

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2023. április 25. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

### **Jelen vannak:**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő
Mezei Gábor	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Kossárné Gál Alexa	vagyongazdálkodási ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető

**Kajári Gyula PTKB elnök:** Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 6 tagja jelen van.

Szeretném jelezni, hogy a napirendek tárgyalását követően én szeretném tájékoztatni a bizottságot egy témában.

A kiküldött meghívó 9 napirendet tartalmaz, azonban Fabó Péter polgármester, mint előterjesztő a Humán Bizottság ülésén visszavonta a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal kapcsolatos előterjesztését, amely további egyeztetést igényel, így ezt most nem tárgyalja bizottságunk. Egy későbbi rendkívüli ülésre kerül majd vissza ez az előterjesztés.

Amennyiben nincs más módosítási javaslat a kiküldött meghívóhoz, kérem fogadjuk el!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**56/2023. (IV.25.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. április 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

## N a p i r e n d

1. **A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**  
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
  
2. **Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
  
3. **Beszámoló a 2022. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**  
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
  
4. **A Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról szóló döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
  
5. **Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmei**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
  
6. **Klassz a pARTon! rendezvény iránti kérelem**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
  
7. **Az Önkormányzat 2023. évi cafetéria szabályzatának elfogadása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

### **ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:**

**UltraBalaton futóversennyel kapcsolatosan faházak bérbeadása**

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

## **Napirend tárgyalása:**

### **1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**

**Előterjesztő:** Kajári Gyula elnök

**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**57/2023. (IV.25.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása” tárgyú előterjesztést és az **55/2023. (III.28.)** számú PTKB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

### **2. Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti a rendelet-tervezetet és elmondja, hogy elkészült a rendelet-tervezet melléklete is, amely megtekinthető.*

**Kajári Gyula elnök:** Szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy 824 db helyrajzi szám az, ami az un. nem forgalomképes ingatlanjait jelenti a városnak, 91 db helyrajzi szám, ami a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat tartalmazza és további 81 db helyrajziszámon a forgalomképes ingatlan található. Ez, ha jól számolom, nagyjából ezer tétel.

**Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző:** Sok munka van benne, de most már egy teljesen friss állapot látható a táblázatokban.

A Humán Bizottság ülésén is elmondtam, hogy szeretném, ha bekerülne a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe a teljes Köcsi-tó környéke, mert a korábbi vagyontaszterben csak egy pár ingatlan szerepelt ebben a vagyoni körben, én viszont úgy gondolom, hogy egyben kellene kezelni ezt a részt, úgy lenne teljes.

Sajnos még mindig nem értem a vagyontaszter felülvizsgálatának a végére, ez pillanatnyilag csak a darabszámot jelenti.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**58/2023. (IV.25.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályozásáról szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**3. Beszámoló a 2022. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**

Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Tárgyalja: **Humán Bizottság**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Vighné Horváth Bea adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

*Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag az ülésre 13:18 órakor megérkezett.*

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke megköszöni a beszámolót és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**59/2023. (IV.25.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a 2022. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**4. A Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról szóló döntés meghozatala**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Kossárné Gál Alexa vagyongazdálkodási ügyintéző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és tájékoztatja a bizottságot arról, hogy Polgármester úr kérése, hogy a minimális megajánlott bérleti díj összege 250 ezer forintról 280 ezer forintra módosuljon.*

**Kajári Gyula elnök:** Itt tulajdonképpen arról van szó, hogy van egy vállalkozó, aki munkásszállás címmel átalakítaná, állagjavítást, bizonyos fejlesztéseket hajtana végre, amit ő 50 millió forint körüli összegre becsül, de ez nem lelakható típusú azon túl, hogy nem kérjük el azt a bérleti díjat, amit üzleti alapon talán jobban el lehetne kérni. Mindezért cserébe 3 plusz valahány évre vonatkozó szerződést fogunk neki pályázati úton odaadni, amennyiben ő lesz a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó.

Két dolgot szeretnék én javasolni a tisztelt bizottságnak. Az egyik, amit már Alexa is említett, hogy a minimálisan megajánlható bérleti díj összege 280 ezer forint legyen, a másik pedig, hogy a 3 + 3 évre vonatkozó szerződés, csak 3 + 2 év legyen.

**Dudás Zsolt bizottsági tag:** Támogatom elnök úr javaslatát, viszont mivel ez munkásszálló lesz és felújítás kezdődik, én arra szeretném kérni a hivatalt, hogy mind a Balkom működését, mind pedig a városrész nyugalma miatt úgy alakítsassuk ki a felső szintet, hogy legyen külső bejárata, ne az épületen belül.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm. Van-e további kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, úgy szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy a pályázati kiírásban az alábbi módosítások szerepeljenek:

- A bérleti szerződés határozott időtartamra, birtokba vételtől számított 3 évre szól.  
A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 2 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a bérlő valamennyi jogszabályi és kötelmi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- A bérleti díj minimális összege a 396 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész Bérleményre együttesen: nettó 280.000 Ft/hó + ÁFA összeg legyen.

Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**60/2023. (IV.25.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi belterületi 5375 hrsz-ú ingatlanon található épület emeleti részének hasznosítására vonatkozó pályázati kiírásról szóló döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek azzal, hogy a

- A bérleti szerződés határozott időtartamra, birtokba vételtől számított **3 évre szól.**  
A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb **2 évvel meghosszabbító** abban az esetben, ha a bérlő valamennyi jogszabályi és kötelmi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- A bérleti díj minimális összege a 396 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész Bérleményre együttesen: **nettó 280.000 Ft/hó + ÁFA összeg legyen,**

**5. Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmei**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Mezei Gábor külső bizottsági tag:** Tisztelt Bizottság! Szeretném felhívni arra a figyelmet, hogy normál esetben itt akkor tudnánk nagyon könnyen dönteni, ha tudnánk azt, hogy mit akar a város, hogyan akarja ezeket a szabadtéri fogyasztóhelyeket elhelyezni, bővíteni, mert hosszú távon biztos, hogy ezeknek a számossága hoz komoly bevételt a városnak. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy ha ezek a kérelmek mindig egyének, Kft-k felől jönnek, akkor itt mindig egy eseti döntés tud csak lenni, de hogy hosszú távon mit akarunk, és ezt hogy akarjuk megélni a közterületeinken, azzal adósok vagyunk. Erre az elkövetkező nagyon rövid időben koncentrálni kellene, egy megfelelő koncepciót kellene kidolgozni és utána még könnyebb lesz az ilyen döntés meghozatala.

**Kajári Gyula elnök:** Köszönöm, egyrészt teljesen egyetértek, másrészt annyi kiegészítést tennék, hogy itt volt már tesztüzem. A korábbi üzemeltető is csinált oda egy kerthelyiséget, ami egyébként nem volt túl sikeres, de működött. Viszont a jelenlegi üzemeltető tavaly sikeresen működött.

*Szűcs Enikő bizottsági tag az üléstermet 13:38 órakor elhagyta.*

**Kajári Gyula elnök:** Amennyiben nincs további hozzászólás, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**61/2023. (IV.25.) PTK Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Átkelés Kft. tulajdonosi hozzájárulás kérelmei” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

#### **6. Klassz a pARTon! rendezvény iránti kérelem**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

*Szűcs Enikő bizottsági tag az ülésterembe 13:40 órakor visszajött.*

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**62/2023. (IV.25.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Klassz a pARTon! rendezvény iránti kérelem” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**7. Az Önkormányzat 2023. évi cafetéria szabályzatának elfogadása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**63/2023. (IV.25.) PTK Bizottság  
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat 2023. évi cafetéria szabályzatának elfogadása” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:**

**UltraBalaton futóversennyel kapcsolatosan faházak bérbeadása**

**Előterjesztő:** Kajári Gyula elnök

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

***A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**64/2023. (IV.25.) PTK Bizottság  
határozata**

**az UltraBalaton futóversennyel kapcsolatosan faházak bérbeadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az „UltraBalaton futóversennyel kapcsolatosan faházak bérbe adása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott

hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy a Ravago Building Solutions Hungary Kft. -vel (székhelye: 1117 Budapest, Hengermalom út 47/a, cégjegyzékszám: 01-09-362927, adószám: 10949951-2-43, képviseli: Tomas Keisers ügyvezető önállóan, Surányi Gábor cégvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:

- a) A bérlet tárgya: Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező 2 db 2m\*4m méretű faház elektromos áramvédelezzel és a Wesselényi-strandon kívüli és strandon belül, a nyugati oldalon található mosdók (a továbbiakban: Bérlemény).
  - b) A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2023. május 5. napja, pénteken, 12 óra 00 perctől 2023. május 7. napján, vasárnap 14 óra 00 percig szól.
  - c) A bérlet tárgyára vonatkozó bérleti díj összege: nettó 30.000,-Ft/faház/nap + Áfa 27%, azaz bruttó 38.100,-Ft/faház/nap. A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírása napján, Bérbeadó által kibocsátott díjbekérő ellenében.
  - d) Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény használatra alkalmas. Bérelő a Bérleményt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban - birtokba adási jegyzőkönyv felvétele mellett - veszi át, melyet a bérleti szerződés aláírásával elismer. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetészerűen, a tőle elvárható gondossággal használja.
  - e) Bérelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha üzemeltetés közben Bérelő rendellenességet észlel, köteles annak használatával felhagyni, és ezzel egyidejűleg Bérbeadót értesíteni. A bérleti szerződés lejártakor Bérelő köteles a Bérleményt átvételkori állapottal megegyező állapotban – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - Bérbeadónak visszaszolgáltatni. Ha a Bérlemény Bérelő hibájából megsemmisül, elvész, használhatatlanná válik, Bérelő köteles a Bérlemény piaci értékét megtéríteni.
  - f) Bérelő vállalja, hogy a Bérbeadó tulajdonát képező mosdókat, saját költségén üzemelteti, azaz takarítja, feltölti a bérleti szerződés időtartama alatt.
  - g) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény más személy használatába nem adhatja.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintettet - a határozat megküldésével - értesítse.
  3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2023. május 2.



## **Napirend utáni hozzászólás:**

**Kajári Gyula elnök:** Szeretnék tájékoztatást adni a bizottság tagjainak egy témában, ahogy ezt megtettem a délelőtti Humán Bizottsági ülésen is.

Emlékeztet, hogy a tavalyi évben több menetben tárgyaltunk egy terület átsorolási kérelmet, ami a MIPATE Kft. tulajdonában lévő területet érinti. Ez az ingatlan régen a százhalombattai önkormányzat táborhelye volt. A Kft. ezen a területen kíván egy kis lakótelepet építeni és ehhez kérte, hogy azt a területet az Lke6-os besorolásból az Lk6-osba minősítsük át. Ezzel kapcsolatban tavaly több menetben volt tárgyalás, többször találkoztunk a beruházóval és képviselőivel, valamint a tervezővel. Akkor a dolog azzal zárult, hogy senki nem fogadott el semmit, így zártuk az évet.

Itt arról volt szó, hogy a beruházó épített volna 5 darab épületet, épületenként 4 lakással, tehát 20 darab lakást, plusz egy terület felszíni gépjármű parkoló célt szolgált volna. Ezt most is meg tudja tenni a beruházó – ha ehhez lenne kedve -, de nincs ehhez kedve, mert egy szebb és jobb és számára is jobban értékesíthető megoldásban gondolkodik, ami kevesebb épület ugyan, de 4-el több lakás. Ezzel keresett meg bennünket tavaly is, úgy hogy az épületek alatt mélygarázs lenne – nem lenne felszíni parkolás – ezáltal több zöldfelület maradhatna.

A jelenlegi főépítész úr készített egy feljegyzést ezzel kapcsolatban, ezt bárki megismerheti, a bizottsági tagoknak is megküldjük.

Tehát tavaly nem született semmilyen megállapodás, azonban márciusban a beruházó ismét kérelemmel fordult a Polgármester felé és tett egy ajánlatot – ami egyébként összhangban van azzal, amit a Polgármester is és mi is képviseltünk -.

Itt arról van szó, hogy kér egy átsorolást – aminek egyébként kicsi a hatása, ráadásul az OTÉK akár átsoroljuk, akár nem így is nagyobb házakat engedne oda építeni – és mi azt mondtuk erre, hogy ez egy ingatlan értéknövelő döntés a Képviselő-testület részéről, amennyiben ehhez hozzájárul. Ha pedig értéknövekedés van, akkor szeretnénk, ha ebből részesülne valahogy az önkormányzat is.

Most született egy üzletileg elfogadható javaslat, ami abban áll, hogy amennyiben mi ezt az átsorolást megcsináljuk akkor a beruházó a településrendezési terv módosításával járó valamennyi költséget, tervezési díjat, hatósági díjat és egyebeket áll. A másik dolog, hogy a Kiss Ernő utca 120 méteres teljes hosszában a burkolat felújítását elvégzi, teljes szélességben, valamint vállalja, hogy nettó 10 millió forint értékben az ő építőipari vállalkozása Balatonalmádi tulajdonú ingatlan felújítása, helyreállítása ügyében hajlandó munkát végezni, szolgáltatást nyújtani. Az utolsó tétel pedig egy új építésű Balatonalmádban levő 32-35 m<sup>2</sup> alapterületű garzonlakást, kulcsrakész, konyhabútort tartalmazó, de bútorozatlan állapotban ajánl fel az önkormányzat részére. A beruházó szerint mindez kb. bruttó 80 millió forintot jelent.

Én annak idején azt mondtam, hogy szerintem kb. 500 millióval megnő annak a területnek az értéke, ha mi ezt átsoroljuk és jó lenne, ha annak legalább a 10 %-át odaadná a városnak. A 80 millió az meghaladja, az 500 millió 10 %-át, ezért én ezt üzletileg egy korrekt dolognak tartom.

A kérdés most az, hogy bevigyük-e a testület elé ezt az üzleti javaslatot, ami arról szól, hogy mi hozzájárulunk az átsoroláshoz, ő pedig szolgáltatja nekünk ezeket a dolgokat. Amennyiben tudunk azonosulni ezzel a dologgal, akkor a legrosszabb esetben a Polgármester a májusi ülésre beviszi ezt a dolgot. Én Polgármester úrral abban maradtam, hogy próbálom ennek az ügynek az útját egyengetni, mert két eset van. Vagy egyetértünk és bevisszük és elfogadjuk, vagy nem csinálunk semmit, de akkor meg fogja építeni azt, amit ő akar és akkor az önkormányzat nem kap semmit. A lényeg az, hogy ebben kellene majd dűlőre jutni az elkövetkező napokban. Én fogok minden

bizottsági taggal beszélni az elkövetkező napokban és tájékoztatni fogom a Polgármestert arról, hogy mi a kialakult álláspont.

**A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 14:02 órakor berekeszti.**



**Kajári Gyula**  
elnök

**Schildmayer Ferenc**  
bizottsági tag