

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. február 23. napján a Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

## Jelen vannak:

### Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

### Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vaszko Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Sajtos Ildikó	intézményvezető
Ács Attila	BSE elnök

**Fabó Péter polgármester:** Jó reggelt kívánok! Szeretettel köszöntök mindenkit! Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 8 képviselő jelen van. Kérem, hogy a napirendek tárgyalása előtt egy perces néma felállással tisztelegjünk a Kommunista diktatúra áldozataira.

Köszönöm és kérdezem, hogy napirend előtt vagy után ki kíván felszólalni?

Dér András alpolgármester a közvilágítással és a Kolostor belső udvarával kapcsolatosan kér szót. A napirendek tárgyalása után pedig a volt Kék Balaton területe ügyében kér szót.

## Napirend előtti felszólalások:

**Dér András alpolgármester:** A közvilágítással kapcsolatban megkerestek néhányan, mert veszélyesnek tartják egyes útszakaszokon a lámpák kikapcsolását. Arra valóban nem volt időnk, hogy tüzetesen tanulmányozzuk azt a részletes listát, átvizsgálva az egész települést, hogy hol indokolt és hol nem.

A Kurcz Rudolf utcával kapcsolatban viszont szeretném észrevételeimet megtenni. Többen jelezték, hogy ez most egy felújítás alatt lévő útszakasz és a járda bontása következtében gödrök alakultak ki, s itt halmok is vannak, ezért ott szerencsés lenne a közvilágítás visszakapcsolása. A jövőt illetően mindenképpen szerencsés lenne, ahol munkaterületre van nyilvánítva egy utca, akkor ott a közvilágítás abban az időszakban ne kerüljön kikapcsolásra.

Zárójelben szeretném megjegyezni, hogy a hírek arról szólnak, hogy hamarosan az állam átveszi az önkormányzatoktól a közvilágítás üzemeltetését, és az uniós helyreállítási alapból megnyíló 3.400 milliárd forintos hitelkeretből lenne majd országosan megújítva a közvilágítási hálózat. Köszönöm.

A kolostorkerttel kapcsolatban pedig én nem emlékszem rá, hogy az első udvarban változtatást javasoltunk volna, a hátsó udvarban ott valóban történt ilyen. Viszont megdöbbenve tapasztaltuk sokan, hogy ilyen tájidegen testként érkezett ez a vasketrec, ami szerintem a barokk udvar egységét erőteljesen megbontja. Szerintem ez nem illik a környezetbe, és nem tudom mi célt szolgál. Az lenne a kérésem, hogy beszéljünk a tervezővel, mert az nem illik oda, vigye hátra.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm.

Szeretnék válaszolni. A Kolostornál volt egy terv az előkertre is és a hátsó kertre is, amit megbeszéltünk és egyébként elénk hozták. Ez egy pergola, ami alól most valóban hiányoznak a székek. Egyébként egy jó terv született és én azt gondolom, hogy várjuk meg annak lehetőségét, hogy fogjuk benépesíteni emberrel. Nekem egy dolog hiányzik a pergolából, a tetejét én finom üveggel csináltam volna meg. Szerintem egyébként várjuk meg a végképet. A hátsó rész is gyakorlatilag pont ugyanúgy van kialakítva, és én sem foglalkoztam akkor, és jeleztem is, hogy nem foglalkoztunk mi, mint Képviselő-testület az alapkoncepcióval, amikor ez elénk került 2 évvel ezelőtt, de azt is azért elmondhatom, hogy egy jó kerttervező és egy konstruktív dolog született oda és mindenkit nagyon tisztelek, de sajnos nem kérdezhetünk meg mindenkit, hogy tetszik-e vagy sem. Várjuk meg a végét én azt javaslom. Mi ismertük ezt a tervet, volt egy ilyen terv és ezt megmutatták nekünk. Annyit kell erről tudnunk, hogy most úgy néz ki, hogy 210 millió helyett 128 millióból hoztuk ezt létre. Azt gondolom, hogy a mi testületünknek ez volt most ezzel a feladata, mert hogy újra terveztetni nem lehetett és visszahozni sem. Én szeretném, ha ez egy nyitott udvar lenne és az emberek bejárnának oda sörözni.

A közvilágításnál 36 millió forintot próbálunk a költségvetésbe beletenni, biztos, hogy hibázhattunk is, ez nem kérdés, de ez nem azért van, mert szerettünk volna, hanem azért mert volt egy terv, ami alapján elkezdtük lekapcsolni a lámpákat. Azt kérném, amennyiben lehetséges, hogy a Kurcz Rudolf utcánál kapcsoljuk vissza, mert az egy érzékeny dolog lehet. Azt tudom mondani képviselő társam, hogy most fogjuk ellenőrizni, hogy mit csináltunk, ez azt jelenti, hogy a hétvégén a közterület kollegák át fogják nézni az egész várost és kapunk róla egy anyagot. Utána megnézzük, hogy hol kell visszakapcsolni. Nyilván nem tudjuk azt megcsinálni, hogy mindenkinek a kedvére tegyünk. A közvilágítással kapcsolatban azt tudom mondani, hogy meg van a tervezőnk, remélhetőleg átveszi a Magyar Állam, de ha mégsem nekünk akkor is meg van a tervezőnk és a költségvetésünkben el van helyezve bizonyos összeg azzal kapcsolatosan már ebben az évben, hogy el tudjuk kezdeni lecserélni a lámpatestjeinket és visszakapcsolni a lámpáinkat, de ez egy fél éves dolog lesz.

**Kajári Gyula képviselő:** Alpolgármester úr szavait hallgatva az jutott eszembe, hogy ugye különféle felelősségünk van – itt az asztal körül ülőknek -, de azért nagyon hasonló is a képviselők felelőssége. Például abban, hogy a lakosságtól érkező jelzéseket a megfelelő módon és a megfelelő helyre eljuttassák, mert a választott pozíciójuk kapcsán erre lehetőségük van, amiből aztán születhetnek majd olyan döntések, melyek orvosolnak egyéb problémát. De nem szabad megfeledkezni arról a felelősségről sem, ami szintén egyöntetűen felelőssége a polgármestertől a bizottsági tagsággal nem rendelkező képviselőig is akár, hogy azokat az információkat, amelyekkel rendelkeznek, különösen akkor, ha döntések részesei is, akkor azokat egy felmerülő lakossági kérdés esetén válaszolják meg. Tehát, hogy meg tudják nyugtatni a város lakókat, azokkal az információkkal, azzal a tájékozottsággal, amennyivel ők többel rendelkeznek, azoknál mint akik sétálgatnak az utcán és valójában egész nap dolgoznak és csak este vannak otthon. Erre a felelősségre szeretném felhívni mindannyiunk figyelmét és

azt szeretném még mondani, hogy megválasztásom óta én ezt most harmadszor teszem. Köszönöm.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. A kiküldött meghívó 17 napirendet tartalmaz, ehhez egy sürgősségi indítvány került kiküldésre a tegnapi napon, melyet javaslok a 18. napirendi pontban tárgyalni. A sürgősségi indítvány „A Balatonalmádi, Ferenczy K. u.6. szám alatti társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása” tárgyban született. Kérem, aki egyetért a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirenddel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
26/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 23-i rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök
- 4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. A „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-hoz való csatlakozás**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Új településképi rendelet megalkotása során a véleményezési szakasz lezárása, új rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

8. **Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata I.**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
9. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 9/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
10. **Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
11. **A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
12. **2023. évi bérleti díjak megállapítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
13. **Balatonalmádi Sport Egyesület 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
14. **Helyi kulturális és civil pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
15. **Helyi sportpályázat kiírása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

## 16. A Katolikus Karitászi kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## 17. Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: - -

## 18. A Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: - -

## Napirend tárgyalása

### 1. **Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Fabó Péter polgármester:** 3 héttel ezelőtt volt egy rendkívüli ülésünk. Az egész hónap november óta a költségvetési egyeztetésekről szól, minden intézménnyel kommunikáltunk, próbáltuk összerakni a táblákat. Gyakorlatilag ezzel telt ez a hónap. Úgy néz ki, hogy sikerült összerakni egy egyensúlyi költségvetést, de itt is felhívnom a figyelmet, hogy nagyon oda kell figyelniünk, hogy ezt tudjuk tartani.

Elindítottuk az út kivitelezéseket, Kurcz Rudolf utca, Noszlopy parkoló illetve a Galagonya utca, ezeknek március végén lesz remélhetőleg az átadása.

Elindult a Kolostor műszaki átadása, itt néhány kisebb garanciális probléma keletkezett, illetve az időjárás miatt nem tudták összeragasztani a köveket, ez is le fog zajlani a közeljövőben, március 20-ával teljesen kész lesz a Kolostorkert és utána elkezdjük belakni és remélhetőleg a polgárok is be tudnak majd menni és egy új szép közösségi tér alakul ki mindkét oldalon. Remélem sok esemény és rendezvény lesz ott.

A Györgyi Dénes iskola tetőterével foglalkozunk elég sokat. Két hete meg van a terv, ki lesz írva versenyeztetésre. Az egy kérdés, hogy idén lebontjuk-e a tetőt, vagy nem, de mindenféle képpen a forrás meg van rá és plusz forrást fogunk hozzá még kérni. Mindenkit tájékoztatnék, hogy Balatonalmádi gyerekeknek nem kell máshova mennie iskolába. Amennyiben kettő osztályt fogunk indítani a Györgyi Dénesben, és lesz annyi gyerek, akkor kettő osztályt fogunk indítani, megoldást fogunk rá találni. Tegnap Szauer István úrnál voltam ezügyben és mind a két iskolánkban ez meg fog történni. Természetesen a város mindent megtesz, és minden segítséget megad, hogy ez a projekt elkészüljön. Egyébként ugyanez a problémánk lesz majd jövőre vörösberényben is, mert ott is még egy osztályt kell majd indítanunk.

Elkezdünk foglalkozni a menzával, decemberben lejár a Hungast-tal a szerződésünk. Szeretnénk júniusra úgy felkészülni, hogy kiírásra kerülhessen az új pályázat, ezen dolgozunk, szolgáltatóval egyeztetünk, esetleg saját konyhában gondolkodunk, majd elétek fogjuk tenni, hogy merre fele tartunk.

Elkezdtek a vaddisznók kihajtását a városból, most már van vaddisznó térképünk is. Köszönöm a polgárainknak, hogy jelezték. Azt kell tudni erről, hogy van egy joghézag. Az a vaddisznó aki a városban kószál, az egészen addig senkié, amíg azt le nem lövik, és amikor lelőtték onnantól

kezdve a vadásztársaságé, az ő felelőssége, hogy el legyen víve. Azt is tudni kell, hogy a városban nem kezdetünk el lövöldözni. Be fogjuk járni március 1-én a vadászokkal, illetve a vadásztársaság képviselőjével, már bekértünk árajánlatokat, csapdákat fogunk elhelyezni.

A közvilágításnál lezáródott az első rész, lezáródott az, hogy lekapcsoltuk, lezáródott az, hogy a tervezőt kiválasztottuk, négy tervező adott be pályázatot, úgyhogy meg van a nyertes. A város az energetikai pályázatokra fog menni, amikor kiírják azonnal, ilyen természetesen a közvilágítás is. 2.799 lámpánk van, ezt kell lecserélnünk összességében és ehhez van egy 181 millió forintos költségünk a világításhoz, amit ki kell fizetnünk. Ebből próbálunk megspórolni 36 millió forintot.

Turisztikai cselekvési tervet készítettünk, ezen dolgozunk, ezt én erre az ülésre ígértem, de nem vagyunk vele teljesen kész, ezért a következő ülésre fogjuk behozni, emellett elkezdődött a strandokon a felkészülés a szezonra.

Találkozóm volt a Hunguest Bár Resort igazgatójával, sok mindenről beszélgettünk, meg szeretném nyerni azzal kapcsolatban, hogy a turisztikai iparágba egy kicsit hathatósabban kezdjenek el beleszállni, akár a Turisztikai Egyesület segítségével.

Fontos még, hogy a Délker Investtel a villa kapcsán tegnap folytattunk egy nagyon konstruktív egyeztetést. Úgy látszik, hogy a kivitelező oldaláról is van kompromisszum készség és ennek lesz egy következő folytatása március 30-án 16:00 órakor ebben a teremben. Erre meg szeretnénk hívni a civil szervezetek képviselőit, és ezt 5 főben határoztuk meg és fel fogjuk venni mindenkivel a kapcsolatot.

Végezetül nagyon szépen köszönöm polgárainknak, hogy ilyen nagy számban megjelentek a második Almádiak Napján, remélem, hogy jól érezték magukat.

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, folytassuk ülésünket.

## **2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**

**Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző**

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

#### **a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 391/2022. (XII.15.) önkormányzati határozatával elfogadott munkatervét módosítja, a Február 23-i ülésre tervezett „2023. évi turisztikai koncepció elfogadása” tárgyú előterjesztést március hónapban tűzi napirendre.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **354/2022. (XI.24.), 367/2022. (XI.24.), 372/2022. (XI.24.), 393/2022. (XII.15.), 402/2022. (XII.20.), 6/2023. (I.12.), 7/2023. (I.12.), 10/2023. (I.12.), 11/2023. (I.12.), 12/2023. (I.12.), 13/2023. (I.12.), 16/2023. (I.12.), 17/2023. (I.12.), 21/2023. (II.01.), 25/2023. (II.03.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

### **3. Tájékoztató a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottságnak 5 saját hatáskörben hozott döntése volt. Az első az óvoda és bölcsőde nyitvatartási rendjéről elfogadott határozatunk végrehajtásával kapcsolatban minden rendben van, a határozat határidőben megküldésre került, a város honlapján is közzé lett téve. A második döntésünk az óvoda és bölcsőde továbbképzési terve volt, ez is megküldésre került, elvégzésre került. Itt köszönöm meg intézményvezető asszony munkáját, a folyamatos egyeztetést megtette. Harmadik döntésünk a köznevelési intézmények felvételi körzeteinek megállapításához szükséges véleményezés. A körzethatárok ugyanazok maradtak mint az előző évben. A határozat a Veszprémi Tankerület részére megküldésre került, az iskolák is megkapták. A következő döntésünk a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának a módosítása volt, ez is határidőben megküldésre került az intézményvezető részére. Utolsó saját hatáskörös döntésünk a bölcsődénél egy érdekképviseleti fórumot kellett létrehozni, ahova a mindenkori Humán Bizottság elnöke volt delegálva. Ezen részt vettem és megalakult ez az érdekképviseleti fórum, az intézmény részéről Ary Zsófia, a szülők részéről Horváth Kalóz Viktória és Hollós Lea. A megalakulásról jegyzőkönyv és minden a rendelkezésre áll. Ilyen rövid beszámolót teszek és kérem a beszámoló elfogadását.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm és kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, kérem térjünk rá a 4-es pontra.

### **4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta, köszönjük a munkát és egyhangú szavazással elfogadásra javasoltuk.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és szintén köszönetét fejezte ki a munkáért és elfogadásra javasolja a testület számára.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet módosítással szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
4/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**5. A „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-hoz való csatlakozás**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést a pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem elnök urat ismertesse a bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk üdvözölte a lehetőséget, támogatja és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta. Ami még felmerült az ülésen, hogy nagyon fontos a kommunikáció a félreértések elkerülése végett.

**Fabó Péter polgármester:** Tájékoztatom a közösséget, hogy Balatonalmádi Város csatlakozott ehhez a programhoz. Ki fogjuk minden felületünkön ezt kommunikálni és körülbelül majd nyáron lehet jönni az égőkért. Van-e kérdés, észrevétel?

**Dér András alpolgármester:** Az előterjesztésben az szerepel, hogy 2 millió forint keretösszeg kerül biztosításra a program finanszírozására, ez tartalmazza az égők szállítását, csomagolását, a lakosság tájékoztatásával kapcsolatos költséget. A szállításnak nyilván van egy összege, a csomagolás nem tudom, hogy mennyibe kerülhet és a lakosság tájékoztatása gondolom az interneten vagy az Almádi Újságban egy ingyenes közérdekű közleményként kerül be.

**Fabó Péter polgármester:** Ez egy keretösszeg. Ha elosszuk, nem tudom mennyibe kerül most egy led izzó, de akkor is több, mint a nulla és ha valaki kapja, akkor meg örül neki. Tehát én értem, hogy mindent nekünk kell megoldani, ehhez hozzá tudunk járulni. Még eldönthetjük azt, hogy ha majd az igényeket felmérjük, hogy mi mint önkormányzat esetleg hozzá teszünk e valamit. Valószínűleg az, hogy tájékoztassuk az embereket azt nem fogjuk ebből a 2 millióból meghozni, tehát egy igényfelmérés után tudunk erről dönteni. Nyilván az a lényege, hogy ez a nullánál 2 millió forinttal több és minden olyan dolog, ami a nullánál egy forinttal több azt hoztuk a városnak és meg kell köszönni, hogy kaptuk. Aztán majd mi eldöntjük, hogy beleteszünk-e még több pénzt, ez már a mi felelősségünk Képviselő társam. Én azt gondolom, hogy meg kell köszönni ezt és kérjük városunk polgárait, hogy akik ezzel élni szeretnének, azok igenis regisztráljanak és próbálunk segíteni.

Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!



**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
28/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**„LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-hoz való csatlakozásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-hoz való csatlakozás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a CYEB Engergiamegoldások Kft. „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-jához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott programmal kapcsolatos együttműködési megállapodást aláírja.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott program megvalósításához 2.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés működési célú tartaléka terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott program végrehajtásának koordinálását Balatonalmádi Város Önkormányzatának Településfejlesztési osztálya révén lássa el.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
4. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: a 2023. évi költségvetés tervezése  
4. pontban: folyamatosan

**6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta, köszönjük a belefektetett óriási munkát és egyhangú szavazással elfogadásra javasoltuk.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk részletesen megtárgyalta, meghallgatta osztályvezető asszony kiegészítéseit, sőt alkalmunk volt megismerni az önkormányzat könyvvizsgálójának a

véleményét is, és szintén köszönetünket fejeztük ki a munkáért és a bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel?

**Dér András alpolgármester:** Én is meg szeretném köszönni a pénzügyi osztály, az önkormányzat és a pénzügyi bizottság elnökének a munkáját. Fontos dolognak tartom, és valóban az önkormányzat mindent elkövetett, hogy hitel nélkül tudjuk ezt az évet is átvészelni. A másik ami öröm számomra, hogy ismételten egyetértés van a költségvetési számokat illetően.

Egy apróság észrevételem lenne, vagyis lehet, hogy javaslat. A Wesselényi strandnál 7 millió forinttal szerepel a térfelügyelő kamera fejlesztése, a Káptalanfüredi strandon pedig nincs egyáltalán térfelügyelő kamera. Erre is oda kellene figyelni, esetleg ebből az összegből odacsoportosítani. Ez inkább egy figyelemfelhívás.

A másik pedig, hogy a bizottsági ülésen az osztályvezető asszony részéről elhangzott, hogy a költségvetésben 470 millió forinttal emelkednek az intézmények költségvetési kiadásai. Ennek átgondolását javasolta az osztályvezető asszony. Szeretném kérdezni, hogy valami kiindulási pontot, receptet, hogy a jövőt illetően mire figyeljenek oda az intézmények, hogy lehetőleg minél kevesebb legyen ez a kiadási összeg. Mi a recept? Takarékos gazdálkodás, vagy esetleg átstrukturálás a recept?

**Fabó Péter polgármester:** Először is, 42 kamerát fogunk majd telepíteni a Wesselényi strandra, de egyébként minden strandra szeretnénk kamerát telepíteni, de a kérdésedben egyébként meg van a válasz. Nekünk nem úgy kell dolgoznunk, hogy megcsináltuk a költségvetést és eddig ez egy statikus költségvetés volt, egyetlenegy oldalról lett figyelem arra, hogy ezt a költségvetést, a rendelkezésre álló javakat hogy költjük el. Mostantól az a felelősségünk, hogy ebben a költségvetésben minél kevesebb pénzt szórjunk el. Tehát le kell menjünk az utolsó számla szintjéig, ahhoz, hogy tudjunk érdemben gazdálkodni. El kell kezdenünk gazdálkodni azokkal a javakkal, amikkel eddig szerintem nem biztos, hogy jól gazdálkodtunk. Meg kell keresnünk annak a lehetőségét, hogy a dologi kiadások és a munkabér kapcsán milyen produktumot várunk a vállalkozásainktól, a cégeinktől, mik az ő feladataik. Gyakorlatilag a legutolsó szinten a végeig el kell menjünk, hogy ezt gazdaságosan hozzuk ki. Ez lesz a fő feladat, valószínűleg erről fog majd beszélni osztályvezető asszony. És ezt elvárom mindenkitől, aki a polgármesteri hivatalban dolgozik, illetve aki bármelyik hozzánk kapcsolható intézményekben lesz. Tehát ez lesz a fő gondolat.

Szeretném megköszönni minden munkatársamnak, minden intézményünknek, és minden cégünknek, hogy ezt a költségvetést így össze tudtuk állítani. Figyelmeztetnék még egy olyan gondolatra, hogy ez a 477 millió forint – ami egyébként a bérnövekmény és egy csomó dolognak, az energiaválság miatti plusz a költségvetésünkben – ezzel nekünk nagyobb produktumot kell majd előállítanunk minden szinten. Köszönöm mindenkinek, aki ebben a költségvetésben részt vett és jövőre csak 5 %-kal tudjuk ezt a költségvetést emelni, nincsenek nagyobb bevételeink és a jövő év sokkal kritikusabb lesz, mint amit most látunk. Köszönöm és átadom a szót osztályvezető asszonynak.

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Alpolgármester úr kérdésére válaszolva intézményfinanszírozás a költségvetési szerveknek a működési bevétel és kiadása közötti különbség, melyet az önkormányzatnak, mint fenntartónak meg kell finanszírozni. Ez 2022-ben 1.250 millió volt, 2023-as költségvetésünkben 1.724 millió. A növekedés 474 millió.

Mindenképpen érdemes erre a számra odafigyelni, de ennek a számnak a kialakulásához nagyon sok tényező hatása hozzájárult. A kiadások tekintetében áram, gáz szolgáltatási díj változása önkormányzat egésze tekintetében 244 millió forinttal emelkedik, a költségvetési szerveknél – Városgondnokság, Magocskák Óvoda, PKKK és a hivatal esetében – több mint 200 millió forinttal emelkedik. Ehhez az államtól 119 millió forint támogatást kaptunk, mely az intézményfinanszírozás összegét nem motiválta, tehát ezt is hozzá kell néznünk, kalkulálni. Gyermekekétkeztetéssel kapcsolatosan szintén emelkedtek jelentősen a kiadásaink, itt kb. több mint 90 millió forinttal emelkedtek a kiadásaink.

Tudjuk, hogy a bölcsődei feladatellátás 2022-ben 2 hónapra volt tervezve, 2023-ban teljes évre, ez kb. 82 millió forintos kiadásemelkedés, melyhez szintén kapunk állami támogatás többletet, amely kb. 43 millió forint, ami az intézményfinanszírozási kiadáson kívüli tényező. Illetve el kell mondanom, hogy az intézményeknek eközben a működési bevételeik is emelkedett, illetve egyéb bevételeik, amely 120 millió. Tehát nagyon összetett ez az intézményfinanszírozás összege, próbáltam a számokat kiemelni.

Természetesen folyamatosan figyelni kell ennek a számnak az alakulását, a költségvetési szerveknek a gazdálkodását, ez év közben folyamatosan történik, havonta költségvetési jelentések készülnek. Testületnek a féléves teljesítésről tájékoztató előterjesztés készül. Mindenképpen mindent meg kell tenni, hogy a kötelező feladatok minél takarékosabban, hatékonyabban legyenek ellátva.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem elsőként szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról! Aki egyetért a határozati javaslattal kérem szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
29/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának középtávú tervezés adatainak  
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint fogadja el.

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának a stabilitási törvényből adódóan elkészített számszaki adatai**

**Saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó  
tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához**

eFt

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
1.	Építményadó	417 000	425 000	433 000	442 000
2.	Iparüzési adó	261 000	274 000	279 000	293 000
3.	Idegenforgalmi adó	86 000	90 000	90 000	90 000
4.	Telekadó	146 000	149 000	152 000	155 000
<b>5.</b>	<b>Helyi adók összesen</b>	<b>910 000</b>	<b>938 000</b>	<b>954 000</b>	<b>980 000</b>

6.	Önkormányzati vagyon értékesítéséből származó nettó bevétel	126 710	1 600	1 600	1 600
7.	Késedelmi pótlék	1 500	1 500	1 500	1 500
8.	Bírság, díjbevétel	500	500	500	500
<b>9.</b>	<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>1 038 710</b>	<b>941 600</b>	<b>957 600</b>	<b>983 600</b>

**Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból  
fizetési kötelezettség megállapításához**

Sor- szám	Kiadási jogcímek	eFt			
		2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
1.	hitel (tőke)	0	0	0	0
2.	Halasztott fizetés, részletfizetés	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Adósságot keletkeztető ügyletek kiadásai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

Regenyéné Király Andrea – pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérem aki egyetért a 2023. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
5/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a 2023. évi költségvetésről  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**7. Új településképi rendelet megalkotása során a véleményezési szakasz  
lezárása, új rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel?

**Dér András alpolgármester:** A 2. pont 2. § (2) bekezdésében az szerepel, hogy „Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, átalakítása, vagy megsemmisítése.” Az lenne a kérdésem, hogy mi erre a szankció, milyen bírsággal jár, mondjuk ha valaki felrobbantja a helyi védett épületét, mert mást akar csinálni? Akkor a 17. fejezet (7) bekezdése lép életbe, tehát a 100 ezertől 2 millióig terjedő bírságot szabhat ki, vagy ez másra vonatkozik? Azaz milyen szankciót von maga után, ha valaki úgymond felrobbantja, lerombolja az épületet?

**Berki Bálint főépítész:** Köszönöm a kérdést. A válasz az a 37. § (7) bekezdése, az alapján tudjuk áttételesen beszélni a díjakat és ahogy itt van, 2 milliós legmagasabb határig kiszabható egy helyi védett épület elbontása esetén, de ezt tudjuk, hogy milyen nagyságrend, de itt a kiszabható bírság nagysága kötve van jogszabályok által. Úgyhogy, ha valaki elbont egy helyi védett épületet, akkor ennyit tudunk tenni, mert amúgy építéshatósági vonzata nincs, bontási engedélyre nem kötelezett, minden további nélkül elbontható. Az csak egy plusz, hogy helyi védett, és tudjuk bírságotlani.

**Kajári Gyula képviselő:** Nyilván a bűncselekmény esete az független a TKR-től, tehát ha bűncselekmény történik, vagy garázdaság az egy külön jogszabály alapján egy másik elbírálás alá is esik. Az, hogy megváltoztatom a homlokzatot az a TKR alá kerül, az, hogy erőszakosan beavatkozok – felrobbantom – az a bűncselekmény kategóriájába tartozik és ott egészen más szabályok vannak.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért az előterjesztés határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
30/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**az új településképi rendelet megalkotása során véleményezési szakasz  
lezárásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az új településképi rendelet megalkotása során a véleményezési szakasz lezárása, új rendelet megalkotása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településképi rendelet megalkotása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szervektől E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre beérkezett véleményeket megismerte, egyetért a véleményekkel, ezért a rendelet-tervezetbe a javaslatokat beemeli.
2. A Képviselő-testület az új településképi rendelet megalkotása során az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát - figyelemmel 8/2023. (I.26.) önkormányzati határozatára - lezárja jelen döntés közzétételével.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 1-2. pontban: Berki Bálint főépítész, Vaszkó Péter osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint

**Fabó Péter polgármester:** Szavazásra teszem fel a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
6/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**8. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata I.**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk mind az öt rendelet-tervezetet egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta a képviselő-testület számára az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezeteket.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem egyenként szavazzunk a rendelet-tervezetekről! Elsőként a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
7/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Fabó Péter polgármester:** Következik az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet-tervezet. Kérem aki egyetért szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
8/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Fabó Péter polgármester:** Következik a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet. Kérem aki egyetért szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
9/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022.(XI.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Fabó Péter polgármester:** Következik a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló rendelet-tervezet. Kérem aki egyetért szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
10/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Fabó Péter polgármester:** Következik a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020.(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet. Kérem aki egyetért szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
11/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020.(X.29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 9/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk hasonló képpen egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért a rendelet módosításával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**12/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete**

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 9/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**10. Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok. Itt egy határozatról és két rendeletről kell szavaznunk. Elsőként kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!



**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
31/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés  
köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde  
bölcsődei szervezeti egységében alkalmazandó nyersanyagnormákról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat feladatkörébe tartozó étkeztetés 2023. április 1. napjától a köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátást biztosító egységében alkalmazandó nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>Sorszám</b>	<b>A Megnevezés</b>	<b>B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza</b>	<b>C Igénybevétel módja</b>
<b>1.</b>	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységben gyermekétkeztetés	722,-Ft	3 x étkezést igénylő
<b>2.</b>	Bölcsődei gyermekétkezés	722,-Ft	4 x étkezést igénylő
<b>3.</b>	Általános iskola napközi	860,-Ft	3 x étkezést igénylő
<b>4.</b>	Általános iskolai menza	572,-Ft	csak ebédet igénylő
<b>5.</b>	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére	695,-Ft	csak ebéd – saját dolgozók/napi 1 adag

Sorszám	A Megnevezés	B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza	C Igénybevétel módja
6.	Külsős felnőtt ebéd Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde	695,-Ft	engedélyezett vendég ebéd
7.	Szociális étkezés Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységében	635,-Ft	szociális étkezők ebéd
8.	Gimnázium diák	610,-Ft	csak ebédet igénylő
9.	Gimnázium diák kollégium	1.215,-Ft	3 x étkezést igénylő

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2023. február 28. értesítésre

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérem, aki egyetért a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 1/2020.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
13/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló  
1/2020.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérem, aki egyetért a Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**14/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete**  
**Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés**  
**köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**11. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok. Itt szintén egy határozatról és két rendeletről kell szavaznunk. Elsőként kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**32/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnorma,  
és szolgáltatási önköltség megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés nyersanyagnormája**

	A	B
<b>1.</b>	<b>Település</b>	<b>Bruttó (Ft)/nap</b>
<b>2.</b>	Balatonalmádi	916

1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	<b>Település</b>	<b>Bruttó (Ft)/nap</b>
2.	Balatonalmádi	1276

1.3 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	<b>Település</b>	<b>Bruttó (Ft)/óra</b>
2.	Balatonalmádi	2594

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	<b>Település</b>	<b>Bruttó (Ft)/óra</b>
2.	Balatonalmádi	2594

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **nappali ellátás szolgáltatási önköltsége**  
(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	A	B
1.	<b>Település</b>	<b>Bruttó(Ft)/nap</b>
2.	Balatonalmádi	1450

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2023. február 28.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérem, aki egyetért a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**15/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete**  
**a Balatonalmádi Szociális Társulás által biztosított személyes gondoskodást**  
**nyújtó ellátásokról szóló 3/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérem, aki egyetért a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezettel szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
16/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete  
a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2022.(II.24.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**12. 2023. évi bérleti díjak megállapítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést a pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Kajári urat ismertesse a bizottság véleményét.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok. Négy határozatról kell szavaznunk. Kérem aki egyetért az előterjesztés első határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
33/2023. (II.23.) önkormányzati határozata  
a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A 2023. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest Nádor u.16.) balatonalmádi 2264/A/6 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 7. szám alatti, összesen 229 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek bérletére vonatkozó 2023. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2022. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2023. évi bérleti díj összege, 2023. augusztus 28. napjáig: nettó 12.395.411,-Ft + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérem aki egyetért az előterjesztés második határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
34/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2023. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2023. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2022. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2023. évi bérleti díj összege: nettó 331.034,- Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérem aki egyetért az előterjesztés harmadik határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
35/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2023. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m<sup>2</sup> területű garázs bérletére vonatkozó 2023. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2022. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2023. évi bérleti díj összege: nettó 57.102,-Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Kérem aki egyetért az előterjesztés negyedik határozati javaslatával szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
36/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A 2023. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Balatonalmádi Turisztikai Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4, nyilvántartási szám: 19-02-0002831, adószám: 19381820-1-19, képviseli: Kulcsár Rita Katalin elnök önállóan) balatonalmádi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti irodahelyiség bérletére vonatkozó 2023. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2022. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2023. évi bérleti díj összege: nettó 11.450,-Ft/hó+ 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**13. Balatonalmádi Sport Egyesület 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk az előterjesztést átbeszélte, kérdéseire nagyjából választ kapott, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel?

**Dér András alpolgármester:** Sokan jelezték, hogy fényárban úsznak a focipályák. Most ugye ez visszasság, hogy mi lekapcsoljuk a villanyokat és akkor fényárban úszik a focipálya. Nem lehetne a meccseket délután megrendezni? Sokszor magam sem látok ott mozgást, csak égnek a lámpák. Nem lehetne ezen változtatni?

**Ács Attila BSE elnök:** Jó napot kívánok, üdvözlök mindenkit. Az, hogy fényárban úszik a focipálya, csak akkor van világítás, ha valamilyen esemény, edzés van. Mérkőzések nem történnek, azokat előre hoztuk már az őszy folyamán. Van két felnőtt csapat, ott a játékosok dolgoznak, értelemszerűen csak az esti órákban tudnak edzeni, illetve az U19-es csapatunk edz az esti órákban, amikor is villanyt kapcsolunk. Azt kell tudni, hogy ha egy csapat edz a pályán, akkor egy oszlopreflektor van felkapcsolva és értelemszerűen próbálunk úgy spórolni ahogy tudunk. Csak akkor van felkapcsolva, amikor a játékosok kimennek, és ahogy lejönnek a pályáról akkor már le van kapcsolva. Tehát olyan nem fordulhat elő, hogy ég a villany és nincs senki a pályán. Ilyen biztos, hogy nincs, mert ezt én ellenőrzöm.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek további kérdése? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
37/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának  
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:



1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi sport Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

#### **14. Helyi kulturális és civil pályázat kiírása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk az előterjesztést átbeszélte, kérdéseire nagyjából választ kapott, és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek további kérdése? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
38/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a Helyi kulturális és civil pályázat kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi kulturális és civil pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt részletes feltételekkel nyílt egyfordulós pályázatot ír ki a nem sporttevékenységet végző magánszemélyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek részére az alábbi támogatási célok megvalósítására:

A) helyi kulturális esemény, rendezvény támogatása, amely Balatonalmádi város kulturális kínálatát gazdagítja és közérdeklődésre tart számot, 2.000.000 Ft keretösszeg erejéig,

B) önkormányzati intézményektől független balatonalmádi művészeti együttesek, művészeti csoportok, egyéni alkotók működési támogatása; 650.000 Ft keretösszeg erejéig,

C) civil szervezetek működési támogatása 1.650.000. Ft keretösszeg erejéig.

2. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és határozza meg az elnyert támogatási összeget.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), és az Új Almádi Újságban.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: 2023. március 5.

*Fabó Péter polgármester 10:13 órakor 2 perc szünetet rendel el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja ülését.*

#### **15. Helyi sportpályázat kiírása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** **Humán Bizottság,**

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk egyhangú szavazással elfogadásra javasolta. Polgármester úrral egyeztetve egy javaslatunk volt, mind a kettő napirendnél, a sportpályázat illetve a civil pályázatnál is, egy újabb civil ülés összehozására. Jövő héten majd közöljük az időpontot, hogy mikorra hívnánk össze a civileket és tájékoztatnánk őket nem csak a pályázatokról, hanem egyéb másról is, ami a város életét érinti.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és egyhangú szavazással elfogadásra javasolta.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
39/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

## a Helyi sportpályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi sportpályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt részletes feltételekkel nyílt egyfordulós pályázatot ír ki sporttevékenységet végző magánszemélyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek részére az alábbi támogatási célok megvalósítására:

A) Sportrendezvény kategóriában

Sportrendezvények, versenyek költségeinek (sportszakmai anyagok beszerzése, sportlétesítmények bérleti díjának, versenybírói költségek, nevezési díjak) megfizetése. Az Önkormányzat legfeljebb az igazolt költségek 75%-a erejéig támogatja a rendezvényt. Ez a kategória 1.500.000 Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

B) Szabadidősport kategóriában

Szabadidősport szakosztályok működési költségeinek (pályafenntartás, terembérlés, sportfelszerelés, versenybírói díj, nevezési díj, úti-, és szállásköltség) megfizetése, legfeljebb a szakosztály éves költségvetésének 75%-a erejéig. Ez a kategória 5.785.000 Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

C) Egyéni sportoló kategóriában

Kiemelkedő eredményt produkáló sportoló vagy diákcsoport támogatása a megyei, körzeti bajnokságról, versenyről magasabb bajnokságra, versenyre feljutott versenyzők támogatása. Ez a kategória 500.000 Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

2. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és határozza meg az elnyert támogatási összeget.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)), és az Új Almádi Ujságban.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: 2023. március 5.

### 16. A Katolikus Karitászi kérelme

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Fabó Péter polgármester:** Az előterjesztést a pénzügyi bizottság tárgyalta, kérem Kajári Gyula elnök urat ismertesse a bizottság döntését.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és még azt is megállapította, hogy az előterjesztésben szereplő bérleti díj összhangban van a korábban elfogadott lakásrendeletünkkel és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
40/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a Katolikus Karitászs kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Katolikus Karitászs kérelme” című elterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2120/2/A/3 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi u. 10. fszt. 3. szám alatti társasházban lévő 1+félszoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, loggia helyiségekből álló 48 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást (a továbbiakban: Bérlemény) a Katolikus Karitászs - Caritas Hungarica a Katolikus Egyház hivatalos segélyszervezete (Székhely címe: 1115 Budapest, Bartók Béla út 104., nyilvántartási száma: 00001/2012-030, adószáma: 19661029-1-43) (a továbbiakban: Bérelő) számára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése alapján integrációs központ, iroda működtetés céljára bérbe adja az alábbi főbb feltételekkel:
  - a) Lakás címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:  
8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. fszt. 3. szám alatti társasházban lévő 1+félszoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, loggia helyiségekből álló 48 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás  
A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, felújított állapotban van.  
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
  - b) A bérleti szerződés időtartama határozott: 2023. április 1. napjától 2025. december 31. napjáig szól. A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
  - c) A bérleti díj a fenti időtartamra: nettó 3.937.008,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint, amely összeg előre, egyösszegben fizetendő 2023. április hónapban a Bérlemény Bérelő általi birtoka vételét követően a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
  - d) A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja, közös költség), amelyek a Bérlőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:
    - Víz-és csatornadíj:  
A víz és csatornadíj elszámolása a külön beépített mérő leolvasása alapján történik. A Bérelő köteles a vízfogyasztás díját 3 havonta, a vízvezeték főóra leolvasását követően, közvetlenül a Társasháznak megfizetni az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-20018487 számú társasházi számlára.
    - Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

- Szemétszállítás díja: A szemét tárolására a Bérló köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni.
- Közös költség: A közös költség havi összegét, - amely jelenleg bruttó 10.000,- Ft/hó - Bérló köteles havonta közvetlenül a Társasháznak megfizetni, a Társasház közös képviselője által kiállított számlát helyettesítő bizonylat alapján, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-20018487 számú társasházi számlára.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

- e) Bérló vállalja, hogy a Bérleményben a tevékenységi köréhez kapcsolódóan irodai tevékenységet folytathat, köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, amely összeegyeztethető a társasházi lakás funkcióval, amely a társasház lakóinak nyugalma nem zavarja.
  - f) Bérló kötelezettséget vállal, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül Bérbeadó részére legalább 1 eredeti példányban átadja a jogviszonyra vonatkozó, teljes bizonyító erejű közjegyzői okiratba foglalt kiürítési nyilatkozatát, mint egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
  - g) Bérló tudomásul veszi, hogy a 2023. április 1. napjától hatályos jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”, (2) bekezdése alapján: „A Bérló a helyiség egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.”
  - h) Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a bérleti jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
  - i) Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik, a Bérló köteles a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt tiszta, a szerződés megkötésekor meglévő (kitakarított), és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérló a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
  3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2023. április 1.

## **17. Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** - -

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egy tartózkodás mellett - az alábbi határozatot hozta:**

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

#### **a polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fabó Péter főállású polgármester 2023. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:
  - 2023. január 2-6. (5 munkanap)
  - 2023. március 16-17. (2 munkanap)
  - 2023. április 19-21. (3 munkanap)
  - 2023. július 10-17. (6 munkanap)
  - 2023. július 31-augusztus 11. (10 munkanap)
  - 2023. október 9-13. (5 munkanap)
  - 2023. december 18-29. (8 munkanap)
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal személyügyi referensét tájékoztassa.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

## **19. A Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása**

**Előterjesztő:** Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja:** - -

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.  
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát-.*

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
42/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház villamos csoportos  
fogyasztómérőhely kialakításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 2522/27/A/3, valamint a 2522/27/A/7 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a 8220 Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház (adószám: 27267228-1-19) (a továbbiakban: Társasház) villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása és csatlakozó kábel kiépítése beruházást támogatja.
- b) A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pontban részletezett beruházással kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzata albetétei alapján terhelő, összesen bruttó 1.016.000,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás aláírására.
- c) A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2023. évi költségvetés felújítási célú kiadások között a „Ferenczy K. u. 6. épület villamos energia ellátás bővítése” megnevezésű keret terhére biztosítja.
- d) A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, Mészáros Lászlóné egyéni vállalkozót (székhely: 8200 Veszprém, Rózsa u. 65., adószám: 67495513-1-39, nyilvántartási szám: 50317583, képviseli: Mészáros Lászlóné), hogy a Társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása és csatlakozó kábel kiépítése beruházással kapcsolatosan a felhasznált pénzeszeggel a beruházás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.
- e) A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet júniusi módosításakor intézkedjen.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
4. pontban: a felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap  
5. pontban: azonnal, illetve a 2023. évi költségvetési rendelet júniusi módosítása

## Napirend utáni felszólás:

**Dér András alpolgármester:** Úgy tudom, hogy a plaza stop már évek óta nem áll fenn, ezért is érdeklődöm, hogy a volt Kék Balaton helyén lévő üres területtel mi a helyzet? Hogy áll az ügy, mert ott tátong egy üres terület, ami ugye nincs beépítve, évente kétszer lekaszálják a fűvet. Úgy tudom, hogy változatlanul a LIDL tulajdonában van a terület és nem is kívánja eladni. Tudunk-e arról valamit, hogy most mit szeretne? Kérdeztük-e őket? Érkezett-e kérelem a cégtől, folytatunk-e tárgyalást?

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm a kérdést, nagyon jó kérdés. HÉSZ kapcsán illetve a településterv módosítása kapcsán vannak gondolatok. Megadom a szót Főépítész úrnak.

**Berki Bálint főépítész:** Van egy régebbi kérelmük, amit most beadtak újra a HÉSZ módosítás erre irányul. Azt szeretnék, hogy a jelenlegi 50 %-os minimális zöldfelület 30 %-ra változzon a megnövekedett parkoló igényük miatt. Kérelmük bent van a módosítások között, továbbítottuk a tervezők felé. Ennél több konkrétum nincs, erre irányult a kérelmük.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm a kérdésed Alpolgármester úr, rendben van így a válasz?

**Dér András alpolgármester:** Igen.

**Kajári Gyula képviselő:** Annyit szeretnék még mondani, hogy remélem a fűnyírásán kívül azon a telken más is történik, például fizeti rendesen a telekadót a tulajdonos ezután a telek után, ami nem lehet kevés, most már, hogy felemeltük. Az meg, hogy az övezeti besorolás hogyan változik, az majd úgy is elénk kerül.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönöm. Én úgy tudom, hogy városunk polgárai a LIDL-t nagyon várják már.

***Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 10:26 órakor berekeszti.***

K.m.f.

  
**Fabó Péter**  
polgármester



  
**dr. Gáspár-Fekete Judit**  
jegyző

