma:	25287653		

Címzett

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8220, Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1

Tárgy:

szerződés hosszabbítási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023.07.24.		12895
1/238-5/2023 szám		melléklet + 2
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. A.

Ezúton mellékelten csatolom a szerződés hosszabbítási kérelmünket és az ahhoz szükséges dokumentumokat.

Üdvözlettel:

Dudics Tünde Viktória

Mellékletek száma: 4

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Adoigazolas__TT_ FUN_PARK_Kft..pdf	404.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	9842F72F0AE0E25 1E85FBE15400A7D 7FBF6724A39C385 FAE974B9CDE9A5 8891E
Balatonalmadi_Varó s_Onk.__adoig.pdf	528.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	6082FCE86BD0552 1C98676CF830531 1EF13FB52A601ED 7331B595E1A4AE3 070F
TT_Fun_Park_Kft_s zerzodeshosszabbít as_07_20.pdf	84.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	82C94B5A405B1A6 0E401D01FC362D4 A748116F93E1DD7 C0243EFC95FC3E3 D5A4
NAV_adoig_TT_Fun n_Park__1_.pdf	373.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	6CAFB9413AF59D D002D62EFF7C84F F5CCA1BA0F5DA3 8336ED91A75A99C B0D8CE



TT Fun Park Kft.
H-2030 Érd, Meggyfa u. 10/1.
+36 20 335 7405, dudics.tundi@gmail.com

Balatonalmádi Város Önkormányzata

8220 Balatonalmádi

Széchenyi sétány 1.

Tárgy: 7/175-17/2019 szerződés hosszabbítási kérelme

Tisztelt Balatonalmádi Város Önkormányzata!

A fenti számon iktatott szerződésünkre; együttműködésünkre hivatkozva ezúton cégünk a TT Fun Park Kft. (2030 Érd, Meggyfa u. 10/1., 25287653-1-13) szeretne a szerződésben foglalt 2.2-es pontban szereplő hosszabbítási lehetőségével élni, amely szóban 2022. nyarán egy személyes megbeszélés, találkozó alkalmával már előzetesen megerősítést nyert.

Bízunk abban, hogy a Balatonalmádi Wesselényi strandon telepített, már 5 éve működő vízi élménypark sok strandoló családnak és gyermeknek nyújt majd továbbra is biztonságos és felhőtlen szórakozási lehetőséget, kikapcsolódást.

Természetesen minden évben továbbra is nagy szeretettel látjuk a helyi Gondos Panni Család- és Gyermejkölési Központ és Szociális Szolgálat által szervezett gyermekek egy-egy csoportját egy kis nyári kikapcsolódásra – jótékonyági akciónk keretein belül.

Bízom benne, hogy az 5 év meghosszabbítás az önkormányzati testület által pozitív elbírálásban részesül, és a továbbiakban is sikeresen tudunk együttműködni!

Visszajelzésüket, tájékoztatásukat megköszönve,
tisztelettel és üdvözlettel:

Dudics Tünde Viktória
TT Fun Park Kft. képviselőjeként

Kelt.: Érd, 2023. 07.20.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 1621316057
Ügyintéző: Péter Henriett
Telefonszám: (24) 442-050
Ügyszám: 1537818823

ADÓIGAZOLÁS

2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről 7. § 6. és 34. pontja, valamint a 73.§ alapján a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

TT Fun Park Korlátolt Felelősségű Társaság
25287653-1-13
2030 ÉRD MEGGYFA UTCA 10. 1.ajtó

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére szerződés hosszabbítás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZIGETSZENTMIKLÓS, 2023. július 7.

Dr. Minya Mihály
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Lehoczky Beáta
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 5715032712029360216617035



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/3-38/2023.

Ügyintéző: Hujberné Kovács Éva Anikó

Tárgy: Igazolás bérleti szerződés hosszabbításához

Igazoljuk, hogy **TT Fun Park Kft (adószám: 25287653-1-13) 2030 Érd, Meggyfa utca 10.** szám alatti gazdasági társaságnak Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal felé, a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2023. július 20.

Tárnoki Renáta Sára
aljegyző megbízásából

Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője





Ügyiratszám:31/18135-2/2023/
Ügyintéző:Jancsek Hajnalka
Azonosító:25287653113
Mutató:28669
Tárgy: Általános adóigazolás

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.07.10. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: TT FUN PARK Kft.

Adószám: 25287653113

Székhely: 2030 Érd, Meggyfa u 10. 1 ép.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában *lejárt esedékességű tartozása nincs.*

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból *behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.*

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének *hiánytalanul eleget tett.*

Az adózónak *végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.*

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

„Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

- az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát
- a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,
- a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,
- a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére bérleti szerződés hosszabbítás céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonalmádi Város Önkormányzata, 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2023.07.10.

Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Tel.: 88/542-561 E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

Szám: 1/142/2023.

IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviseletében nyilatkozom, hogy a **TT FUN PARK KFT.**-nek (2030 Érd, Meggyfa u. 10. 1.ajtó adószám: 25287653-1-13) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást pályázat beadásához adtuk ki.

Balatonalmádi, 2023-07-31



Fehérvári Judit
gazdasági vezető

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Balatonalmádi		
Érkezett: 2023. 07. 31.		
1/238-6/2023		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		H.A.