



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/434-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 25-i ülésére

Tárgy: Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Román István Péter (lakcím: 1077 Budapest, Wesselényi utca 8/B. 4/3.) (a továbbiakban: Kérelmező) az alábbi kérelmet nyújtotta be Balatonalmádi Város Önkormányzatához.

Kérelmező 1/1 arányú tulajdonát képezi a Balatonalmádi belterületi 293/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 746 m² alapterületű, továbbá a Balatonalmádi belterületi 293/7 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 146 m² alapterületű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok). A 293/7 hrsz-ú ingatlanra Balatonalmádi Város Önkormányzatának szennyvízvezetési szolgalmi joga van bejegyezve.

Kérelmező az Ingatlanok telekhatárrendezését kívánja elvégezni az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt Kneifel-Geo Kft. által készített 419/2023. munkaszámú, 8-0585-2023 számon záradékolt változási vázrajz (a továbbiakban: Vázrajz) szerint. A telekhatárrendezés ingatlan-nyilvántartásban való átvezetéséhez elengedhetetlen Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint szennyvízvezetési szolgalmi jog jogosult hozzájáruló nyilatkozata.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat szolgalmi joga továbbra is fennmarad tárgyi ingatlanon, így javaslom, hogy a Vázrajz szerinti telekhatárrendezéshez járuljon hozzá az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. május 10.


Fabó Péter
polgármester

Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést tárgyalja:

Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Melléklet: 1. változási vázrajz

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (...) önkormányzati határozata

Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szolgalmi jog jogosultként telekhatár-rendezéshez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról szóló döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Kneifel-Geo Kft. által készített 419/2023. munkaszámú, 8-0585-2023 számon záradékolt változási vázrajz szerinti Balatonalmádi belterületi 293/4 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 746 m² alapterületű és a Balatonalmádi belterületi 293/7 hrsz-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 146 m² alapterületű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) telekhatárrendezéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott változási vázrajz szerinti telekhatárrendezés jóváhagyását engedélyező nyilatkozatot aláírja és az Ingatlanok tulajdonosa részére megküldje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: 2023. május 31.

Balatonalmádi, 2023. május 25.

Fabó Péter sk.
polgármester

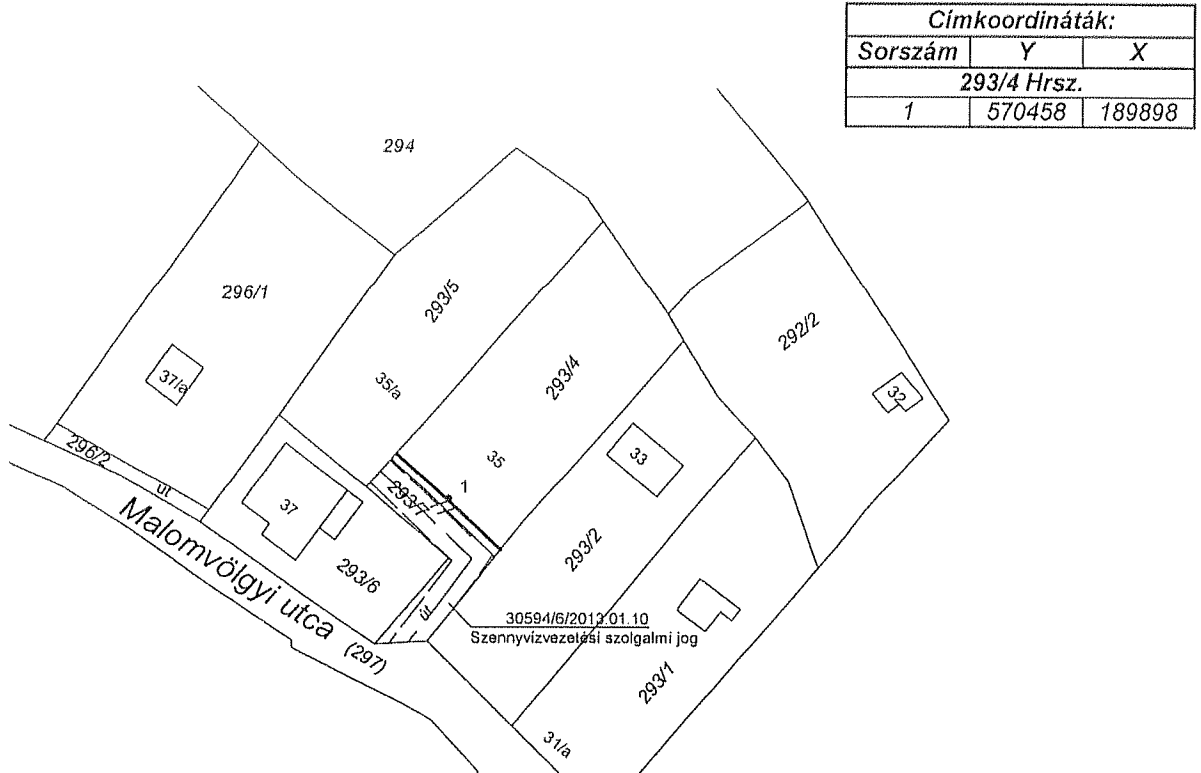
dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 293/4 és 293/7 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M=1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ága	min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
293/4		Kivett, beépítetlen terület		0.0746	0.00	293/4		Kivett, beépítetlen terület		0.0726	0.00		
293/7		Kivett, saját használatú út		0.0146	0.00	293/7		Kivett, közforgalom elől elzárt magánút		0.0166	0.00	Bejegyző hat.szám: 30594/6/2013.01.10 Szennyvízvezetési szolgalmi jog 124 m ² területre. BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.	
Összesen:				0.0892	0.00					0.0892	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

-- 8 - 0585 - 2023

E=42/2023

KNEIFEL GYÖRGY
Székesfehérvár, 2023. március 29. okl.földmérő mérnök
ing.rend.szám: 2364/2019
8000 Székesfehérvár, Hajnal u. 22.

2023 ÁPR 17.
Veszprém, 2023. hó nap

Készítő, minőség tanúsító:

Kneifel György
Ing.rend.min.sz. 2364/2019



Záradékoló:

Takács Attila
.....ingatlan-rendező.....
földmérői min. sz.
1477/1996

Kneifel-GEO Kft.

A munkavégző neve

Munkaszám: 419/2023



KNEIFEL-GEO KFT.

8000 Székesfehérvár,

Hajnal utca 22.

Adószám: 32099085-1-07

E-mail: kneifelgeo@gmail.com

Balatonalmádi

Belterület

város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-667/2023

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

A 293/4 és 293/7 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:500

-- 8 - 0585 - 2023



Székesfehérvár, 2023. március 29.

Változás előtt:

- A 293/4 helyrajzi számú, 746 négyzetméter területű földrészlet 0%-os beépítettségű.
- A 293/7 helyrajzi számú, 146 négyzetméter területű földrészlet 0%-os beépítettségű.

Változás után:

- A 293/4 helyrajzi számú, 726 négyzetméter területű földrészlet 0%-os beépítettségű.
- A 293/7 helyrajzi számú, 166 négyzetméter területű földrészlet 0%-os beépítettségű.

KNEIFEL GYÖRGY

okl.földmérő mérnök

ing.rend.szám: 2364/2019

8000 Székesfehérvár, Hajnal u. 22.

Kneifel György

Ing.rend.min.sz. 2364/2019

Készítő, Minőség tanúsító: