

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. január 26. napján a Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné Horváth Bea	adóügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Gellértné Magyar Kinga	PKKK intézményvezető
Beckerné Sabján Ottilia	intézményvezető
Géczy Krisztina	temetőgondnok

Fabó Péter polgármester: Jó reggelt kívánok! Szeretettel köszöntök mindenkit!

Mivel ez a terem a nagy bejelentések helye, úgy gondolom, mielőtt megkezdjük az ülést tennék egy bejelentést, nyilatkozatot.

Nyilván tudjátok, hogy tegnap politikai támadást kaptam a magyar sajtóban. Tudtam róla, hogy kapni fogok, néhány napja felhívott egy újságíró, kérdéseket tett fel, majd megpróbálta a szavaimat az érdekei szerint felhasználni. Mikor kijavítottam az általa leírtakat, inkább nem írta meg a válaszaim többségét.

A cikk ismerős második fele pedig biztossá tette számomra, hogy a megszokott politikai támadást kapom, méghozzá saját városomból, olyan emberektől, akiknek nem számít semmi, csak a politikai céljaik.

Úgy gondolom azonban, hogy a képviselő testület és polgáraink megérdemelnek egy tisztességes választ tőlem.

20 éve dolgozom a régióban, Veszprém színvonalas fesztiváljait általában az én cégem építi meg. Mikor elindult az EKF programja még képviselő sem voltam, nemhogy polgármester.

Az EKF az első perctől dolgozott a céggel, számítottak a Berillre, sokat segítettünk, így nem volt kérdés, hogy veszprémi céggként komoly feladataink lesznek 2023-ban.

Hosszan gondolkodtam 2022-ben, hogy vállaljam-e a polgármesteri megmérettetést, mert tudtam, hogy 2023-ban számítanak ránk az EKF-ben, nagy eséllyel pályázhatunk, hiszen szakmailag, felszereltségben és megbízhatóságban is sokszor bizonyítottunk, de hatalmas elvárásoknak kell megfelelnünk a Kulturális Főváros felé.

Úgy döntöttem, hogy a városomat választom, és a családomnak adtam át a cégem. Az idő azt bizonyította, hogy jó döntést hoztam, a Berill biztos vezetést kapott, a presztízse nem csökkent, sőt emelkedett. Aki pedig meg akart találni, nem a Berillben talált meg, hanem a Városházán. A továbbiakban teljesen kimaradtam a pályázatokból és az operatív munkából, nem vettem részt a megbeszéléseken, csak szakmai kérdésekben adtam tanácsokat a családom tagjainak. Gondolom ezzel senkinek sincs problémája.

A városom választottam, a cégem pedig kizárólag segíti az almádi programokat. Semmilyen megbízást Almáditól nem kapnak és nem is fogadnának el.

Azt senki sem várhatja el, hogy a komoly munkával felépített cégem tevékenységét gátoljam a saját hivatásom miatt.

Biztos vagyok benne, hogy a Berill a megnyert pályázatok elvárásainak tisztességgel megfelel. Én pedig a jövőben is a város érdekében dolgozom.

Elkötelezett híve vagyok a „Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa” program sikerének és kiemelten támogatom a Veszprém-Balaton-Bakony régió kulturális sokszínűségét valamint a kulturális ágazat teljesítményének további erősítését.

Mint a Berill Reklámstúdió Kft. tulajdonosa, azon gondolkozom, hogy hitelesség rontása miatt jogi lépéseket teszek. Ezt szerettem volna megosztani a közösségünkkel és jelezni kívánom, hogy továbbra is szeretnék ugyanazzal az elánal dolgozni a városért, mint ahogy eddig. Köszönöm, hogy meghallgattatok. Ha van kérdés, nagy szeretettel várom.

Tisztelt Képviselő-testület! Köszöntök mindenkit az év első rendes testületi ülésén. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 6 képviselő jelen van. Megkérdezem, hogy napirend előtt vagy után ki kíván felszólalni?

Dudás Zsolt képviselő adományozható kitüntetésekre felhívás.

Kajári Gyula képviselő sajtókapcsolatok, civil szervezetek.

Dér András alpolgármester köszönetnyilvánítás.

Napirend előtti felszólalások:

Dudás Zsolt képviselő: 2023. első rendes Képviselő-testületi ülésén, mint a Humán Bizottság elnöke a Képviselő-testület 2020. októberi ülésén alapított illetve meghagyott adományozható kitüntéseiről szeretnék tájékoztatni. A kitüntetések az év folyamán folyamatosan adhatók, ezek sora meg lesz jelenítve az Új Almádi Újságban, illetve felkerül a város honlapjára. A kitüntetésekre bárki jelölhet levélben vagy email-en. A legelső ilyen díj a Balatonalmádi Környezetéért kitüntető díj, és az április 30-ig beérkezett jelöléseket fogjuk megvitatni. Felhívom mindenki figyelmét, hogy egész évben figyelje ezeket a díjakat, hiszen folyamatosan lehet jelölni a már említett formában.

Kajári Gyula képviselő: Nekem nem volt tudomásom erről a nyilatkozatról, amit Polgármester úr elmondott, ettől független az, amit mondani szeretnék.

Ez a cikk, ami tegnap egy internetes portálon megjelent, és legalább egy másik portál is idézte, ennek a cikknek a tartalma nem nagyon hagy maga után sajtó etikai kritikát annak ellenére, hogy olyan dolgokról írnak, amiről a teljes igazságot persze nem tárják fel. Nem is akarok ezzel a részével foglalkozni.

Azt akarom mondani, hogy nem szerencsés, hogy ez megjelent, de megjelent. Amivel inkább gondom van, és amiért ezt a hozzászólást ma megteszem – olyan képviselőként, aki bizonyos dolgokkal egyetért, bár semmilyen politikai pártnak nem tagja, most már civil szervezetnek sem -. Ennek a cikknek volt egy keretes része és abból az látszik, hogy a cikk szerzője nem

csak a Miniszter urat és a Polgármester urat kérdezte meg, hanem másokat is megkérdezett Almádiban. Ezzel kapcsolatban szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy mi jó sok civil szervezettel meg vagyunk áldva, ami nagyon jó, mert azt jelenti, hogy a civil kurázi működik ebben a városban, de nagyon fontosnak tartom azt, hogy ezek a civil szervezetek, akik tulajdonképpen a körjük csoportosuló lakosságot, civileket, polgárokat tömörítik egy bizonyos cél érdekében – ami valószínűleg összefügg a város céljaival – ezeknek nem lehet partikuláris érdekük, nem lehet a szervezetnek önmagának érdeke. A szervezet mások érdekét képes és kénytelen összefoglalni és ezt továbbítani. A keretes cikkből nekem mégis úgy tűnt, hogy ez nem minden esetben van így, és lehetnek olyan civil szervezetek, akik önálló érdekeket képviselnek, ami adott esetben szembe mehet azzal, amit a lakosság jogosan vár el, hogy legyen egység, legyen béke és egy irányba húzzon mindenki, akinek a húzáshoz ereje, kapcsolatrendszere, tőkéje van. Ez tulajdonképpen egy felhívás, annak érdekében, hogy a civil szervezetek erősítsék egymást és erősítsék Balatonalmádi jóhírét.

Dér András alpolgármester: Felszólalásom lényege, hogy egy gesztust szeretnék megköszönni. Szent este kért egy család segítséget tőlem rokkantkocsi ügyében. Felhívtam Sajtos Ildikó intézményvezetőt, aki egy órán belül biztosította a családnak a kerekesszéket és így örömteli ünnepet szerzett annak a családnak. Ilyen intézményvezetőink vannak, akik tényleg a hivatásuknak élnek. Köszönöm Ildikónak és az egész intézménynek a hozzáállását és a munkáját.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. A kiküldött meghívó 15 napirendet tartalmaz, ehhez egy sürgősségi indítvány került kiküldésre a tegnapi napon „Pályázat benyújtása Veszprém-Balaton 2023. Zrt. bor- és gasztrokulturális programok összevont támogatása” tárgyban. Kérem, aki egyetért a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirenddel szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i
rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt eseményekről**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

5. **A helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
6. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 9/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
7. **A Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 16/1997. (XI.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
8. **Új településképi rendelet megalkotása során a partnerségi eljárás lezárása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
9. **Balatonalmádi Város településtervének készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
10. **MIPATE Kft. rendezési terv módosítási kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
11. **Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységében csoportösszevonás meghosszabbításának vizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
12. **Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Gellértné Magyar Kinga intézményvezető
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
13. **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: Gellértné Magyar Kinga intézményvezető
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
14. **2023. évi strandjegyárak megállapítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

15. A Balatonalmádi Városgondnokság temetővel kapcsolatos beszámolója

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

16. Pályázat benyújtása a Veszprém-Balaton 2023. Zrt Bor- és gasztrokulturális programok összevont támogatása c. felhívására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester (szóbeli előterjesztés)

Fabó Péter polgármester:

2023. január 9-ével kezdtük meg hivatalosan a munkát, az igazgatási szünetet követően.

- a Városgondnokság beköltözött az Önkormányzat épületébe, így operatívabbak a megbeszélések-egyeztetések.

- beiktatásra került az új főépítész, köszöntöm Berki Bálint főépítész urat

- január 12-én volt egy rendkívüli képviselőtestületi ülés

- benyújtásra került két BFT pályázat:

- Városgondnoksággal elektromos autóra és kutyafuttatóra nyújtottunk be pályázatot.

- 2023. január 16-án került sor a nappali demens ellátást biztosító pályázat projektindító megbeszélésére a Szociális Társulással, reményeink szerint szeptember-október folyamán ez már ténylegesen működni is fog

- kolostorkert: február közepére készen leszünk, a gépészeti rész elkészült, jelenleg a kőburkolatok lerakása zajlik, valamint a hátsó kert kialakítása. Reméljük, az időjárás segíteni fogja a vállalkozót a munkálatok időben történő befejezéséhez. A vállalkozó kifizetése a szerződésben vállalt készültségi fokok teljesítését követően, szakaszosan történik. Csak akkor van szakaszos számlakifizetés, ha teljesítés van mögötte.

- elindult az EKF: ezúton is kérjük, hogy azok a civil szervezetek, akik nyertes EKF pályázattal rendelkeznek, írásban adják be terveiket. A szóbeli egyeztetés-kapcsolatfelvétel több esetben megtörtént már, a Bondoró fesztivállal aláírtuk az együttműködést

- megkeresett a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem tájépítész tanszéke, egyelőre kapcsolatfelvétel történt és vizsgáljuk egy esetleges együttműködés lehetőségeit

- folyamatos a kapcsolattartás a civil szervezetekkel: Lőrincz József Kertbarát kör, Budataváért Egyesület, Veterán repülősök és ejtőernyősök egyesület

- a Hungast-tal folyamatos a kapcsolattartás, egy jó kapcsolat fenntartására törekszünk

- felkészülünk a strandi szezonra, áttekintettük a javítási-felújítási-karbantartási kérdéseket strandok vezetőivel és az Önkormányzat strandreferensével

- Györgyi Dénes iskola tetőterével kapcsolatban tegnap este kaptunk tájékoztatást Szauer Istvántól, a Veszprémi Tankerületi Központ vezetőjétől, ezt most kiosztom a képviselő-testületnek. Jelenleg az építési engedély kiadására várunk, a kivitelezési tervdokumentációt

február közepére ígérték. Február vége vele ki lehet írni a pályázatát, és utána el kell kezdeni egy komoly lobby tevékenységet folytatni, hiszen a városnak az az érdeke, hogy idén nyáron a tetőcsere megtörténjen. Ebbe kérem mindenkinek a segítségét, munkáját. Nagyjából ennyi történt, van-e valakinek kérdése az elhangzottakkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, köszönöm és mehetünk tovább.

2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (I.26.) önkormányzati határozata

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **207/2022. (VI.30.); 291/2022. (IX.29.); 294/2022. (IX.29.); 291/2022. (IX.29.); 305/2022. (IX.29.); 313/2022. (X.07.); 315/2022. (X.07.); 317/2022. (X.07.); 318/2022. (X.07.); 323/2022. (X.25.); 327/2022. (X.27.); 340/2022. (XI.15.); 358/2022. (XI.24.); 361/2022. (XI.24.); 366/2022. (XI.24.); 367/2022. (XI.24.); 369/2022. (XI.24.); 372/2022. (XI.24.); 374/2022. (XI.29.); 376/2022. (XII.08.); 377/2022. (XII.08.); 382/2022. (XII.15.); 383/2022. (XII.15.); 384/2022. (XII.15.); 385/2022. (XII.15.); 386/2022. (XII.15.); 387/2022. (XII.15.); 388/2022. (XII.15.); 389/2022. (XII.15.); 390/2022. (XII.15.); 392/2022. (XII.15.); 394/2022. (XII.15.); 396/2022. (XII.15.); 397/2022. (XII.15.); 400/2022. (XII.20.); 401/2022. (XII.20.); 3/2023. (I.12.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

3. Tájékoztató a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottságnak 5 saját hatáskörben hozott döntése volt. Az első az óvoda és bölcsőde nyitvatartási rendjéről fogadtunk el határozatot. A második döntésünk az óvoda és bölcsőde továbbképzési terve volt. Harmadik döntésünk a köznevelési intézmények felvételi körzeteinek megállapításához szükséges véleményezés. A körzethatárok ugyanazok maradtak mint az előző évben. A következő döntésünk a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár szervezeti és működési szabályzatának a módosítása volt. Utolsó saját

hatáskörös döntésünk a bizottság munkaterve volt, amely a Képviselő-testület munkatervéhez igazodik.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk átruházott hatáskörben 1 előterjesztést tárgyalt, ez a bizottság 2023. évi munkaterve volt, melyet azzal a módosítással fogadtunk el, hogy a város tulajdonában lévő gazdasági társaságok és civil szervezetek tavalyi évről szóló beszámolóját májusról az április ülésre hoztuk előre, egyebekben elfogadta a bizottság az előterjesztett munkatervet.

4. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Fabó Péter polgármester: Szeretném jelezni, hogy a rendelet tervezet 10. oldalán volt egy elírás, a 18. § (3) bekezdésénél az öregségi nyugdíj kifejezés helyett a szociális vetítési alap a helyes kifejezés, amely javításra került.

Megkérem a bizottságok elnökeit, ismertessék a bizottságok döntését.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet megalkotásával szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2023.(I.26.) önkormányzati rendelete
a települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5. A helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta a rendelet-tervezetet, melynek ésszerűsítés és egyszerűsítés volt a célja, és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet megalkotásával szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2023. (I.26.) önkormányzati rendelete
a helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsról szóló 26/2022. (IX.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 9/2020.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezetét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

7. A Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 16/1997. (XI.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és örömmel nyugtázta, hogy rendkívül áttekinthető, rövid, ráadásul nagyon hiányzott, hogy ilyen formában lépjen majd hatályba a rendelet. Bizottságunk egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek.

Fabó Péter polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 16/1997. (XI.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezetét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

8. Új településképi rendelet megalkotása során a partnerségi eljárás lezárása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Kajári Gyula képviselő: Itt egy elég hosszú és részletes anyag került benyújtásra, amit a bizottság megvitatott és időközben is érkeztek még vélemények illetve módosítási javaslatok ehhez az anyaghoz, amelyek kapcsán azt javasolta a bizottság, hogy azt vegyük figyelembe a testület mai ülésén. Egyebekben a bizottság megköszönte azt a munkát, amit a kollegák ebbe befektettek, mert valóban sok vélemény érkezett, és sok szempontból kellett ezeket megvizsgálni. Mindezt jól teljesítette a frissen kinevezett főépítész úr. Tehát azzal támogatta a bizottság, hogy figyelembe kell venni az elhangzott kiegészítést.

Fabó Péter polgármester: Megkérem Schildmayer képviselő urat, hogy a módosító indítványát adja elő.

Schildmayer Ferenc képviselő: Tisztelt Képviselő-testület! 5 pontban foglaltuk össze, hogy mik azok a részek, amelyeket még módosítani kellett volna. Ebből az 5 pontból 4-et tisztáztunk főépítész úrral és végül is amire vonatkozik a módosító javaslatom, az a TKR 16. pontja, ahol is az épületek védelem megszüntetését alátámasztó szakvélemény esetében kértünk egy módosítást. Felolvasom a módosító javaslatomat: „Jogosultsággal bíró szakértő által készített olyan szakvizsgálat” Gyakorlatilag ez arról szól, hogy minden témában egy olyan témához megfelelő végzettséggel rendelkező szakértő adja meg ezt a véleményt, akinek tényleg mérvadó a véleménye, hogy mindig jó döntést tudjunk hozni. A többi témában tehát meg tudtunk egyezni, azokon nem kívánunk változtatni.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm és jelzem, hogy befogadom a módosítást, amely alapján főépítész úr a jegyzőkönyvét a módosító javaslattal érintett pontban módosította, ez kiosztásra került.

Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, ezzel a módosított jegyzőkönyvvel teszem fel elfogadásra a határozati javaslatot és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

az új településképi rendelet megalkotása során a partnerségi eljárás lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az új településképi rendelet megalkotása során a partnerségi eljárás lezárásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az új településképi rendelet-tervezet véleményezési dokumentációjának partnerségi egyeztetési eljárása során-beérkezett észrevételekre, véleményekre ill. javaslatokra adott önkormányzati főépítész észrevételeit, szakmai válaszát és javaslatát tartalmazó – határozat 1. mellékletét képező - jegyzőkönyvet megismerte és azt a határozat melléklete szerint elfogadja;

2. a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 27/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet alapján az új településképi rendelet véleményezési dokumentációjának a partnerségi egyeztetési eljárását jelen döntés közzétételével lezárja;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az új településképi rendelet-tervezet véleményezési dokumentációjának E-TÉR felületen történő közzétételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás kezdeményezze és folytassa le, majd a jogszabályban meghatározott határidőben terjessze ismét a képviselő-testület elé a véleményezési eljárás lezárása, a rendelet megalkotása érdekében.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Berki Bálint főépítész, Vaszkó Péter osztályvezető

Határidő: 2.3. pontban 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint

9. Balatonalmádi Város településterveinek készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és megértette, hogy ez egy sok tekintetben formai követelmény teljesítésére irányuló előterjesztés. Az én aggályaim is eloszlottak és a bizottság egyhangúlag támogatta.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi város településterveinek készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi város településterveinek készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló feljegyzés jóváhagyása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 69/2022. (II.24.) önkormányzati határozat szerinti településtervezet készítését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a településterveinek megalapozó vizsgálat tartalmáról szóló a határozat 1. mellékletét képező önkormányzati főépítész feljegyzést megismerte és azt jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület az új beépítésre szánt területet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásait betartva jelöli ki.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat 1. mellékletét képező önkormányzati főépítési feljegyzést a megalapozó vizsgálathoz mellékelje

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 4. pontban: 2023. február 15.

10. MIPATE Kft. rendezési terv módosítási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk hosszasan tárgyalta az előterjesztést, meghallgatta a beruházó képviselőit is, két határozati javaslatról is döntöttünk és végül a 2-es számú határozati javaslatot támogatta a bizottság.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Ha megengeditek felolvasom a 2-es számú határozati javaslatot.

„Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló újabb kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező, a MIPATE Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25. képviseletében Cziráki Zsolt ügyvezető) által benyújtott, a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló Planteus Kft. (Németh Ferenc) által készített telepítési tanulmánytervet és annak jóváhagyását elutasítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa. „

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, felszólalása?

Dér András alpolgármester: A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy meglepődve tapasztaltam, hogy a MIPATE Kft. vállalásaiból kikerültek a Budatava strandot érintő dolgok, akkor én meg is jegyeztem, hogy valóban így megfoghatatlan műszaki tartalom nélkül. Ezért én akkor szóban, most viszont módosító javaslatként szeretném azt, hogy a MIPATE Kft. vállalja, azaz 20 millió forintot fizessen be a Budatava strand fejlesztése címen az önkormányzat folyószámlájára, - a 4 strand közül leginkább ez van rászorulva a fejlesztésre – és így részemről tudnám támogatni.

Én mindig az ilyen nagy építkezések ellen voltam – volt itt az a „Havanna” lakótelep, ott nem szavaztam meg, mert láttam, hogy hova készülnek épületek – viszont ebben a bemutatott tervben valóban eltérés volt, ennek ellenére én attól tartok hosszabb folyamatban, hogy a törvénykezési folyamat afelé halad, hogy egyre kevesebb lesz a beleszólásunk az építkezésekbe és szerintem előbb-utóbb akár hogy fogunk dönteni ez az építkezés meg fog valósulni. Ezért gondoltam, hogy eredetileg arról szól, hogy a Kis Ernő utca felújítását vállalja – ez érthető, hiszen a lakópark abban az utcában épül, neki is érdeke, mert így jobban tudja értékesíteni a lakását – és a beruházást követő 30 napon belül külön megállapodás alapján egy darab 30-37 m² alapterületű lakást térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába ad

vállalva az átadással összefüggő ÁFA költségét is. Én ezt kibővíteném azzal, hogy 20 millió forintot az önkormányzat számlájára Budatava strandfejlesztés címén a megállapodást követő 30 napon belül utalja át. Köszönöm.

Kajári Gyula képviselő: Alpolgármester úr mondta, hogy ő a nagy építkezések ellen van, én nem vagyok ellene, és mindegy is, mert ahogy alpolgármester úr is mondta az önkormányzatoknak nincs építéshatósági jogköre és nagyon kevés eszköz van arra, hogy a település kinézetét – az épített környezet kinézetét befolyásolja – de azért vannak eszközök, amiket figyelembe kell venni.

Itt egy alku folyamat volt, ami egyébként üzleti tárgyalásokon megszokott elem, sőt szükséges és ez már tavaly látszott, hogy az az alku ami ott felvázolásra került, azt nem fogadta el a Képviselő-testület, ezzel a történet egyes szakasza le is zárult.

Az, ami most került be a bizottság elé, az egy új javaslat, és ezt az új javaslatot nem fogadta el a bizottság. Emögött nem az van, hogy Balatonalmádi nem támogatja a beruházásokat, befektetéseket, építkezéseket, csak arról van szó, hogy az olyan beruházásokat támogatja és ösztönzi, amelyek a város hasznára vannak. Ez a beruházás nincs hasznára a városnak, nem old meg szociális kérdéseket, nem oldja meg senkinek a lakásproblémáját, ha van ilyen, viszont megterheli az infrastruktúrát, megterheli a közműveket, gyakorlatilag elvisz egy csomó olyan adóforintot, amelyet a Balatonalmádi polgárok fizetnek ki. Ezért is került a tavaly tavasszal elfogadott fejlesztési koncepcióba, stratégiába az, hogy nem ösztönzi a város a telepszerű, többszintes lakásépítkezéseket. Nem gátolja, csak nem ösztönzi és megvizsgálja, hogy van-e Almádinak haszna ebből a dologból. Egyébként a keddi döntésben sokat segített a beruházó jogi képviselője, aki felszólalásában világossá tette, hogy ő is egyetért azzal, hogy a városnak haszna kell, hogy származzon egy ilyen beruházásból és az is látszik, hogy nem származik. Ilyen értelemben megalapozottnak érzem azt a döntést, ami itt elhangzott. Alpolgármester úr azt mondta, hogy úgy is meg fog valami épülni, igen valószínűleg ez a beruházás más formában, csökkentett lakásszámmal lehet, hogy meg fog valósulni. Ez egy beruházói döntés, a saját tulajdonú ingatlanán az adott törvényi keretek között azt épít, amit akar, tehát valami biztos meg fog valósulni. Azt lehetett látni, hogy Almádi az alkuból kiszállt, nem kívánunk tovább alkudozni azzal, hogy az értéknövekedést jelentő módosítást ez a testület elfogadja-e vagy nem, anélkül, hogy kapna érte valamit. Szerintem ennek a lezárására tett javaslatot a bizottság kedden amikor nemmel szavazott.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Azt szeretném kérdezni Alpolgármester úrtól, hogy ezt a módosító indítványt ahhoz a határozati javaslatához érti, ami az 1-es számú határozati javaslat? Tehát amennyiben Polgármester úr az 1-est kívánná feltenni, akkor élne a módosító indítvánnyal, mert ha a 2-est teszi fel, akkor az nyilván kizárja, és akkor ennek a módosító indítványnak nincsen tulajdonképpen értelme. Akkor érvényes, ha az 1-es számú határozati javaslatról szavaznak.

Dér András alpolgármester: Igen.

Fabó Péter polgármester: Valakinek még hozzászólása?

Dér András alpolgármester: Haszon származott valóban – ez jó felvetése Elnök úrnak – néhány kocsni homok előnye származott a „Havanna” lakótelep megépítésénél, aztán tovább nem ragozom, kinek milyen haszon, de maga az önkormányzatnak kb. 7-800 ezer forint értékű homok előnye származott. Tovább megyek a Kisberényi úti „gyümölcsfeldolgozónak” álcázott építménynél pedig már semmi sem. Itt meg valami lenne. Köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm Alpolgármester Úr! Én a második határozati javaslatot tenném fel, amit felolvastam. Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a 2. határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

a MIPATE Kft. rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „MIPATE Kft. rendezési terv módosítására irányuló újabb kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a határozat 1. mellékletét képező, a MIPATE Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25. képviseletében Cziráki Zsolt ügyvezető) által benyújtott, a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló Planteus Kft. (Németh Ferenc) által készített telepítési tanulmánytervet és annak jóváhagyását elutasítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető, Berki Bálint települési főépítész

Határidő: 2. pontban: azonnal

11. Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységében csoportösszevonás meghosszabbításának vizsgálata
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Szeretettel köszöntöm intézményvezető asszonyt. A bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadta az előterjesztésben szereplő javaslatot.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

11/2023. (I.26.) önkormányzati határozata

az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége feladatellátásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységében csoportösszevonás meghosszabbításának vizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde fenntartója az intézményvezető tájékoztatását elfogadja.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a bölcsődei szervezeti egység feladatellátását csoport összevonással, a Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 29-31. szám alatti ingatlanon, a feladatellátás helyén, a volt „Kánya Villa” épületének ideiglenes lezárásával 2023. február 1. napjától 2023. március 31. napjáig valósul meg.
3. A Képviselő-testület felkéri az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Intézményvezetőjét - az intézmény jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatának figyelembe vételével – a 2. pontban meghatározott döntés meghozatalára.
4. A Képviselő-testület felkéri az Intézményvezetőt, hogy a döntéséről az érdekelteket értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető
Intézményi felelős: Beckerné Sabján Ottilia Klára intézményvezető

Határidő: 3. pontban: 2023. január 27.
4. pontban: 2023. január 30.

12. Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Gellértné Magyar Kinga intézményvezető

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Ismét szeretettel köszöntöm intézményvezető asszonyt. A bizottság megtárgyalta a beszámolót és egyhangúan elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló - határozat mellékletét képező - beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

13. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Gellértné Magyar Kinga intézményvezető

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A bizottsági ülésen ezt a napirendet valóban hosszú ideig tárgyaltuk, és nagyon pozitív benyomást keltett a terv. Azért is mert részletesen, beárazva tárta elénk a tervet illetve olyanok is szerepelnek benne, ami eddig nem, tehát szélesedett ez kör. Továbbá elkészült az egész város 2023. évi rendezvényterve, kiegészülve az összes civil illetve egyéb szervezetek által megvalósítandó programokkal is. Nagyon sok sikert kívánok intézményvezető asszonynak, és ismét felhívom a civil és egyéb szervezetek figyelmét, ha még nem adták le 2023. évi munkatervüket, akkor azt tegyék meg, hogy ne legyenek ütközések a programokkal. Bizottságunk egyhangúan elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Ami nagyon fontos, hogy a tervezett programok költsége, forrása is látható, amin keresztül az a régi álmom is megvalósulhat, hogy a civil szervezetek számára nyújtott indirekt támogatások is látszanak majd.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2023. évi munkatervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár – határozat 1. mellékletét képező - 2023. évi munkatervét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

14. 2023. évi strandjegyárak megállapítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és módosítási javaslatok is elhangzottak, ami a gyermekek idénybérletét, illetve az állandó lakos 18 év alatti fiataljaink bérletét érinti.

Figyelembe vettük a környező településeken uralkodó árviszonyokat, amelyekre rálátásunk volt. Valójában mérlegelni kell ennek a dolognak a költségvetési hatását, hiszen a strandjegyár bevételek a működési költségeken belül a legjelentősebb részarányt képviselnek, ezért is egy lényeges dolog, és azért is, mert a lakosság hangulatát is jelentős mértékben érinti/befolyásolja egy ilyen táblázat összeállítása.

Azt szeretném még mondani, hogy a Wesselényi strandon elkészült szörfhároló projektet én nagyon jó gondolatnak tartom, és abból bevételt lehet generálni, talán többet is, mint ami a táblázatban szerepel, de arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy ez a tároló egység a jelenlegi formájában teljesen alkalmatlan arra, hogy betöltse azt a szerepet, amit várunk tőle, itt valamit változtatni kell. Ha ez a változtatás megtörténik, akkor a 30.000 Ft-nál jóval többet el lehet kérni. Összességében a felmerült módosítási javaslattal elfogadásra javasolta a bizottság a strandjegyár struktúráját.

Dudás Zsolt képviselő: Egyetértve Kajári elnök úr tájékoztatásával, még egyet emelt ki a bizottságunk, mégpedig a tájékoztatás fontosságát, a kommunikációt, erre szeretném felhívni a figyelmet.

Fabó Péter polgármester: Létrehoztunk egy „Gyermek idénybérletet balatonalmádi állandó lakóhellyel 18 évig korig” 500 Ft-os áron és ezzel támogatjuk a fiatalságot, a többi jegytípus megmaradt úgy ahogy volt, nyilván áremelkedéssel.

Pandur Ferenc alpolgármester: Az előterjesztés a tervezett áremelkedéssel nyilván nem egy népszerű döntés, de egyet kell értsünk, hiszen ismert mindannyiunk előtt az önkormányzati költségvetés összeállítása, a bevételek megteremtésében az önkormányzatok egyre inkább magukra maradnak. Tehát nem kerülhető meg véleményem szerint egyetlen Balaton parti településen sem, hogy a testületek ne emeljék meg a strandok színvonalas működése érdekében a díjakat.

Vizsont én nem javaslom, hogy június 2-től lépjenek életbe az új jegyárak és ha ez nem ütközik más jogszabállyal, akkor ne kössük meg a kezünket azzal, hogy június 2-től nyitnak a strandok, hanem fogalmazzuk bele a határozati javaslatba, hogy a strandok konkrét nyitására felhatalmazzuk a Polgármestert az időjárás függvényében. Tehát a strandok fizetőssé válása az időjárás és a felkészülés függvényében szerintem Polgármesteri hatáskörbe kerülhet.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm, jó ötlet. Ezt az előterjesztést a strandszabályzattal együtt szeretttük volna behozni, de ugye költségvetést tervezünk. Én úgy gondolom, hogy abba már korábban egyetértettünk, hogy május 15-re a strandoknak nyitásra készen kell lenniük. Ha februárban a strandszabályzatban ezt majd szerepeltetjük, az úgy megfelel neked? Az volt a koncepció, hogy május 15-től nyitunk, addigra kész kell lennie a strandoknak, de az még nem a pénztárnyitás időpontja.

Kajári Gyula képviselő: Én azt javaslom, hogy ebben a határozatban az legyen kimondva, hogy ezekkel az árakkal fogadja el a 2023. évi strandszezonra vonatkozóan, hogy az mikor kezdődik és mikor van vége, az majd a strandszabályzatban fog szerepelni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Visszavonom a javaslatomat.

Dér András alpolgármester: Én nem a jegyáremelést kifogásolom, hanem a kedvezmények megvonását. Az, hogy idáig 6 év alatti gyermek bejöhettek ingyen a családdal, most ez 3 évre módosul. Szerintem ha ebbe gondolkodunk, akkor vagy egy fokozatosságot kellene, de én ezt így biztos, hogy nem tudom támogatni. Ez nem egy családbarát politika szerintem.

A másik a mozgássérülteknek a kérdése. Több vita is volt ebből, mindenféle fénymásolt igazolvánnyal mentek be, ezért én úgy szabályoznám, hogy kimondottan a fogyatékos, kerekese kocsival, amire van igazolványuk, azok 500 Ft-ért jöhessenek be. Ez lenne a javaslatom, de szabályozzuk szigorúan, hogy kik azok a mozgássérültek.

A másik amit hiányolok, az a visszatérős jegy, ezzel sokan éltek, de most teljes mértékben megszűnik és ez nem jó, nem örülök neki.

Amiért én óvatosságra inteném a Képviselő-testületet a jelentős jegyáremelés tekintetében, az az, hogy van olyan strand a környéken, ahova 1.800 Ft-ért lehetett bemenni és ingyenes légvár és csúszda használat is benne van a jegyárban. Ez is egy szolgáltatás bővítés. Az a baj, hogy mi ilyen szolgáltatást nem tudunk biztosítani jelenleg, ezen is el kellene gondolkodni. Az én legnagyobb félelmem, hogy el fognak pártolni Almáditól és utána visszaszoktatni az embereket nagyon nehéz lesz.

Hosszabb távon tényleg el kellene gondolkodni azon, hogy intézményesítve a strandokat a bevétel egy részét – Csepokon pl. az 50 %-át – visszaforgatni a strandok fejlesztésére. Tudom, hogy sok helye van a költségvetésben ennek a pénznek, de a strandok kapják a legkevesebbet. Röviden én sokallom az emelést, de most konkrét javaslatot nem teszek, viszont a visszatérős jegyzet szeretném, ha visszahoznánk és a 3 éves korhatárt visszaemelni 6 évesre. Ezek lennének a módosító javaslataim.

Kajári Gyula képviselő: A strandjegyár rendszernek nem feladata az, hogy szociális támogatásokat tartalmazzon és nem azért, mert kegyetlen az önkormányzat és nem törődik azzal, hogy ki az aki szegény, ki az aki mozgássérült, hanem azért mert hogy ki az aki mozgássérült az nem ide tartozik, hanem az üzemeltetési kérdés, és a februári strandszabályzatban majd erre ki lehet térni a megfelelő módon.

Ami a fejlesztéseket illeti, abba igaza van Alpolgármester úrnak, hogy a legnagyobb fejlesztési forrás – ha összegeket nézzünk – akkor az elmúlt évek Kisfaludy programjaiból jött, de azt szeretném hozzátenni, hogy ha lehet, akkor kerüljük el, hogy mi a Kisfaludy programra pályázzunk. Gyakorlatilag fölösleges pénzköltések is voltak, arról nem is beszélve, hogy voltak olyan teljesítmények, amelyek nem voltak megalapozottak, de kifizettük.

Viszont amikor megnézi az ember, hogy ezekből a pénzekből milyen bevétele keletkezik az önkormányzatnak, akkor azt is mellé kell tenni, hogy ahhoz, hogy ezek a bevételek keletkezzenek, milyen költségek vannak. Egyébként tartalmilag azzal egyetérték, hogy nekünk fejleszteni kell a strandokon nyújtott szolgáltatások körét és minőségét, ezt elmondtam a bizottsági ülésen is. Meg kell szabadulnunk attól a tehertől, ami az elmúlt évtizedekben kialakult, hogy Balatonalmádi gyakorlatilag az igénytelen tömegturizmusnak az észak-balatoni központja. Nyilván ezt úgy lehet csak elérni, ha a szolgáltatások körét és színvonalát bővítjük, emeljük, viszont vannak dolgok, aminek meg kell kérni az árát.

A visszatérő jeggyel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy a strandokon üzemelnek vállalkozók, akiktől mi bérleti díjat kérünk és ők azért vannak nyitva, hogy azok akik úgy döntenek, hogy a napjukat a strandon kívánják tölteni, azok ne szenvedjenek semmiben sem hiányt. Tehát én nem látom annyira szomorúan ezt a dolgot.

Pandur Ferenc alpolgármester: Én támogatom Dér András felvetését, hogy egészítsük ki a táblázatot a visszatérős jeggyel. A mértékét illetően, ha mondjuk egy 500 Ft-tal megemeljük a visszatérős jegy árát, akkor már van értelme ezzel foglalkozni.

A gyermekkedvezményénél ha jól emlékszem Alsóörsön a 4 év van meghatározva. Azt, hogy a 6 évet lecsökkentjük, azt én támogatom.

Fabó Péter polgármester 10:45 órakor 10 perc szünetet rendel el, ezt követően a képviselő-testület folytatja a napirend tárgyalását.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm mindenkinek a türelmét. Azzal szeretném feltenni a módosító indítványomat, hogy a felnőttel együtt belépő gyermekek korát 4 évben határozzuk meg, és lenne pluszban Felnőtt napi belépőjegy visszatérő 2.800 Ft értékben – mind a 4 strandunkon visszatérő belépésre jogosít – aminek a technikáját, majd kitaláljuk. Valamint ugyanez a visszatérő jegy a Gyermekek, diákok, nyugdíjas jegytípusnál is lenne 1.800 Ft értékben. Itt szeretnék tájékoztatni mindenkit, hogy van 10 alkalmas bérletünk is, ami egész szezonban használható, illetve a „nyugdíjas, gyermek, diák” esetében 3 nap árértékben meg tudja venni a szezonbérletet, amit akkor használ az összes strandunkon amikor akar.

Dér András alpolgármester: Én a 6 éves korhatárt erre az évre fenntartanám és kérdezem, hogy a nyugdíjas visszatérő 1.800 Ft-ért ne lesz sok?

Fabó Péter polgármester: Én nem különböztetném meg, mert 7.000 Ft-ért tud vásárolni magának egy bérletet, ami egész szezonra szól.

Amennyiben nincs egyéb módosító javaslat, úgy kérem aki elfogadja Dér András módosító javaslatát, miszerint a gyermek korhatár 6 éves korban legyen meghatározva és a „Gyermekek,

diák nyug. napi belépő (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 6 éves korig) visszatérő (minden strand)" strandjegy ára 1.600 Ft-ban legyen meghatározva, kérem szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 1 igen és 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „2023. évi strandjegy árak megállapítása” tárgyában Dér András alpolgármester azon módosító javaslatát, miszerint a

- Felnőttel/Nyugdíjossal belépő gyermek/ek tekintetében a korhatár 6 éves korban legyen meghatározva, valamint a
- „Gyermek, diák nyug. napi belépő (Nyugdíjas esetén vele együtt belépő gyermek/ek 6 éves korig) visszatérő (minden strand)" strandjegy ára 1.600 Ft-ban legyen meghatározva,

elutasítja.

Fabó Péter polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy az 1. számú mellékletben szereplő egyes jegyárak a következő képpen módosulnak:

- a felnőttel együtt belépő gyermekek korát 4 évben határozzuk meg,
- Felnőtt napi belépőjegy visszatérő 2.800 Ft értékben – mind a 4 strandunkon visszatérő belépésre jogosít –
- visszatérő jegy Gyermek, diák, nyugdíjas 1.800 Ft.

Kérem, aki egyetért az 1. számú melléklet ismertetett módosításával szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**15/2023. (I.26.) önkormányzati határozata
a 2023. évi strandjegy árakról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „2023. évi strandjegy árak megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat üzemeltetésében lévő strandfürdőinek jegyárait a 2023. évi strandfürdői nyitvatartási időtartamra a határozat 1. melléklete szerint állapítja meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban meghatározott jegyárakat tegye közzé.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző, Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens

Határidő: 2. pontban: 2023. április 14.

15. A Balatonalmádi Városgondnokság temetővel kapcsolatos beszámolója

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Köszönjük a beszámolót, egyetértünk a benne lévő megállapításokkal, kérésekkel, és egyhangúan elfogadásra javasoljuk.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk is megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Dér András alpolgármester: Többször is említettük már, hogy egy esőbeálló jó lenne a ravatalozó elé. Brokés Ferenc elképzeléseit továbbítottam a hivatalnak, ami kiindulási pontnak nagyon jó lenne, és akkor minél hamarabb megvalósulhatna.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm. Mindenképpen támogatandó a javaslat. Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (I.26.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi Városgondnokság temetővel kapcsolatos 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Városgondnokság temetővel kapcsolatos beszámolója” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság üzemeltetésében lévő – az előterjesztés 1. mellékletét képező – temetővel kapcsolatos 2022. évi beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2.pontban: azonnal

17. Pályázat benyújtása a Veszprém-Balaton 2023. Zrt Bor- és gasztrokulturális programok összevont támogatása c. felhívására

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Gellértné Magyar Kinga PKKK intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Pandur Ferenc alpolgármester: Örömmel üdvözlöm a szándékot. Én nagyon remélem, hogy az a fajta szellemiség és az a hangulat, ami a 2004 utáni – akkor borfesztiválnak nevezett – rendezvényen elindult, az most ezzel a hasonló elnevezéssel erre az irányra visszatérhet. Egyetértek és támogatom a 10 körüli borászlétszámot. Üdvözlöm azt is, hogy a tervezett kulturális programoknál nem az dominál, hogy minél nagyobb név legyen és minél több pénzért jöjjön ide.

Fabó Péter polgármester: A pályázatban szerepel a bor- és gasztrokulturális bemutató, ettől nem tudunk eltérni, ennek benne kell lenni, viszont hosszú távon valóban meg kell annak találnunk a költségét, hogy amikor vissza pozícionáljuk ezt a borfesztivált arra a rangra, amikor Almádiba jöttek borfesztivált nézni és tanulni a szervezését, én nagyon remélem, hogy ezzel vissza fog térni.

Gellértné M.Kinga PKKK intézményvezető: A pályázatban meg kell felelni bizonyos feltételeknek és a szakmai előadások is ehhez tartoznak. Az eddigi tapasztalataim alapján az a minőségi tudatos borfogyasztó, akit erre a rendezvényre várunk, nagyon érdeklődik az előadások után. Én legalábbis, az eddigi 6 éves borfesztiválos szervezői tapasztalatom alapján igen nagy közönség érdeklődött ezen előadások után.

Pandur Ferenc alpolgármester: A tervezet szerint 1,5 millió forint, amit erre szánunk, és szerintem ha idehívjuk ezeket a neves borászokat, akkor ők örömmel tartanak előadásokat ingyen, vagy majdnem ingyen.

Dér András alpolgármester: Nem tudom, esetleg a program megenged egy kis pálinkakostolót?

Fabó Péter polgármester: Ide akartuk hozni a pálinkatanács rendezvényét, de erről lemondtam az idei évre. Amennyiben majd közösen vagy saját magunk fogjuk a Magtárat szervezni, birtokolni 2024-ben szeretném, ha idejönne a pálinkatanács. Ez egy 1 hetes rendezvény lenne, a forgalomban lévő összes pálinkát itt kóstolnánk le, ez egy tavaszi rendezvény. Azt szeretném, ha ezzel együtt egy 1-2 napos pálinka hétvégét tartanánk a Magtárban az udvaron a fogyasztói rétegnek. Egyébként pedig szeretnék szakmailag be pozícionálni egy olyan rendezvényt a pálinka kapcsán is, ami nem csak arról szól, hogy okosra isszuk magunkat, hanem van egy mélysége. Jövőre ezen is fogunk dolgozni.

Kajári Gyula képviselő: Azt szeretném mondani, hogy az amit Balatonalmádiban Bornapok néven csináltunk, az nem ez. Ez a dolog nem is hasonlít rá. A bor művészet egyébként, az angol pedig azt mondja, hogy a bor nem ital, hanem az étkezés része. Én gondolom, hogy amikor az előadásokról van szó, akkor ilyenek is el fognak hangzani. Én ezt mindenképpen egy nagyon komoly minőségjavulásnak gondolom a városunk életében és nagyon üdvözlöm.

Fabó Péter polgármester: Köszönöm és kérdzem, hogy van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

a bor -, és gasztrokultúra programok összevont támogatása című pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Almádi Bormustra rendezvényről való döntés” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben ismertetett pályázati szándékot és előzetes költségvetés tervezetét megismerte, és úgy dönt, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. által kiírt Bor-, gasztrokulturális programok összevont támogatása című pályázati felhívására pályázatot nyújt be az Almádi Bormustra elnevezésű rendezvény megvalósítása érdekében.
5. A Képviselő – testület az 1. pontban meghatározott pályázathoz a támogatási összeg 20 %-át megelőlegezi, biztosítja. A 999.490 Ft kiadási előirányzatot a 2023. évi költségvetési rendeletben biztosítja.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az 1. pontban meghatározott pályázat benyújtására.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
3. pontban : Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2023. évi költségvetési rendelet készítése
3. pontban: 2023. január 31.

Fabó Péter polgármester: A napirendek tárgyalása után még néhány szó. Szeretettel meghívom városunk polgárait a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 20 éves ünnepi szombatjára 15:00-19:00 óráig. A villabejárás február 2-án lesz 14:00 órától 15:30-ig és szeretném felhívni mindenkinek a figyelmét, hogy ez egy építési terület, mindenki saját felelősségére mehet be.

Almádiak Napja február 18-án lesz, február 1-én jár le a jelentkezési határidő.

Szeretném megköszönni képviselő társaim munkáját, Schildmayer Ferencnek köszönet a strandokkal kapcsolatos munkáért és számítok rátok továbbra is. Dér Andrást nagy szeretettel üdvözlöm a kommunikációs csoportban, a fotóit fel fogjuk használni a város kommunikációjában. Köszönöm.

Fabó Péter polgármester megköszöni a részvételt és a nyilvános ülést 11:48 órakor berekeszti.

K.m.f.

