

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**27/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településterveinek – fejlesztési terv és rendezési terv –, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (a továbbiakban együtt: dokumentum) elkészítése és módosítása során – a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a nemzetiségi önkormányzatokkal történő véleményeztetés érdekében – helyi partnerségi egyeztetést köteles lefolytatni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályoknak megfelelően.

2.§ A helyi partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban együtt: partnerek) vehetnek részt:

- a) település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodásihellyel, vagy ingatlannal rendelkező természetes személyek,
- b) e rendelet hatályba lépése előtt 1 évvel nyilvántartásba vett balatonalmádi székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, továbbá
- d) a településen működő egyházak.

3.§ (1) A településterv egyeztetési eljárásban történő készítése, vagy módosítása esetén a partnereket az eljárás megindulásáról előzetesen tájékoztatni kell. Az eljárás megindulásáról szóló előzetes tájékoztatás elektronikus úton történik az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat által kezelt közösségi felületeken közzétett hirdetmény útján.

(2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes tájékoztató hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a településterv készítésének, módosításának szükségességét, rövid indokolását,
- b) az előzetes javaslatok, vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az előzetes észrevételek benyújtására az előzetes tájékoztató hirdetmény Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

4.§ (1) A településképi arculati kézikönyv készítése, vagy módosítása esetén a településterv tervezetének helyi partnerségi egyeztetése elektronikus úton történik, amelyről a partnerek az Önkormányzat honlapján kapnak tájékoztatást.

(2) A (1) bekezdés szerinti egyeztetésről szóló tájékoztatásnak tartalmaznia kell:

a) az előzetes javaslatok, vélemények figyelembevételével előkészített, véleményezhető településterv tervezetének elérhetőségét,

b) a tervezetre adott javaslatok, vélemények benyújtásának módját, valamint az arra nyitva álló határidőt, és

c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(3) A partnerek számára az észrevételek benyújtására a (2) bekezdés szerinti tájékoztató hirdetmény Önkormányzat honlapján való közzétételétől számított 15 nap áll rendelkezésre.

5. § (1) A partnerek 3.-4.§ szerinti, határidőben megküldött észrevételeit jegyzőkönyvbe kell foglalni a főépítész vagy a dokumentum készítésével megbízott tervező észrevételekre adott szakmai válaszával, javaslatával.

(2) Az (1) bekezdés szerint beérkezett észrevételek tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet.

(3) Azt a partnert, aki a helyi partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, ugyanakkor a (2) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) A helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról, a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – az el nem fogadás esetén annak indokolásáról – a Képviselő-testület dönt. A képviselő-testület döntését a főépítész készíti elő.

6. § (1) A Korm. rendelet 66. §-a szerinti E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen lefolytatott véleményezési szakaszban a Korm. rendeletben meghatározott határidőben megküldött észrevételeket jegyzőkönyvbe kell foglalni, a főépítész vagy a dokumentum készítésével megbízott tervező észrevételekre adott szakmai válaszával, javaslatával.

(2) A véleményezési eljárás lezárásáról, a beérkezett javaslatok, vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – az el nem fogadás esetén annak indokolásáról – a képviselő-testület dönt. A képviselő-testület döntését a főépítész készíti elő.

7. § Jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében dokumentálja, amely dokumentáció az adott ügyirat részét képezi.

9.§ Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

10.§ A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

11.§ A rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő egyeztetési eljárásokat a megindításukkor hatályos, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján kell lefolytatni és lezárni.

12.§ Hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő- a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete.

  
Fabó Péter  
polgármester



  
dr. Gáspár – Fekete Judit  
jegyző



A rendeletet 2022. szeptember 29. napján kihirdettem.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző

