

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2023. március 28. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Dukai Nagy Gergely	külső szakértő
Hulényi Miklós	külső szakértő
Mezei Gábor	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta Sára	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gungléné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető

Kajári Gyula PTKB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 7 tagja jelen van. Kérdezem, hogy ki kíván napirend előtt vagy után szót kérni?

Dudás Zsolt bizottsági tag két témában kér szót.

Napirend előtti hozzászólások

Dudás Zsolt bizottsági tag: Szeretném jelezni, hogy 13:45 órakor az ülésről egyéb elfoglaltságom miatt el kell mennem, valamint tájékoztatom a bizottságot, hogy a Humán Bizottság azokat a napirendeket, melyeket mindkét bizottság tárgyal, elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula PTKB elnök: Köszönöm.

A kiküldött meghívó 11 napirendet tartalmaz, amennyiben nincs módosítási javaslat, kérem fogadjuk el a megküldöttek szerint!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. március 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

- 1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 2. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 4. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 5. Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 6. Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 7. Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

8. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések - a Szent Erzsébet Liget forgalomszabályozásának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

9. Laposza Dániel emlékoszlop felállításához utólagos hozzájárulás adása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBE:

1. Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési díj követelésekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

2. A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Napirend tárgyalása:

1. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

46/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

2. Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Tárgyalja: **Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Fontosnak tartom azt is megemlíteni, hogy végre a címregiszter 2018. óta húzódó végrehajtása a végéhez ér a napokban.

Szintén örvendetes számunkra, hogy úgy tűnik az ingatlanvagon kataszter létrehozása, elkészítése, ami szintén 2018. óta nincs meg, ebben az évben meg lesz. Ez a kettő olyan fontos dolog, ami nem látszik, mert Önök erről nem kaptak tájékoztatást az év folyamán, de ez rendkívül sok munka volt, azok mellett, amik le vannak írva a beszámolóban.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm én is a kollegák munkáját.

Kajári Gyula elnök: Kinek van kérdése, észrevétele a beszámolóhoz? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és a határozati elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Kajári Gyula bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

48/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása” tárgyú előterjesztést és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és elmondja, hogy intézményvezető asszony is írásban megküldte támogató véleményét, ez nem került kiküldésre az előterjesztéshez, de itt most megtekinthető.

Kajári Gyula elnök: Megkérem Aljegyző asszonyt, hogy néhány szóban ismertesse hogyan zárult az előző bérlővel az ügy, aminek eredményeként most be lehet költözni a lakásba!

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: A bírósági döntés ugyan meg volt, de sajnos nem költözött ki a házaspár a lakásból, majd szeptemberben több felszólítást követően sikerült elérnünk azt, hogy kiköltözzenek az ingatlanból. Jelenleg is van még tartozásuk felénk, ez majd láthatja is a bizottság az átruházott hatáskörű előterjesztésből. Mi kijelentettük őket ebből a lakásból, de jelenleg még sehol sem létesítettek új lakcímet, így elég nehézkes a végrehajtás.

Kajári Gyula elnök: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

49/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 3. szám alatti lakás bérleti ügye” tárgyú előterjesztést és a határozati elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és elmondja, hogy készült ingatlanértékbecslés, mely nem nyilvános, de itt most megtekinthető.

Kajári Gyula elnök: Azt szeretném mondani, hogy eddig sem volt kétséges, hogy ezek az ingatlanok kinek a tulajdonában vannak, csak éppen nem szerepelt az önkormányzat könyveiben, ami azt jelenti, hogy most papíron egy vagyonnövekedés zajlott le ebben az értékben.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Nyilván ez egy támogatandó történet, mert amink van, az legyen is nyilvántartásba véve. Az előterjesztés bevezetőjével kapcsolatban szeretnék kérdezni. „Ezen eltérések nagyrészt már az év során átvezetésre kerültek” – nem tudom milyen eltérések voltak ezeken kívül? Illetőleg a vizsgálat végéhez való közeledés jelenti-e egyben azt is, hogy több ilyen ingatlan vagy vagyon nincs, ami nem szerepel a könyveinkben?

Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.: 2022. év során a szervezési osztályon dolgozó kolleganő már elkezdte a vagyonszter felülvizsgálatát. Itt a vagyonszter, a Földhivatali nyilvántartás és a számviteli nyilvántartás összevetésén alapult ez a felülvizsgálat. 2022. év során több olyan ingatlan, ingatlanhoz kapcsolódó építmény volt ahol olyan átsorolásokat kellett eszközölnünk, mind a vagyonszterben, mind a számviteli nyilvántartásban amely rossz főkönyvi számon volt, a forgalomképesség szempontjából nem volt jó a megállapítás. Ezeket átvezettük, illetve még 2022. év során mint többletként fellelt vagyon voltak olyan ingatlanok, építmények, amelyek nem pénzforgalommal kerültek az önkormányzathoz és ezek többszöri egyeztetés alapján kezelve lettek a számviteli és a vagyonszteri nyilvántartásban.

Kajári Gyula elnök: Kérdés volt még az is, hogy várható-e még, hogy ilyen dolgokat fellelünk erre azt tudom mondani, hogy egyrészt nem zárható ki, másrészt szükség van arra, hogy ha ez a nyilvántartás meg van, akkor a fizikai állapot megtekintését is végre kell hajtani.

A másik, hogy szerintem a HÉSZ készítésének a folyamatában is ki kell, hogy derüljenek majd ügyek, és én azt remélem, hogy mire meg lesz az új HÉSZ, addigra a vagyonszter is meg fog felelni a természetben fellelhető dolgainkhoz.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Köszönöm a válaszokat. Én pusztán azért boncolgatom ezt a kérdést egy picit jobban, mert gyakorlatilag leltározunk. Én nagyon örülök neki, hogy ez kiderült, csak azt az aspektusát is felvetném és javasolnám a bizottságnak, hogy érdemes lenne azt is vizsgálni, hogy a folyamatok hol mentek félre. Próbálok itt arra utalni, hogy vannak esetleg olyan folyamatok, olyan belső szabályozások, melyek egy áttekintést a hivatalon belül megérnének és akkor nyilván ezeket el lehetne kerülni.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Én a műszaki állapothoz tennék hozzá annyit, hogy pl. most kiderült, hogy a mienk az Attila lépcső. A lépcső felett egy kis zsák utca van, aminek az összes csapadékvize és hordaléka a lépcső felső részénél szokott megállni, és a lépcső mindkét oldala egy tulajdonosnak a tulajdonában van és ott nincs csapadékvíz elvezetés. Ez azt eredményezi, hogy nagyobb esők után több talicskányi hordalék keletkezik ott a lépcső tetejénél. Ez egy műszaki probléma, amit valahogy meg kellene majd oldani a későbbiekben.

Kajári Gyula elnök: Mielőtt megadom Jegyző asszonynak a szót, azt a félreértést szeretném eloszlatni, hogy azt eddig is tudtuk, hogy az Attila lépcső a mienk, csak a papírokból nem derült ki.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Egy jogszabályi rendelkezés kapcsán a különböző ingatlan-vagyon katasztereknél alkalmazott szoftverek helyett, belépett az ASP rendszeren alapuló új nyilvántartás. Az önkormányzatnak korábban is volt egy vagyonsztere, melyet így vagy úgy

vezetgetett nyilván visszamenőlegesen. Mikor ez a váltás megtörtént – nyilván azokat az adatokat konvertálni kellett volna az új rendszerbe már 2018. évben – a mi önkormányzatunk esetében úgy tűnik, hogy félig-meddig sikerült csak, műszaki-technikai okoknál fogva, és azt követően pedig ezek a hibák a korábbi időszakból nem kerültek javításra. Ezen kívül, hogy ez megfelelően konvertálásra került egy új számítógépes rendszerbe, rögtön hozzá kellett nézni a közhiteles ingatlan-nyilvántartást, valamint a számviteli nyilvántartást is. Ezt a hármat kellett volna már 2018-ban szinkronba hozni, ez azonban nem került végrehajtásra, ezt ebben az évben kezdtük meg és fejezzük be, jelen időben még tart. Köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Hallom a kollegáktól, hogy folyamatosan küldik az információt, a problémákat a rendszer felé, és gondolom ezt az egész országban tapasztalják. Úgyhogy van programunk, a kollegák tudják használni is és a program még messze nincs kész, ahogy hallom tőlük.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

50/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta az „Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala” tárgyú előterjesztést és a határozati elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

51/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Térítésmentes tulajdonba vételre vonatkozó megállapodás jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és a határozati elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Berki Bálint főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztés 1. számú határozati javaslata azt tartalmazza, hogy nem várjuk meg a kérelem elbírálásával a nagy HÉSZ módosítást, mivel a kérelmező hajlandó megfinanszírozni a tervezés költségét.

Fabó Péter polgármester: Ugye az azt jelenti, hogy durván 160 m² alapterületet tudna beépíteni és a magasság, mivel Lke10-es lakóövezetben van, 5 méter lehet az épületmagasság. Csak, hogy pontosan tudja mindenki, hogy mire szavaz.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem aki az 1-es számú határozati javaslattal egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

52/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Benke Zsolt rendezési terv módosítására irányuló kérelme” tárgyú előterjesztést és az előterjesztés 1. határozati javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések - a Szent Erzsébet Liget forgalomszabályozásának módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Szűcs Enikő bizottsági tag: Üdvözlöm a kezdeményezést, hogy csináljunk rendet a parkjainkban, viszont az V. mellékletben az van, hogy a strand nyugati oldalán a 4 méteressel szemben a stranddal párhuzamos sétány lezárásra kerül és itt egy fix oszlop kerülne elhelyezésre. Én szeretném kérni, hogy oda ne egy végleges megoldás legyen, mert nekünk a Beat fesztivál ideje alatt azt az utat kellene használnunk.

Fabó Péter polgármester: Értem a problémát és befogadom a javaslatot, ha technikai autó megy be, akkor én is javaslom, hogy nyitható oszlop legyen, kétoldról megközelíthető legyen, amennyiben lehetséges.

Kajári Gyula elnök: Fontos, hogy olyan szabályokat alakítsunk ki, amelyek megállják a helyüket az életben. Én azt a helyzetet szeretném elkerülni, hogy három hónap múlva mindenki ott járjon be autóval, tehát ha nyitható megoldást csinálunk, akkor az zárható és vandálbiztos is legyen, mert egyébként „bakot lőttünk” megint.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: A határozat 1. pontjának szövegezéséből az hiányzik, hogy a „határozat melléklete szerinti tartalommal” módosítja a Szent Erzsébet liget forgalomtechnikai szabályozását. Ezért az első pont első mondatába legyenek kedvesek ezt beleírni.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs másnak hozzáfűzni valója, úgy ezzel a két módosítással teszem fel szavazásra a határozati javaslatot és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

53/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések – Szent Erzsébet Liget forgalomszabályozásának módosítása” tárgyú előterjesztést és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat 1. pontjának első mondata egészüljön a következő szövegrésszel:

„a határozat melléklete szerinti tartalommal.”,

valamint az V.melléklet 1. képen 1 db nyitható oszlop elhelyezése szerepeljen.

Dudás Zsolt bizottsági az üléstermet 13:48 órakor elhagyta.

9. Laposza Dániel emlékoszlop felállításához utólagos hozzájárulás adása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

54/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Laposa Dániel emlékoszlop felállításához utólagos hozzájárulás adása” tárgyú előterjesztést és a határozati elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRBEN:

1. Tájékoztató a bérleti díj és az ehhez kapcsolódó rezsiköltség térítési díj követelésekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Kajári Gyula elnök: Az lenne a kérdésem, hogy mikor merül fel egyáltalán annak a gondolata vagy szükségessége, hogy egy láthatóan behajthatatlan követelést leírjunk, kivezzünk?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: Tulajdonképpen két fogalommal találkozhatunk, van követelés elengedése, illetve van behajthatatlan követelés. A behajthatatlan követelésre vonatkozó kritériumokat az államháztartási számvitelre vonatkozó ÁHSZ szabályozza, illetve a számviteli törvény és ennek vannak feltételei. Például, ha a végrehajtás szünetel, akkor ha amúgy is a feltételek teljesülnének, akkor sem lehet behajthatatlan követelésként kezelni.

2022-ben önkormányzatnál, hivatalnál ilyenekkel nem élünk, de régebben azért volt erre példa. Amennyiben behajthatatlan követelésnek minősül egy követelés, akkor kivezetjük, de a nullás számlaosztályban továbbra is nyilvántartjuk.

Az értékelési szabályzatunk az értékvesztés eljárását tartalmazza, pl. Balatonalmádi Város Önkormányzatánál szinte minden követelés már 100 %-ban értékvesztéssel leírt. De ahogyan említettem meg kell különböztetni, hogy most követelés elengedése, vagy behajthatatlan követelés van, vagy a harmadik kategória, amikor értékvesztéssel csökkentett értéken mutatjuk ki a követelést. Itt a felsorolt esetben többségében ez már nulla forint.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. A CPM-Metal Kft-ről van valami információnk?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Az önkormányzat ügyvédi irodája próbálja ezt a követelést behajtani, most is végrehajtás alatt van.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Most azzal küzdünk a végrehajtó irodán keresztül, hogy legalább a birtokba lépés megtörténhessen és legyen mód arra, hogy az ingatlan hasznosítása minél hamarabb megtörténhessen.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Véleményem szerint ezt a táblázatot ki kellene egészíteni egy olyan információval, hogy kb. mennyi lenne az esedékes kamat, lássuk a nagyságrendeket és azzal a tétellel is, hogy milyen felmerült költségek vannak már.

Az Ormi büfével kapcsolatban kérdezem, hogy ez a szerződés így rendben van? Én úgy látom, hogy itt valami alapvetően nincs rendben, ez nem egy nagyon régi követelés és egy működő vállalkozásról van szó.

Kajári Gyula elnök: Egyetértek. A késedelmi kamat, amit felszámítunk az benne kellene, hogy legyen, de az biztos, hogy amikor felszólítást küldünk, akkor ott a kamatról is beszélünk.

Azt is látjuk, hogy a Rákóczi úti pedagógus lakás ügyében majdnem 2 millió forint hátralék van és per- és ügyvédi költség is.

Az Ormi büfével kapcsolatban pedig azt tudom mondani, hogy ő az, aki szokta kérni az átütemezést, ez miatt tartunk nyilván valamit?

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: A rezszi díjra nem kapott halasztást.

Fabó Péter polgármester: Az lenne a kérdésem, hogy lehet-e a szerződéseinket úgy rendbe rakni, hogy ha felszámolásra kerül egy cég, akkor be tudjunk lépni a saját ingatlanunkra, mert ez nem életszerű, hogy tartozik is nekünk és még nem is tudunk a tulajdonunkba bejutni? Kérem a kollegákat, hogy ezt fejtsük meg, mert ez azt jelenti, hogy a szerződéseink nem úgy vannak összerakva, hogy be tudjunk lépni az ingatlanjainkba. Erre vonatkoztatva szeretnék valami anyagot, hogy kapja meg a bizottság, mind Durgó Szulejmán, mind a felmerült probléma kapcsán.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: A CPM-Metálos szerződés vélhetően egy régebbi típusú szerződés, amit vélhetően a Városgondnokság vagy az önkormányzat kötött, ezt most nem tudom. Egy régi jogviszony. A mostani lakásbérleti szerződéseink biztos, hogy tartalmaznak már közjegyzői egyoldalú kiköltözési nyilatkozattétellel kötelezettségre való utalást, hogy könnyebben birtokba léphessen az önkormányzat.

Fabó Péter polgármester: Akkor ezentúl minden szerződésünkben legyen ez a nyilatkozat, a másik pedig, hogy Durgó Szulejmánt szólítsuk fel, tájékoztassuk, amennyiben eltért a szerződéstől. Ez sajnos az elkövetkező időszakban életszerű lesz, tehát erre fel kell készülnünk, hogy nem beszélgetnünk kell, hanem folyamatosan figyelünk kell.

Kajári Gyula elnök: Tehát a bérleti díj fizetési kötelezettségére kapott halasztást, de a rezsiköltségre nem, és ez azt jelenti, hogy ha a rezsit nem fizeti, akkor ő nem tesz eleget a kötelezettségének, tehát semmilyen kedvezményre nem tud jogosult lenni. Szeretném kérni, hogy akkor erre hívjuk fel a figyelmét.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Egy apró kérdés, hogy a késedelmi kamat beszédére milyen gyakorlatunk van? Kérdezem ezt azért is, mert a táblázatban néhány helyen ez szerepel, hogy csúszva, de fizet. Ilyenkor egyébként automatikusan kéri az önkormányzat a késedelmi kamatot, vagy ez egy ilyen véleményes történet?

Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.: A Városgondnokságnál van a nagyobb követelésállomány, az önkormányzat esetében szinte már minden tétel végrehajtás alatt áll és itt az eljárás során próbálunk késedelmi kamatot érvényesíteni. A kisösszegű tartozások esetében még késedelmi kamatra vonatkozó követelés nem ment ki.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Az elmúlt években ez annyira nem volt jelentős, mert 3-4 % között mozgott a jegybanki alapkamat, de ez most reflektorfénybe fog kerülni, és azt

gondolom, hogy ezzel a jogunkkal mindenképpen élnünk kell. Erre fel fogom hívni a számlázás figyelmét és így talán előbb lehet jogkövető magatartásra bírni a bérlőket.

Egyébként három részre lehet bontani a tartozókat, egyik a figyelmetlenség, nagyvonalúság miatt nem teljesít, a másik pedig akarattal késik, és a harmadik pedig nem tud fizetni.

Kajári Gyula elnök: Ezt annál is inkább fontosnak tartom, mert tudom, hogy vannak olyan bérlők, akik hozzászórtak ahhoz, hogy nem baj, hogy ha később fizetnek. Ezt lehet, hogy abba kellene hagyni, és nem kellene az alapkamat mértékétől függővé tenni, hanem azt az elvet kellene követni, hogy ha van késedelem akkor van kamat, ha nincs késedelem akkor nincs kamat. Ez lehet, hogy a fizetési fegyelmet növelni fogja.

Amennyiben nincs további észrevétel, köszönjük a tájékoztatót.

2. A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

55/2023. (III.28.) PTK Bizottság határozata

a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számával és a tevékenységek profiljával kapcsolatos 151/2022. (X.25.) PTKB határozat kiegészítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a - 2023. évre bérbe adható önkormányzati tulajdonú a strandi szabad területek tekintetében köthető bérleti szerződések számának, az egyes bérleményben végezhető tevékenységek profiljának, és a bérlemények minimális bérleti díjairól és a kérelmek benyújtási határidejének meghatározásáról hozott - a **151/2022. (X.25.) PTKB határozatának 3./a. pontját alábbiak szerint kiegészíti:**

Ssz.	bérleményen végezhető tevékenység	db szám	bérlemény kijelölt helye	bérlemény nagysága	fajl.bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft
8.	Masszázs szolgáltatás (gyógy-, svéd, wellness) masszázspavilonból	1	Keleti oldalon, a strandra bevezető járda vízhez közeli oldalán lábakon álló árnyékolótető alatti térkövezett területen. Közműcsatlakozás nem biztosított.	9 m ²	19.500	175.500

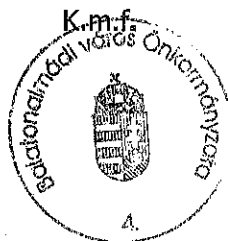
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről tegyen közzé a hirdetőt Balatonalmádi Város www.balatonalmadi.hu internetes honlapján, valamint a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének IV. része szerinti eljárás szabályai szerint kösse meg a területbérleti szerződést.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal – hirdetőt közzétételére
2023. április 11. 16.00 óra - jelentkezési határidőre
2023. április 14. – licit eljárás lebonyolítására
2023. április 21. - területbérleti szerződés megkötésére

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 14:13 órakor berekeszti.


Kajári Gyula
elnök




Schildmayer Ferenc
bizottsági tag

