

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz  
begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról**

*a módosításáról szóló 12/2023. (II.23.), 9/2020. (II.27.), 7/2017.(II.23.),  
9/2016. (II.25.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben*

Balatonalmádi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

**1.§** (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgt.) meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére. A rendelet hatálya nem terjed ki az ipari szennyvízre és a veszélyes hulladékokra, valamint az ezekkel összefüggő tevékenységekre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

a) Balatonalmádi Város közigazgatási területén közcsatornával el nem látott területen vagy közcsatornával ellátott, de közcsatornára rá nem kötött ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos), akinél háztartási szennyvíz keletkezik, és

b) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével a közszolgáltatóra.

### **2. Értelmező rendelkezések**

**2.§** E rendelet alkalmazásában:

- a) **Üdülőingatlan:** Az ingatlan nyilvántartás adatai szerint üdülőként bejegyzett ingatlan.
- b) **Időlegesen használt ingatlan:** a pihenés, üdülés céljára használt olyan ingatlan, ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek, azonban a közműves ivóvízellátást igénybe veszik.
- c) **Nem használt ingatlan:** az az ingatlan, ahol a közműves ivóvízellátást nem veszik igénybe, és ahol sem lakóhelyet, sem tartózkodási helyet nem létesítettek.

### **3. A közzolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése**

**3.§** (1) Balatonalmádi város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közzolgáltatás teljes körét rendszeresen és kizárólagosan Balatonalmádi Város Önkormányzatával közzolgáltatási szerződést kötött közzolgáltató (a továbbiakban: Közzolgáltató) jogosult és köteles ellátni, az abban meghatározott időtartamig. A Közzolgáltató megnevezését és a közzolgáltatás időtartamát e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A Közzolgáltató által szállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. ( Siófok, Tanácsház u. 7.) által üzemeltetett Balatonfűzfő kommunális szennyvíztisztító telepen (Balatonfűzfő Papkeszi utca) kialakított fogadó műtárgyában kell elhelyezni.

### **4. A közzolgáltatás ellátásának rendje**

**4.§** (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz Vgt. szerinti előírásoknak megfelelő összegyűjtéséről.

(2) Az ingatlantulajdonos ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon a közzolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt közzolgáltató útján köteles gondoskodni.

(3) Az ingatlantulajdonos köteles a közzolgáltatást szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal igénybe venni. Az éves igénybevétel kötelezettsége a közzolgáltatóhoz bejelentett nem használt ingatlanra nem vonatkozik.

(4) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közzolgáltatónál megrendelni. Az ingatlantulajdonos a közzolgáltatás igénybe vételét a közzolgáltatónál rendeli meg, amelyről a közzolgáltató nyilvántartást vezet. A közzolgáltatás megrendelésekor felek rögzítik a közzolgáltatás kölcsönösen meghatározott időpontját (nap, óra tól-ig).

(5)<sup>1</sup> A közzolgáltatás körében az ingatlantulajdonos és a közzolgáltató közötti jogviszonyt a közzolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a közzolgáltató az ingatlantulajdonos számára a közzolgáltatást felajánlja, és a közzolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll. A közzolgáltató mindenkor köteles a szolgáltatást az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított 72 órán belül az igénylővel egyeztetett időpontban elvégezni.

### **5. A közzolgáltató jogai és kötelezettségei**

**5.§** (1) A közzolgáltató a közzolgáltatást a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló rendeletben foglalt eszközzel és az ott meghatározott feltételek szerint köteles ellátni.

---

<sup>1</sup> Módosította a 7/2017. (II. 23.) Ör. Hatályos 2017. március 1. napjától

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést ne idézzen elő sem a gyűjtőterületen, sem közterületen.

(3) Elcsorgás esetén a szennyezést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó Közszolgáltató kötelessége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

(4) Közszolgáltató köteles a szennyvíz elszállításához speciális járművet és a szükséges megfelelő képzettségű szakembert biztosítani, a rendeletben meghatározott rendszerben és gyakorisággal végezni feladatát.

(5) Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátáshoz szükséges hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban lévő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan – tulajdonában, kezelésében, vagy bérleményében levő – telephellyel, amely alkalmas a közszolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére.

(6) Közszolgáltató, amennyiben rajta kívül álló okok miatt (utak járhatatlansága, rossz időjárási viszonyok, közműépítés,) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása elmarad, azt követő 48 órán belül, vagy a rajta kívül álló okok megszűnése után azonnal köteles pótolni. Az elmaradt szállítás pótlásának időpontjáról a közszolgáltató az ingatlantulajdonost külön értesíteni köteles.

(7) A közszolgáltató a háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, amennyiben ingatlanhasználó azt a Vgt előírásainak megfelelően gyűjti, kivéve azt az esetet, ha érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíz az arra kijelölt átadási helyen a szennyvízelvezető törzshálózatba vagy szennyvízelvezető műbe a vonatkozó jogszabályi megállapítás alapján nem helyezhető el. Ez esetben a háztartási szennyvizet veszélyességének, vagy veszélytelenségének akkreditált laboratóriumban megállapításáig veszélyes hulladéknak kell tekinteni.

## **6. Az ingatlantulajdonos jogai és kötelezettségei**

**6.§** (1) Ahol a háztartási szennyvizek elvezetése szennyvízközművel nem biztosítható az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a nem közművel elvezetett háztartási szennyvizek jogszabályok szerinti gyűjtéséről, elhelyezéséről, tárolásáról.

(2) A közműpótló műtárgyba csak háztartási vagy összetételét tekintve kommunális jellegű szennyvíz vezethető. Tilos a közműpótló műtárgyba mérgező,- tűz- és robbanásveszélyes anyagot, állati tetemet vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a begyűjtést illetve ürítést végző, vagy más személyek életét, testi épségét, egészségét, a begyűjtést végző és szállító eszközök -, valamint a szennyvíztisztító telep rendeltetészerű működését.

(3) Az ingatlantulajdonos a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról e rendeletben szabályozott módon, a szolgáltatás kötelező igénybevétele útján köteles gondoskodni.

(4) Az ingatlantulajdonos a ténylegesen elszállított szennyvíz mennyisége után köteles a közszolgáltatónak számla ellenében e rendelet szerinti díjat megfizetni.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket, különösen a szállítójármű számára a gyűjtőhely megközelíthetőségét biztosítani.

## **7. A közszolgáltatási szerződés**

**7.§** (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló közszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben rendelkezni kell az alábbiakról:

a) a közszolgáltatás megnevezéséről, minőségi ismérveiről, teljesítésének területi kiterjedéséről, a közszolgáltatás megkezdésének időpontjáról, időtartamáról,

b) a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátásáról,

c) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségi és minőségi jármű-, gép, eszköz, berendezés biztosításáról, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazásáról,

d) a közszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevételére vonatkozó kötelezettségről,

e) a közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól történő évi beszámolási kötelezettségről Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének,

f) a fogyasztók által hozzáférhető ügyfélszolgálatról, és tájékoztatási rendszer működtetéséről,

g) fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjéről, és

h) a szerződés módosításának, felmondásának módjáról.

## **8. A közszolgáltatási díj**

**8.§** (1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtési, szállítási és ártalommentes elhelyezési díjáról a 2. melléklet rendelkezik.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni.

(3) Az ingatlanhasználó által fizetendő szolgáltatási díj tartalmazza jelen rendelet alapján ellátandó közszolgáltatás ellenértékét, az azzal járó költségeket, járulékokat és díjakat, így ezeken túlmenően közszolgáltató semmilyen jogcímen nem jogosult a közszolgáltatást igénybevevőktől további díj-, vagy költségtérítés igénylésére.

(4) A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően köteles minden év október 31. napjáig a közszolgáltató a

Vgt. 44/D§' (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D§ (1)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.

(5) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek.

(6) Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt.44/E.§-ában meghatározott szabályok szerint intézkedik. Közszolgáltató működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

## **9. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése**

**9.§** Közszolgáltató jogosult a közszolgáltatást igénybevevők adatainak kezelésére a közszolgáltatás ellátásához szükséges mértékben és terjedelemben. A Közszolgáltató az adatkezelési tevékenységének gyakorlása során köteles maradéktalanul betartani az információs önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló törvény rendelkezéseit. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlantulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázására, postázására, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok benyújtására használhatja fel a Közszolgáltató.

## **10. Üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok**

**10.§** (1) Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség alól beépítetlen ingatlana vonatkozásában. Mentesül továbbá nem használt vagy olyan ingatlana esetében, ahol szennyvíz nem keletkezik. Ezen rendelkezést az üdülőingatlanokra is megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az ingatlantulajdonosnak - amennyiben a közszolgáltatást nem veszi igénybe – igazolnia kell, hogy adott ingatlant senki sem használja, ott szennyvíz nem keletkezik olyan számlaegyenleg bemutatásával, amely a gáz-, víz- vagy áramfogyasztást érintően bizonyítja, hogy az ingatlant senki nem használja.

## **11. Záró rendelkezések**

**11.§** Jelen rendelet 2015. március 1. napján lép hatályba.

**Keszey János sk.**  
polgármester

**dr. Hoffmann Gyöngyi sk.**  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva,

Balatonalmádi, 2023. február 27.

*dr. Gáspár-Fekete Judit*  
jegyző



1.<sup>2</sup>,<sup>3</sup> <sup>4</sup>, <sup>5</sup>melléklet a 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelethez

1. Balatonalmádi város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését Parrag György egyéni vállalkozó (székhelye: 8200 Veszprém, Erdősáv u. 16.) közszolgáltató végzi 2023. március 1-től 2026. február 28. napjáig.

2. Ügyfélszolgálat: péntek kivételével munkanapon 8.00 – 20.00 óra között; tel: 0630/9462-378; E-mailben: parraggyorgy@indamail.hu.

---

<sup>2</sup> Módosította a 9/2016. (II.25.) Ör. Hatályos 2016. március 1. napjától

<sup>3</sup> Módosította a 7/2017. (II. 23.) Ör. Hatályos 2017. március 1. napjától

<sup>4</sup> Módosította a 9/2020.(II.27. Ör. Hatályos 2020.március 1.

<sup>5</sup> Módosította a 12/2023. (II.23.) önkormányzati rendelet, hatályos 2023. március 1. napjától.

2.<sup>6,7 8, 9</sup>melléklet a 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelethez

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének kötelező közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díj:

1.1. alapdíj: 25 600 Ft/forduló

1.2. ürítési díj: 785 Ft/m<sup>3</sup>

2. A díjak az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

---

<sup>6</sup> Módosította a 9/2016. (II.25.) Ör. Hatályos 2016. március 1. napjától

<sup>7</sup> Módosította a 7/2017. (II. 23.) Ör. Hatályos 2017. március 1. napjától

<sup>8</sup> Módosította a 9/2020.(II.27.) Ör. Hatályos 2020.március 1.napjától

<sup>9</sup> Módosította a 12/2023.(II.23.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2023. március 1. napjától

