

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

3. Tájékoztató a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Kajári Gyula PTKB elnök

4. Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezető

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

5. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadása valamint a 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Német Ilona ügyvezető igazgató

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

6. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása és a 2022. évi maradványának megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

7. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési maradványának felosztása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

8. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2022. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

9. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának véleményezése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

13. A Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz.-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

14. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

15. Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

16. Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

- 17. Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 18. Strandszabályzat elfogadása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 19. Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 20. Tenisz Klub racketlon versennyel kapcsolatos kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 21. Keleti 2 Vízisport Egyesület kérelme sport célú, egyedi támogatás odaítélésére**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
- 22. Kézfogás Európa Szoborpark új szobrának elhelyezése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
- 23. A Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú tárolókkal kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 24. Balatonalmádi 2277 hrsz-ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlan tekintetében kötött adásvételi szerződés módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 25. MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 26. Az Önkormányzat alapítványainak beszámolója a 2022. évi tevékenységükről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 27. Az állam egészségügyi feladatává váló védőnői ellátás átadásával kapcsolatos intézkedések**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

28. Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemlése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

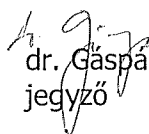
29. Balatonalmádi Város 2023. évi rendezvénynaptárának módosítása


Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lejárt
46/2023. (III.06.), 55/2023. (III.22.), 57/2023. (III.22.), 66/2023. (III.30.),
70/2023. (III.30.), 78/2023. (IV.17.), 79/2023. (IV.17.), 80/2023. (IV.17.),
81/2023. (IV.17.), 83/2023. (IV.17.), 86/2023. (IV.27.), 87/2023. (IV.27.),
88/2023. (IV.27.), 90/2023. (IV.27.), 93/2023. (IV.27.), 96/2023. (IV.27.),
97/2023. (IV.27.), 98/2023. (IV.27.), 100/2023. (IV.27.), 103/2023. (V.08.)
határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint
elfogadja.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
110/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével - tájékoztassa a Balatonalmádi Rendőrkapitányságot.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

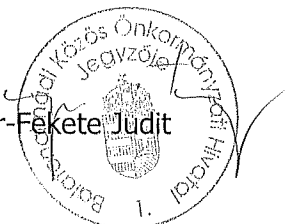
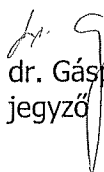
Határidő: 2. pontban: 2023. június 2.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása, 2023. évi üzleti tervének elfogadása című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi beszámolóját 81 131 eFt mérleg főösszeggel és -15 786 eFt adózott eredménnyel (veszteség) jóváhagyja, azzal, hogy a 2022. évi adózott eredményt az eredménytartalékba kell helyezni.
2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi közhasznúsági mellékletét elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit üzleti tervét jelen formában nem fogadja el és felkéri az ügyvezetőt, hogy a Kft. 2023. évi üzleti tervét dolgozza át a Képviselő-testület júniusi – munkaterv szerinti – üléséig, figyelembe véve, hogy „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetési maradványának felosztásáról” szóló előterjesztés az Egészségügyi Központ Non-profit Kft. 2023. üzleti tervében szereplő prognosztizált hiánnyal összefüggően 25 millió Ft összegű pénzeszközátadás, támogatás forrásának biztosítására tesz javaslatot.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Fabó Péter polgármester, Dr. Németh Ilona ügyvezető

Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: a Képviselő-testület júniusi ülése

4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
112/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

a 2022. évi vezetői belső nyilatkozatok megismeréséről és elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása és a 2022. évi maradványának megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. §-ában előírt vezetői belső kontrollrendszerek minőségét értékelő – a határozat 1. mellékletét képező - nyilatkozatokat megismerte és elfogadja.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

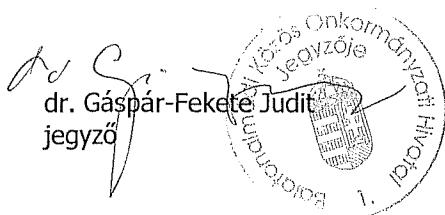
Határidő: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



NYILATKOZAT

A) Alulírott dr. Kepli Lajos, a Balatonalmádi Város Önkormányzata szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. január 1-től 2022. április 1-ig az általam vezetett szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonekezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Az ellenőrzés által elvégzett vizsgálatok eredményeként a külső körülményekre is tekintettel a kontrollkörnyezet minden területe teljes mértékben nem minősíthető megfelelőnek, mivel főképp a működés vonatkozásában kisebb hiányosságok vannak.

Az Önkormányzat a működés és a gazdálkodás terén az alapvető szabályozókkal rendelkezik.

A célok és szervezeti felépítés, a belső szabályzatok, a feladat- és hatáskörök, a folyamatok meghatározása és dokumentálása, a humán erőforrás, etikai értékek és integritás, a működés és feltételeinek intézményi szabályos és szabályozott biztosítása érdekében kiemelten kezelt, hogy ezen dokumentumok elkészítésre, elfogadásra és a változó jogszabályi környezet és alkalmazott gyakorlat alapján aktualizálásra kerüljenek. A gazdálkodást és a működést érintő szabályozók felülvizsgálata és aktualizálása folyamatos.

A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások, szervezeti és személyi változások miatt fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatkezelési rendszer a kockázatkezeléssel foglalkozik, mely tartalmazza a szervezet tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint azokat az intézkedéseket, melyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat. A kockázatkezelési rendszer a belső ellenőrzés területén működik. Az Önkormányzat vezetése a tevékenységben rejlő, a szervezeti célokkal összefüggő konkrét kockázatokat a döntések során felméri, de ezt, illetve ennek eredményeként intézkedést igénylő kockázatot nem dokumentált.

Az Önkormányzatra vonatkozóan az integrált kockázatkezelés rendjének teljeskörű kialakítása és dokumentálása további fejlesztést igényel.

Kontrolltevékenységek:

Az intézményi folyamatok sajátosságai alapján megfelelő gazdálkodási kontrollok kerültek kialakításra és alkalmazásra.

Az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlása szabályozott és alkalmazott.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződéskötések, a kifizetések és a támogatásokkal való elszámolás területén is működött. A vezetői ellenőrzések különböző formában valósulnak meg, melynek módszerei: a szóbeli, írásbeli jelentések, vezetői értekezlet megbeszélései, belső ellenőrzési jelentések tapasztalatai, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és személyes vezetői ellenőrzés.

A Magyar Államkincstár felé az adatszolgáltatási kötelezettség teljesített.

Információs és kommunikációs rendszer:

Az Önkormányzatot érintően az információáramlás és a kommunikáció megfelelő. Elősegíti ezt a megfelelő számítógépes ellátottság. Az információk áramoltatásához megfelelő az alkalmazott információs technológia.

Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal önállóan nem rendelkezik, mivel a Hivatal szabályzatait veszik figyelembe.

Így az Önkormányzatnak iratkezelési szabályzata nincs. Dokumentumkezelése a Hivatal által szabályozottak szerint, és az általa alkalmazott iktatási rendszerrel (számítógépes) történik.

A Hivatal iratkezelési szabályzatának levéltári egyeztetése megtörtént, Kormányhivatal felé történő megküldése véleményeztetés céljából megtörtént.

Az Önkormányzat jogszabályban előírt közzétételi kötelezettségét folyamatosan teljesíti, de az átláthatóság érdekében további fejlesztése szükséges.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

A folyamatba épített vezetői ellenőrzés és a belső ellenőrzés folyamatos jelenléte minimálisra csökkenti a veszélyeztető tényezők bekövetkezésének lehetőségét, elősegíti az intézmény célkitűzéseinek megvalósítását.

A belső ellenőrzés tervezése a jogszabályi kötelezés óta kockázatelemzés alapján történik.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

A belső ellenőrzést feladatellátási szerződés alapján külső szolgáltató végzi, akivel megfelelő az együttműködés.

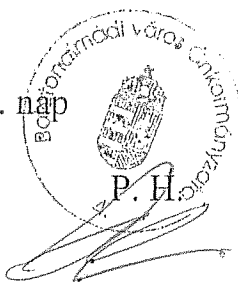
Az éves beszámolót a Jegyző a zárszámadással egyidőben a testületi elé terjeszti.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett szerv gazdasági, számviteli, gazdálkodási ügyekért felelős vezetője a két évenként kötelező vezetői továbbképzési kötelezettségének 2020. évben eleget tett, így jogszabályban előírt kötelezettségének következő alkalommal 2022. évben tesz eleget a belső kontrollok témakörében.

Balatonalmádi, 2022. április 1. nap



.....
aláírás *

X

1. Nyilatkozat a határozatnál egyetértéssel
Balatonalmádi, 2022. 04. 01. H. Gy. Fu
B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....
aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott Pandur Ferenc, a Balatonalmádi Város Önkormányzata szerv alpolgármestere jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. április 2-től 2022. június 25-ig az általam vezetett szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Az ellenőrzés által elvégzett vizsgálatok eredményeként a külső körülményekre is tekintettel a kontrollkörnyezet minden területe teljes mértékben nem minősíthető megfelelőnek, mivel főképp a működés vonatkozásában kisebb hiányosságok vannak.

Az Önkormányzat a működés és a gazdálkodás terén az alapvető szabályozókkal rendelkezik.

A célok és szervezeti felépítés, a belső szabályzatok, a feladat- és hatáskörök, a folyamatok meghatározása és dokumentálása, a humán erőforrás, etikai értékek és integritás, a működés és feltételeinek intézményi szabályos és szabályozott biztosítása érdekében kiemelten kezelt, hogy ezen dokumentumok elkészítésre, elfogadásra és a változó jogszabályi környezet és alkalmazott gyakorlat alapján aktualizálásra kerüljenek. A gazdálkodást és a működést érintő szabályozók felülvizsgálata és aktualizálása folyamatos.

A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások, szervezeti és személyi változások miatt fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatkezelési rendszer a kockázatkezeléssel foglalkozik, mely tartalmazza a szervezet tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint azokat az intézkedéseket, melyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat. A kockázatkezelési rendszer a belső ellenőrzés területén működik. Az Önkormányzat vezetése a tevékenységben rejlő, a szervezeti célokkal összefüggő konkrét kockázatokat a döntések során felméri, de ezt, illetve ennek eredményeként intézkedést igénylő kockázatot nem dokumentált.

Az Önkormányzatra vonatkozóan az integrált kockázatkezelés rendjének teljeskörű kialakítása és dokumentálása további fejlesztést igényel.

Kontrolltevékenységek:

Az intézményi folyamatok sajátosságai alapján megfelelő gazdálkodási kontrollok kerültek kialakításra és alkalmazásra.

Az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlása szabályozott és alkalmazott.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződéskötések, a kifizetések és a támogatásokkal való elszámolás területén is működött. A vezetői ellenőrzések különböző formában valósulnak meg, melynek módszerei: a szóbeli, írásbeli jelentések, vezetői értekezlet megbeszélései, belső ellenőrzési jelentések tapasztalatai, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és személyes vezetői ellenőrzés.

A Magyar Államkincstár felé az adatszolgáltatási kötelezettség teljesített.

Információs és kommunikációs rendszer:

Az Önkormányzatot érintően az információáramlás és a kommunikáció megfelelő. Elősegíti ezt a megfelelő számítógépes ellátottság. Az információk áramoltatásához megfelelő az alkalmazott információs technológia.

Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal önállóan nem rendelkezik, mivel a Hivatal szabályzatait veszik figyelembe.

Így az Önkormányzatnak iratkezelési szabályzata nincs. Dokumentumkezelése a Hivatal által szabályozottak szerint, és az általa alkalmazott iktatási rendszerrel (számítógépes) történik.

A Hivatal iratkezelési szabályzatának levéltári egyeztetése megtörtént, Kormányhivatal felé történő megküldése véleményezettetés céljából megtörtént.

Az Önkormányzat jogszabályban előírt közzétételi kötelezettségét folyamatosan teljesíti, de az átláthatóság érdekében további fejlesztése szükséges.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

A folyamatba épített vezetői ellenőrzés és a belső ellenőrzés folyamatos jelenléte minimálisra csökkenti a veszélyeztető tényezők bekövetkezésének lehetőségét, elősegíti az intézmény célkitűzéseinek megvalósítását.

A belső ellenőrzés tervezése a jogszabályi kötelezés óta kockázatelemzés alapján történik.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

A belső ellenőrzést feladatellátási szerződés alapján külső szolgáltató végzi, akivel megfelelő az együttműködés.

Az éves beszámolót a Jegyző a zárszámadással egyidőben a testületi elé terjeszti.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett szerv gazdasági, számviteli, gazdálkodási ügyekért felelős vezetője a két évenként kötelező vezetői továbbképzési kötelezettségének 2022. évben eleget tett, így jogszabályban előírt kötelezettségének következő alkalommal 2024. évben tesz eleget a belső kontrollok témakörében.

Balatonalmádi, 2022. június 27. nap

P. H.

Pandor F.
.....

aláírás



** nyilatkozat tartalmával egyetértek.*

aláírás

2022. 06. 27.

A. Gy. F.
B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....

aláírás

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

A) Alulírott Fabó Péter, a Balatonalmádi Város Önkormányzata szerv polgármestere jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. június 26-tól 2022. december 31-ig az általam vezetett szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonekezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Az ellenőrzés által elvégzett vizsgálatok eredményeként a külső körülményekre is tekintettel a kontrollkörnyezet minden területe teljes mértékben nem minősíthető megfelelőnek, mivel főképp a működés vonatkozásában kisebb hiányosságok vannak.

Az Önkormányzat a működés és a gazdálkodás terén az alapvető szabályozókkal rendelkezik.

A célok és szervezeti felépítés, a belső szabályzatok, a feladat- és hatáskörök, a folyamatok meghatározása és dokumentálása, a humán erőforrás, etikai értékek és integritás, a működés és feltételeinek intézményi szabályos és szabályozott biztosítása érdekében kiemelten kezelt, hogy ezen dokumentumok elkészítésre, elfogadásra és a változó jogszabályi környezet és alkalmazott gyakorlat alapján aktualizálásra kerüljenek. A gazdálkodást és a működést érintő szabályozók felülvizsgálata és aktualizálása folyamatos.

A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások, szervezeti és személyi változások miatt fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatkezelési rendszer a kockázatkezeléssel foglalkozik, mely tartalmazza a szervezet tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint azokat az intézkedéseket, melyek csökkentik, illetve megszüntetik a kockázatokat. A kockázatkezelési rendszer a belső ellenőrzés területén működik. Az Önkormányzat vezetése a tevékenységben rejlő, a szervezeti célokkal összefüggő konkrét kockázatokat a döntések során felméri, de ezt, illetve ennek eredményeként intézkedést igénylő kockázatot nem dokumentált.

Az Önkormányzatra vonatkozóan az integrált kockázatkezelés rendjének teljeskörű kialakítása és dokumentálása további fejlesztést igényel.

Kontrolltevékenységek:

Az intézményi folyamatok sajátosságai alapján megfelelő gazdálkodási kontrollok kerültek kialakításra és alkalmazásra.

Az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlása szabályozott és alkalmazott.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződéskötések, a kifizetések és a támogatásokkal való elszámolás területén is működött. A vezetői ellenőrzések különböző formában valósulnak meg, melynek módszerei: a szóbeli, írásbeli jelentések, vezetői értekezlet megbeszélései, belső ellenőrzési jelentések tapasztalatai, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és személyes vezetői ellenőrzés.

A Magyar Államkincstár felé az adatszolgáltatási kötelezettség teljesített.

Információs és kommunikációs rendszer:

Az Önkormányzatot érintően az információáramlás és a kommunikáció megfelelő. Elősegíti ezt a megfelelő számítógépes ellátottság. Az információk áramoltatásához megfelelő az alkalmazott információs technológia.

Az Önkormányzat a kapcsolódó szabályzatokkal önállóan nem rendelkezik, mivel a Hivatal szabályzatait veszik figyelembe.

Így az Önkormányzatnak iratkezelési szabályzata nincs. Dokumentumkezelése a Hivatal által szabályozottak szerint, és az általa alkalmazott iktatási rendszerrel (számítógépes) történik.

A Hivatal iratkezelési szabályzatának levéltári egyeztetése megtörtént, Kormányhivatal felé történő megküldése véleményeztetés céljából megtörtént.

Az Önkormányzat jogszabályban előírt közzétételi kötelezettségét folyamatosan teljesíti, de az átláthatóság érdekében további fejlesztése szükséges.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

A folyamatba épített vezetői ellenőrzés és a belső ellenőrzés folyamatos jelenléte minimálisra csökkenti a veszélyeztető tényezők bekövetkezésének lehetőségét, elősegíti az intézmény célkitűzéseinek megvalósítását.

A belső ellenőrzés tervezése a jogszabályi kötelezés óta kockázatelemzés alapján történik.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

A belső ellenőrzést feladatellátási szerződés alapján külső szolgáltató végzi, akivel megfelelő az együttműködés.

Az éves beszámolót a Jegyző a zárszámadással egyidőben a testületi elé terjeszti.

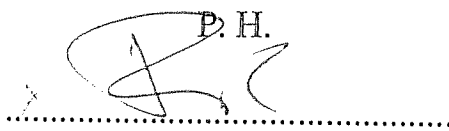
BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett szerv gazdasági, számviteli, gazdálkodási ügyekért felelős vezetője a két évenként kötelező vezetői továbbképzési kötelezettségének 2022. évben eleget tett, így jogszabályban előírt kötelezettségének következő alkalommal 2024. évben tesz eleget a belső kontrollok témakörében.

Balatonalmádi, 2023. február 28. nap

P. H.



aláírás



7. A) pontban meghatározott nyilatkozatot egy példányban.

3 példányt készítek; az 1. példányt az ÖH-nél tartom meg.

B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....

aláírás

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

NYILATKOZAT

A) Alulírott dr. Gáspár-Fekete Judit, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési szerv jegyzője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

Kontrollkörnyezet:

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata és a munkaköri leírások egyértelműen szabályozzák a felelősségi, hatásköri viszonyokat és a feladatokat. A munkaköri leírások aktualizálása folyamatosan megtörténik. A Hivatal szervezeti felépítése írásban rögzített és a szervezet tagja számára megismerhető volt, az Etikai szabályzat rendelkezik a köztisztviselőkkel szemben támasztott etikai követelményekről.

A Hivatal a gazdálkodás viteléhez szükséges szabályzatokkal nagyrészt rendelkezik, ezek felülvizsgálata folyamatosan zajlik. A szabályzatok naprakészen tartása érdekében a folyamatos felülvizsgálat továbbra is fejlesztést igényel.

A jogszabálykövetés a gyakori szabályozóváltozások, szervezeti és személyi változások miatt fokozott terhet jelent a belső szabályozásban és annak gyakorlati alkalmazásában.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

Az intézményi szintű integrált kockázatkezelés rendje teljeskörűen kialakításra és dokumentálásra került, mely további fejlesztést igényel. A Hivatal rendelkezik a kockázatok kezelésének szabályozásáról, amely működési rendjének fejlesztése folyamatosan történik.

Kontrolltevékenységek:

Az intézményi folyamatok sajátosságai alapján megfelelő gazdálkodási kontrollok kerültek kialakításra és alkalmazásra.

Az egyes gazdálkodási jogkörök gyakorlása szabályozott és alkalmazott.

A folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződéskötések, a kifizetések és a támogatásokkal való elszámolás területén is működött. A vezetői ellenőrzések különböző formában valósulnak meg, melynek módszerei: a szóbeli, írásbeli jelentések, vezetői értekezlet megbeszélései, belső ellenőrzési jelentések tapasztalatai, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás és személyes vezetői ellenőrzés.

A Magyar Államkincstár felé az adatszolgáltatási kötelezettség teljesített.

Információs és kommunikációs rendszer:

A Hivatalt érintően az információáramlás és a kommunikáció megfelelő. Elősegíti ezt a megfelelő számítógépes ellátottság. Az információk áramoltatásához megfelelő az alkalmazott információs technológia.

A Hivatalban a belső kommunikációt a rendszeres vezetői értekezletek, projekt és egyéb megbeszélések biztosítják, annak érdekében, hogy a megfelelő információk a megfelelő időben eljussanak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez. Biztosított a működés során keletkező és érkezett iratok nyilvántartásba vétele, tárolása, lekérdezése, adatvédelme és lekérdezhetősége.

A Hivatal iratkezelési szabályzatának levéltári egyeztetése megtörtént.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az operatív tevékenység keretében a folyamatos nyomon követés a vezetői ellenőrzéssel valósult meg, melynek eszközei a kiadmányozás, szignálás, jóváhagyás, engedélyezés, számonkérés voltak.

A folyamatba épített vezetői ellenőrzés és a belső ellenőrzés folyamatos jelenléte minimálisra csökkenti a veszélyeztető tényezők bekövetkezésének lehetőségét, elősegíti az intézmény célkitűzéseinek megvalósítását.

A belső ellenőrzés tervezése a jogszabályi kötelezés óta kockázatelemzés alapján történik.

Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja nem merült fel.

A belső ellenőrzést feladatellátási szerződés alapján külső szolgáltató végzi, akivel megfelelő az együttműködés.

A belső ellenőrzésről szóló éves beszámoló a zárszámadással egyidőben kerül előterjesztésre a testület elé.

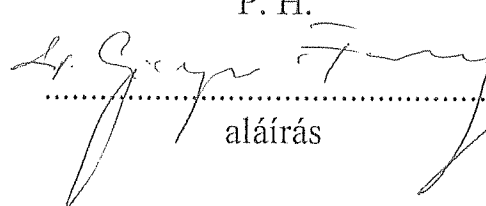
Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

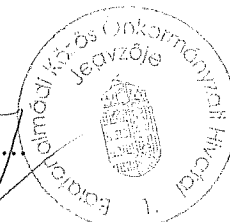
Az általam vezetett szerv gazdasági, számviteli, gazdálkodási ügyekért felelős vezetője a két évenként kötelező vezetői továbbképzési kötelezettségének 2022. évben eleget tett a belső kontrollok témakörében, így jogszabályban előírt

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

kötelezettségének következő alkalommal 2024. évben tesz eleget a belső
kontrollok témakörében.

Balatonalmádi, 2023. február 28. nap

P. H.

.....
aláírás



B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll
módban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....
aláírás

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez¹⁴⁷

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Agg Z. Tamás a Balatonalmádi Városgondnokság** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyionkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Az intézmény hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapítói okirattal és szervezeti és működési szabályzattal rendelkezik.

A kötelezően elkészítendő szabályzatok rendelkezésre álltak.

A felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat ellenőriztem, az ellenőrzési nyomvonal figyelembe vételével.

A munkaköri leírások írásban rögzítettek.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatkezelési tevékenység során a belsőellenőrzési ajánlások figyelembevételére törekedtem.

2020. évben kockázatkezelési stratégia, valamint integrált kockázatkezelési intézkedési terv aktualizálására került sor.

Az Integrált kockázatkezelési szabályzat, Az integritást sértő események kezelésének eljárásrendjéről szóló szabályzat, valamint az Ellenőrzési nyomvonalról szóló szabályzat rendelkezésre áll.

Kontrolltevékenységek:

A kontrolltevékenységek részeként minden tevékenységre biztosított volt a folyamatba épített, előzetes utólagos és vezetői ellenőrzés.

Biztosított volt a költségvetési gazdálkodásban az előzetes és utólagos ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése során.

Biztosított volt a gazdasági események elszámolásának kontrollja, a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás.

A költségvetési szerv külső felek részére juttatott írásbeli dokumentumai, költségvetési szerven belülré és kívülré készített jelentései, állásfoglalásai, illetve pénzügyi kötelezettségvállalást és teljesítést magában foglaló tevékenységei esetében biztosított volt a „négy szem” elvének érvényesülése.

A különböző jóváhagyói jogosultságok alkalmazása csak a felhatalmazásoknak megfelelően történhetett.

A szerződéskötések, valamint a számla befogadások előtt az esetlegesen fiktív jogállású partnerek kiszűrése.

Információs és kommunikációs rendszer:

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A megfelelő időben történő információáramlás biztosítása, fontos és jelentős feladatnak bizonyult.

A költségvetési szerv – a helyi Önkormányzaton keresztül - eleget tett az Info tv.-ben meghatározott, a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről - Balatonalmádi Város Önkormányzata - kistérségi társulás keretében megbízott belső ellenőr foglalkoztatásával gondoskodik.

A belső ellenőrzés működtetéséhez szükséges forrás Balatonalmádi Város Önkormányzatának költségvetésében biztosított volt.

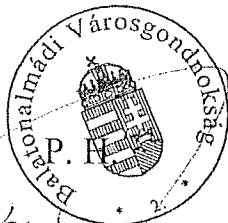
Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

nem

Indoklás: 2022. évben nem volt esedékes a két évente kötelező képzés.

Kelt: Balatonalmádi, 2023. február 28.


.....
aláírás

VEZETŐI NYILATKOZAT

A) Alulírott (Szervezet vezetőjének neve): Beckerné Sabján Ottilia Klára, a (Szervezet neve): Almádi magocskák Óvoda és Bölcsőde vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2022. évben/időszakban az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

A **KONTROLLKÖRNYEZET** kialakítása a rendelkezésünkre álló információ alapján szabályszerű, mivel a jogszabályban előírt szabályzatokat a költségvetési szerv megalkotta, alkalmazza, illetve folyamatosan felülvizsgálja. A kontrollkörnyezet folyamatos fejlesztése érdekében önellenőrző kérdéseket és további intézkedések meghatározását alkalmazzuk.

Az **INTEGRÁLT KOCKÁZATKEZELÉSI RENDSZER** kialakításra került, a költségvetési szerv rendelkezik a kockázatok kezelésének szabályozásáról, valamint azt a Bkr. 7. § (1) bekezdésének előírása alapján működteti, valamint a 7. § (2) bekezdésében előírtak alapján a tevékenységben rejlő, a szervezeti célokkal összefüggő konkrét kockázatokat felmérte, megállapította, az intézkedési tervet elkészítette, valamint azok végrehajtása folyamatos nyomon követésének módját meghatároztuk. **Az integrált kockázatkezelési rendszer folyamatos fejlesztése érdekében önellenőrző kérdéseket és további intézkedések meghatározását alkalmazzuk.**

A **KONTROLLTEVÉKENYSÉGEK** kialakítása keretében a költségvetési szerv rendelkezik az Áht. és az Ávr. előírásainak megfelelő, a gazdálkodás részletes rendjét meghatározó gazdálkodási szabályzattal. **A kontrolltevékenységek folyamatos fejlesztése érdekében önellenőrző kérdéseket és további intézkedések meghatározását alkalmazzuk.**

Az **INFORMÁCIÓS ÉS KOMMUNIKÁCIÓS RENDSZER** kialakítása és működtetése rendelkezésünkre álló információ alapján szabályszerű, a költségvetési szerv a Bkr.-ben és az Infotv.-ben előírt szabályozási kötelezettségeknek eleget tett, a belső és külső információ átadására vonatkozó jogszabályi előírásokat a működés során betartják. **Az információs és kommunikációs rendszer folyamatos fejlesztése érdekében önellenőrző kérdéseket és további intézkedések meghatározását alkalmazzuk.**

Szervezetünk az államháztartás információs rendszerébe történő adatszolgáltatási kötelezettségeknek az Áhsz. előírásainak megfelelően, határidőben eleget tesz.

A **MONITORING RENDSZER** kialakítása és működtetése szabályszerű, a Bkr.-ben foglalt előírásoknak megfelel, különösen az operatív folyamatok nyomon követése, valamint a belső ellenőrzés tekintetében.

A monitoring rendszer folyamatos fejlesztése érdekében önellenőrző kérdéseket és további intézkedések meghatározását alkalmazzuk.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

igen-nem

Melléklet: Integrált kockázatkezelési rendszer kialakítását és működtetését alátámasztó dokumentumok (önellenőrző kérdések és további intézkedések) listája.

Kelt: 2023.02.24.



Beckerné Sabján Ottilia Klára

Vezető

aláírása

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez¹⁴⁷

NYILATKOZAT

A) Alulírott Fábiánné Sáray Anna a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy - vezetői megbízatásom alatt, a 2022. január 1.- 2022. november 30. időszakban - az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonekezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Az intézmény hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapítói okirattal és szervezeti és működési szabályzattal rendelkezik.

A kötelezően elkészítendő szabályzatok rendelkezésre álltak.

A felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat ellenőriztem, az ellenőrzési nyomvonal figyelembe vételével.

A munkaköri leírások írásban rögzítettek.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatkezelési tevékenység során a belsőellenőrzési ajánlások figyelembevételére törekedtem.

2022. évben kockázatkezelési stratégia, valamint integrált kockázatkezelési intézkedési terv aktualizálására került sor.

Az Integrált kockázatkezelési szabályzat, Az integritást sértő események kezelésének eljárásrendjéről szóló szabályzat, valamint az Ellenőrzési nyomvonalról szóló szabályzat rendelkezésre áll.

Kontrolltevékenységek:

A kontrolltevékenységek részeként minden tevékenységre biztosított volt a folyamatba épített, előzetes utólagos és vezetői ellenőrzés.

Biztosított volt a költségvetési gazdálkodásban az előzetes és utólagos ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése során.

Biztosított volt a gazdasági események elszámolásának kontrollja, a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás.

A költségvetési szerv külső felek részére juttatott írásbeli dokumentumai, költségvetési szervben belülről és kívülről készített jelentései, állásfoglalásai, illetve pénzügyi kötelezettségvállalást és teljesítést magában foglaló tevékenységei esetében biztosított volt a „négy szem” elvének érvényesülése.

A különböző jóváhagyói jogosultságok alkalmazása csak a felhatalmazásoknak megfelelően történhetett.

A szerződéskötések, valamint a számla befogadások előtt az esetlegesen fiktív jogállású partnerek kiszűrése.

Információs és kommunikációs rendszer:

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A megfelelő időben történő információáramlás biztosítása, fontos és jelentős feladatnak bizonyult.

A költségvetési szerv – a helyi Önkormányzaton keresztül - eleget tett az Info tv.-ben meghatározott, a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről - Balatonalmádi Város Önkormányzata - kistérségi társulás keretében megbízott belső ellenőr foglalkoztatásával gondoskodik.

A belső ellenőrzés működtetéséhez szükséges forrás Balatonalmádi Város Önkormányzatának költségvetésében biztosított volt.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

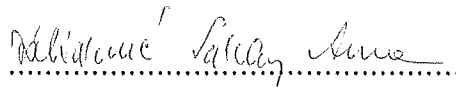
Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

nem

Indoklás: 2022. évben nem volt esedékes a két évente kötelező képzés.

Kelt: Balatonalmádi, 2022. november 30.

P. H.



aláírás

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez¹⁴⁷

NYILATKOZAT

A) Alulírott **Gellértné Magyar Kinga a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy - vezetői megbízatásom alatt, a 2022. december 1.- 2022. december 30. időszakban - az előírásoknak megfelelően 2022. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodásába, használatába adott vagyon rendeltetészerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Az intézmény hatályos, egységes szerkezetbe foglalt alapítói okirattal és szervezeti és működési szabályzattal rendelkezik.

A kötelezően elkészítendő szabályzatok rendelkezésre álltak.

A felelősségi és információs szinteket és kapcsolatokat, irányítási és ellenőrzési folyamatokat ellenőriztem, az ellenőrzési nyomvonal figyelembe vételével.

A munkaköri leírások írásban rögzítettek.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A kockázatkezelési tevékenység során a belsőellenőrzési ajánlások figyelembevételére törekedtem.

2020. évben kockázatkezelési stratégia, valamint integrált kockázatkezelési intézkedési terv aktualizálására került sor.

Az Integrált kockázatkezelési szabályzat, Az integritást sértő események kezelésének eljárásrendjéről szóló szabályzat, valamint az Ellenőrzési nyomvonalról szóló szabályzat rendelkezésre áll.

Kontrolltevékenységek:

A kontrolltevékenységek részeként minden tevékenységre biztosított volt a folyamatba épített, előzetes utólagos és vezetői ellenőrzés.

Biztosított volt a költségvetési gazdálkodásban az előzetes és utólagos ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése során.

Biztosított volt a gazdasági események elszámolásának kontrollja, a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás.

A költségvetési szerv külső felek részére juttatott írásbeli dokumentumai, költségvetési szerven belülré és kívülré készített jelentései, állásfoglalásai, illetve pénzügyi kötelezettségvállalást és teljesítést magában foglaló tevékenységei esetében biztosított volt a „négy szem” elvének érvényesülése.

A különböző jóváhagyói jogosultságok alkalmazása csak a felhatalmazásoknak megfelelően történhetett.

A szerződéskötések, valamint a számla befogadások előtt az esetlegesen fiktív jogállású partnerek kiszűrése.

Információs és kommunikációs rendszer:

BELSŐ KONTROLL NYILATKOZAT

A megfelelő időben történő információáramlás biztosítása, fontos és jelentős feladatnak bizonyult.

A költségvetési szerv – a helyi Önkormányzaton keresztül - eleget tett az Info tv.-ben meghatározott, a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

Az operatív tevékenységektől független belső ellenőrzés kialakításáról és megfelelő működtetéséről - Balatonalmádi Város Önkormányzata - kistérségi társulás keretében megbízott belső ellenőr foglalkoztatásával gondoskodik.

A belső ellenőrzés működtetéséhez szükséges forrás Balatonalmádi Város Önkormányzatának költségvetésében biztosított volt.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljes körűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében:

nem

Indoklás: 2022. évben nem volt esedékes a két évente kötelező képzés.

Kelt: Balatonalmádi, 2023. február 28.

P. H.



.....
aláírás



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési maradványának felosztásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési maradványának felosztása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sportegyesületet (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Véghegyi D. u. 10. adószám: 19225098-1-19, képviseli: Ács Attila) a mindennapi üzemeltetési feladatok körét meghaladó pályakarbantartási munkák (műves pálya parafagranulátummal történő feltöltése, élőfüves pálya mélylazítása és kvarchomok kijuttatása) kiadásai céljából 3.000.000 Ft összegű működési támogatásban részesíti.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a 2022. évi költségvetési maradvány terhére biztosítja, 2023. november 30. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi maradvány felosztását - az előterjesztés 2-3. számú mellékleteiben felsorolt feladatokra, az ott megjelölt összegben - jóváhagyja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor jelen határozat szerinti előirányzat változásokat szerepeltesse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3-4.pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

5.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

3-4.pontban: azonnal, illetve a 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

5. pontban: 2023. június 30.

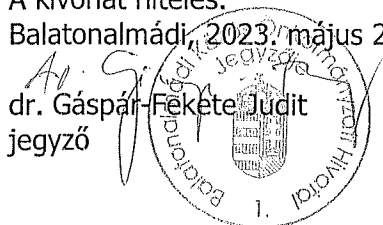
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
114/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi összefoglaló ellenőrzési
jelentéséről és értékeléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2022. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékelése” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2022. évi belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről szóló éves ellenőrzési jelentést jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az ellenőrzések fejlesztésére vonatkozóan az alábbi követelményeket és elvárásokat határozza meg:

Az ellenőrzési kötelezettségek végrehajtása érdekében, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények belső ellenőrzésére fordítandó óraszámnak a szinten tartását a 2024. évi belső ellenőrzési munkaterv tervezése során biztosítani kell.

Felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Határidő: azonnal, illetve 2023. december 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának véleményezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját 22.091e Ft-os adózott eredménnyel és 319.429 e Ft mérlegfőösszeggel elfogadásra javasolja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. taggyűlésén a 2022. évi beszámoló elfogadásáról „igen” mandátummal szavazzon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balkom Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a társulások beszámolóiról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás és a Kelet – Balatoni Térség Önkormányzati Társulása 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről az 1. pontban meghatározott társulások elnökeit – a határozat megküldésével – tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző


Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kneifel-Geo Kft. által készített 419/2023. munkaszámú, 8-0585-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti Balatonalmádi belterületi 293/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 746 m² alapterületű és a Balatonalmádi belterületi 293/7 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 146 m² alapterületű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) telekhatárrendezéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott változási vázrajz szerinti telekhatárrendezés jóváhagyását engedélyező nyilatkozatot aláírja és az Ingatlanok tulajdonosa részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2023. május 31.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendesülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására kiírt pályázat elbírálása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta " A Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására kiírt pályázat elbírálása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására kiírt pályázaton
 - a) a Special Guest Kft. (székhelye: 8174 Balatonkenese, külterület 015/33., cégjegyzékszám: 19-09-519604, adószám: 11734853-2-19, képviseli: Nagy Györgyné ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvénytelennek* nyilvánítja,
 - b) a Grand-duo Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 21/C., cégjegyzékszám: 01-09-351285, adószám: 25766790-2-43, képviseli: Csányi Kata ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvénytelennek* nyilvánítja,
 - c) Kenese Völgye Kft. (székhelye: 8174 Balatonkenese, Gesztenyefa sor 1., cégjegyzékszám: 19-09-516912, adószám: 24822608-2-19, képviseli: Nagy Nándor Gergő ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvénytelennek* nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megnevezett pályázatot *eredménytelennek* nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 31. – határozat megküldése érintettek részére,

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balatonalmádi zártkerti 10561 hrsz-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 3613 m² alapterületű ingatlanra irányuló, a Pannon Geodézia Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Victor Hugo utca 2.) által készített 14-4855-20/2023 munkaszámú, 8-0693-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti 620 m² alapterületet érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott megállapodást aláírja és a Kérelmező részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

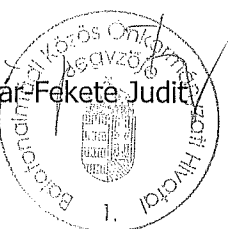
Határidő: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő Balatonalmádi külterületi 087/3 helyrajzi számon felvett, kivett járda megnevezésű, 1416 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi külterületi 087/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegye.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi külterületi 087/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint a 87/D §-a alapján a Nemzeti Vízművek Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. vagyonkezelésében lévő Balatonalmádi külterületi 038 helyrajzi számon felvett, erdő, kivett vízmű megnevezésű, 959 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. és 15. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás; sport, ifjúsági ügyek érdekében kívánja tulajdonba venni és a) részletét erdei tornapálya, továbbá b) részletét övások és záportároló kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi külterületi 038 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Vízművek Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi külterületi 038 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
123/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterület 1519/12 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 7276 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark, illetve Balaton-parti sétány kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1519/12 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1519/12 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

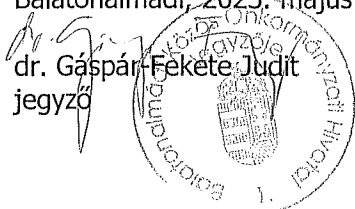
Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
124/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 1519/14 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 3221 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark, illetve Balaton-parti sétány kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1519/14 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 1519/14 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
125/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 2313/22 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1383 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark, illetve Balaton-parti sétány kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. évi (IX.23.) KTM rendelet 1. számú melléklete szerint védett terület. Balatonalmádi Város Önkormányzata vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2313/22 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2313/22 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 2313/27 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8050 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark, illetve Balaton parti sétány kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. évi (IX.23.) KTM rendelet 1. számú melléklete szerint védett terület. Balatonalmádi Város Önkormányzata vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2313/27 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2313/27 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonalmádi belterületi 2313/28 helyrajzi számon felvett, kivett közpark megnevezésű, 493 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark, illetve Balaton parti sétány kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. évi (IX.23.) KTM rendelet 1. számú melléklete szerint védett terület. Balatonalmádi Város Önkormányzata vállalja a védetség okán felmerülő kötelezettségeket.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2313/28 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2313/28 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
128/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 2712/5 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 3722 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. évi (IX.23.) KTM rendelet 1. számú melléklete szerint védett terület. Balatonalmádi Város Önkormányzata vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2712/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2712/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző


Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 2712/6 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 2070 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút felújítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. évi (IX.23.) KTM rendelet 1. számú melléklete szerint védett terület. Balatonalmádi Város Önkormányzata vállalja a védettség okán felmerülő kötelezettségeket.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2712/6 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2712/6 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

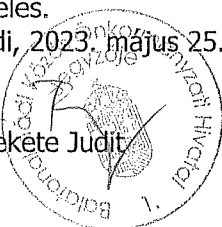
Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 130/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 2713/2 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2633 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott vízgazdálkodás, vízkárelhárítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és vitorláskikötő fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről szóló 31/1997. évi (IX.23.) KTM rendelet 1. számú melléklete szerint védett terület. Balatonalmádi Város Önkormányzata vállalja a védetség okán felmerülő kötelezettségeket.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2713/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2713/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
131/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 2714 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2167 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
1. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott vízgazdálkodás, vízkárelhárítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és vitorláskikötő fenntartása céljára kívánja felhasználni.
2. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2714 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2714 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 2716/2 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 128 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közút célra kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2716/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2716/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

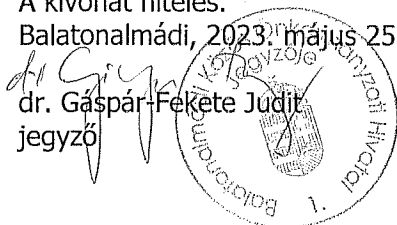
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
133/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő Balatonalmádi belterületi 2720/2 helyrajzi számon felvett, kivett vízállás megnevezésű, 249 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark, illetve Balaton-parti sétány kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2720/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 2720/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

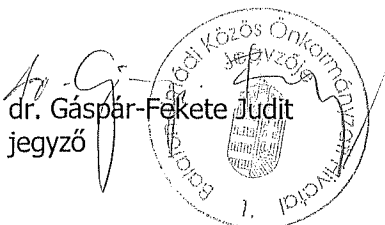
Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
134/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonalmádi belterületi 3278/3 helyrajzi számon felvett, kivett vízmosás megnevezésű, 496 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott vízgazdálkodás, vízkárelhárítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és övások és záportározó kialakítása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 3278/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 3278/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
135/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés
meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1a) bekezdése alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonalmádi belterületi 716/9 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 478 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közkert kialakítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 716/9 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi belterületi 716/9 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

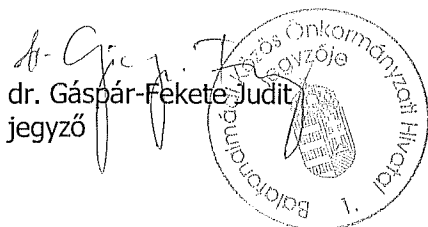
Határidő: 2023. május 31. – a határozat megküldése az MNV Zrt. részére

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi belterületi 2305 hrsz-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 300629 m² alapterületű ingatlanon található, jelenleg használaton kívüli, felújításra szoruló 8 db lelátót a „Seby” Igazságügyi-szakértői és Szolgáltató Bt. (8200 Veszprém, Csap utca 21.) által készített értékelési szakvéleményben megállapított 35.000,- Ft/db nettó piaci, forgalmi értéken számviteli nyilvántartásba veszi korlátozottan forgalomképes vagyoni elemként.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban körülírt korlátozottan forgalomképes vagyoni elemek számviteli nyilvántartásba vételéről.

Felelős:

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Hivatali felelős:

1-2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

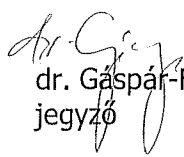
Határidő:

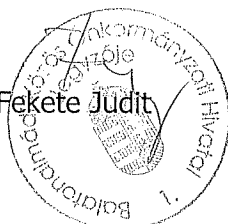
1-2. pontban: 2023. június 20.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
137/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 026/1 hrsz-ú, kivett temető megnevezésű, 52826 m² alapterületű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 20. szám alatti Pinkóczi temetőben fellelt vöröskő keresztet az OMSZI Intézményfenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 1089 Budapest, Elnök utca 1.) által készített értékelési szakvéleményben megállapított 10.000.000,- Ft bekerülési értéken korlátozottan forgalomképes fellelt vagyoni elemként számviteli nyilvántartásba veszi.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon 1. pontban körülírt korlátozottan forgalomképes vagyoni elem vagyonszabvány szerinti nyilvántartásba vételéről.

Felelős:

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Hivatali felelős:

1. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

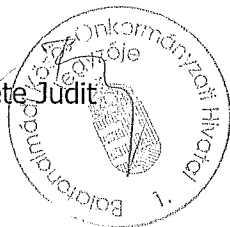
1. pontban: 2023. június 30.
2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
138/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

a Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet által előírt, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan-nyilvántartás szerinti helyzetéről készített polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

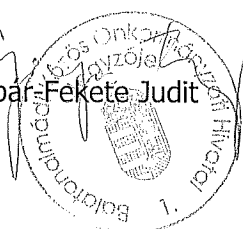
Határidő: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
139/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

a strandszabályzat elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandszabályzat elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat strand működési szabályzatát és a strandfürdők üzemeltetési szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

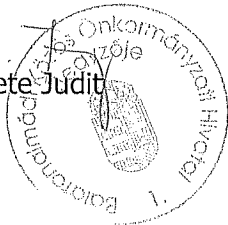
Határidő: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



STRANDMŰKÖDÉS SZABÁLYZATA

tály - a strandgondnokokkal és a Településfejlesztési és a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztállyal együttműködve - javaslatokat készít a jövő évi költségvetésre vonatkozóan.

Településfejlesztési Osztály feladatkörébe tartozó feladatok:

- a) strandi ingatlannal kapcsolatos felújítási feladatok
- b) strandi ingatlannal kapcsolatos beruházási feladatok

Településfejlesztési Osztály feladatkörébe tartozó feladatok a dologi kiadások tekintetében, különösen:

- a) víz és csatornaszolgáltatás igénybevétele,
- b) áramszolgáltatás igénybevétele,
- c) hínárvágás, nádvágás,
- d) partvédmű karbantartása,
- e) az ingatlanokkal kapcsolatos, napi karbantartási feladatokat meghaladó karbantartási feladatok.

1.2. A strandgondnokok adatai alapján a Településfejlesztési Osztály valamint a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály a vonatkozó **kormányzati funkciókra** kiemelt előirányzatok terén, ajánlásokat dolgoz ki a Hivatal Pénzügyi- és Számviteli Osztálya részére.

1.3. A strandreferens (költségvetési koncepció készítése esetén annak elfogadását követően) a Pénzügyi és Számviteli Osztállyal, valamint a feladattal érintett osztályokkal (Településfejlesztési és Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály) együttműködve kidolgozza a kiemelt előirányzatokon belül a rovatrend szerinti tagolásnak megfelelően a konkrét költségvetési előirányzatokat.

2. Az éves költségvetési előirányzatok megváltoztatása

2.1. A Településfejlesztési Osztály vezetője és a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője a strandgondnokokkal egyeztetve - strandi feladattal kapcsolatos - bevételi és kiadási előirányzatok módosítását kezdeményezi amennyiben ez szükséges.

2.2. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által elrendelt előirányzat-módosítását és nyilvántartását a Hivatal Pénzügyi- és Számviteli Osztálya végzi.

3. A kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, szakmai teljesítés igazolása

A pénzgazdálkodással kapcsolatos jogkörök gyakorlási rendje az Önkormányzat és a Hivatal Gazdálkodási szabályzata alapján az alábbiak szerint alakul:

3.1. A kötelezettségvállalások rendje

Az önkormányzati "0801061 szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás" feladat kiadásainál:

- átruházott hatáskörben 100.000 Ft értékhatárt el nem érő, az 1.1. pontban meghatározott feladatok kiadásait illetően a Településfejlesztési osztály vezetője és a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője; (távollétük, akadályoztatá-

adat kiadásai tekintetében a pénzügyi ellenjegyző a Pénzügyi- és Számviteli Osztályvezető (akadályoztatása, távolléte esetén e feladattal megbízott pénzügyi és számviteli ügyintéző).

4. A személyi juttatások (munkabérekkel) és munkaerővel való gazdálkodás (bérgazdálkodás) szabályai

4.1 A strandi dolgozók felvételével kapcsolatos operatív feladatokat a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály látja el.

4.2 A létszám- és bérnnyilvántartás vezetése, a bérekkel kapcsolatos jelentések készítése MÁK felé, valamint a nem rendszeres és béren kívüli juttatások számfejtése, a Pénzügyi-és Számviteli Osztály feladata.

4.3 Foglalkoztatási jogviszony szempontjából a strandi dolgozók a Munka törvénykönyve hatálya alá tartoznak.

4.4 A strandi dolgozók munka- és védőruha beszerzésére vonatkozó szabályozást, a beszerzését és nyilvántartását a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály e feladattal megbízott strandreferense végzi a költségvetésben lévő előirányzat, az idevonatkozó jogszabályok alapján.

5. A strandokkal kapcsolatos megrendelések, szerződéskötések szabályai

5.1. A strandokkal kapcsolatos **200.000,- Ft** értékhatárt elérő, illetve meghaladó, az 1.1 pontban meghatározott működési és fejlesztési (ingóságok kivételével) a szakmai felügyeletet a Településfejlesztési Osztály látja el a strandgondnok javaslata alapján. E beszerzésekkel, szolgáltatások igénybevételével kapcsolatos szerződések, megrendelések előkészítése a Településfejlesztési Osztály feladata. A szerződéseket az Önkormányzat köti. Az ezzel kapcsolatos kötelezettségvállalás nyilvántartását a Hivatal Pénzügyi- és Számviteli Osztálya végzi.

A strandgondnok köteles előzetesen a strandreferenssel - a Pénzügyi és Számviteli Osztály tájékoztatása mellett - a szolgáltatások megrendelését, a termékek beszerzését egyeztetni (írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő szolgáltatások és beszerzések megrendelése esetében is). Az egyeztetés kiterjed a beszerzés forrására, a megvalósítás módjára és annak szükségességére. A folyamatosan rendelt eszközök, termékek (pl. higiéniai termékek) megrendelésére kizárólag a strandreferens jogosult.

5.2. A strandok működéséhez és ingóságok beszerzéséhez szükséges minden egyéb az 1.1. pontban meghatározott feladatokra vonatkozó szerződések, megrendelések előkészítése – így különösen: ingatlanhoz kapcsolódó karbantartási üzemeltetési kiadások, stég beszedése és kiszedése, játszótér üzemeltetése, működtetése, öntözőrendszer működtetése, homokszállítás, pénzszállítás, kézi jegyek, bérletek nyomdai megrendelése, pénztárgépek karbantartása, vízimentés, takarítás, pénzszállítás, őrzés-védés, egészségügyi feladatok ellátására szerződéskötés - értékhatártól függetlenül a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály feladata.

A strandok működéséhez szükséges közüzemi szerződések előkészítése, víz és csatornaszolgáltatás, valamint áramszolgáltatás tekintetében értékhatár nélkül a Településfejlesztési Osztály feladata. A szemétszállítás (kuka és konténer bérlete, szemétszállí-

A strandgondnok vagy helyettese köteles a napi pénztárzárás folyamatában részt venni, azt ellenőrizni (különös tekintettel a váltó pénzre és a jegyautomata bevételére). A strandgondnok vagy helyettese köteles legalább 2 hetente, napközbeni kasszarovancsot végezni, amelynek dokumentumait – adott nap pénztár anyagával együtt – a Pénzügyi és Számviteli osztály részére leadni.

8. Üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok

8.1 A strandi bérlőkkel kötendő üzemeltetési (közüzemi, szemétszállítás) szerződések előkészítése a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály feladata. A szerződést az Önkormányzat köti meg és a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály kezeli.

8.2 A strandgondnokok írásban heti nyilvántartást vezetnek, és havonta adatot szolgáltatnak a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály felé tárgyhót követő 5. napjáig a fogyasztásmérők (víz, villany főmérők és almérők) gyártási számáról és állásáról, illetve a többletterület igénybevételéről. Az adatokat a strandreferens továbbítja a Pénzügyi és Számviteli Osztály felé. A közüzemi kiadások tovább számlázáshoz szükséges a május 15-i, a július 15-i, valamint a szeptember 15-i adatok szolgáltatása a Pénzügyi és Számviteli Osztály felé. Az adatszolgáltatás az apartmanokra is vonatkozik.

8.3. A tényleges kiadások (közüzemi díjak, szemétszállítás) tovább számlázása a Pénzügyi és Számviteli Osztály feladata, a tovább számlázáshoz szükséges kiadások felosztása, tárgyév június 30 napjáig tovább számlázandó összegek meghatározása a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály feladata.

8.4 Az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását a strandreferens a teljesítésigazolást megelőzően ellenőrzi.

9. Ellátmány elszámoltatása, bankkártyával történő vásárlás

9.1. A pénzkezelési szabályzat szerint a strandgondnokok ellátmányt vehetnek fel az **Önkormányzat házi** pénztárától elszámolásra („rovatos”), ennek maximális összege 30.000 Ft alkalmanként. A felvett összeget a strandgondnokok a strand működésével kapcsolatos azonnali kifizetést igénylő (karbantartás, beszerzés) kiadásokra költhetik.

Az ellátmány elszámolásával kapcsolatos feladatok a strandgondnokok feladatát képezi.

Ellátmány felvétele a hónap első pénztári munkanapján, az elszámolás legkésőbb a hónap utolsó pénztári munkanapján történik.

9.2. A strandreferens a használatában lévő önkormányzati bankkártyával eseteként 100.000 Ft összeg erejéig jogosult vásárlásra, a Pénzügyi és Számviteli, valamint a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előzetes tájékoztatása mellett.

A strandreferens bankkártyával történő vásárlást követően legkésőbb a vásárlást követő munkanapon a Pénzügyi és Számviteli Osztályon leadja a bankkártyával történő vásárlás bizonylatait.

STRANDI MŰKÖDÉS

A strandokon kizárólag az a személy dolgozhat, aki rendelkezik munkaszerződéssel vagy megbízási szerződéssel.

1. A strandgondnokok, a strandkarbantartók, és a pénztárosok az első munkanapot megelőzően felelősségvállalási nyilatkozatot kötelesek aláírni, amellyel a rábízott értékekért teljes körű felelősséget vállalnak.
2. A helyettesítés rendje:
A strandgondnokot szabadsága, egyéb távolléte esetén a munkaköri leírásban meghatározott munkavállalók helyettesítik. Indokolt esetben a strandgondnokok egymást is helyettesítik.
Pénztárost a strandgondnok által kijelölt személy helyettesítheti, amennyiben a kijelölt személy felelősségvállalási nyilatkozatot tett.
3. A váltópénz strandonkénti összegét a strandgondnokok az Önkormányzat pénztárából bizonylat kiállítása mellett veszik át, amely összegek az alábbiak:
 - Wesselényi strand: 6 pénztári váltópénz (3 pénztár *2 fő pénztáros) figyelembevételével 170.000 Ft/pénztáros
 - Budatava strand: 2 pénztári váltópénz (1 pénztár *2 fő pénztáros) figyelembevételével 170.000 Ft/pénztáros
 - Káptalanfüredi nagy-strand: 2 pénztári váltópénz (1 pénztár *2 fő pénztáros) figyelembevételével 170.000 Ft/pénztáros
 - Káptalanfüredi kis-strand: 2 pénztári váltópénz (1 pénztár *2 fő pénztáros) figyelembevételével 170.000 Ft/pénztáros
4. A pénztárak működéséhez biztosított pénztári váltópénz kerül biztosításra az Önkormányzat házi pénztárából, amely összeg a strandgondnokok részére az Önkormányzat házi pénztárából bizonylat kiadása mellett átadásra kerül. A strandgondnokok ezt követően az első munkanapon lemezkazettában, bizonylat útján történő átvételét követően bizonylat ellenében adja ki a váltópénzt névre szólóan a pénztáros részére.
A váltópénz átvételéről szóló bizonylat 1 példányát a pénztáros köteles a lemezkazettában tárolni.
A váltópénz hiánytalan meglétét a szolgálatban lévő strandgondnok, illetve öt helyettesítő strandgondnok helyettes minden pénztárzáráskor köteles ellenőrizni. A strandgondnok, illetve helyettese a váltópénz hiánytalan meglétét naponta, a strandpénztár zárás alkalmával köteles ellenőrizni. Az esetleges hiányról a strandgondnok, illetve helyettese köteles jegyzőkönyvet felvenni, és további ügyintézés céljából a következő munkanapon köteles a Pénzügyi és Számviteli Osztályvezetőnek, valamint a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályvezetőnek továbbítani.
A pénztárakba kihelyezett bankjegyzvizsgáló készüléket a pénztárosok kötelesek használni. A bankjegyzvizsgáló használatának mellőzéséből, illetve nem szaksze-

nyomtatványához csatolja. A trezortasakba a bevételt úgy kell elhelyezni, hogy egyik tasakba a papírpénzt, míg a másik tasakba a fémpénzt kell elhelyezni, a két tasakban elhelyezett összegnek egyeznie kell a napi bevétellel. A trezortasakba helyezett összegnek és a befizetésre szolgáló dokumentumon feltüntetett összegnek egyeznie kell, amely egyezőségért a strandgondnok vagy helyettese a felelős. A napi bevétel a lezárt trezortasakban kerül átadásra a pénzz szállítók részére, amelynek átadás-átvételét az erre rendszeresített nyomtatványon kell rögzíteni. A trezortasakokba kívül és belül is el kell helyezni egy címletjegyzéket. A trezortasakokat úgy kell felhasználni, hogy azok sorszámait egymást követően legyenek. A sorszámozott trezortasakokat a strandgondnok Pénzügyi és Számviteli Osztályon veszi át bizonylat ellenében. A rontott ellenőrzőcímkével el kell számolni. A pénzz szállítás igénybevétele kötelező, ha a strandi napi bevétel meghaladja a 200.000 Ft-ot. Minden olyan esetben kötelező érvényű az összes strandra, ha csak az egyiken éri el a bevétel a minimum összeget.

10. A strandok SZÉP- kártya és bankkártya elfogadóhelyként is működiknek. A nap végi pénztárzáráskor a napi bevételt meg kell bontani készpénzre és kártyás forgalomra a napi pénztárzárás nyomtatványon. A pénztárzárás nyomtatványon külön sorba kell rögzíteni a SZÉP- kártyás és bankkártyás forgalom értékét. A napi pénztárzárás során a banki terminál és a pénztárgép zárását követően mindig egyeztetni kell a készpénz, SZÉP - kártyás és bank kártyás fizetéseket. Ha a két zárás között elérés tapasztalható, azt vizsgálni kell, hogy mi okozhatja és erről feljegyzést kell készíteni. Amennyiben nem ismert a hiba, jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvet a strandgondnok az eseményt következő munkanapon a Pénzügyi és Számviteli Osztály felé köteles leadni..
11. Pénzz szállítás a strandok nyitásának napjától a strandok zárásának napjáig tart. A 200.000 Ft alatti jegyár bevételt - az Önkormányzat 11748087-15430290. számú bankszámlájára történő befizetéssel - kell befizetni a következő munkanap 12.00 óráig.
12. Mind a pénzz szállító által történő pénzz szállítás során, mind az Önkormányzat számlájára történő befizetés során a készpénz átutalási megbízáson a strandok kódjait, valamint a bevétel időpontját fel kell tüntetni.
13. A strandgondnok „Heti jelentés” formájában köteles hetente – a hét állandó munkanapján - (a Pénzügyi- és Számviteli Osztállyal egyeztetett időpontban) a napi és heti pénztárforgalomról az alábbi nyomtatványok és bizonylatok segítségével elszámolni:
 - a. Pénztárgép napi pénztárforgalmat összesítő szalagja
 - b. Napi jegyeladás nyomtatvány
 - c. Napi pénztárzárás szigorú számadású nyomtatvány
 - d. Trezortasak sorszámozott ellenőrzőcsíkja, vagy az Önkormányzat számlájára történő befizetést igazoló feladóvevénye
 - e. Pénztárgép módosító tételei (+a stornózott kinyomtatott nyugta)
 - f. Heti bevétel összesítő
14. A strandi szezon végét követően a strandgondnok köteles elszámolni a váltópénzzel, a felhasznált és a fel nem használt szigorú számadású nyomtatvá-

STRANDJEGY-AUTOMATA MŰKÖDTETÉSE A WESSELÉNYI STRANDON

1. 2017. július hónapban a Wesselényi strand főbejáratánál üzembe helyezésre került egy strandjegy árusító automata [Kiosksystems – KTVM-KXL jegykiadó automata].
2. A berendezés működtetésével kapcsolatos feladatokat a szabályzat I.3. pontjára figyelemmel a strandgondnok vagy helyettese látja el. **A berendezés működtetésével összefüggő napi feladatok összességét egy munkanap csak az adott napon szolgálatban lévő strandgondnok végezheti, illetve távollétére eső napok esetén a strandgondnok helyettese.**
Az említetteken kívül a napi működésben, e szabályzatban meghatározott módon közreműködnek a Wesselényi strand pénztárosai.
3. **A strandjegy-automata üzembe helyezését megelőzően** a Wesselényi strandgondnok és helyettese, valamint pénztárosai a korábban tett felelősségvállalási nyilatkozatukat kiegészítik, amellyel, az automata-berendezés működtetésével összefüggésben rájuk bízott értékekért, pénzeszközökért teljes körű felelősséget vállalnak.
4. **A strandjegy-automata üzembe helyezését megelőzően** a strandgondnok, valamint a helyettese az automata gyártója – a Kiosksystems Kft. – által az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott „Műszaki leírás Kiosksystems – KTVM-KXL jegykiadó automata” címet viselő műszaki leírás hitelesített másolatának meglétét ellenőrzi a strandgondnoki irodában. Amennyiben a műszaki leírás nem áll rendelkezésre, úgy azt jelzik a strandreferensnek, aki fenti dokumentum egy másolati példányát átadja részükre, az átvételt átadás-átvételi dokumentumon aláírásukkal igazolják. Az átvevők az automata működtetése, kezelése során a dokumentumban foglaltak figyelembevételével kötelesek eljárni, a műszaki leírást – biztonsági, ill. egyéb okból - kötelesek elzárt helyen őrizni, és bizalmasan kezelni, arról másolatot nem készítenek, azt más személynek át nem adják. A műszaki leírás egy-egy példánya a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályon, illetve a Pénzügyi és Számviteli Osztályon tartandó.
5. Az automata kezelése PIN-kódhoz kötött jogosultsággal és a műszaki leírásban ismertett módon, különböző kulcsok használatával történik.
PIN-kóddal 2 személynek kell rendelkeznie: a strandgondnok és a helyettese
A strandgondnok PIN-kód felhasználó és egyidejűleg rendszergazda, a helyettese PIN kód felhasználó
6. A strandgondnok rendszergazdaként jogosult:
 - a. új PIN-kód felhasználónak a rendszerbe történő felvételére, e jogosultságát csak a Polgármester és a Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetőjének előzetes, együttes írásbeli jóváhagyásával gyakorolja, melyet meg kell előznie az új PIN-kód felhasználó erre vonatkozó munkaköri leírásának és felelősségvállalási nyilatkozatának elkészítése, módosítása,
 - b. PIN-kód felhasználó törlésére;
 - c. más PIN-kód felhasználó PIN-kódjának megváltoztatására, törlésére

vásárlás napi időszaka – naponta reggel 8 óra 20 perctől délután 18.00 óráig tart.

A strand napi nyitását megelőzően a szolgálatban lévő strandgondnok ellenőrzi az automata működőképességét, papírfeltöltöttségét és intézkedik azok pótlására.

Napi üzemeltetés során a szolgálatban lévő **strandgondnok és helyettese** rendszeresen ellenőrzi az automata működését, szükség esetén az előzőekben felsorolt feladatokat haladéktalanul elvégzi.

12. Az automata működése során fellépő üzemzavar esetében, olyan kisebb üzemzavar esetén, amely szerviz üzemmódban elhárítható (pl. papír elakadás), a szolgálatban lévő **strandgondnok és helyettese** intézkedik az elhárítására.

A strandgondnok vagy helyettese Szoftver- vagy hardverhiba esetén haladéktalanul értesíti az automata távfelügyeletét, karbantartását, ill. készenlétet biztosító vállalkozót (Kiosksystems Kft.), a strandreferenst, aki a Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályvezetőt tájékoztatja a felmerült problémáról, egyben megoldási javaslatot is tesz.

A strandgondnok vagy helyettese az automata megrongálása, megrongálódása esetén haladéktalanul értesíti a rendőrséget, a strandreferens egyidejű tájékoztatása mellett.

13. A strandi szezon időszakasa alatt a jegyautomata napi működését, a napi jegyeladási funkcióját befejezi 18⁰⁰ órakor, ettől kezdve a tranzakciók indítását blokkolja. A napi pénzügyi zárás végrehajtása céljából az adott napon szolgálatban lévő **strandgondnok vagy helyettese és a napi zárás végrehajtásában közreműködő strandi pénztáros együtt** keresik fel az automatát. A szükséges lekérdezést követően a strand pénztárában történik meg a napi pénzügyi zárás.

A szolgálatban lévő **strandgondnok vagy helyettese** elkészíti a jegyautomata napi zárását.

A napi zárás során a helyes PIN kód megadását követően lekérdezi és kinyomtatja a bankkártyás zárás listát és az eladás összesítő listát. A jegyautomata napi zárás adatainak dokumentálására rendszeresített "Jegyautomata napi adatai" megnevezésű bizonylaton szerepelteti. A bizonylatot a szolgálatban lévő strandgondnok vagy helyettese és a pénztáros együtt aláírják.

Az automata által kiadott bizonylatokat a pénztárgép napi jelentéséhez kell csatolni.

A nap végén - a napi zárás során - a pénztárgépek zárásakor a pénztárjelentés kitöltésekor, az összesített napi bevételből le kell vonni a banki terminál szép kártyás, bankkártyás forgalmát, továbbá a jegyautomata bankkártyás vásárlás összegét is, az adott napi készpénzforgalom összegének megállapításához.

A jegyautomata szezonban történő működésének utolsó napját követő munkanapon köteles a strandgondnok a szezonvégi zárást kinyomtatni és ezt követő két héten belül a strandpénztárakkal együtt az éves zárást, elszámolást elvégezni, leegyeztetni a Pénzügyi és Számviteli Osztály e feladattal megbízott ügyintézőjével.

14. A jegyautomata hibajegy kiadását követően a pénztárosnak ellenőriznie szükséges a nála lévő tablet géppel a jegyen lévő QR-kódot. A hibajegy azonosítását követően a szükséges intézkedéseket megteszi.

1. melléklet a ^{139/}../2023. (V.26) önkormányzati határozathoz

Balatonalmádi Város Önkormányzata
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

STRANDI DOLGOZÓK MUNKARUHA
SZABÁLYZATA

Hatályos: 2023. május 26. napjától

I. fejezet

A szabályzat célja, hatálya

1. Jelen szabályzat célja, hogy szabályozza a Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) üzemeltetésében lévő strandfürdők dolgozóinak munkaruha juttatásra jogosultak körét, a jogosultság körülményeit, továbbá a juttatások igénybevételének módját.
2. Jelen szabályzattal az Önkormányzat saját hatáskörében – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, valamint a helyi sajátosságok figyelembe vételével, a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben nem szabályozott munkaruha tárgyában – jelen szabályzat szerint határozza meg a foglalkoztatottak munkaruha ellátásával kapcsolatos előírásokat.
3. A szabályzat hatálya kiterjed az Önkormányzatnál foglalkoztatott valamennyi Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó munkavállalóra, közfoglalkoztatottra (a továbbiakban: Munkavállaló).

II. fejezet

Általános rendelkezések

- 2.1. Az Önkormányzat polgármestere a költségvetési keret terhére az állományába tartozó fizikai dolgozót munkaruhában részesítheti. A munkaruhát az Önkormányzat természetben biztosítja.
- 2.2. A munkaruha juttatásra jogosító munkaköröket, az egyes ruhafajtákat, a kihordás idejét jelen szabályzat 1. melléklete tartalmazza.
- 2.3. Értelmező rendelkezések:
 - a) **Kihordási idő:** a ruházati cikkek elhasználódására vonatkozóan meghatározott idő a tevékenység figyelembevételével.
 - b) **Vásárlásra fordítható összeg:** a beszerzés az adott évi költségvetési kiadási előirányzat terhére, az 1. mellékletben felsorolt munkaköröket és kihordási időt figyelembe véve, a Kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés rendjéről szóló szabályzatban foglaltaknak megfelelően történik.
 - c) **Kiadható mennyiség:** e szabályzat 1. melléklete tartalmazza a megvásárolható ruházat mennyiségét.

III. fejezet

Igénybevétel módja

- 3.1. A munkaruhát a Munkavállaló vásárolja meg:
 - kizárólag készpénzes számlára, bankkártyával történő fizetést az Önkormányzatnak nem áll módjában elfogadni
 - számlázási cím: Balatonalmádi Város Önkormányzata
8220, Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
 - Adószám: 15734226-2-19


- számla leadásának határideje: **tárgy év június 30. napja**. Június 30. napját követően létrejött munkaszerződés esetén, a munkába állás napját követő 30. nap.
- 3.2. A számla hátoldalán fel kell tüntetni a strand nevét, az érintett dolgozó nevét és munkakörét.
- 3.3. A Munkavállalók részére biztosított munkaruhára vonatkozó nyilvántartás vezetése e feladattal megbízott Köztisztviselő feladata.
- 3.4. A Munkavállaló köteles a munkaruhát megőrizni, a rongálódástól megóvni. Ha a munkaruha a rendeltetésszerű használat során megsemmisül, vagy használhatatlanná válik, s ezt a tényt a Munkavállaló megfelelően igazolja (jegyzőkönyv) a kihordási időtől függetlenül pótolható.
- 3.5. Amennyiben a munkaruha a Munkavállalónak felróható módon rongálódott meg vagy válik használhatatlanná, a pótlásról a Munkavállalónak saját költségén kell gondoskodnia.
- 3.6. Amennyiben a munkaviszony – a munkavállalónak felróható okból – a munkaruha átvételét követő 3 hónapon belül megszűnik, kivéve szezonális munkavállalók, a munkavállaló köteles a munkaruhát a strandreferensnek vagy a személyügyi referensnek leadni.

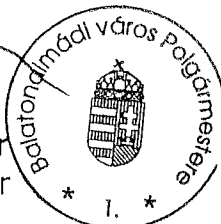
IV. fejezet

Egyéb rendelkezések

- 4.1. A munkaruha a 3.6. pontban foglalt esetet kivéve, a munkaviszony megszűnését követően - a kihordási időtől függetlenül - térítésmentesen a Munkavállaló tulajdonába kerül.
- 4.2. A kiadott ruházati cikkek tisztításáról, karbantartásáról, állagmegóvásáról a Munkavállaló saját költségén köteles gondoskodni.
- 4.3. Jelen szabályzat 2023. május 26. napján lép hatályba.
- 4.4. Egyidejűleg hatályát veszti 37/2021. (IV.09.) Öhatározattal jóváhagyott Strandi Dolgozók Munkaruha Szabályzata.

Balatonalmádi, 2023. május 26.


Fabó Péter
polgármester



Balatonalmádi város Polgármestere
* 1. *

Záradék: Jelen szabályzatot Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 139/2023. (V.25.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

1. melléklet

Strandi munkavállalók munkaruházata és kihordási idejük

Munkakör	Ruházati cikk	Mennyiség/egység	Tervezett viselési idő	Vásárlásra fordítható összeg Ft/darab
Pénztáros	Póló	2 db	1 szezon	3.500.-Ft
Jegykezelő	Póló	2 db	1 szezon	3.500.-Ft
Kabinos	Póló	2 db	1 szezon	3.500.-Ft
Strandgondok, állandó karbantartó	Póló	3 db	12 hónap	3.500.-Ft
	Hosszúnadrág	2 db	12 hónap	10.000,- Ft
	Rövidnadrág	2 db	12 hónap	5.000.-Ft
	Munkavédelmi bakancs	1 pár	12 hónap	15.000.-Ft
	Munkavédelmi cipő	1 pár	12 hónap	10.000.-Ft
	Kabát	1 db	12 hónap	10.000.-Ft
Szezonális karbantartó, kisegítő	Póló	2 db	12 hónap	3.500.-Ft
	Cipő	1 pár	12 hónap	5.000,-Ft
Takarító	Póló	2 db	1 szezon	3.500,- Ft
	Papucs/Cipő	1 pár	1 szezon	4.500,- Ft

NYILATKOZAT

A Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiadott Strandi Dolgozók Munkaruha szabályzatában foglaltakat megismertem. Tudomásul veszem, hogy munkavégzésem során az abban foglaltakat köteles vagyok betartani és betartatni.

Név	Beosztás	Aláírás
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----
-----	-----

HÁZIREND

Balatonalmádi, Wesselényi strand
Balatonalmádi, Budatava strand
Káptalanfüred, Nagy strand
Káptalanfüred, Kis strand

1. A strand területén minden vendég saját felelősségére tartózkodik, illetve minden vállalkozó saját felelősségére végzi tevékenységét.
2. A házirend a strandon tartózkodókra kivétel nélkül kötelező, azt a strandra történő belépéssel elfogadják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el!
3. Nyitva tartás 2023. május 26-tól szeptember 3-ig 08.30 - 19.00 óráig.
4. Nyitva tartás előtti nyitás: 7.00-7.45-ig strand szabadstrandként üzemel, a vendégek jegy, bérlet nélkül használhatják a strandot úszásra.
A vendégeknek 7:45-kor el kell hagyni a strandot!
Fentieket a strand személyzete ellenőrzi, szükség esetén rendőri segítséget kér az adott személy eltávolítása érdekében.
5. Nyitvatartási idő után a strand területét 22.00 óráig mindenki köteles elhagyni.
6. A **kapuk zárása 22.00 órakor történik**, a terület elhagyásáról a vendéket a mindenkori biztonsági szolgálat vagyongőre értesíti, terület elhagyását ellenőrzi. Ide tartozik a „Bármikor” terasz bérlemény strand felőli külön kerítése is, amelyet szintén minden nap 22:00 órakor a vagyongőr köteles bezárni.
7. A területen 19.00-22.00 óra között mindenki a saját felelősségére tartózkodhat. A strand területén 22.00 óra után az őrzést ellátó személyeken kívül senki nem tartózkodhat!
A polgármester egyedi kérelem alapján engedélyezheti – a bérlők által szervezett rendezvények esetében -, hogy a strand 22.00 óra után is nyitva tartson. A kérelemnek tartalmaznia kell a programot, annak időpontját, továbbá, hogy bérlő vállalja a teljes felelősséget a rendezvény alatt keletkezett károkért.
8. Belépni csak érvényes belépőjeggyel, bérlettel lehet. A napijegyek egyszeri, a bérletek, visszatérős jegyek korlátlan belépésre jogosítanak. **Jegyvásárlás 8.30-tól 19.00-ig óráig kötelező!**

A strand vendégei kötelesek belépőjegyüket megőrizni, bérleteiket a strandon tartózkodás idejére maguknál tartani, a strand személyzetének kérésére ellenőrzésre átadni. Fentiek értelmében, ha a vendég nem tudja igazolni jogosultságát a strand használatára, úgy **pótdíj fizetésére és napi belépőjegy vásárlására kötelezhető, melynek összege 10 000 Ft + napi belépőjegy ára**. A pótdíj megfizetésének megtagadása vagy elmulasztása esetén a strand személyzete felszólítja az adott személyt a strand területének elhagyására. A strand személyzete szükség esetén rendőri segítséget kér az adott személy eltávolítása érdekében.
9. Ismert fertőző betegség esetén, ittas, illetve gyógyszer által befolyásolt állapotban a strand területére belépni tilos!

Az ilyen személyek belépését a strand személyzete indokolás nélkül megtagadhatja. Ilyen esetben a strand személyzetével, illetve az üzemeltetővel szemben kártérítési, kompenzációs igénnyel fellépni nem lehet.

10. Fürdeni kizárólag a strandhoz tartozó, bójákkal megjelölt, fürdésre kijelölt vízben szabad.
11. Hat éven aluli, továbbá úszni nem tudó 12 éven aluli gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett fürödhet a szabad vizekben.
12. Tilos fürödni éjszaka és korlátozott látási viszonyok között!
13. Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrséget kell állítani.
14. A strandon bőrlabdával játszani tilos! Gumi, illetve műanyag, labdával csak a kijelölt helyen, illetve a vízben szabad játszani.
15. Szörffel, vízi biciklivel, csónakkal, SUP-pal stb. csak bóján kívül tartózkodhatnak, a partra ki- és bejárás csak a kijelölt helyen, partra merőlegesen történhet. A vízbe való ki- és bejárásra csak a lépcsőket vegyék igénybe; egyéb helyeken a partra történő ki- és bejárás balesetveszélyes és tilos!
16. A vízi sportszer és egyéb kölcsönzési, illetve szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozók eszközeit, vízi állásaikat csak a strand Üzemeltetője által kijelölt helyen működtethetik.
17. A strand területén – a táblával megjelölt, dohányzásra kijelölt helyek kivételével – dohányozni Tilos!
18. Állatot, gördeszkát, rollert, segwayt a strand területére bevinni tilos!
Wesselényi és Káptalanfüredi strandok területére kerékpárt bevinni tilos!
Kisállatot a strand területére bevinni szigorúan TILOS!
Budatava strandon Kerékpárt a strand területén csak az arra kijelölt tárolókban szabad elhelyezni!
Kerékpárral, rollerrel, segway-el és egyéb járművel közlekedni a strand területén szigorúan tilos!
19. Az I. fokú viharjelzés (figyelmeztetés az elővigyázatosság betartására) - percenként negyvenötször felvillanó sárga fényjelzés - esetén a parttól 500 méternél nagyobb távolságra tilos fürödni.
20. A II. fokú viharjelzés (figyelmeztetés a fenyegető veszélyre) - percenként kilencvenszer felvillanó sárga fényjelzés esetén fürödni tilos!
21. A strand vendégei minden esetben kötelesek haladéktalanul engedelmessé válni a vízimentő utasításainak, beleértve azt is, amikor a vízimentő utasítást ad a víz elhagyására.

22. Baleset esetén elsősegélynyújtó felszerelések, kötszerek a vízimentőnél, elsősegély helyiségben hozzáférhetőek. Rosszullét esetén a vízimentő elsősegélyt nyújt a betegnek.
23. A strand területén horgászni a strandnyitás előtt 15 nappal és a strandi szezon alatt TILOS!
24. A házirend szabályainak be nem tartása esetén az Üzemeltető és annak képviselőjében a strand személyzete egy alkalommal felhívja a személy figyelmét a szabályok betartására. A szabályok ismételt megszegése esetén a strand személyzete felszólítja a személyt a strand területének elhagyására. A strand személyzete szükség esetén rendőri segítséget kér a személy eltávolítása érdekében. A strand személyzetének szóbeli vagy fizikai bántalmazása esetén a strand személyzete mérlegelés nélkül rendőri segítséget kér.

Kérjük kedves vendégeinket és a vállalkozókat, hogy mindennemű igényeikkel, észrevételeikkel forduljanak hozzánk bizalommal.

Tájékoztatunk minden strandra belépő személyt arról, hogy a **strand kamerával megfigyelt terület**, mely körülményre a belépni szándékozó személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzés, ismertetés kerül elhelyezésre a strandbejáratoknál. A strand személy és vagyonbiztonságának növelés, felügyelete céljából a strandra belépni szándékozó, belépő és a strandon tartózkodó személyekről felvétel készül.

A strandon tartózkodó személyek a strandterületre való belépési szándékukkal, belépéssel és ott tartózkodásukkal, mint ráutaló magatartással a képfelvétel készítéséhez hozzájárulnak!

Felhívjuk vendégeink, illetve a vállalkozók figyelmét, hogy értéktárgyaikat őrizetlenül ne hagyják, mert azokért a strand Üzemeltetője felelősséget nem vállal.

**Minden kedves vendégünknek
kellemes pihenést és strandolást,
a vállalkozóknak eredményes együttműködést
kívánunk!**

Balatonalmádi, 2023. május 26.


Fabó Péter
polgármester



BALATONALMÁDI STRANDFÜRDŐK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

1. A strandfürdők üzemeltetése során az üzemeltetési szabályzatot, a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló **46/2001. (XII.27.) BM rendelet**, a **78/2008. (IV.3.) Korm rendelet előírásait** és a szakhatóságok előírásait Balatonalmádi Város Önkormányzatának, mint Üzemeltetőnek be kell tartani és mindenkivel, aki a strandok területén vállalkozik, dolgozik, tartózkodik, be kell tartatni.
2. Az üzemeltetési szabályzat területi hatálya a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő Wesselényi strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6.), Budatava strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1.), Káptalanfüredi Nagy strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6.) és Káptalanfüredi Kis strandfürdőre (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2.) terjed ki.
3. A strand nyitvatartási rendjét az Üzemeltető szabályozza a **78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet** értelmezésében meghatározott fürdési idejének tartalma alatt, nyitvatartási ideje: **2023. május 26. - szeptember 3. között, naponta 8.30-tól 19.00-ig tart.**
4. A strandfürdők üzemeltetési rendje:
 - 4.1. 7.00-7.45-ig strand szabadstrandként üzemel, a vendégek jegy, bérlet nélkül használhatják a strandot úszásra.
A vendégeknek 7.45-kor el kell hagyni a strandot, ennek ellenőrzése a strandgondnok, akadályoztatása esetén a strandgondnok helyettes kötelessége.
 - 4.2. 7.30 órakor a vízmeder ellenőrzése, a strandon található eszközök ellenőrzése.
 - 4.3. A vizes blokkokat a vendégek részére a strand nyitvatartási idejében folyamatosan kell biztosítani, 8.00-ra higiéniai eszközökkel feltöltve, tiszta állapotban kell megnyitni.
 - 4.4. 8.30-kor kapunyitás.
 - 4.5. Belépni csak érvényes belépőjeggyel, bérlettel lehet, a belépésre jogosító jegyet, bérletet a strandon tartózkodás ideje alatt, annak elhagyásáig meg kell őrizni.
 - 4.6. A strand területén található mosdók használata, kizárólag belépőjegy váltása után megengedett.
 - 4.7. A napijegyek egyszeri, a visszatérős jegyek és bérletek korlátlan belépésre jogosítanak.
 - 4.8. A strand üzemeltetési naplójába a strandgondnok naponta köteles bejegyezni az alábbiakban felsorolt adatokat:
 - 4.8.1. Hőmérséklet
 - 4.8.2. Időjárás
 - 4.8.3. Dolgozói létszám
 - 4.8.4. Vízhőmérséklet
 - 4.8.5. A vízminőséggel összefüggő változások
 - 4.8.6. A strand épületben és berendezési tárgyaiban beállt változásokat
 - 4.8.7. A szakhatósági ellenőrzések idejét és eredményét

4.8.8. Eladott jegyek alapján látogatószám

4.8.9. Rendkívüli események

5. A strandfürdő területén 19.00 és 22.00 között mindenki a saját felelősségére tartózkodhat.
6. A kapuk zárása 22.00 órakor történik, ide tartozik a „Bármikor” terasz bérlemény és a strand közti belső kapu is, előtte a zárást végző (vagyonőr) bejárja a strandfürdő területét, figyelmezteti az ott tartózkodókat és meggyőződik róla, hogy mindenki elhagyta a területet. A strand területén 22.00 óra után az őrzést ellátó személyeken – vagyonőrökön - kívül senki sem tartózkodhat. A zárás és a reggeli nyitás között kell a strandgondnok irányításával a következő napra felkészülni.
Amennyiben a vagyonőr – a zárva tartás ideje, 22.00 és reggel 7.00 óra között, a strandra illetéktelenül belépő – kerítésen át bejutó – személyt nem jelzi, úgy az illetéktelen személy okozta kárért a vagyonőrzést biztosító cég, anyagilag felel.

Biztonsági előírások:

7. Gyermekek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrseget kell állítani.
8. Üzemeltető köteles mentőőrt szolgálatba állítani a fürdőhely nyitvatartási ideje alatt. A mentőőrnek rendelkeznie kell 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet jogszabályban előírt érvényes igazolásokkal, segélykéréshez szükséges hírközlő eszközzel, továbbá a vízi közlekedés rendjéről szóló 27/1993. (IX.23.) KHVM rendelet mellékletét képező Hajózási Szabályzat előírásainak megfelelő mentőcsónakkal, ami fel van szerelve 40x40 cm nagyságú, fehér alapú, 30x30 cm szármagasságú, 10 cm széles vörös kereszttel ellátott zászlóval. A csónakban kizárólag mentőőri szolgálatot ellátó személy tartózkodhat, és az csak mentési feladatok ellátásához használható. A mentőőr szolgálati ideje alatt köteles a csónakban vagy a csónak 50 méteres körzetében tartózkodni, olyan helyen (örtoronyban), ahonnan a fürdésre kijelölt vízfelület belátható.

Egyéb előírások

9. Állatot a fürdőhely területére bevinni – a kormányhivatal által engedélyezett őrkutyás biztonsági szolgálat, illetve a vakvezető kutya kivételével – tilos.
A fürdőhely (strand) területén a strandnyitás előtt 15 nappal és a fürdési szezonban horgászni Tilos!
10. A fürdőhely területén dohányzás csak az arra kijelölt helyeken megengedett!
11. A fürdőzőket írásos formában (lehetőség szerint hangjelzéssel is) tájékoztatni kell:
 - 11.1. a vízminőségről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
 - 11.2. a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről,
 - 11.3. a fürdő rendeltetészerű használatával összefüggő kötelezettségekről,
 - 11.4. a napi UV sugárzási szint mértékéről, és a védelem nélküli napon tartózkodás ajánlott időtartamáról,
 - 11.5. egyéb közérdekű információkról

12. A strandgondnok köteles a Balatonalmádi Strandfürdők üzemeltetési szabályzatának 2. mellékletét kitölteni abban az esetben, strandi dolgozók a azt észlelik, hogy a strand területére illetéktelen személy lépett. Amennyiben a strand területére illetéktelenül lépett személy a pótdíj és a napi belépőjegy megfizetését megtagadja, a strandgondnok, helyettese köteles felszólítani a személyt a strand területének elhagyására.

Bérlőkre vonatkozó rendelkezések

13. A strand területén működő kereskedelmi és vendéglátó-ipari üzletek tevékenységük során jelen üzemeltetési szabályzat előírásait és a strand házirendjét is kötelesek betartani.
- 13.1. A közüzemi díjak költségeit (víz, villany, szemétszállítás,) Bérlő és Üzemeltető között létrejött egyedi bérleti szerződések határozzák meg.
- 13.2. Bérlő köteles a strandi terület felé történő rendes nyitvatartási idejét a 22.00 órai kapuzáráshoz igazítani és a strand felé 22.00 órakor bezárni.
- 13.3. Bérlő 22.00-tól vendéglátó-ipari tevékenységet, árusítást csak a közterület felé folytathat.
- 13.4. Bérlők kötelesek a saját üzletükben képződő kommunális hulladékot, szemetet tömörítve, törekedve a gazdaságos hulladékgazdálkodásra, az Üzemeltető által kijelölt szemetgyűjtő helyen elhelyezni. Bérbeadó Bérlő számára biztosít 1 db 1100 literes kommunális edény tárolására alkalmas helyet Bérlő bérleménye közelében. Bérlő köteles 1 db 1100 literes kommunális edénybe gyűjteni a bérleményében keletkező kommunális – nem veszélyes – hulladékot, a megtelt edényt Bérlő köteles elszállítani Bérbeadó által üzemeltetett hulladékszigetre, ahol üres csere edényt kap Bérlő, vagy Bérlő átrakja Bérbeadó által biztosított edénybe a hulladékot. A hulladék elszállítása a hulladéktárolásra kijelölt – hulladék szigetre folyamatos a Bérbeadó a hulladékszigethez Bérlő részére kulcsot biztosít. A hulladék hulladékszigetre történő szállítása strandon kívül történik (ügylve, hogy a hulladékból semmi ne kerüljön a szállítás útvonalára).
- 13.5. A strand területén elhelyezett hulladékudvarba tilos a kommunális hulladékon kívül egyéb hulladék elhelyezése, mint pl.: építési törmelék, veszélyes hulladék, zöldhulladék, törött bútor stb.
- 13.6. Bérlők kötelesek a **szezonon kívül** a saját üzletükben és annak közvetlen környezetében képződő hulladékot, szemetet a Balkom Kft-től megvásárolt zsákokban elhelyezni. **A zsák beszerzése a bérlő kötelezettsége.** A zsák elhelyezése a hulladéklerakó helyen (sziget) lehetséges. **Fentiekben meghatározott módon kívül, szemetet a hulladéktárolóban tilos elhelyezni!**
- 13.7. Bérlők a tevékenységük során képződő nyers ételmaradékot, használt olajat stb. kötelesek elkülönítetten kezelni és annak elszállíttatásáról gondoskodni. Az erről szóló szerződést a Bérlők köteles 1 másolati példányban 2023. május 31. napjáig átadni a strandreferensnek, valamint Bérlők kötelesek a veszélyes hulladék elszállításáról szóló bizonylatok másolati példányát strandreferensnek átadni.
- 13.8. Bérlők kötelesek – szezonon kívül – bérleményeiken körül rendet tartani, szezonon kívül ott hagyott, saját, eszközeiket esztétikusan, biztonságosan elhelyezni, elkerülve az esetleges balesetveszélyes helyzeteket.


Bérleménye területén hagyott értékeit - egységesen - zöld színű takaró fóliával fogja körbe, a fóliát oly módon rögzítsék – pl. zöld színű zsinórral, gumi pókkal -, hogy a szél ne tudja mozgatni, feltépni.

Fenti időszakban, bérleményéhez tartozó, bérleménye által elhatárolt, de nem bérelt területek rendben tartásáról, avarmentesítéséről gondoskodni köteles! Bérbeadó a fentiekben meghatározott módon tárolt eszközökért felelősséget nem vállal.

- 13.9. Bérlők kötelesek – a saját bérleményük területén – dohányzásra kijelölt helyet biztosítani, annak használatára felhívni a vendégek és saját dolgozóik figyelmét. A kijelölt hely ellenőrzésére a strandreferens jogosult.
 - 13.10. A strandon működő kereskedelmi egységek, Bérlők az üzletük előtti, illetve kitelepülési területüket kötelesek folyamatosan tisztán tartani. Üzemeltető a területet ellenőrzi, probléma esetén szóban, majd írásban felszólítja Bérlőt az előírás betartására.
 - 13.11. Bérlők Bérleményükön keresztül illetéktelen személyeket a strand területére nem engedhetnek be. Jogosulatlan belépés esetén a strandgondnok a Balatonalmádi strandfürdők üzemeltetési szabályzatának 1. mellékletét képező jegyzőkönyvet vesz fel. Első esetben Bérlő köteles az Üzemeltető kárát – személyenkénti pótdíj és napi belépőjegy - megtéríteni, második esetben pedig az Üzemeltető a Bérlői szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
 - 13.12. A víz ráengedési munkálatok időpontjáról az Üzemeltető dönt, az időpontról a bérlőket köteles értesíteni. Ugyanez vonatkozik a víztelenítési eljárásra is.
 - 13.13. A strandon működő vállalkozók minden jellegű tevékenységükkel a biztonságos és színvonalas strandüzemeltetést kötelesek elősegíteni.
14. A strandok területén tartózkodók az üzemeltetési szabályzat, a rendtartás (házirend) és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokat kötelesek betartani és tudomásul veszik, hogy strandgondnokok feladata, ezen szabályzat betartása, betartatása.
 15. Az Üzemeltető által kiadott házirend megsértőivel szemben az Üzemeltető jogosult fellépni, illetve eljárást, kezdeményezni.
 16. A dolgozói idénybérlet ára megegyezik a mindenkor érvényes „18 év feletti diákigazolvánnyal rendelkező diák, és nyugdíjas idénybérlet B.almádi állandó lakóhellyel rendelkező (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 4 éves korig” bérlet árával.

A dolgozói bérletek vásárlására jogosultak körét az 1. melléklet tartalmazza.

Balatonalmádi, 2023. május 26.


Fabó Péter
polgármester



Jogosult intézmény/szervezet:

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár
Balatonalmádi Városgondnokság
Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde
Gondos Panni Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal
Vörösberényi Általános Iskola
Györgyi Dénes Általános Iskola
Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium
Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola
Balatonalmádi Rendőrkapitányság
BALKOM Kft.
Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft.
Felsőörs Község Önkormányzata és költségvetési szervei

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi strandra a Zirci Ciszterci Apátság egyedi kérelme alapján az általa fenntartott közoktatási intézmények tanulói részére a Ciszterci Rekreációs Központban eltöltött táborok idejére kedvezményes napi jegy vásárlását – legfeljebb naponta 111 fő részére - biztosítja bruttó 750 Ft/fő áron - amelyet a számla kiállítását követő 8 napon belül kell megfizetni átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - a Ciszterci Iskolai Főhatóság Gazdasági Igazgatóságot és a Wesselényi strand gondnokát értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

a Tenisz Klub racketlon versennyel kapcsolatos kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tenisz Klub racketlon versennyel kapcsolatos kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában szabályozott sport, ifjúsági ügyek és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -ban rögzített kötelező feladatellátása körében – együttműködési megállapodást köt a Balatonalmádi Tenisz Klub 1925 SE –vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 30/a., adószáma: 18917798-1-19, képviseli: Győri Viktor elnök) (a továbbiakban: Bérló), melynek keretében

- a) a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, a Wesselényi strandon található 2 db homokos strandröplabda pálya területét (a továbbiakban: Bérlemény) az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 33.§ (4) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetési eljárás nélkül kedvezményes összesen nettó 10.000,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 12.700,- Ft, azaz bruttó tizenkettőezer-hétszáz forint bérleti díj ellenében biztosítja 2023. június 17. napjára, amelyet Bérló egy összegben a szerződés aláírása napját követő 8 napon belül köteles megfizetni átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára,
- b) a Tenisz Klub vállalja, hogy
 - ba) a résztvevők részére a strandbelépőt megváltja,
 - bb) tevékenységét saját felelősségére és kockázatára végzi, köteles betartani a Bérleményben folytatott tevékenység gyakorlásával összefüggő jogszabályi rendelkezéseket.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Tenisz Klub elnökét és a Wesselényi-strand gondnokát - a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. június 7.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

Keleti 2 Vízisport Egyesület kérelme sport célú egyedi támogatás odaítélésére

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keleti 2 Vízisport Egyesület kérelme sport célú, egyedi támogatás odaítélésére” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keleti 2 Vízisport Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Kövesalja utca 14/B, adószám: 19225098-1-19, képviseli: Bors Sándor ügyvezető) Bors Máté tag részére a 2024. évi Nyári olimpiai játékokra való kvalifikációs felkészülés kiadásaihoz történő hozzájárulásra vonatkozó egyszeri, 500.000 Ft-os támogatásban részesíti.
2. A Képviselő-testület a működési célú támogatás szükséges pénzügyi fedezetét a Keleti 2 Vízisport Egyesülettel megkötött támogatási szerződés alapján a 2023. évi költségvetés egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatok között „Helyi sport pályázat támogatásai” keret maradványa terhére 2023. november 30. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést és együttműködési szerződést a város jelképeinek Bors Máté sportoló eszközein való megjelenésre aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról, a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető, szerződéskötésre
4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető, előirányzat átcsoportosításra

Határidő: 3. pontban: 2023. június 30.

4. pontban: 2023. évi költségvetés június havi módosítása

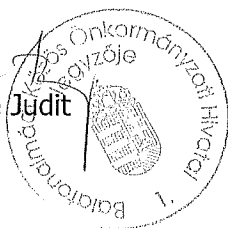
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a Kézfogás Európa Szoborpark új szobrának haszonkölcsönéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kézfogás Európa Szoborpark új szobrának elhelyezése ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre haszonkölcsön szerződést köt Kecső Kristóf „HasítÉK” c. 300x90,5x61 centiméteres hegesztett acél szobrára. A műalkotást a Szent Erzsébet Ligetben található Európa Szoborpark szabadtéri kiállítás körében mutatja be.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa-
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott szoborral kapcsolatos haszonkölcsön szerződés aláírására és a „Dichotómia” 321x340x98 centiméteres hegesztett acél szoborral kapcsolatos haszonkölcsön szerződés megszüntetésének aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. június 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú tárolókkal kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú tárolókkal kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező tulajdonjogot elismerő megállapodás tervezetét és az abban foglaltakkal egyet ért. A Testület úgy dönt, hogy a balatonalmádi belterületi 1676 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti ingatlanon található 1676/B/1-B/8 hrsz.-ú tároló helyiségekkel kapcsolatosan támogatja a lakóingatlan tulajdonosok között használat szerint felosztott tárolók tulajdonviszonyának rendezését.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott Társasház lakástulajdonosaira vonatkozóan a határozat 1. mellékletét képező tulajdonjogot elismerő megállapodást aláírja, amennyiben az egyes lakástulajdonosok vállalják a megállapodás elkészítésének-, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez kapcsolódó költségeket, valamint a Társasház alapító okiratának módosításával járó kiadásokat.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. június 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



inelli'kelt

Tulajdonjogot elismerő megállapodás,

melyet Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószám: 15734226-2-19, törzsszáma: 734224, KSH szám: 15734226-8411-321-19) képviselőjében Fabó Péter polgármester, mint tulajdonjogot elismerő (a továbbiakban: „Tulajdonjogot Elismerő”), valamint

Varga Renáta, születési neve: _____ (a.n.: _____, születési helye, ideje: _____, sz.sz.: _____), _____, szám alatti lakos tulajdonos, mint tulajdonjogot szerző (a továbbiakban: „Tulajdonjogot Szerző”, együttesen: „Szerződő Felek”) tett az alábbi napon és feltételekkel (a továbbiakban: „Megállapodás”):

1. A Tulajdonjogot Elismerő és a Tulajdonjogot Szerző kijelentik, hogy a Tulajdonjogot Elismerő 1/1 arányú tulajdonában állt a Balatonalmádi 1676 hrsz alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan, melyet a Tulajdonjogot elismerő 1995.01.20. napján nyolc lakásos és a lakásokhoz tartozó 8 tárolós társasházzá alakított.
2. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tulajdonjogot Elismerő az 1.pontban írt lakások közül hat (6) lakást értékesített, a lakásokhoz tartozó tárolókkal együtt.
3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes lakások értékesítésekor a megállapított vételár tartalmazta a külön helyrajzi számon nyilvántartásba vett tárolók vételárát is. A lakások és tárolók vételárát a Vevők hiánytalanul kifizették.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonjogot Elismerő az eladott 6 lakást és a hozzájuk tartozó tárolókat a vételár megfizetését követően a vevők birtokába adta.
5. A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az eladott lakások tulajdonjogának bejegyzésével egyidőben adminisztrációs hiba miatt a tárolók tulajdonjogának ingatlannyilvántartási átvezetése nem történt meg.
6. A Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti szándékuk a Megállapodás megkötésével a tárolók tulajdonjogának rendezésére, a fenti adminisztrációs hiba korrigálására irányul.
7. A fentiek alapján a Szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlannyilvántartás szerint a Tulajdonjogot Elismerő 1/1 arányú tulajdonában áll a balatonalmádi 1676/B/5 hrsz alatt nyilvántartott, 7 m2 alapterületű, 1676/A/5 hrsz alatt lakáshoz tartozó egyéb helyiség (tároló) megnevezésű ingatlan, amely ténylegesen 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatt található, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 22/1.000 illetőség (a továbbiakban: „Ingatlan”).
8. A Tulajdonjogot Elismerő, a Megállapodás aláírásával kifejezetten elismeri, hogy Tulajdonjogot Szerző az Ingatlan vételárát kifizette, az Ingatlant birtokba vette így az Ingatlant 1/1 arányban megszerezte, melynek ingatlan nyilvántartási átvezetése nem történt meg.
9. Fentiekre tekintettel a Tulajdonjogot Elismerő a Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Tulajdonjogot Szerző 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzéséhez.
10. A Tulajdonjogot Elismerő kijelenti, hogy az előző pontban írt tulajdonjogot elismerő nyilatkozatot

A Szerződő felek és az ellenjegyző ügyvéd kézjegye:

Dr. Szerdahelyi Gyöngyvér Izabella Ügyvéd

Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonjogot elismerő,
képviseletében: Fabó Péter polgármester

Varga Renáta
tulajdonjogot szerző

elfogadja.

11. A Szerződő Felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a balatonalmádi 1676/B/5 hrsz alatt nyilvántartott, egyéb helyiség (tároló) megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Varga Renáta javára tulajdonjog elismerése címén az ingatlannyilvántartásba jegyezze be.
12. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az Ingatlan értékét 100.000-Ft összegre becsülik.
13. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Tulajdonjogot Szerző az Ingatlan vételárát és az azzal kapcsolatosan kiszabott tulajdonszerzési illetéket már megfizette, ezért a Megállapodásban írt ügylet további illetékkiszabástól mentes.
14. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Tulajdonjogot Szerző cselekvőképes magyar állampolgár, ügyletkötő képessége korlátozva nincs.
15. Balatonalmádi Város Önkormányzata Tulajdonjogot Elismerő képviselőjében Fabó Péter polgármester kijelenti, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint Tulajdonos a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv hatálya alá tartozó települési önkormányzat, képviselője a vonatkozó jogszabályi előírások, valamint saját rendeletei és szabályzatai szerint jogosult ennek a Megállapodásnak a megkötésére. Fabó Péter polgármester kijelenti és szavatolja, hogy ennek a Megállapodásnak az aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkezik.
16. A Szerződő Felek megbízzák dr. Szerdahelyi Gyöngyvér Izabella ügyvéd ügyintézésé mellett a Dr. Szerdahelyi Ügyvédi Irodát (8220 Balatonalmádi, Töltés utca 4.) ezen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével, a Tulajdonjogot Szerző tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásban képviselőjük ellátásával. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást ellenjegyzésével elfogadja.
17. Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LXXVI. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. A Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az általuk bemutatott személyazonosító és egyéb okmányaikról másolatot készítsen.
18. A Szerződő Felek ezen okirat aláírásával elismerik, hogy az ezen okiratba foglalt jognyilatkozataik teljes mértékben szerződéses akaratukat tartalmazzák, s így a szerződés aláírásával jelen okiratot ügyvédi tényállásul is elfogadják.

Alulírott Szerződő Felek ezt a tulajdonjogot elismerő nyilatkozatot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az azt ellenjegyző ügyvéd jelenlétében aláírták.

Balatonalmádi, 2023.04.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
képv. Fabó Péter polgármester
Tulajdonjogot elismerő

Varga Renáta
Tulajdonjogot szerző

Ezt a megállapodást készítette és ellenjegyezte: Dr. Szerdahelyi Gyöngyvér Izabella ügyvéd, Dr. Szerdahelyi Ügyvédi Iroda (8220 Balatonalmádi, Töltés u. 4., kamarai azonosító száma: 36069501).

Ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2023.04.

A Szerződő felek és az ellenjegyző ügyvéd kézjegye:

Dr. Szerdahelyi Gyöngyvér Izabella Ügyvéd

Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonjogot elismerő,
képviselésében: Fabó Péter polgármester

Varga Renáta
tulajdonjogot szerző

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
145/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, 2277 hrsz.-ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlannal kapcsolatos
adásvételi szerződés módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi 2277 hrsz.-ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlan tekintetében kötött adásvételi szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező - a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. „felülvizsgálat alatt” szám alatt fellelhető, 1012 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar és étterem” megnevezésű ingatlant érintő - adásvételi szerződést módosító-tervezetét, az abban foglaltakkal egyetért, azaz az Önkormányzat visszavásárlási joga az ingatlan 422/2024 tulajdoni hányada tekintetében 2025. december 8. napjáig tartó határozott időtartamra módosul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést módosításának aláírására, továbbá, hogy a kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – kérelmező tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2023. június 10.
3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Amely létrejött *egyrésről*

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

törzskönyvi azonosítószám: 734224

statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19

adóigazgatási azonosítószám: 15734226-2-19

képviseli: Fabó Péter polgármester,

mint tulajdonos, eladó és visszavásárlási jog jogosult (továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

a **VISITOR PHARMA Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1077 Budapest, Dohány utca 22-24.

céggjegyzékszám: 01-09-704206

statisztikaiszámjel: 11671505-5610-113-01.

adószám: 11671505-2-42.

Képviseli: dr. Bécsy Zoltán Kálmán ügyvezető,

mint vevő és visszavásárlási jogot engedő (továbbiakban: **Vevő**)

Eladó és Vevő együttes megnevezése jelen szerződésben, a továbbiakban: **Felek**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. A **Felek** jelen módosító okirat előzményeként rögzítik, hogy közöttük 2018. szeptember 4. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre, az **Eladó** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában álló, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz.** alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor u. 23. szám alatt fellelhető, 211 m² alapterületű „*beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának 4.750.000,- Ft + áfa vételár ellenében történő átruházása tárgyában, mely szerződést a **Felek** a 2018. szeptember 4. napján kelt, „Ingatlan adás-vételi szerződés módosítása és kiegészítése” megnevezésű okirattal és egyező akarattal módosítottak (továbbiakban: **Ingatlan adásvételi szerződés**).
2. **Felek** jelen módosító okirat előzményeként rögzítik továbbá, hogy az 1. pontban részletezett **Ingatlan adásvételi szerződés** és a 2018. szeptember 4. napján kelt „*Ingatlan adásvételi szerződés módosítása és kiegészítése*” megnevezésű okirat 14./ pontjában rögzített feltétel megvalósult és a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. szám alatt fellelhető, 211 m² alapterületű ingatlan, valamint a **Vevő** tulajdonában állt, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2276 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Babits Mihály utca 3. szám alatt fellelhető, 578 m² alapterületű „*kivett lakóház, udvar és étterem*” megnevezésű ingatlan összevonásra – a **Balatonalmádi belterületi 2276 hrsz.-ú ingatlan a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolásra** - került, mely telekalakítás eredményeként kialakult a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. „felülvizsgálat alatt” szám alatt fellelhető, 1012 m² alapterületű „*kivett lakóház, udvar és étterem*” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), mely **Ingatlan** a 2023. május 8. napján hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint a **Vevő** kizárólagos tulajdonában áll és azt terheli a tulajdoni lapra III/8. sorszám alatt a 402927/2/2020.3.31. számú határozattal (eredeti határozat: 51613/2/2018.10.18.) az **Eladó**, mint jogosult javára az **Ingatlan** 422/2024 tulajdoni hányadára bejegyzett visszavásárlási jog.

.....
Fabó Péter polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Eladó képviselőként

.....
dr. Bécsy Zoltán Kálmán ügyvezető
VISITOR PHARMA Kft.
Vevő képviselőként

.....
dr. Sindler Veronika
ügyvéd
(KASZ: 36068409)

3. Felek jelen okirattal és egyező akarattal az 1. pontban részletezett **Ingtalan adásvételi szerződés** és a 2018. szeptember 4. napján kelt „*Ingtalan adásvételi szerződés módosítása és kiegészítése*” megnevezésű okirat 14./ pontját az alábbiak szerint módosítják:

Ad 14./ pont:

„**Felek jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul megállapodnak, hogy Vevő a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. „felülvizsgálat alatt” szám alatt fellelhető, 1012 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar és étterem” megnevezésű Ingatlan 422/2024 tulajdoni hányada tekintetében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk. 6:224. §-a szerint visszavásárlási jogot enged Eladó részére az jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg és 2025. december 8. napjáig tartó határozott időtartamra.**

Felek megállapodnak, hogy Eladó a jelen (14./ pont) szerinti visszavásárlási jogát abban az esetben jogosult gyakorolni, amennyiben a jelen ingatlan adásvételi szerződés 13./ pontjában részletezett feltételek bármelyike bekövetkezik, tehát Vevő a jelen ingatlan adásvételi szerződés 12./ pontjában részletezett kötelezettségeinek (akár részben) nem, avagy nem határidőben tesz eleget.

Eladó a jelen (14./ pont) szerinti visszavásárlási jogát a Vevőhöz intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával gyakorolhatja.

Felek a visszavásárlási (vétel) árat 4.750.000,- Ft + áfa, azaz négymillió-hétszázötvenezer forint + általános forgalmi adó összegben határozzák meg, melynek megfizetésére Eladó a visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló írásbeli jognyilatkozat hatályosulásától – tehát Vevő általi kézhezvételétől, avagy kézbesítési vélelem (fikció) beálltától - számított 30 (harminc) napon belül köteles Vevő a Bank Zrt./Nyrt.-nél vezetett, számú bankszámlájára történő közvetlen banki utalással.

Amennyiben Eladó visszavásárlási jogával él, úgy Vevő a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. „felülvizsgálat alatt” szám alatt fellelhető, 1012 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar és étterem” megnevezésű Ingatlan 422/2024 tulajdoni hányadát a 4.750.000,- Ft + áfa, azaz négymillió-hétszázötvenezer forint + általános forgalmi adó összegű visszavásárlási (vétel) ár Vevő bankszámláján történő jóváírásától számított 8 (nyolc) napon belül köteles Eladó részére – külön jegyzőkönyv felvétele mellett – birtokba adni.

Amennyiben Vevő a jelen pont szerinti birtokbaadási kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, úgy Eladó részére napi,- Ft kötbér megfizetésére, valamint Eladó a kötbért meghaladó teljes kára megtérítésére köteles.

A Felek kijelentik, hogy a visszavásárlási (vétel) ár árban történt megállapodásnál figyelembe vették az Ingatlan fekvését és természetbeni állapotát, kölcsönösen kijelentik, hogy erre figyelemmel a visszavásárlási (vétel) ár reális összegben állapították meg, és lemondanak a jelen adásvételi szerződés értékaránytalanság okán történő megtámadásának jogáról.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen ingatlan adásvételi szerződéssel alapított visszavásárlási jog gyakorlásának időpontjában a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi Sándor utca 23. „felülvizsgálat alatt” szám alatt fellelhető, 1012 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar és étterem” megnevezésű Ingatlanon már felépítmény létesült, úgy ezen tény Eladó visszavásárlási jogát nem érinti, azonban Felek kötelesek egymással a Ptk. a jogalap nélküli gazdagodásra vonatkozó szabályai szerint akként elszámolni, hogy amennyiben e tárgyban a Felek között Eladó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba történő végleges bejegyzésétől számított 60 (hatvan) napon belül egyezés nem jön létre, úgy Eladó jogosult ingatlanforgalmi szakértő felkérésére és Felek kötelezettséget vállalnak, hogy egymással ezen ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményben rögzített értéken számolnak el. Felek rögzítik és Vevő kifejezetten és visszavonhatatlanul nyilatkozik, hogy a jelen (14./) pontban részletezettek – tehát a

.....
Fabó Péter polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Eladó képviselőjében

.....
dr. Bécsy Zoltán Kálmán ügyvezető
VISITOR PHARMA Kft.
Vevő képviselőjében

.....
dr. Sindler Veronika
ügyvéd
(KASZ: 36068409)

felépítmény létesítésén - túl az **Ingtalan** tekintetében a visszavásárlási jog gyakorlásának időpontjáig megvalósított esetleges egyéb értéknövelő beruházások ellenértékének megtérítésére igényt **Eladóval** szemben semmilyen jogcímen (ideértve a jogalap nélkül gazdagodást is) nem tart, illetve ezen igénye érvényesítéséről a jövőre nézve is elmond.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vevő a jelen ingatlan adásvételi szerződésből, így különösen, de nem kizárólagosan az annak 12./ pontjában részletezett valamennyi kötelezettségének maradéktalanul, szerződésszerűen és határidőben eleget tesz, úgy a jelen szerződéssel Eladó javára alapított visszavásárlási jog megszűnik és Vevő teljesítésének igazolásától, valamint ezen igazolás Eladó általi elfogadásától számított 15 (tizenöt) napon belül Eladó köteles Vevő részére kiadni a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléshez hozzájáruló nyilatkozatát.

*Vevő jelen szerződés aláírásával végérvényesen és visszavonhatatlanul hozzájárul, illetve a Felek kéri, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Balatonalmádi belterületi 2277 hrsz.-ú Ingatlan I/1 tulajdoni hányada tekintetében Eladó javára a visszavásárlási jog 2025. december 8. napjáig tartó határozott időtartamra és „visszavásárlási jog alapítása” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.***

A Felek jelen jognyilatkozata – Vevő tekintetében az Eladó tulajdonjoga a visszavásárlási jog gyakorlása esetén Eladó tulajdonjoga bejegyzése tekintetében is - az 1997. évi CXLI törvény 29. §-a alapján bejegyzési engedéllynek minősül.”

4. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban részletezett **Ingtalan adásvételi szerződés** jelen módosító okirattal nem érintett pontjai változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
5. A Felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy eljáró ügyvéd a hatályos jogszabályok, alapján tájékoztatta és kioktatta őket, melyet megértettek. Felek kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, hogy eljáró ügyvéd felelősségét az adó-, és illetékszabályokkal kapcsolatos felvilágosítás tekintetében kizárja, megbízása nem terjed ki az adó- és illeték kötelezettségekkel összefüggő tájékoztatás nyújtására, így különösen a jogügylethez, jognyilatkozatokhoz kapcsolódó adónemre, az adó- és illeték kedvezmény igénybevételeinek lehetőségére, az ezekkel kapcsolatos eljárásokra és határidőkre. Felek ezen tárgyban saját szakértő igénybevitelére jogosultak.
6. A Felek rögzítik, hogy Eladó magyarországi önkormányzat és a képviselőjében eljáró Fabó Péter polgármestert jelen szerződés aláírására, figyelemmel Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete számú határozatában foglaltakra is, korlátozás nélkül jogosult.
7. A Felek rögzítik, hogy Vevő Magyarországon nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezet, melynek törvényes képviselője a jelen okiratot aláírására korlátozás nélkül jogosult.
A Vevő kijelenti továbbá, hogy csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása.
A Vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) szerint átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolására már csatolta átláthatósági nyilatkozatát.
8. A Felek – jelen szerződés aláírásával – meghatalmazzák dr. Sindler Veronika ügyvédet (ügyvédi igazolvány száma: Ü-113027; kamarai azonosító száma: 36068409; Sindler Ügyvédi Iroda, 8200 Veszprém, József A. u. 9.) ezen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletre. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

A Felek kijelentik, hogy a meghatalmazás nem terjed ki az ügyfelek részére a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal által megküldendő végzés és egyéb határozatok átvételére, ezért a Felek kéri a T. Ingatlan-nyilvántartási hatóságot – a 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 13.§ (6) bekezdése alapján -, hogy a

.....
Fabó Péter polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Eladó képviselőjében

.....
dr. Bécsy Zoltán Kálmán ügyvezető
VISITOR PHARMA Kft.
Vevő képviselőjében

.....
dr. Sindler Veronika
ügyvéd
(KASZ: 36068409)

meghatalmazott ügyvéd példányát az ügyvéd részére, míg a **Felek** példányait az ő részükre közvetlenül szíveskedjen postai úton megküldeni.

9. **Vevő** nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötésének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint akadálya nincs.
10. A **Felek** jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az **Eladó** és a **Vevő** törvényes képviselője személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. **Felek** adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényes rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti. **Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) előírásának megfelelően nyilatkozzák, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban saját nevükben járnak el. **Felek** jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, továbbá ahhoz, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.
11. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a **Felek** hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.
12. **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény továbbiakban. Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. **Felek** rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik szerződő fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. **Felek** egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik szerződő félnek szükséges.
13. **Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt tények és adatok megfelelnek a valóságnak, illetve a szerződés megfelel a valódi üzleti akaratuknak.
14. **Felek** jelen okirat aláírásával igazolják, hogy eljáró ügyvéd a szerződés egyes rendelkezéseit részletes elmagyarázta, melyet megértettek.

.....
 Fabó Péter polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Eladó képviselőként

.....
 dr. Bécsy Zoltán Kálmán ügyvezető
 VISITOR PHARMA Kft.
 Vevő képviselőként

.....
 dr. Sindler Veronika
 ügyvéd
 (KASZ: 36068409)

15. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséhez szükséges fokozott együttműködési kötelezettséggel és a folyamatos kapcsolattartás szükségességével tisztában vannak. Ennek megfelelően Felek kifejezetten vállalják a fokozott együttműködési kötelezettség teljesítését, és ennek keretében kötelezik magukat a jelen szerződés alapján, avagy egyébként a feltételek teljesüléséhez szükséges bármely jognyilatkozat vagy jogcselekmény haladéktalan megtételére, amennyiben az a jelen szerződés céljával vagy tartalmával, illetve a Felek bármelyikének a másik fél előtt ismert szándékával egyezik.
16. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. A Felek az esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén pedig azok eldöntését alávetik – *per tárgyértéktől függően* – a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A Felek ezen okiratot elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt, de egymás távollétében, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Balatonalmádi, 2023.

.....
 Fabó Péter
 polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Eladó
ügyis, mint visszavásárlási jog jogosult
 képviseletében

.....
 dr. Bécsy Zoltán Kálmán
 ügyvezető
 VISITOR PHARMA Kft.
 Vevő
ügyis, mint visszavásárlási jogot engedő
 képviseletében

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

.....
 Regenyéné Király Andrea
 Pénzügyi és számviteli Osztályvezető

.....
 dr. Gáspár-Fekete Judit
 jegyző

Készítettem és ellenjegyzem:

Balatonalmádi, 2023.

dr. Sindler Veronika
 ügyvéd
 Sindler Ügyvédi Iroda
 (KASZ: 36068409)

.....
 Fabó Péter polgármester
 Balatonalmádi Város Önkormányzata
 Eladó képviseletében

.....
 dr. Bécsy Zoltán Kálmán ügyvezető
 VISITOR PHARMA Kft.
 Vevő képviseletében

.....
 dr. Sindler Veronika
 ügyvéd
 (KASZ: 36068409)

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a MIPATE Kft. rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező, a MIPATE Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Hársfa u. 25. képviselője: Cziráki Zsolt ügyvezető) által benyújtott, a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló Planteus Kft. (Németh Ferenc) által készített **telepítési tanulmánytervet, és azt jóváhagyja az alábbi eltérésekkel:**

a) Balatonalmádi, Kiss Ernő utca 4. szám alatti 3529 hrsz-ú ingatlan területének településrendezési övezeti besorolásának módosításánál, a jelenlegi Lke jelű kertvárosias lakóövezeti besorolás helyett Lk jelű kisvárosias lakó övezetbe sorolásánál az új Lk jelű kisvárosias lakóterület övezeti paramétereit (legnagyobb beépítettség, legkisebb zöldterület, legnagyobb épületmagasság, épület legmagasabb pontja, stb.) a beépítési terv műszaki paramétereinek megfelelően kell meghatározni.

b) A Szabályozás tervlapon jelölni kell a benyújtott beépítési terv szerinti területet mint beépíthető részt.

c) Az övezeti előírásban minden lakás önálló rendeltetési egysége után az OTÉK szerinti legalább egy darab személygépkocsi elhelyezését biztosítani kell.

d) A lakosság szám korlátozása érdekében a Szabályozási tervben fel kell tüntetni: „többlakásos lakóépület esetén az elhelyezhető lakás-szám 1.000 m² telekterület esetén 5 db, az ezt meghaladó telekméretek esetében az 1000 m² feletti részre vonatkoztatva további 1 lakás 100 m²-ként.”

2. A Képviselő-testület a **településrendezési szerződés megkötéséről dönt** az 1. pontban foglalt tanulmányterv alapján, **az alábbi szerződéses feltételekkel:**

a) Képviselő-testület vállalja,

aa) hogy a MIPATE Kft. költségvállalása mellett a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül általános egyeztetési eljárás keretén belül megindítja a településrendezési terv módosításának folyamatát.

ab) hogy a véleményezési eljárás lezárását követően, az Állami Főépítész záróvéleményének kézhezvételét követő rendes ülésén a településrendezési terv módosításáról szóló döntését meghozza.

ac) hogy a MIPATE Kft. által a beruházás megvalósítását követő 30 napon belül a Kiss Ernő utca kb. 120 fm szakaszának saját költségén elvégzett felújítási munkáit a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül átveszi, és annak további fenntartásáról intézménye, a Balatonalmádi Városgondnokság útján gondoskodik, erről a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül külön megállapodást köt.

b) A MIPATE Kft. vállalja,

ba) a településrendezési terv módosításának tervezési díját – amennyiben azt az államigazgatási szervek szükségesnek látják az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi hatásvizsgálatra is kiterjedően – vállalja.

bb) a beruházás megvalósítását követő 30 napon belül - a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül megkötött - külön megállapodás alapján 1 darab 32 - 35 m² alapterületű garzonlakást kulcsrakész (konyhabútort tartalmazó, de bútorozás nélküli) állapotban térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába ad, vállalva az átadással összefüggő esetleges ÁFA költségét is.

bc) a határozat 2. számú mellékletét képező vállalásában leírt műszaki tartalommal saját költségén vállalja a beruházás megvalósítását követő 30 napon belül a Kiss Ernő utca felújítását, és annak a Balatonalmádi Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadását, vállalva az átadással összefüggő esetleges ÁFA költségét is, erről a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül külön megállapodást köt.

bd) a beruházás megvalósítását követő 30 napon belül - a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül megkötött - külön megállapodás alapján nettó 10.000.000 Ft értékű munka elvégzését, vállalva az átadással összefüggő esetleges ÁFA költségét is, melynek részletei az Önkormányzati igényeknek megfelelően.

be) valamint a beruházáshoz szükséges közművek kiépítését, szükség esetén a meglévők bővítését.

bf) jogutódlás esetén a jogutódlást nyilatkoztatja arról, hogy a határozat alapján kötendő településrendezési szerződés tartalmát ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogutódlás tényéről - a jogutódlás nyilatkozatának megküldésével együtt - 15 napon belül értesíti az Önkormányzatot. Beruházó részleges, általános, különös, illetve egyetemleges jogutódlásaira változatlan tartalommal szállnak át a határozat alapján kötendő településrendezési szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek, több jogutódlás esetén a jogutódlók felelőssége egyetemleges.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában rögzített tartalmú településrendezési szerződés megkötésére, a településrendezési terv módosításával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására, amelyek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódnak, valamint a külön megállapodások megkötésére.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 3. pontban: 2023. június 25. településrendezési szerződés megkötésére
– továbbiakban folyamatos

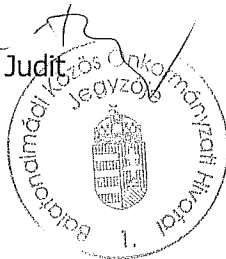
4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi településrendezési eszközeinek kismértékű részleges módosítása
Alátámasztó munkarészek

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV ÉS BEÉPÍTÉSI TERV



Tartalom

1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA.....	2
1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása	2
1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása - a döntéshez szükséges mélységben	3
1.3. Beépítési terv a 2. pont szerint	4
1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása	4
1.5. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására	4
1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye	5
1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló	5
1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló	6
.....	6
2. A BEÉPÍTÉSI TERV TARTALMA	7
2.1. ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK	7
2.2. FELSZÍNI KIALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ JELÖLÉSEK	7
2.3. KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK	7
2.4. EGYÉB JELÖLÉSEK	7
3. MELLÉKLETEK:	7

1. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA¹

1.1. Az érintett terület (ingatlan) rövid bemutatása

Telepítési tanulmányterv szempontjából kiemelt módosítási terület
forrás: googlemaps 2021. augusztus
Balatonalmádi 3520 hrsz



Balatonalmádiiban több mezőgazdasági és kisipari vállalkozás működik, de döntően a turisztikai szolgáltatások adják a munkahelyeket és bevételeket. A mostani minimális változás elősegíti a szolgáltatások egész éves kihasználhatóságát és a lakóingatlan beépülését.

A tervezett módosítással érintett ingatlan a hatályos településrendezési eszközökben beépítésre szánt kertvárosias lakó területfelhasználásba tartozik, amely elsősorban laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. A terület jelenleg részben beépített, a Százhalombattai ifjúsági táborának épületei. A fő épületek állapota elhanyagolt, a kisebb épületek rosszabb állapotúak, a célok megvalósítására nem alkalmasak, így elbontásra kerülnek.

A beruházói igényeknek megfelelően a módosítással érintett ingatlan a jelenlegi Lke övezeti besorolás helyett (Lk) Kisvárosias lakó övezetbe kerül, amely több önálló rendeltetési egységet magába foglaló elsősorban lakó rendeltetésű épületek és az ingatlan tekintetében magas üdülési minőséget szolgáló társasházak és a hozzájuk tartozó parkolók elhelyezésére szolgál.

A tervezési területtel szoros kapcsolatban lévő épített környezetére hatással nem bír a módosítás. A tervezett beépítettség, mind funkcionálisan, mind megjelenésében jól illeszkedik a

¹ 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklete szerint

környezeti tájszerkezethez. A módosítással érintett terület régészeti területet, védett műemléki értéket nem érint.

1.2. A telek és a környezet vizsgálati bemutatása - a döntéshez szükséges mélységben

A telekstruktúra visszatérhet a korábban javasolt több telkes kialakításhoz, a jelenleg földhivatalban bejegyzett egy nagy telekhez képest. Ez lehetővé teszi a tervezett lakóingatlan beépítést.

Zajszennyezés várható mértéke az üzemelés idején alacsony, hosszú távon nincs hatása.

Olyan hatások nem várhatóak, amelyek nagy területet érintenek, az országhatáron átterjednek, vagy olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

A tervezési terület NEM érint Védett természeti területet (Natura 2000 területet, természetvédelmi területet, tájvédelmi körzetet, védett természeti értéket, ex lege védett értéket), Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét, Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét, Világörökségi és világörökség várományos terület övezetét, Honvédelmi és katonai célú terület övezetét, Jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, Nagyvízi meder övezetét, VTT tározók övezetét, Földtani veszélyforrás terület övezetét, Ökológiai hálózat magterületének övezetét, Ökológiai hálózat puffertületét, Erdők övezetét, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet, Tómeder övezetét, Kertés mezőgazdasági terület övezetét, Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetét, Vízerosziónak kitett terület övezetét, Rendszeresen belvízjárta terület övezetét, Általános mezőgazdasági terület övezetét, Erdőtelepítésre javasolt terület övezetét. A módosítás területe érinti a Tájképvédelmi terület övezetét, Ásványi nyersanyagvagyon övezetét, Vízminőség-védelmi terület övezetét, de a hatályos állapothoz képest változást nem okoz.

Helyi, vagy országosan védett építészeti értéket, műemléki környezetet, világörökségi vagy világörökségi várományos területet a tervezett módosítás nem érint. A módosítás területe régészeti területet nem érint.

A tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása nem hiúsul meg, a vizek vagy a védett területek állapotromlása nem következik be.

A várhatóan érintett terület környezeti szempontból nem sérülékeny, a területen nincs jelentős kibocsájtás, az érintett terület hasznosítása, használata extenzív.

1.3. Beépítési terv a 2. pont szerint

1.4. A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása

A módosítás során a kérelmező kezdeményezte a Balatonalmádi 3529 hrsz-ú települési területbe tartozó ingatlan Lke-6 jelű Kertvárosias lakó építési övezetről kisvárosias (Lk) lakóövezetre való módosítását a településrendezési eszközökben. A módosítást a területre lakóépület/ társasház építészeti kialakításának igényváltozása, a reális vásárlói igény szerinti lakófunkcióra és korszerűbb beépítési és építészeti kialakítás lehetőségének megteremtése indokolja. A módosítandó tömb mellett keleti oldalon és a tömbtől délre hasonló kisvárosias övezetek vannak, így a módosítás után a tömb illeszkedik környezetéhez.

1.5. Szabályozási koncepció - javaslat a szabályozás módosítására

Balatonalmádi Város Főépítésze által is támogatottan, az építető (Min-Tech Kft.) által kérelmezett szándék alapján a következők kerülnek módosításra:

A módosítás kapcsán a kérések, észrevételek alapján a jogszabályokat figyelembe véve a érintett Kertvárosias lakó (Lke) övezet Kisvárosias lakó (Lk) övezetbe kerül. A megfelelések tükrében a kialakítandó lakóövezet a szomszédos tömbökben is meglévő övezetbe (Lk-6) kerül, mellyel elsősorban az igényeknek felülünk meg, emellett a táj és településkép védelmi tekintetben sem teremt kedvezőtlenebb helyzetet, mivel geomorfológiailag három oldalról egy lejtős gödörben fekszik, így a felső szintjei is csak kis mértékben (néhol kisebb mértékben mint egy szint magassága) emelkedik ki a környező tömbök terepszintje fölé.

Az ingatlan beépítési előírásai ezáltal minimálisan változnak. A nagyobb beépítettség elkerülése végett 7,5 m-t meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A terület jelenleg hatályos Lke-6 építési övezet előírásaihoz képest a tervezett Lk-6 építési övezetnél a beépítési % 20%-al csökken 60%-ról 40%-ra. A kialakítható legkisebb terület 900 m²-ről 1000 m²-re nő, a telek legkisebb szélessége 16 m-ről 18m-re nő. Az építménymagasság 5,0 m-ről 7.5 m-re nő ugyan az Lk-6 építési övezetben, de előírás lesz, hogy az épület egyetlen pontja sem haladhatja meg a 7,5 m-t. Ezzel az eddigi 5,0 m-es építménymagasság a kizárólagos magastetős kialakítással legalább ugyan ekkora lett volna (mint ahogy a meglévő épületen ez látszik is), azaz abszolút számmal nem nő az épület legmagasabb pontja. A terepszint alatti legnagyobb beépítettség 20%-al nő 20 %-ról 40%-ra,.

Az eddigi épületszám helyett 1 társasház épül egy ingatlanon, mellyel csökkentjük az épületszámot és nő az egy egységre jutó zöldfelület. A mostani épületszámhoz viszonyítva nem jelenne meg több épület. E mellett a terep adottságai is figyelembevételre kerülnek azzal is, hogy a lejtős terephez igazodva a két és fél szintes épületek a „tereplépcső” aljához kerülhetnek.

A tájkép és a domborzati viszonyoknak megfelelően lett kiválasztva az építési hely a meglévő épületek helyén, a minél kevesebb beavatkozás és terepbontás elkerülése végett. A meglévő egy nagy telek felosztásra kerül 4 új telekre, melyek közül három ingatlanrészen egy-egy 7-8 lakásos társasház épülne. Ez a megoldás lehetővé teszi, hogy az egész területet nézve a legmagasabb maradhat a zöldfelületi arány.

A módosítással a beépítésre szánt területek SZT-11 jelű szabályozási tervlapja változik.

1.6. A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye

A módosítás az MATrT övezetek előírásainak megfelel, mert semmiben nem érinti azokat. Releváns módosulás nem történik. A településkép-védelmi rendelet meghatározza a szükséges előírásokat. Bányászati tevékenység nem történik. A meglévő üdülő ifjúsági tábor céljára szolgáló rossz állapotú épületek helyett és helyén társasházak lesznek. Kisvárosias lakóterületbe kerül az ingatlan, mely 4 ingatlanra kerül felosztásra, a szennyvízhálózat és a többi szükséges közmű kiépített a területen, megfelelő kapacitással.

1.7. A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem, mivel a területek valós funkciója változatlan marad, kapacitása minimálisan változik.

A módosítással érintett tömbben a környező tömbökben is meglévőhöz igazodó beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítést tesz lehetővé a módosítás.

A változás tájképi változás szempontjából negatív hatását szerencsére csökkenti, hogy ezzel a változással nem nő az épületek száma és a terepviszonyoknak köszönhetően az épületmagasság növekedés valós tájképi, utcaképi változást nem okoz. A változás viszont éppen azt a célt szolgálja, hogy az ingatlanon az eddiginél ne jelenjenek meg nagyobb számban épület, ezzel rontva a tájképi megjelenést. A meglévő zöldterületek minél nagyobb részét megtartják parkosításra.

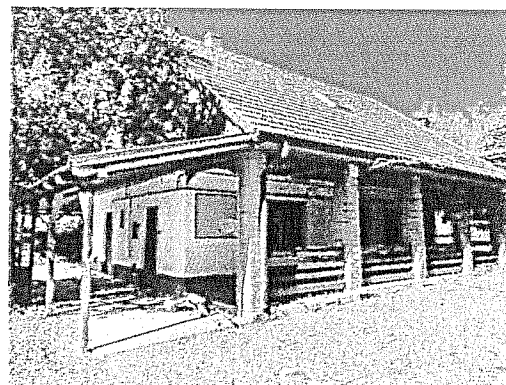
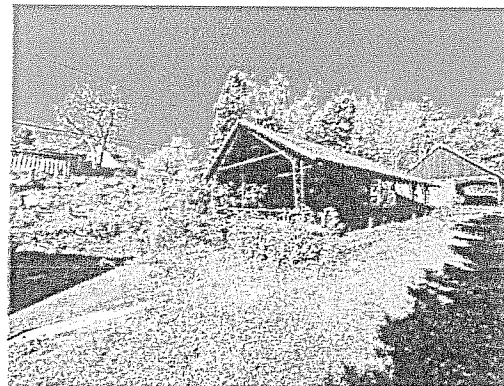
A terv módosítása várhatóan jelentős negatív környezeti hatást nem okoz, a tervi elemekre megfogalmazott javaslatok, az építés feltételeként meghatározott szabályok kellő biztosítékai annak, hogy a környezetminőség jelentős romlása, a környezeti elemek jelentős károsodása, valamint az emberek egészségi állapotában, életminőségében negatív változás ne következzen be. A tervezett Kertvárosias lakó övezet helyetti kisvárosias lakó övezet csak virtuális változást jelent. Így

környezetében érzékelhető változás nem történik, mely a gödör aljában a meglévő épületek helyén tervezett építési helyekkel biztosítható.

A mostani hatályos övezetben lévő épületszámhoz viszonyítva nem jelenne meg több épület. Az építménymagasság 5,0 m-ről 7.5 m-re nő ugyan az Lk-6 építési övezetben, de előírás lesz, hogy az épület egyetlen pontja sem haladhatja meg a 7,5 m-t. E mellett a terep adottságai is messzemenően figyelembe vételre kerülnek azzal is, hogy a lejtős terephez igazodva a kétszintes épületek a „tereplépcső” aljához kerülhetnek.

1.8. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló

A tervezési területen lévő egykori ifjúsági tábor épületei amortizált állapotba kerültek, örökségi értékük nincsen, így elbontásra kerülnek. A módosított szabályozás elősegíti a magas minőségű társasházak megvalósíthatóságát a beruházói igényeknek megfelelően, szem előtt tartva a terepi adottságokat és a környezeti értékek megőrzését. Terepmunkák csak csekély mértékben történnek, terepszint alatti beépítés csak a megengedett beépítési kereteken belül lesz.



2. A BEÉPÍTÉSI TERV TARTALMA
 - 2.1. ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK
 - 2.1.1. Meglévő, megmaradó épület (jellemező tetőfelülnézet)
 - 2.1.2. Tervezett épület (jellemező tetőfelülnézet)
 - 2.1.3. Jellemező funkció (felirat vagy színezés)
 - 2.1.4. Jellemező szintszám (felirat vagy színezés)
 - 2.1.5. Meglévő, illetve tervezett mélygarázs [felirat férőhelyszám (G 30) mélygarázs kontúr feltüntetésével]
 - 2.2. FELSZÍNI KIALAKÍTÁSRA VONATKOZÓ JELÖLÉSEK
 - 2.2.1. Zöldfelület
 - 2.2.2. Tetőkerti (aláépített) zöldfelület
 - 2.2.3. Meglévő, illetve tervezett fa, fasor
 - 2.2.4. Meglévő, illetve tervezett vízfelület
 - 2.3. KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEKRE VONATKOZÓ JELÖLÉSEK
 - 2.3.1. Gyalogos felület
 - 2.3.2. Kerékpárút
 - 2.3.3. Vegyes használatú felület
 - 2.3.4. Gépjármű közlekedésre szolgáló felület (tervezett forgalomtechnika együttes ábrázolásával)
 - 2.3.5. Felszíni parkoló [felirat férőhelyszám (P12) jelöléssel]
 - 2.3.6. Kötöttpályás közlekedés (tervezett vágánytengelyek ábrázolásával)
 - 2.4. EGYÉB JELÖLÉSEK
 - 2.4.1. Tervezési terület határa
 - 2.4.2. Javasolt telekhatár
 - 2.4.3. Védőtávolságok
 - 2.4.4. Szomszédos területek megjelenítése
 - 2.4.5. Utcanév
 - 2.4.6. Helyrajzi szám
 - 2.4.7. Házsám
3. MELLÉKLETEK:
 - 1.számú melléklet: 2. pont szerinti beépítési tervlap
 2. számú melléklet: Módosított szabályozási tervlap (m-SZT)

3. számú melléklet: Látványterv (Veszpremterv Kft.)

BEÉPÍTÉSI TERV

Jelmagyarázat

Épületekre vonatkozó jelölések



Tervezett lapostetős épület

3 sz.

Tervezett szomszédos (kőr és folt szirt)

Felszín kialakítására vonatkozó jelölések

Zöldfelület



Tervezett fa



Megévő fa

Közlekedési felületekre vonatkozó jelölések



Térkö burkolatos átjárásgút

Egyéb jelölések:



Tervezési terület határa/ telekhatár



Tervezett telekhatár



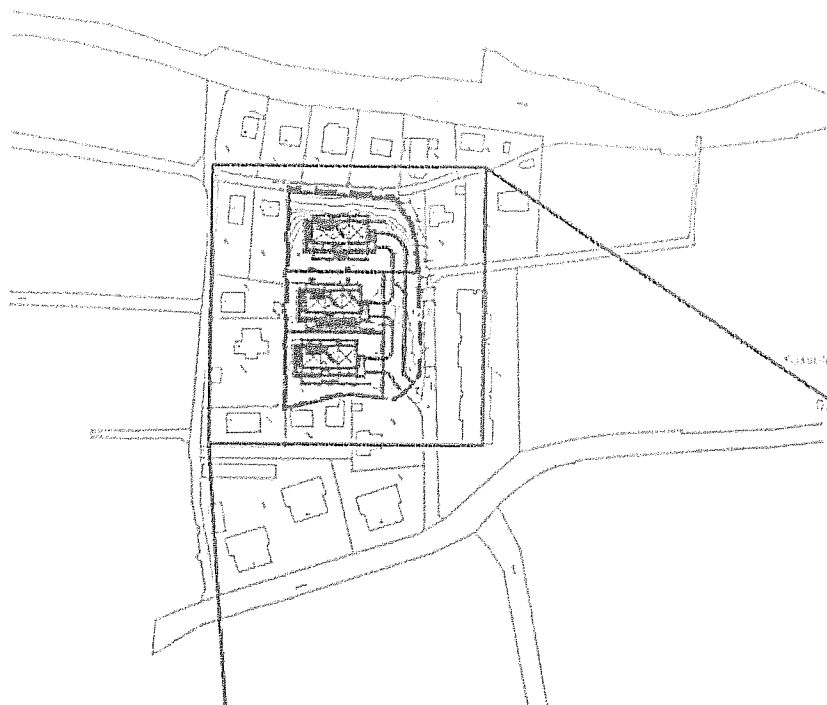
Szomszédos területek

Központ

Utcanev

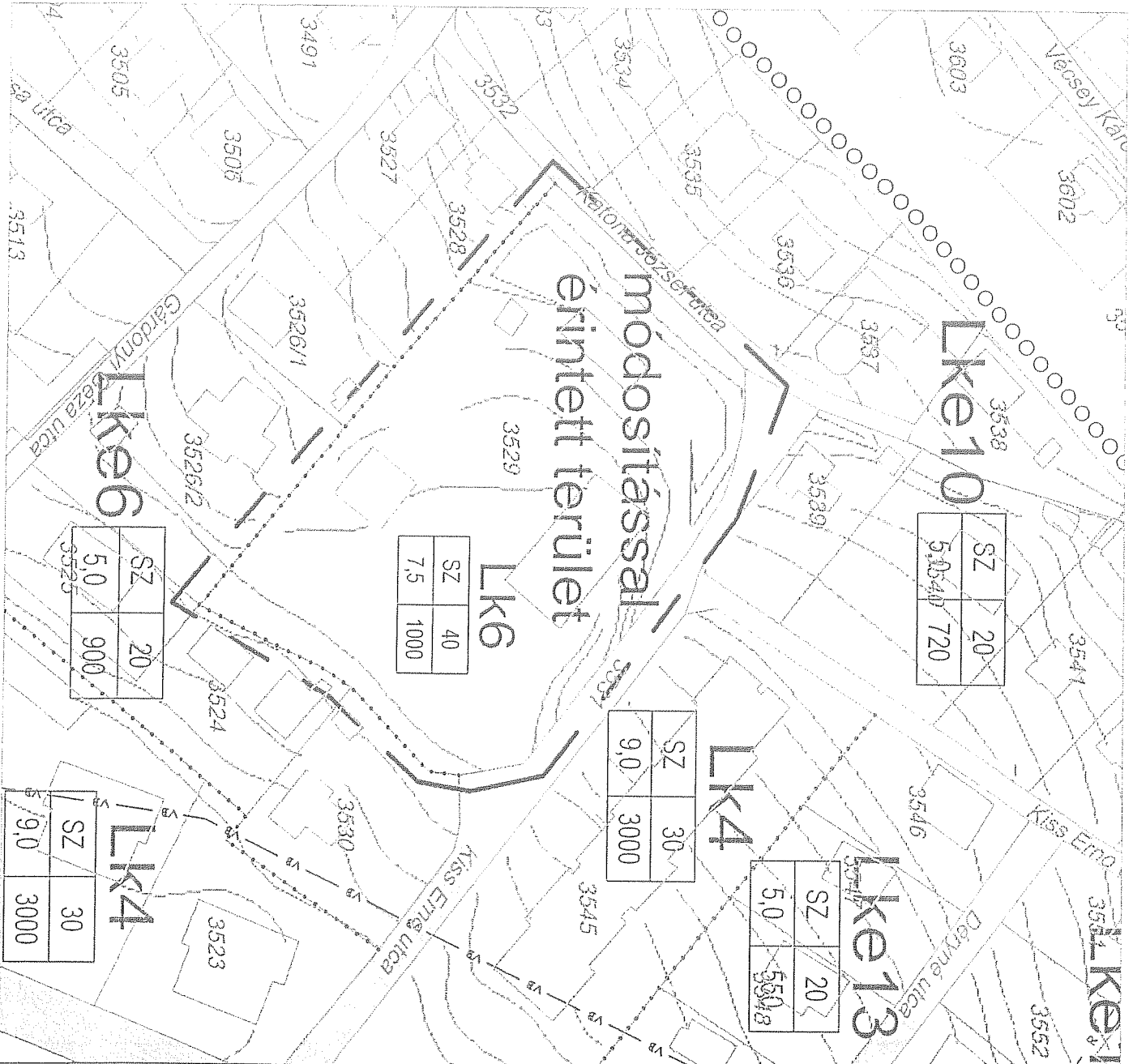
92/23 hrsz.

Helyrajzi szám



8220 Balatonalmádi
Kiss Ernő utca 4.
3529 hrsz.

3529 hrsz. (5.409 m²)
3 db társas ház (453,5 m²/db)



JELMAGYARÁZATI KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterületi határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezeti határa
- Kihelyezéssel érintett terület határa
- Közlekedési célú közterület - Országos főutak és helyi gyűjtőutak
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területre (egyből út)
- Költőirányú közlekedési terület - vasút
- Zöldterület (kiszáraztató / kárkört)
- MÁJ JOSSZABÁLY ALTAL ELRENDELTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Helyi védett terület határa
- Régezzel leltárhely határa
- B-fajta területre és határa
- Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
- Tűlkegyvédelmi terület és határa
- Natura2000 terület határa
- Védőtávolság
- Képzőgazdasági terület határa
- Hidrológiai védelmi B
- SALÁTOS JOGINTEZMÉNYEK
- Elővásárlási jogal érintett terület határa
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
- Helyi védett művi érték
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Nádás
- KÖZLEKEDÉS
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Vasúti átjáró
- JELENTŐS KÖZMŰVEZETEK
- Meger habbantartási sáv

Építési övezet	területi módosítással érintett terület	területi módosítással érintett terület
Vt	Építési övezet	Építési övezet
Lke	Építési övezet	Építési övezet
Lk	Építési övezet	Építési övezet
Üh	Építési övezet	Építési övezet

Építési övezet	területi módosítással érintett terület	területi módosítással érintett terület
Lk6	SZ 40	7.5 1000
Lk4	SZ 30	9.0 3000
Lke10	SZ 20	5.0 40 720
Lke13	SZ 20	5.0 50 48
Lke1	SZ 20	5.0 900
Lke6	SZ 20	5.0 900
Lk4	SZ 30	9.0 3000

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alaprajzok felhasználásával

Méret: 1:1500

2021. augusztus 25.

Balatonalmádi Város Önkormányzata

M-SZT

M=1:1500

2021. augusztus 25.

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV LAP KIVÁGAT

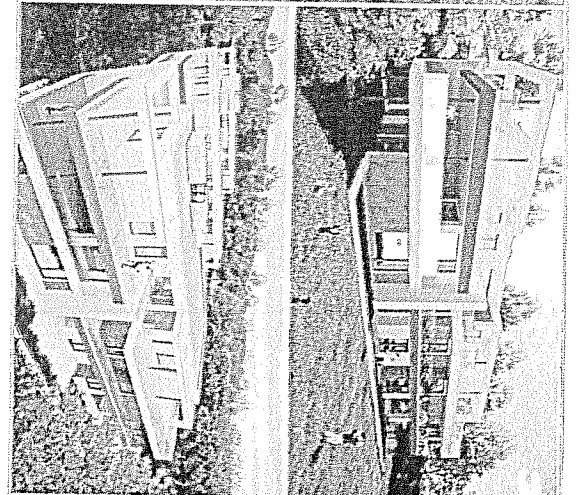
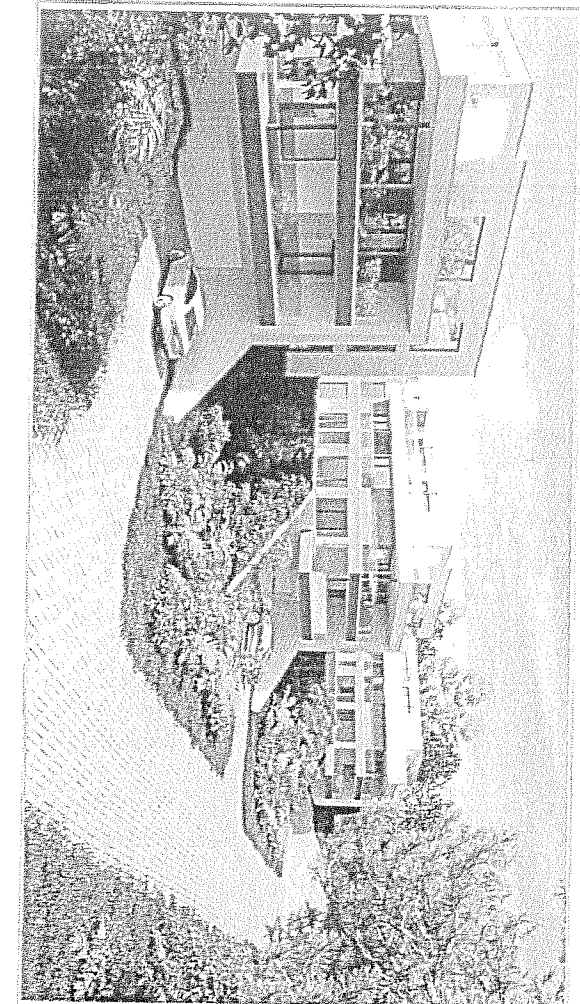
Telepítési tanulmányterv 2. sz. melléklete

Feladat neve: **Németh Ferenc**

Előzetes engedély: **Németh Kristóf**

Előzetes engedély: **Németh Kristóf**

Előzetes engedély: **Németh Kristóf**



ARCHITECTURE
CONSTRUCTION
E.A.D. 094

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

az „Almádiért” Közalapítvány 2022. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Önkormányzat alapítványainak beszámolója a 2022. évi tevékenységükről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző





2022.

ÖNKORMÁNYZATI és egyéb TÁMOGATÁSOK

2022-ben kapott önkormányzati támogatások:

- Új Almádi Újság kiadása – Előleg – 1.033.000 Ft
- AKA működés – 600.000 Ft

A támogatásokkal 2022. december 31-ig elszámoltunk, a hivatal az elszámolásokat elfogadta.

ÚJ ALMÁDI ÚJSÁG

Az Almádiért Közalapítvány kiadásában havi rendszerességgel megjelent a városi újság, 2022. februárig. A város döntése alapján 2022. március 1-jétől ez a tevékenység átkerült a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményéhez.

BALATON JÁTEKPONT

A Balaton Játékpont 2022 első két hónapjában napi 8 órában tartott nyitva. A város döntése alapján 2022. március 1-jétől ez a tevékenység átkerült a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményéhez.

VÁROSI NAPTÁR

2022-ben a 2023. évi városi naptár kiadását a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár végezte.

HELYTÖRTÉNETI KÖNYVEK ADOMÁNYOZÁSA

Ahogy erről már korábban is beszámoltunk, az elmúlt években kiadott könyvek raktározása folyamatos problémát jelent (nincs megfelelő hely, ahol a könyveket tárolni tudjuk). Almádit népszerűsítendő helytörténeti könyvcsomagokat állítottunk össze, melyeket a megyei könyvtár segítségével eljuttatunk a megye településeinek könyvtáraiba, ahol azokat állományba veszik, így több emberhez jutnak el ezek a könyvek. A városi könyvtárak számára nagyobb, a kistelepülési könyvtárak számára inkább csak az Almádi Füzeteket tartalmazó csomagokat készítenénk össze. Ezeket díjmentesen adnánk át a könyvtáraknak. A januári ülésen döntött erről a kuratórium, a könyvcsomagok könyvtáraknak adományozása jelenleg így áll:

Csomag átadva:

- Pápai járás: 48 kis csomag (Almádi Füzetek) + 5 nagy csomag (impozánsabb könyvek)
- Tapolcai járás: 30 kis csomag + 3 nagy csomag
- Ajkai járás: 5 kis csomag + 1 nagy csomag
- Megyei könyvtár: 82 kis csomag + 10 nagy csomag

Átadásra vár:

- Devecseri járás: 6 kis csomag + 1 nagy csomag
- Várpalotai járás: 2 kis csomag + 1 nagy csomag
- Fűzfő: 1 kis csomag + 1 nagy csomag
- Füred: 20 kis csomag + 5 nagy csomag
- Sümeg: ... kis csomag + ... nagy csomag *(egyeztetni kell velük a pontos mennyiséget)*

A helyörténeti könyvek árusítása visszaesett, egyelőre nincs lehetőségünk könyvárusításra. A Játékpont nem az alapítványhoz tartozik (zárva van egyébként), a veszprémi Kölcsey könyvesbolt 2022-ben még árusította a könyveket, de 2023-ban bezárt. Jelenleg a Pannónia portáján van lehetőség könyvet vásárolni.

EFOP PÁLYÁZAT

Az alapítvány 2017-ben döntött arról, hogy konzorciumi partnerként részt vesz az EFOP-1.2.9-17-2017-00118) nevű pályázatban. A projekt megvalósításának kezdete: 2017. 12.28., a befejezés: 2021. 03.07, tehát már lezárult a program, jelenleg az elszámolás zajlik. A projektben végzett szakmai tevékenységről: „Sikeres pályázatot zártunk, országos szinten is kiemelten teljesültek a projektben elvártak, jó eredményeket hoztunk. A Család és KarrierPontot működtető projekt a fél Veszprém megyét felölelte, Almádi központ mellett dolgoztunk Bakonybélben, Somlónásárbhelyen, Veszprémben, Balatonfüreden és Jásdon is. A projekt záráskor leadott mérőföldkövek alapján látható, hogy a vállaltnál többet is teljesítettünk, kiemelkedő indikátorszámmal zártuk a projektet. Az alapítvány, mint konzorciumi partner kizárólag munkabér és járulékok kifizetését vállalta, így a munkavállalóink javarészt ő foglalkoztatta, bérüket és egyéb járulékaikat az erre a célra létrehozott alszámláról fizette, melyre a pályázat elnyerésekor előfinanszírozással utalták át az elnyert összeg ezen részét. A pályázati könyvelést az a cég végezte, akik az alapítványnak is könyvelnek.” (Benedek Anna, NBAE elnök, szakmai projektvezető)

A pályázat tehát 2021 márciusában lezárult, a pályázathoz kapcsolódó munkatársakat leszámoltattuk. Az alszámlán maradt több mint 600.000 Ft, amely a pénzügyi lezárást követően visszautalásra kerül. Ennek pontos időpontjáról és a részletekről továbbra sincs tudomásunk.

A Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesülete 2021 októberében egy DELL laptopot és egy multi funkciós CANON nyomtató- szkennel-fénymásoló készüléket adományozott az Alapítványnak, mely tárgyi eszközöket leltárba vettük.

ALAPÍTVÁNY HELYSISÉGE:

2022. második felében a Pannónia vezetésével megegyeztünk, hogy a Vízimúzeum egyik helyiségében az alapítvány bepakolhatja a vagyontárgyait (a Balaton Játékpont átadásával nem volt hol tárolni ezeket).

A helyiségben megtalálható:

- az alapítvány által kiadott könyvek példányai
- az alapítvány számítógépe + laptop + nyomtató/szkennel
- az alapítvány tulajdonában lévő festmények
- egyéb, a leltárban megtalálható eszközök, tárgyak

A Pannónia igazgatója jelenleg díjmentesen biztosítja a helyiséget, de kilátásba helyezte, ha a Vízimúzeum új funkciót kap, az alapítványnak ki kell költöznie. Ebben az esetben a könyvtár biztosít raktározási helyet az alapítványi könyveknek. A többi eszköz elhelyezése bizonytalan.

A beszámoló összeállította:

Juhászné Vincze Eszter, elnök

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
148/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

az „Együtt Egymásért” Nyílt Közalapítvány 2022. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Önkormányzat alapítványainak beszámolója a 2022. évi tevékenységükről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Együtt Egymásért” Nyílt Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző


Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



„EGYÜTT EGYMÁSÉRT” NYÍLT KÖZALAPÍTVÁNY
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

BESZÁMOLÓ
2022. év tevékenységéről

Balatonalmádi, 2023. május 19.

Alapítványunk az alapító okiratában foglalt céljainak megfelelően, a Balatonalmádiban élő szociálisan hátrányos helyzetű családoknak és személyeknek nyújt anyagi és természetbeni támogatást, valamint támogatja és elősegíti a társadalmi integrációt és szolidaritást szolgáló helyi kezdeményezéseket.

Az alapítvány a következő támogatási szegmensekben tud jelen lenni:

1. Természetben nyújtott tüzelő és fűtéstámogatásban,
2. A rászoruló családok és egyedülállók átmeneti, ünnepek alatti és közötti étkeztetésében,
3. A létbizonytalanságot súlyosan veszélyeztető, krízisesetekben.
4. A természetben nyújtott fűtéstámogatáson túl a lakhatással kapcsolatos egyéb költségek ill. a lakhatás elvesztését megelőző (pl. közös költség, hátralék) támogatások
5. Az elmúlt évben közcélokat szolgáló adománygyűjtő kampányok támogatása és aktív közreműködőként annak lebonyolítása, véghezvitele.

Az „EGYÜTT EGYMÁSÉRT” Nyílt Közalapítvány az elmúlt évben saját forrásait felhasználva, Önkormányzati támogatásból (4.585.e), más szervezet és magánszemély felajánlásából (1.085.e) és az SZJA 1% felajánlásból (43.e) valósította meg a városban élő családok és magánszemélyek céljainak támogatását, vagy szociálisan hátrányos helyzetben lévők megsegítését.

A szociális válsághelyzetek széleskörű enyhítését nagyban segíti az a 2014. évben megszületett Önkormányzati határozat, amely az adott Önkormányzati támogatás felhasználásának lehetőségét, a kérelmek támogathatóságát, kiterjesztette a létfenntartást veszélyeztető sürgősségi kiadásokra is. Az Önkormányzati támogatás 2022-ben is nagy számban tudta segíteni az egyéni helyzeteket, jellemzően az egyedül állókat, a családokat, és a gyerekeket.

A hagyományos tevékenységeken túl az elmúlt évek sok területen hoztak feladatot az alapítvány kuratóriumának.

Ami mindennél jobban megerősödött, az a helyi közfeladatok, a helyi társadalomért végzett tevékenységek szervezésének támogatása. A 2022-es évben kialakult háborús konfliktus, az ukrán menekültek városunkban történt megjelenése tovább erősítette ezt a tapasztalatunkat.

A 2022-es évet ismét az áthúzódo fűtés és lakhatási támogatásokkal kezdtük, aminek keretben év elején **12 család, háztartás jutott tüzelőhöz**, valamint egy többgyermekes család **albérletének** kifizetését segítettük, *elhárítva ezzel a szülők hajléktalanná válását*, és a gyermekek családból történő kiemelését. A lecsengő járványhullám de a továbbra is fennálló veszélyhelyzet már nem adott feladatokat, de a **februárban kialakult háborús konfliktus**, valamint a városunkban megjelenő menekültek újabb kihívást és cselekvést hoztak, követeltek.

Városunkban is megjelentek a háború elől menekülők, akiket magánszemélyek fogadtak be, biztosítottak számunkra szálláslehetőséget.

Önkormányzati képviselők, felismerve a segítség szükségszerűségét, kooperációra kérték az alapítványt. Kapcsolatfelvételt követően elindítottuk az ellátások megszervezését, valamint ismételten támogató kampányt hirdettünk. A város képviselő testülete határozattal támogatta az alapítványt, hogy segítse az ellátások kialakítását. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2022. (III.04.) önkormányzati határozata egy millió forint működési célú támogatást biztosított az alapvető ellátások biztosítására.

Ennek keretében a napi meleg étel volt a legszükségesebb, amit a hét minden napján biztosítottuk. A támogatás terhére **660 adag meleg ebédet** juttatunk kiszállítással a menekültek szálláshelyére. Képviselői javaslatra, további támogatásként **4 fő középiskolás** részére biztosítottunk **strandbérletet** a nyár folyamán. A segítség gördülékenysége, elősegítése érdekében a Gondos Panni Család és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálattal tolmács szolgálatot szerveztünk a városunkban és a környező településeken élő ukránul beszélő személyek bevonásával. Az alapítványon keresztül támogatott személyek májusban harmadik országba mentek tovább és páran visszatértek hazájukba. **A részükre biztosított ellátás pénzben kifejezett értéke 621.011 Ft-ot jelentett.** A fennmaradó részre a 2022. október 18-án kelt kérelmünkkel kerestük meg a képviselő testületet, hogy a támogatásból visszamaradt 378.989 Ft-ot, a kialakult gazdasági helyzetre és áremelkedésre tekintettel lakhatási támogatásra és tűzifa vásárlásra fordíthassuk.

2022. év elején Önkormányzati döntést követően a Balatonalmádi gyermeknevelési és gyermekellátást biztosító intézmények részére biztosítottuk az **EpiPen** injekciókat. Az EpiPen rovarcsípések vagy rovarmarások, ételek, gyógyszerek vagy egyéb allergének által

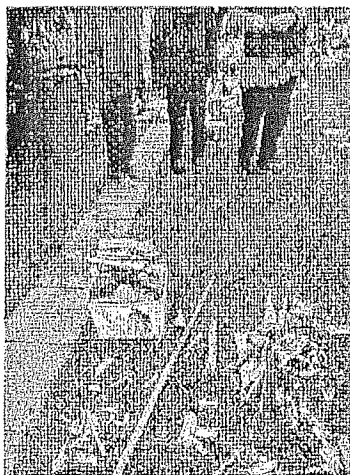
kiváltott súlyos allergiás reakciók (anafilaxia) valamint fizikai terhelés hatására fellépő vagy ismeretlen eredetű anafilaxia sürgősségi kezelésére alkalmazható. Az Önkormányzati döntésnek köszönhetően nőtt a városunkban élő, a bölcsődében, óvodában, iskolában tanuló gyermekek biztonsága. Az injekciók ott vannak minden intézményben, ahol külön tájékoztatókkal és oktató kisfilmekkel láttuk el az ott dolgozó nevelőket, tanárokat. Az injekciók lejártá 2023 szeptemberére. A támogatás, beszerzés összköltsége 247.e forint volt.

Az alapítvány 2022-ben 3.099e Ft önkormányzati támogatást használt fel a városban élő szociálisan hátrányos helyzetű, rászoruló családok és gyermekek, magánszemélyek, valamint az idősök segítésére, tűzifa, egyéb fűtés, és lakhatási támogatás formájában. 2016-os önkormányzati döntés értelmében a támogatás továbbra is fennmaradt, így **jelentős mértékű összeget tudott az alapítvány céljai megvalósítására fordítani.**

2022. év szeptemberére *jelentős áremelkedéssel* kellett számolnunk az energiaárak tekintetében, ami a *tűzifa*, mint újra felfedezett alternatív fűtési mód árában is jelentkezett. Nehezítette a helyzetünket, hogy a növekvő árak ellenére, a mennyiségi kereslet is növekedett, veszélyeztetve ezzel a beszerzés lehetőségét. Azzal is szembe kellett néznünk, hogy növekvő árak és növekvő igények mellett csupán a korábbi évek gyakorlatának megfelelő mennyiségű forrás állt rendelkezésünkre. Két irányban indítottunk megkeresését. Az egyik a támogató önkormányzat megkeresése az ukrán menekültek ellátására biztosított támogatás fel nem használt részének, tűzifa vásárlásra fordíthatóságának megteremtése. Az előbbieken említett önkormányzati határozattal a fel nem használt rész átcsoportosításra került, így növelhettük az erre fordítható pénzösszeg keretét. Más irányú megkeresésünk a korábbi menekültek támogatására szánt civil gyűjtés eredményeként rendelkezésre álló pénzösszeg, helyben történő felhasználása. Ennek megtétele két okból is indokolt volt. A korábban városunkban ellátott menekültek május végén elmentek, és azt követően nem volt olyan személy, aki kérte volna a támogatást, és nem is volt tudomásunk menekültekről. A másik, hogy az adományozók egyértelműen jelezték, hogy támogatják az adományok helyben történő felhasználását, a szociálisan rászorultak körében. Adományokból 800.e forintot fordítottunk tűzifára. A beszerzések tekintetében is a szokásosnál korábban kellett tárgyalnunk a tűzifát biztosító vállalkozóval, aki már augusztusban jelezte a növekvő árakat és jelentősen növekvő igényeket. Az év elején 21.500 Ft-ba kerülő konyhakész tűzifa szeptemberben már 28.000 Ft, decemberre pedig 33.000 Ft



volt köbméterenként. Az áremelkedések és a feltételezett hozzájutás nehézsége miatt már szeptember legelején kiírásra került a szociálisan rászorulóknak **téli fűtésének támogatása** az *Almádi Újságban*, *Balatonalmádi város honlapján* és *plakátos felhívások* útján. Pályázni az erre a célra szerkesztett adatlap segítségével lehetett. Az adatlapon alapítványunk ebben az



évben a korábbi évhez hasonlóan a fatüzeléses fűtés támogatására irányuló igényeken túl be tudta fogadni a gázzámla támogatására irányulókat is. Ennek szükségessége néhány éve merült fel, mert egyes személyek és családok esetében nem kivitelezhető a fatüzelés a lakókörnyezet jellegéből adódóan. Az adatlapokat az *Önkormányzaton* és a *Gondos Panni Szociális Központnál* lehetett benyújtani. Szükség esetén mindkét helyen készséggel segítettek az önkormányzat és a Szociális Központ kollégái az adatlapok kitöltését, átvételét. A szükséges adatok bekérését követően, a rászorultságnak megfelelően támogatta az alapítvány a kérelmeket. 2022. év elején, januárban a 2021. évi maradvány terhére kapott **418.e támogatásból** - 12 fő részére 120 q tüzelőt tudtunk biztosítani. 2022. novemberében és decemberében a szociálisan rászorulóknak részére kiírt téli tüzelő, fűtés és krízistámogatási pályázatára 89 alkalommal, családok és magánszemélyek nyújtottak be kérelmet. A pályázati kiírásnak megfelelően az év végén 52 háztartás 78 fő (2021-ban 77 fő), éves szinten **129 fő támogatása** (2021 évben 91 fő) valósult meg, családonként, magánszemélyenként 5-10-15q fa, **össességében 576 q** (2020-ban 725,6q) természetben történő juttatásával, házhoz szállítással. A pályázati keretben juttatott tüzelő és fűtés támogatás összértéke **2022-ben 4.213.995 Ft** volt. (2021-ben is, éves szinten 3.138e Ft volt.). A tűzifa támogatás mellett, az évekkorábban megjelent lakhatást (közös költség, hátralék) és egyéb élethelyzetet (pl. gyógyszer, iskolai étkezés) kérő, segítő támogatási igény jelentősen növekedett. **2022-ben ez az összeg 238.e Ft** volt. A növekedés fő oka a kialakult infláció és az energiaárak jelentős emelkedése, ami minden háztartásban jelentkezett, kiemelten ott, ahol alacsony intenzitású fűtési módokat és rossz lakáskörülmények találhatók. Immár évtizedes tendencia, hogy a tűzifát igénylők, egyharmada két esetben is az alapítványhoz fordul támogatásért, hogy a telet ki tudja fűteni. Ezt a jelenséget az energiaárak emelkedése még inkább felszínre hozta. Több esetben a segítő almádi polgárok és segítő intézmények, civil szervezetek, polgárőrség, rendőrség, éltek jelzéssel, megkereséssel, tűzifa támogatás vagy egyéb fűtési módok támogatásának segítésére. Több esetben szembesültünk olyan helyzetekkel amikor azonnali beszerzésre volt szükség. 2022-ben történt meg elsőként, hogy

külön raktárhelységben „krízis fa” címkével halmoztunk fel tüzfát, a gyors szállítást is megelőző krízishelyzetek kialakulásának megelőzésére.

A tüzelő támogatás január, február, valamint októbertől decemberig került a családokhoz, ezzel is biztosítva a téli időszak, valamint az ünnepek alatti biztonságot. 2022-ben, folytatva és szükségességét igazolva, a támogatási időszak széthúzása, időintervallumának kiszélesítése (november és március közötti támogatás megszervezése) a családok biztonságérzetét jelentősen növelte. A támogatott családok egy részére jellemző, hogy egyéb fűtési módokat (gáz, villany) többnyire nem áll módjukban igénybe venni, ezért a téli tüzelő támogatás adekvát támogatás, és folytatására a továbbiakban is szükséglet mutatkozik. Tapasztalatunk szerint növekszik azoknak a személyeknek a száma, akik tartósan alacsony jövedelmi szintjük miatt be sem tudnak lépni a piaci alapon működő energia-szolgáltatások fogyasztói körébe, így szinte, vagy kizárólag az alapítvány támogatására szorulnak. 2020-ban, 2021-ben a Covid-19 járvány tovább rontotta ennek a csoportnak a lehetőségeit, és új, eddig támogatásért nem pályázó személyek is megjelentek az igénylők között. **A 2022-es évben bekövetkező áremelkedések súlyosan emelték ezeknek a családoknak, személyeknek, háztartásoknak kiszolgáltatottságát.** Az igénybe vevői körnek létfontosságú, hogy az adott fűtési időszakban akár több alkalommal is igénybe tudják venni ezt a természetbeni juttatást. Felismerve ezt a szükségszerű tény, az alapítvány a 2016-os évben már két körben, 2017-től pedig a krízisek elkerülése érdekében folyamatosan teremtette meg a pályázati lehetőséget és így több alkalommal azonnali segítségként is tudott tüzelőt biztosítani.

Alapítványunk 2022. évben is kapott támogatást magánszemélyektől, valamint gazdasági társaságtól. **Ennek összege 1.085.e Ft volt.** Ezen adományok egy részét, valamint a 2022 évben **kapott 42.e Ft SZJA-t** a az önkormányzati támogatást kiegészítve tüzifa és lakhatási támogatásra fordítottuk.

Az alapítvány tevékenysége a korábbi évek gyakorlatát tekintve szervesen kötődik, összefonódik a Gondos Panni Szociális Központ, valamint egyéb civil szervezetek (pl. Vörösberényi nyugdíjas klub, Máltai Szeretetszolgálat helyi csoportja) munkájával. Példája ennek a 2019-2021 évben lakhatásból kikerültek, valamint a család- és gyermekjóléti szolgálat által krízishelyzetű otthontalan, vagy befogadott, pszichiátriai betegséggel küzdő felnőttek részére nyújtott támogatás. Továbbra is elmondható alapozva a korábbi évek, valamint a **2020-2021-2022-es válságévek** tapasztalataira, hogy szélesedik, *több az alapítványt megkereső válságba jutott személy és család. Továbbra is gyakori az azonnali és sürgős támogatási kérelem. A támogatási kérelmek között megjelenik a lakhatással kapcsolatos támogatási igény, - konkrétan albérleti díj, és egyéb közüzemi költség.* Továbbra

is jellemző az adósságcsapda és közüzemi tartozás, mert a személy vagy családi jövedelem nem elégséges az élethelyzetében bekövetkező változás miatt. Növekvő számban jelenik meg a *súlyos, vagy hosszan tartó betegség, a családtag elvesztése*, vagy a rövidebb, hosszabb távú *jövedelem nélküliség* bekövetkezte. A rendelkezésre álló támogatási keret nagysága, valamint az alapítvány tudatos gazdálkodása, valamint az adománygyűjtési akciók és a városban alapítványunk irányában tapasztalható civil bizalom tette lehetővé, hogy majd minden beérkező kérelem esetében tudott az alapítvány részbeni, vagy eseti támogatást nyújtani. Az előre nem tervezhető szükségletek kielégítésében a halasztott fizetés (30 napos) jelentett lehetőséget. Ezt a szállítást végző és forgalmazó KFT, hosszú évekre visszanyúló bizalma tette lehetővé.

Köszönet illeti az alapítvány munkáját több esetben segítő önkormányzat igazgatási, pénzügyi, és szervezési osztályainak munkája és együttműködése, valamint a szociális központ munkatársainak tevékenysége. A beérkező kérelmek esetében több alkalommal, a családsegítő és szociális központ munkatársaival, környezettanulmányok, személyes felkeresések és személyes segítő tevékenységek keretében biztosítottuk az adományok felhasználását. A támogatások juttatását minden esetben kuratóriumi döntés alapján, több esetben az önkormányzat munkatársa véleménye kikérése, vagy tanácskozási joggal történő delegálása útján valósította meg.

Tisztelt Képviselő Testület!


Megköszönve, a rászorult helyzetek segítőkész megoldásában tevékenyen részt vállaló kuratóriumi tagok munkáját, valamint a lehetőséget fenntartó bizalmat, arra kérem a képviselőket, hogy a város lehetőségének figyelembevételével, 2023. évben, a támogatást megtartani szíveskedjenek, tekintettel a támogatási keret sokoldalú felhasználási lehetőségére, a meglévő és folyamatos kérelmekre.

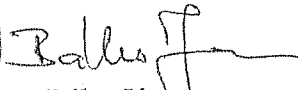
Megköszönve a testület döntéseit, valamint az alapítvány részére adott támogatását, kérem a tisztelt képviselőket a benyújtott beszámoló elfogadására.

Alapítványunk Kuratóriuma nevében köszönöm együttműködésüket!

Balatonalmádi, 2023. május 19.

Tisztelettel




Báles János
Kuratórium elnöke

„EGYÜTT EGYMÁSÉRT” NYÍLT KÖZALAPÍTVÁNY
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Balatonalmádi Képviselő Testülete
8220 Balatonalmádi, Széchenyi Sétány 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

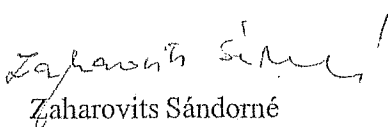
Az „Együtt Egymásért” Nyílt Közalapítvány ellenőrző testülete elnökeként javaslom és kérem a tisztelt képviselőket a 2022.évi beszámoló elfogadására.

Az Alapítvány ellenőrző testülete, az alapítói okiratban lefektetett jogkörében eljárva áttekintette az Alapítvány 2022. évi tevékenységét és gazdálkodását. Az alapítvány elnöke által készített 2022. évi beszámolót megismertük, annak tartalmát megalapozottnak tartjuk. Véleményünk alapján a kuratórium az alapítók szándékainak megfelelően végzi tevékenységét. Ezúton is köszönjük a tevékeny kuratóriumi tagok munkáját, valamint az alapítók támogatását.

Alapítványunk ellenőrző testülete nevében köszönöm együttműködésüket!

Balatonalmádi, 2023. május 19.

Tisztelettel:


Zaharovits Sándorné
az ellenőrző testület elnöke

JEGYZŐKÖNYV
(kivonat)

amely készült : „Együtt-Egymásért” Nyílt Közalapítvány kuratóriumi ülésén
Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1. szám alatt
2023. május.19-én.

Jelen vannak: Báles János a kuratórium elnöke
Herczegné Budai Beáta Angéla alelnök
Dr. Sajtos Ildikó kuratóriumi tag
Pósa Eszter kuratóriumi tag

Napirend:

1. Az alapítvány 2022. évi tevékenysége
2. Az alapítvány 2022. évi gazdálkodása

1. A kuratórium elnöke tájékoztatta a kuratórium tagjait az alapítvány 2022. évben végzett tevékenységéről.
2. A kuratórium elnöke ismertette az alapítvány 2022. évről készült pénzügyi beszámolóját.

A kuratórium tagjai az alapítvány 2022. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót egyhangúlag elfogadták.



Dr. Sajtos Ildikó

Báles János

Pósa Eszter

Herczegné Budai Beáta Angéla

Együtt – Egymásért Nyílt Közalapítvány
2022. évi pénzügyi beszámoló

Megnevezés	2022. évi tény (Ft)
Nyitó pénzkészlet	
Pénztár	6 960 Ft
Elszámolási betétszámla (OTP Bank)	1 001 510 Ft
Összesen:	1 008 470 Ft
Bevételek	
Önkormányzattól kapott támogatás	
- Balatonalmádi Város Önkormányzata	4 585 142 Ft
- Működési támogatás	200 000 Ft
- Tűzifa, megélhetés támogatás	418 000 Ft
- Tűzifa és egyéb támogatás	3 098 989 Ft
- Ukrán menekültek támogatása	621 011 Ft
- Gyógyszer és oltóanyag vásárlás	247 142 Ft
SZJA 1% felajánlás	43 416 Ft
Kapott adomány	1 085 000 Ft
-Magánszemélyektől kapott adomány	900 000 Ft
-Társaságoktól kapott adomány	185 000 Ft
Kapott bankkamat	2 Ft
Összesen:	5 713 560 Ft
Kiadások	
Működési kiadások	217 823 Ft
Nyomtatvány, irodaszerek, postaköltség	49 396 Ft
Könyvviteli szolgáltatás	120 000 Ft
Bankköltség	48 427 Ft
Alapítvány cél szerinti kiadások	5 337 441 Ft
Tűzifa vásárlás költsége	3 747 996 Ft
Oltóanyag, gyógyszer vásárlás költsége	247 142 Ft
Strand bérlet vásárlás költsége	5 600 Ft
Gázpalack csere	17 000 Ft
Adott fűtéstámogatás	465 999 Ft
Adott étkezési támogatás	615 411 Ft
Adott egyéb támogatás	238 293 Ft
Összesen:	5 555 264 Ft
Záró pénzkészlet	
Pénztár	6 960 Ft
Elszámolási betétszámla (OTP Bank)	1 159 806 Ft
Összesen:	1 166 766 Ft

Balatonalmádi, 2023. május 19.



Báles János
Báles János

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2023. (V.25.) önkormányzati határozata

a Közbiztonsági Közalapítvány 2022. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Önkormányzat alapítványainak beszámolója a 2022. évi tevékenységükről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közbiztonsági Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Közalapítvány elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző





Közbiztonsági Közalapítvány
elnöke
Balatonalmádi Széchenyi sétány 1.

=====
Beszámoló 2022. évben folytatott tevékenységről

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Közbiztonsági Közalapítvány több éves előkészítő tárgyalásokat folytatott, közlekedés biztonsági berendezések üzembe helyezéséről a városban. A tárgyalások befejeződtek, és 2021. évben megvalósultak, illetve átadásra kerültek az alább felsorolt berendezések:

- 1.) BX-I sebesség mérőt, napelemes áramellátással szerelje fel, bruttó 787.400,-Ft összegben, melyet az alapítvány, az Önkormányzatnak ajándékozás címén átadta.
- 2.) a BX-I sebesség mérőt, 2db MOBOTIX dupla lencsés infra kamerát szerelt működő állapotban, összesen bruttó 2.527.300,- Ft összegben. A berendezést november 24-én, működő állapotban teljes dokumentációval az Alapítvány átvette, majd az Önkormányzat részére ajándékozás címen átadta. A fentiek átadás-átvétel munkálatait befejeztük.

2022. évben, tárgyalásokat folytattunk egy a Káptalanfüreden (71. sz. főúton) lévő gyalogátkelő „OKOS” gyalogátkelőhelyé való átalakítására. Ennek megvalósításához a Vasút utcai járdát át kell helyezni az út másik oldalára, mert így tud csatlakozni a gyalogátkelőhelyhez. **Jelenleg a városban ez a legveszélyesebb gyalogátkelőhely.** Eddigi ismereteinket szívesen megosztjuk az Önkormányzattal. Az Alapítvány kurátorai nevében is köszönöm az Önkormányzat folyamatos 30.000 Ft-os támogatását, együttműködő segítségét. A berendezések a közlekedőket szolgálják, egyidejűleg bűnmegelőzési szerepük is van. Kiadásaink a 71. sz. főúton kihelyezett kamerák áramfogyasztási díja, amelyet az átadás óta a Városgondnokság fizet. Az ügyviteli díj 2020–2021. években elmaradt, 2022. évben költségként jelentkezik (könyvelési díj). Kérem a 2022. évi tevékenységről és pénzügyi elszámolásról benyújtott beszámoló elfogadását.

Melléklet:
A pénzügyi kiadás - bevételt bemutató táblázatot.

Balatonalmádi 2022. május 19.

Tisztelettel,
Balogh Csaba



Közbiztonsági Közalapítvány
2022. évi pénzügyi beszámoló

Megnevezés	2022. évi tény (Ft)
Nyitó pénzkészlet	
Pénztár	235 Ft
Elszámoási betétszámla (OTP Bank Nyrt.)	278 221 Ft
Összesen:	278 456 Ft
Bevételek	
Önkormányzattól kapott támogatás	
- Balatonalmádi Város Önkormányzata	30 000 Ft
Adomány	0 Ft
SZJA 1% felajánlás	0 Ft
Kapott bankkamat	0 Ft
Összesen:	30 000 Ft
Kiadások	
Közümei díjak (áramdíj)	2 787 Ft
Ügyviteli szolgáltatás	30 000 Ft
Bankköltség	15 967 Ft
Összesen:	48 754 Ft
Záró pénzkészlet	
Pénztár	235 Ft
Elszámoási betétszámla (OTP Bank Nyrt.)	259 467 Ft
Összesen:	259 702 Ft

Balatonalmádi Város Önkormányzat 2022.évi működési támogatás – 30.000 Ft

- Ügyviteli szolgáltatásra fordítottuk

Balatonalmádi, 2023. május 19.



Balogh Csaba
kuratórium elnöke

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

az Almádi P-Art Alapítvány 2022. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Önkormányzat alapítványainak beszámolója a 2022. évi tevékenységükről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi P-Art Alapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint köszönettel elfogadja.
2. Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Alapítvány elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

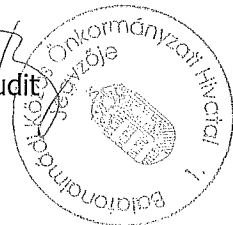
Határidő: 2. pontban: azonnal

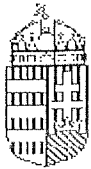
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző





A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

19 Veszprémi Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégek)

Dr. Boros Szilvia

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Almádi P-Art Alapítvány

Nyilvántartási szám: 1 9 — 0 1 — 0 0 0 1 7 0 5

Tárgyév: 2 0 2 2

Időszak terjedelme: egész év töredék év 2 0 2 2 — 0 1 — 0 1 2 0 2 2 — 1 2 — 3 1
időszak kezdete időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

19 Veszprémi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 2

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2 0 2 2 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 2 2 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Almádi P-Art Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 8 2 2 0

Település: Balatonalmádi

Közterület neve: Széchenyi

Közterület jellege: sétány

Házzszám: 1

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

1 9 - 0 1 - 0 0 0 1 7 0 5

Ügyszám:

1 9 0 0 / P k . 6 0 0 7 6 / 2 0 1 4

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 6 2 8 5 2 2 - 1 - 1 9

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

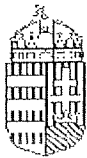
Dr. Boros Szilvia

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Veszprém

2 0 2 3 - 0 4 - 2 8



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Almádi P-Art Alapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege			
<i>Adatok ezer forintban</i>			
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	2 451		2 451
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	2 451		2 451
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	663		3 967
I. Készletek	0		0
II. Követelések	3		0
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	660		3 967
C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 114		6 418
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	2 989		5 658
I. Induló tőke/jegyzett tőke	1 800		1 800
II. Tőkeváltozás/eredmény	1 669		1 189
III. Lekötött tartalék	0		0
IV. Értékelési tartalék	0		0
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-480		2 669
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0		0
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	105		740
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	105		740
G. Passzív időbeli elhatárolások	20		20
FORRÁSOK ÖSSZESEN	3 114		6 418



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Almádi P-Art Alapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	0		1 120				0		1 120
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0				0		0
3. Egyéb bevételek	2 976		5 033				2 976		5 033
ebből:									
- tagdíj									
- alapítótól kapott befizetés	500						500		
- támogatások	2 348		4 927				2 348		4 927
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei			0						0
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	2 976		6 153				2 976		6 153
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	2 976		6 153				2 976		6 153
5. Anyagjellegű ráfordítások	3 317		3 386				3 317		3 386
6. Személyi jellegű ráfordítások	0		17				0		17
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás	139		78				139		78
8. Egyéb ráfordítások	0		3				0		3
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	3 456		3 484				3 456		3 484
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	3 456		3 484				3 456		3 484
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-480		2 669				-480		2 669
10. Adófizetési kötelezettség	0						0		
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-480		2 669				-480		2 669

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2023.05.22 08.35.52



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Almádi P-Art Alapítvány

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás	300						300		
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	500						500		
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Almádi P-Art Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

 / PK- /

1.4 Nyilvántartási szám:

 - -

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

 - -

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

2022. évben ünnepélyes keretek között felavattuk a bronz dombormű emléktáblát Balatonalmádiban a Szabó Pékségnél. Kikerült a megújult honlapunk, az almadiszoborpark.eu. Angol és magyar nyelven elérhető a Kézfogás Európa Szoborpark, az Almádi Panteon, valamint a Szent Erzsébet liget alkotásainak listája, az alkotók és műveik elemzése, jellemzői. Az Öreghegyi Művésztelep rendbetételét megtörtént. Veszeli Lajos művészeti vezető szervezésében és vezetésével nyár végén megnyitotta kapuját a vörösbereányi festőtábor a Kerényi Imre Kult Magtárban, melyen összesen 12-en vettek részt.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

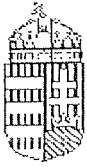
3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Almádi P-Art Alapítvány

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)		Tárgyév (2)	
B. Éves összes bevétel		2 976		6 153
ebből:				
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg				
D. Közszolgáltatási bevétel				
E. Normatív támogatás				
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás				
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]		2 976		6 153
H. Összes ráfordítás (kiadás)		3 456		3 484
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		0		17
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		3 456		3 484
K. Adózott eredmény		-480		2 669
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)				
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>			
	<i>Igen</i>		<i>Nem</i>	
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>=0,25]</i>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>			
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) >=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)>=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>= 10 fő]</i>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	

Beszámoló az Almádi P-Art Alapítvány tevékenységeiről

2022.

Az Almádi P-Art Alapítvány 2013 óta tevékenykedik a város esztétikai és művészi arculatának kialakításán. Fő célkitűzése a turisztikai látványosságon keresztül a kulturális múlt értékeinek felszínre hozása, valamint a kortárs művészet nemzetközi és hazai vérkeringésébe való beépülése. Az elmúlt 7 esztendő tevékenységei jelentős munkát kívántak, bevonva a helyi polgárság önzetlen segítőit, a civil szervezeteket, akikkel nagyszerű együttműködés alakult ki és mindenkori segítői a városgazdálkodás munkatársai is.

Az Almádi P-Art Alapítvány három fő irányban fejt ki működését, melyek a következők: „Kézfogás-Európa” szoborpark nemzetközi és hazai elismert művészeinek bemutatása saját alkotásaik kiállításán keresztül.; 2. Az „Öreghegyi Művésztelep” működtetése, melyben meghívásunkra érkeznek szobrászművészek 10-14 napra, hogy az általuk kedvelt alapanyagot megmunkálják; 3. Az almádi hírességek pantheonjának bővítése, gondozása az egészségház parkjában. Emellett Balatonalmádi város egy-egy fontos területi egységének művészeti értéknövelése, valamint a gyermek és felnőtt lakosság művészeti edukációja is az Alapítvány missziója közé tartozik.

Sok kedvező és szomorú változást hozott a 2022-es esztendő az Almádi P-Art Alapítvány életében. Elvesztettük alapítványunk felügyelőbizottsági tagját, Gaál Zoltán professzor urat. Felbecsülhetetlen veszteség ért minket, hiszen a professzor úr nem csak anyagilag, hanem szakmailag is és kapcsolatrendszerén keresztül is önzetlenül támogatta az Alapítvány munkáját és gyarapította a város javait. Emléke és szellemisége tovább él az Alapítvány tetteiben, eszméiben, törekvéseiben.

Az Alapítvány tevékenységei 2022-ben az alábbi pontokban foglalhatók össze:

1. A Szabó Pékségnél 2022. március 24-én ünnepélyesen felavattuk a bronz dombormű emléktáblát. Ezt követően Gráfik Imre professzor úr szervezésében Értéktár előadásra került sor. A 2 esemény egy program keretén belül került megrendezésre.
2. Kikerült élesben a megújult honlapunk, az almadiszoborpark.eu Angol és magyar nyelven elérhető a Kézfogás Európa Szoborpark, az Almádi Panteon, valamint a Szent Erzsébet liget alkotásainak listája, a alkotók és műveik elemzése, jellemzői. A kész honlapot egy év előkészítés, fejlesztés előzte meg.
3. „Kézfogás” Európa Szoborparkból távozott négy lengyel szobor és jött három kortárs alkotás:

Visszaszállítottuk Lengyelországba	Érkezett	Megrongálódott
---------------------------------------	----------	----------------

Grzegorz Drozd/Alicja Lukasiak, tytul: Kooperáció	Nagy Dániel: An-Bar	2022. nyarán vandalizmus áldozatául esett Pogány Gábor Benő Kapuőrző –című alkotása. A szobrásszal 2021-ben kötöttünk szerződést a viasz szobor bronzöntésére, amely folyamatban van, 2022-ben a művésznek 500ezer Ft részletet fizettünk ki.
Karol Szostak: Akrobaták	Kecső Kristóf: Dichotómia	
Rafał Rychter: Dandy	Kontur András: Keresztablak	
Tomas Skórka: Cím nélkül		
A szobrok elszállításáról Agg Z. Tamás, a Városgondnokság vezetője, alapítványunk tagja maga gondoskodott.		

4. Az "Öreghegyi Művésztelep" 2022-ben A művésztelep éves rendbetételét az éves támogatásból tudtuk finanszírozni. A művésztelepre ezúttal Beretvás Csanád és Brzozka Marek mellett 1 fiatal szobrászművész is érkezett. Laposza Dániel megmunkálása volt a közös feladat.
5. Vörösberényi Festőiskola: Veszeli Lajos művészeti vezető szervezésében és vezetésével nyár végén megnyitotta kapuját a vörösberényi festőtábor a Kerényi Imre Kult Magtárban, melyen összesen 12-en vettek részt. A tábor nagy sikerrel zárult.
6. „A szobrok életre kelnek” pályázat keretén belül a szoborpark 5 szobrához szépirodalmi alkotást rendeltünk, melyeket felkért művészek (a Petőfi Színház művészei) interpretáltak a szobor mellett állva, melyről videofelvétel készült. A felvételeket a helyszínen a szobrok posztamensin található táblákon szereplő QR kódokkal, valamint you tube csatornán és honlapunkon tettük elérhetővé:
<https://almadiszoborpark.eu/hu/szobor/csitri>
<https://almadiszoborpark.eu/hu/szobor/komedias-1>
<https://almadiszoborpark.eu/hu/szobor/onmagabol-szabadulo>
<https://almadiszoborpark.eu/hu/szobor/repulo-szerelmesek>
<https://almadiszoborpark.eu/hu/szobor/szeloszlop>

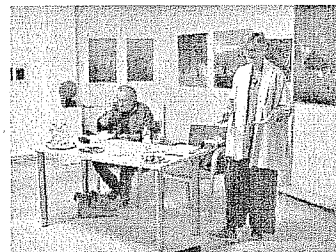
A feladványok megoldásával a „kijelölt” szobrokhoz eljutva a felvétel a szobor talapzatán elhelyezésre kerülő QR kód segítségével érhető el.

A pályázat keretén belül két szoborparki sétára is sor került. Az egyiket helyi és turistaként érkező érdeklődőknek hirdettük, a másikat kisiskolásoknak szerveztük, akik rajzóra keretén belül látogattak ki a szoborparkba (alábbi fotók).



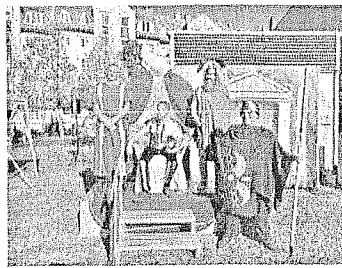
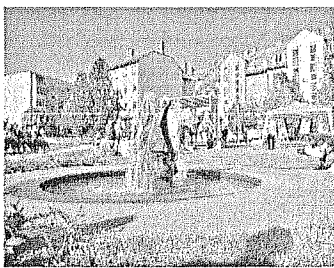
7. Értéktár előadás

Az Értéktár Bizottság és P-Art Alapítvány szervezésében Almádi szobrairól tartottunk előadást 2022.09.24-én, a Pannónia Kulturális központban (fotók alább).



8. Budatavai Díszkút átadás

A Budatava településrészen elkészült díszkút avató ünnepségre 2022.10.16-án került sor. Dr. Perémi Ágota főmuzeológus tartott előadást a térség régészeti kincseiről, valamint Fekete Fruzsina régész moderálta az avatót. A római kori ásatási leletekre rezonálva római kori ruhában Hadriánus, Pannónia helytartóját megidézve ünnepélyesen felavattuk a díszkutat. Fotók alább:



Összefoglalva elmondható, hogy az Almádi P-Art Alapítvány sikeres évet zárt, melyet számos szobor avatása és átadása, művésztelep és művésztábortábor, megújult honlap és értéktárelőadások bizonyítanak. A jövő évben szeretnénk még többet tenni Balatonalmádi város kulturális hagyatékának bővítése érdekében. Terveink megvalósításához indokoltnak látjuk a Kuratórium és Felügyelő Bizottság tagjainak bővítését, valamint az országos pályázatokban való részvételt.

Köszönjük Balatonalmádi város vezetésének támogatását!

Üdvözlettel,

Dr. Boros Szilvia

elnök

Balatonalmádi, 2022.12.28.

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**az állam egészségügyi feladatává váló védőnői ellátás átadásával kapcsolatos
intézkedésekről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az állam egészségügyi feladatává váló védőnői ellátás átadásával kapcsolatos intézkedések” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény rendelkezései szerint biztosítja 2023. július 1-jétől a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló – önkormányzati tulajdonú – ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatát, és együttműködik a védőnői ellátásszervezésben a szolgáltatást biztosító állami szervezetekkel, ennek érdekében a védőnői ellátást jelenleg Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft -vel.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert és a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft ügyvezetőjét a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére:
 - a) a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft. foglalkoztatásában álló védőnőkkel,
 - b) a védőnői ellátáshoz használt ingóságokkal és szoftverekkel,
 - c) az önkormányzati tulajdonú védőnői feladatellátást szolgáló ingatlanrészekkel összefüggésben, továbbá
 - d) védőnői feladatellátással összefüggő közüzemi és egyéb kiadásokkal összefüggésben.

Felelős: Fabó Péter polgármester, Dr. Németh Ilona ügyvezető

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző


Határidő: értelem szerint

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
152/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

**Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének a
megemeléséről és tőketartalékba helyezésről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta a „Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 9., cégjegyzékszám: 19-10-500277) alaptőkéjének megemeléséről szóló - a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése elé terjesztett - döntési javaslatot, és az abban foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közgyűlésén „igen” mandátummal szavazzon a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről 20 darab új, egyenként 50.000,- Ft névértékű (összesen 1 000 000 Ft értékű) részvény zártkörű forgalomba hozatalával akként, hogy a kibocsátandó új részvények:
 - a) fajtája, sorozata: törzsrészvény, „A” típusú sorozata
 - b) előállítás módja: dematerializált
 - c) névértéke: 50.000,- Ft/db
 - d) kibocsátási összértéke: 100.000.000,- Ft
 - e) teljesítés módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő befizetéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglalt állásfoglalást képviselje a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő tulajdonosi közgyűlésén.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata nem kíván részt venni a tőkeemelésben és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: Veszprém-Balaton 2023 Zrt. következő közgyűlése

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. május 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
153/2023. (V.25.) önkormányzati határozata**

a városi rendezvénynaptár módosításának jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város 2023. évi rendezvénynaptárának módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2023. (IV.17.) önkormányzati határozatát módosítja és a határozat 1. mellékletét képező városi rendezvénynaptárt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvénynaptárt a város honlapján, egyéb internetes felületeken és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

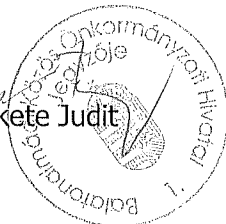
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. május 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



BALATONALMÁDI VÁROS RENDEZVÉNYPONTJAI – 2023

Május	Program	Helyszín	Szervező
Május 1.	Piknik a parton, Májusfa állítás Budataván	Szent Erzsébet liget	PKKK
Május 1.	Majális		Vörösberényi "Fábián József" Kertbarátkör
Május 6.	Street training Balatonalmádi – Tanulási Fesztivál Balatonalmádjában	Szent Erzsébet liget	BENT - Balatoni Női Vállalkozói Egyesület
Május 6.	Balaton Szalon	Magtár	Veszeli Lajos
Május 7.	Anyák napja	PKKK	Nagycsaládok Balatonalmádi Egyesülete
Május 7-8.	Húsvéti séták		Honismereti és Városszépítő Kör
Május 11-14.	Testvérvárosi találkozók		Balatonalmádi Város Önkormányzata – Eggenfelden-Balatonalmádi Baráti Társaság – PKKK
Május 13.	Madarak-fák napja kvízverseny	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Polgári Olvasókör
Május 20.	Tavaszi adománygyűjtő vásár	Almádi piactér	Almádi Zeneiskolaért Alapítvány
Május 25.	Kihívás napja	PKKK	Tourinform Iroda Balatonalmádi – PKKK
Május 25.	Kézműves délután	PKKK	Honismereti és Városszépítő kör - PKKK
Május 26.	Gyermeknap	Magocskák Óvoda	Magocskák Közhasznú Alapítvány
Május 27., 16 óra	Magyar Hősök emléknapja	Szent Erzsébet liget	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Május 28.	Ifjúsági Sakkverseny	PKKK	VB Szabadidő Egyesület
Május 28-29.	Pünkösöd, májusfa kitáncolás és Gyereknapi	Budatava / Szent Erzsébet Liget	PKKK
Május 31.	Autómentes Nap	PKKK parkoló	Országos Rendőrkapitányság – PKKK

Június	Program	Helyszín	Szervező
Június 1	Pedagógusnap	PKKK	Balatonalmádi Város Önkormányzata –PKKK
Június 2.	Busz+ART Avató Piknik	Budatava szerviz buszmegálló	Almádfjak – Alapítvány Balatonalmádi Ifjúságáért
Június 2.	Magocskák Nyárköszöntő Jótékonyági Piknik	Jezsuita Kolostorkert	Magocskák Közhasznú Alapítvány
Június 2.	Az élet értelme – egypercesek száz percben Mácsai Pál és Lukács Miklós estje		
Június 2-3.	Balaton Classic veteránautó verseny	PKKK parkoló	Animation Kft.
Június 4.11:00	Nemzeti Összetartozás Napja – Trianoni megemlékezés	Batthyány örökmécses	Balatonalmádi Város Önkormányzata –PKKK
Június 7-10.	Magyar Mozgóképfesztivál / Balatonalmádi Filmzene Fesztivál		EKF
Június 9.	Blokk Art & Design Kulturális Közösségi tér megnyitó	Wesselényi strand	HybridArt Management
Június 10.	31. Sakk emlékverseny	Blokk	Vörösberény Szabadidő Egyesület
Június 10.	Európa Kulturális Fővárosa 2023 InterUrban – XMobil	PKKK	Hangvető Kft. – EKF
Június 12.	Magyar Feltalálók napja ismeretterjesztő előadás	Szökőkút	Vörösberényi Polgári Olvasókör
Június 15.	Csillagnylás Balett csoport évvégi bemutatója	Vörösberényi Kultúrház	Csillagnylás Balett csoport
		PKKK	

Június 16.	Kósa György Zeneiskola évváró	PKKK	Kósa György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola
Június 16.	Tanévzáró nyárnyitó kiskoncert	Tulipán Udvar	Szóljon Almádi Kulturális Egyesület
Június 17.	Racketlon verseny	Wesselényi strand	Balatonalmádi Tenisz Club 1925 SE
Június 21. 17:00	VI. Városfejlesztési Fórum	PKKK	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Június 22-24.	BEAT Fesztivál	Wesselényi strand	EKF – Baluwa Balatoni Stransport Kft.
Június 23.	Értékeinkről – Györgyevics Tamás: Széchenyi Zsigmond élete- Könyvbemutató.		
Június 23.	Parti séta	Szent Erzsébet Liget	Honismereti és Városszépítő Kör
Június 24.	Berény utónevű települések találkozója – Berényiek Napja	Magtár	Vörösberényi Polgári Olvasókör
Június 26-30.	I. Hungarian Ballet Grand Prix	Blokk	Magyar Állami Operaház, Magyar Nemzeti Balettintézet, Magyar Állami Operaház Balettnövéndékeiért Alapítvány
Június 29.- július 2.	Bondoró Fesztivál	Szent Erzsébet Liget	VIProdukcó Fesztiváliroda Kft.

Július	Program	Helyszín	Szervező
Július 1.	Semmelweis napi kiskoncert - A magyar egészségügy napja	Tulipán Udvar	Szóljon Almádi Kulturális Egyesület
Július 1- augusztus 20.	Platán korzó	Rendezvénytér	
Július 1.	Templomséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Július 7.	Villaséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Július 7.	Balatonalmádi Néptáncműhely Jubileuma	PKKK	Balatonalmádi Néptáncműhely
Július 8.	Templomséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Július 14.	Villaséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Július 13-15.	Európa Kulturális Fővárosa InterUrban - Görög filmklub és filmvetítés	Wesselényi strand előtti rendezvénytér (esőhelyszín: PKKK)	Hangvető Kft. – EKF
Július 15.	Templomséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Július 16.	Európa Kulturális Fővárosa InterUrban - Görög táncház	Wesselényi strand előtti rendezvénytér (esőhelyszín: PKKK)	Hangvető Kft. – EKF
Július 21.	Villaséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Július 21.	Böjte Csaba szentmiséje a Kodály Zoltán Gyermekkórus részvételével	Zenepavilon	Honismereti és Városszépítő Kör
Július 22	Templomséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Július 22.	Nyárfelező	Tulipán Udvar	Szóljon Almádi Kulturális Egyesület
Július 21-24.	Klassz a pARTon!	Szent Erzsébet liget	Cimbora Klub Alapítvány
Július 28	Villaséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Július 29	Templomséta		Honismereti és Városszépítő Kör

Augusztus	Program	Helyszín	Szervező
Augusztus 4.	Villaséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Augusztus 5.	Káptalanfüredi esték – irodalmi, zenés est	Káptalanfüred – kápolnakert	Káptalanfüredi Fürdőegyesület
Augusztus 5.	Temploméséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Augusztus 11.	Villaséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Augusztus 11-20.	Almádi Bormustra	Platán korzó	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Augusztus 12.	Temploméséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Augusztus 12.	Balaton koncert	Tulipán Udvar	Szóljon Almádi Kulturális Egyesület
Augusztus 12-13.	Fradí Kamion	Wesselényi strand	Ferencvárosi Torna Club
Augusztus 18.	Villaséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Augusztus 19.	Temploméséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Augusztus 19.	Folklor Fesztivál – Csárdás Maraton		Vörösbereányi Nyugdíjas Klub - Ringató Balaton és Borostyán népdalkör – Balatonalmádi Néptáncműhely
Augusztus 19.	Dallamalapítás slam poetryvel	Tulipán Udvar	Szóljon Almádi Kulturális Egyesület
Augusztus 19.	Balaton Beauty Regatta	Szent Erzsébet Liget	Tisóczi Bt.
Augusztus 20.	Szoboravató - Györgyi Dénes szobrának avatása (alkotó: Béres János szobrászművész)	Almádi Panteon	P'Art Alapítvány
Augusztus 20.	Államalapító Szent István Ünnepe Ünnepi műsor	PKKK	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK

Augusztus 20.	Nyári túra		Bauxitkutató Természettjáró SE, PKKK
Augusztus 23-27.	Balaton Solar Boat Challenge	Szent Erzsébet Liget	Pannon Egyetem
Augusztus 25.	Villaséta		Honismereti és Városszépítő Kör
Augusztus 25-27.	Balatoni Filmzene Fesztivál		Balatoni Filmzene Produkció Kft.
Augusztus 26.	Templomszéta		Honismereti és Városszépítő Kör

Szeptember	Program	Helyszín	Szervező
Szeptember 9.	Szüreti felvonulás	Vöröserény-Almádi	Vöröserényi Polgári Olvasókör – PKKK
Szeptember 9-10.	Megszállottak Napja	Régi focipálya	Megszállottak Klubja
Szeptember 16.	Tanévnyitó Zsibvásár	Györgyi Dénes Általános Iskola	Györgyi Dénes Általános Iskola Szülői Szervezete
Szeptember 16-17.	Kulturális Örökség Napja	PKKK	PKKK
Szeptember 16-24.	Ars Sacra Fesztivál	Balatonalmádi templomai	Aranyhíd Polgári Egyesület – Balatonalmádi Vegyeskar
Szeptember 16.	Tanévnyitó Zsibvásár	Györgyi Dénes Általános Iskola	Györgyi Dénes Általános Iskola Szülői Szervezete
Szeptember 16.	Templomok éjszakája	PKKK	Honismereti és Városszépítő kör
Szeptember 22.	Kultúrházak Éjjel - Nappal	PKKK	PKKK
Szeptember 22-24.	Pomerium – Múlt idéző napok Balatonalmádiban	PKKK központ, városzerte	Almádiért Közalapítvány, Bauxitkutató Természetjáró SE, PKKK
Szeptember 25.	Júlia bálja – Petőfi 200	PKKK	PKKK
Szeptember 25.	A népmese napja	PKKK	PKKK
Szeptember 29.	Szent Mihály napi családi piknik	Malomvölgy	Magocskák Közhasznú Alapítvány
Szeptember 29. – október 7.	Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny	Balatonalmádi strandjai és a négyméteres partszakasz	NBBH Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny Kft.

Október	Program	Helyszín	Szervező
Október 1.	Idősek Világnapja	PKKK	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Október 2.	Őszi Könyvtári Napok	PKKK	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Október 6.	Aradi Vértanúk ünnepe	Hősi Emlékmű	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Október 7.	Iskolabál – Györgyi Dénes Iskola	Magtár	Györgyi Dénes Általános Iskola - Szülői Szervezet
Október 7.	Várostakarítás		Honismereti és Városszépítő Kör
Október 14.	Tökfesztivál	Szent Erzsébet liget	PKKK – NABE
Október 14.	Alkonytúra		Bauzítató Természetjáró SE, PKKK
Október 18.	Meghívott vendég előadása	Leader Ház	Vörösberényi Polgári Olvasókör
Október 21.	Vörösberényi temető takarítása	Vörösberényi temető	Honismereti és Városszépítő Kör
Október 23.	1956-os megemlékezés	Hősi Emlékmű	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
Október 25.	Idősek napi műsor	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Nyugdíjas Klub

November	Program	Helyszín	Szervező
November 4.	Nemzeti Gyásznap	PKKK	Balatonalmádi Város Önkormányzata – PKKK
November 4.	Ökumenikus istentisztelet és megemlékezés a Vörösberényi Nyugdíjas Klub elhunyt tagjairól	Szent Ignác templom	Vörösberényi Nyugdíjas Klub
November 5.	Őszel is Balaton	PKKK	Bor és Piac
November 8.	Elsősegélynyújtás baj esetén! A Mentőszolgálat előadása	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Nyugdíjas Klub
November 10.	Márton napi családi délután és lámpás felvonulás	PKKK	Magocskák Közhasznú Alapítvány
November 11.	Márton napi ünnepség	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi "Fábián József" Kertbarátkör
November 17.	Rajzpályázat díjátadó ünnepség	PKKK	Vörösberényi Polgári Olvasókör
November 18.	Márton napi újbor ünnep	Kerekes pince	Balatonalmádi Kertbarát Kör
November 24.	Adventi vásár	Györgyi Dénes Általános Iskola	Györgyi Dénes Általános Iskola Szülői Munkaközössége
November 25.	Katalin Bál	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi "Fábián József" Kertbarátkör

December	Program	Helyszín	Szervező
December 2.	Almádi Néptáncműhely bemutatója	PKKK	PKKK
December 2.	Adventi vásár	Almádi piac	Magocskák Közhasznú Alapítvány
December 3.	Adventi gyertyagyújtás I.	Angyalos Boldogasszony Kápolna	PKKK
December 06	Mikulás nap	PKKK	PKKK
December 9.	Zeneiskola adventi koncertje	PKKK	PKKK
December 9.	Mikulás túra		Bauitkutató Természetjáró SE, PKKK
December 9.	Adventi vásár	Almádi piac	Magocskák Közhasznú Alapítvány
December 10.	Adventi gyertyagyújtás II.	Vörösberény, Leader ház előtt	PKKK
December 13.	Karácsonyi ünnepi műsor	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Nyugdíjas Klub
December 16.	Luca Nap	Tulipán Udvar	Szóljon Almádi Kulturális Egyesület
December 16.	Daloló Advent – adománygyűjtő vásár	Almádi piactér	Almádi Zeneiskoláért Alapítvány
December 16.	Vegyeskar adventi koncertje	PKKK	PKKK
December 17.	Adventi gyertyagyújtás III.	Budatava, tömbbelső	PKKK
December 23.	Mindenki karácsonya - Vörösberény	Vörösberény – Ady tér – Berényiek kútja	Vörösberényi Polgári Olvasókör
December 31	Szilveszter	PKKK	PKKK
December 31.	Szilveszteri mulatság	Vörösberényi Kultúrház	Vörösberényi Nyugdíjas Klub