

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2023. június 27. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

### **Jelen vannak:**

#### A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Mezei Gábor	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő

#### A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Fehér Zsanett	penzügyi osztályvezető helyettes
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

#### Meghívott:

Dér András	alpolgármester
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Beckerné Sabján Ottilia	intézményvezető

**Kajári Gyula elnök:** Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 5 tagja jelen van. Szűcs Enikő és Schildmayer Ferenc képviselőtársaink előre jelezték, hogy a mai ülésünkön nem tudnak részt venni. Kérdezem, hogy napirend tárgyalása előtt vagy után ki kíván szót kérni? Dukai-Nagy Gergely kér szót napirend előtti hozzászóláshoz tájékoztatás témában. A kiküldött meghívó 11 napirendet tartalmaz. Amennyiben nincs módosítási javaslat a kiküldött meghívóhoz, kérem fogadjuk el!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**108/2023. (VI.27.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. június 27-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## N a p i r e n d

- 1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozatok végrehajtása**  
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök
- 2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 3. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 4. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Beszámoló az Almádi Magocskák Óvoda 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 8. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Német Ilona ügyvezető igazgató  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**9. "Szentesi Lovasfarm" fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**10. OTP Bank Nyrt. bérleti ügye**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**11. A Balatonalmádi Tenisz Club kedvezményes strandbelépő vásárlására irányuló kérelme**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Napirend előtti felszólalás:**

**Dukai-Nagy Gergely külső szakértő:** Tisztelt Bizottság! Én a Mipate Kft.-vel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást kérni. Úgy volt, hogy a Kft.-vel kapcsolatban lesz még egy megbeszélés és én úgy gondolom, ez elmaradt. Miért történt? Én nagyon szerettem volna elmondani újra a véleményemet, de így nem tudtam. A képviselő-testületi ülésre miért ment be sürgősséggel? Miért volt ez az indítvány sürgős? Ha jól emlékszem áprilisban az ülésen volt egy olyan kijelentése az Elnök úrnak, hogy a Mipate Kft.-vel kapcsolatban még lesz egy kontaktálás, ezzel kapcsolatban még egy levelet is kaptunk, de én azóta nem tudok erről semmit.

**Kajári Gyula elnök:** Tisztelt Bizottság! A felvetett téma egyáltalán nem tartozik a mai napirend témáihoz, de természetesen válaszolok a feltett kérdésre. Én jelen pillanatban a Kft.-vel kapcsolatban nem tudok új információt adni. Semmilyen sürgősségről nem volt szó, egy rendes képviselő-testületi ülésen sürgősségi indítványként lett tárgyalva. Harmadszor már nem tárgyaltak róla a bizottságok, csak a Képviselő-testület. Én mind a két bizottsági ülés előtt, napirenden kívül tájékoztattam minden bizottsági tagot és képviselőt arról, hogy a Mipate Kft.-vel kapcsolatban milyen lezáró előterjesztés készül. Főépítész úr is készített egy összehasonlító elemzést az A) illetve a B) verzió között. Sajnos sokan úgy próbálták beállítani ezt a képviselő-testületi döntést, mintha a Képviselő-testület olyan lehetőség előtt állt volna, hogy A) nem épül oda semmi vagy B) épül oda valami. Sajnos nem ennyire volt egyszerű a döntési alternatíva. Az volt, hogy A) épül-e 5 épület 20 lakással vagy B) 3 épület 24 lakással, valamint felszíni garázzsal vagy mélygarázzsal. A bizottságok azért nem tárgyalták, mert nem volt a rendes ülés napirendjén. Köszönöm szépen a figyelmet!

## **Napirend tárgyalása:**

### **1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**

**Előterjesztő:** Kajári Gyula elnök

**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Kajári Gyula Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **109/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **104/2023.(V.23.), 105/2023.(V.23.), 107/2023.(V.25.)** számú PTKB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

### **2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Fehér Zsanett pénzügyi osztályvezető helyettes szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

#### **110/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének módosítása” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**3. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Kajári Gyula Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**111/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**4. Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Kajári Gyula Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**112/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzat által alapított kitüntetésekéről szóló önkormányzati

rendelet felülvizsgálata" című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**5. Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Kajári Gyula elnök:** A kiküldött rendelet-tervezet a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal célellenőrzése okán került ismét betervezésre, azonban a tegnapi napon Aljegyző asszony még észrevett hibát és így a rendelet tervezet kiegészül még azzal, hogy a 7. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(6) A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadással megbízott szervnek használati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke az első két hónapban a bérleti díjjal megegyező, az ezt követő hónapokban a bérleti díj négyszerese.”*

Kérem, hogy a rendelet-tervezet elfogadására az általam elmondottak figyelembevételével kerüljön sor.

Annyit még hozzátennék, hogy az, hogy a rendeletről kikerül a közjegyzői okiratba foglalásra való kötelezés, ez nem jelenti azt, hogy a szerződéseinkben nem fogjuk ezt alkalmazni.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**113/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és a rendelet tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**6. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Kajári Gyula Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke és Tárnoki Renáta Sára aljegyző asszony szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**114/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**7. Beszámoló az Almádi Magocskák Óvoda 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Kajári Gyula elnök:** Megkérem Dudás Zsoltot a Humán Bizottság elnökét, hogy ismertesse a beszámoló Humán Bizottsági értékelésének lényegét.

**Dudás Zsolt Humán Bizottság elnöke:** Tisztelt Bizottság! Minden intézménynek el kell készítenie az éves beszámolóját. Az előterjesztésben szereplő beszámoló minden törvényi és tanügyi előírásnak megfelel. Nagyon részletes a beszámoló, mely tartalmazza az éves feladatokat, gyermeklétszámokat, személyi feltételeket és eredményeket, valamint a jövőre való elképzelést, hogy miként tudna még ennél is jobba válni az óvoda működése. A Humán Bizottsági ülésen Intézményvezető Asszony kiemelte a beszámolóból az SNI-s gyermekek fejlesztését és azok iskolában történő ellátását, fejlesztésük nyomon követését. Beszélt még nekünk a pályázaton való részvétekről, a testmozgás fontos szerepéről, a kézmozgás fejlesztéseiről. Örömmel mesélte el nekünk, hogy az óvoda honlapja is fejlesztés alatt áll, valamint ezzel kapcsolatban hangzott el egy javaslat, hogy az óvoda elektronikus felületén részletesebb ismertetés legyen a fejlesztésekről, foglalkozásokról, amiket nyújt az óvoda. A beszámolót a Humán Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Köszönöm szépen a figyelmet!

**Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető:** Tisztelt Bizottság! Szeretném megköszönni mindenki segítségét, hogy ezidáig támogatták munkánkat. Nélkülük nem tudtuk volna ilyen magas szintre emelni az óvodánk működését! Köszönöm szépen a figyelmet!

**Dudás Zsolt képviselő:** Tisztelt Bizottság! Pár gondolattal még szeretném kiegészíteni az elhangzottakat. Biztos vagyok benne, hogy előbb-utóbb ide is be fog gyűrűzni az oktatásban zajló hiányosságok, problémák, valamint a pedagógushiány. Újra szeretném elmondani és kihangsúlyozni, hogy nagyon nagy szükség lenne a szolgálati lakások kialakítására, hogy itt Balatonalmádiban ez a kérdés megoldódjon. Nagyon nagy szükség van a képzett szakemberekre! Köszönöm szépen a figyelmet!

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm szépen az ismertetést és a hozzászólást! Én is szeretnék gratulálni a remek beszámolóhoz és munkához. Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban? Nem látok jelentkezőt! Felteszem szavazásra a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**115/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évben végzett tevékenységéről” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**8. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester, dr. Német Ilona ügyvezető igazgató

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Kajári Gyula Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban.*

**Tárnoki Renáta Sára aljegyző asszony:** Tisztelt Bizottság! Szeretném felhívni mindenkinek a figyelmét a határozati javaslatban történt elírásra, miszerint a 18 50.000,- forintos összeg valójában 18 500.000,- Ft. Kérem ennek javítását. Köszönöm a figyelmet!

**Dukai-Nagy Gergely külső szakértő:** Tisztelt Bizottság! Értem azt, hogy jelen helyzetben figyelembe kell vennünk a jogszabály módosítást, de én továbbra is örömmel venném, ha lenne egy középtávú kitekintés. Tehát nem csak a jövőévi tervre lennék kíváncsi, hanem távolabbi tervekre is. Tudjuk, hogy fogy az energiatartalék a veszteség miatt, de ez még fontosabbá teszi az előrelátást. Most az az álláspont, hogy jövő év májusáig várunk és ha rendeződnek a jogszabályi feltételek akkor tudunk egy középtávú tervet felvázolni, vagy ezt minden évben kell majd tárgyalnunk, hogy meg lehessen alkotni a város költségvetését? Természetesen a város 10 ezer fős lakosának itt helyben biztosítani kell az egészségügyi szakellátást, amiben véleményem szerint a mi felelőségünk az is, hogy felállítsunk egy középtávú tervet, amit időszakonként nyegyedévenként ellenőrizni is kellene. Köszönöm a figyelmet!



**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm szépen a hozzászólást! Én is egyetértek. Az nem kérdés, hogy foglalkozni kell a középtávú tervekkel is. Jelenleg az a legfontosabb, hogy azt oldjuk meg, hogy Balatonalmádiban legyen szakorvosi járóbeteg rendelés. Polgármester úr folyamatosan végez tárgyalásokat a megoldás érdekében, de nem a Kft. üzleti terve keretében. Azt szeretné megoldani, hogy az Egészségház teljesen önállóan fent tudja magát tartani és ne szoruljon finanszírozási támogatásra. Polgármester úr megígérte a lehetőségekről, változásokról negyedévente be fog számolni. Jelen előterjesztésben minden részletesen le van írva. Köszönöm a figyelmet!

**Hulényi Miklós külső szakértő:** Tisztelt Bizottság! Véleményem szerint ki kellene használni az elkövetkezendő időt arra, hogy azok a feladatok, amik fel vannak sorolva az üzleti tervben, milyen ütemben célszerű végrehajtani, illetve a beszerzéseknél egyfajta sorrendet kialakítani. Én nem várnám céltalanul a döntést, hanem valami sorrendet állítanék fel addig is, amíg meg lesz a megoldás.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm szépen a hozzászólásokat! Van-e még valakinek kérdése, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal (egy bizottsági tag technikai hiba miatt szóban adta meg igen szavazatát) az alábbi határozatot hozta:***

**116/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2023. évi üzleti tervének elfogadása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**9. "Szentesi Lovasfarm" fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Kajári Gyula Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Megkérdezi a jelenlevőket, hogy van-e valakinek kérdése, kiegészítéshez való szándéka.*

**Berki Bálint főépítész:** Tisztelt Bizottság! A véleményező szervektől ellenvélemény nem érkezett. A partnerségi megállapodásról sem érkeztek észrevételek. Arról szól ez a döntés, hogy záróvéleményezésre benyújthatjuk az anyagot az állami főépítésznek.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm szépen a hozzászólást! Van-e még valakinek kérdése, javaslata? Nem látok jelentkezőt. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon az „Igen” gomb megnyomásával.

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**117/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Szentesi Lovasfarm” fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a partnerségi eljárás, valamint a véleményezési szakasz lezárása” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**10. OTP Bank Nyrt. bérleti ügye**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Kajári Gyula Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**118/2023. (VI.27.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „OTP Bank Nyrt. bérleti ügye” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**11. A Balatonalmádi Tenisz Club kedvezményes strandbelépő vásárlására irányuló kérelme**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző asszony szóban ismerteti az írásos előterjesztés lényegét.*

**Dukai Nagy Gergely külső tag:** Nyilván ez egy támogatható előterjesztés és nem is az a lényege, hogy itt most az árról kezdjük el beszélgetni. Nekem egy javaslatom van, hasonló megkeresés kapcsán próbáljunk valami egységes gyakorlatot követni. Köszönöm.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm, van erre törekvés, viszont elárulom, hogy azt hittem Dukai Gergely azt fogja kérdezni, hogy jó, de ez mennyi kiesés és éppen ezért én meglepődtem azon a közbenső adaton, amit ma volt alkalmam megismerni, hogy jobban állunk strandbevételekben, mint tavaly. Mindez furcsa, de igaz.

**Dukai Nagy Gergely külső tag:** Tisztelt Elnök úr, tisztelt bizottság! Véletlen sem nyitottam volna ki ezt a „Pandora szelencéjét”, gyorsan igyekszem is bezárni, nyilván a igazából a „Q” mögöttes a lényeg és nem pedig az érték, tehát praktikus, hogy hány vendég van. Én pont az ellenkezőjét hallom, azzal együtt, hogy még éppen csak elindult a szezon és az idő se túl kegyes hozzánk. Bízom benne, hogy szezon végére, mind a büfések, mind pedig az önkormányzat azt tudja mondani, hogy remek lett a bevétel. Köszönöm.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm. Amennyiben nincs további kérdés, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

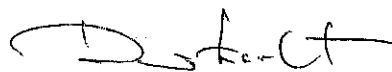
**119/2023. (VI.27.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi Tenisz Club kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme” című előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 14:00 órakor berekeszti.**

  
**Kajári Gyula**  
elnök



  
**Dudás Zsolt**  
bizottsági tag