

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. március 30. napján a Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Fabó Péter | polgármester |
| Pandur Ferenc | alpolgármester |
| Dér András | alpolgármester |
| Dudás Zsolt | önkormányzati képviselő |
| Szűcs Enikő | önkormányzati képviselő |
| Kajári Gyula | önkormányzati képviselő |
| Schildmayer Ferenc | önkormányzati képviselő |

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| dr. Gáspár-Fekete Judit | jegyző |
| Regenyéné Király Andrea | penzügyi és számviteli osztályvezető |
| Göndöcsné Sashegyi Csilla | hatósági osztályvezető |
| Vaszkó Péter | településfejlesztési osztályvezető |
| Vighné H. Bea | adóügyi osztályvezető |
| Berki Bálint | főépítész |
| Csajághy Oláh Ildikó | humánpolitikai referens |
| dr.Császár Melinda | polgármesteri referens |
| Gunlné Winkler Erika | jegyzőkönyvvezető |

Meghívott:

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Agg Z. Tamás | Városgondnokság intézményvezető |
| Beckerné Sabján Otília | óvoda és bölcsőde intézményvezető |
| Kárpáti Attila | Magyar Vöröskereszt |

Fabó Péter polgármester: Jó reggelt kívánok! Szeretettel köszöntök mindenkit! Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van, az ülést megnyitom. Kérem, hogy a napirendek tárgyalása előtt egy perces néma felállással tisztelegjünk Brenner Kálmánné született Kórusz Klára emléke előtt, aki három ciklusban volt Balatonalmádi képviselő-testületének tagja és a Pénzügyi Bizottság elnökeként is dolgozott.

Köszönöm és kérdem, hogy napirend előtt vagy után ki kíván felszólalni? Dér András alpolgármester napirend előtt „gondos óra” és a Pannónia Kulturális Központ ügyében kér szót. A napirendek tárgyalása után pedig tanuszoda ügyében kér szót.

Napirend előtti felszólalások:

Dér András alpolgármester: A „gondos óra”-val kapcsolatban szeretnék tájékoztatást adni, mert többen megkerestek az ügyben, hogy hogyan lehet kapcsolódni ehhez a programhoz. Dr. Sajtos Ildikó intézményvezető asszony azt a tájékoztatást adta, hogy ha bárkinek ilyen problémája van, a Baross utcai intézményben keresse fel őket és minden segítséget meg fognak adni. Ez ügyben is köszönöm intézményvezető asszony hozzáállását.

A másik témám pedig, hogy én aggodalommal figyelem az intézményben történeteket, gondolok itt a dolgozók távozására. Akár több évtizede itt dolgozó kollegák távozása is szóba került,

ennek okába nincs időm belemenni, sőt egy intézmény működésébe sincs jogom beleszólni. Annak idején még Kerényi igazgató úr is pozitívan nyilatkozott Almádi kulturális életéről, ha jól emlékszem úgy fogalmazott, hogy jók az alapok, lehet rá építeni Almádiban.

Amit Fábiánné Annától megörökölt az új intézményvezető asszony, az szerintem egy működőképes modell volt, amit nyilván lehet tovább frissíteni, változtatni, új elképzeléseket megvalósítani, de vélemény szerint a dolgozókkal közösen, együttműködve. Nyilván tudom, hogy új műsorhoz, új szereplő kell, de nagyon sajnálom, hogy amikor volt az intézményvezető választás, akkor még lehetőségem sem volt, hogy kérdezhessenek.

Olyan ötletem lenne ez ügyben, hogy egy ilyen válságtanácskozást össze lehet hívni és tisztázni a dolgokat, hátha még megmenthető a helyzet és a további elvándorlást meg lehetne akadályozni. Köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm.

Két dolog: az egyik, hogy itt volt a meghallgatáson Alpolgármester úr és tudott volna kérdezni, illetve Kingát is ismerte. A másik pedig, hogy igen látjuk a problémákat és megoldást is keresünk rá. Úgy néz ki, hogy jelen pillanatban a Könyvtárvezető Asszony és az Intézményvezető Asszony rakja össze a gondolatait, javaslatait ezzel kapcsolatosan.

Én ebbe nem akarok beleszólni, mert nem arra szerződtem, hogy a PKKK-t vezessem, nyilván az új intézményvezető asszonynak kell eldönteni, hogy van-e ereje ahhoz, hogy ezt végig tudja vinni. A jól elkészült SZMSZ, ami 2016. óta nem változott, abba kezdett el belekötni az intézményvezető asszony és abba vannak olyan furcsaságok, amikre ő szeretett volna választ. Tehát látjuk a problémát, elkezdjük orvosolni. Én nem gondolnám, hogy teret kell adni még ennek a problémának, most megoldást várunk mindkét vezetőtől. Tudjuk azt, hogy van egy nagyon komoly alapokon fekvő könyvtárunk és közművelődésünk, amiért küzdeni fogunk a végletekig és fent fogjuk tartani. Viszont én szeretném, ha egy kicsit kimozdulna ez a város abból a belső és befelé forduló gondolatából, hogy csak ezt tudjuk csinálni, mert 20 évig ezt csináltuk. Azt gondolom, adjunk még egy pár hónapot intézményvezető asszonynak, hogy bebizonyítsa a rátermettségét, és azokat az új gondolatokat, ami alapján a bizottság őt választotta.

Én most várok intézményvezető és könyvtárvezető asszonytól egy olyan gondolatsort, hogy hogyan lehetne a könyvtárat, közművelődést és mindent együtt tartani, illetve a civilekkel való jó viszonyt folyamatosan ápolni. Ebben majd tájékoztatom a közösségünket, illetve a testületet is.

Köszönöm.

A kiküldött meghívó 14 napirendi pontot tartalmaz, ehhez 4 sürgősségi indítvány került kiküldésre a tegnapi napon, melyeket javaslok felvenni a napirendre. Kérem, aki egyetért a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirenddel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 30-i rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka 2022. évi szolgáltató tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 6. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2023/2024. nevelési évben**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 9. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 10. Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 11. Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 12. Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések - a Szent Erzsébet Liget forgalomszabályozásának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. Laposza Dániel emlékoszlop felállításához utólagos hozzájárulás adása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. Az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

16. Együttműködési megállapodás az Újkúti Vadásztársasággal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

17. Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

18. Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Átadtuk a kolostorkertet, felvettük a garanciális hibákat. Aláírtam a teljesítés igazolást, illetve a garanciális papírokat. Meg van határozva, hogy a kivitelezőnek milyen ütemben kell a garanciális problémákat rendeznie.

A hónapban 5 út felújítása zajlik - 4 út teljesen kész, útburkolati jelek felfestve, táblák kihelyezve, a Szabolcs utca aszfaltozva van, ezek az utcák, a Noszlopy Gáspár utca, a Kurcz Rudolf utca, Galagonya utca, Szömörce utca és a Szabolcs utcában az útburkolati jeleket fogják felfesteni.

Egészségház: a szakorvosi ellátást szeretné a magyar állam koncentrálttá tenni, a híresztelésekkel és rosszindulatú pletykákkal ellentétben sem született erről döntés Balatonalmádiban, ezzel kapcsolatban az Országos Kórházi Főigazgatóság kötelező adatszolgáltatásának tettünk eleget, és levélben kérdezték, mit szeretnénk a szakellátással, jeleztük, hogy csak konkrétumokra tudunk választ adni. Felvettük a szakorvosainkkal és háziorvosainkkal a kapcsolatot, valamint a KFT-vel. Abban vagyunk elkötelezettek, hogy egy működőképes egészségházat szeretnénk, mentővel, ügyelettel, szakorvosi ellátással. Almádi legyen a kistérség egészségügyi ellátásának központja, és reméljük, hogy az energetikai fejlesztések is segítenek az egészségház gazdaságosan működtetni.

Folyamatosan zajlik a város és a strand felkészítése a turisztikai szezonra, emiatt vannak bezárva a strandjaink is, de pár héten belül újra elérhetőek lesznek.

Folyamatos az egyeztetés az EKF rendezvények szervezőivel: Színes lépcsők, Solar Boat, és különösen Balatonalmádi Filmzene Fesztivál szervezőivel a Filmzene Fesztivál sikeres megvalósítása érdekében.

A vaddisznó helyzet megoldása érdekében mind a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitánnyal, mind a tájegységi fővadással és a helyi vadásztársasággal együtt dolgozunk. Bejárás és utca fórum is volt, a mai testületi ülésen egy előterjesztés lesz, aminek eredményeképpen együttműködési megállapodást köthetünk a helyi vadásztársasággal külterületi csapdázásra, fontos, hogy rendbe tegye mindenki a saját ingatlanját, saját portáját.

Egyeztetés volt a Hungasztal menza ügyben, módosításra került a szerződés, a gimnázium konyhája tálalókonyhaként fog működni

Leszerződünk az Olt-Alom egyesülettel ebrendészeti feladatok ellátására

Egyeztetés a Veszprém megyei főépítésszel

Civil pályázati fórumot tartottunk – a civil és sport pályázatok leadási határideje holnap (március 31. péntek) 16:00 a Városháza portáján

Az Almádi nyár átalakul. Az Önkormányzat felmondta szerződését a Dankeschön KFT-vel, aki az elmúlt 2 évben a Wesselényi Strand előtti helyzetért volt felelős. Most kapcsolatban állok a helyi kézművesekkel és a faházakat bérbe vevőkkel – az almádi helyi vállalkozások további támogatása a célom.

Rendezvények, amikre büszke lehet Balatonalmádi

- Dunántúli Polgárőr Egyesület Országos Konferenciája
- Értéktár előadás Kovács Pista bácsi almádi házsorozatából
- Március 15.: külön köszönöm a Györgyi Dénes iskola tanulóinak a műsort
- Vörösberényi nyugdíjas Klub Farsangi Bálja
- A kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja alkalmából emlékezés: nagyszerű filmvetítés
- Kertbarátkör borversenye Alsóörsön
- Csányi Vilmos könyvbemutatója, köszönöm az Aranyhíd egyesület szervezését

Ahol nem tudtam jelen lenni. de mindenkinek nagyon köszönöm a szervezést:

- Honismereti és városszépítő kör: tojásfa állítása,
- Bicykliget átadása: Tourinform Leader pályázata
- Honismereti és városszépítő kör: várostakarítás
- NABE: Balaton megkoszorúzása

Kell, hogy változtassunk, hiszen megváltoztak a bennünket körülvevő világ körülményei, teljesen más környezetben élünk: volt egy covid-járvány, háború van, ezzel összefüggésben energiaválság és infláció, ebben a helyzetben kell helytállnunk és a megváltozott körülményekhez igazodnunk. Felelősségünk van, ezt a felelősséget fel kell vállalnunk, miközben gyermekeink jövőjére és szüleink értékeire vigyázunk. Teljesen természetes, hogy ez olykor konfliktusokkal jár, a lényeg, hogy Almádiban higgyünk, és ezért dolgozzunk, és ne olyanokat kérdezzünk meg, akik nem itt laknak/élnek.

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Dér András alpolgármester: Polgármester úr elmondta, hogy a Danke Schön Kft-vel kötött szerződés felmondásra került és ez szerepel az előterjesztésben is. Az lenne a kérdésem, hogy ők ezt tudomásul vették vagy pert készülnék indítani ellenünk?

Fabó Péter polgármester: Egyik oldalon tudomásul vették, de jelezték hogy jogi úton érvényt szeretnének szerezni az akaratuknak, de konkrétumot nem írtak ezzel kapcsolatosan. Van-e további kérdés észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozati javaslatot szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup horgászverseny megrendezéséhez” tárgyában hozott **44/2023. (III.06.) önkormányzati határozatának 1. pontjában tévesen szereplő kaució összegét 250.000 Ft-ra módosítja.**
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyszín biztosítása a Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezéséhez” tárgyában hozott **53/2023.(III.10.) önkormányzati határozat 1. pontjában tévesen szereplő kaució összegét 100.000 Ft-ra módosítja.**
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **268/2022. (VIII.15.), 287/2022. (IX.07.), 316/2022. (X.07.), 339/2022. (XI.15.), 343/2022. (XI.24.), 349/2022. (XI.24.), 350/2022. (XI.24.), 351/2022. (XI.24.), 353/2022. (XI.24.), 355/2022. (XI.24.), 360/2022. (XI.24.), 396/2022. (XII.15.), 401/2022. (XII.20.), 8/2023. (I.26.), 9/2023. (I.26.), 22/2023. (II.01.), 23/2023. (II.01.), 28/2023. (II.23.), 31/2023. (II.23.), 32/2023. (II.23.), 33/2023. (II.23.), 34/2023. (II.23.), 35/2023. (II.23.), 36/2023. (II.23.), 37/2023. (II.23.), 38/2023. (II.23.), 39/2023. (II.23.), 40/2023. (II.23.), 41/2023. (II.23.), 42/2023. (II.23.), 44/2023. (II.23.), 51/2023. (III.10.), 52/2023. (III.10.), 53/2023. (III.10.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.**

3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök

Fabó Péter polgármester: Megkérem a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok döntéseit!

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk két átruházott hatáskörben hozott döntést. Egyik az Almádi Óvoda és Bölcsőde felvételi időpontjának a meghatározása volt a következő nevelési évre. Intézményvezető asszonnyal átbeszéltünk mindent és a tavalyi évhez hasonlóan döntöttünk. Döntésünk – mivel saját hatáskörben történt – már meg is jelent. Sürgősségivel érkezett még egy előterjesztés, ez pedig a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár SzMSz módosítása volt, melyet az előterjesztés szerint elfogadtunk.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk szintén két témában döntött átruházott hatáskörben. Az egyik a bérleti díjak és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési díj követelések, amit évente kétszer vizsgál a bizottság, hogy az általunk bérletbe adott üzlethelyiségek illetve egyéb helyiségek bérleti díj fizetési fegyelme hogyan alakul. Azt lehetett megállapítani, hogy a megelőző vizsgálathoz képest valami javulás van, de ugyanakkor van néhány súlyos eset, aminek a kezelése persze megfelelő módon történik. Itt az egyik ipari telephelyről van szó, és ez egyik gimnáziumi lakásról, ahol még van hátralék és annak végrehajtása folyamatban van. Azt kértük a kollegáktól, hogy külön látható legyen a tartozásokból mennyi az, ami késedelmi kamatként szerepel.

A másik döntésünk a 2023. évi strandi szabadterületek ügyében nemrég alkotott határozatunknak a kiegészítése volt egy pontban.

4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, megkérem a bizottsági elnököket, ismertessék a bizottságok döntéseit.

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja.

Kajári Gyula képviselő: A mi bizottságunk is egyhangú szavazással elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet módosítással szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2023.(III.30.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

5. A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka 2022. évi szolgáltató tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést a Humán bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság döntését.

Dudás Zsolt képviselő: A bizottság ülésén Kárpáti Attila a Magyar Vöröskereszt Várpalotai Térség képviselője jelen volt, a beszámolót kiegészítette. A beszámolóból abszolút kitűnik, hogy erre a szolgáltatásra szükség van, sőt a menhelyek kihasználtsága egy kicsit még túl is van húzva, ez mind azt bizonyítja, hogy mennyire szükség van erre a szolgáltatásra. Bizottságunk nagy szeretettel és tisztelettel, jó munkát kívánva egyhangú szavazással elfogadásra javasolja.

Fabó Péter polgármester: Köszöntöm ülésünkön Kárpáti Attila intézményvezető urat, és kérdem, hogy kíván-e hozzászólni az előterjesztéshez.

Kárpáti Attila intézményvezető: Köszönöm, néhány mondatban összefoglalnám a lényegét. Jelen pillanatban 5 ellátottunk van Balatonalmádiban, ők a szívességi lakáshasználat és a hajléktalanság mezsgyéjén vannak, ismerősöknél húzzák meg magukat. Intézményi ellátásban Balatonalmádi illetékességű személyek 2022-ben két fő volt. Krízis autó szolgálatunk jött 2022-ben és 2023-ban is Balatonalmádiba, volt innen hívásunk. Mi köszönjük a 16 éve tartó jó együttműködést az önkormányzat és a Vöröskereszt között, külön köszönjük a krízis autó szolgáltatáshoz nyújtott anyagi szolgáltatásukat. Köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Köszönjük a munkájukat és sok erőt kívánunk a folytatáshoz. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka 2022. évi szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka 2022. évi szolgáltató tevékenységéről szóló beszámoló” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka szolgáltatásról szóló 2022. évi beszámolóját köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével – értesítse az intézmény vezetőjét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Gondócsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. április 5.

6. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Tárgyalja: **Humán Bizottság,**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, megkérem a bizottsági elnököket, ismertessék a bizottságok döntéseit.

Dudás Zsolt képviselő: Először is a köszöneté a szó, hiszen az elmúlt év nem volt egyszerű, akár a Covidra gondolok, akár a háborúra, az energia válságra, vagy 2022. június 26-ra gondolva, amikor váltás volt a vezetői székben. A hivatalnak nem volt egyszerű éve, ennek ellenére ezt a feladatot megoldották és a mai napig a munka nagyon szépen zajlik. Az összefoglaló sem teljes, hiszen száz oldalakat lehet írni a tevékenységükről. Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolja.

Kajári Gyula képviselő: A mi bizottságunk is megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára. Egy kérdésem lenne, az előterjesztés 3.3. pontjában szerepel az „Önkormányzati társulások működésével kapcsolatos feladatok” címszó, melyben két társulás szerepel. Mi tagja vagyunk még egy önkormányzati társulásnak, az Észak-Balatoni Hulladékkezelési társulás, mi az oka annak, hogy ez nem szerepel a beszámolóban?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Nem szoktuk szerepeltetni a hivatali beszámolóban ezt a társulási formát, mert olyan szűk az a terület, amivel kapcsolatos ez a létrehozott társulás, de Elnök úr tanácsát köszönjük, legközelebb szerepeltetni fogjuk az ezzel kapcsolatos feladatok ellátását is.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm Elnök úr kérdését. Van-e további kérdés, észrevétel?

Dér András alpolgármester: Én is szeretném megköszönni a hivatal munkáját, valóban a tavalyi év mozgalmas volt. Külön köszönöm az Adóosztály munkáját, és hogy a megnövekedett ügyfélforgalmat tudják kezelni.

Egy olyan ötletem lenne, ami már szóba került a Humán Bizottság ülésén is, hogy ha van olyan fiatal aki esetleg kedvet érez a közigazgatáshoz és ilyen irányba szeretne továbbtanulni, esetleg nyílt napot lehetne az osztályok részéről szervezni. Amennyiben ezzel a hivatal is egyetért és van rá igény, akkor szerintem biztos örömmel fogadnák.

Kajári Gyula képviselő: Két dologra szeretném felhívni a figyelmet, azon túl, hogy előnt bennünket a papír, 2015. óta folyamatosan nő az iktatott ügyiratok száma és nem tudom, hogy ennek a vége hol lehet.

Az egyik ilyen vagyontáster, az ingatlan tulajdonunknak a helyretétele, ami most már rendben lesz. Ez egy olyan elmaradásnak a helyrehozása, ami nem a jelenlegi testület idejében keletkező mulasztás volt.

A másik dolog pedig, hogy a hivatal tulajdonképpen egy harcot hirdetett az alapszabályainak a rendbehozására. Az önkormányzati rendelet jogszabályokkal való összehangolására, az elavultságának a megszüntetésére és egyéb formai dolgoknak a kiigazítására. Az ez ügyben végzett munka is külön köszönetet érdemel.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Én is szeretném megköszönni a kollegáknak a munkát és azt a mögé állást is, amit velem szemben is tanúsítanak és köszönöm azt is, amit eddig tettek Balatonalmádiért. Köszönöm és jó egészséget kívánok a további munkához! Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Közös Önkormányzati
Hivatal 2022. évi beszámolójáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

7. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2023/2024. nevelési évben
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést a Humán bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság döntését.

Dudás Zsolt képviselő: Megkaptuk intézményvezető asszonytól az összefoglaló táblázatokat. Az óvoda alapító okirata szerint 10 csoport indítható, ebbe 250 férőhely biztosított. Jelen beclés szerint közel 240 beiratkozó várható, viszont az előző év tapasztalata azt mutatja, hogy év közben elég sok beiratkozó van, éppen ezért javasoljuk az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

Balatonalmádi Város Önkormányzata

**Képviselő-testületének
64/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok
számának meghatározása a 2023/2024. nevelési évben**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2023/2024. nevelési évben” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 10 csoportban határozza meg.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a maximális csoportlétszám 20%-kal történő átlépéséhez, amennyiben a férőhely iránti igény a maximális csoportlétszámot meghaladja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 3. pontban: 2023. április 5.

8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság döntését.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és Balatonalmádi Város honlapján.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

9. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester.

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság döntését.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta, a feltett kérdésekre megkapta a kielégítő választ és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kercza István József (Lakcím: 1212 Budapest, Kolozsvári u. 21.) (a továbbiakban: Bérelő) balatonalmádi 1465 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. alatti ingatlanon lévő 88 m² alapterületű 3. számú lakásra, a 2021. augusztus 23. napjától Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:

1. Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés.
2. Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata.
3. Bérleti szerződés időtartama: 2023. május 1. napjától, a Bérló Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
4. Lakás (a továbbiakban: Bérlemény) címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:

8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti 88 m² alapterületű, nappali étkező, 3 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, tusoló-WC helyiségekből álló összkomfortos önálló 3. számú lakás a hozzátartozó kertrésszel.

A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram, gáz.
5. A lakbér mértéke:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete szerint, a Bérló a Bérlemény használatának ellenértékeként, 88 m² alapterületű lakás nettó 504,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével havi nettó 44.352,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 56.327,- Ft, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszázhuszonhét forint összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgy hónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

6. A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
 - A lakás áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Az áramszolgáltatás díja tekintetében Bérló a szolgáltató felé jelzett számlafogadó-, és fizető fél változás bejelentés alapján köteles a szolgáltató által kiállított számla szerint az áramfogyasztás díját havonta fizetni.
 - A lakás gázellátását külön almérő méri. A gázszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlónek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
 - A lakás vízellátását külön almérő méri. A vízfogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlónek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
 - A szemét tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződést a Bérló köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

Bérbeadó Önkormányzat jogosult Bérló közüzemi díjrendezetségét ellenőrizni.

7. Bérló kötelezettségei:
 - Bérló kötelezettséget vállal, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 15 naptári napon belül Bérbeadó részére legalább 1 eredeti példányban átadja a

jogviszonyra vonatkozó, teljes bizonyító erejű közjegyzői okiratba foglalt kiürítési nyilatkozatát, mint egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérló köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérló vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

b) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. május 1.

10. Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság döntését.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
67/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 3163/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 879 m² alapterületű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Csillag téren található Élelmiszerüzletet az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 29.) által készített értékelési szakvéleményben megállapított 7.450.000,- Ft nettó piaci, forgalmi értéken számviteli nyilvántartásba veszi.
2. A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 4077/11 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 91 m² alapterületű ingatlanon található „Attila-lépcsőt” az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 29.) által készített értékelési szakvéleményben megállapított 1.770.000,- Ft nettó piaci, forgalmi értéken számviteli nyilvántartásba veszi.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon 1. és a 2. pontban körülírt forgalomképtelen vagyoni elemek vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről.

Felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Hivatali felelős: 1-2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 1-2. pontban: 2023. április 20.
3. pontban: azonnal

11. Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság döntését.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság köszönettel vette és támogatta a térítésmentes tulajdonba vételt egyhangú szavazással.

Fabó Péter polgármester: Ezúton is köszönjük a felajánlónak. Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
68/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

a Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balaton Tavi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 9024 Győr, Baráti út 1., adószám: 26747789-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-031001, képviseli: Nagy László ügyvezető önállóan) kötendő – a határozat 1. melléklete szerinti - Térítésmentes tulajdonba vételi megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert aláírásra.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon 1. pontban körülírt - idegen ingatlanon végzett beruházás - forgalomképtelen vagyoni elem számviteli nyilvántartásba- és vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről.

Felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető,
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 1. pontban: 2023. április 15.
2. pontban: 2023. április 20.

12. Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság döntését.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság egyhangú szavazással támogatta az 1. számú határozati javaslatot és javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az 1. számú határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
69/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

Benke Zsolt rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés 1. mellékletét képező Benke Zsolt 1121 Budapest, Moha u. 44. szám alatti lakos, mint a 8220 Balatonalmádi, alatti 5011 helyrajzi számú, természetben az Újhegy u. 9. szám ingatlan tulajdonosa által benyújtott, a Helyi Építési Szabályzat módosításra irányuló kérelmét, és azt településrendezési szerződés keretei között bírálja el.

2. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének a) pontja értelmében, amennyiben kezdeményező a telepítési tanulmánytervet elkészítette, annak elfogadása után dönt a településrendezési szerződés megkötéséről. A településrendezési szerződés megkötése után indulnak meg a településrendezési terv módosításával összefüggő eljárások.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 3. pontban: azonnal

13. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések - a Szent Erzsébet Liget forgalomszabályozásának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta, megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság döntését.

Kajári Gyula képviselő: Az előterjesztéshez érkezett javaslat a bizottság részéről, amit az előterjesztő befogadott és a testületi ülés előtt kiosztásra került az új javaslat. Ebben a formában való elfogadásával a bizottság egyetértett és javasolja a testület számára elfogadásra.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Örömmel tájékoztatom polgárainkat, hogy amennyiben a javaslat elfogadásra kerül, úgy a Szent Erzsébet ligetben az autóforgalom lényegesen lecsökken.

Dudás Zsolt képviselő: Nagyon üdvözlöm ezt a határozatot, amennyiben elfogadja a testület, remélem rendezve lesz a Szent Erzsébet liget problémája. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy nyomatékosan az ott dolgozókkal és a büfé bérlőkkel is meg kell beszélni, hogy

hogyan lehet ezt a közlekedést prezentálni, hiszen az Almádiba látogató turisták 99 %-a látja, hogy hol van kijárva fű. Erre szeretném megkérni Polgármester urat is, és magunkat is, hogy erre nagyon figyeljünk oda.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm a hozzászólást, erre mindenképpen oda fogunk figyelni.

Dér András alpolgármester: Ennek a kapunak van egy speciális kulcsa amivel nyitható?

Fabó Péter polgármester: Igen, ennek van egy speciális kulcsa, de minden ellen nem tudunk védelmet biztosítani. A közterület-felügyelők, a képviselők és a polgármester is az ott parkoló autó tulajdonosainak felhívjuk a figyelmét első körben, és utána pedig ha ez így nem működik, akkor nyilván bírságot fogunk, mert nem életszerű az, hogy a parkjainkban behajtanak, állnak az autók.

Van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a kiosztott, új határozati javaslattal szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
70/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Szent Erzsébet liget forgalomtechnikai szabályozását a határozat melléklete szerinti tartalommal. A forgalomszabályozási feladatok megvalósítását Balatonalmádi Városgondnokság (közlekedési jelzőtáblák beszerzése és burkolatfestések) és az önkormányzat (záróoszlopok beszerzése) végzi.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozási feladatok elvégzéséhez, a záróoszlopok beszerzésére az önkormányzat részére 750.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére.
A Városgondnokság által megvalósítandó feladatok (közlekedési jelzőtáblák beszerzése és burkolatfestések) kiadási előirányzata az intézmény 2023. évi költségvetésében biztosított.
3. A Képviselő-testület a forgalmirend-változások 2023. május 15. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet 2023. június havi módosításakor gondoskodjon.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Balatonalmádi Város kommunikációs felületein értesítse a lakosságot és a vendégeket a várható változtatásokról.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1., 3., 4., 6. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2., 5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető
Intézményi felelős: 1. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
Határidő: 1., 3., 4. pontban: 2023. május 15.
2., 5. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosítása
6. pontban: 2023. április 30.

14. Laposa Dániel emlékoszlop felállításához utólagos hozzájárulás adása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, megkérem a bizottsági elnököket, ismertessék a bizottságok döntéseit.

Dudás Zsolt képviselő: Természetesnek tartottuk, akár utólag is és egyhangú szavazással elfogadásra javasoltuk.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dér András alpolgármester: Egy kérésem lenne, a március 15-i nagy szélvihar sajnos elvitte a koszorút, ezért szeretném kérni, ha lehetséges a kampót egy kicsit nagyobbra cserélni, hogy máskor a szél ne tudja elfújni a koszorúkat.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Nem tudom, hogy mi hozzá nyúlhatunk-e? Jelezzük ezt a kérést a P-Art Alapítvány felé, és ha ehhez kell segítség, akkor természetesen adjuk meg. Van-e egyéb kérdés, észrevétel az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
71/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

a Laposa Dániel szobor felállításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádi P-Art Alapítvány kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Almádi P-art Alapítvány kérelmét, amely szerint a vörösberényi Szent Ignác templommal szemben található – 657 hrsz alatti parkban kerül felállításra a Laposa Dániel emlékére a vöröskő emlékoszlop és az arra elhelyezett bronz kokárda.

2. A Képviselő-testület utólagos hozzájárulást adja az 1. pontban meghatározott emlékoszlop elhelyezésére az önkormányzat tulajdonát képező Balatonalmádi, 657 hrsz-ú ingatlanon.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse kérelmezőt.

15. Az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Dér András alpolgármester: A strand nyitvatartásán belüli zárvatartása akkor azt jelenti, hogy a strand nyitva lesz, csak a szolgáltatás szünetel? Gondolom ez a rossz idő esetére szól. Amiről korábban beszéltünk, hogy a szezon május 15. és szeptember 15. közötti időszak, melyen belül a Polgármester szabja meg a nyitás-zárás időpontját. Gondolom, akkor erről majd a későbbiekben döntünk, hiszen erre az évre már döntöttünk róla.

Kajári Gyula képviselő: Szeretném jelezni, hogy a honlapon a hatályos rendeletek között az SzMSz-ünk hiányosan van fent, kérem a kollegákat, hogy ezt majd tegyék rendbe, nyilván már a hatályos rendelettel.

Fabó Péter polgármester: Alpolgármester úrnak válaszolva, igen a strand nyitva van, csak nem szedünk pénzt. Nyilván ez azzal lesz kapcsolatos, hogy lesz majd egy utasítás arra vonatkozóan, hogy ilyenkor mit fogunk tenni. Ezt majd a későbbiek során meghatározzuk, és igen készül majd az is, hogy viszonylag nagyobb hatáskörben a nyitás és zárásban legyen egy önálló döntési lehetősége a város polgármesterének, és ne kelljen ezért összehívni a képviselő-testületet.

Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

16. Együttműködési megállapodás az Újkúti Vadásztársasággal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Ez az előterjesztés arról szól, hogy az Újkúti Vadásztársasággal csapdázásra, bevetésre kötünk egy szerződést, ez annak a folyamodványa, hogy szeretnénk a városból a vaddisznókat eltávolítani. Az etetés, a csapdakezelés illetve a becsapdázott állatok elszállítása az ő joguk lenne, ebbe van egy pénzügyi rész is.

Kajári Gyula képviselő: Tulajdonképpen ez egy időtartamra kötött szerződés és nem eredményhez kötött szerződés, mert eredményt nem lehet vállalni, mert a vaddisznókat nem tudjuk irányítani.

Kérdésem az lenne, hogy a vadásztársasággal folytatott megbeszélés során elhangzott-e valamiféle becslés arra vonatkozóan, hogy milyen eredményt várnak ők ettől, akár egyedszámba, akár körzetre vonatkozóan?

Azt tudjuk, hogy mennyi idő alatt, mennyi pénzt kell odaadni, nekem egyébként korrektnek tűnik ez a szerződés, de ők becsültek-e valami eredményt?

Fabó Péter polgármester: Ők azt mondják, hogy két héten belül szokott eredmény lenni. A felső bánya területünk eléggé szennyezett vaddisznók tekintetében. Már a tulajdonosokat felszólítottuk, hogy rakják rendbe a területüket. Ez a Móra bányától a Töltés út feletti régi bánya terület, ami az Óváry messzelátó alatti rész, ott aggályos.

Jelen pillanatban arra van lehetőségünk, hogy külterületen csapdázunk, ezt meg is fogjuk tenni.

Amennyiben a honfitársaink nem fogják tönkretenni a csapdát, akkor nem tud ráesni se gyerekekre, se kutyára a csapda, úgy hogy ne lássa a csapdázó. Tehát akkor van élesítve a csapda, amikor ott vannak a vadászok.

Ugyanez kapcsán szeretnénk majd menni a varjainkra is, hogy kicsit kevesebb varjú legyen, erről majd később tudunk tájékoztatást adni.

Azt nem tudom ígérni, hogy az összes vaddisznót elzavarjuk a következő három hétben, elkezdtünk erre fele menni és tájékoztatjuk az illetékes minisztériumot a lakóink bejelentésével.

Dér András alpolgármester: Üdvözlendőnek tartom ezt a megoldást.

Szűcs Enikő képviselő: Nekem csak az a kérdésem, hogy mi a baj a varjakkal? Én azért a varjakra nem indítanék egy hadjáratot.

Fabó Péter polgármester: A dolmányos varjú védett, a többi nem védett. Azt tudom mondani, hogy nem életszerű az, hogy a parkjainkba találkozunk vaddisznóval és vadállatokkal. Én úgy gondolom, hogy ezt az egészet kezelni kell. Nincs baj a varjakkal, amíg nem lesz nyolcszor ennyi fészek ebbe a parkba, mert akkor a parkot nem fogjuk tudni használni.

A varjakkal semmi baj nincs, csak az arányokra kell figyelemmel lenni.

Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
72/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

az Újkúti Vadásztársasággal történő együttműködési megállapodás megkötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás az Újkúti Vadásztársasággal ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületen megjelenő vaddisznók visszaszorítása érdekében együttműködési megállapodást köt az Újkúti Vadásztársasággal (székhelye: 8291 Nagyvázsony, Rákóczi utca 34.).
 - a. A Vadásztársaság balatonalmádi 018 hrsz-ú – Magyar Állam tulajdonát képező, Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. vagyonkezelésében lévő – külterületi vadászterületen mint vadászatra jogosult alkalmazzon élő vad befogására befogót amelyet a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet szerint köteles legalább huszonnégy óránként ellenőrizni. Éjszakai működés esetén az első ellenőrzést legkésőbb napkeltekor el kell végeznie. A vadat a befogóból az észleléstől számított lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani. A vad mozgásképtelenségét okozó befogás esetén haladéktalanul gondoskodni kell annak állat-egészségügyi ellátásáról.
 - b. A Vadásztársaság és az Önkormányzat a szakmai kérdésekben folyamatos egyeztetést, kapcsolatot tart fenn.
2. A Képviselő-testület 2023. április és június közötti időszakban 3 hónap időtartamban, havi 120.000 Ft + Áfa, azaz egyszázhuszezer forint + áfa összeget (mindösszesen 457.200 Ft-ot) biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalék keret terhére. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosításkor biztosítsa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: a 2023. évi költségvetés június havi módosítása
3. pontban: azonnal

17. Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtervezési Tanszékével

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztésben arról van szó, hogy támogatni fogjuk az egyetemet, cserébe ők terveznek nekünk. Szeretném, ha ez egy hosszútávú kapcsolat lenne a ház és az egyetem között. Itt voltak már a hallgatók, professzorok, tanárok és nagyon elkötelezetten elkezdtek dolgozni.

Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Kajári Gyula képviselő: A hallgatók által elkészített terveket nyilván majd meg fogjuk kapni és aztán eldöntjük, hogy kívánjuk-e ezeket hasznosítani. Üdvözlöm az ilyen típusú együttműködést a felsőoktatási intézményekkel.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
73/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével Együttműködési megállapodás megkötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. együttműködési megállapodást köt a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. az 1. pontban szereplő együttműködési megállapodásban szereplő vállalkozói díj fedezetére bruttó 300.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalék keret terhére;
3. felhatalmazza a polgármestert
 - a. az 1. pontban szereplő együttműködési megállapodás aláírására.
 - b. a 2. pontban szereplő kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodik.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 3./a pontban: Vaszkó Péter osztályvezető
3./b pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3./a pontban: soron kívül
3./b pontban: 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

18. Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
74/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Térítésmentes

tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása" című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magújló Energia Lakások Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., adószám: 25415913-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-177976, képviseli: Olgyay Róbert ügyvezető önállóan) kötendő – a határozat 1. melléklete szerinti - Térítésmentes tulajdonba vételi megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert aláírásra.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban jóváhagyott beruházás forgalomképtelen vagyoni elemként történő számviteli nyilvántartásba- és vagyonszázelesteri nyilvántartásba vételéről.

Felelős:

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

1. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető,
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

1. pontban: 2023. április 15.
2. pontban: 2023. április 20.

Napirend utáni hozzászólás:

Dér András alpolgármester: Kicsit irigykedve olvastam, hogy Zirc tanuszkodát kapott, 1,2 milliárd forintból. Minden ciklusban egyszer megkérdezem az aktuális polgármestert, mert úgy tudom, hogy a járási központok alanyi jogon kaphatnak egy tanuszkodát, a feltétele hogy önkormányzati területet kell biztosítani és az államnak átadni. Nagyon fontos az is, hogy ezt az intézményt az állam tartja fenn, ő is üzemelteti. Kérdésem az, hogy gondolkodunk e ezen? Én a berényi iskola alatti területen el tudnám képzelni. Korábban Keszey János azt a választ adta, hogy köszönjük szépen, itt van a Balatonfüzűi uszoda, így különösebb értelme nincs. Szerintem pedig annyira fejlődő település vagyunk, hogy megérdemelnénk. A kérdésem az, hogy ez úgyben van-e elképzelés, terv?


Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Nos, én szeretnék tanuszkodát, de most jelen pillanatban a következő 100 problémában ez nem jelentkezik, de megkérem a kollegákat, hogy ennek járjunk utána. Nagyon jó gondolat, jó ötlet, köszönöm Alpolgármester úr. En azt gondolom, hogy Balatonalmádinak kell tanuszkoda, de azt is gondolom, hogy előtte meg kell találnunk azt a forrást, amivel a többi dolgainkat fenntartjuk.


Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 10:33 órakor berekeszti.


Fabó Péter
polgármester



K.m.f.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző


Oldal 24 / 24