

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 30-i
rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka 2022. évi szolgáltató tevékenységéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 6. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2023/2024. nevelési évben**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 8. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

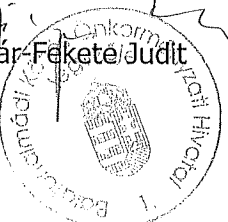
- 9. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 10. Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 11. Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 12. Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 13. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések - a Szent Erzsébet Liget forgalomszabályozásának módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 14. Laposza Dániel emlékoszlop felállításához utólagos hozzájárulás adása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 15. Az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 16. Együttműködési megállapodás az Újkúti Vadásztársasággal**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 17. Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 18. Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup horgászverseny megrendezéséhez” tárgyában hozott **44/2023. (III.06.) önkormányzati határozatának 1. pontjában tévesen szereplő kaució összegét 250.000 Ft-ra módosítja.**
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Helyszín biztosítása a Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny megrendezéséhez” tárgyában hozott **53/2023.(III.10.) önkormányzati határozat 1. pontjában tévesen szereplő kaució összegét 100.000 Ft-ra módosítja.**
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **268/2022. (VIII.15.), 287/2022. (IX.07.), 316/2022. (X.07.), 339/2022. (XI.15.), 343/2022. (XI.24.), 349/2022. (XI.24.), 350/2022. (XI.24.), 351/2022. (XI.24.), 353/2022. (XI.24.), 355/2022. (XI.24.), 360/2022. (XI.24.), 396/2022. (XII.15.), 401/2022. (XII.20.), 8/2023. (I.26.), 9/2023. (I.26.), 22/2023. (II.01.), 23/2023. (II.01.), 28/2023. (II.23.), 31/2023. (II.23.), 32/2023. (II.23.), 33/2023. (II.23.), 34/2023. (II.23.), 35/2023. (II.23.), 36/2023. (II.23.), 37/2023. (II.23.), 38/2023. (II.23.), 39/2023. (II.23.), 40/2023. (II.23.), 41/2023. (II.23.), 42/2023. (II.23.), 44/2023. (II.23.), 51/2023. (III.10.), 52/2023. (III.10.), 53/2023. (III.10.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.**

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka 2022. évi szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka 2022. évi szolgáltató tevékenységéről szóló beszámoló” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munka szolgáltatásról szóló 2022. évi beszámolóját köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármester, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével – értesítse az intézmény vezetőjét.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2023. április 5.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

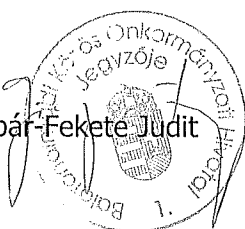
Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2023/2024. nevelési évben

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőiben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2023/2024. nevelési évben” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében a 2023/2024. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 10 csoportban határozza meg.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a maximális csoportlétszám 20%-kal történő átlépéséhez, amennyiben a férőhely iránti igény a maximális csoportlétszámot meghaladja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

Határidő: 3. pontban: 2023. április 5.

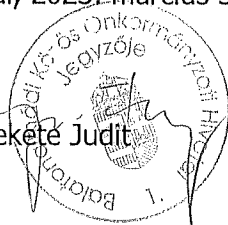
Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2023. (III.30.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervét a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és Balatonalmádi Város honlapján.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI TERV 2023. év

A beszerzés tárgya	Tárgyi beszerzés értéke (ÁFA nélkül)	Beszerzés becsült értéke (ÁFA nélkül)	CPV kód	Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	A beszerzés feltételei	A kötelezettség vállalás meghatározása
I. Árbeszerzés						
LEADER VP6.19.2.1.7.2.17 Magtár mobilj leltár, színpad 340/2022 (XI.15) Önk. határozat	27 000 000 Ft	27 000 000 Ft	32321200-1	2023.08. hó	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás - ex-post ellenőrzéssel	támogatás
II. Szolgáltatás megrendelése						
III. Építési beruházás						
Top-plusz 3.3.2.2.1. "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztésére" Balatonalmádi Szociális Alapelátás fejlesztése	62 450 000 Ft	139 339 764 Ft	45215100-8	2023.06. hó	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás - ex-post ellenőrzéssel	támogatás
TOP Plusz 3.3.2-21 Egészségház infrastruktúra fejlesztése	76 889 764 Ft			2023.07. hó	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás - ex-post ellenőrzéssel	támogatás
TOP PLUSZ 2.1.1-21 "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" Vörösbényi Művelődési ház A.1625/2021. (IX.3.) Korm. határozat szerinti támogatás	60 275 591 Ft	60 275 591 Ft	45300000-0	2023.07. hó	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás - ex-post ellenőrzéssel	támogatás
kapcsán úthálózat fejlesztése, javítása -nem engedélyköteles részek II. ütem	171 148 535 Ft	387 520 787 Ft	4523320-7	2023.05. hó	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	támogatás
A.1625/2021. (IX.3.) Korm. határozat szerinti támogatás kapcsán úthálózat fejlesztése, javítása-engedélyköteles részek	63 000 000 Ft			2023.05. hó	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás	támogatás

Fabó Péter polgármester

 Balatonalmádi Város Önkormányzata polgármestere

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kercza István József (Lakcím: _____, l. _____ l.) (a továbbiakban: Bérelő) balatonalmádi 1465 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. alatti ingatlanon lévő 88 m² alapterületű 3. számú lakásra, a 2021. augusztus 23. napjától Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, bérleti szerződést köt, az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés.
 - b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata.
 - c) Bérleti szerződés időtartama: 2023. május 1. napjától, a Bérelő Magyar-Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium (székhely: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc u. 39.) oktatási intézménnyel fennálló közalkalmazotti jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
 - d) Lakás (a továbbiakban: Bérlemény) címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti 88 m² alapterületű, nappali étkező, 3 félszoba, konyha, fürdőszoba, WC, tusoló-WC helyiségekből álló összkomfortos önálló 3. számú lakás a hozzátartozó kertrésszel.
A Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram, gáz.
 - e) A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 8/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletének 4. melléklete szerint, a Bérelő a Bérlemény használatának ellenértékeként, 88 m² alapterületű lakás nettó 504,-Ft/hó/m² + Áfa 27% díj figyelembe vételével havi nettó 44.352,- Ft + 27% Áfa, azaz havi bruttó 56.327,- Ft, azaz bruttó ötvenhatezer-háromszázhuszonhét forint összegű bérleti díjat fizet a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:

- A lakás áramellátását külön mérő méri. Az áramfogyasztás mérése külön mérőn keresztül történik. Az áramszolgáltatás díja tekintetében Bérló a szolgáltató felé jelzett számlafogadó-, és fizető fél változás bejelentés alapján köteles a szolgáltató által kiállított számla szerint az áramfogyasztás díját havonta fizetni.
- A lakás gázellátását külön almérő méri. A gázszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlónek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A lakás vízellátását külön almérő méri. A vízfogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlónek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A szemét tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződést a Bérló köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

Bérbeadó Önkormányzat jogosult Bérló közüzemi díjrendezettségét ellenőrizni.

g) Bérló kötelezettségei:

- Bérló kötelezettséget vállal, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 15 naptári napon belül Bérbeadó részére legalább 1 eredeti példányban átadja a jogviszonyra vonatkozó, teljes bizonyító erejű közjegyzői okiratba foglalt kiürítési nyilatkozatát, mint egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
- A Bérló a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérló köteles a Bérlemény lakbérének, közüzemi,- és egyéb díjának a rendezését követően, a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30. napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, jelen szerződés megkötésekor meglévő, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napját követő 30 napon belül köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.

- A Bérő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2023. május 1.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 3163/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 879 m² alapterületű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Csillag téren található Élelmiszerüzletet az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 29.) által készített értékelési szakvéleményben megállapított 7.450.000,- Ft nettó piaci, forgalmi értéken számviteli nyilvántartásba veszi.
2. A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 4077/11 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 91 m² alapterületű ingatlanon található „Attila-lépcsőt” az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 29.) által készített értékelési szakvéleményben megállapított 1.770.000,- Ft nettó piaci, forgalmi értéken számviteli nyilvántartásba veszi.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon 1. és a 2. pontban körülírt forgalomképtelen vagyoni elemek vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről.

Felelős:

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Hivatali felelős:

1-2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

1-2. pontban: 2023. április 20.

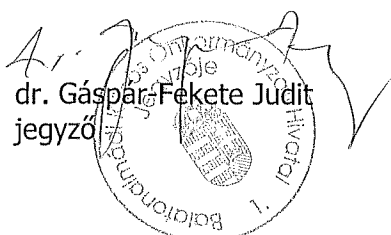
3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balaton Tavi Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 9024 Győr, Baráti út 1., adószám: 26747789-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-031001, képviseli: Nagy László ügyvezető önállóan) kötendő – a határozat 1. melléklete szerinti - Térítésmentes tulajdonba vételi megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert aláírásra.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon 1. pontban körülírt - idegen ingatlanon végzett beruházás - forgalomképtelen vagyoni elem számviteli nyilvántartásba- és vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről.

Felelős:

Hivatali felelős:

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Fabó Péter polgármester

1. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető,
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

1. pontban: 2023. április 15.

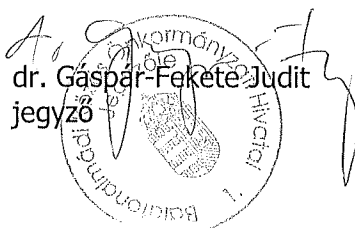
2. pontban: 2023. április 20.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

Benke Zsolt rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés 1. mellékletét képező Benke Zsolt . szám alatti lakos, mint a 8220 Balatonalmádi, alatti 5011 helyrajzi számú, természetben az Újhegy u. 9. szám ingatlan tulajdonosa által benyújtott, a Helyi Építési Szabályzat módosításra irányuló kérelmét, és azt településrendezési szerződés keretei között bírálja el.
2. A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdésének a) pontja értelmében, amennyiben kezdeményező a telepítési tanulmánytervet elkészítette, annak elfogadása után dönt a településrendezési szerződés megkötéséről. A településrendezési szerződés megkötése után indulnak meg a településrendezési terv módosításával összefüggő eljárások.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Szent Erzsébet liget forgalomtechnikai szabályozását a határozat melléklete szerinti tartalommal. A forgalomszabályozási feladatok megvalósítását Balatonalmádi Városgondnokság (közlekedési jelzőtáblák beszerzése és burkolatfestések) és az önkormányzat (záróoszlopok beszerzése) végzi.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozási feladatok elvégzéséhez, a záróoszlopok beszerzésére az önkormányzat részére 750.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére.
A Városgondnokság által megvalósítandó feladatok (közlekedési jelzőtáblák beszerzése és burkolatfestések) kiadási előirányzata az intézmény 2023. évi költségvetésében biztosított.
3. A Képviselő-testület a forgalmirend-változások 2023. május 15. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Balatonalmádi város digitális Központi Közműnyilvántartását vezető Pannon Geodézia Kft.-vel az 1. pontban történő beavatkozásokat vezettesse át.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet 2023. június havi módosításakor gondoskodjon.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Balatonalmádi Város kommunikációs felületein értesítse a lakosságot és a vendégeket a várható változtatásokról.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1., 3., 4., 6. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
2., 5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Intézményi felelős: 1. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető

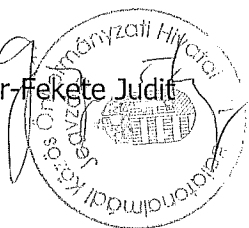
Határidő: 1., 3., 4. pontban: 2023. május 15.
2., 5. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosítása
6. pontban: 2023. április 30.

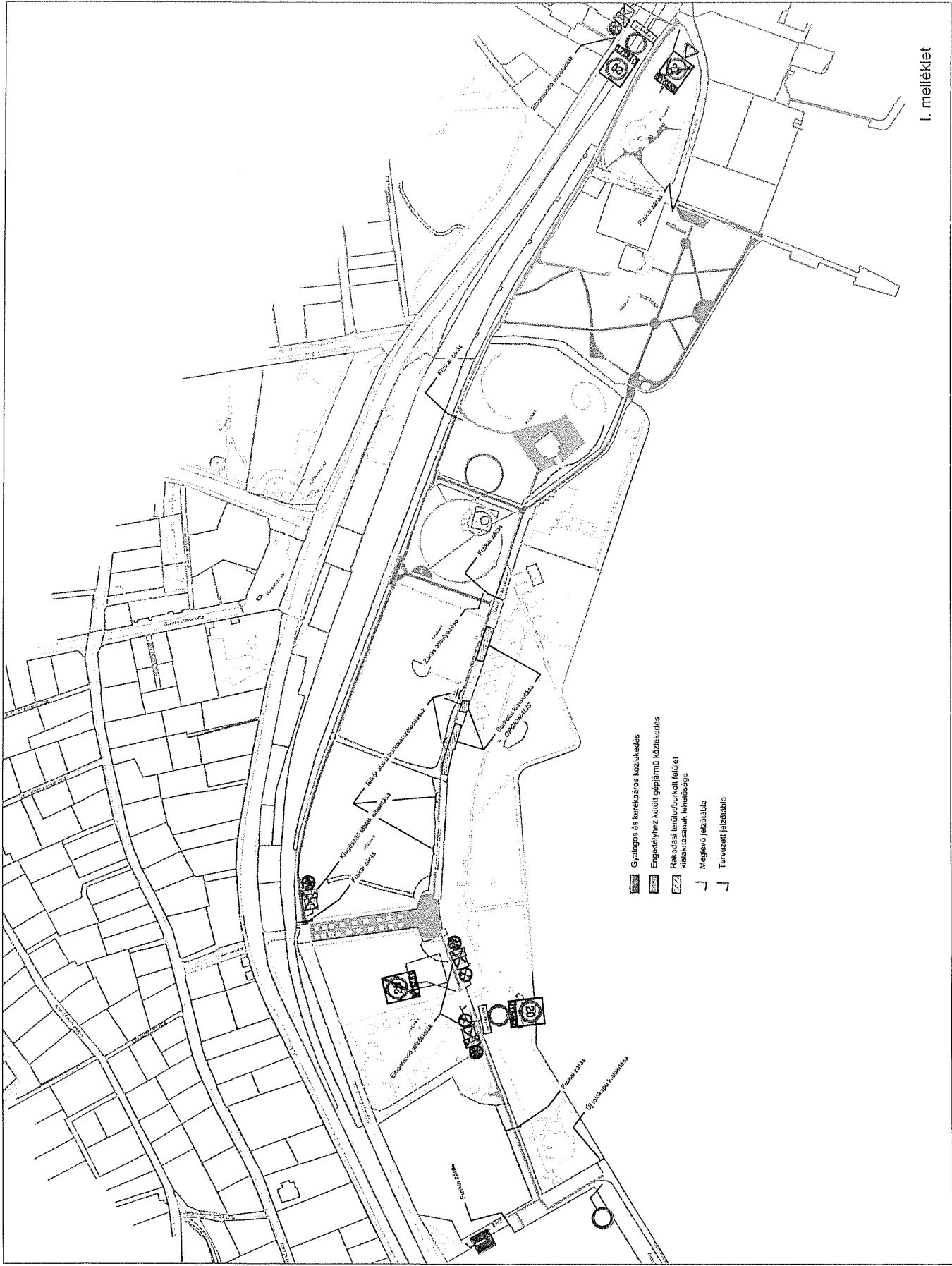
Fabó Péter sk.
polgármester






dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

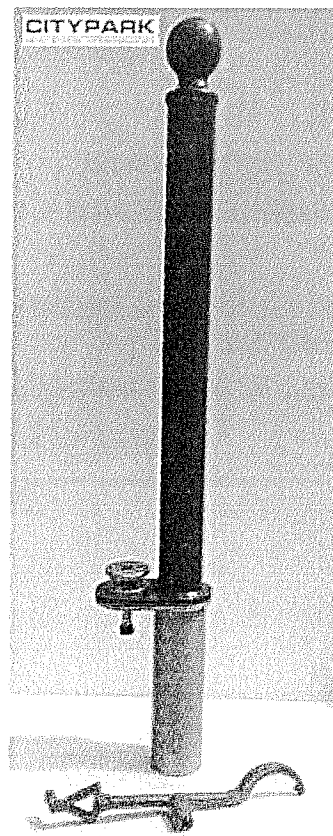
dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző





-  Gyalogos és kerékpáros közlekedés
-  Engedélyhez kötött gépjármű közlekedés
-  Raktározási terület/burkolati felület kialakításának lehetősége
-  Meglévő jelező tábla
-  Tervezett jelező tábla

III. melléklet



Nyitható akadályokat egy- vagy kétoldali, szembefordított P-alakú vagy trapéz formájú, elfordítható elemekkel javasolt kialakítani.

A kerékpárút nyomvonalában útelzáró oszlopok (pollerek) elhelyezése csak közvilágítás megléte esetén megengedett, de kerülendő megoldás. Indokolt esetekben történő használata esetén az alábbiak betartása szükséges:

- a polleren (irányonként) legalább 100 cm² felületű fényvisszaverő csík helyezendő el,
- poller csak forgalom elől elzárt terület felfestésbe vagy forgalomterelő szigetre helyezhető,
- a poller előtt és után legalább 10–10 méter hosszan a kerékpárútra záróvonal felfestése szükséges, amely forgalom elől elzárt területté szélesedik,
- a kerékpárút burkolata – a poller mellett biztosítandó oldalakadály-távolság figyelembevételével – szélesítendő.

8.1.2. Terelőkorlát

Amennyiben a kerékpárosokat közel álló helyzetre szükséges lassítani egy konfliktuspont előtt (vasúti átjárók, egyes közúti átvezetések) a 46. ábrán bemutatott, illetve a hasonló elven működő egyéb megoldások alkalmazandók.

8.1.3. Közúti visszatartó rendszerek

Gépjárműforgalommal közös útpályán, valamint közforgalmú gépjárműközlekedésre is szolgáló műtárgyakon vezetett kerékpárforgalom esetén a vonatkozó előírások szerint kell kialakítani a közúti visszatartó rendszereket.

8.1.4. Védőkorlátok (gyalogos- és kerékpáros korlát)

Védőkorlátok elhelyezése a vonatkozó előírások szerint szükséges.

Védőkorlát elhelyezésekor az előírt oldalakadály-távolságot biztosítani kell.

A korlát anyaga és kialakítása olyan legyen, hogy a kerékpárforgalom számára a legkisebb sérülési kockázatot jelentse. Ajánlott a kör keresztmetszetű acélcső vagy kör keresztmetszetű telített fa korlát alkalmazása. Az acélcső korlát végeit lekerekítetten kell kialakítani.

A védőkorlát kezdetén és végén fényvisszaverő felületet kell alkalmazni.

6,00 métemél hosszabb acélcső korlátoknál a hőtágulás lehetőségét biztosítani kell.

Nem szükséges védőkorlát telepítése 1:2 hajlásnál laposabb rézsű esetén, továbbá – függetlenül a rézsű hajlásától – ha a koronaél legalább 2,00 m-re helyezkedik el a kerékpárút szélétől.

Ha az útvonal felhagyott vasútvonalon halad és mindkét oldalon szükség lenne a védőkorlátra, akkor aszimmetrikus keresztmetszeti elrendezés alkalmazásával az úttengelytől távolabbi oldalon elhagyható a védőkorlát, ha a koronaél a kerékpárúttól legalább 2,0 m távolságra helyezkedik el.

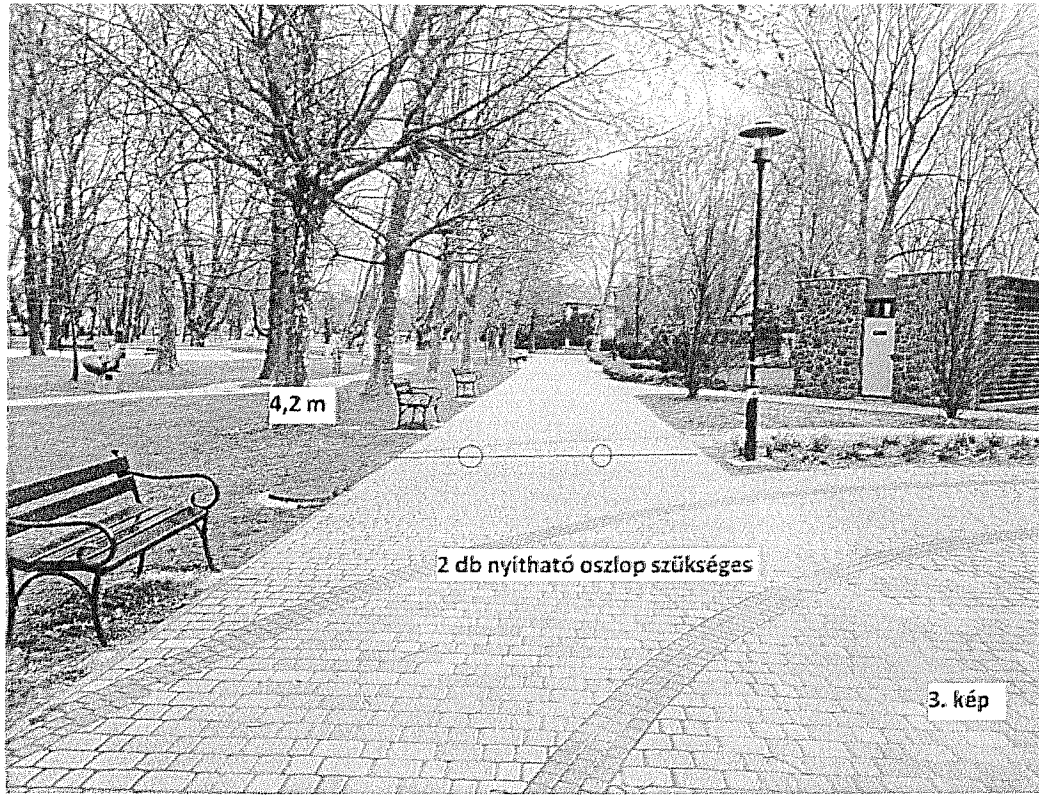
Indokolt esetben védőkorlát helyettesíthető növényzet telepítésével, amennyiben az a leesés gátlására alkalmas.

8.2. Tolósínek

A kerékpárforgalmi nyomvonalakon alapvető igény a folyamatos haladás, de lehetnek olyan helyszínek (pl. lépcsősorok, korábban létesült műtárgyak lépcsői), ahol a kerékpárszállítás elősegítése érdekében „L” vagy „U” profilú, acélból készített tolósíneket kell elhelyezni a lépcső szélén. Gondoskodni kell a szilárd rögzítésről és a megfelelő kompozícióvédelemről. A tolósíneket úgy kell elhelyezni, hogy funkciójuk betöltése mellett a többi közlekedő számára ne legyenek zavarók vagy balesetveszélyesek. A sín elhelyezésénél ügyelni kell a kapaszkodó korláthoz való helyzetre, hogy a sínen tolt kerékpárt ne kelljen túlzott mértékben megdönteni.

V. melléklet

Wesselényi strand K-i kapu



Móló



V. melléklet

Gulyás Büfé



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a Laposa Dániel szobor felállításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádi P-Art Alapítvány kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Almádi P-art Alapítvány kérelmét, amely szerint a vörösberényi Szent Ignác templommal szemben található – 657 hrsz alatti parkban kerül felállításra a Laposa Dániel emlékére a vöröskő emlékoszlop és az arra elhelyezett bronz kokárda.
2. A Képviselő-testület utólagos hozzájárulást adja az 1. pontban meghatározott emlékoszlop elhelyezésére az önkormányzat tulajdonát képező Balatonalmádi, 657 hrsz-ú ingatlanon.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse kérelmezőt.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

az Újkúti Vadásztársasággal történő együttműködési megállapodás megkötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás az Újkúti Vadásztársasággal ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belterületen megjelenő vaddisznók visszaszorítása érdekében együttműködési megállapodást köt az Újkúti Vadásztársasággal (székhelye: 8291 Nagyvázsony, Rákóczi utca 34.).
 - a. A Vadásztársaság balatonalmádi 018 hrsz-ú – Magyar Állam tulajdonát képező, Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. vagyonkezelésében lévő – külterületi vadászterületen mint vadászatra jogosult alkalmazzon élő vad befogására befogót amelyet a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet szerint köteles legalább huszonnégy óránként ellenőrizni. Éjszakai működés esetén az első ellenőrzést legkésőbb napkeltekor el kell végeznie. A vadat a befogóból az észleléstől számított lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani. A vad mozgásképtelenségét okozó befogás esetén haladéktalanul gondoskodni kell annak állat-egészségügyi ellátásáról.
 - b. A Vadásztársaság és az Önkormányzat a szakmai kérdésekben folyamatos egyeztetést, kapcsolatot tart fenn.
2. A Képviselő-testület 2023. április és június közötti időszakban 3 hónap időtartamban, havi 120.000 Ft + Áfa, azaz egyszázhuszezer forint + áfa összeget (mindösszesen 457.200 Ft-ot) biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalék keret terhére. Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiadás fedezetét a 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosításkor biztosítsa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: a 2023. évi költségvetés június havi módosítása

3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével Együttműködési megállapodás megkötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. együttműködési megállapodást köt a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszékével a határozat melléklete szerinti tartalommal;
2. az 1. pontban szereplő együttműködési megállapodásban szereplő vállalkozói díj fedezetére bruttó 300.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalék keret terhére;
3. felhatalmazza a polgármestert
 - a) az 1. pontban szereplő együttműködési megállapodás aláírására.
 - b) a 2. pontban szereplő kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetés június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

3./a pontban: Vaszkó Péter osztályvezető

3./b pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

3./a pontban: soron kívül

3./b. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. március 30. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2023. (III.30.) önkormányzati határozata

a Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magújuló Energia Lakások Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4., adószám: 25415913-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-177976, képviseli: Olgay Róbert ügyvezető önállóan) kötendő – a határozat 1. melléklete szerinti - Térítésmentes tulajdonba vételi megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert aláírásra.
2. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az 1. pontban jóváhagyott beruházás forgalomképtelen vagyoni elemként történő számviteli nyilvántartásba- és vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről.

Felelős:

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

1. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető,
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

1. pontban: 2023. április 15.
2. pontban: 2023. április 20.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. március 30.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

