

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2022. december 20. napján**, 13:30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Hulényi Miklós	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dér András	alpolgármester
------------	----------------

Kajári Gyula PTKB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mai rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van. Mai ülésünknek 1 napirendi pontja van, kérem fogadjuk el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**208/2022. (XII.20.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. december 20-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend

- 1. A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról szóló 152/2022.(X.25.) PTKB határozat módosítása**

Előterjesztő: Kajári Gyula PTKB elnök

Napirend tárgyalása:

1. A 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról szóló 152/2022.(X.25.)PTKB határozat módosítása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula elnök: Talán emlékeztek rá, hogy az októberi ülésünkön egy elég drasztikus emelést hagytunk jóvá ebben az ügyben, aminek részben az volt az oka, hogy egyrészt általában alacsonyok voltak a díjak, másrészt vannak olyan nem kívánt változások, amiket ezzel meg kívántunk akadályozni. Ezt nem is részletezném tovább. Még nem került kiközlésre a határozat, tehát még nem lehetett pályázni ezekre a területekre. Polgármester úrral beszéltem és ő kérdezte, hogy nem gondolom-e ezt most túl erősnek, merthogy a bérlőket egyébként is sújtani fogja jövőre az energia áremelkedés, aminek a hatását még nem tudjuk. Nem tudjuk milyen változásokat okoz majd a vendéglátó egységeinknél. A korábbi emelést megfontoltam és az a javaslatom, hogy egy kedvezményt építsünk bele ebbe a dologba, nevezetesen azt, hogy az október 25-én jóváhagyott díjakat erre a két területre vonatkozóan 50 %-kal csökkentjük. Így kezelhetőnek tűnik és csak az adott évre vonatkozik.

A kiküldött határozati javaslat a. és b. pontját javaslom kiegészíteni egy szóval, azaz „többlet” előkert¹, illetve „többlet” előkert².

Amennyiben nincs hozzászólás, más javaslat kérem, aki egyetért a határozati javaslattal az említett kiegészítéssel együtt, szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**209/2022. (XII.20.) PTK
Bizottság határozata**

a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról szóló 152/2022. (X.25.) PTKB határozat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról szóló 152/2022. (X.25.) PTKB határozat módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a 2023. évi strandi szabad területeken köthető bérleti szerződések számának és a tevékenységek profiljának megállapításáról szóló 152/2022. (X.25.) PTKB határozatát - méltányosságból, a 2023. évben várható drasztikus közüzemi költségnövekedésre tekintettel – módosítja akként, hogy a pályázaton elnyert strandi bérleményekhez kapcsolódó többlet előkertek 2023. évi bérleti díjszabását 50%-kal csökkenti, az alábbiak szerint:

a) többlet előkert¹ megnevezésű terület: a szolgáltatás színvonalát javító előkert (a fogyasztóknak szék, asztal biztosítása) 25.500,-Ft/m² + Áfa 27%,

50 % kedvezménnyel: 12.750,-Ft/m² + Áfa 27%,

b) többlet előkert² megnevezésű terület: az üzlettér, elárusítóhely bővítésére szolgáló előkert (árubemutató, biliárdasztal, automata, látványsütő, fagylaltpult, butikáru) 85.000,-Ft/m² + Áfa 27%.

50 % kedvezménnyel: 42.500,-Ft/m² + Áfa 27%.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a többlet előkert területbérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

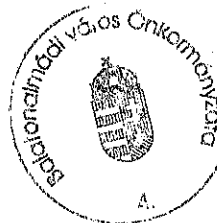
Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: 2023. március 31.

A napirend tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a rendkívüli ülést 13:43 órakor berekeszti.

K.m.f.


Kajári Gyula
elnök




Schildmayer Ferenc
bizottsági tag