



Szám: 1/55/5/2023.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2023. május 25-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

46/2023. (III.06.) önkormányzati határozata
a 23/2022. (I.27.) önkormányzati határozatban foglalt önerő átcsoportosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a 23/2022. (I.27.) önkormányzati határozatban foglalt önerő átcsoportosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 23/2022. (I.27.) önkormányzati határozatban foglalt bruttó 7 452 595 Ft önerő összegét, valamint a műszaki ellenőrzésre biztosított előirányzat 235 398 Ft maradvány összegét, összesen 7 687 993 Ft kiadási előirányzat összegét átcsoportosítja a 2023. évi költségvetésben a felújítási kiadások között a felújítások kiadások között az „Önkormányzati feladatell.szolg.fejlesztések (71-es főút mentén: Haris köz-Posta utca; Posta utca egyoldali járda felújítás)” **sorról a 2. pontban meghatározott feladatokra**
2. A Képviselő-testület az 1. pontban foglalt kiadási előirányzat terhére az alábbi feladatok megvalósításáról dönt:
 - a) Teleki Blanka köz 50 m hossza járdaépítés: bruttó 1 108 710 Ft
 - b) Noszlopy u páratlan oldal Hadak u. – Damjanich u. között járdafelújítás: bruttó 1 184 402 Ft
 - c) Noszlopy u. páratlan oldal Szabadság u. – Damjanich u. között járdafelújítás: bruttó 3 123 473 Ft
 - d) Noszlopy u. páratlan oldal Szabadság u. – Búzavirág u. járdafelújítás: bruttó 2 271 408 Ft
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő feladatok megvalósításához szükséges kiadási előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1.,3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
2. pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő: 1., 3. pontban: 2023. évi költségvetés június havi módosítása
2. pont: 2023. április 30.

Ajánlattételi felhívás és döntés megtörtént. A szerződés megkötése folyamatban van, kivitelezés várható befejezése 2023. augusztus 31.

55/2023. (III.22.) önkormányzati határozata
a „Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny” megrendezése körében
együttműködési megállapodás kötéséről és a rendezvényhelyszínek biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "EKF programok megvalósítása körében együttműködési megállapodások megkötése és rendezvényhelyszínek biztosítása –III." című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Egyetemmel (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. adószáma: 15308816-2-19), a Magyar Vitorlás szövetséggel (székhelye: 2040 Budaörs, Liget u. 3/2, adószám: 18157530-2-42), valamint a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 26., adószáma: 23701142-2-19) Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése tárgyában 2021. december 6. napján kötött együttműködési megállapodás módosítása alapján használatába adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Szent Erzsébet Ligetben található 1635 és 1636 hrsz-ú közterületnek minősülő ingatlanja a határozat 1. mellékletben jelölt részét a nemzetközi verseny és ingyenes attrakciók, valamint logisztikai funkciókra közterület-használati engedély alapján, közterület használati díj fizetése nélkül.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Balatonalmádi Szent Erzsébet Ligetben található 1636 hrsz-ú közterület északi oldala Balaton parthoz közvetlenül kapcsolódó 116 m-es részén napelemes vízi járművek elhelyezésére vonatkozó mederbérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódó hozzájárulás megadására.
3. A Képviselő-testület az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján az együttműködési megállapodás módosítását aláírja.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. április 30.
3. pontban: 2023. április 30.

Az együttműködési megállapodás módosítása aláírásra került.

57/2023. (III.22.) önkormányzati határozata
a 2023. évi strandszezon időszak meghatározása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2023. évi strandszezon időszak meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdőinek 2023. évi strandfürdői nyitvatartását 2023. május 26. napjától 2023. szeptember 3. napjáig határozza meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását készítse elő azzal, hogy a Polgármester az 1. pontban meghatározott strandi nyitvatartási időszakon belül átruházott hatáskörben dönthet a strand zárvatartásának elrendeléséről.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban meghatározott strandnyitvatartási időszakot tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2.pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
3.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: a Képviselő-testület 2023. évi áprilisi ülése
3. pontban: azonnal

2.pontban: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának előkészítése a márciusi ülésre megtörtént. A módosítás 2023. március 31. napján hatályba lépett.

**66/2023. (III.30.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kercza István József (Lakcím: 1212 Budapest, Kolozsvári u. 21.) (a továbbiakban: Bérelő) balatonalmádi 1465 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. alatti ingatlanon lévő 88 m² alapterületű 3. számú lakásra, a 2021. augusztus 23. napjától Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

1. Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés.
2. Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata.
3. Bérleti szerződés időtartama: 2023. május 1. napjától, a Bérelő Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
4. Lakás (a továbbiakban: Bérlemény) címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti 88 m² alapterületű, nappali étkező, 3 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, tusoló-WC helyiségekből álló összkomfortos önálló 3. számú lakás a hozzátartozó kertrésszel.
A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram, gáz.
5. A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete szerint, a Bérelő a Bérlemény használatának ellenértékeként, 88 m² alapterületű lakás nettó 504,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével havi nettó 44.352,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 56.327,- Ft, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszázhuszonhét forint összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgy hónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

6. A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- A lakás áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Az áramszolgáltatás díja tekintetében Bérló a szolgáltató felé jelzett számlafogadó-, és fizető fél változás bejelentés alapján köteles a szolgáltató által kiállított számla szerint az áramfogyasztás díját havonta fizetni.
- A lakás gázellátását külön almérő méri. A gázszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlónek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A lakás vízellátását külön almérő méri. A vízfogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlónek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A szemét tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződést a Bérló köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

Bérbeadó Önkormányzat jogosult Bérló közüzemi díjrendezetségét ellenőrizni.

7. Bérló kötelezettségei:

1. Bérló kötelezettséget vállal, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 15 naptári napon belül Bérbeadó részére legalább 1 eredeti példányban átadja a jogviszonyra vonatkozó, teljes bizonyító erejű közjegyzői okiratba foglalt kiürítési nyilatkozatát, mint egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
2. A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
3. Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészeivel és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
4. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
5. A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. május 1.

Kercza István 2023. május 1-től nem kívánja az ingatlant bérbe venni, ezért a szerződéskötés nem történt meg.

70/2023. (III.30.) önkormányzati határozata Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Szent Erzsébet liget forgalomtechnikai szabályozását a határozat melléklete szerinti tartalommal. A forgalomszabályozási feladatok megvalósítását Balatonalmádi Városgondnokság (közlekedési jelzőtáblák beszerzése és burkolatfestések) és az önkormányzat (záróoszlopok beszerzése) végzi.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozási feladatok elvégzéséhez, a záróoszlopok beszerzésére az önkormányzat részére 750.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére.
A Városgondnokság által megvalósítandó feladatok (közlekedési jelzőtáblák beszerzése és burkolatfestések) kiadási előirányzata az intézmény 2023. évi költségvetésében biztosított.
3. A Képviselő-testület a forgalmirend-változások 2023. május 15. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet 2023. június havi módosításakor gondoskodjon.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Balatonalmádi Város kommunikációs felületein értesítse a lakosságot és a vendégeket a várható változtatásokról.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1., 3., 4., 6. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2., 5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető
Intézményi felelős: 1. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
Határidő: 1., 3., 4. pontban: 2023. május 15.
2., 5. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosítása
6. pontban: 2023. április 30.

A záróoszlopok megrendelése megtörtént, díjbekérő alapján az utalást követően az eszközök megérkeznek, melyet Városgondnokság beépít. A kivitelezés megkezdésekor a kommunikáció megtörténik. A kivitelezést követően a 4. pont átvezetését megkérjük.

78/2023. (IV.17.) önkormányzati határozata
Benke Zsolt rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező, Kezdeményező Benke Zsolt (mint a 8220 Balatonalmádi, 5011 helyrajzi számú, természetben az Újhegy u. 9. szám alatti ingatlan tulajdonosa) által benyújtott, a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló, a TÉR-SZER Természetes és Épített Rendszereket Szerkesztő Kft. (8200 Veszprém, Viola utca 14. b. ép., képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető; É/1 19-0100, TT/1 19-0100) által készített **Telepítési tanulmánytervet, és azt jóváhagyja.**

2. A Képviselő-testület a településrendezési szerződés megkötéséről dönt az 1. pontban foglalt tanulmányterv alapján, az alábbi szerződéses feltételekkel:

a) Képviselő-testület vállalja,

aa) hogy Benke Zsolt költségvállalása mellett a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül "rövid" egyeztetési eljárás keretén belül megindítja a településrendezési terv módosításának folyamatát;

ab) hogy a véleményezési eljárás lezárását követően, az Állami Főépítész záróvéleményének kézhezvételét követő rendes ülésén a településrendezési terv módosításáról szóló döntését meghozza.

b) Benke Zsolt vállalja,

ba) hogy a településrendezési terv módosításának tervezési díját – amennyiben azt az államigazgatási szervek szükségesnek látják az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi hatásvizsgálatra is kiterjedően – a tervező felé kiegyenlíti;

bb) valamint a beruházáshoz szükséges közművek kiépítését, szükség esetén a meglévők bővítését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 2. pontjában rögzített tartalmú településrendezési szerződés előkészítésére és megkötésére, a településrendezési terv módosításával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására amelyek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódnak.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 3. pontban: 2023. április 20.

A határozat 3. pontjában rögzített tartalmú településrendezési szerződést a Polgármester előkészítette, a felek a szerződést megkötötték. A tervezők a környezeti vizsgálat anyagát előkészítették és megküldték. Az érintett környezetvédelmi szerveket a Hivatal megkereste. A 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: Rend.) 4. § (2) bekezdése értelmében az érintett szervek véleményt adnak ki arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, indokoltnak tartja-e a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását. Ezután kezdődhet meg a Rend. 69. § szerinti „rövid” egyeztetési eljárás.

A határozat 4. pontja értelmében a döntésről a kérelmezőt a határozat megküldésével a Polgármester tájékoztatta.

**79/2023. (IV.17.) önkormányzati határozata
a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat 1. mellékletét képező Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatot elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra, hogy a szabályzat megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Hivatali felelős: 2. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
A beszerzési szabályzat megismerését minden érintett aláírta, a szabályzat életbe lépett.

**80/2023. (IV.17.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2022. évben államháztartáson kívülre
nyújtott támogatások elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata által 2022. évben államháztartáson kívülre nyújtott támogatások elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által 2022. évben államháztartáson kívülre – a határozat 1. mellékletben felsoroltak szerint - nyújtott támogatások elszámolását elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az érintetteket.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: azonnal
2. pontban: Az érintettek értesítése megtörtént.

**81/2023. (IV.17.) önkormányzati határozata
a városi rendezvénynaptár jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város 2023. évi rendezvénynaptárának jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező városi rendezvénynaptárt úgy hagyja jóvá, hogy 2023. szeptember 22-24. között tervezett „Pomerium” – Házunk tája – tájunk háza – séták Balatonalmádi múltjában az Almádiért Közalapítvány, a Bauxitkutató Természetjáró Egyesület, és a Kortárs Építészeti Központ szervezésében programmal kerüljön kiegészítésre.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendezvénynaptárt a város honlapján, egyéb internetes felületeken és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

2. pontban: A rendezvénynaptár közlésre került.

83/2023. (IV.17.) önkormányzati határozata fellebbezés elbírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Balázs Attila 8184 Balatonfűzfő, Fűz utca 24. szám alatti lakos (a továbbiakban: Ügyfél) Balatonalmádi Város Polgármestere által – átruházott hatáskörben – 2023. március 17. napján kelt, 20/48-12/2023. számú hatósági bizonyítvány és a 2023. február 7. napján kelt, 20/48-4/2023. hatósági bizonyítvány elleni fellebbezését elutasítja és a hatósági bizonyítványokat helybenhagyja.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs.

Az ügyfél - az önálló jogorvoslattal nem támadható végzések kivételével - a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.

A közigazgatási per iránti keresetet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszék részére címzett, de Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez benyújtott keresetlevélben lehet kérni. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton – űrlap – kitöltésével köteles benyújtani.

A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. A peres eljárás illetékköteles, amelyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

INDOKOLÁS

2023. február 1. napján a Balatonalmádi, 10459/2 hrsz-ú, természetben a Balatonalmádi, Vöröshegyi u. 32. szám alatti ingatlanl kapcsolatosan hatósági bizonyítvány iránti kérelem érkezett Balatonalmádi Város Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester).

Fentiek miatt a 20/48-2/2023. számú, 2023. február 1. napján kelt végzésében a Polgármester tárgyi ingatlan tulajdonosait értesítette arról, hogy 2023. február 7. napján az ügyben helyszíni szemlét tart.

A 2023. február 7. napján tartott helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az önálló rendeltetésű lakáshoz szükséges funkciók (helyiségek) rendelkezésre állnak. A szoba minimum 8

m², így a szoba feltétele teljesül. Konyha, fürdő, wc, gardrób rendelkezésre áll. A hatósági bizonyítvány kiadható. A helyszínen fényképfelvételek készültek.

Fentiek értelmében 2023. február 7. napján a 20/48-4/2023. számon Savanyu Diána kérelmező részére a Polgármester bizonyítványt adott ki a Balatonalmádi, Vöröshegyi utca 32. szám alatti ingatlanon található gazdasági épület rendeltetésének megváltoztatása vonatkozásában, amely szerint tárgyi ingatlan 1 egységes lakóépület rendeltetésére jogszerűen alkalmas.

2023. február 10. napján érkezett Balázs Attila 8184 Balatonfűzfő, Fűz utca 24. szám alatti lakostól – mint tulajdonostársától – egy bejelentés.

Balázs Attila fenti bejelentésében előadta, hogy megkapta a 20/48-4/2023. számú – helyszíni szemlét elrendelő – végzést, és az eljárási cselekménnyel, illetve magával az eljárással kapcsolatban az alábbi kifogásai vannak:

2023. február 7. napján 10.00 órai kezdetre megjelölt helyszíni szemléről szóló végzést aznap délelőtt (2 órával az esemény kitűzött időpontját követően) vette át a balatonfűzfői postahivatalban, tekintettel arra, hogy az előző napon történt első kézbesítési kísérletnél nem tartózkodott lakcímén. Ezen oknál fogva az eljárási cselekménnyel – saját hibáján kívül – nem tudott részt venni, így jogait nem tudta érvényesíteni. Álláspontja szerint az eljárás célja olyan hatósági bizonyítvány kiadása volt, amellyel a jelenleg gazdasági épület besorolású építmény az ingatlan-nyilvántartásban lakóingatlanként bejegyezhetővé válik.

Részéről sem ebben, sem más eljárás olyan nyilatkozattételre nem került sor, amellyel mindehhez hozzájárulását nem adta.

Előadta továbbá, hogy mivel zártkerti ingatlanról van szó, e tulajdonforma sajátossága folytán nem érti miért nem kellett nyilatkoznia, vagy esetlegesen az eljárásban milyen iratokkal támasztják alá hozzájárulását. Az épület esetleges lakóingatlanként történő átminősítése számára komoly anyagi érdeksérelmet okozna, ami nem kívánatos.

Fentiek alapján kérte panaszának kivizsgálását.

2023. február 15. napján kelt – 20/48-6/2023. iktatószámú – válaszlevelében a Polgármester tájékoztatta Balázs Attila urat, hogy 2023. február 1. napján a Balatonalmádi, 10459/2 hrsz-ú, természetben a Balatonalmádi, Vöröshegyi u. 32. szám alatti ingatlannal kapcsolatban hatósági bizonyítvány iránti kérelem érkezett Hatóságához.

Fenti napon végzésben értesítést küldött a tulajdonosnak a helyszíni szemle megtartása tárgyában.

Tekintettel arra, hogy a hatósági bizonyítvány kiállítása jogszerűen, kérelemre történt, annak visszavonása a Polgármester álláspontja szerint jogszabálysértő lenne.

2023. március 9. napján a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának Hatósági és Oktatási Osztálya megkereste a Polgármester, hogy nyilatkozzon Balázs Attila beadványára. Nyilatkozatában mutassa be az ügy előzményeit, azzal kapcsolatos álláspontját, azt, hogy tárgyi ingatlan a HÉSZ alapján milyen övezetben található és a HÉSZ az ingatlan tekintetében milyen beépítési lehetőséget, százalékot, módot biztosít. Nyilatkozatot kért továbbá arról, hogy az ingatlanra kiadott hatósági bizonyítvány az ingatlan további beépíthetőségét milyen módon érinti, azt esetlegesen csökkenti-e.

2023. március 9. napján végzés formájában megkeresés érkezett a Polgármesterhez a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatal Osztályától, amelyben kérik, hogy a végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül tárgyi hatósági bizonyítvány kerüljön pontosításra akként, hogy abból tűnjön ki, hogy a rendeltetésváltozás a Balatonalmádi, zártkert 10459/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő mely épületet érinti.

2023. március 10. napján kelt 20/48-9/2023. iktatószámú válaszában a Polgármester tájékoztatta a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát álláspontjáról.

Balatonalmádi, Vöröshegyi u. 32. szám alatti, 10459/2 hrsz-ú ingatlan Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet értelmében Lke-6 övezeti besorolásba tartozik. A HÉSZ 52.§-a értelmében az adott kertvárosias lakóterületen 1 fő rendeltetésű (lakó, szálláshely, kereskedelmi, szolgáltató, sport, stb.) és legfeljebb 1 melléképítmény helyezhető el. (Jelenleg 2 db melléképület található. Rendeltetéstől függetlenül több épület nem helyezhető el.) Az ingatlan 20 %-a beépíthető (változatlan marad) és a legkisebb kialakítható telekméret 900 m².

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya kérésének eleget téve a hatósági bizonyítvány pontosításra került 2023. március 17. napján.

A pontosított hatósági bizonyítvány megküldésre került Balázs Attila tulajdonostárs részére is. Balázs Attila 2023. március 16. napján érkezett levelében fellebbezést jelentett be tárgyi hatósági bizonyítvánnyal szemben.

Fellebbezésében előadta, hogy a 2023. február 7. napján kiállított hatósági bizonyítvány szerint a 8220 Balatonalmádi, Vöröshegyi utca 32. szám alatti ingatlanon Savanyu Diána és tulajdonostársai tulajdonában álló ingatlanrészben meglévő gazdasági épület lakóépület rendeltetésre jogszerűen alkalmas. Korábbi levelünkben foglaltak szerint tárgyi ingatlan megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105. §-ban előírtaknak.

Előadta, hogy hivatkozott jogszabály azonban rögzíti, hogy a lakás céljára szolgáló épületnek biztosítani kell a pihenést, a főzést, mosogatást, étkezést, a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot, valamint az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását, illetve fűthetőnek, megfelelő szellőztetésüknek kell lennie és biztosítani kell a természetes megvilágítást is. Előírt a lakószoba megléte is, amelynek lényeges kritériuma – 30 m²alatti hasznos alapterületnél – 8 m², míg e feletti méretű ingatlannál a legalább 16 m² –es nagyság.

Az átminősíteni szándékozott ingatlanra, Balatonalmádi Város Jegyzője által 201600003749 számon, 2016. évben kiadott, a gazdasági épület átépítését engedélyező határozatban szereplő adatok alapján; az épület legnagyobb helyisége egy 5,881 m² alapterületű hálófülke, ezen felül tartalmaz egy kisebb (6,77 m²) raktár és egy még kisebb (2,75 m²) fürdőrészt.

Megítélése szerint a fentiekben hivatkozott előírt és a jelenleg meglévő állapotok összevetése alapján nem állhat fenn annak jogszerű lehetősége, hogy ezen épület ingatlan-nyilvántartásban lakóingatlanként történő átvezetése megtörténhessen, hiszen a szóban forgó épület sem jellemzőiben, sem méreteiben nem biztosítja ennek megalapozottságát.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balázs Attila fellebbezését megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 68.§ -a rendelkezik a szemlére vonatkozó általános szabályokról.

Ezen szakasz (1) bekezdése szerint „(1) Ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.”

Az Ákr. 68.§ (2) bekezdése alapján a szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt - ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti - a szemléről előzetesen értesíteni kell, továbbá a (3) bekezdés alapján a szemletárgy birtokosának távolléte - ha jelenléte nem szükségszerű - nem akadályozza a szemle megtartásának.

Fentiek alapján a helyszíni szemlére jogszerűen került sor 2023. február 7. napján. A helyszíni szemléről jegyzőkönyv készült.

Az Ákr. 95.§ (1) bekezdése szerint a hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére - a felhasználás céljának feltüntetésével - adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.

Tekintettel arra, hogy tárgyi ingatlan megfelelt az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105.§-nak, a Polgármester a hatósági bizonyítványt 2023. február 7. napján megadta.

A hatósági bizonyítványt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48.§ -a és az Ákr. 95. § (1) bekezdése alapján adta ki.

Az Ákr. indokolása kiemeli, hogy egy hatósági bizonyítvány tartalma kizárólag igazolás lehet, azonban közvetlenül a hatósági bizonyítványból sem jog, sem kötelezettség nem származhat.

A hatósági bizonyítvány nem rendelkező, hanem megállapító aktus: leír és nem előír. A hatósági bizonyítvány kibocsátója nem létrehoz, hanem egy már fennálló adatot, helyzetet tanúsít.

Az Ákr. 95.§ (1) bekezdésében adott definíció e megállapításokkal összhangban mondja, hogy a hatósági bizonyítvány kérelemre indult hatósági ügyben a felhasználás céljának feltüntetésével adatigazolásra kiadott hatósági cselekmény.

A hatósági bizonyítvány más szerv előtt folyó eljárásban bizonyítékként felhasználható, de a jogszerzést nem a hatósági bizonyítvány állapítja meg, hanem a külön eljárás eredményeként hozott határozat, melyben a hatósági bizonyítvány „csak” bizonyíték.

A hatósági bizonyítványban szereplő adatokkal szemben megengedett az ellenkező bizonyítás (azt az a hatóság is megállapíthatja, amelyben felhasználták, és az ellenérdekű fél is vitathatja).

Visszavonásnak azonban az a feltétele, hogy a hatósági bizonyítvány jogszabálysértő. Ha a hatósági bizonyítvány kiállítására jogszerűen került sor, a visszavonása jogszabálysértő.

A hatósági bizonyítványból nem származnak jogok, így a hatósági bizonyítvány kiállítása sem tekinthető jogszerzésnek, pusztán egy tény, állapot igazolásának. Ez nem zárja ki azt, hogy a hatósági bizonyítvány kiállításához ügyfélként bárkinek ne fűződhetne joga vagy jogos érdeke. Az ügyfél jogosultságát vagy kötelezettségét azonban nem a hatósági bizonyítvány teremti meg, azt nem konstituálja.

A Polgármester a 2023. március 17. napján a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának megkeresése alapján a hatósági bizonyítványt kiegészítette. Ezen hatósági bizonyítványban megállapításra került, hogy a Balatonalmádi, 10459/2 hrsz-ú, természetben a Vöröshegyi utca 32. szám alatti ingatlan délnyugati sarkában található, 7,01 m x 4,61 m befoglaló méretekkel rendelkező, azaz kb. 32,3 m² bruttó beépített alapterületű, 22,49 m² nettó hasznos alapterületű gazdasági épület (kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, szerszám és gyümölcsstárló építmény) – rendeltetésének megváltoztatásával – 1 egységes lakóépület rendeltetésre jogszerűen alkalmas.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a rendelkező részben foglalt szerint döntött.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdése b) pontja alapján „Az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést”.

A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján a keresetlevelet - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell a vitatott cselekményt megvalósító közigazgatási szervhez benyújtani. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

A Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése és a 116. § (4) bekezdés b) pontja alapján adott tájékoztatást.

A Képviselő-testület hatáskörét és illetékességét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48.§ -a, az Ákr. 119. § (3) – (4) bekezdése állapítja meg.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Berki Bálint Főépítész

Határidő: azonnal

A „Hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos fellebbezés elbírálása” tárgyú, 20/48-15/2023 ügyiratszámú, 2023. április 19-én kelt határozat 2023. április 20-án Címzettnek ASP rendszerben elektronikusan kézbesítésre került.

86/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata az Értéktár Bizottság beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2023. évi I. féléves tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Az Értéktár Bizottság elnöke a döntésről határidőben értesült.

87/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság 2022. évi tevékenységéről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 2023. május 2.

A Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-Parancsnokság a döntésről értesült.

88/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata
a 2022. évi helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai
ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évi helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést – a határozat 1. melléklete szerint - elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. május 15.

Az átfogó értékelés határidőre megküldésre került a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak.

90/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz-ú ingatlanon található épület emeleti
részének hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról szóló döntés meghozatala

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról szóló döntés meghozatala " című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 5735 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4. szám alatti, 1 ha 2667 m² alapterületű kivett telephely megnevezésű ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására zárt, egyfordulós pályázatot ír ki a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
2. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által alább nevesített meghívottak nyújthatnak be pályázatot a határozat 1. melléklete szerinti pályázati feltételek mellett.

Grand-duo Hungary Kft.

1119 Budapest, Andor utca 21/C.

adószám: 25766790-2-43

képviseli: Csányi Kata ügyvezető (önállóan)

A cég elektronikus elérhetősége: grandduohungarykft@gmail.com

Special Guest Kft.

8174 Balatonkenese, külterület 015/33 hrsz

adószám: 11734853-2-19

képviseli: Nagy Györgyné ügyvezető

A cég elektronikus elérhetősége: nagyanna@kabelduo.hu

Kenese Völgye Kft.

8174 Balatonkenese, Gesztenyefa sor 1.

adószám: 24822608-2-19
képviseli: Nagy Nándor Gergő ügyvezető
A cég elektronikus elérhetősége: foglalas@kenesevolgye.hu

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2023. május 2. - a pályázati kiírás megküldése érintettek részére,
2023. május 11. csütörtök 16.00 óra - pályázatok benyújtására
2023. májusi Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálására

A pályázati kiírás az érintettek részére megküldésre került. A pályázatok elbírálása tárgyában az előterjesztést a képviselő-testület a májusi ülésén tárgyalja.

93/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata a Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmeiről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmei,” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Átkelés Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4., adószám: 29225501-2-19, cégjegyzékszama: 19-09-522058, képviseli: Teplán Zsolt ügyvezető önállóan és Csali Balázs ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérló) által - Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező balatonalmádi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatt fellelhető, „Kivett kultúrház” megnevezésű Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében található - bérelt 114,83 m² alapterületű, "Három Majom" elnevezésű kávézó helyiség és a hozzátartozó 40 m² vendéglátóipari terasz bérleményen (a továbbiakban: Bérlemény), a kávézó helyiségben megvalósított különálló beltéri pult fennmaradásához a bérleti jogviszony végéig hozzájárul.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban körülírt bérlemény vendéglátóipari teraszára, - a kérelem mellékletét képező látványterv szerint -, elhelyezni kívánt kültéri pavilonhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja a bérleti jogviszony végéig.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
3.pontban: A döntésről az érintetteket tájékoztattuk.

96/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata a CIB Bank Zrt. csapatépítő rendezvényéhez helyszín biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyszín biztosítása a CIB Bank Zrt. csapatépítő rendezvényéhez” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos, valamint a 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55.§-ban rögzített kötelező feladatellátása körében – a CIB Bank Zrt.-vel (székhelye: 1024 Budapest, Petrezselyem utca 2-8., cégjegyzékszám: 01-10-041004, adószáma: 10136915-4-44, képviseli Csordás Zoltán András vezérigazgató-helyettes) együttműködési megállapodást köt a CIB Bank Zrt. Kockázatkezelési Divíziója 2023. május 12. napján tartandó csapatépítő rendezvényének lebonyolítása céljából.
2. A Képviselő-testület a rendezvény időtartamára 500.000 Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint + ÁFA területhasználati díj megfizetése ellenében a rendezvény céljaira rendelkezésre bocsátja:
 - a) 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány Wesselényi-strand 2000 m² területét,
 - b) a strand keleti oldalán található mosdókat, amelyek takarítása és töltése a bérleti díj részét képezi.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a CIB Bank Zrt.-t.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2023. május 5.
3. pontban: azonnal
2.pontban: Az együttműködési megállapodás aláírásra került.
3.pontban: A határozat megküldésre került az érintett részére.

97/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi város településterveinek készítéséhez szükséges megalapozó
vizsgálat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme ügyében szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló főépítész feljegyzés jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervét megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló a határozat 1. mellékletét képező önkormányzati főépítész feljegyzést megismerte és azt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait betartva jelöli ki.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező önkormányzati főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálatához mellékelje.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 3. pontban: 2023. május 15.
3.pontban: A főépítész feljegyzés megküldésre került a tervezők részére, hogy az a megalapozó munkarész mellékletét képezhesse.

98/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata
a XXVI. Pannónia Kupa Nemzetközi Sakkverseny második támogatási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „XXVI. Pannónia Kupa Nemzetközi Sakkverseny második támogatási kérelme” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben ismertetett korábbi támogatásokat és jelen támogatási kérelmet megismerte és úgy dönt, hogy a XXVI. Pannónia Kupa Nemzetközi Sakkverseny nevezési díjat fizető résztvevőinek egységesen, egyszeri belépésre jogosító, maximum 750 db 1 000,-Ft/fő/nap áron biztosít strandbelépő vásárlási lehetőséget az Önkormányzat által fenntartott standokra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről - a határozat megküldésével - a kérelmezőt értesítse.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feladat végrehajtása érdekében tájékoztassa a strandreferenst.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal
2-3.pontban: Az értesítés határidőben megtörtént.

100/2023. (IV.27.) önkormányzati határozata
az „Almádiért” Közalapítvány felügyelőbizottsági tagjának megválasztásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádiért” Közalapítvánnyal kapcsolatos döntés meghozatala című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Almádiért” Közalapítvány felügyelőbizottsági tagnak választja Kurucz Beáta 8220 Balatonalmádi, Gábor Á. utca 19. szám alatti lakost 2023. május 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse és intézkedjen a módosítási kérelem Veszprémi Törvényszékhez történő megküldése érdekében.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
2.pontban: Az érintettek értesítése határidőben megtörtént.

103/2023. (V.08.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) elfogadása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának (2023-2028) elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2023-2028) - a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja és ezzel egyidejűleg a 118/2018. (IV.26.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját hatályon kívül helyezi.
4. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elfogadott Balatonalmádi Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2023-2028) tegye közzé és küldje meg a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóságának.


Felelős: Fabó Péter polgármester


Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

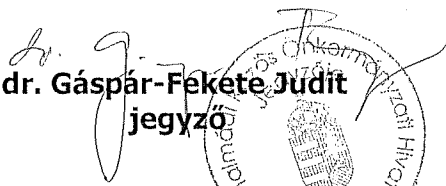
Határidő: 2. pontban: 2023. május 15.


Balatonalmádi Város Helyi Esélyegyenlőségi Program (2023-2028) közzé tétele megtörtént és megküldésre került a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság Nyugat-Dunántúli Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóságának.

Balatonalmádi, 2023. május 18.


Fabó Péter
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati lejárt **46/2023. (III.06.), 55/2023. (III.22.), 57/2023. (III.22.), 66/2023. (III.30.), 70/2023. (III.30.), 78/2023. (IV.17.), 79/2023. (IV.17.), 80/2023. (IV.17.), 81/2023. (IV.17.), 83/2023. (IV.17.), 86/2023. (IV.27.), 87/2023. (IV.27.), 88/2023. (IV.27.), 90/2023. (IV.27.), 93/2023. (IV.27.), 96/2023. (IV.27.), 97/2023. (IV.27.), 98/2023. (IV.27.), 100/2023. (IV.27.), 103/2023. (V.08.)** határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Balatonalmádi, 2023. május 18.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

