

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és használatuk rendjéről

egységes szerkezetben a 9/2023.(II.23.) önkormányzati rendelettel

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 21.§ esetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésben és a 37.§ (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ (1) E rendelet Balatonalmádi város közigazgatási területén található, Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló közterületekre, zöldterületekre, valamint a magántulajdonban álló, de közhasználatra átengedett területekre terjed ki, kivéve

a) a vásár és piac üzemeltetője és a vásáron vagy piacon kereskedelmi tevékenységet végzők közötti jogviszonyra,

b) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre,

c) a bevett egyházak körmeneteire, illetve

d) a közterületek, közutak és tartozékai nem közlekedési célra történő igénybevételére.

(2) A rendelet szempontjából üdülési szezonon kívüli időszaknak minősül október 1. – április 30. napja közötti időszak, üdülési szezonon belüli időszaknak minősül május 1. – szeptember 30. napja közötti időszak.

2.§ E rendelet alkalmazásában:

a) közterület: a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben meghatározott közterület

b) vendéglátó terasz, előkert: a vendéglátó egység homlokzata előtt kialakított kerthelyiség, melynek területére asztal, szék (pad), árnyékoló szerkezet (napernyő) helyezhető el

c) üzlet előtti árusítás: a vendéglátó egység működési engedélyében meghatározott üzletkörben árusítható – kizárólag az adott üzlet profiljába tartozó – termékek, üzlet homlokzata előtti közterületen történő árusítása

d) áru bemutatás: a kereskedelmi egységben árusított – kizárólag az adott üzlet profiljába tartozó – termékkör (árucikk) üzlet homlokzata előtti közterületen (állványon, vagy polcon) történő bemutatása

e) Városház utcai szektor: Városház tér, Baross Gábor utca és a Széchenyi sétány által határolt terület, amelyet az 1. melléklet tartamaz

3.§ (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltesétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

(4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati engedély, továbbá használati díj fizetése szükséges a jogszabályokban meghatározott kivételekkel.

(5) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában e rendelet alkalmazása tekintetében az Önkormányzatot és intézményeit alanyi mentesség illeti meg.

4.§ (1) A közterület-használati engedélyhez nem kötött közterület-használat esetei:

a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos közterület igénybevétele,

b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezése,

c) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében történő munkák elvégzése,

d) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzése,

e) a fák és a zöldterület védelmét szolgáló berendezések elhelyezése a fenntartó, kezelő részéről, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak,

f) a vezetékjog, szolgálmi jog, használati jog, közérdekű szolgálmi, használati jog, vagy közművezeték elhelyezéséről kötött megállapodás jogosultjának közterület igénybevétele, amennyiben az Önkormányzattal kötött szerződés alapján az Önkormányzat a közterület használatát túrni köteles,

g) a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából annak időtartamára a közterület igénybevétele az alábbi szervezetek által:

ga) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság,

gb) az a) pont szerinti szervezet kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, non-profit gazdasági társaság,

gc) az Önkormányzat és intézményei,

gd) az Önkormányzat által vagy részvételével alapított közalapítvány, egyesület, továbbá

ge) az Önkormányzat részvételével működő önkormányzati társulás, ennek költségvetési szerve.

h) az önkormányzati fenntartású és működtetésű intézmények és az önkormányzati kizárólagos tulajdonú szervezetek, gazdasági társaságok közösségi célt szolgáló berendezéseinek (síkkosság mentesítő anyag tárolására szolgáló edények, kézi hulladékgyűjtők, szelektív hulladékgyűjtők) elhelyezése közterületen,

i) a közszolgáltató által meghirdetett lomtalanítási időpontot megelőző három naptól a lomtalanítás napjáig a berendezési tárgy, lom, bútor stb. közterületre történő rendezett elhelyezésére.

(2) Az a)-i) pontokban felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület-igénybevétel –az igénybevétel megkezdése előtt egy nappal, legkésőbb a használat megkezdésekor – az Önkormányzat Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) írásban be kell jelenteni.

5.§ Közterület-használati engedély szükséges:

- a) építési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építmények, reklámhordozók, árnyékolók, ernyőszerkezetek, valamint távközlési eszközök, és ezekkel összefüggő építmények közterületen történő létesítéséhez, bővítéséhez, áthelyezéséhez kapcsolódó kivitelezési munkákhoz,
- b) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- c) önálló hirdető-berendezés, reklámhordozó, reklámtárgyak elhelyezéséhez,
- d) árusító és az árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, mozgó árusítóhely létesítéséhez,
- f) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás és iparvágány létesítéséhez,
- g) köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, amennyiben azok nem a közút tartozékai,
- h) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez,
- i) szobor, emlékmű, díszkút, medence és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok, stb.) elhelyezéséhez,
- j) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, valamint engedélyezett szerencsejáték céljait szolgáló láda elhelyezése, továbbá az utcai árusító automaták (pénz, ital, közlekedési jegy, telefonkártya, stb.) felállításához,
- k) építési munkával kapcsolatos – építési engedélyhez nem kötött – létesítmények, valamint építmények és törmelékek elhelyezése, tárolása, építési terület lehatárolásához,
- l) alkalmi és mozgóárusítás, egészségmegőrző, egészségügyi szűrő vizsgálat célú tevékenység, szolgáltató tevékenység végzése, szórólap-osztási tevékenység, promóciós tevékenységhez,
- m) portrérajzoláshoz, utcai zenéléshez,
- n) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához,
- o) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező üzemképtelen, illetve a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához,
- p) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (vendéglátó-ipari terasz, előkert, stb.), valamint
- q) városnéző jármű, lassú jármű (járműszerelvény) állomáshelyének létesítéséhez,
- r) taxi várakozóhely igénybeviteléhez.

6.§ (1) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét és lakhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, valamint
- c) a közterület-használat helyének, pontos területnagyságának és módjának meghatározását.

(2) A kérelemhez csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat másolatát, a gazdasági társaság esetében a képviseleti jogot igazoló aláírási címpéldány másolatát.

(3) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet rendeltetésétől eltérően kívánja igénybe venni. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület

használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

7.§ (1) A közterület-használati engedély kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

- a) Balatonalmádi Város Szabályozási tervét,
- b) a helyi építési szabályzatot,
- c) a városképi, műemlékvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat,
- d) a kereskedelmi és turisztikai szempontokat, valamint
- e) érvényesíteni kell a jogszabályokban előírt egyéb feltételeket.

(2) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) mutatványos berendezések használatára, illetve cirkusz működtetésére lakótelkek tömbtelkén, belterjesen művelt zöldterületeken,
- b) a Városközponti szektorban – bankautomata kivételével – automaták elhelyezésére,
- c) közterületen nem árusítható termékek forgalmazására,
- d) zöldség és gyümölcs, csomagolt élelmiszer árusítására a Városközpont szektorban
- e) a Városközponti szektorban, valamint lakótelkek tömbtelkén és belterjesen művelt zöldterületeken mozgóbolt úján folytatott kereskedelmi tevékenységből fakadó büfékocsi üzemeltetésére,
- f) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- g) műemléki, műemlék jellegű és városképi jelentőségű épületeken hirdetőberendezések, illetve reklámfelületek elhelyezésére,
- h) sátor felállítása céljából.

(3) Elutasítható a közterület-foglalási engedély kiadása az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, vagy tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaság felé szerződéses, vagy bérleti jogviszonyból eredő egyéb kötelezettségét nem teljesítő kérelmező esetében.

(4) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott idő vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig, maximum 3 éves időtartamra – adható.

(5) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartalmára adható.

(6) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek beszerzését.

8.§ (1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, melynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) a hozzájárulás érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,

- g) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
 - h) a figyelmet fel kell hívni arra, hogy amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybevételét kérelmezték, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedéllyel,
 - i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energia-díj, vízdíj, stb.) viselésének és megfizetésének módját,
 - j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
 - k) tartalmaznia kell annak előírását, hogy az engedélyes köteles a közterület-használati engedély eredeti példányát vagy annak hiteles másolatát és a közterület-használati díj időszerű befizetését igazoló okiratot a közterület-használat helyszínén tartani,
 - l) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során betartja a rendeletben, vagy bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket és tartózkodik minden olyan magatartástól, amelyet a rendelet, vagy bármely más jogszabály tilt, továbbá
 - m) rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen a köztisztaság fenntartásáról a köztisztasággal összefüggő szabályokról megfelelően köteles gondoskodni.
- (2) A díjfizetési kötelezettség a határozat véglegessé válásával egyidejűleg esedékes.
- (3) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.
- (4) A közterület-használati engedély alapján a közterületet engedélyes használhatja. A közterület használat joga tovább nem ruházható.

9.§ (1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
 - b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,
 - d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti rendkívüli visszavonással,
 - e) a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti,
 - f) az engedélyes halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével, továbbá
 - g) az engedélyes bejelenti az önkormányzatnak, hogy a közterület használatával felhagy és az engedélyt egyidejűleg visszaadja.
- (2) A közterület-használati engedély érvénye – a lejárat előtt legalább 8 nappal benyújtott kérelemre – meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyezésére az e rendeletben az engedély megadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(3) Az engedély meghosszabbításának feltétele, az, hogy engedélyes a közterület használati díj megfizetésével kapcsolatos és az engedélyben előírt, valamint külön jogszabályokban meghatározott kötelezettségét maradéktalanul teljesítette. Az engedély érvényességének meghosszabbítására nem kerülhet sor, ha jogszabályváltozás következtében a közterület használati engedély kiadása új kérelem benyújtása esetén sem lehetséges.

(4) Nem hosszabbítható meg az engedély érvényessége az üzemképtelen járművek, illetve gépek tárolása céljából.

(5) A közterület-használati engedélyt azonnali hatállyal vissza kell vonni

a) ha a közterület használója az engedélyben meghatározott határidőig díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget és azt felszólításra 8 napon belül nem fizeti meg,

b) ha az engedélyben, továbbá bármely jogszabályban a tevékenységére vonatkozóan meghatározott kötelezettségét nem teljesíti,

c) ha a jogosult a közterületet - felhívás ellenére - az engedélytől eltérő célra és módon, illetve azt meghaladó mértékben használja

(6) Amennyiben a közterület-használati engedély azonnali hatállyal visszavonásra kerül, a korábban befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

10.§ (1) A közterület tulajdonosa a közterület-használati engedély kiadásának időpontjában előre nem látható (közlekedési, kulturális, idegenforgalmi, illetve más fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használati engedély érvényének idejébe.

(3) A közterület-használati engedély érvényének szünetelési ideje nem lehet hosszabb, mint az engedély lejártáig még hátralévő idő.

11.§ (1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

12.§ (1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a polgármester felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a polgármester az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) A Polgármester az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot

helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben közigazgatási szankció alkalmazásának van helye. A közigazgatási szankció alkalmazására átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

(4) A közterületet engedély nélküli használó, illetve az engedélyben foglaltaktól eltérő közterületet használó természetes személy kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

(5) A közigazgatási szankciókkal kapcsolatos eljárásokra a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(6) Az ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására a közterület – felügyelő vagy az Önkormányzati Hivatal kijelölt ügyintézője jogosult.

(7) A közigazgatási bírságot a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül kell megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-154302090 számú költségvetési elszámolási számlájára.”

(8) Akinek közterület-használati engedélye a 9.§ (5) bekezdése alapján visszavonásra kerül, annak a visszavonásról rendelkező határozat meghozatalától számított 12 hónapon belül – közterület használati engedély nem adható.

13.§ (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület-használati díjat a Képviselő-testület állapítja meg a 3. melléklet szerint.

(3) A közterület-használati díjat a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

(4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzet-méterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet (ponyva, tető, stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni. Többcélú igénybevétel esetén a magasabb díjtételt kell alkalmazni.

(5) Hirdetőtábla és hirdető-berendezés esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.

(6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít, kivétel ez alól a városi információs rendszer utcajelző tábláira kihelyezett reklámtáblák. Ebben az esetben a tábla tényleges felületnagyságára kell a közterület-használati díjat megfizetni.

(7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

(8) A közterület-használati díjak évi, havi, napi díjak.

(9) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.

14.§ (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért és azok gépjárműveinek elhelyezéséért,
- b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
- c) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- d) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék, és más köztárgyak elhelyezéséért,
- e) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- f) építőanyag, tüzelőanyag, építési eszközök, konténer tárolásáért az első három napban,
- g) a közösségi közlekedési szolgáltató gazdasági társaságok megállói karbantartásához szükséges tárolók elhelyezéséért,
- h) a műemlékvédelem vagy helyi védettség alatt álló építmények felújítási munkáival kapcsolatos közterületi igénybevételhez,
- i) a közvetlen lakossági kezdeményezésre végzett közműépítési munkával összefüggő igénybevétel esetén a közútkezelői hozzájárulás időtartamára, továbbá
- j) az önkormányzat vagy intézményei által szervezett, valamint a Képviselő-testület által jóváhagyott rendezvények lebonyolításához szükséges közterület használata esetén.

(2) Közterületi rendezvény kizárólag a 2. mellékletben felsorolt helyszínen tartható.

15.§ (1) Reklám és hirdető-berendezések elhelyezésére Balatonalmádi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében, valamint a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

(2) Közvilágítási kandeláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán, transzformátorházon, kapcsoló-szekrényen, nyilvános távbeszélő fülkén, autóbuszvárókon reklámtábla, plakát, felirat, egyéb tárgy elhelyezése tilos.

(3) Közterületi fára reklámtábla, plakát, felirat, egyéb tárgy elhelyezése tilos.

(4) Hirdetmények, plakátok eltávolítása annak a feladata, aki azt elhelyezte, illetve akinek az érdekében elhelyezték. Amennyiben ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, annak költségére, aki elhelyezte, illetve akinek az érdekében elhelyezték, az önkormányzat végezteti el a plakátok eltávolítását.

(5) A közúti forgalom biztonságára tekintettel közterületen szállásférőhelyet ideiglenesen gépjárműre szerelt, gépjárművön vagy járműben elhelyezett, illetve kézben tartott hirdető berendezéssel, hirdetménnyel reklámozni tilos.

16.§ (1) Közterület-használati engedélyt kell kérni az 1 m²-nél nagyobb, nem építési engedély köteles hirdető berendezés (megállító tábla, stb.) közterületen történő elhelyezése.

(2) A reklámtábla elhelyezési kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a hirdetőtábla rajzát vagy fotóját és leírását, a színek, méretek és a tábla anyagának megjelölésével,
- b) az elhelyezési vázlatot az út keresztmetszelyében, az utca megnevezésével és a házszám feltüntetésével,
- c) statikai számítást, szükség szerint kihorgonyzási tervvel, továbbá alapozási tervet, továbbá

d) a tulajdonosi hozzájárulást.

17.§ (1) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.

(2) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni és az engedélyest a hirdetőtábla eltávolítására fel kell szólítani, ha

- a) a hirdetőtábla a közlekedés biztonságát kedvezőtlenül befolyásolja,
- b) az útszakaszon a forgalmi körülmények jelentősen megváltoztak,
- c) az engedélyes vagy megbízottja tisztántartási, karbantartási vagy felújítási kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget,
- d) az engedélyes a hirdetőtábla méretét, tartalmát az engedélybe ütköző módon megváltoztatta, valamint
- e) az engedélyes a hirdetőtáblát nem az engedély tartalmának megfelelően helyezte el.

18.§ (1) Kamion, autóbusz, vontató traktor, munkagép, 3,5 t összsúlyt meghaladó tehergépkocsi, valamint pótkocsi, lakókocsi, lakóautó és lakóbusz (a továbbiakban: jármű) közterületen nem tárolható. Tárolásnak minősül, ha a jármű 22-06 óra között folyamatosan közterületen áll. Pótkocsi, kamion, munkagép 06-22 óra között – 3 óra időtartamot meghaladóan - sem tartható közterületen.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek tárolása történhet:

- a) bértárolásra kijelölt telephelyen,
- b) saját telephelyen, továbbá
- c) méretei alapján alkalmas építési telken, ha azt egyéb szabályozás nem tiltja.

(3) Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlanon is tilos sérült, üzemképtelen jármű tárolása, ha a jármű közterületről látható és rontja a városképet.

19.§ (1) Tilos közterületen járművek javítása, átalakítása, szerelése a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével.

(2) Tilos közterületen, forrásnál, patakoknál és azok partjainál járműveken olajcserét végrehajtani.

(3) A gépkocsi alsó és felső mosása tilos a közterületek Városközpont szektorban, élővizek közelében, valamint zöldterületeken. Egyéb közterületen mosószer használata nélkül megengedett a mosás. A gépkocsit tisztító személy a mosással okozott szennyeződést, a csúszásveszélyt köteles megszüntetni. Az Önkormányzat a város területén gépkocsimosó helyet jelölhet ki.

(4) Üzemképtelen, a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet erdőben, zöldterületen tilos tárolni. A tiltott helyen tárolt jármű elszállításáról saját költségén a tulajdonos köteles gondoskodni, arra az Önkormányzati Hivatal jegyzője is kötelezheti.

(5) Gépjármű üzemeltetése, karbantartása, balesete során, a közterületen keletkezett szennyeződést az előidézőnek haladéktalanul meg kell szüntetnie és a terület eredeti állapotát vissza kell állítania.

20.§ (1) Üzemképtelen járművet közterületen - legfeljebb 30 napig - közterület-használati engedéllyel a 3. melléklet szerinti díj megfizetése ellenében lehet tárolni. A

határidő leteltéig a tulajdonos az üzemképtelen járművet a közterületről a saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Ha a tulajdonos nem tesz eleget elszállítási kötelezettségének, vagy ismeretlen, a polgármester jogosult a jármű kijelölt helyre történő elszállítását elrendelni. Az elszállítást megelőzően az elszállítást elrendelő és a megbízott elszállító képviselői a helyszínen kötelesek a jármű helyzetét, leírását, felszereltségét és a járműben található tárgyakat jegyzőkönyvben rögzíteni, azokról fényképfelvételt készíteni.

(3) A kijelölt helyen a jármű tárolásáról és őrzéséről a beszállítástól számított 90 napig gondoskodik az erre jogosult szervezet. A tárolás a tulajdonos vagy az üzembentartó költségére és veszélyére történik.

(4) Az elszállítás és a tárolás költségei az üzembentartót, hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű esetén a tulajdonost terhelik. Ha az üzembentartó vagy tulajdonos kitétele megállapítható, a polgármester a beszállítás napjától vagy a személy ismertté válásától számított 8 napon belül köteles az üzembentartót vagy a tulajdonost írásban felszólítani a jármű 30 napon belül történő kiváltására, elszállítására és a költségek megfizetésére.

(5) A ki nem deríthető tulajdonos (üzembentartó) járművét, továbbá a felszólítást követő 30 napon belül ki nem váltott üzemképtelen járműveket az erre jogosult szervezet az elszállítás napjától számított 90 nap elteltével értékesítheti ennek eredménytelensége esetén megsemmisítheti.

(6) A járművek és bennük talált dolgok értékesítésére és megsemmisítésére a talált tárgyak kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

(7) Az értékesítés során befolyt vételár az Önkormányzatot illeti meg, de szerződésben rögzített feltételek szerint köteles megtéríteni az elszállítással és tárolással megbízott szervezet számára a felmerült költségeket.

21.§ (1) Közterület-használati engedély szükséges, amennyiben a filmalkotás forgatás, televízió, videó és hangfelvétel készítése, a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza.

(2) Filmalkotás forgatása – ideértve a reklámfilmeket is – céljából való közterület-használat esetén a kérelmet a Magyar Nemzeti Filmalap Közhasznú Nonprofit ZRt.-nél kell előterjeszteni.

(3) A filmforgatás célú közterület-használat esetenként nem haladhatja meg:

a) a Városcsoponti szektorban a nyári szezonban a 10 napot, egyéb időszakban a 15 napot, illetve

b) egyéb közterületeken a 30 napot.

(4) A közterület filmforgatási célú igénybevételeért fizetendő díj megállapítására a mozgóképről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

(5) Mentés a díjfizetés alól az önkormányzat megbízásából készülő filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat.

(6) A közterület filmforgatási célú igénybevételevel kapcsolatos eljárásra a mozgóképről szóló törvény és annak felhatalmazása alapján kiadott, a törvény végrehajtásáról szóló jogszabály rendelkezése az irányadó.

(7) Ha a filmforgatás célú közterület-használatra létrejött hatósági szerződés jóváhagyását követően a közterület igénybevétele a kérelmezőnek fel nem róható okból meghiúsul a forgatást akadályozó körülmény, rendkívüli természeti esemény miatt, úgy a közterület használatát az akadályozó körülmény elhárulását követő 10 napon belül újra biztosítani kell.

(8) A közterület filmforgatás célú használatával kapcsolatos hatósági szerződés jóváhagyása ügyében a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

(9) Filmforgatás célú közterület-használati hatósági szerződés nem hagyható jóvá, ha a filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő hatósági szerződés megküldésének időpontjában az adott közterületre más közterület-használati engedély van érvényben.

22.§ (1) Tilos a szeszes ital fogyasztása az alábbi közterületeken:

- a) a 2283 hrsz-ú ingatlanon, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményi területének közforgalom elől el nem zárt részén,
- b) a 2284/2 hrsz-ú ingatlanon (Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár parkolója),
- c) a Széchenyi sétány és Park utca által határolt területen,
- d) a Vég helyi Dezső utca és a közforgalmú vasút által határolt területen,
- e) a Szabolcs utcai tömbbelső területe,
- f) a 716/27 hrsz-ú közterület – Mandulás – területe,
- g) a Szent István parkban.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem terjed ki:

- a) az önkormányzat által szervezett, támogatott, vagy a közterület tulajdonosának, illetve kezelőjének engedélyével rendelkező alkalmi rendezvényekre, a rendezvény ideje alatt, a rendezvény helyszínén
- b) december 31-én 14.00 órától január 1-jén 10.00 óráig terjedő időszakra,
- c) vendéglátó előkertre, illetve teraszra közterület-foglalási engedéllyel rendelkező vendéglátó egységekre, az üzemeltető által bejelentett nyitvatartási időben,
- d) a közterület filmforgatási célú igénybevételének időtartamára

23.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki:

- a) közvilágítási kandeláberen vagy elektromos vezeték tartóoszlopán, transzformátorházon, kapcsoló-szekrényen, nyilvános távbeszélő fülkéken, autóbuszvárókon reklámtáblát, reklámot, plakátot, feliratot, egyéb tárgyat helyez el,
- b) közterületi fára reklámtáblát, reklámot, plakátot, feliratot, egyéb tárgyat helyez el,
- c) közterületen szállásférőhelyet ideiglenesen gépjárműre szerelten, gépjárművön vagy járműben elhelyezett, illetve kézben tartott hirdető berendezéssel, hirdetménnyel reklámoz,
- d) a járművek közterületen való tárolásának e rendeletben szabályozott szabályait megsérti, valamint
- e) a 22.§-ban meghatározott rendelkezéseket megszegi.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és közigazgatási szankció alkalmazására átruházott hatáskörben az Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul.

(3) A közigazgatási szankciókkal kapcsolatos eljárásokra a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást megvalósító természetes személy kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kettőmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal, vagy ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújtható.

(5) Az ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő vagy a Önkormányzati Hivatal kijelölt ügyintézője jogosult.

(6) A közigazgatási bírságot a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül kell megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-154302090 számú költségvetési elszámolási számlájára.”

24.§ (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen taxiállomás létesítése, megszüntetése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A város területén található taxiállomás a 2284/1 hrsz-ú, Városház tér ingatlanon található három férőhelyes taxiállomás.

(3) Taxiállomás helyének kijelölését bárki kezdeményezheti a Képviselő-testületnél.


(4) A taxiállomáson a személytaxik zárt sorban, érkezési sorrendben, világító szabad jelzéssel várakozhatnak kizárólag utasfelvétel céljából. A személytaxi vezetője a várakozó járművet nem hagyhatja el.

(5) Az utasokat a várakozó személytaxik érkezési sorrendben szállítják el, kivéve ha az utas nem a sorrendben első személytaxit választja.

25.§ E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

26.§ E rendelet rendelkezéseit a 3. mellékletben meghatározott díjtételek vonatkozásában alkalmazni kell a taxiállomás létesítéséről és igénybevételének rendjéről szóló 15/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatálya alatt kiadott – határozatlan időre szóló – taxiállomás használatára vonatkozó engedély jogosultjaira.


27.§ Hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a taxiállomás létesítéséről és igénybevételének rendjéről szóló 15/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet és a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet.


Fabó Péter
polgármester



Egységes szerkezetbe foglalva,

Balatonalmádi, 2023. február 27.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



1. melléklet
a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló
36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelethez



2. melléklet

**a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló
36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelethez**

1. Rendezvényhelyszínek:

- 1.1 Szent Erzsébet liget terület (Balatonalmádi 1636 hrsz),
- 1.2. Zenepavilon melletti terület (Balatonalmádi 1636 hrsz),
- 1.3. Móló és a Sóhajok hídjá közötti sétány (Balatonalmádi 1636 hrsz),
- 1.4. Wesselényi strandi nagy parkoló (Balatonalmádi 2299 hrsz),
- 1.5. Wesselényi strand főbejárattal szembeni ikersétány (Balatonalmádi 2297 hrsz),
- 1.6 Szent Erzsébet liget körszínpad (Balatonalmádi 2288 hrsz),
- 1.7. PKKK mögötti Szent István park (Balatonalmádi 2281 hrsz),
- 1.8. Móra Ferenc utcai volt kőbánya (Balatonalmádi 4402/1, 4430/2, 4482/1 hrsz),
- 1.9. Posta parkoló (Balatonalmádi 2265, 2269, 2271 hrsz),
- 1.10. Vörösberényi Templom tér (Balatonalmádi 657 hrsz),
- 1.11. Vörösberény Mandulás (Balatonalmádi 716/12 hrsz),
- 1.12. Vörösberényi Posta előtti új tér (Balatonalmádi 620 hrsz),
- 1.13. 4 méteres partszakasz (Balatonalmádi 2303/1 hrsz),
- 1.14. Budatavai tömbbelső (Balatonalmádi 1199/29 hrsz),
- 1.15. Köcsi-tó (Balatonalmádi 0114/18 hrsz),
- 1.16. PKKK parkolója (Balatonalmádi 2284/2 hrsz),
- 1.17. Városház tér (Balatonalmádi 2284/4 hrsz.)

3. melléklet¹
a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló
36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
	A közterület igénybevételének oka	Szezonban (V.01.- IX.30.)	Szezonon kívül
1.	Közterületre benyúló kirakatszekrény, árnyékoló szerkezet, stb.	2.000,-Ft/m ² /hó	
2.	Közterületre benyúló cégér (valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra)	1.200,-Ft/m ² /hó	
3.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla szezonális, illetve nem éves elhelyezéssel	4.000,-Ft/m ² /hó	
4.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla éves elhelyezéssel	3.000,-Ft/m ² /hó	
5.	Árusító és egyéb pavilonok	3.000,-Ft/m ² /hó	
6.	Árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés	6.000,- Ft/m ² /hó	3.000,- Ft/m ² /hó
7.	Vendéglátó előkert, terasz	3.000,- Ft/m ² /hó	1.500,- Ft/m ² /hó
8.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény a Városmegyei szektorban	1.500,-Ft/m ² /nap	
9.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény egyéb területen	1.000,-Ft/m ² /nap	
10.	Mozgóárusítás	6.200 Ft/nap/jármű	
11.	Építőanyag, tüzelőanyag tárolás, építési terület	200,- Ft/m ² /nap	100,- Ft/m ² /nap
12.	Taxi várakozóhely	4.000,- Ft/hó/gk.	1.000,- Ft/hó/gk.
13.	Portrérajzolás, egyéb képzőművészeti tevékenység	1.500,- Ft/m ² /nap	800,- Ft/m ² /nap
14.	Városmegyei kisvonal várakozóhely	750.000,-Ft/év	
15.	Üzemképtelen jármű	21.000,-Ft/hó/gk.	
16.	Mutatványos berendezés elhelyezése, cirkuszi tevékenység	2.000,-Ft/m ² /nap	
17.	Elektromos roller, bicikli	1.500.000 Ft/év	

¹ Módosította a 9/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2023. április 1. napjától

