

# Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

## 19/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében, 108/C.§-ban és 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés b)-c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet hatálya

##### 1. §

(1) A rendelet szabályait kell alkalmazni Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), az Önkormányzat szervei és intézményei tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő:

- a) ingatlan és ingó dologra,
- b) ingatlantulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogokra,
- c) pénzvagyongra, értékpapírokra, követelésekre,
- d) gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

(2) A rendelet szabályait kell alkalmazni:

- a) az (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott vagyon elidegenítésére, hasznosítására, megterhelésére, gazdasági társaságba történő apportálására,
- b) az Önkormányzat, szervei és intézményei részéről vagyontárgyak megszerzésére, kivéve, ha a vagyontárgy megszerzése a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozik,
- c) az Önkormányzat, szervei és intézményei részéről vagyoni értékű jogok megszerzésére,
- d) az önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokkal kapcsolatos tulajdonosi jogosítványok gyakorlására,
- e) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, kivéve, ha az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló hatályos önkormányzati rendelete eltérően rendelkezik.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában levő, de állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában a rendelet szabályait csak annyiban lehet alkalmazni, amennyiben azt a vagyonkezelési szerződés megengedi.

##### 2. §

E rendelet alkalmazása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet fogalom meghatározásai az irányadóak.

## **2. Az Önkormányzat vagyona**

### **3. §**

- (1) Az önkormányzati vagyon az 1. §-ban meghatározott vagyontárgyak összessége.
- (2) Az Önkormányzat vagyona a nemzeti vagyont képező forgalomképtelen törzsvagyontól és korlátozottan forgalomképes törzsvagyontól, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyontól áll. Az egyes vagyoni elemek forgalomképességének átminősítéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.
- (4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvény, valamint e rendelet állapítja meg.

### **3. A forgalomképtelen törzsvagyon**

#### **4. §**

A forgalomképtelen törzsvagyon körét az Nvtv., valamint e rendelet rögzíti.

#### **5. §**

Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlan vagyonelemeket e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **4. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon**

#### **6. §**

Az önkormányzati rendelettel korlátozottan forgalomképesé minősített vagyontárgyak:

- a)* a műemlék épületek, ideértve a műemléki környezetben lévő, valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyak,
- b)* a védett természeti területek,
- c)* a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek, kivéve, amelyeket törvény kizárólagos, vagy törvény nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít,
- d)* a köztéri műalkotások és egyéb művészeti alkotások,
- e)* a sportpályák és sportcélú létesítmények,
- f)* a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan-vagyontárgyak és
- g)* minden vagyontárgy, amelyet a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

#### **7. §**

A 6. §-ban meghatározott ingatlan vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

#### **8. §**

A 6. § szerinti ingatlan vagyonelemeket biztosítékul adni vagy egyéb módon megterhelni kizárólag:

- a)* önkormányzati hitelfelvétel biztosításához vagy
- b)* a Magyar Állam javára jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom alapítására lehet.

### **5. A forgalomképes üzleti vagyon**

## 9. §

- (1) Mindaz a vagyon, amelynek a tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg, de nem vonható a 4-6. §-ban meghatározott és felsorolt törzsvagyon körébe, az Önkormányzat üzleti vagyona.
- (2) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképesek.
- (3) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

### 6. Az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak besorolása, az átminősítés feltételei

## 10. §

- (1) Ha az Önkormányzat vagyona új ingatlan-vagyontárggyal gyarapodik, a Képviselő-testület a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő első képviselő-testületi ülésén dönt a vagyontárgy törzsvagyonra vagy üzleti vagyoni minősítéséről abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.
- (2) Forgalomképtelen ingatlan-vagyontárgy átminősítése a Képviselő-testület döntésével csak a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban történhet a városfejlesztési célok megvalósítása érdekében és kizárólag abban az esetben, ha az átminősítés nem sérti az Önkormányzat érdekeit.
- (3) Korlátozottan forgalomképes ingatlan-vagyontárgy átminősítése a Képviselő-testület döntésével csak a Helyi Szabályozási Tervvel összhangban történhet abban az esetben, ha az átminősítésre kerülő vagyontárgy az addig betöltött funkcióját már nem látja el, és a vagyoni elem más közcélú feladat ellátására nem alkalmas, vagy arra csak teljes felújítás után válna alkalmassá.
- (4) Megszűnő költségvetési szervtől, gazdasági társaságtól, önkormányzati társulástól az Önkormányzat birtokába visszakerülő vagyon tekintetében a Képviselő-testület dönt arról, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába vagy üzleti vagyonába kerül besorolásra.
- (5) Az ingatlan-nyilvántartás szerint közút, tér, park, közkert besorolású ingatlant vagy annak egy részét a Képviselő-testület a településrendezési terv módosítását követően üzleti vagyonná nyilváníthatja, ha jogszabály ezt nem tiltja.

### 7. A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések, beszámolók

## 11. §

- (1) A Képviselő-testület a tulajdonában lévő nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő biztosítása céljából, az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, közép-és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet készít. A vagyongazdálkodási terv előkészítése a polgármester feladata.
- (2) A vagyongazdálkodási tervnek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket, és az Önkormányzat feladatellátása érdekében felesleges vagyontárgyak értékesítésére, hasznosítására vonatkozó javaslatot.

## 12. §

A polgármester évente egy alkalommal, a zárszámadással egyidejűleg köteles beszámolni a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan-nyilvántartás szerinti helyzetéről forgalomképesség szerinti megbontásban.

## 8. A tulajdonosi jogok gyakorlása

### 13. §

(1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost jogszabály alapján megillettek, illetve terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület, vagy önkormányzati rendeletben meghatározott értékhatárig, átruházott hatáskörben a Képviselő-testület szerve gyakorolja az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint. A Képviselő-testület vagy szerve döntése alapján a kijelölt ingatlan(ok)ra vonatkozó polgári jogi szerződéseket, megállapodásokat a polgármester írja alá.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, feladatainak ellátására intézményt vagy gazdasági társaságot alapíthat. A gazdasági társaságnak átlátható szervezetnek kell lennie.

(4) Az önkormányzati intézmények elhelyezésére szolgáló és működését biztosító, valamint az intézmények használatában lévő ingatlanok és ingó vagyontárgyak vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak használatának, a hasznok szedésének jogát, a birtoklás jogát az intézmények vezetői gyakorolják az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

(5) Balatonalmádi Városgondnokság 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4. alatti telephelyén belüli területet parkolás, tárolás céljára határozatlan időtartamra bérbe adni 60 napos felmondási határidő kikötésével az intézmény vezetője jogosult.

### 14. §

(1) A Polgármester dönt:

- a) az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó és az Önkormányzatot egyéb ingatlanok tekintetében megillető fellebbezésről és a fellebbezési jogról való lemondásról,
- b) a közterületen, a helyi építési szabályzat szerint közlekedési célra fenntartott területen, valamint önkormányzati tulajdonú közművagyonon történő építés esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az önkormányzati közművagyonba tartozó közmű, továbbá közcélú villamos, távhő-, gáz- és távközlési célú vezeték építése esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- d) az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról, valamint törléséről,
- e) a közös tulajdon esetén a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítéséről, költségvetési forrást nem igénylő kérdésekben és
- f) a jogszabály által előírt beépítési kötelezettség meghosszabbításáról és törléséről.

(2) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt:

- a) társasház alapító okirat módosításáról,

- b) az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok használati megállapodásának megkötéséről és annak módosításáról,
- c) a társasházi alapító okiratban a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan tulajdonostársak javára elővásárlási, előbérleti jog gyakorlásáról történő lemondásról.

## **9. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban**

### **15. §**

(1) Gazdasági társaság alapítására, üzletrész vagy részvény vételére, értékesítésére, elővásárlási jog gyakorlására, önkormányzati vagyontárgy gazdasági társaságba vitelére – az Nvtv.-ben foglalt követelmények betartásával - kizárólag a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ennek körében az eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozatala, üzleti terv elfogadása,
- b) a pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, törzstőke felemelése, leszállítása,
- c) az elővásárlási jog gyakorlása a gazdasági társaság által,
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- e) felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- g) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a gazdasági társaság az Önkormányzattal, ügyvezetőjével, vagy annak közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- h) az ügyvezető(k), a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgálóval szemben követelések érvényesítése,
- i) a gazdasági társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- j) a gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) alapító okirat módosítása,
- l) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a gazdasági társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,
- m) a hitelfelvétel - kivéve az éven belüli likviditási hitelt - valamint a hitelszerződés módosítása,
- n) a garancia- és a kezességvállalás, a tartozás-átvállalás és a követelés-elengedés,
- o) az értékpapír vásárlás, kivéve az éven belüli likvid célú ügyleteket, a pénzügyi lízingszerződés megkötése,
- p) az ingyenes vagyonszármazás, ellenérték nélküli engedélyezés,
- q) a gazdasági társaság alapítása, tulajdonszerzés más gazdasági társaságban,
- r) az 500.000,-Ft könyv szerinti érték feletti vagyoneértékesítés,
- s) a követelésvásárlás,
- t) a közhasznúsági jelentés elfogadása, és
- u) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapító Önkormányzat kizárólagos hatáskörébe utal.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságban – kivéve a kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságot - a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben a meghozandó döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt:

- a) a gazdasági társaság átalakulásának elhatározásáról,
- b) az üzletrész, részvény elidegenítéséről,
- c) az alaptőke felemeléséről és leszállításáról,

- d) az üzletrész elővásárlási jogáról történő lemondásról és
- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról, ennek körében az eredmény felhasználására vonatkozó döntés meghozataláról, üzleti terv elfogadásáról, kivéve azon gazdasági társaságokat, ahol az önkormányzat tulajdoni részesedése a 10%-ot nem haladja meg.

(4) A gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2) és (3) bekezdésben fel nem sorolt kérdésekben a Polgármester dönt.

## **16. §**

(1) A gazdasági társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági (részvényesi) jogokat a Polgármester gyakorolja. Ezt a jogát az általa meghatalmazott személy útján is gyakorolhatja.

(2) Ha a gazdasági társaság legfőbb szerve az Önkormányzat Képviselő-testülete által előzetesen nem tárgyalta és a 16. § (3) bekezdésben meghatározott kérdésekben, vagy a Polgármester hatáskörébe tartozó kérdésekben kíván dönteni, amely döntés képviselőre meghatalmazással a taggyűlésen vagy közgyűlésen részt vevő nem rendelkezik, az önkormányzat képviselőjének az érintett napirend elhalasztását kell kérni, kivéve, ha a társaság legfőbb szerve az utólagos önkormányzati, vagy polgármesteri jóváhagyást a társasági döntés érvényességi feltételeként elfogadja.

## **10. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **17. §**

(1) Az ingatlan, valamint az ingó vagyon forgalmi értékét független értékbecslő által készített értékbecslés alapján kell megállapítani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értékbecslés annak kiállításától számított 6 hónapig érvényes. Ha rendelkezésre áll 6 hónapnál régebbi értékbecslés, akkor ennek felülvizsgált változata fogadható el. Az értékbecslést a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal megfelelő képesítéssel rendelkező köztisztviselője is végezheti.

(3) Az értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott értékpapír forgalmi értékét a tőzsdei árfolyam alapján kell megállapítani.

(4) Az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedés esetén a forgalmi értéket 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell megállapítani.

(5) Örökölt vagyon esetében a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon forgalmi értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

## **11. Vagyonszerzés, a vagyon elidegenítése, a vagyonnal való rendelkezés**

### **18. §**

(1) A Képviselő-testület rendelkezik az önkormányzati vagyonnak e rendelet, vagy más jogszabályban meghatározott értékhatár feletti szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, hasznosításáról, gazdasági társaságba való beviteléről, e hatáskörét a Képviselő-testület szerveire átruházhatja.

(2) A 30. § (2) bekezdésében meghatározott vagyonhasználók és az Önkormányzat, mint vagyonhasználó – 30. § (2) bekezdés b) pontja kivételével – vezetője önállóan dönt a korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó és ingatlan vagyon bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről 6 hónapot meg nem haladó időtartam esetén, ha az adott időszakra vonatkozó hasznosítási mód szerinti nettó díj összege az ötszázezer forintot nem haladja meg.

(3) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt:

- a) kétszázezer forint forgalmi értéket meghaladó, de hárommillió forint forgalmi értéket meg nem haladó korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó vagyontárgyak elidegenítéséről, illetve
- b) korlátozottan forgalomképes és forgalomképes ingó és ingatlan vagyon bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba viteléről 5 évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves hasznosítási mód szerinti nettó díj összege a hárommillió forintot nem haladja meg.

## **12. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályai**

### **19. §**

(1) Forgalomképtelen vagyontárgy tulajdonjogát ingyenesen átruházni - a volt egyházi ingatlanok, valamint a 4-5. §-hoz tartozó vagyontárgyak tekintetében közfeladatot ellátó állami szerv részére történő térítésmentes átadása kivételével - nem lehet.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítése, megterhelése, gazdasági társaságba apportként való bevitele az (1) bekezdésben foglalt kivételekkel semmis. A forgalomképtelen vagyontárgy követelés biztosítéka nem lehet.

(3) Forgalomképtelen vagyoni elem egészére vagy kivett részére a forgalomképesé minősítés megtörténteig adásvételi szerződés nem köthető.

## **13. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályai**

### **20. §**

(1) Az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő vagyont kötelesek megőrizni, a jó gazda gondosságával kezelni és gyarapítani.

(2) A 6.§-ban felsorolt vagyontárgyak közül koncessziós szerződés alapján hasznosítható vagyontárgyakra vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárás során a közbeszerzési eljárás vonatkozó szabályait, az éves költségvetési rendelet beszerzésre vonatkozó szabályait, illetve a beszerzést végző vagyonhasználó szerv beszerzésre vonatkozó belső szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

### **21. §**

(1) A 30.§ (2) bekezdésében meghatározott vagyonhasználók és az Önkormányzat, mint vagyonhasználó – a 30.§ (2) bekezdés b) pontja kivételével – a működésükhöz rendelt korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak beszerzéséről, a költségvetési rendeletben meghatározott keretek között önállóan döntenek.

(2) A kettőszázezer forint értékhatárig terjedő forgalmi értékű korlátozottan forgalomképes ingó vagyontárgy elidegenítéséről és megterheléséről, a vagyonhasználó vezetője önállóan dönt.

(3) A kettőszázezer forint forgalmi értékhatárt meghaladó, de hárommillió forint forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű ingó vagyontárgyak elidegenítése és megterhelése esetén – a 30.§ (2) bekezdés b) pontjában írt vagyonhasznosító kivételével – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

(4) A hárommillió forintot meghaladó forgalmi értékű korlátozottan forgalomképes ingó vagyontárgyak elidegenítése és megterhelése esetén – a 30.§ (2) bekezdés b) pontjában írt vagyonhasznosító kivételével – a Képviselő-testület dönt.

## 22. §

E rendeletben meghatározott korlátozottan forgalomképes ingatlan-vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről

- a) hárommillió forint forgalmi értékhatárig a polgármester,
- b) hárommillió-egy forint és hatmillió forint forgalmi érték között a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- c) hatmillió forint forgalmi értékhatár felett, valamint vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő-testület dönt.

## 14. Üzleti vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályai

### 23. §

A forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzésére irányuló eljárás során a közbeszerzési eljárás vonatkozó szabályait, az éves költségvetési rendelet beszerzésre vonatkozó szabályait, illetve a beszerzést végző vagyonhasznosító szerv beszerzésre vonatkozó belső szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

### 24. §

(1) A 30. § (2) bekezdésében meghatározott vagyonhasználók és az Önkormányzat, mint vagyonhasználó – a 30.§ (2) bekezdés b) pontja kivételével – a működésükhöz rendelt ingó vagyontárgyak beszerzéséről, a költségvetési rendeletben meghatározott keretek között önállóan döntenek.

(2) A kettőszázezer forint értékhatárig terjedő forgalmi értékű ingó vagyontárgy elidegenítéséről és megterheléséről, a vagyonhasználó vezetője önállóan dönt.

(3) A kettőszázezer forint értékhatárt meghaladó, hárommillió forintot meg nem haladó forgalmi értékű ingó vagyontárgyak elidegenítése és megterhelése esetén – a 30.§ (2) bekezdés b) pontjában írt vagyonhasznosító kivételével – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

(4) A hárommillió forintot meghaladó forgalmi értékű ingó vagyontárgyak elidegenítése és megterhelése esetén – a 30.§ (2) bekezdés b) pontjában írt vagyonhasznosító kivételével – a Képviselő-testület dönt.

### 25. §



A forgalomképes üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyontárgyak tulajdonjogának ellenérték fejében történő átruházásakor az Nvtv.-ben foglalt követelményeket teljesíteni kell.

## 26. §

E rendeletben meghatározott forgalomképes ingatlan-vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, bérleti vagy használati jogának átengedéséről, bármely megterheléséről – hitel biztosítékként fedezetbe adást kivéve – vagy gazdasági társaságba való beviteléről

- a) hárommillió forint forgalmi értékhatárig a polgármester,
- b) hárommillió-egy forint és hatmillió forint forgalmi érték között a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- c) hatmillió forint forgalmi értékhatár felett, valamint vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő-testület dönt.

## 15. Az önkormányzati vagyongazdálkodás alapelvei, a vagyonnal való gazdálkodás felelőssége

### 27. §

(1) Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás során úgy kell eljárni, hogy az Önkormányzat vagyona a közösség javára működjön és gyarapodjon.

(2) Az Önkormányzat vagyonát költségvetési gazdálkodás keretében a polgári jog szabályai szerint hasznosítja.

(3) Az önkormányzat intézménye - ha nem sérti az alapfeladatainak ellátását -, anyagi haszonszerzésre irányuló tevékenységet is folytathat.

(4) Az Önkormányzat és a vagyonhasználó vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért, amelynek során a vagyon magáncélú használatba adása nem megengedett.

### 28. §

(1) A tulajdonos, illetve a képviseletében eljáró személy a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egy alkalommal köteles ellenőrizni.

(2) Ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy a vagyontárgyat rendeltetés ellenesen használják, rongálják, vagy más módon károsítják, a használót a szerződés teljesítésére, a rendeltetésszerű állapot helyreállítására írásban, határidő megjelölésével fel kell szólítani.

## 16. Vagyonkezelésbe adás, a vagyonkezelői jog szabályai

### 29. §

(1) Az Önkormányzat vagyonára – az Nvtv.-ben és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályok szerint - vagyonkezelői jogot lehet alapítani.

(2) Vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés megkötéséről értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt. A Képviselő-testület a rendelet 2. és 3. mellékletében felsorolt, korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyónként nyilvántartott ingatlanokra, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva létesíthet vagyonkezelői jogot.

(3) A vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítéséről.

(4) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő január 31-ig vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon változásairól az Önkormányzat vagyonnyilvántartásával és ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a megfelelő bizonylatokat és dokumentumokat átadni.

### 30. §

(1) Az Önkormányzat költségvetési szervei, a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet vagy önkormányzati közfeladatot átvállaló átlátható szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető (a továbbiakban: vagyonhasználó).

(2) A vagyonhasználó közül:

a) az Önkormányzat költségvetési szerveit,

b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságát és

c) az önkormányzati társulást

az önkormányzati közfeladat ellátása céljából – az ehhez szükséges mértékig- a rájuk bízott vagyonra vonatkozóan megilleti az ingyenes használat joga.

(3) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott vagyonhasználó a rá bízott vagyon tekintetében beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

(4) Vagyonhasználó a meghatározott tartalmú vagyonhasználatot megalapozó okiratok alapján, az abban meghatározott mértékben, a tulajdonos Önkormányzat nevében gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

### 31. §

(1) Az önkormányzati forrásból beszerzett és a költségvetési szervek működéséhez rendelt vagyontárgyakat közvetlenül a költségvetési szervek veszik nyilvántartásba az ingatlanok kivételével, amelyeket az Önkormányzat tart nyilván.

(2) A pályázaton elnyert támogatásból beszerzett és a költségvetési szervek működéséhez rendelt vagyontárgyakat:

a) amennyiben a pályázati kiírásban, vagy a támogatási szerződésben foglalt feltételek azt megengedik, a költségvetési szervek közvetlenül veszik nyilvántartásba,

b) amennyiben a pályázati, vagy támogatási feltételek a közvetlen költségvetési szervi nyilvántartásba vételt nem teszik lehetővé, úgy az Önkormányzat veszi nyilvántartásba és az intézmény működteti, majd az Önkormányzatot terhelő pályázati, vagy támogatási feltételek teljesülésével a vagyontárgyat az Önkormányzat átadja költségvetési szerve részére, amely azt ettől az időponttól a saját könyveiben tartja nyilván.

### 32. §

(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő

és az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, majd a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, illetve
- c) a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

## 17. Versenyeztetés

### 33. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyezettetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.

(2) A versenyezettetés során valamennyi ajánlattevőnek egyenlő esélyt kell biztosítani.

(3) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló időpont között legalább nyolc nap különbség legyen.

(4) Nem kell a versenyezettetés szabályait alkalmazni:

- a) ingatlanvagyon értékesítése tekintetében a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt,
- b) befektetési célú értékpapírok, részvények elidegenítése esetén,
- c) ha a hasznosítás közhasznú célt, vagy az önkormányzat kötelező feladatainak megoldását szolgálja,
- d) az ingatlan hasznosítása esetén, ha a megállapított éves bérleti díj nem haladja meg a nettó egymillióöttszázezer forintot, vagy
- e) vagyoni értékű jog átruházása/hasznosítása esetén, ha a forgalmi érték/bérleti díj nem haladja meg a nettó egymillióöttszázezer forintot.

(5) A versenyeztetésnél az alábbi szempontokat kell érvényesíteni:

- a) legmagasabb, azonnali árbevétel elérése,
- b) gazdasági társaság vagy magánszemély által foglalkoztatott új- vagy többletlétszám, vagy
- c) az Önkormányzatától kötelező vagy önként vállalt feladat átvállalása.

(6) A versenyeztetés nyertesének tulajdonjoga az egyéb feltételek teljesülése esetén akkor vezethető át az ingatlan-nyilvántartásban, ha az Önkormányzattal a versenyeztetési eljárásban vállalt kötelezettségekre és annak mellékbiztosítékaira vonatkozó szerződés aláírása is megtörtént.

(7) A versenyeztetési eljárás eredményéről valamennyi érintettet haladéktalanul írásban tájékoztatni kell.

### 34. §

(1) A pályázati eljárásban való részvétel biztosíték adásához is köthető, amelyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg, vagy a pályázati kiírásban megjelölt időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A pályázati biztosíték összegét a pályázatot kiíró szerv állapítja meg.

(3) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül - kell visszaadni.

(4) Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, valamint akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.

(5) A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. E döntést a pályázati kiírás közzétételére vonatkozó szabályok szerint kell az érintettek tudomására hozni.

### 35. §

(1) Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

(2) Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d) a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- e) az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.

(3) Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett,
- b) a kiíró a pályázatot a szerződés megkötésének elmaradása miatt eredménytelenné nyilvánítja.

(4) A pályázat eredménytelenné nyilvánítható, ha a kiíró azt a jogot a pályázati kiírásban fenntartja.

(5) Eredménytelen pályázat esetén a kiíró új pályázat kiírásáról dönthet.

## 36. §

(1) A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) pályázati biztosíték befizetését igazoló dokumentumot, ha ezt a pályázati kiírás előírja,
- c) szerződéskötéshez szükséges adatokat (pl. név, lakóhely, székhely, adóazonosító szám, cégbejegyzési szám, stb.)
- d) jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, aláírási címpéldányt.

(2) Az ajánlatok elbírálása során a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet. A benyújtott ajánlatok azonban nem módosíthatók.

## 37. §

(1) Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a szerződés aláírásához szükséges valamennyi feltétel meglététől számított 60 napig áll fenn.

(2) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés az (1) szerinti határidőben nem jön létre, a szerződéskötést a második legjobb ajánlattevővel kell megkísérelni akkor, ha az ajánlat a legjobb ajánlattól 10%-nál nagyobb mértékben nem tér el, és meghaladja vagy eléri a Képviselő-testület vagy szerve által meghatározott minimális értékesítési árat. Nagyobb eltérés esetén új pályázatot kell kiírni.

## 18. Strand szabadterületek bérbeadásának szabályai

### 38. §

(1) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyévre vonatkozóan legkésőbb március 31. napjáig – átruházott hatáskörben – megállapítja az Önkormányzat tulajdonát képező strandokon lévő strandi szabadterületek tekintetében köthető bérleti szerződések számát, a tevékenységek profilját és a minimális bérleti díjat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott döntést a Polgármester hirdetményként közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a helyben szokásos módon.

(3) A (2) bekezdés szerinti hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a hasznosításra meghirdetett strandi szabadterület körülírását,
- b) a folytatható tevékenységek számát és profilját,
- c) a minimális bérleti díjat, fizetési feltételeket, valamint
- d) a jelentkezés határidejét.

(4) A strandi szabadterületek bérletére vonatkozó ajánlatot tárgyév április 20. napjáig kell benyújtani a Polgármesternek. Amennyiben ezen határidőig a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által engedélyezett helyek valamelyikére nem érkezett be jelentkezés, a Polgármester a beérkezések sorrendjében mindaddig köthet bérleti szerződést az egyes használati célokra, míg azok száma el nem éri az engedélyezettet.

(5) Amennyiben a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság által engedélyezett keretszámnál az adott tevékenységre többen jelentkeznek, úgy meghívásos liciteljárást kell tartani. Az eljáráson az vehet részt, aki a folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosult és a meghívóban közölt bánatpénzt befizette.

### 39. §

(1) A bérleti szerződés azzal köthető meg, aki a licit eljárás feltételeinek megfelelt, és a lefolytatott eljárás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot és ezt a bérleti díjat meg is fizette.

(2) A licit eljáráson a területigénylők a Polgármester vagy megbízottja, valamint a bérleti szerződések előkészítésével megbízott önkormányzati hivatali ügyintéző vesz részt. A tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:

- a) a licit tárgyat,
- b) a területigénylők nevét és címét, és
- c) az eljárás keretében megajánlott legmagasabb bérleti díj kialakulásának folyamatát.

(3) Ha a licit eljárás nyertese a tárgyalást követően bejelenti, hogy a területet nem kívánja igénybe venni, úgy a licit eljáráson részt vett következő legmagasabb bérleti díjat felajánló – az általa felajánlott bérleti díjon – jogosult a bérleti szerződés megkötésére. Több azonos ajánlatot tevő közül sorsolással kell eldönteni, hogy ki a szerződéskötésre jogosult. Amennyiben minden ajánlattevő visszalép, új hirdetményt kell közzétenni.

(4) Ha a licit eljárás nyertesével a licit eljárás lefolytatását követő 15 napon belül, neki felróható okból, nem kerül sor a bérleti szerződés megkötésére, úgy az általa befizetett bánatpénzt elveszti és a licitált területi helyre a licit eljáráson részt vett következő legmagasabb bérleti díjat felajánló léphet.

(5) A licit eljárás nyertese által befizetett bánatpénzt a bérleti díj részeként kell elszámolni, a további területigénylőknek pedig a következő legmagasabb bérleti díjat felajánló kivételével a licit eljárás napját követő 8 napon belül vissza kell utalni. A következő legmagasabb bérleti díjat felajánlónak a nyertessel megkötött szerződés keltét követő 8 napon belül kell visszautalni a bánatpénzt.

## **19. Felajánlott vagyon elfogadása**

### **40. §**

(1) Bármely vagyontárgy és vagyoni értékű jog tulajdonjoga ingyenes, vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a felajánlott vagyontárgy értékét.

(3) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen, vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonhasznosító szerve részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

## **20. A követelésről való lemondás és elengedés szabályai**

### **41. §**

(1) A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak az éven túli követelésekről lehet.

(2) A kisösszegű követelés behajtását előírni nem kell, de a követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal írásbeli felszólítás alapján meg kell kísérelni a követelés beszedését.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt kisösszegű követelésekről az Önkormányzatnál a polgármester, a Közös Önkormányzati Hivatalnál a jegyző, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerveknél az intézményvezetők írásba foglalt, megalapozott döntés alapján mondhatnak le.

#### 42. §

(1) Önkormányzatot megillető és behajthatatlannak nem minősülő követelésről lemondani (követelést elengedni) csak méltányosságból lehet írásbeli kérelem alapján, ha

- a) a követelés érvényesítés a kötelezett természetes személy életkörülményeit bizonyítottan megnehezítené, vagy ellehetetlenítené, így különösen kiskorú gyermekei tartását, lakhatását, vagy tartási kötelezettsége körébe tartozó egyéb hozzátartozója tartását veszélyeztetné,
- b) a követelés érvényesítése a kötelezett gazdálkodó szervezet felszámolását, vagy végelszámolását eredményezné és ez valamely közérdekű cél megvalósulását veszélyeztetné, vagy az Önkormányzat érdekeit sértené, vagy
- c) a követelésről való lemondással járó előnyök összességükben meghaladják a lemondásból származó hátrányokat így különösen, ha a lemondás megkötött ügylet megghiúsulását akadályozná meg, vagy annak teljesedésbe menését segítené elő.

(2) A követelés elengedése a kötelezett írásbeli kérelme alapján történik, amelyet részletesen indokolni köteles és a kérelméhez az azt alátámasztó dokumentumokat (különösen: jövedelemigazolások, az üggyel kapcsolatos szerződéseket, számlákat, pénzügyi mérlegeket, más hatóságok, szervek határozatait, ítéleteit, döntéseit, tulajdoni lapot) is csatolnia kell.

(3) A követelés elengedésére jogosultak a benyújtott dokumentumok alapos mérlegelését követően mondhatnak le (engedhetik el) a követelésről (követelést).

(4) A követelés lemondására jogosult:

- a) az egymillió forintot meg nem haladó értékű követelés esetén a Polgármester,
- b) az egymillió forintot meghaladó, de az ötmillió forintot meg nem haladó követelés esetén a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- c) az ötmillió forintot meghaladó követelés esetén a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő- testület.

(5) A követelés megtérülése érdekében – a kötelezett jövedelmi viszonyai és vagyoni helyzete figyelembevételével – az (5) bekezdésben meghatározott értékhatárok szerinti, az ott meghatározott döntési jogkört gyakorló, a kötelezettnek legfeljebb 1 évig terjedő halasztott fizetést, vagy legfeljebb 5 évre szóló részletfizetést engedélyezhet. Amennyiben ezen kötelezettségét sem teljesíti, úgy a követelés egy összegben esedékessé válik.

(6) A követelésről való lemondás-, a halasztott fizetés-, illetve a részletfizetés feltételeit a jogosult döntését követő 30 napon belül okiratba kell foglalni.

#### 43. §

(1) Számviteli előírásoknak megfelelő kritériumok alapján behajthatatlannak minősülő követelések nem minősülnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § szerinti követelés elengedésének.

(2) A behajthatatlannak minősülő követelések leírásához való hozzájárulás a polgármester hatáskörébe tartozik

(3) A követelés behajthatatlanságának tényét és mértékét bizonyítani kell.

## 21. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

### 44. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal és valamennyi önálló költségvetési szerv könyvviteli nyilvántartást köteles vezetni. Az ingatlanvagyon nyilvántartására a törvényben meghatározottak szerint - statisztikai rendszerű – vagyonkatasztert kell készíteni. A könyvviteli nyilvántartásban és az ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban szereplő ingatlanok nettó értékének meg kell egyeznie. A nyilvántartások tartalmát negyedévente egyeztetni kell.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonát a többi vagyontárgytól megkülönböztethető módon kell nyilvántartani. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak körét évente felül kell vizsgálni. A könyvviteli nyilvántartásban és az ingatlanvagyon-kataszterben a vagyonsoporthoz (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, törzsvagyonon kívüli egyéb vagyon) tartozást a főkönyvi számlák további bontásával, részletező, analitikus nyilvántartás vezetésével az ingatlan-nyilvántartó lap megfelelő kitöltésével jelölni kell. A számlarend előírása határozza meg a könyvviteli nyilvántartásban az elkülönítés módját.

## 22. Záró rendelkezések

### 45. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

### 46. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően beérkezett, de még el nem bírált kérelmekre, ajánlatokra, valamint a hatályba lépése előtt megkötött, önkormányzati vagyon hasznosításának átengedésére irányuló szerződések időtartamának meghosszabbítására, a nyilvántartott követelésekre is alkalmazni kell.

### 47. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

  
Fabó Péter  
polgármester



  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



A rendeletet 2023. április 27. napján kihirdettem

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző





az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 19/2023. (IV.27.)  
önkormányzati rendelet

S.sz	HRSZ	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	27	Közterület	1/1	1564
2.	30	Közterület	1/1	1517
3.	31	Közterület	1/1	2603
4.	46	Közterület	1/1	335
5.	53	Közterület	1/1	3056
6.	57/3	Közút	1/1	281
7.	78	Közterület	1/1	4947
8.	86	Közterület	1/1	6682
9.	88/2	közút	1/1	396
10.	99	Közterület	1/1	809
11.	111	Közterület	1/1	1661
12.	128/5	Közterület	1/1	925
13.	128/6	Közterület	1/1	1406
14.	132/12	Közterület	1/1	559
15.	134/2	közút	1/1	655
16.	136/6	Közterület	1/1	698
17.	137	Közterület	1/1	1297
18.	139	Közterület	1/1	11483
19.	140/3	közút	1/1	598
20.	149/1	Közterület	1/1	275
21.	149/7	Közterület	1/1	771
22.	153	Közterület	1/1	1392
23.	154/6	Közterület	1/1	1696
24.	154/16	közforgalom elől elzárt magánút	1/1	300
25.	155/10	Közterület	1/1	511
26.	156/6	Közterület	1/1	708
27.	164/6	közút	1/1	473
28.	166/2	Közterület	1/1	1032
29.	166/8	Közterület	1/1	1267
30.	171	Közterület	1/1	593
31.	197	Közterület	1/1	2809
32.	202	Közterület	1/1	1070
33.	214/2	Közterület	1/1	807
34.	229/9	közút	1/1	1344
35.	229/10	Közterület	1/1	4734
36.	230	Közterület	1/1	1830
37.	231	Közterület	1/1	3016
38.	232/3	járda	1/1	741
39.	232/4	járda	1/1	967
40.	232/5	járda	1/1	506
41.	232/7	járda	1/1	2569
42.	232/8	járda	1/1	948
43.	232/9	járda	1/1	541
44.	236	Közterület	1/1	691
45.	250/5	Közterület	1/1	1975
46.	252/4	közút	1/1	695
47.	253/3	közút	1/1	933
48.	262/2	közút	1/1	412
49.	264/1	Közterület	1/1	351
50.	265/6	Közterület	1/1	566
51.	266/6	Közterület	1/1	703
52.	270/9	közút	1/1	1333
53.	274	Közterület	1/1	2101
54.	280	Közterület	1/1	3201
55.	297	Közterület	1/1	4403
56.	323	Séd-patak	1/1	1639
57.	339	Közterület	1/1	132
58.	344/4	Közterület	1/1	442
59.	346/3	Saját használatú út	1/1	847
60.	348	vízmosás	1/1	1744
61.	349/11	közút	1/1	275
62.	349/16	közút	1/1	2525
63.	349/26	Közút	1/1	86
64.	349/27	Közút	1/1	165
65.	351/12	Közút	1/1	177
66.	355/4	Közút	1/1	123
67.	356/9	Közút	1/1	575
68.	357/2	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	105
69.	358/2	Közút	1/1	281
70.	362	Közterület	1/1	1870
71.	368/1	Közterület	1/1	2195
72.	372/4	Közút	1/1	413
73.	373	Közterület	1/1	560
74.	376/2	Közterület	1/1	803
75.	381/5	Közút	1/1	70
76.	381/10	Közút	1/1	279
77.	385	Közterület	1/1	1681
78.	386	Közterület	1/1	1002
79.	389/5	Közút	1/1	787

80.	393/7	Helyi közút	1/1	382
81.	395	Közterület	1/1	300
82.	405	Közterület	1/1	1805
83.	423	Séd-patak	1/1	1293
84.	431/2	Árok	1/1	22
85.	447/1	Árok	1/1	22
86.	447/2	Árok	1/1	170
87.	448	Közterület	1/1	611
88.	449	Séd-patak	1/1	2190
89.	459/2	Közút	1/1	470
90.	461	Közterület	1/1	1191
91.	471/1	Közterület	1/1	445
92.	488	Közterület	1/1	893
93.	489/2	Közterület	1/1	145
94.	491	Árok	1/1	93
95.	498/1	Közút	1/1	137
96.	510/3	Közterület	1/1	32
97.	512/2	Közút	1/1	148
98.	521	Közút	1/1	1351
99.	546	Közterület	1/1	1992
100.	557	Közterület	1/1	1198
101.	560	Közterület	1/1	2590
102.	571	Közterület	1/1	2718
103.	598	Közterület	1/1	496
104.	603/4	Közterület	1/1	213
105.	613	Közterület	1/1	144
106.	620	Közterület	1/1	3900
107.	657	Közterület	1/1	4731
108.	661	Közterület	1/1	321
109.	670/1	Közterület	1/1	2761
110.	671/1	járda	1/1	1012
111.	671/3	járda	1/1	1446
112.	685	Közterület	1/1	834
113.	688	Közterület	1/1	1831
114.	704	Közterület	1/1	3202
115.	716/6	Parkoló	1/1	814
116.	716/11	közút	1/1	3691
117.	716/21	Közterület	1/1	808
118.	716/27	Közterület	1/1	19347
119.	718	Séd-patak	1/1	2268
120.	719	Közterület	1/1	150
121.	733	Közterület	1/1	440
122.	739	Közterület	1/1	989
123.	740/5	Közterület	1/1	589
124.	740/9	Közút	1/1	365
125.	750/1	Közterület	1/1	6005
126.	757/6	Közterület	1/1	751
127.	757/8	Közterület	1/1	922
128.	757/16	Közterület	1/1	6469
129.	815	Közterület	1/1	398
130.	821/3	Közterület	1/1	407
131.	829	Közterület	1/1	374
132.	854	Közterület	1/1	5441
133.	870	Közút	1/1	3556
134.	873	Közút	1/1	273
135.	892	Közterület	1/1	1618
136.	893/5	Közút	1/1	1787
137.	908/1	Közterület	1/1	6719
138.	915/2	Közút	1/1	53
139.	919/1	Közterület	1/1	4354
140.	945	Közterület	1/1	1660
141.	956	Közterület	1/1	325
142.	967	Közterület	1/1	578
143.	972	Közterület	1/1	2058
144.	983	Közterület	1/1	371
145.	989/1	Közterület	1/1	1893
146.	990	Közterület	1/1	455
147.	1002	Közterület	1/1	363
148.	1037	Közterület	1/1	2278
149.	1051	Közterület	1/1	1569
150.	1052	Közterület	1/1	722
151.	1071	Közterület	1/1	1106
152.	1084	Közterület	1/1	876
153.	1099	Közterület	1/1	6619
154.	1120	Közterület	1/1	3831
155.	1141	Közterület	1/1	3911
156.	1178/28	Közterület	1/1	339
157.	1180/11	Közterület	1/1	2043
158.	1181/7	Közterület	1/1	593
159.	1181/9	Közterület	1/1	2360
160.	1181/19	Közterület	1/1	2044
161.	1181/29	Közút	1/1	681
162.	1181/30	Közút	1/1	1869
163.	1181/31	Közút	1/1	1600
164.	1194/5	Közterület	1/1	50
165.	1197/1	Járda	1/1	7131

166.	1197/3	Járda	1/1	8197
167.	1199/4	Közterület	1/1	2720
168.	1212	Közterület	1/1	2476
169.	1244	Közterület	1/1	3482
170.	1276	Közterület	1/1	2713
171.	1310	Közterület	1/1	3545
172.	1344	Közterület	1/1	2943
173.	1380	Közterület	1/1	3859
174.	1408	Közterület	1/1	3533
175.	1415	Közterület	1/1	3788
176.	1417	Közterület	1/1	12365
177.	1420/1	Közút	1/1	207
178.	1428/1	Közterület	1/1	691
179.	1441	Közterület	1/1	2103
180.	1450/1	Közterület	1/1	1573
181.	1459/3	Közterület	1/1	484
182.	1461	Árok	1/1	305
183.	1464/3	Közút	1/1	835
184.	1466/3	Közút	1/1	1733
185.	1467	Séd-patak	1/1	3499
186.	1468	Közterület	1/1	4696
187.	1469/4	közút	1/1	204
188.	1476/3	Közút	1/1	72
189.	1483	Közterület	1/1	3926
190.	1500	Közterület	1/1	2304
191.	1513/1	Közterület	1/1	2279
192.	1519/8	Nádas	1/1	40
193.	1521	Közterület	1/1	574
194.	1524/3	Út	1/1	195
195.	1531	Árok	1/1	727
196.	1536	Közterület	1/1	303
197.	1540/3	Közterület	1/1	1223
198.	1559	Közterület	1/1	1495
199.	1560	Közterület	1/1	312
200.	1566/2	Közterület	1/1	4965
201.	1570	Árok	1/1	265
202.	1582/1	Közterület	1/1	3480
203.	1587	Közterület	1/1	319
204.	1599	Közterület	1/1	4723
205.	1613/1	Árok	1/1	48
206.	1627	Közterület	1/1	4860
207.	1632	Közterület	1/1	1280
208.	1633	Közpark	1/1	7011
209.	1634	Közterület	1/1	3452
210.	1635	Közterület	1/1	690
211.	1636	Közpark	1/1	20242
212.	1640	Árok	1/1	941
213.	1641/1	Járda	1/1	433
214.	1641/2	Járda	1/1	4653
215.	1641/4	Járda	1/1	1631
216.	1641/8	Járda	1/1	1521
217.	1654	Közterület	1/1	1181
218.	1661	Közterület	1/1	1239
219.	1686	Közterület	1/1	1749
220.	1687	Közterület	1/1	10081
221.	1698	Közterület	1/1	1441
222.	1713	Közterület	1/1	679
223.	1729	Közterület	1/1	4018
224.	1745	Közterület	1/1	960
225.	1760	Közterület	1/1	1407
226.	1780	Közterület	1/1	1443
227.	1794	Közterület	1/1	1315
228.	1806	Helyi közút	1/1	435
229.	1817	Közterület	1/1	4656
230.	1829	Közterület	1/1	137
231.	1838	Közterület	1/1	156
232.	1853	Közterület	1/1	1507
233.	1871	Közterület	1/1	1028
234.	1889	Közterület	1/1	2192
235.	1915	Közterület	1/1	2403
236.	1944	Közterület	1/1	2360
237.	1969	Közterület	1/1	4807
238.	1970	Közterület	1/1	2722
239.	1986	Közterület	1/1	590
240.	1995	Közterület	1/1	1839
241.	1999	Közterület	1/1	1041
242.	2013	Közterület	1/1	752
243.	2034	Közterület	1/1	2150
244.	2041	közút	1/1	131
245.	2049	Közterület	1/1	581
246.	2055	Közterület	1/1	151
247.	2068	Közterület	1/1	1079
248.	2095	Közterület	1/1	762
249.	2098	Közterület	1/1	379
250.	2109	Országos közút	1/1	1323
251.	2110	Közterület	1/1	7149

252.	2112/3	Közterület	1/1	136
253.	2116/1	Közpark	1/1	6004
254.	2116/2	Közterület	1/1	1329
255.	2131	Közpark	1/1	1730
256.	2132/1	Járda	1/1	1700
257.	2132/2	Járda	1/1	2091
258.	2132/3	Járda	1/1	170
259.	2132/5	Járda	1/1	843
260.	2132/6	Járda	1/1	3576
261.	2154	Közterület	1/1	916
262.	2173	Közterület	1/1	4503
263.	2193	Közterület	1/1	738
264.	2221	Közterület	1/1	263
265.	2234/1	Járda	1/1	1877
266.	2234/3	Helyi közút	1/1	905
267.	2234/4	Járda	1/1	300
268.	2234/5	közút	1/1	9362
269.	2235/1	Közterület	1/1	565
270.	2237/3	közút	1/1	170
271.	2257	Közterület	1/1	187
272.	2262	Közterület	1/1	1594
273.	2265	Közterület	1/1	516
274.	2266/2	Közterület	1/1	394
275.	2272	Közterület	1/1	430
276.	2279/1	Közterület	1/1	1432
277.	2279/2	Közterület	1/1	1047
278.	2281	Közpark	1/1	5776
279.	2284/2	Közterület	1/1	3350
280.	2284/4	Közterület	1/1	1955
281.	2285/1	Közpark	1/1	13549
282.	2286	Közterület	1/1	4290
283.	2287	Közpark	1/1	18970
284.	2296/1	Közpark	1/1	14739
285.	2297	Közpark	1/1	3225
286.	2299	Közpark	1/1	13679
287.	2300/1	Közterület	1/1	8991
288.	2301	Közterület	1/1	2097
289.	2306/2	Közterület	1/1	4926
290.	2310	Közterület	1/1	2871
291.	2313/17	Közterület, közpark	1/1	3460
292.	2313/20	Helyi közút	1/1	1474
293.	2313/23	Helyi közút	1/1	1554
294.	2313/25	út	1/1	3575
295.	2316	Helyi közút	1/1	999
296.	2318/1	Járda	1/1	7357
297.	2318/2	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	706
298.	2318/4	Járda	1/1	43
299.	2346	Közterület	1/1	962
300.	2349	Árok	1/1	529
301.	2359	Helyi közút	1/1	698
302.	2370	Közterület	1/1	694
303.	2382	Közterület	1/1	1085
304.	2399	Közterület	1/1	1804
305.	2407	Közterület	1/1	451
306.	2418	Közterület	1/1	2447
307.	2419	Közterület	1/1	2058
308.	2429	Közterület	1/1	680
309.	2440/1	Közterület	1/1	1599
310.	2440/2	Közterület	1/1	579
311.	2458	Közterület	1/1	888
312.	2465	Közterület	1/1	756
313.	2497	Közterület	1/1	881
314.	2498	Helyi közút	1/1	7027
315.	2511	Helyi közút	1/1	5115
316.	2515	Helyi közút	1/1	353
317.	2519/2	közút	1/1	1418
318.	2519/4	közút	1/1	764
319.	2522/8	közút	1/1	539
320.	2522/22	közút	1/1	805
321.	2522/24	közút	1/1	99
322.	2522/25	közút	1/1	1004
323.	2526	Közterület	1/1	549
324.	2532	Közterület	1/1	248
325.	2533/1	Közterület	1/1	564
326.	2533/2	Közterület	1/1	631
327.	2545	Közterület	1/1	643
328.	2550	Közterület	1/1	941
329.	2557	Közterület	1/1	239
330.	2590/2	Közterület	1/1	373
331.	2593	Közterület	1/1	632
332.	2604	Közterület	1/1	212
333.	2623	Közterület	1/1	164
334.	2644	Közterület	1/1	782
335.	2647/1	Járda	1/1	15010
336.	2647/3	Járda	1/1	3425
337.	2647/4	Járda	1/1	340

338.	2661	Közterület	1/1	3802
339.	2670	Közterület	1/1	916
340.	2679/2	Közterület	1/1	327
341.	2683	Közterület	1/1	508
342.	2685/6	Helyi közút	1/1	2054
343.	2685/9	Helyi közút	1/1	401
344.	2686/2	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	952
345.	2686/10	Helyi közút	1/1	263
346.	2694/2	Árok	1/1	108
347.	2712/3	Közterület	1/1	997
348.	2712/4	Közterület	1/1	19
349.	2717	Közterület	1/1	2595
350.	2721/14	Közterület	1/1	2191
351.	2722/2	Közterület	1/1	1061
352.	2748	Közterület	1/1	6799
353.	2761	Közterület	1/1	1413
354.	2773	Közterület	1/1	294
355.	2780	Közterület	1/1	679
356.	2796	Közterület	1/1	132
357.	2797	Közterület	1/1	155
358.	2809	Közterület	1/1	287
359.	2827/1	Közterület	1/1	5731
360.	2828/4	közút	1/1	195
361.	2846	Közterület	1/1	184
362.	2857	Közterület	1/1	2840
363.	2861	Közterület	1/1	939
364.	2878/2	Közterület	1/1	191
365.	2878/3	Közterület	1/1	4351
366.	2879	Közterület	1/1	493
367.	2881	Közterület	1/1	822
368.	2904	Közterület	1/1	4091
369.	2905	Közterület	1/1	1717
370.	2923	Közterület	1/1	5243
371.	2924	Közterület	1/1	1560
372.	2940	Közterület	1/1	296
373.	2948	Közterület	1/1	195
374.	2961	Közterület	1/1	260
375.	2979	Közterület	1/1	783
376.	2980	Közterület	1/1	4318
377.	2983	Közterület	1/1	202
378.	2992	Közterület	1/1	346
379.	3012	Közterület	1/1	3191
380.	3039	Közterület	1/1	2765
381.	3062	Közterület	1/1	2423
382.	3083	Közterület	1/1	5295
383.	3093/1	Közterület	1/1	363
384.	3093/2	Közterület	1/1	263
385.	3117	Közterület	1/1	566
386.	3127	Közterület	1/1	6577
387.	3139	Közterület	1/1	1342
388.	3163/1	Közterület	1/1	2764
389.	3163/2	Közterület	1/1	879
390.	3164	Közterület	1/1	2686
391.	3165	Közterület	1/1	2247
392.	3193	Közterület	1/1	2975
393.	3242	Közterület	1/1	248
394.	3253	Közterület	1/1	6854
395.	3257/1	Közterület	1/1	784
396.	3263	Közterület	1/1	518
397.	3277	Közterület	1/1	944
398.	3291	Közterület	1/1	1182
399.	3311	Közterület	1/1	1588
400.	3343	Közterület	1/1	3467
401.	3365	Közterület	1/1	331
402.	3372/2	Árok	1/1	359
403.	3375	Közterület	1/1	1880
404.	3378/8	Közút	1/1	715
405.	3395	Közterület	1/1	691
406.	3399/6	Közterület	1/1	437
407.	3405	Közterület	1/1	793
408.	3406	Vízmosás	1/1	779
409.	3412	Közterület	1/1	677
410.	3418	Közterület	1/1	1005
411.	3432/4	Árok	1/1	669
412.	3433	Közterület	1/1	1178
413.	3458	Közterület	1/1	539
414.	3465/9	Közterület	1/1	1844
415.	3465/10	Közterület	1/1	792
416.	3478	Közterület	1/1	703
417.	3479	Közterület	1/1	1435
418.	3507	Közterület	1/1	914
419.	3514/4	Közterület	1/1	171
420.	3521	Közterület	1/1	1113
421.	3531	Közterület	1/1	1037
422.	3532	Közterület	1/1	447
423.	3544	Közterület	1/1	584

424.	3550	Közterület	1/1	464
425.	3558	Közterület	1/1	74
426.	3561/2	Közterület	1/1	775
427.	3566	Közterület	1/1	206
428.	3574	Közterület	1/1	944
429.	3581	Közterület	1/1	525
430.	3582	Közterület	1/1	3870
431.	3583/1	Közterület	1/1	11578
432.	3595	Közterület	1/1	303
433.	3601	Közút	1/1	579
434.	3610	Közterület	1/1	2886
435.	3626	Közterület	1/1	2123
436.	3638/1	Helyi közút	1/1	2363
437.	3638/5	Helyi közút	1/1	14338
438.	3652	Közterület	1/1	1631
439.	3653	Közterület	1/1	10786
440.	3672	Közterület	1/1	2053
441.	3679	Közterület	1/1	909
442.	3688	Közterület	1/1	3207
443.	3704	Közterület	1/1	805
444.	3714	Közterület	1/1	428
445.	3716/1	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	29
446.	3717/1	Árok	1/1	284
447.	3734	Közterület	1/1	4371
448.	3756/2	közút	1/1	676
449.	3756/4	közút	1/1	126
450.	3767	Saját használatú út	1/2	465
451.	3768/4	Közút	1/1	1104
452.	3769/7	Közterület	1/1	2250
453.	3781	Közterület	1/1	426
454.	3796	Közterület	1/1	505
455.	3802/1	út	1/1	139
456.	3809	Közterület	1/1	215
457.	3818	Közterület	1/1	1008
458.	3824	Közút	1/1	1501
459.	3833/5	Közút	1/1	69
460.	3833/8	Közút	1/1	1036
461.	3841	Közterület	1/1	319
462.	3844/1	Helyi közút	1/1	1760
463.	3845/4	Közterület	1/1	505
464.	3849	Közterület	1/1	332
465.	3850	Közterület	1/1	614
466.	3856	Közterület	1/1	724
467.	3860	Közterület	1/1	2325
468.	3861	Közterület	1/1	3079
469.	3862/1	Saját használatú út	1/1	1013
470.	3862/8	Saját használatú út	1/1	856
471.	3864/5	Közút	1/1	2030
472.	3867/6	Közterület	1/1	461
473.	3873	Közterület	1/1	300
474.	3874	Közterület	1/1	1084
475.	3877/1	Közterület	1/1	307
476.	3889	Közterület	1/1	617
477.	3905/5	Közút	1/1	1245
478.	3913	Közterület	1/1	2556
479.	3914/4	közforgalom elől el nem zárt magánút	1/1	3
480.	3918	Közterület	1/1	782
481.	3966	Közterület	1/1	915
482.	3976	Közterület	1/1	1099
483.	3981	Közterület	1/1	7041
484.	3989	Közterület	1/1	168
485.	3991/1	Helyi közút	1/1	1192
486.	4002	Közterület	1/1	2625
487.	4016	Közterület	1/1	389
488.	4018	Közterület	1/1	1472
489.	4019/7	Közterület	1/1	1745
490.	4026/1	közút	1/1	745
491.	4026/2	Közút	1/1	575
492.	4033	Közterület	1/1	905
493.	4049	Közterület	1/1	1762
494.	4057	Közterület	1/1	881
495.	4065/4	Közterület	1/1	1496
496.	4065/5	Közterület	1/1	698
497.	4070/6	Közterület	1/1	1280
498.	4071	Közút	1/1	735
499.	4077/11	Közút	1/1	91
500.	4087	Helyi közút	1/1	2151
501.	4089/4	Közterület	1/1	1483
502.	4105/10	út	1/1	32
503.	4128	Közterület	1/1	1207
504.	4158	Közterület	1/1	1266
505.	4184	Közterület	1/1	2869
506.	4191	Közterület	1/1	3484
507.	4198	Közterület	1/1	530
508.	4214	Közterület	1/1	300
509.	4222	Közterület	1/1	3442

510.	4224/4	Közút	1/1	77
511.	4227	Közterület	1/1	174
512.	4236	Közterület	1/1	1276
513.	4243	Közterület	1/1	495
514.	4257/2	Közterület	1/1	683
515.	4262/1	Közterület	1/1	225
516.	4268	Közterület	1/1	336
517.	4277	Közterület	1/1	829
518.	4284	Közterület	1/1	1640
519.	4291	Helyi közút	1/1	156
520.	4294/1	Helyi közút	1/1	13020
521.	4317	Közterület	1/1	267
522.	4319	Közterület	1/1	564
523.	4320	Közterület	1/1	4796
524.	4332/3	Közterület	1/1	348
525.	4342	Saját használatú út	1/1	310
526.	4353	Közterület	1/1	1091
527.	4356/1	Saját használatú út	1/1	95
528.	4363	Közterület	1/1	2808
529.	4365	Helyi közút	1/1	461
530.	4368/1	közút	1/1	343
531.	4370	Közterület	1/1	1028
532.	4372/2	Közterület	1/1	251
533.	4379	Helyi közút	1/1	2066
534.	4388	Közterület	1/1	1700
535.	4390	Közterület	1/1	34
536.	4402/1	közpark	1/1	3114
537.	4413	Közterület	1/1	137
538.	4417/1	Közterület	1/1	229
539.	4417/2	Közterület	1/1	1200
540.	4417/3	Közterület	1/1	1949
541.	4430/2	Közterület	1/1	586
542.	4431	Közterület	1/1	2798
543.	4440/4	Közterület	1/1	924
544.	4442	Közterület	1/1	527
545.	4450	Közút	1/1	293
546.	4460	Közterület	1/1	150
547.	4476/1	Közterület	1/1	145
548.	4481	Helyi közút	1/1	717
549.	4482/1	közpark	1/1	6479
550.	4488/2	Közút	1/1	936
551.	4491	Közterület	1/1	1245
552.	4508	Közterület	1/1	631
553.	4509/11	Helyi közút	1/1	28279
554.	4514	Közterület	1/1	2719
555.	4515/1	Közterület	1/1	1357
556.	4515/14	Közút	1/1	380
557.	4515/20	Közút	1/1	246
558.	4518/6	Közterület	1/1	607
559.	4518/15	Közút	1/1	385
560.	4518/23	Közút	1/1	1090
561.	4518/27	Közút	1/1	2844
562.	4523	Közterület	1/1	960
563.	4525/5	közút	1/1	528
564.	4528/17	Közterület	1/1	1270
565.	4542	közút	1/1	2682
566.	4553	Közterület	1/1	2376
567.	4573/1	Közterület	1/1	1062
568.	4573/2	Helyi közút	1/1	828
569.	4582	Patak	1/1	889
570.	4583/12	közút	1/1	864
571.	4590	Közterület	1/1	10414
572.	4591/1	Közterület	1/1	2706
573.	4599	Közterület	1/1	144
574.	4614/4	Közterület	1/1	358
575.	4615/3	közút	1/1	8264
576.	4627	Közterület	1/1	952
577.	4642/5	közút	1/1	452
578.	4646	Közterület	1/1	5303
579.	4653	Közterület	1/1	790
580.	4656/5	Közterület	1/1	1658
581.	4658/3	Közterület	1/1	448
582.	4668	Közterület	1/1	3850
583.	4669/3	közút	1/1	1080
584.	4669/7	közút	1/1	716
585.	4670/10	Közterület	1/1	480
586.	4670/11	Közterület	1/1	17
587.	4675/4	Közterület	1/1	561
588.	4687	Közterület	1/1	640
589.	4695	Közterület	1/1	1003
590.	4704/2	Közterület	1/1	517
591.	4704/3	Közterület	1/1	929
592.	4705/5	Közterület	1/1	309
593.	4744/2	Közterület	1/1	306
594.	4750	Közterület	1/1	1257
595.	4766	Közterület	1/1	12334

596.	4769	Közterület	1/1	1308
597.	4774	Közterület	1/1	72
598.	4809	Közterület	1/1	458
599.	4819	Közterület	1/1	123
600.	4832	Helyi közút	1/1	883
601.	4843	Közterület	1/1	1179
602.	4856	Közterület	1/1	693
603.	4861/4	Közterület	1/1	330
604.	4874	Közterület	1/1	1474
605.	4883	közút	1/1	12671
606.	4884/10	Közterület	1/1	349
607.	4890	Közterület	1/1	1439
608.	4907/7	közút	1/1	334
609.	4912	Közterület	1/1	403
610.	4916/4	Közterület	1/1	80
611.	4916/8	Saját használatú út	1/1	272
612.	4921/3	Közterület	1/1	429
613.	4921/7	Közterület	1/1	757
614.	4926	Közterület	1/1	1015
615.	4932	Közterület	1/1	262
616.	4942	Közterület	1/1	739
617.	5001	Közterület	1/1	3282
618.	5012	Közterület	1/1	2433
619.	5014/7	közút	1/1	263
620.	5024/3	közút	1/1	16
621.	5030	Közterület	1/1	643
622.	5038/7	Saját használatú út	1/1	242
623.	5044	Közterület	1/1	1292
624.	5049/2	közút	1/1	761
625.	5060/7	közút	1/1	1013
626.	5060/8	közút	1/1	82
627.	5066/2	Közterület	1/1	849
628.	5070/1	közút	1/1	1974
629.	5070/18	közút	1/1	1674
630.	5070/25	közút	1/1	1873
631.	5084	Helyi közút	1/1	641
632.	5085/5	Közterület	1/1	805
633.	5231/2	Saját használatú út	1/1	912
634.	5232	Saját használatú út	1/1	853
635.	5233/1	Közterület	1/1	445
636.	5239	Saját használatú út	1/1	1574
637.	5265	Közterület	1/1	863
638.	5280	Közterület	1/1	482
639.	5287	Közterület	1/1	552
640.	5289	Közterület	1/1	1819
641.	5314	közút	1/1	811
642.	5315/2	Közterület	1/1	527
643.	5316/3	közút	1/1	23
644.	5326	közút	1/1	273
645.	5327	Beépítetlen terület	1/1	219
646.	5348	Közterület	1/1	552
647.	5358	Közterület	1/1	759
648.	5377	közút	1/1	2412
649.	014	közút	1/1	3364
650.	015/7	közút	1/1	146
651.	016	közút	1/1	286
652.	017	közút	1/1	823
653.	020	Helyi közút (kerékpárút)	1/1	36714
654.	021	Vízmosás	1/1	182
655.	024	közút	1/1	2444
656.	027/8	közút	1/1	210
657.	028/1	közút	1/1	7529
658.	029/16	Árok	1/1	340
659.	029/17	közút	1/1	70
660.	030	közút	1/1	1152
661.	032	közút	1/1	535
662.	033/30	közút	1/1	314
663.	034	közút	1/1	615
664.	039	Árok	1/1	1273
665.	044/2	Saját használatú út	1/1	83
666.	044/6	Saját használatú út	6/7	1361
667.	045	közút	1/1	586
668.	056/3	közút	1/1	6750
669.	056/16	közút	1/1	663
670.	058/3	út, személtlerakó telep	1/1	50874
671.	058/6	Saját használatú út	1/1	4139
672.	058/13	út	1/1	2751
673.	059/2	közút	1/1	2609
674.	059/3	út	1/1	1257
675.	059/5	út	1/1	609
676.	062	közút	1/1	2376
677.	065/4	közút	1/1	1431
678.	068/2	Saját használatú út	1/1	1248
679.	069/3	közút	1/1	654
680.	069/10	Saját használatú út	1/1	1619
681.	073/9	Saját használatú út	1/1	6470



682.	073/20	Saját használatú út	1/1	1827
683.	073/21	Saját használatú út	1/1	953
684.	073/24	Saját használatú út	1/1	5036
685.	073/25	Saját használatú út	1/1	425
686.	079/3	közút	1/1	1378
687.	083/23	közút	1/1	642
688.	084/3	közút	1/1	72
689.	084/4	közút	1/1	81
690.	086/51	közút	1/1	478
691.	087/2	közút	1/1	2634
692.	092/81	Saját használatú út	1/1	5354
693.	093	Saját használatú út	1/1	4094
694.	094/1	Saját használatú út	1/1	383
695.	094/20	Saját használatú út	1/1	1550
696.	095	Árok	1/1	479
697.	096/1	Saját használatú út	1/1	684
698.	097	közút	1/1	7000
699.	098/45	közút	1/1	3570
700.	098/135	közút	1/1	2781
701.	098/145	közút	1/1	1703
702.	099	Saját használatú út	1/1	6261
703.	0100/8	Árok	1/1	292
704.	0100/11	Saját használatú út	1/1	1088
705.	0100/26	Helyi közút	1/1	1136
706.	0101/1	Séd-patak	1/1	4235
707.	0103	közút	1/1	1353
708.	0104	Saját használatú út	1/1	2756
709.	0105/75	Saját használatú út	1/1	2534
710.	0107	rét, út, erdő	1/1	33485
711.	0108/2	közút	1/1	1453
712.	0109	rét és út	1/1	24893
713.	0110	közút	1/1	155
714.	0118	közút	1/1	2602
715.	0120/2	közút	1/1	1449
716.	0125/5	közút	1/1	842
717.	0128/1	közút	1/1	314
718.	0128/8	közút	1/1	2326
719.	0131	közút	1/1	1106
720.	0150	közút	1/1	732
721.	10001/2	Közút	1/1	1937
722.	10016/3	Közút	1/1	303
723.	10032/3	Közút	1/1	248
724.	10035/14	Közút	1/1	189
725.	10038	Közút	1/1	1274
726.	10042/5	Közút	1/1	377
727.	10047/4	Közút	1/1	1061
728.	10047/7	Közút	1/1	15
729.	10047/8	Közút	1/1	723
730.	10051/4	Közút	1/1	748
731.	10051/8	Közút	1/1	375
732.	10053/1	Közút	1/1	282
733.	10055/1	Közút	1/1	607
734.	10057	Közút	1/1	2333
735.	10062/5	Közút	1/1	1035
736.	10065/6	Közút	1/1	48
737.	10065/8	Közút	1/1	587
738.	10065/11	Közút	1/1	96
739.	10067/5	Közút	1/1	341
740.	10067/8	Közút	1/1	468
741.	10067/9	Közút	1/1	288
742.	10079/6	Közút	1/1	207
743.	10081	Közút	1/1	962
744.	10085/10	Közút	1/1	618
745.	10090	Közút	1/1	4072
746.	10091	Közút	1/1	2611
747.	10092/7	Közút	1/1	721
748.	10093/4	Közút	1/1	736
749.	10103	Közút	1/1	2101
750.	10109/1	Közút	1/1	1425
751.	10110/3	Közút	1/1	827
752.	10114	Közút	1/1	1061
753.	10119/6	Közút	1/1	896
754.	10136/6	Közút	1/1	705
755.	10142/5	Közút	1/1	166
756.	10147	Közút	1/1	1678
757.	10148	Közút	1/1	1650
758.	10155	Közterület	1/1	2831
759.	10175	Közút	1/1	3075
760.	10189	Közút	1/1	561
761.	10196/3	Közút	1/1	997
762.	10204	Közút	1/1	1339
763.	10205/3	Közút	1/1	710
764.	10214/1	Közterület	1/1	1625
765.	10214/2	Közterület	1/1	1015
766.	10215/12	Közút	1/1	1955
767.	10236/5	Közút	1/1	312

768.	10245/7	Közút	1/1	978
769.	10247	Közút	1/1	704
770.	10255	Közút	1/1	2486
771.	10256/8	Közút	1/1	1331
772.	10266/8	Közút	1/1	4612
773.	10269/3	Közút	1/1	431
774.	10284/1	Közút	1/1	710
775.	10284/8	Közút	1/1	1033
776.	10293	Közút	1/1	2867
777.	10319/4	Közút	1/1	1029
778.	10333/6	Közút	1/1	2158
779.	10347	Közút	1/1	1027
780.	10364/5	Közút	1/1	2369
781.	10364/18	Közút	1/1	2147
782.	10377	Közút	1/1	235
783.	10380	Közút	1/1	2545
784.	10381	Közút	1/1	4008
785.	10402/1	Sajár használatú út	1/1	495
786.	10403/7	Közút	1/1	82
787.	10405/1	Saját használatú út	1/1	1563
788.	10413/8	Közút	1/1	569
789.	10415/8	Közút	1/1	795
790.	10422/1	Közút	1/1	373
791.	10436/7	Közút	1/1	433
792.	10439	Közút	1/1	3651
793.	10440/1	Saját használatú út	1/1	458
794.	10451	Közút	1/1	321
795.	10473	Közút	1/1	4008
796.	10475/6	Saját használatú út	1/1	150
797.	10498	Közút	1/1	652
798.	10501	Közút	1/1	620
799.	10521	Közút	1/1	2546
800.	10555/5	Közút	1/1	357
801.	10559/1	Közút	1/1	456
802.	10561	Közút	1/1	3613
803.	10571	Közút	1/1	609
804.	10589	Közút	1/1	569
805.	10600	Közút	1/1	2031
806.	10601	Közút	1/1	548
807.	10605/6	Közút	1/1	188
808.	10606	Közút	1/1	365
809.	10608/4	Közút	1/1	198
810.	10623/5	Helyi közút	1/1	160
811.	10815	Közút	1/1	1212
812.	10831/1	Közút	1/1	759
813.	10831/7	út	1/1	8
814.	10843	Közút	1/1	2417
815.	10878	Közút	1/1	1585
816.	10889	Közút	1/1	384
817.	11031	Közút	1/1	1381
818.	11038/21	Közút	1/1	262
819.	11039/11	út	1/1	140
820.	11039/16	Saját használatú út	1/1	117
821.	11039/24	Helyi közút	1/1	706
822.	11040/4	közút	1/1	763
823.	11047/5	Saját használatú út	1/1	2151
824.	11049/1	Közút	1/1	1767

## 2. melléklet

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet

S.sz	HRSZ	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	2	Szálloda, étterem, udvar	1/1	1457
2.	3	Beépítetlen terület	1/1	1744
3.	150	Beépítetlen terület	1/1	3478
4.	349/17	Beépítetlen terület	1/1	1833
5.	430	Beépítetlen terület	1/1	52
6.	438	Beépítetlen terület	1/1	59
7.	583	Kultúrház	1/1	967
8.	621	Posta, gazdasági épület	1/1	1824
9.	644	Autóbusz-pályaudvar	1/1	150
10.	672	Autóbusz-pályaudvar	1/1	18
11.	706	Épület, udvar (Borturisztikai központ)	1/1	5376
12.	716/15	Beépítetlen terület	1/1	12781
13.	716/26	Általános iskola, udvar	1/1	8030
14.	752/8	Saját használatú út	2/6	183
15.	1090/1/A/5	Nevelési tanácsadó	1/1	243
16.	1181/16	Beépítetlen terület	1/1	765
17.	1181/20	Beépítetlen terület	1/1	749
18.	1181/22	Beépítetlen terület	1/1	6116
19.	1181/33	Óvoda	1/1	11522
20.	1199/28	Kazánház	1/1	292
21.	1199/29	Beépített terület	1/1	33166
22.	1416/6	Beépítetlen terület	1/1	1305
23.	1418	Beépítetlen terület	1/1	196
24.	1465	Iskola	1/1	18070
25.	1514	Beépítetlen terület	1/1	745
26.	1515	Beépítetlen terület	1/1	806
27.	1516	Beépítetlen terület	1/1	735
28.	1517/1	Beépítetlen terület	1/1	290
29.	1544	Beépítetlen terület	1/1	6891
30.	1583/4	Beépítetlen terület	1/1	629
31.	1638	Vízmű	1/1	233
32.	1655	Városháza	1/1	1663
33.	1821	Beépítetlen terület	2/4	222
34.	1996/2	Beépítetlen terület	1/1	1216
35.	2017	Bölcsőde (2 épület)	1/1	3688
36.	2023	Általános iskola és tornaterem	1/1	5506
37.	2108	Zeneiskola	1/1	699
38.	2119	Rendőrség (rendőrőrs)	1/1	679
39.	2129	Egészségügyi központ, udvar és parkoló	1/1	2620
40.	2177	Emlékmű	1/1	891
41.	2269	Beépítetlen terület	1/1	802
42.	2283	Kultúrház	1/1	6694
43.	2288	Vízmű	1/1	351
44.	2298	Vízmű	1/1	742
45.	2303/1	Strandfürdő	1/1	10692
46.	2305	Sporttelep	1/1	30629
47.	2308	Beépítetlen terület	1/1	1912
48.	2309	Beépítetlen terület	1/1	1732
49.	2313/5	Beépítetlen terület	1/1	6101
50.	2313/15	Feltöltött terület, kikötő szárazföldi terület	1/1	5332
51.	2313/18	Beépítetlen terület	1/1	1874
52.	2313/19	Beépítetlen terület	1/1	240
53.	2317	Beépítetlen terület	1/1	3226
54.	2648/1	Beépítetlen terület	1/1	794
55.	2685/10	Beépítetlen terület	1/1	3007
56.	2716/1	Beépítetlen terület	1/1	1154
57.	2721/17	Beépítetlen terület	1/1	2473

58.	2721/22	Beépítetlen terület	1/1	5882
59.	3795	Beépítetlen terület	1/1	586
60.	3932	Beépítetlen terület	1/1	212
61.	4261	Orvosi rendelő	1/1	2446
62.	4293/10	Beépítetlen terület	1/1	456
63.	4293/11	Beépítetlen terület	1/1	200
64.	4374	Beépítetlen terület	2/12	2667
65.	4412	Udvar, épület -munkaügyi kirendeltség-	1/1	492
66.	4480/1	Beépítetlen terület	1/1	4620
67.	4487/1	Beépítetlen terület	1/1	1232
68.	4487/2	Beépítetlen terület	1/1	853
69.	4488/1	Anyagbánya	1/1	4024
70.	4489	Kilátó	1/1	285
71.	4527/5	Beépítetlen terület	1/1	4657
72.	5375	Telephely	1/1	12667
73.	026/1	temető	1/1	52826
74.	026/2	temető	1/1	2181
75.	033/3	erdő	1/1	8900
76.	037	fásított terület és út	1/1	1204
77.	051/1	Vízmű	1/1	1307
78.	057	Dögtér	1/1	13
79.	058/5	fásított terület, legelő és egyéb épület (bázisállomás), személtelakó telep, legelő	1/1	20333
80.	061	erdő	1/1	3075
81.	0100/24	Vízmű	1/1	875
82.	0100/27	Sporttelep, öltöző és kiszolgáló épület	1/1	19643
83.	0100/28	Sporttelep	1/1	7925
84.	0114/2	erdő és gazdasági épület	1/1	7913
85.	0114/9	erdő	1/1	5555
86.	0114/10	erdő és gazdasági épület	1/1	6652
87.	0114/11	erdő	1/1	9273
88.	0114/12	erdő	1/1	1698
89.	0114/14	erdő és gazdasági épület	1/1	23315
90.	0114/18	erdő, út, rét és gazdasági épület, vízállás, erdő, rét, fásított terület, erdő és gazdasági épület és út	1/1	109968
91.	10281	rét és út	1/1	2216

az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól  
szóló 19/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelet

S.sz	HRSZ	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	294	Beépítetlen terület	1/1	6415
2.	295/2	Beépítetlen terület	1/1	615
3.	578/2	Beépítetlen terület	1/1	87
4.	603/2	Két lakóház, udvar	1/1	1448
5.	716/24	Beépítetlen terület	1/1	3114
6.	716/25	Beépítetlen terület	1/1	4600
7.	751	Beépítetlen terület	1/1	102
8.	1090/2	saját használatú út	1040/10000	125
9.	1199/5	Transzformátorház	1/1	12
10.	1199/18/A/11	Lakás	1/1	55
11.	1199/22/A/25	Hőközpont	1/1	9
12.	1199/26/A/18	Lakás	1/1	15
13.	1450/3	Beépítetlen terület	1/1	95
14.	1450/8	Beépítetlen terület	1/1	124
15.	1597	Stranfűrdő	1/1	12651
16.	1676/A/3	Lakás	1/1	35
17.	1676/A/8	Lakás	1/1	30
18.	1676/B/1	Tároló	1/1	7
19.	1676/B/2	Tároló	1/1	7
20.	1676/B/3	Tároló	1/1	7
21.	1676/B/4	Tároló	1/1	7
22.	1676/B/5	Tároló	1/1	7
23.	1676/B/6	Tároló	1/1	7
24.	1676/B/7	Tároló	1/1	7
25.	1676/B/8	Tároló	1/1	7
26.	1993/2	Turistaszálló	1/1	1095
27.	2111	Bolt	1/1	357
28.	2120/2/A/3	Lakás	1/1	48
29.	2138/A/4	Tároló	1/1	7
30.	2138/A/5	Tároló	1/1	23
31.	2138/B/1	Tároló	1/1	10
32.	2138/B/3	Tároló	1/1	10
33.	2252/2	Áruház	1/1	34
34.	2264/A/6	Lakás	1/1	194
35.	2264/A/7	Lakás	1/1	65
36.	2271	Beépítetlen terület	1/1	383
37.	2295/5	Stranfűrdő	1/1	34808
38.	2319/1	Transformátorház	1/1	550
39.	2319/2	Bolt	1/1	46
40.	2319/3	Bolt	1/1	44
41.	2412	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	627
42.	2522/18	kivett beépítetlen terület	1/1	255
43.	2522/27/A/3	Lakás	1/1	25
44.	2522/27/A/7	Lakás	1/1	12
45.	2715	Stranfűrdő (3 kabinépület)	1/1	14592
46.	2721/11	Stranfűrdő	1/1	1549
47.	2721/15	Udvar és kabinépület	1/1	7143
48.	3560	Beépítetlen terület	1/1	116
49.	3638/3	Beépítetlen terület	1/1	82
50.	3864/8	Telephely	1/1	37
51.	3866/7	Telephely	1/1	1417
52.	3866/9	Telephely	1/1	52
53.	3866/10	Szabadidőközpont	1/1	12663

54.	4003	Áruház	1/1	319
55.	4185/5	Lakóház udvar	1/1	1417
56.	4294/2	Beépítetlen terület	1/1	484
57.	4294/3	Beépítetlen terület	1/1	100
58.	4401/1	Beépítetlen terület	1/1	739
59.	4408	Lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1	915
60.	4444	Vásártér, üzlet, gazdasági épület	1/1	2765
61.	4622/6	Beépítetlen terület	1/1	436
62.	025/21	rét	5831/8662	1727
63.	027/1	rét	1/1	1633
64.	031	fásított terület	1/1	457
65.	033/37	rét	1/1	20
66.	042	fásított terület	1/1	1161
67.	086/33	rét	1/1	825
68.	0100/7	szántó	1/1	483
69.	0100/17	Szántó	1/1	5251
70.	0100/18	Szántó	1/1	4369
71.	0100/19	Szántó	1/1	10355
72.	0111	rét	1/1	13481
73.	10063/3	gyümölcsös, szőlő és út, gyümölcsös, kert és út	326/576	2300
74.	10105	Erdő	3/5	5758
75.	10106	rét	1/1	5052
76.	10134/3	rét, fásított terület	1/1	3239
77.	10134/6	fásított terület	1/1	202
78.	10325/2	beépítetlen terület	1/1	211
79.	10414	szántó, legelő	1/24	7483
80.	10474	Legelő	1/1	6578
81.	11039/25	Közforgalom elől elzárt magánút	1/1	417