

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 2. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 08:00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Fabó Péter | polgármester |
| Pandur Ferenc | alpolgármester |
| Dér András | alpolgármester |
| Dudás Zsolt | önkormányzati képviselő |
| Szűcs Enikő | önkormányzati képviselő |
| Szakál Balázs Dániel | önkormányzati képviselő |
| Schildmayer Ferenc | önkormányzati képviselő |
| Kajári Gyula | önkormányzati képviselő |

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| dr. Gáspár-Fekete Judit | jegyző |
| Tárnoki Renáta Sára | aljegyző |
| Regenyéné K. Andrea | pénzügyi osztályvezető |
| Vaszkó Péter | településfejlesztési osztályvezető |
| Dr. Császár Melinda | polgármesteri referens |
| Gungl W. Erika | jegyzőkönyvvezető |

Meghívottak:

| | |
|--------------------|--|
| Dukai Nagy Gergely | Aranyhíd Polgári Egyesület elnöke |
| Czompó Gábor | Aranyhíd Polgári Egyesület elnökségi tag |

Fabó Péter polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 8 képviselő jelen van. A kiküldött meghívó szerint jelen ülésünknek 3 napirendi pontja van. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő 2-es és 3-as napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel zárt ülés keretében tárgyalja a Képviselő-testület. Kérem aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
157/2023. (VI.02.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- a „**Platán Korzó**” a **Wesselényi strand előtti rendezvényterén 2023. július 1. napja és 2023. augusztus 20. napja között**” tárgyú előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel **zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy az** önkormányzati üzleti érdekét sértené, ha a rendezvény kalkulált költségvetés tervezete a beszerzési

eljárások lefolytatása előtt a nyilvános ülés miatt megismerhető lenne lehetséges ajánlattevők számára;

- valamint a „**Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása a 1625/2021. (IX.3.) Korm. határozaton alapuló támogatás terhére - II. ütem című közbeszerzési eljárás indítása**” tárgyú előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel **zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értékét az ajánlati felhívásban sem kell szerepeltetni, ekként az önkormányzati üzleti érdekét sértené, ha a becsült érték a nyilvános ülésen megismerhető lenne lehetséges ajánlattevők számára.**

Fabó Péter polgármester: Kérem, aki egyetért a módosított napirenddel szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
158/2023. (VI.02.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 2-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Együttműködési megállapodás a „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, Schildmayer Ferenc képviselő

Napirend tárgyalása:

- 1. Együttműködési megállapodás a „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, Schildmayer Ferenc képviselő

Fabó Péter polgármester: Kérdezem Schildmayer Ferenc képviselő társamat kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Schildmayer Ferenc képviselő: Köszönöm. Tisztelt Képviselő-testület! Előzetesen átküldtem mindenkinek az anyagot, gondolom megkaptátok, meg tudtátok nézni. Annyival szeretném kiegészíteni, hogy a projekt legfontosabb eleme a PKKK lépcsője volt, melyről most nem szavazunk, mert időpontegyeztetés miatt nem tudtuk ezt behozni. Itt az a helyzet, hogy a projektet a jelenlegi életben lévő szerződés szerint szeptember 30-ig le kell zárni, viszont a PKKK illetve az Átkelés Kft. a szezonban nem járulnak hozzá ahhoz, hogy ott építési munka folyjon. Ez jelenti a problémát és ez ügyben most próbálunk határidő módosítást kezdeményezni az EKF felé. Ennek az eredményétől függően módosítjuk, illetve változtatjuk meg majd a PKKK lépcsőjének a kivitelezését.

Amit még hozzá szeretnék tenni az elkészült pályaművekkel kapcsolatban, hogy egy képzőművészeti alkotásról nagyon szubjektívek a vélemények, és én úgy gondolom, hogy ezért

kell szakemberre bízni, hogy melyiknek van művészeti értéke, és melyiknek nincs. Elég rangos zsűri állt fel, akik döntést hoztak, ebből csak egy nevet emelnék ki, Veszeli Lajos nevét. Én úgy gondolom, hogy az ő szaktudásában meg lehet bízni, én elfogadom a kiválasztott anyagokat, melyek a lépcsőkre kerülnek.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Én is azt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a határozati javaslatot fogadja el. Két lépcső nincs benne, az egyik az Erődített templomnál lévő lépcső, mert ahhoz kell a műemlékvédelem hozzájárulása, a másik a PKKK lépcsője. Én javaslom a határozat elfogadását és remélem, hogy városunk hasznára válik a megvalósítás és köszönöm az ötletgazdának.

Dér András alpolgármester: Az lenne a kérdésem, hogy mi van akkor, ha a Műemlékvédelmi Hivatal mégsem adja meg az engedélyét, akkor lesz választva egy következő lépcső, vagy eggyel kevesebb lesz a színes lépcső?

A másik pedig, hogy valóban a PKKK lépcsője most nem tárgya az előterjesztésnek, de gondolom több pályázat is beérkezett és akkor esetleg meg lehetne vizsgálni a második helyezettet is, hogy az mit produkált. Ez csak egy ajánlás, köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Az egyik dolog, hogy Schildmayer Ferenc képviselő úr adott egy jó gondolkodást a Pannóniára, hogy esetlegesen le reoprózzuk azt, hogy mi történne a Pannónia lépcsőjével, ha valóban megszületne és megnéznénk, hogy a városunk polgárai ezt szeretnék vagy sem, ez egy technikai megoldás lenne, hogy felrakunk egy élt a lépcsőre és ha nem tetszik az embereknek akkor fogjuk lefúrjuk, ez is lehet egy megoldás. A másik kérdésre pedig kérem képviselő urat válaszoljon!

Schildmayer Ferenc képviselő: Előzetes érdeklődés szerint a műemlékvédelem nem művészeti szempontból nézi ezt, hanem gyakorlatilag, hogy mennyire zavarja az Erődtemplom képét. Nagy valószínűséggel ezt el fogják fogadni. Nem hinném, hogy probléma lenne, mert ha a lépcsőt nem fogadja el, akkor a mellette lévő omladozó falat is kifogásolhatná. Szerintem ezzel nem lesz probléma.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Nekem is tetszik az a lépcső, az az ötlet. Még annyit tennék hozzá, hogy azokra a lépcsőkre amelyekről most szó van, azokra a Városgondnokság költségvetésben bent van a fedezet az előkészítő munkálatokra. Tehát igazából többletköltséggel nem jár. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
159/2023. (VI.02.) önkormányzati határozata**

együttműködési megállapodás ,megkötéséről - „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Együttműködési megállapodás a „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” című projektnek a Veszprém-Balaton

2023 Európa Kulturális Fővárosa Program keretében történő megvalósítása érdekében a Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesülettel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Bartók Béla út 28. , nyilvántartási száma: 19-02-0003858, adószáma: 19141703-1-19, képviseli: Czompó Gábor Ferenc) - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatás és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos kötelező közfeladatának ellátása körében - Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület Veszprém-Balaton 2023 Zrt. kulturális és művészeti tárgyú pályázati felhívására „Balatonalmádi, a színes lépcsők városa” címmel benyújtott nyertes pályázata megvalósítása céljából pályázati támogatásból, a saját felelősségére.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak értelmében és hivatkozott projekt megvalósítása céljából tulajdonosi hozzájárulását adja előterjesztésben megismert műalkotások alábbi ingatlanokon és ütemezésben megvalósításához azzal a kikötéssel, hogy
 - a) Balatonalmádi Aranyhíd Polgári Egyesület az önkormányzati ingatlanokat érintő munkálatok tekintetében megtérítési igénygel semmilyen jogcímen, sem együttműködési megállapodás tartama alatt, sem annak eltelte után nem élhet,
 - b) a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti: a Vörösberényi erődített templom lépcsőjének festéséhez szükséges engedélyek beszerzésének kezdeményezése alól,
 - c) a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb esetlegesen szükséges hatósági engedélyek és bejelentési kötelezettségek teljesítése alól:

| | Projektelelem HRSZ | Megvalósító művész | Projektelemet érintő támogatott tevékenység | Megvalósítás ütemezése |
|----|---|--------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | Zeneiskola lépcső 2108 hrsz. | Páncsics Edina és csapata | Festett technológia | 2023.07.22-24. |
| 2. | Mogyoró u.-i lépcső 1181/30hrs. | Koleszár Stella és Komesz Borbála | Festett technológia | 2023.06.19-25. |
| 4. | Csikász Imre lépcső 4222, 4214 hrsz. | Páncsics Edina és csapata | Festett technológia | 2023.07.25-26. |
| 5. | Káptalanfüredi Százlépcső 2679/2 hrs. | Varga Szonja | Festett technológia | 2023.06.27-30. |
| 6. | Erődített templom lépcső 229/9 hrsz. | Páncsics Edina és csapata | Festett technológia | 2023.07.27-29. |

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján az együttműködési megállapodást megkösse és tulajdonosi engedélyt kiadja.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző,
Regenyéné Király Andrea és Vaszkó Péter osztályvezetők

Határidő: soron kívül

Fabó Péter polgármester: Elnézésemért kérem, nem láttam a jelentkezésedet a szavazás előtt, most megadom a szót.

Czompó Gábor elnökségi tag: Köszönöm, hogy elfogadta a Képviselő-testület! Nagyon sokat dolgozunk és nyilván való, hogy a pályázaton elnyert összeg a megvalósításra nem lesz elég, ezért hajlandók vagyunk majd még kipótolni. Illetve az is elképzelhető, hogy az anyagdíjból marad kb. 1 millió forint és azt természetesen felajánlanánk a Pannónia lépcsőjének anyagköltségére vagy szükségleteire.

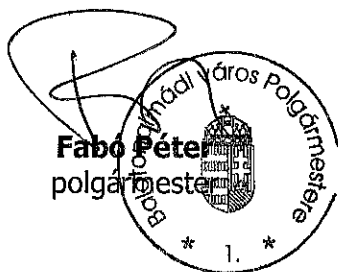
Amiatt szerettem volna szót kérni, hogy egyrészt megköszönjem az együttműködést, ami 4 éve tart ebben az ügyben, és azt gondolom, hogy elég részletesen tájékoztattuk minden esetben a Képviselő-testületet. Azt szerintem tudomásul kellene venni – Jegyző asszony is egyetért azzal -, hogy jelen pillanatban van egy élő szerződés, és ebből a szerződésből nem nagyon tudunk kimozdulni. Ennek vannak anyagi és jogi következményei, tehát az, hogy mást csináljunk, mint amit terveztünk, vagy mint amire pénzt kapunk, illetve hogy ezt kitoljuk határidőn túlra, arról szerintem nehéz szavazni, mert ezek csak hipotézisek, vagy legalábbis nem tudjuk, hogy ez meg fog-e történni. Ez az élő szerződés, tényszerűen azt takarja, hogy szeptember 30-ig át kell adnunk azt a 9 lépcsőt, illetve ehhez már most meg kellett rendelnünk az üvegmozaikot. Tehát, hogy más technikával ideiglenesen valamit feltenni, én nem tudom, hogy ki foglalkozna azzal, hogy grafikust keres és más formában ki az aki felhelyezi, miközben párhuzamosan pedig tart bennünket a határidő. Én azt a javaslatot szeretném tenni, ha érdemes ezen gondolkodni, hogy a bérlővel és esetleg a PKKK-val is egyeztetni, hogy sérelem őket ne érje, használni tudják. Nyilván átmenetileg valami kényelmetlenséget fog ez jelenteni, de hosszú távon azt gondolom, hogy ez az egész projektnek a zászlóshajója. Ez lesz Balatonalmádi szelfi pontja, ezt fogja mindenki megnézni, tehát igazából hosszú távon biztos, hogy előnnyel jár ez.

Alpolgármester úr kérdésére visszatérve, ha a műemlékvédelem elutasítja, akkor nyilván az egy vis maior, tehát azt elfogadja majd az EKF. Annyi, hogy amit arra a lépcsőre költenénk összeget azt vissza kell fizetnünk kamatostól, és nyilván ez is az egyesületet fogja terhelni. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Annyit kérek a kollegáktól, hogy a PKKK lépcsőjének a szerződésével kezdjük el foglalkozni, egy közös álláspontot alakítsunk ki ezzel kapcsolatban, hogy mondjuk ezt el lehet-e tolni, mondjuk november 15-re és akkor nem lesz érdeksérelem semmilyen módon. Javasolom, hogy ezt vizsgáljuk minél hamarabb és írásos formában tegyük fel a kérdést, hogy amennyiben ez a probléma előáll, úgy az Aranyhíd Egyesületet éri-e ilyen formán kár.

Köszönöm az érintettek jelenlétét.

**Fabó Péter polgármester a napirendek tárgyalását követően a rendkívüli nyílt
ülést 8:16 órakor berekeszti.**



K.m.f.

