

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2023. május 23. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Mezei Gábor	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Fehérvári Judit	Városgondnokság gazdasági vezető
Bercsik Mária	könyvvizsgáló
Rákos András	Kommunális Kft. ügyvezető
Borbély Zoltán	r.kapitányság vezető
Bogdán Tamás	megbízott

Kajári Gyula PTKB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 6 tagja jelen van. Dukai Nagy Gergely előre jelezte, hogy a mai ülésünkön nem tud részt venni, Polgármester úr pedig később csatlakozik.

Kérdezem, hogy napirend tárgyalása előtt vagy után ki kíván szót kérni? Jelentkezőt nem látok. A kiküldött meghívó 23 napirendet tartalmaz, azonban Rendőrkapitány úr jelezte, hogy később tud csak jönni az ülésre ezért javaslom, hogy a 2-es napirenden szereplő kapitánysági beszámolót a 4-es pontba soroljuk át.

A napirend elfogadása előtt arról szeretném tájékoztatni a Tisztelt Bizottságot, hogy csütörtökön a Képviselő-testületi ülés után egy rendkívüli bizottsági ülést kell tartanunk, erről majd érkezik a meghívó.

Amennyiben nincs más módosítási javaslat a kiküldött meghívóhoz, kérem fogadjuk el!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal (egy bizottsági tag technikai hiba miatt szóban adta meg igen szavazatát) az alábbi határozatot hozta:

**65/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. május 23-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása és a 2022. évi maradványának megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési maradványának felosztása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

4. Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezető

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

5. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2022. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

6. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadása valamint a 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Német Ilona ügyvezető igazgató

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

7. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának véleményezése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

- 8. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről** (Szociális Társulás, KBTÖT)
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 9. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 10. Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 11. A Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz.-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás elbírálása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 12. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 13. Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 14. Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 15. Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 16. Strandszabályzat elfogadása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

17. Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

18. Tenisz Klub racketlon versennyel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

19. Keleti 2 Vízisport Egyesület kérelme sport célú, egyedi támogatás odaítélésére

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

20. A Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú tárolókkal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

21. Balatonalmádi 2277 hrsz-ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlan tekintetében kötött adásvételi szerződés módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE:

1. Strandi szabadterületek A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése II

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

2. Igrinyi Zoltán egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Napirend tárgyalása:

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**66/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **64/2023.(IV.25.)** számú PTKB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása és a 2022. évi maradványának megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Bercsik Mária könyvvizsgáló: Tavaly június óta mi nyomon követtük a feladatellátást, kicsit más a jelentés, mert közben változott a követelményünk, most már igazán egy könyvvizsgálói jelentést kaptak, nem csak azt a bizonyos véleményt és ténymegállapítást.

Megnéztük a konszolidált beszámolót, arról egy külön vélemény került kiadásra. Összeségében rendelet alkotásra alkalmas a rendelet-tervezet.

Kajári Gyula elnök: Én szeretném a köszönetemet kifejezni a munkában résztvevő kollegáknak illetve osztályvezető asszonynak.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy kérem elsőként szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról, ezt követően pedig a rendelet-tervezetről. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**67/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása és a 2022. évi maradványának megállapítása” tárgyú előterjesztést és a határozati elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal (egy bizottsági tag szóban adta meg igen szavazatát) az alábbi határozatot hozta:

**68/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi zárszámadása és a 2022. évi maradványának megállapítása” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési maradványának felosztása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter polgármester az ülésre 13:35 órakor megérkezett.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottsági elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési maradványának felosztása” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök: A módosított napirendünk szerint most következne a Rendőrkapitányság beszámolója, de mivel Kapitány úr még nem érkezett meg, ezért ügyrendi javaslatom a következő: *az elfogadott napirend úgy módosuljon, hogy a „Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés a meghirdetett napirendek tárgyalását követően kerüljön megtárgyalásra.*

Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Kajári Gyula bizottsági elnök azon ügyrendi javaslatát, miszerint az elfogadott napirend úgy módosuljon, hogy a „Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztés a meghirdetett napirendek tárgyalását követően kerüljön megtárgyalásra, elfogadja.

4. Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2022. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi- és számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Szeretném megköszönni ezt a munkát, amelyben volt egy átlagostól eltérő dolog is, mert az ellenőrzési terven felül volt egy kiegészítő feladat is, amiről egyébként szintén tartalmaz beszámolót ez az anyag. Én örülök annak, hogy van egy független külső ellenőrünk, azonban azt szeretem, ha ettől biztonságban is érezzük magunkat. Én egyébként elfogadásra javaslom majd, de felhívnam a figyelmet – és ezt kérem, hogy majd továbbítsuk a belső ellenőr felé -, hogy az 1.1-es melléklet, ami a végrehajtott ellenőrzéseknek a listáját tartalmazza, ott az 1-es tétel az önkormányzat beruházási tevékenységének vizsgálata, ahol a megállapítások legvégén van egy ilyen, hogy „átalagos jelentőségű megállapítás: az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlása nem minden esetben a vonatkozó jogszabálynak és belső szabályzatnak megfelelően történik”. Ez csekély hatású megállapításnak van itt megjelölve. Számomra az ellentmondás abban van, hogy az anyag 7. oldalán pontosan az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálatát tartalmazza az anyag, és ott semmilyen megállapítás nincs, ami valamilyen rendellenességet tárna fel. Kérem, hogy ezt majd tekintse át az ellenőrünk! Kinek van kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2022. évben végzett belső ellenőrzések és egyéb külső ellenőrzések értékeléséről” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadása valamint a 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Németh Ilona ügyvezető igazgató

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: A Humán Bizottság ülésén jelen volt a Felügyelő Bizottság elnöke és Dr. Dávid Gyula bizottsági tag és elmondtak egy-két információt a működéssel kapcsolatban. Ügyvezető asszony egy nem általa választott program miatt nem tudott jelen lenni, most viszont Felügyelő Bizottságunk sincs.

A beszámolóból az látható, hogy a Kft. tulajdonképpen veszteséges és tudjuk azt, hogy milyen okok vezettek oda, hogy a cég kénytelen veszteségeket elkönyvelni, mert a Covid miatti finanszírozás változás (az átlagfinanszírozásra való áttérés), aztán az ügyeleti rendszernek az elszámolási különbségei miatt is nőtték a veszteségek, nem is beszélve az energiaárak drasztikus növekedéséről. Ennek ellenére persze vannak olyan feladatok, amelyekkel lehetett volna bevételt generálni, de azon a tényen valószínűleg az sem változtatott volna, hogy veszteségesé vált a működés, amire egyébként 12 évig egy fillért sem kellett költenünk. Tehát úgy tudott működni egy kistérségi poliklinika, hogy nem került pénzébe Balatonalmádi városának se, és a többieknek se.

Most viszont ez a helyzet és van egy másik helyzet is, hogy Magyarország Kormánya jelentős átszervezéseket határozott el még tavaly az egészségügyi ellátásban, aminek következtében meg fog változni az orvosi ügyeleti rendszernek a szervezése és meg fog változni a járóbeteg szakellátás rendszerének a szervezése. Ezek olyan hatással is lehetnének a mi Kft-énkre, amit most még nem is tudunk megbecsülni. Ezt a törvényjavaslatot még nem hagyta jóvá a Kormány, és úgy tűnik, hogy idén nem is fogja.

A javaslatban az szerepelt, hogy a járóbeteg szakellátást a megyei kijelölt kórházak kötelesek megszervezni. Ebből veszély érződik, annak ellenére, hogy semmi konkrétumot nem tudunk. Polgármester úr elég keményen belement ebbe a dologba, hogy a város érdekeit és a szolgáltatás megtartását képviselje. Ennek ellenére szükség van arra, hogy a finanszírozásban részt vegyen a város, mérleg szerint nincs szükség erre, de a mindennapi gazdálkodás szempontjából szükség van. Ezért szavaztuk meg a maradvány felosztásnál azt a 25 millió forintot, amit ebben az előterjesztésben is olvashattatok, aminek a formájáról még nem döntöttünk. Szeretnénk, ha úgy kerülne át, hogy teljesítmény van mögötte és szeretnénk, ha nem egy feneketlen vödörbe kerülne, ennek a módját keressük. Az is szerepel az előterjesztésben, hogy az üzleti terv elfogadását most nem javasoljuk, a júniusi ülésre kellene ezt visszahozni azokkal a módosulásokkal, amelyek a mai nap döntései miatt történtek.

Fabó Péter polgármester: A tavalyi évben 35 ezer járóbeteg szakellátottunk volt és az a jó hír, hogy az említett törvényjavaslatot visszavonták. Köszönet mindenkinek, aki eddig vitte a házat, mert nem került ez sem az Almádi adófizetők pénzébe, de nem került a kistérségben sem semelyik önkormányzatnak egy fillérjébe sem, hogy itt egy szakellátó központot tartunk fenn.

Ez nyilván fontos dolog, hiszen a korfánk az egy kicsit komolyabb, mint az átlag, 45 % az 50+-os lakos és van olyan házi orvosunk, akinél 1.000 fő fölötti a 70 éves ellátottak száma. Most kaptunk egy 1 év haladékot, viszont az intézményünk nem kapott 1 év haladékot és ez nem azt jelenti, hogy korlátlanul elkezdjük beleszórni a pénzt, hanem én magam biztos, hogy el fogok járni intézményvezető asszonyhoz és várom a jó ötleteket, de azt hozzá kell tennem, hogy ezt nem vállalkozásként kell elsősorban kezelni, hanem ha a fenntarthatóságot vesszük figyelembe, akkor

ahhoz kellene jó ötletek. Tehát nem a fizetett orvosi ellátás a cél, hanem az, hogy gyakorlatilag egy NEAK által finanszírozott orvosi ellátást tudjunk tovább üzemeltetni. Ez a cél és ebben kérem a testületi illetve a bizottsági tagok támogatását.

Kajári Gyula elnök: Mindennek ellenére én azt nem tartom ördögtől valónak, hogy a társaság a rendelkezésére álló eszközöket bevételszerzésre is használja, ha erre van lehetősége még pluszban, mert ebben azért voltak kihagyott lehetőségek az elmúlt években.

Fabó Péter polgármester: Nekünk jelen pillanatban a mostani törvény szerint a fogászatra és a házi orvosi ellátásra van kötelező feladatunk, illetve az, hogy megszervezzük az ügyeletet december 31-ig. Minden mást gyakorlatilag visszavett ez a törvény. Az látszik, hogy az előző évben 13, most 15 millió forint veszteség volt, és van még 45 millió forint tartalék. Most vagy az van, hogy ezt a tartalékot teljes egészében feléljük és azt mondjuk, hogy ez nem a mi problémánk. Amikor majd a 15 embert el kell bocsátanunk, remélem nem fogjuk ezt soha, mert itt szeretnénk tartani, akkor jön a város és bele fogja tenni azt a pénzt, amit egy válságmenedzseléshez kell. Most az történik, hogy a válságmenedzselést hamarabb kezdjük el, keressük annak a lehetőségeit, hogy ezt a feladatot hogyan lássuk el, még ha nem kötelező is. Mi azt szeretnénk, hogy legyen itt szakorvosi rendelés és a rendelő intézetünk működjön tovább elsősorban a városunk, de akár a kistérség boldogulására.

Kajári Gyula elnök: A 2022. évet lezáró mérlegben 71 millió forint az eredménytartalék még, 84 volt és most 71 millió, de tudjátok hogy ez nem készpénz, ez mérleg szerinti eredménytartalék.

Fabó Péter polgármester: Ez rettenetesen fontos, innentől kezdve nem szabad, hogy magukra hagyjuk őket, akár testületileg is. Én mindenféleképpen, mint polgármester fogok vele foglalkozni, mert kell, hogy ez a dolog előre menjen.

Hulényi Miklós külső bizottsági tag: Ha már válságmenedzselésről van szó, akkor az egész folyamatot kellene nézni és rendbe tenni, mert ez a fajta filozófiai gyakorlat, hogy számlát adunk, aztán imádkozunk, hogy most mennyi jön és a követelésállomány egyre nagyobb. Persze addig az eredménytartalék van, de szerintem itt ez az egész ahogy megy, valahogy nem jó, mert egy év múlva ugyanúgy itt fogunk állni. Csak szeretném megerősíteni, hogy ezt mindenképpen gatyába kellene rázni.

Kajári Gyula elnök: Természetesen egyetértünk gondolom, bár itt ugye a válságmenedzselés az nem egy egyszerű pénzügyi válságmenedzselés, ennek az egyenletrendszernek sok olyan ismeretlene van, amire nem nálunk van a megoldóképlet. Egy dolog van, ami egészen világos, hogy itt van ez a rendelőintézet, ezt egész addig itt kell működtetni, amíg az ég a földdel össze nem ér.

Az más kérdés, hogy közben a rációt el kell választani az emóciótól, nyilván, ha most 260 millió forintot kellene odaadni, hogy ez működjön, akkor el kellene gondolkodni rajta, hogy ez így reális vagy sem, de most nem erről van szó.

Van-e további hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal az igen gomb megnyomásával szavazzon!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**72/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi beszámolójának, közhasznúsági jelentésének elfogadása valamint a 2023. évi üzleti tervének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

14:17 órakor a bizottság elnöke szünetet rendel el, 14:27 órától folytatja a bizottság a napirendek tárgyalását.

6. Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának véleményezése
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Rákos András ügyvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság a beszámolót elfogadta.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**73/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolójának véleményezése” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről (Szociális Társulás, KBTÖT)
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az önkormányzat részvételével működő társulásokban végzett tevékenységről” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

Kajári Gyula elnök: Szerintem a közterület használatáról szóló rendeletben biztos, hogy be kell avatkozni, akár hulladék van ott, akár nem hulladék, mert ha mondjuk kirakom a rendszám nélküli autót az utcára, akkor az is hulladékká fog válni. Egyébként ez a rendelet valójában egy joghézagnak a betömése, mert itt arról van szó, hogy megszűnik az önkormányzat kötelezettsége a hulladékszállítás, begyűjtés megszervezésével kapcsolatban július 1-től. Ámde az új szereplő nem foglalkozik mindennel, például az elhagyott hulladékkal nem akar foglalkozni, ezért ezzel az önkormányzatnak kell foglalkozni. Erre a rendeletre valójában ezért van szükség. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az elhagyott hulladék felszámolása érdekében tett intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel
az előterjesztés határozati javaslatát.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen
szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**76/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

10. A Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz.-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás elbírálása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Nekem egyik pályázat sem nyerte el a tetszésemet.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Mindhárom pályázat esetén a döntéselőkészítő jegyzőkönyv alapján megállapításra került, hogy egyik pályázat sem felel meg a pályázati feltételeknek, ezért a határozati javaslat is arról szól, hogy érvénytelennek és eredménytelennek javasolja nyilvánítani a pályázatot.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért szavazzon igennel!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen
szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**77/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi belterület 5375 hrsz.-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás elbírálása” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Vízvezetési szolgalmi jog megállapodás jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke egyenként teszi fel szavazásra az előterjesztés határozati javaslatait.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi külterület 087/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi külterület 038 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 1519/12 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 1519/14 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2313/22 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2313/27 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**85/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról ” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2313/28 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**86/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2712/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**87/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról ” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2712/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**88/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról ” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2713/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**89/2023. (V.23.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2714 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2716/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2720/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 3278/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Állami vagyon térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló

döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 716/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13. Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Az előterjesztés második határozati javaslatával kapcsolatban egyeztettünk a Pénzügyi osztályvezetővel valamint a könyvvizsgáló asszonnyal, akik azt javasolták, hogy a határozati javaslatban 15.000.000 Ft eszmei értéken szereplő vöröskő kereszt 10 millió forint bekerülési értéken kerüljön nyilvántartásba vételre.

Kajári Gyula elnök: Igen erről beszéltünk is osztályvezető asszonnyal, egyetértek. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, amely a lelátók nyilvántartásba vételéről szól. Kérem, szavazzunk!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi belterület 2305 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Szavazásra teszem fel az előterjesztés második határozati javaslatát azzal, hogy 10 millió forintos bekerülési értéken korlátozottan forgalomképes fellelt vagyon elemként kerül be a számviteli nyilvántartásba a vöröskő kereszt. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést és a Balatonalmádi 026/1 hrsz-ú Pinkóczi temetőben fellelt vöröskő kereszt nyilvántartásba vételéről szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy az előterjesztés határozati javaslatában megjelölt

15.000.000 Ft eszmei érték helyett, 10.000.000 Ft bekerülési értéken javasolja a korlátozottan forgalomképes fellelt vagyoni elemként számviteli nyilvántartásba venni.

14. Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

15. Strandszabályzat elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: A Képviselő-testület már korábban döntött arról, hogy május 26-án nyitnak majd a strandok és a strandszabályzatokat is mint kapcsolódó mellékleteket el kell fogadni a strandnyitáshoz. Viszont egyeztetettünk Polgármester úrral és ő szerette volna, ha bekerül a strandszabályzatba ez a melléklet, - amelyet most körbeadok itt mindenkinek – a kabinértékesítés szabályai, azaz, hogy előbérleti joga lenne azoknak a bérlőknek, akik 2022-ben is bérelték ezeket a kabinokat. Mindez azért, hogy elkerüljük, hogy akár már éjfélkor a leendő bérlők a Káptalanfüredi strandon várják a nyitás pillanatát, így nekik május 26-tól június 1-ig lenne lehetőségük megújítani a bérleteiket. Azok a kabinok, amelyeket nem váltottak meg újra, azok kiadásra kerülnének, illetve szabályozásra kerülné az értékmegőrző, öltözőszekrényvel való rendelkezés és az áramkimaradás esetén a jegyértékesítés.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük a kiegészítést.

Szűcs Enikő bizottsági tag: Már a Humán Bizottság ülésén is elmondtam, hogy több megkeresés érkezett hozzám a nyitva tartás módosulásával kapcsolatban. A 22 órás zárással kapcsolatban sokan megkerestek, tisztában vagyok ennek az okaival, hogy miért így van

meghatározva és hogy milyen anyagi vonzata van, de talán ki lehetne valamit gondolni, hogy éjfélig mégis nyitva tudjon maradni a strand a nyári szezonban, vagy legalább hétvégén, péntek-szombaton. Azt sem tudom, hogy muszáj-e a három strandot együtt kezelni, tudom, hogy a Wesselényivel van a legtöbb probléma.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm és kérdzem, hogy kinek van még hozzáfűzni valója? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

97/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Strandszabályzat elfogadása” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

16. Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlásra irányuló kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Ciszterci Rekreációs Központ kedvezményes strandbelépő vásárlására irányuló kérelme” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

17. Tenisz Klub racketlon versennyel kapcsolatos kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Tenisz Klub racketlon versennyel kapcsolatos kérelme” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

18. Keleti 2 Vízisport Egyesület kérelme sport célú, egyedi támogatás odaítélésére

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Keleti 2 Vízisport Egyesület kérelme sport célú, egyedi támogatás odaítélése” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

19. A Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú tárolókkal kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú tárolókkal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

20. Balatonalmádi 2277 hrsz-ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlan tekintetében kötött adásvételi szerződés módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Annak idején a Visitor Pharma Kft. képviseletében Bécsy Zoltán kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, akkor külön álló ingatlanrész a sarkon a telkéhez telekegyesítéssel beruházási céllal adás-vétel útján a cég tulajdonába kerülhessen. Ez az adásvételi szerződés megkötetett azzal a feltétellel, hogy bizonyos, szerződésben foglalt feltételek esetében az önkormányzat ezt a telekrészt visszavásárolhatja. Határidő volt szabva a beruházónak arra, hogy megvalósítson különböző feladatokat, jogerős engedélyt szerezzen, illetőleg a beruházást megkezdje. Mindenki látja, hogy ezekben késedelemben van és ezért szükséges az, hogy az önkormányzat foglalkozzon ezzel a visszavásárlási jog kérdéssel. Egyeztetésre került sor az ügyvezető illetőleg a Polgármester között és ezen egyeztetés eredménye az Önök elé került javaslat.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs kérdés, kérem, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal az igen gomb megnyomásával szavazzon!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi 2277 hrsz-ú, Petőfi S. u. 23. szám alatti ingatlan tekintetében kötött adásvételi szerződés módosítása” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

21. Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezető

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Borbély Zoltán r.alezredes, kapitányság vezető szóban ismerteti az írásos beszámolót. Az önkormányzattal való együttműködést kiválóan értékeli és köszöni azt a támogatást, segítséget mind anyagilag, mind erkölcsileg, amit a kapitányság irányába mutat az önkormányzat. Kéri, hogy továbbra is támogassa az önkormányzat a kapitányság munkáját.

Kajári Gyula elnök: Volt alkalmam részt venni a kapitány úr előjárók részére történt beszámolóján és a megyei kapitányság részéről is elismerő szavak hangzottak el Főkapitány helyettestől. Én is csak köszönettel tartozok kapitány úrnak és csapatának, hogy valóban együttműködve biztosítsuk, hogy ez legyen a térség egyik legbiztonságosabb városkája. Köszönjük.

Szűcs Enikő képviselő: Szeretnék egy adekvát választ kapni arra, hogy kell-e bukósikak vagy sem a rollerezőknek? Lehet-e bizonyos fokig ittasan vezetni a rollert?

Borbély Zoltán r.kapitányság vezető: Jogsabályi változások történtek, ezekről kivonat formájában fogom tájékoztatni a testületet és meg fogom küldeni az idevonatkozó rendelkezéseket.

Kajári Gyula elnök: Köszönjük. Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a beszámolót!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2022. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:

1. Strandi szabadterületek A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése II
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése II-ről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése II” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a - 2023. évre bérbe adható önkormányzati tulajdonú a strandi szabad területek tekintetében köthető bérleti szerződések számának, az egyes bérleményben végezhető tevékenységek profiljának, és a bérlemények minimális bérleti díjairól és a kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról hozott - 151/2022. (X.25.) PTKB határozatának 3./a. pontját alábbiak szerint kiegészíti:

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	Bérlemény kijelölt helye	Bérlemény nagysága	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
8.	Masszázs és mozgásterápia	2	Keleti oldalon, a strandra bevezető járda vízhez közeli oldalán lábakon álló árnyékolótető alatti térkövezett területen. Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m ²	19.500	175.500

- A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé a hirdetményt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 38. §-ban foglaltak szerint kösse meg a területbérleti szerződést.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal – hirdetmény közzétételére
 2023. május 26. 16.00 óra - jelentkezési határidőre
 2023. május 31. – licit eljárás lebonyolítására
 2023. június 1. - területbérleti szerződés megkötésére

2. Igrinyi Zoltán egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, így a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2023. (V.23.) PTK Bizottság határozata

az Igrinyi Zoltán egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete "Igrinyi Zoltán egyéni vállalkozó bérleti jogviszonyának átruházásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy Igrinyi Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 2., adószáma: 69670895-2-39, nyilvántartási száma: 53516712) által bérelt balatonalmádi 1597 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti Budatava-strandon lévő összesen 41 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m² előkert¹ terület bérleti jogának PartNap Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 19. 1. em. 2/b., cégjegyzékszám: 01-09-341258, adószáma: 23288988-2-41, képviseli: Dömötör Nóra ügyvezető önállóan) történő átruházásához - a határozat mellékletét képező bérleti jog átruházási megállapodásra figyelemmel – 2023. május 23. napja hatállyal hozzájárul, az alábbi feltételekkel:
- a) A Bérlemény birtokba adásától esedékes közüzemi díjak a PartNap Kft.-t, a birtokba adásig esedékes közüzemi díjak Igrinyi Zoltán egyéni vállalkozót terhelik.
 - b) A Bérleményre vonatkozó 2023. évi bérleti díj nettó 1.285.421- Ft/év +Áfa 27%, azaz bruttó 1.632.485,- Ft/év megfizetése a PartNap Kft.-t terheli, amely két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50%-a tárgyév június 30. napjáig, a fennmaradó 50% tárgyév július 31. napjáig esedékes a Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára az Önkormányzat által kiállított átutalásos számla szerint.
 - c) A bérleti jog átruházása a Balatonalmádiban, 2017. március 1. napján kelt 7/157-4/2017. számú bérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.

I. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével – értesítse.

II. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

**A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni
mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 15:30 órakor berekeszti.**




Kajári Gyula
elnök


Schildmayer Ferenc
bizottsági tag

