

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. február 23-i
rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök
- 4. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 5. A „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-hoz való csatlakozás**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 6. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 7. Új településképi rendelet megalkotása során a véleményezési szakasz lezárása, új rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 8. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata I.**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 9/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. 2023. évi bérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. Balatonalmádi Sport Egyesület 2022. évi pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

14. Helyi kulturális és civil pályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. Helyi sportpályázat kiírása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

16. A Katolikus Karitászs kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

17. Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: - -

18. A Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: - -

Fabó Péter sk.
polgármester

J.
dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

J.
dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 391/2022. (XII.15.) önkormányzati határozatával elfogadott munkatervét módosítja, a Február 23-i ülésre tervezett „2023. évi turisztikai koncepció elfogadása” tárgyú előterjesztést március hónapban tűzi napirendre.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **354/2022. (XI.24.), 367/2022. (XI.24.), 372/2022. (XI.24.), 393/2022. (XII.15.), 402/2022. (XII.20.), 6/2023. (I.12.), 7/2023. (I.12.), 10/2023. (I.12.), 11/2023. (I.12.), 12/2023. (I.12.), 13/2023. (I.12.), 16/2023. (I.12.), 17/2023. (I.12.), 21/2023. (II.01.), 25/2023. (II.03.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

„LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-hoz való csatlakozásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-hoz való csatlakozás” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a CYEB Engergiamegoldások Kft. „LAKOSSÁGI LED PROGRAM”-jához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott programmal kapcsolatos együttműködési megállapodást aláírja.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott program megvalósításához 2.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2023. évi költségvetés működési célú tartaléka terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott program végrehajtásának koordinálását Balatonalmádi Város Önkormányzatának Településfejlesztési osztálya révén lássa el.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

4. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: a 2023. évi költségvetés tervezése

4. pontban: folyamatosan

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának középtávú tervezés adatainak elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegeit az alábbiak szerint fogadja el.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának a stabilitási törvényből adódóan elkészített számszaki adatai

**Saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó
tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához**

eFt

Sor- szám	Bevételi jogcímek	2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
1.	Építményadó	417 000	425 000	433 000	442 000
2.	Iparűzési adó	261 000	274 000	279 000	293 000
3.	Idegenforgalmi adó	86 000	90 000	90 000	90 000
4.	Telekadó	146 000	149 000	152 000	155 000
5.	Helyi adók összesen	910 000	938 000	954 000	980 000
6.	Önkormányzati vagyon értékesítéséből származó nettó bevétel	126 710	1 600	1 600	1 600
7.	Késedelmi pótlék	1 500	1 500	1 500	1 500
8.	Bírság, díjbevétel	500	500	500	500
9.	SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 038 710	941 600	957 600	983 600

**Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból
fizetési kötelezettség megállapításához**

eFt

Sor- szám	Kiadási jogcímek	2023. évi előirányzat	2024. évi előirányzat	2025. évi előirányzat	2026. évi előirányzat
1.	hitel (tőke)	0	0	0	0
2.	Halasztott fizetés, részletfizetés	0	0	0	0
3.	Adósságot keletkeztető ügyletek kiadásai	0	0	0	0

Felelős:

Hivatali felelős:

Fabó Péter polgármester

Regenyéné Király Andrea – pénzügyi és számviteli osztályvezető

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

az új településképi rendelet megalkotása során véleményezési szakasz lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az új településképi rendelet megalkotása során a véleményezési szakasz lezárása, új rendelet megalkotása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településképi rendelet megalkotása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szervektől E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre beérkezett véleményeket megismerte, egyetért a véleményekkel, ezért a rendelet-tervezetbe a javaslatokat beemeli.
2. A Képviselő-testület az új településképi rendelet megalkotása során az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát - figyelemmel 8/2023. (I.26.) önkormányzati határozatára - lezárja jelen döntés közzétételével.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1-2. pontban: Berki Bálint főépítész, Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységében alkalmazandó nyersanyagnormákról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat feladatkörébe tartozó étkeztetés 2023. április 1. napjától a köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátást biztosító egységében alkalmazandó nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg:

Sorszám	A Megnevezés	B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza	C Igénybevétel módja
1.	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységben gyermekétkeztetés	722,-Ft	3 x étkezést igénylő
2.	Bölcsődei gyermekétkezés	722,-Ft	4 x étkezést igénylő
3.	Általános iskola napközi	860,-Ft	3 x étkezést igénylő
4.	Általános iskolai menza	572,-Ft	csak ebédet igénylő

Sorszám	A Megnevezés	B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza	C Igénybevétel módja
5.	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére	695,-Ft	csak ebéd – saját dolgozók/napi 1 adag
6.	Külsős felnőtt ebéd Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde	695,-Ft	engedélyezett vendég ebéd
7.	Szociális étkezés Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységében	635,-Ft	szociális étkezők ebéd
8.	Gimnázium diák	610,-Ft	csak ebédet igénylő
9.	Gimnázium diák kollégium	1.215,-Ft	3 x étkezést igénylő

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2023. február 28. értesítésre

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző




K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások
nyersanyagnorma, és szolgáltatási önköltség megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés nyersanyagnormája**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	916

1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	1276

1.3 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Balatonalmádi	2594

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége**

	A	B
1.	Település	Bruttó (Ft)/óra
2.	Balatonalmádi	2594

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **nappali ellátás szolgáltatási önköltsége**

(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

	A	B
1.	Település	Bruttó(Ft)/nap
2.	Balatonalmádi	1450

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2023. február 28.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A 2023. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt. (székhelye: 1051 Budapest Nádor u.16.) balatonalmádi 2264/A/6 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 7. szám alatti, összesen 229 m² alapterületű helyiségek bérletére vonatkozó 2023. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2022. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2023. évi bérleti díj összege, 2023. augusztus 28. napjáig: nettó 12.395.411,-Ft + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2023. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sport Horgász Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24.) balatonalmádi 2313/15 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi Véghegy u. 24. szám alatti, 5912 m² alapterületű ingatlan bérletére vonatkozó 2023. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2022. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2023. évi bérleti díj összege: nettó 331.034,- Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "2023. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Lepczynskiné Winter Adrienn balatonalmádi lakosnak 8220 Balatonalmádi, Liszt F. u. 30. szám alatti 18 m² területű garázs bérletére vonatkozó 2023. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2022. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2023. évi bérleti díj összege: nettó 57.102,- Ft/év + 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

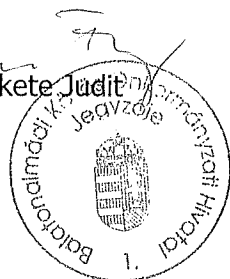
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

a 2023. évi bérleti díjak megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A 2023. évi bérleti díjak megállapításáról szóló" előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Balatonalmádi Turisztikai Egyesület (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4, nyilvántartási szám: 19-02-0002831, adószám: 19381820-1-19, képviseli: Kulcsár Rita Katalin elnök önállóan) balatonalmádi 2283 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Városház tér 4. szám alatti irodahelyiség bérletére vonatkozó 2023. évi bérleti díját úgy állapítja meg, hogy a KSH által közzétett 2022. évi átlagos fogyasztói árindex mértékét figyelembe veszi, így a 2023. évi bérleti díj összege: nettó 11.450,-Ft/hó+ 27% Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

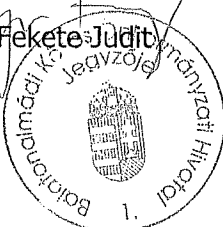
Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának
elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sport Egyesület pénzügyi és szakmai beszámolójának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi sport Egyesület 2022. évi tevékenységéről szóló pénzügyi és szakmai beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Sport Egyesület elnökét.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

K I V O N A T
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2023. (II.23.) önkormányzati határozata**

a Helyi kulturális és civil pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi kulturális és civil pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt részletes feltételekkel nyílt egyfordulós pályázatot ír ki a nem sporttevékenységet végző magánszemélyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek részére az alábbi támogatási célok megvalósítására:
 - A) helyi kulturális esemény, rendezvény támogatása, amely Balatonalmádi város kulturális kínálatát gazdagítja és közérdeklődésre tart számot, 2.000.000 Ft keretösszeg erejéig,
 - B) önkormányzati intézményektől független balatonalmádi művészeti együttesek, művészeti csoportok, egyéni alkotók működési támogatása; 650.000 Ft keretösszeg erejéig,
 - C) civil szervezetek működési támogatása 1.650.000. Ft keretösszeg erejéig.
2. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és határozza meg az elnyert támogatási összeget.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), és az Új Almádi Újságban.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: 2023. március 5.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

a Helyi sportpályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi sportpályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt részletes feltételekkel nyílt egyfordulós pályázatot ír ki sporttevékenységet végző magánszemélyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek részére az alábbi támogatási célok megvalósítására:

A) Sportrendezvény kategóriában

Sportrendezvények, versenyek költségeinek (sportszakmai anyagok beszerzése, sportlétesítmények bérleti díjának, versenybírói költségek, nevezési díjak) megfizetése. Az Önkormányzat legfeljebb az igazolt költségek 75%-a erejéig támogatja a rendezvényt. Ez a kategória 1.500.000 Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

B) Szabadidősport kategóriában

Szabadidősport szakosztályok működési költségeinek (pályafenntartás, terembérlés, sportfelszerelés, versenybírói díj, nevezési díj, úti-, és szállásköltség) megfizetése, legfeljebb a szakosztály éves költségvetésének 75%-a erejéig. Ez a kategória 5.785.000 Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

C) Egyéni sportoló kategóriában

Kiemelkedő eredményt produkáló sportoló vagy diákcsapat támogatása a megyei, körzeti bajnokságról, versenyről magasabb bajnokságra, versenyre feljutott versenyzők támogatása. Ez a kategória 500.000 Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

2. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és határozza meg az elnyert támogatási összeget.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), és az Új Almádi Újságban.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: 2023. március 5.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

a Katolikus Karitászs kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Katolikus Karitászs kérelme” című elterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2120/2/A/3 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Petőfi u. 10. fszt. 3. szám alatti társasházban lévő 1+félszoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, loggia helyiségekből álló 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakást (a továbbiakban: Bérlemény) a Katolikus Karitászs - Caritas Hungarica a Katolikus Egyház hivatalos segélyszervezete (Székhely címe: 1115 Budapest, Bartók Béla út 104., nyilvántartási száma: 00001/2012-030, adószáma: 19661029-1-43) (a továbbiakban: Bérló) számára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése alapján integrációs központ, iroda működtetés céljára bérbe adja az alábbi főbb feltételekkel:
 - a) Lakás címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 10. fszt. 3. szám alatti társasházban lévő 1+félszoba, előszoba, konyha, éléskamra, fürdőszoba, loggia helyiségekből álló 48 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás
A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, felújított állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
 - b) A bérleti szerződés időtartama határozott: 2023. április 1. napjától 2025. december 31. napjáig szól. A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
 - c) A bérleti díj a fenti időtartamra: nettó 3.937.008,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint, amely összeg előre, egyösszegben fizetendő 2023. április hónapban a Bérlemény Bérló általi birtoka vételét követően a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
 - d) A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja, közös költség), amelyek a Bérlőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérló köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:
 - Víz-és csatornadíj:
A víz és csatornadíj elszámolása a külön beépített mérő leolvasása alapján történik. A Bérló köteles a vízfogyasztás díját 3 havonta, a vízvezeték főóra leolvasását követően, közvetlenül a Társasháznak

megfizetni az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-20018487 számú társasházi számlára.

- Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérelő köteles a közüzemi szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.
- Szemétszállítás díja: A szemét tárolására a Bérelő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni.
- Közös költség: A közös költség havi összegét, - amely jelenleg bruttó 10.000,-Ft/hó - Bérelő köteles havonta közvetlenül a Társasháznak megfizetni, a Társasház közös képviselője által kiállított számlát helyettesítő bizonylat alapján, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-20018487 számú társasházi számlára.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

- e) Bérelő vállalja, hogy a Bérleményben a tevékenységi köréhez kapcsolódóan irodai tevékenységet folytathat, köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, amely összeegyeztethető a társasházi lakás funkcióval, amely a társasház lakóinak nyugalma nem zavarja.
- f) Bérelő kötelezettséget vállal, hogy a bérleti szerződés aláírásától számított 30 naptári napon belül Bérbeadó részére legalább 1 eredeti példányban átadja a jogviszonyra vonatkozó, teljes bizonyító erejű közjegyzői okiratba foglalt kiürítési nyilatkozatát, mint egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
- g) Bérelő tudomásul veszi, hogy a 2023. április 1. napjától hatályos jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”, (2) bekezdése alapján: „A Bérelő a helyiség egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.”
- h) Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a bérleti jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- i) Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnik, a Bérelő köteles a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt tiszta, a szerződés megkötésekor meglévő (kitakarított), és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérelő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény

állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2023. április 1.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

a polgármester 2023. évi szabadság ütemezésének jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fabó Péter főállású polgármester 2023. évi 39 munkanap szabadságának ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja:

- 2023. január 2-6. (5 munkanap)
- 2023. március 16-17. (2 munkanap)
- 2023. április 19-21. (3 munkanap)
- 2023. július 10-17. (6 munkanap)
- 2023. július 31-augusztus 11. (10 munkanap)
- 2023. október 9-13. (5 munkanap)
- 2023. december 18-29. (8 munkanap)

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal személyügyi referensét tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Határidő: 2. pontban: azonnal

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 23. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2023. (II.23.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 2522/27/A/3, valamint a 2522/27/A/7 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a 8220 Balatonalmádi, Ferenczy K. u. 6. szám alatti társasház (adószám: 27267228-1-19) (a továbbiakban: Társasház) villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása és csatlakozó kábel kiépítése beruházást támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1. pontban részletezett beruházással kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzata albetétei alapján terhelő, összesen bruttó 1.016.000,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2023. évi költségvetés felújítási célú kiadások között a „Ferenczy K. u. 6. épület villamos energia ellátás bővítése” megnevezésű keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, Mészáros Lászlóné egyéni vállalkozót (székhely: 8200 Veszprém, Rózsa u. 65., adószám: 67495513-1-39, nyilvántartási szám: 50317583, képviseli: Mészáros Lászlóné), hogy a Társasház villamos csoportos fogyasztómérőhely kialakítása és csatlakozó kábel kiépítése beruházással kapcsolatosan a felhasznált pénzüsszeggel a beruházás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.
5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2023. évi költségvetési rendelet júniusi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

5. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

- 2. pontban: azonnal
- 4. pontban: a felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap
- 5. pontban: azonnal, illetve a 2023. évi költségvetési rendelet júniusi módosítása

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2023. február 23.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

