



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/288-1/2023.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2023. március 30-i ülésére

Tárgy: Az 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 22. napján tartott ülésén tárgyalta a strandszezon időszakának meghatározása tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés tárgyaláskor felmerült a Képviselő-testület részéről, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát módosítani kívánja. Fenti ülésen meghozott 57/2023.(III.22.) önkormányzati határozat arra tett javaslatot, hogy a strandi nyitvatartási időszakán belül – átruházott hatáskörben – polgármesterként dönthessek a strand zárva-tartásának elrendeléséről.


Fentiek alapján az szmsz módosítására teszek javaslatot, eleget téve az 57/2023. (III.22.) önkormányzati határozat előírásainak.

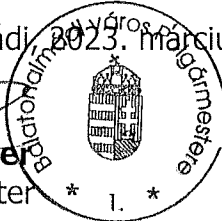
Tekintettel arra, hogy az elmúlt időszakban egy jogalkotási „dömpingen” vagyunk túl, a hivatal munkatársai ezen szemmel is átnézték az szmsz-t és a korábban elfogadott rendeletekkel összhangban további pontosításokat javaslok, megfelelően a központi jogszabályoknak és az általunk alkotott rendeleteknek.

A rendelet-tervezet Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról 26.§ (2) bekezdése szerint nem bocsátható társadalmi egyeztetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-megalkotni elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. március 27.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- 2.§ Az Ör. 4. mellékletének helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



A Képviselő-testület polgármesterre átruházott hatáskörei

- 1.** A Képviselő-testület a céltartalékokkal való rendelkezés jogát a költségvetési rendeletben meghatározott kivételekkel a polgármesterre ruházza.
- 2.** A feladatmutató csökkenéséről a költségvetési szerv vezetője haladéktalanul köteles a polgármestert tájékoztatni. A polgármester a feladatmutató-csökkenésre jutó kiadási előirányzat zárolásáról azonnal intézkedik, és a soron következő ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- 3.** Az önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott felhalmozási célra tervezett előirányzatai között a polgármester a rendeletben meghatározott célok feladatok tekintetében a kötelezettségvállalást megelőzően jogosult az előirányzatokat módosítani. Az előirányzat átcsoportosításokat a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a költségvetési rendeletben át kell vezetni.
- 4.** Az önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester számára biztosítja az önálló jogi személyiségű önkormányzat kiadásainak kiemelt előirányzatai közötti előirányzat átcsoportosítást a Hivatal pénzügyi vezetőjének ellenjegyzése mellett.
- 5.** Feladat elmaradás esetén a polgármester a személyi juttatást és az ehhez kapcsolódó munkaadói járulékokat zárolja.
- 6.** Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszköz hasznosítására a polgármester jogosult. A polgármester jogosult az átmenetileg szabad pénzeszköz betétként történő lekötésére, illetve az államilag garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzésére a tárgyévi költségvetésről szóló rendeletben meghatározottak szerint.
- 7.** A polgármester dönt az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó és az Önkormányzatot egyéb ingatlanok tekintetében megillető fellebbezésről és a fellebbezési jogról való lemondásról;
- 8.** A polgármester dönt a közterületen, a HÉSZ szerint közlekedési célra fenntartott területen, valamint önkormányzati tulajdonú közművagyonon történő építés esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;
- 9.** A polgármester dönt az önkormányzati közművagyonba tartozó közmű, továbbá közcélú villamos, távhő-, gáz- és távközlési célú vezeték építése esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.
- 10.** A polgármester dönt az Önkormányzat által alapított jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról, valamint törléséről.
- 11.** A polgármester dönt a közös tulajdon esetén a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítéséről, költségvetési forrást nem igénylő kérdésekben és a jogszabály által előírt beépítési kötelezettség meghosszabbításáról és törléséről.
- 12.** A polgármester dönt a százezer forintot meg nem haladó értékű követelés esetén a követelés elengedéséről.
- 13.** Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, azok alatt vagy felett lévő közművek és közcélú távközlési eszközök, egyéb vezetékes létesítmények létesítésével, bővítésével és áthelyezésével kapcsolatos megállapodás megkötése és az ellenérték megállapítása a Polgármester hatáskörébe tartozik.
- 14.** A polgármester dönt a gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó önkormányzat vagyonrendeletében meghatározott kérdésekben.
- 15.** A polgármester dönt az önkormányzat vagyonrendelete alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a vagyonkezelő kérelme alapján.
- 16.** A polgármester dönt az önkormányzat vagyonrendeletében a vagyonkezelési szerződéssel összefüggően megállapított önkormányzati ellenőrzési jogkör gyakorlása során.

17. A polgármester dönt a lakásépítési, vásárlási támogatással érintett, jelzáloggal terhelt lakásingatlan további megterheléséhez, esetleges szükséges ranghely cseréhez – felújításhoz, korszerűsítéshez, építkezés befejezéséhez, meglévő hitel kiváltásához szükséges bankkölcsön felvétele esetén, kérelem alapján.
18. A polgármester dönt a támogatási szerződés módosításáról a támogatott írásbeli kérelmére, amennyiben az a támogatás összegét nem érinti.
19. A polgármester dönt a települési támogatás megállapításával, megszüntetésével, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen felvett támogatás és kamata visszafizetésre kötelezéssel és a visszafizetési kötelezettség csökkentésével, elengedésével, vagy annak részletekben történő megfizetés engedélyezésével kapcsolatos eljárásban.
20. A polgármester dönt a rendkívüli települési támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásban.
21. A polgármester dönt a települési szilárd hulladék közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó támogatás megállapításával kapcsolatos eljárásban.
22. A polgármester dönt a köztemetés elrendelésével, a költségek hagyatéki teherkénti bejelentésével, az eltemettetésre köteles személy köztemetés költségeinek megtérítésére kötelezéssel és az alóli mentességgel kapcsolatos eljárásban.
23. Az önkormányzati fenntartású intézmény vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.
24. Gyakorolja a közterület-használatáról és használtuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet meghatározott hatásköröket.
25. A helyi jelentőségű védett természeti területen a járművek behajtási engedélyéről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.
26. A polgármester településképi véleményt ad ki a főépítész szakmai állásfoglalása alapján, a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerint.
27. A településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.
28. Az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.
29. A polgármester dönt a születési támogatás megállapításával az életkezdesi önkormányzati támogatás, az étkezési térítési díj kifizetés megállapításával, megszüntetésével nyújtott megállapításával kapcsolatos eljárásokban.
30. A polgármester a helyi népszavazás elrendelésére irányuló állampolgári kezdeményezést késve nyújtották be, vagy az aláírások ellenőrzésének eredményeként a helyi választási bizottság azt állapította meg, hogy az érvényes aláírások száma nem éri el az e rendeletben meghatározott számot, a kezdeményezést elutasítja.
31. A polgármester a dízsírhelyet a díszpolgári cím birtokosának, vagy az elhunyt törvényes örökösének javaslata alapján jelöli ki az adományozás írásba foglalása mellett; dönt a gazdátlan sírjel értékesítéséről.
32. A polgármester a magántulajdonú ingatlanon álló fák tekintetében gyakorolja a fakivágás engedélyezése és fa pótlási kötelezés tekintetében felmerülő a döntési hatásköröket.
33. A polgármester tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos építésügyi és más hatósági eljárásokban. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értéknövelő beruházásával és felújításaival kapcsolatban szükségessé váló tulajdonosi hozzájárulás kiadásához a Képviselő-testület jóváhagyása is szükséges.
34. A Képviselő-testület eltérő eseti döntésének hiányában, a polgármester dönt az eljárás megkezdésekor a közbeszerzési értékhatárt el nem érő jogi személyiségű önkormányzat beszerzési eljárásaiba bevont ajánlattevők személyéről, a beszerzési eljárás eredményességéről, és nyerteséről.
35. A polgármester a levegőtisztaság-védelmi kötelezettség megszegőit helyreállításra, vagy a mindenkori helyreállítási költségek megfizetésre kötelezi a Környezetvédelmi Alap javára.

- 36.** A polgármester a helyi lakásépítés és vásárlás támogatásáról szóló 4/2001. (IV.01.) önkormányzati rendeleten belül a helyi lakásépítés és vásárlás meghatározott eseteiben a támogatás felhasználásának igazolására nyitva álló határidőt indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbíthatja, a kamatmentes kölcsöntörlesztést kérelemre 6 hónapra felfüggesztheti.
- 37.** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik:
- 37.1. a bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása,
37.2. a jogosult felhívása bérlőkijelölésre, és a bérbeadás feltételeinek meghatározására,
37.3. kivételesen, az eset összes körülményeinek figyelembe vételével, egyedi mérlegelés alapján – pályázaton kívül - dönthet önkormányzati lakás bérbeadásáról átmeneti elhelyezés céljából az üresen álló bérlakás állomány terhére.
- 38.** A polgármester a balatonalmádi jelképek és Balatonalmádi név használatáról szóló 17/2021. (VI.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint engedélyezi a város címerének használatát, valamint dönt a „Balatonalmádi” név felvételét, használatát lehetővé tevő engedély kiadásáról, visszavonásáról.
- 39.** Az útépitési együttműködésről szóló 26/2010. (X.29.) önkormányzati rendeleten belül a polgármester dönt az építési hozzájárulás kivetéséről és annak részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről.
- 40.** A polgármester dönt az egyéb közmű-hozzájárulás (csatorna, víz, gáz) részletfizetési kérelemről, halasztási kérelemről, vagy a hozzájárulás megfizetésének elengedéséről.
- 41.** Dönt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok tartalmi és formai értékeléséről, kibocsátja a hiánypótlási felhívásokat.
- 42.** Gyakorolja a munkáltatói jogokat Balatonalmádi Város Önkormányzata által üzemeltetett városi strandokon foglalkoztatott munkavállalók tekintetében.
- 43.** A halaszthatatlan forgalmi rendváltoztatások, és ideiglenes forgalmi rend kialakítására vonatkozó hatáskörét a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
- 44.** Gyakorolja a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatásköröket.
- 45.** a Képviselő-testület által meghatározott strandi nyitvatartási időszakon belül dönt a strand zárva tartásának elrendeléséről.

A Képviselő-testület jegyzőre átruházott hatáskörei

1. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdésében meghatározott közútkezelői feladatok, valamint a korlátozott forgalmú helyi közút közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos az önkormányzati tulajdonú utakon a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet 2.§ - 6.§ szerinti – hatáskör.
2. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.§ (1) bekezdésében meghatározott, nem közlekedési célra történő igénybevétel esetén szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadása.
3. A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos hatósági eljárások.
4. A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos hatósági eljárások.

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelet
tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Gazdasági hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Képviselő-testület döntésének következménye a módosítás.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Általános indokolás

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 22. napján tartott ülésén tárgyalta a strandszezon időszakának meghatározása tárgyú előterjesztést. Az előterjesztés tárgyaláskor felmerült a Képviselő-testület részéről, hogy a Képviselő-testület az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát módosítani kívánja. Fenti ülésen meghozott 57/2023.(III.221.) önkormányzati határozat arra tett javaslatot, hogy a strandi nyitvatartási időszakán belül – átruházott hatáskörben – polgármesterként dönthessek a strand zárva-tartásának elrendeléséről.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Az 1. melléklet módosítását tartalmazza.

2.§-hoz: A 2. melléklet módosítását tartalmazza.

3.§-hoz: A hatályba lépő rendelkezést tartalmazza.