



**BALATONALMÁDI VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
[polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Szám: 1/866-2/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2023. augusztus 31-i ülésére**

**Tárgy:** Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Svelta Beáta, mint a „Bér-Gép-Szer” Kft. (székhely: 8228 Lovas, Eötvös utca 033/6 hrsz.) (a továbbiakban: Kérelmező) ügyvezetője az alábbi kérelmet nyújtotta be Balatonalmádi Város Önkormányzatához.

Kérelmező, mint kivitelező végezte a Balatonalmádi belterületi 2988/1 hrsz-ú magánszemélyek tulajdonában álló ingatlan ivóvíz ellátására irányuló beruházást, amely a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi belterületi 2992 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 346 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi belterületi 3012 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3191 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan2) ingatlanokról valósult meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése szerint „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti.”

Fentiekre tekintettel az előterjesztés 1. melléklete szerinti vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötése szükséges a Bakk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 418/2023 munkaszámú, 8-1206-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti – Ingatlan1 tekintetében - 155 m<sup>2</sup> és – Ingatlan2 tekintetében – 19 m<sup>2</sup> mértékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. augusztus 17.

**Fabó Péter**  
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztést tárgyalja:  
Melléklet:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

#### Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi belterületi 2992 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 346 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan1) és a Balatonalmádi Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Balatonalmádi belterületi 3012 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3191 m<sup>2</sup> alapterületű (a továbbiakban: Ingatlan2) ingatlanokra irányuló, a Bakk 3 Kft. (székhely: 9027 Győr, Római út 70.) által készített 418/2023 munkaszámú, 8-1206-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti – Ingatlan1 tekintetében - 155 m<sup>2</sup> és – Ingatlan2 tekintetében – 19 m<sup>2</sup> mértékben érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
**Határidő:** azonnal

Balatonalmádi, 2023. augusztus 31.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

## Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult** (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14; képviseli Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató, valamint Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**, képviseli: Fabó Péter polgármester, (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 15734226-2-19, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

Előkészítő  
Aradios Péter

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képezik:

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Tulajdonosa	Tulajdoni hányad
Balatonalmádi 2992 hrsz.	kivett, közterület	346 m <sup>2</sup>	Balatonalmádi Város Önkormányzata	1/1
Balatonalmádi 3012 hrsz.	kivett, közterület	3.191 m <sup>2</sup>	Balatonalmádi Város Önkormányzata	1/1

2. A Felek rögzítik, hogy a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 36990/1727-1/2022.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Balatonalmádi, Szeder utca 2. 2988/1 hrsz.-ú ingatlan vízellátása, szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel” tárgyú beruházással kapcsolatban, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből víz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Veszprém Megyei Kormányhivatal 8-1206-2023 számon záradékolta és a 418/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a
- Balatonalmádi 2992 helyrajzi számú ingatlant 155 m<sup>2</sup> területnagyságban, a
  - Balatonalmádi 3012 helyrajzi számú ingatlant 19 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezettek a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz- és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

7. A Szolgalmi Kötelezettek tudomásul veszik, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatják:
- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- fás növényzet ültetése,,</li> <li>- bármilyen építmény építése,</li> <li>- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése,</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ipari és kommunális hulladék lerakása,</li> <li>- szennyvízszikkasztás,</li> <li>- vegyszerezés.</li> </ul> |
|--|--|
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezetteket a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezettek részére megtéríti.
9. A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezetteket, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik, továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatják.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezettek a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és

Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezettek ezennel hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Balatonalmádi 2992 és 3012 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 12 eredeti példányban írják alá.

Siófok, .....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult  
meghatalmazotti képviseletében  
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

**Tóth Attila**  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

**Fazekas Csaba**  
gazdasági és stratégiai igazgató

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Balatonalmádi, 2023.....

.....  
**Fabó Péter**  
polgármester  
Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Szolgalmi Kötelezett

Előkészítő  
Aradics Péter

Bekk 3 Kft  
9027 Győr Római út 70.  
Tel.: +3630-5202205

A munkavégző neve  
418/2023

Munkaszám: .....

Balatonalmádi város  
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1376/2023

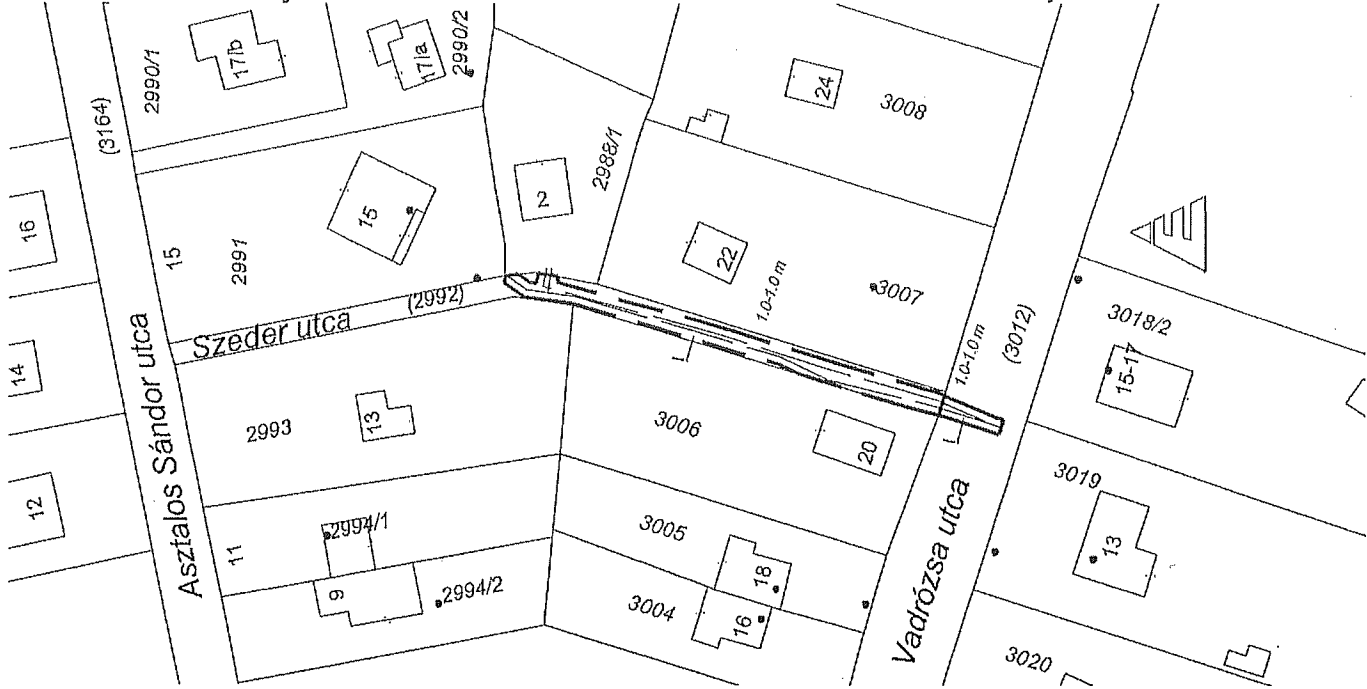
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2992, 3012 helyrajzi számú földrészleteken

vízvezetési és szennyvízvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot										Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					M
	jel	műv. ága					jel	műv. ága				Terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet)	db	Hossz (m)	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2992		kivett, közterület	-	0.0346	0.00	2992		kivett, közterület	-	0.0346	0.00	vízvezeték, szennyvízvezeték és biztonsági övezete	1	121.8	155	155	
3012		kivett, közterület	-	0.3191	0.00	3012		kivett, közterület	-	0.3191	0.00	vízvezeték, szennyvízvezeték és biztonsági övezete	1	14.4	19	19	
Összesen:				0.3537	0.00					0.3537	0.00		2	136.2	174	174	

A 2992 hrsz-ú földrészleten a vízvezeték, szennyvízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének 1. jelű 155 m<sup>2</sup> nagyságú és  
a 3012 hrsz-ú földrészleten a vízvezeték, szennyvízvezeték és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének 1. jelű 19 m<sup>2</sup> nagyságú területére  
a vízvezetési szolgálmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A vízvezetési szolgálmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A szolgálmi jog megállapítása akaratumknak megfelelően történt:

Győr, 2023.06.09.

*Tóth Balázs*  
Készítő, minőséget tanúsító Tóth Balázs  
Ing. rend. min. szám.: 1605/1999  
földmérő ig. száma: 6247/2013

**BEKK 3 KFT.**  
9027 Győr, Római út 70.  
Tel.: +36-30-520-2205

8-1206-2023

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával  
meg egyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Veszprém, 2023. június 11. nap

záradó: *Takács Attila*  
Ing. rend. min. száma:



**Takács Attila**  
ingatlan-rendező  
földmérői min. sz.  
1477/1996