

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2022. december 13. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Mezei Gábor	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Kovács Piroska Rózsa	Egészségház FB elnök

Kajári Gyula PTKB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mai ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 4 tagja jelen van. Kérdezem, hogy ki kíván napirend előtt vagy után szót kérni? Jelentkezőt nem látok.

A meghívó 16 napirendet tartalmaz, és a tegnapi napon megküldésre került még 2 sürgősségi indítvány, melyeket javaslok felvenni a napirendre. Amennyiben nincs egyéb észrevétel, javaslat kérem fogadjuk el mai ülésünk napirendjét az említett módosítással. Kérem, elsőként erről szavazzunk!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

189/2022. (XII.13.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. december 13-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

N a p i r e n d

1. **A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**
Előterjesztő: Kajári Gyula PTKB elnök
2. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
3. **Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
4. **Balatonalmádi Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
5. **A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
6. **„Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
7. **A balatonalmádi 10325/2 hrsz.-ú, Erkel Ferenc utcai ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatal**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
8. **Dr. Kébel és Társa Bt. tulajdonosi hozzájárulás kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
9. **Egészségügyi szolgáltatók rezsidió hozzájárulásának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

10. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. évi munkaterve

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

11. Balatonalmádi Rákóczi Ferenc utcai buszváró festéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás ügyében érkezett kérelem

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

12. BENT Balatoni Nők Vállalkozói Egyesület együttműködési kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

13. A Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesületének kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG saját hatáskörben:

1. Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti társasház alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

2. Durgó Szulejmán bérletidj-fizetési halasztás kérelme

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

3. Faházak bérbeadása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

4. 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

5. Tájékoztató a lakókörnyezet állapotáról

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Napirend tárgyalása:

1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**190/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 188/2022. (XI.22.) számú PTKB határozat végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság**

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi-számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmét, hogy a testületi ülés időpontjáig még két melléklet kerül kiküldésre, a többéves kihatással járó döntésekből származó kiadásokat bemutató táblázat, illetve az eu-s projektek bevételeit és kiadásait mutató táblázat. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**191/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi-számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**192/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi átmeneti gazdálkodásának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi-számviteli osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**193/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Vaszko Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Az előterjesztés 4. oldalán a 2022. évi költségvetési rendeletről behivatkozott mondat a) bekezdése hiányos, valamint ugyanezen az oldalon az utolsó előtti bekezdésben az „áramenergia” szót kérem javítsuk villamosenergiára. Megkérem a Városgondnokság vezetőjét, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Az előterjesztés kiküldése óta eltelt 3-4 napban olyan lényegi információk láttak napvilágot, ami alapján egy 2-es számú mellékletként a döntéshozók rendelkezésére bocsátjuk az azóta történt változásokat, pontosításokat. Ettől még az előterjesztés logikája, rendje nem változik, de számszakilag pontosításra került.

Időközben megszületett az elektromos áramdíj szabás a közvilágítás tekintetében is, ami a korábban számolt és remélt 243 Ft helyett 262 Ft-ra módosult.

Az elmúlt héten 4 napot fordítottunk arra, hogy bejárva a település minden utcáját, minden közvilágítási lámpahelyet, az előzetesen kalkulált 1.050 db ideiglenesen lekapcsolásra javasolt lámpatesteknek a számát 893-ban pontosítottuk.

Ennek a két fontos mutatónak a változásával a közvilágítási rendszernek a kikapcsolási terv javaslata szerint, amennyiben éven át ez a 893 javasolt lámpatest kikapcsolásra kerülne, akkor a közvilágításunknak kb. 29 %-át tudnánk megtakarítani. Ha azt vesszük, hogy egy nagyságrendileg 141-142 millió forintos - a 262 Ft-os bruttó áron - a közvilágítás költsége jövő évre az önkormányzatnak, akkor ennek a 29 %-át, kb. 43 millió forintot tudnánk a fogyasztásban – a kikapcsolásnak az egyszeri, illetve a majdani visszakapcsolásnak a másodszori költsége – ami a mostani árajánlatok alapján nem több, mint 4 millió forint. Következésképp ha a 43 millió forintból levonva ezt a 4-4 millió forint kiadást levesszük, akkor 35 millió forint nagyságrendileg az az összeg, amit megtakaríthat ezen döntés alapján a Képviselő-testület.

Ahogy osztályvezető úr is mondta, ez egy lehetőség, amire vélhetőleg pozitív döntés alapján felhatalmazást fog kapni a Polgármester úr, hogy minek mentén járjon el.

Mi mint Városgondnokság ezt a javaslatot tudjuk jó szívvel letenni javaslatként. Nagyon fontos, hogy nem a város elsötétítéséről van szó.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Ha megnézik a táblázatot, akkor látszik, hogy a 71-es útnál 5 tétel van felsorolva, és az az 5 tétel önmagában 7 millió forintot jelent. A délelőtti ülésen az is elhangzott, hogy egy oszlop 100 ezer forintot fogyaszt egy évben körülbelül.

Szűcs Enikő képviselő: Ha mi most meghozzuk ezt a döntést, akkor onnantól kezdve mi vállalunk felelősséget azért, ha mondjuk lesz egy olyan bírósági ügy, hogy azért történt autóbaleset, mert nem volt megfelelő a közvilágítás?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Eddig is az önkormányzat felelőssége volt a közvilágítás működtetése, erre vonatkozott az, hogy a bevezető részben foglaltak szerint nincs erre effektív jogi szabályozás, szabvány előírások vannak, a bírói gyakorlat mégis levezette az

önkormányzatoknak az ilyen tárgyban fennálló felelősségét. Tehát ez a felelősség nem most fog bekövetkezni, amikor a korlátozásra sor kerül, eddig is fennállt, hogy működtesse az önkormányzat a megfelelő világítást. Ha most korlátozásra kerül, nyilván ez a felelősség nem változik továbbra sem, mert a feladat az továbbra is önkormányzati hatáskör. A felmentést, segítséget a Kormányzat azzal adta meg, hogy ha ezt a rendeletet a Képviselő-testület meghozza, úgy hogy nem kell mindenféle szakhatósági véleményt megkérnie és figyelembe vennie, viszont nyilván a rendeletbe azért lettek beépítve azok a védett helyek, hogy nyilvánvalóan ahogyan eddig is tekintettel kellett lenni ezekre a védett helyszínekre, a korlátozás során is legyen tekintettel a Képviselő-testület.

Kajári Gyula elnök: Leegyszerűsítve, nem vonatkozik jogszabály arra, hogy milyen erősségű megvilágítást kell a közterületeken alkalmazni. Létezik viszont szabvány, és a szabványt egy bírósági eljárásban egy szakértő figyelembe veheti és megállapítja, hogy mondjuk ott nem volt a megvilágítás a szabványnak megfelelő.

Én azt gondolom, hogy egyrészt igazad van, másrészt pedig ez a felelősség eddig is megvolt és nem készülünk arra, hogy itt olyan perek és olyan balesetek fognak történni. Egyébként nem hiszem, hogy most is meg van a szabvány szerinti megvilágítás. Azt javaslom, hogy ne aggódjunk emiatt.

Mezei Gábor külső bizottsági tag: A szabványokról szeretnék két mondatot mondani. A szabvány nem jogszabály, és a szabvány betartása sem kötelező. A szabványt viszont ha betartjuk az azt jelenti, hogy sok minden alól felmentést ad. Magyarul, ha egy bizonyos szabvány előírásait követjük, akkor bizonyos feltételek bizonyosan teljesülnek. Ha nem – az előbb itt elhangzott, hogy most sem felel meg – ez nem jelenti azt, hogy nem vagyunk szabályosak. Köszönöm.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a rendelet-tervezetben leírtakkal, szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**194/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága „A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

6. „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozat módosítása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

195/2022. (XII.13.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében 254/2022.(VIII.09.) önkormányzat határozat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. A balatonalmádi 10325/2 hrsz.-ú, Erkel Ferenc utcai ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatal

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

196/2022. (XII.13.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága „A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú, Erkel Ferenc utcai ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. Dr. Kébel és Társa Bt. tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**197/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Dr. Kébel és Társa Bt. tulajdonosi hozzájárulás kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Egészségügyi szolgáltatók rezsidíj hozzájárulásának felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Kajári Gyula elnök: Megkérem Aljegyző asszonyt egészítse ki az előterjesztést.

Tárnoki Renáta Sára aljegyző: Polgármester úr délelőtt még egyeztetett a Vörösberényi házi orvosokkal, és a határozati javaslatban még 70.000 Ft lenne részükről a rezsidíj, de 40.000 Ft-ban egyeztek meg, tekintettel arra, hogy akkor a takarítást, a hulladékszállítási díjat és a veszélyes hulladékok szállításával kapcsolatban felmerülő költségeket a házi orvosok fizetnék ott, nem úgy mint az egészségházban. Így a határozati javaslat 6. és 7. pontjában a 70.000 Ft helyett 40.000 Ft lenne.

Kajári Gyula elnök: Polgármester úr a délelőtti ülésen azt is elmondta, hogy vannak olyan önkormányzatok, akik fizetnek a házi orvosoknak azért, hogy működjenek. Nekünk szerencsénk van, hogy itt ők járulnak hozzá a rendelők működtetéséhez. Nem lehet ebből egyértelmű dolgokat levonni, hogy melyik a jó vagy melyik a nem jó megoldás, mert ugye a praxisok üzleti vállalkozások, és azoknak vannak költségeik és bevételeik.

Jövő évben lesznek változások az egészségüggyel kapcsolatban, és az is várható, hogy az új törvény alapján a körzethatárok is felül lesznek vizsgálva. Azt már tudjuk, hogy az ügyeleti rendszer megszervezése ki fog kerülni az önkormányzat felelősségi köréből.

Kovács Piroska Rózsa FB elnök: Tisztelt Bizottság! Nem azért szólok, hogy azt mondjam, ne fogadják el ezt így ahogy van, bár a berényi orvosokkal kapcsolatos új híren megdöbbsentem. Most, mint a Felügyelő Bizottság elnöke szólok, hogy most is nagyon kevés részét fizetik a rezsiköltségnek az orvosok és amikor ilyen döntést hoz a Képviselő-testület, akkor a saját Kft-jét károsítja. Ugyanis az elektromos művek és a gázművek nem kérdezi, hogy közfeladatot lát-e el, hanem kifizetteti a számlát. Nem megállapodik a Kft-vel, hanem kifizetteti a számlát. 6-7-szeres gáz és áramdíj emelés történt, így most nem 70.000 Ft-ot kellene fizetni, hanem legalább 3-szorost. Ez hiányként jelentkezik a Kft. gazdálkodásában, ezért én azt mondom, hogy legyenek szívesek ezt majd figyelembe venni, amikor a Kft. üzleti tervét, beszámolóját mérlegelik és hiány nagyságával szembesülnek. A hiány végső soron az önkormányzat hiánya lesz, ha pedig az eredménytartalékban lévő pénzt éljük fel, akkor az is annyi, ami azt mutatja, hogy a Kft. nem jól gazdálkodik. Most mégis azt kell mondanom, hogy az önkormányzat hoz ilyen döntést, és nem megküldi a Kft. a ráeső díjról szóló számlát, hanem egyezkedik.

Azt szeretném mondani, hogy a Kft. gazdálkodásában lyukat ütnek ezek a döntések, ezt én értem, bár hozzá kell tennem, hogy más helyeken megfizetik a rezsiköltséget. Falvakban jellemző az, hogy az önkormányzat ahhoz hogy orvost szerezzen ilyen hozzájárulásokat ad.

Kajári Gyula elnök: Egyetértek a hozzászólással, mert ha nem fizetik meg teljes egészében a rezsiköltséget, akkor azt a Kft-nek kell megfizetnie és ez valóban nem az eredményt növeli, hanem a ráfordításokat. Azt azért megjegyzem, hogy itt éppen arról van szó, hogy aki az egészségházban van, annak emelkedik a rezsitérítése. Ilyen értelemben díjmelés van, azért hogy ne nőjön a Kft. vesztesége.

Az a megállapodás, amiről a délelőtti ülésen beszámolt a Polgármester és most Aljegyző asszony is mondta, hogy a berényi rendelőben nem emelkedik a rezsiohózzájárulás, viszont nem vállal át a város bizonyos dolgokat – veszélyes hulladék és egyébek – az nem érinti az egészségházban folyó dolgokat, ott 20.000 Ft-tal emelkedik az orvosok térítési díja.

dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző: Annyival szeretnék pontosítani, hogy a berényi orvosi rendelőben nem általánydíj fizetéssel történt a rezsidíjak rendezése, hanem leolvasás és továbbszámolás után valós díjakat fizetett a két egészségügyi szolgáltató. Ha így nézzük, akkor ők most sokkal jobban járnak, mint eddig, hiszen most egy 40.000 Ft-os általánydíjjal fogják abszolválni a rezsifizetést, de azzal, hogy a külön szerződéssel eddig is teljesített takarítást, veszélyes hulladék, hulladék elszállítást továbbra is kötelesek finanszírozni és intézni, hiszen a berényi orvosi rendelőknél nincs egy olyan szolgáltató, mint amilyen az egészségház.

Nyilván a Polgármester úr, illetőleg az orvosok szándéka az volt, hogy ez a tehertétel egységesen kerüljön meghatározásra, ezért lett ez a tárgyalás eredménye.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. További kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról azzal, hogy a határozati javaslat 6-os és 7-es pontjában bruttó 40.000 Ft a rezsiköltség hozzájárulás összege a III. sz. felnőtt háziorvosi körzet, valamint a balatonalmádi II. sz. házi gyermekorvosi körzet esetében.

Kérem, aki egyetért az így módosított határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**198/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az „Egészségügyi szolgáltatók rezsidíj hozzájárulásának felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta és a balatonalmádi III. sz. felnőtt háziorvosi körzet, valamint a balatonalmádi II. sz. házi gyermekorvosi körzet hatályos feladat-ellátási szerződésének alábbi módosításával javasolja elfogadásra a határozati javaslatot a Képviselő-testületnek:

„Az Egészségügyi Szolgáltató a használatába adott helyiségre jutó rezsiköltséghez – a gázszolgáltatás, az áramszolgáltatás, a víz- és csatorna szolgáltatás díjához – az alábbiak szerint járul hozzá a Városgondnokság által kiállított számla alapján:

2023. január 1-től 2023. december 31-ig havi bruttó 40.000 Ft, azaz negyvenezer forint.”

10. Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. évi munkaterve

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**199/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Balatonalmádi város Önkormányzatának 2023. évi munkaterve” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

11. Balatonalmádi Rákóczi Ferenc utcai buszváró festéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás ügyében érkezett kérelem

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**200/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Balatonalmádi, Rákóczi Ferenc utcai buszváró festéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadása ügyében érkezett kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

12. BENT Balatoni Nők Vállalkozói Egyesület együttműködési kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**201/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „BENT Balaton Nők Vállalkozói Egyesület együttműködési kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13. A Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesületének kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**202/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „A Nagycsaládosok Balatonalmádi Egyesületének kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG saját hatáskörben:

1. Balatonalmádi, Györgyi Dénes u. 22. szám alatti társasház alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**203/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

a Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti társasház alapító okirat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti társasház alapító okirat módosítása című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a balatonalmádi 1676 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Györgyi Dénes utca 22. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához hozzájárul, a határozat 1. mellékletét képező társasházi alapító okirat szerinti tartalommal.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével – az érintetteket értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasháztulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök
3. pontban: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző
Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

2. Durgó Szulejmán bérletidő-fizetési halasztás kérelme

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**204/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

a Durgó Szulejmán e.v. bérletidj-fizetési halasztás kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Durgó Szulejmán e.v. bérletidj-fizetési halasztás kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Katalin lkt. 2/a., II/8., adószáma: 68588933-2-40, nyilvántartási szám: 51962571) által benyújtott bérletidj-fizetési halasztás kérelmét támogatja, az alábbi feltétel mellett:
 - a) amennyiben Bérló a lejárt bérleti díj-, és rezsiköltség tartozását, bruttó 203.712,-Ft-ot, 2022. december 31. napjáig átutalja Balatonalmádi Városgondnokság bankszámlaszámára, abban az esetben a balatonalmádi 4444 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 60/a szám alatti ingatlanon lévő 2 db együttesen 55 m² alapterületű üzlethelyiség és a középső 27 m² alapterületű üzlethelyiség tekintetében a Bérló, 2022. november-, december-, és 2023. január -, február-, március-, április havi bérletidj-fizetési kötelezettségének halasztásához hozzájárul, azaz a 2022. november 01. napjától 2023. április 30. napjáig terjedő időszakra esedékes bérleti díjakat, a kettő bérlemény tekintetében összesen bruttó 1.300.436,-Ft-ot és a 2023. január 01. napjától a havonta érvényesítendő előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékét, Bérló köteles hat havi egyenlő részletben, 2023. május 01. napjától 2023. október 31. napjáig megfizetni.
 - b) amennyiben az a) pontban foglaltak, határidőn belül nem teljesülnek, a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi-, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - Durgó Szulejmán egyéni vállalkozó (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Katalin lkt. 2/a., II/8., adószáma: 68588933-2-40, nyilvántartási szám: 51962571) által benyújtott bérletidj-fizetési halasztásról szóló kérelmet elutasítja.
 - b) A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
 - c) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, amennyiben a feltételek fennállnak, bérleti díj-fizetési halasztásról szóló megállapodást 15 napon belül aláírja.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: feltétel bekövetkeztekor

3. Faházak bérbeadása

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

*Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.
Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**205/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

a faházak bérbeadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága „Faházak bérbeadása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- a) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a - Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező 2 m x 2m –es nagyságú faházakra a Budai Esküvő és Rendezvényszervező Iroda képviselőjében Budai Roland Márk egyéni vállalkozótól (székhelye: 8174 Balatonkenese, Berek u. 31., nyilvántartási száma: 52351493, adószáma: 68857053-2-39, képviseli: Budai Roland Márk) bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
- A bérlet tárgya: Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező 2 m*2m méretű és 2m*4m méretű faház.
 - A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. december 15. napja 8 óra 00 perctől 2022. december 19. napja 8 óra 00 percig szól.
 - A bérleti díj összege:
 - 2mx2m-es faházak tekintetében nettó 4.000,-Ft/faház/nap + Áfa 27%, azaz bruttó 5.080,-Ft/faház/nap,
 - 2mx4m-es faházak tekintetében: nettó 6.000,-Ft/faház/nap + Áfa 27%, azaz bruttó 7.620,-Ft/faház/nap.
- A bérleti díjat a Bérló banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, bérleti szerződés aláírása napján, Bérbeadó által kibocsátott díjbekérő ellenében.
- Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény használatra alkalmas. Felek erről a szerződés aláírásakor, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek. Bérló a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át, melyet a bérleti szerződés aláírásával elismer.
 - Bérló gondoskodik a Bérlemény bérleti szerződésben meghatározott rendezvény helyszínre történő szállításáról, majd a bérleti jogviszony lejárta után Bérbeadó telephelyére történő visszaszállításról.
 - Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal használja.
 - Bérló felel - Bérbeadó telephelyén történő átvétel időpontjától a visszaszállítás időpontjáig - minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes

használat következménye. Ha üzemeltetés közben Bérló rendellenességet észlel, köteles annak használatával felhagyni, és ezzel egyidejűleg Bérbeadót értesíteni.

- Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményt más személy használatába nem adhatja.
- A bérleti szerződés lejártakor Bérló köteles a Bérleményt átvételkori állapottal megegyező állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni.
- Ha a Bérlemény Bérló hibájából megsemmisül, elvész, használhatatlanná válik, Bérló köteles a Bérlemény piaci értékét megtéríteni.

b) A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével értesítse.

c) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal

4. 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálása
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**206/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a "8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról” szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési

és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert terület bérbeadásra kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:

- a) Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszám: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
- b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
- c) a pályázati eljárás nyertesének Kárpe Kft. pályázót hirdeti ki, 2023. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2023. évre megajánlott nettó 2.840.000,- Ft/év + Áfa 27 % bérleti díjjal, a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 2. pontban – azonnal
3. pontban: 2022. december 31.

5. Tájékoztató a lakókörnyezet állapotáról

Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Kajári Gyula elnök: Egyrészt szeretném megköszönni azoknak a kollegáknak a munkáját, akik ebben részt vettek. A tájékoztató anyag elején van egy csomó általánosság, ami részint kötelező elem, részint örökség. Ennek sincs semmi anyagi hatása az önkormányzat gazdálkodását illetően, azt viszont szeretném mondani, hogy vannak fontos dokumentumok, amelyekkel nem foglalkoztunk eddig eleget. Az egyik ilyen az új környezetvédelmi rendelet, de van egy környezetvédelmi stratégia, ami évekkal ezelőtt készült és ezt is fel kell majd dolgoznunk, át kell fésülnünk. Azt is szeretném megígérni a bizottságnak, hogy jövőre ez az anyag teljes egészében, felfrissített, leegyszerűsített és fogyasztásra sokkal alkalmasabb anyag lesz, mert ez most egy nehéz olvasmány, ami valójában arról szól, hogy az elmúlt néhány évben hogyan alakult városunk környezete, beépítettsége, levegőtisztaság, víztisztaság és egyéb ilyen dolgok. Még egyszer köszönöm a munkát, és kérem, aki egyetért a tájékoztatóval szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**207/2022. (XII.13.) PTK
Bizottság határozata**

a lakókörnyezet állapotáról

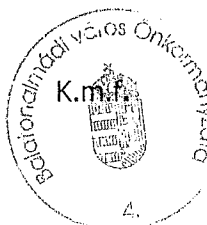
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató lakókörnyezetünk állapotáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a lakókörnyezet állapotáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy gondoskodjon a tájékoztató helyben szokásos módon történő közzétételéről.


Felelős: Kajári Gyula elnök
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 14:35 órakor berekeszti.




Kajári Gyula
elnök


Szűcs Enikő
bizottsági tag