

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **2022. november 22. napján**, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság részéről:

Kajári Gyula	bizottsági elnök
Schildmayer Ferenc	bizottsági tag
Dudás Zsolt	bizottsági tag
Szűcs Enikő	bizottsági tag
Hulényi Miklós	külső szakértő
Dukai-Nagy Gergely	külső szakértő
Mezei Gábor	külső szakértő

A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Fabó Péter	polgármester
Dér András	alpolgármester
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Brenner Klára	pályázati tanácsadó

Kajári Gyula PTKB elnök: Nagy szeretettel és tisztelettel üdvözlöm a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság mai ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a bizottság 6 tagja jelen van.

Kérdezem, hogy ki kíván napirend előtt vagy után szót kérni? Jelentkezőt nem látok.

A meghívó 23 napirendet tartalmaz, melyek közül a 15-ös napirendi pontot javaslom előre venni és 2. pontban tárgyalni.

Amennyiben nincs egyéb észrevétel, javaslat kérem fogadjuk el mai ülésünk napirendjét az említett módosítással. Kérem, elsőként erről szavazzunk!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

153/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 2022. november 22-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

Napirend

1. **A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**
Előterjesztő: Kajári Gyula PTK elnök
2. **ELENA programhoz való csatlakozás érdekében felhatalmazás kérése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
3. **A helyi adókról szóló 24/2014.(IX.26.) önkormányzat rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
4. **Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló, valamint az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
5. **A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
6. **A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
7. **A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018.(VIII.30) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
8. **A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

9. **Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Kon koncepció felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
10. **Tájékoztató a 2022. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
11. **Helyi közúti forgalomszabályozási döntések**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság,
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
12. **Balatonalmádi Városgondnokság megüresedő irodáinak hasznosítására vonatkozó javaslat**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
13. **Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
14. **Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének a felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
15. **A balatonalmádi 4401/1 hrsz.-ú, Móra Ferenc u. 7. ingatlanrész értékesítésére kiírt pályázati felhívás elbírálása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
16. **BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirathoz kapcsolódó módosítás**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
17. **A Veszprém Megyei Kormányhivatalnak ingyenesen használatba adott városházi önkormányzati ingatlanrész funkció változása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
18. **Igazgatási szünet elrendelésének módosítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

- 19. Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 20. Indítvány a Balatonalmádi Györgyi Dénes Általános Iskola előtti „Puszi és Pá” parkolóhelyek kialakítására**
Előterjesztő: Schildmayer Ferenc képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 21. hEdroplan Hungary Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- 22. A Ferenczy K. utca 6. szám alatti önkormányzati lakások elektromos hálózat felújítása**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG saját hatáskörben:

- 1. Kőrösi Nonprofit Kft. 2023. évi területbérleti szerződésének módosítási kérelme**
Előterjesztő: Kajári Gyula PTK elnök

Napirend tárgyalása:

- 1. A lejárt határidejű saját hatáskörben hozott bizottsági határozat végrehajtása**
Előterjesztő: Kajári Gyula elnök

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett; a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

154/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 150/2022.(X.25.), a 151/2022. (X.25.) és a 152/2022,(X.25.) számú PTKB határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást **elfogadja.**

2. ELENA programhoz való csatlakozás érdekében felhatalmazás kérése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Brenner Klára pályázati tanácsadó szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

155/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az **ELENA programhoz való csatlakozás érdekében felhatalmazás kérése** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Mezei Gábor külső bizottsági tag az ülésre 13:15 órakor megérkezett.

3. A helyi adókról szóló 24/2014.(IX.26.) önkormányzat rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Vighné Horváth Bea adóügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést, a rendelet-tervezetet és annak indoklását.

Kajári Gyula elnök: Nagyon fontosnak tartom, hogy ennek a dolognak a kommunikációja jó legyen. Nem akarok most azzal jönni, hogy a klasszikus államapparátusok már a római kor óta adóbevételekből tartják fenn magukat. Egy alapszabály az, hogy az államnak nincs pénze, az állam az állampolgáraitól von el jövedelmet annak érdekében, hogy valamit szolgáltatson, legyen hadsereg, rendőrség, oktatás, egészségügy stb. Ezek ilyen alapvetések és nem árt ha erre emlékszünk és azt mondjuk, hogy az adó az nem büntetés, hanem a költségekhez való hozzájárulás és nagyon fontos elvárás az, hogy arányos és igazságos legyen.

Én úgy gondolom, hogy ez a rendelet-tervezet megfelel a jogszabályoknak, nem éri el a jogszabályi maximumokat, annak alatta van.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy egyedi esetekben, ha valaki az életkörülménye, anyagi helyzete miatt nem tudja az adót befizetni, akkor van e lehetősége arra, hogy külön kérelmet beadva ezt tudjuk mérsékelni, módosítani?

Vighné H. Bea adóügyi ov.: A kérdés a méltányossági kérelemre vonatkozott. Törvény szabályoz ez ügyben, igen vannak jelenleg is méltányossági kérelmeink.

Például van egy olyan lehetőség, hogy magánszemély 1 millió forintig 12 havi részletfizetést kaphat kamatmentesen, mindenféle szociális és anyagi helyzet vizsgálata nélkül. Méltányossági

kérelmet bárki beadhat, anyagi-szociális helyzetet vizsgáljuk, környeztanulmányt végzünk és jegyzői hatáskörbe tartozik ennek eldöntése.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Előljáróban el kell azt is mondani, hogy nyilván nem lehet erre a rendelet-tervezetre nemmel szavazni. Igazából, ha nem lenne nyakunkon a válság 3 éve – szerintem 3 éve és szerintem nem szankciós – akkor is ehhez az adórendelethez hozzá kellene nyúlni, mert nem járja az, hogy gyakorlatilag 8-10 éve meghatározott adóterheken ülünk és ezt próbáljuk a mai kor körülményeinek a figyelembevételével a lakosságtól közteher viselésésként beszedni.

A bizottságon belül már kb. 3 éve láttuk, hogy jönni fog a baj, és az adó és a közhatalmi bevételek egy része a történetnek, ezt üdvözlöm, hogy ez ügyben lépünk előre és ráadásul jelentőset, de nagyon jó lenne valami koncepcionális bevételnövelő, hatékonyságnövelő csomagot letenni, aminek egy része, eszköze az adócsomag.

Kérdésem az lenne, hogy ugye minden jogszabály annyit ér, amennyire be tudjuk tartatni. Az ellenőrzésre milyen eszközeink vannak?

Vighné H. Bea adóügyi ov.: Elsősorban az kellene, amikor kommunikálásra kerül ez a rendelet a lakosság felé, fel kellene hívni a figyelmet arra, hogy ez önbevallás alapján történik. A felelős állampolgár, aki szereti a városát az nem azon gondolkodik, hogy mit csaljon el. Ennek kellene az alapállásnak lenni, ez egy felelősségteljes magatartás. Ez csak egyedileg vizsgálható, egy folyamatos munka, fogunk ebből adóforintot beszedni.

dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Azért kértem szót, mert felmerült az adóbeszedés fontossága. Az elmúlt fél évben mi ezt már az idegenforgalmi adó hatékonyabb beszedése érdekében igyekeztünk olyan munkaszervezési dolgot végrehajtani hivatalon belül, ami plusz erőforrást biztosított az adóügyi osztály számára. Ezek a nehézségek amelyek adódnak az önkormányzat működésében, nyilván a hivatal részéről is sokkal nagyobb rugalmasságot – az évszázados struktúra újra gondolását igényli – igényel és ebben az évben szintén igényelni fogja, mert az biztos, hogy ez az adóbevétel nagyon fontos. Külső vállalkozó ilyen feladattal nem bízható meg, tehát valószínű, hogy a hivatalon belül a munkaerőt úgy kell racionalizálni az adóügyi osztály irányába, hogy amikor majd az év során ez már aktuális és szükséges lesz, hogy az ellenőrzéseket végre hajtsa, akkor már legyen ott egy erőforrás, akit felhasználhat majd az adóügyi osztály annak érdekében hogy ezeket az ellenőrzéseket, illetőleg a bevételeket év végéig produkálni tudjuk.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, úgy kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről! Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

156/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A helyi adókról szóló 24/2014.(IX.26.) önkormányzat rendelet**

felülvizsgálata tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

4. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló, valamint az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmet egy elírásra, mely mindkét rendelet mellékletének 3. sorában található „Zeneszolgáltatás esetén szerzői jogdíj” összege helyesen 660 Ft + ÁFA.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Nyilván ezt a kezdeményezést én támogatni fogom, csak halkan szeretném megjegyezni, hogy Szentendrén 120-130 ezer forintba kerül, hogy bárki kimenjen a hivatalból. Én arra biztatnám a bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy ezt a fajta utolérést is ejtsük meg csakúgy, mint az iparúzési adónál. Nem vagyunk csúnyábbak, mint Szentendre.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

157/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága tárgyú **Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló, valamint az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel az egyes családi eseményekről szóló rendelet-tervezetet és kérem aki elfogadja szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

158/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló,**

valamint az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata című előterjesztést megtárgyalta és az egyes családi eseményekről szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel az egyes anyakönyvi eseményekről szóló rendelet-tervezetet és kérem aki elfogadja szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

159/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról szóló, valamint az egyes családi eseményekről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata** című előterjesztést megtárgyalta és **az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről és díjazásáról** szóló rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

5. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Keveslem a 11 %-ot, én olyan 20-25 %-ban taksálnám az 1 m² fenntartását ár növekedésben, ha én most itt élhetek bármiféle módosítóval, akkor én megemelném 100 Ft-tal, azaz 550 Ft-ra, mert az van összhangban az összes többi emelkedéssel.

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági ov.: Abban a szociális támogatási körben, amiben a támogatásokat megállapítjuk megvizsgáltuk, hogy az érintettek tekintetében a rezsiköltségek nem igazán emelkedtek, mert arra törekszenek a szociális rászorultjaink, hogy figyeljenek a kiadási költségeikre. Természetesen, ha a bizottság az 550 Ft-ra történő emelést javasolja, akkor azt építjük be a rendeletbe.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, javaslat, szavazásra teszem fel Dukai Nagy Gergely módosító javaslatát, miszerint az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 2023. évben 550.-Ft. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**160/2022. (XI.22.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** című előterjesztést megtárgyalta és Dukai-Nagy Gergely bizottsági tag azon módosító javaslatát, miszerint „Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 2023. évben 550.-Ft, e l f o g a d j a.

Kajári Gyula elnök: Szavazásra teszem fel a már elfogadott módosítással a rendelet-tervezetet és kérem, aki támogatja szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**161/2022. (XI.22.) PTK Bizottság
határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet 1. §-át az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 8.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A települési lakhatási támogatás esetében a lakásfenntartás elismert havi költsége az elismert lakásnagyság és az egy négyzetméterre jutó elismert költség szorzata. Az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összege 2023. évben 550,-Ft. Az önkormányzat az egy négyzetméterre jutó elismert havi költség összegét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja.”

6. A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző és Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Az a kérdésem, hogy a 3-as mellékletben található díjszabástól el lehet-e térni? Gondolok itt például mondjuk az óriáskerékre vagy elektromos roller-bicikli ügyére.

Tárnoki Renáta aljegyző: Ha valaki bead egy közterület-használati kérelmet akkor ez alapján kell elbírálni, de például az óriáskerék egy más konstrukció volt, és így nyilván a Képviselő-testület egyedi döntése volt szükséges ahhoz, hogy milyen összegben és hogyan határozza meg a használat díját.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, észrevétel, úgy kérem aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

162/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata** című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula bizottsági elnök 14.42 órakor 5 perc szünetet rendel el, ezt követően a bizottság folytatja ülését.

7. A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018.(VIII.30) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezetője szóban ismerteti az írásos előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Korábbiakban beszéltünk arról, hogy a Pinkóczi temetőnél a kerítést fel kell újítani a vaddisznó károk miatt, hol tart ez a dolog, van-e rá egyáltalán keretünk?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Januárban fogjuk benyújtani beszámolóinkat a temető üzemeltetéséről és az elvégzendő feladatokról. Ennek egy fontos része a kerítés felújítása, vagy inkább megépítése, belső utak-járdák építése.

Fabó Péter polgármester: Szeretném, ha együtt kimennénk és megnéznénk a területet, a kerítés építésének lehetőségét.

Szűcs Enikő bizottsági tag: Engem többen is megkerestek a temetői szeméttároló ügyében. Azt panaszojják, hogy mindig tele van, nem tudják hova tenni a hulladékot. Van-e erre megoldási javaslatunk?

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Január 1-től a Kommunális Kft. már csak az 1.100 literes rendszeresített edényzetben tudja elvinni a hulladékot. Mi úgy próbáltuk kezelni a kialakult helyzetet, hogy a kritikus 3-4 hétre megdupláztuk az edényszámot és az adott héten 3-4 nap is elvitte a szolgáltató a szemetet.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, észrevétel, úgy kérem aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

163/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018.(VIII.30) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

8. A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt bizottsági tag: A Humán Bizottság ülésén is elmondtam, hogy üdvözlöm az új rendelet tervezetét és kérem, hogy támogassuk és ugyanolyan széles körben tájékoztassuk a Balatonalmádiban élőket és idelátogatókat ezzel kapcsolatosan. Szerintem az első nagy lépést megtettük ahhoz, hogy a közterületeink, a város kinézete okán érdemes legyen ide utazni és itt élni.

Dukai Nagy Gergely az üléssteremből 14:55 órakor kiment.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, észrevétel, úgy kérem aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

164/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása** című előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

9. Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió felülvizsgálata

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

*Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.
Dukai Nagy Gergely az ülésterembe 15:03 órakor visszaérkezett.*

Kajári Gyula elnök: Azt gondolom, hogy ez a koncepció teljes és egész és nem követünk el hibát akkor, ha ebben a formában javasoljuk a testületnek jóváhagyásra.

Egyébként jó lenne látni arról egy képet, hogy hány kamera van a városban és azok mi célt szolgálnak, azok képeit ki figyeli.

Göndöcsné S.Csilla hatósági ov.: A közterület-felügyeletről szóló törvény értelmében közterületet megfigyelni kizárólag közterület-felügyelő illetve közterület felügyelet végezhet. Jelenleg Almádiban a szoborparkot illetőleg a szelektív hulladék gyűjtőket figyelik kamerák, azonban ezeknek a kameráknak a képminősége már nem felel meg a mai követelményeknek. Időnként nagyon sok a technikai probléma. A megelőzés tekintetében szerintem is nagyon fontos lenne a kamerarendszer fejlesztése.

Kajári Gyula elnök: Köszönöm. Van-e valaki másnak kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

165/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Konceptió felülvizsgálata** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Szűcs Enikő bizottsági tag az üléstermet 15:10 órakor elhagyta.

10. Tájékoztató a 2022. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető és Vighné Horváth Beáta szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Fabó Péter polgármester: Már dolgozunk egy koncepción, és azt gondolom, hogy talán a fesztivál piacra fel fogjuk tudni tenni Almádit és el tudunk kezdeni a strandokkal foglalkozni egy kicsit komolyabban. Megpróbálunk forrásokat hozni, pályázni.

Valaki mondta, hogy kb. 60 éttermünk és kocsmánk volt régebben, most ez talán az egyharmada, ezzel is kellene foglalkozni. Remélem, hogy jövőre már egy rövidebb, de komolyabb anyagot tudunk elétek tenni. Mindenesetre azon el kell majd gondolkodnunk és ez ügyben beszéltem is a Gyenes Ákossal, hogy én várok azért 10-12 millió forintért valamit. Két opciót tudok elképzelni, vagy elkezdünk együtt dolgozni vagy nullából akarom építeni az egészet. Ez lesz nagyjából a jövő. Nagyon szeretném a PKKK születésnapján bejelenteni a 2023-as teljes programot. Remélem, hogy a számok jövőre szebbek lesznek.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Az lenne a kérdésem, hogy a Magtár hasznosításával és a Petőfi Színházzal mi a terv? Ha jól tudom az a szerződés hamarosan lejár.

Kajári Gyula elnök: Valóban a szerződés jövőre fog lejárni, és addigra el fogjuk dönteni, hogy hogyan gondoljuk tovább a hasznosítást. Most nincs kész kép, elgondolás van több is, de jelenleg nincs olyan, amiről be tudnánk számolni.

Amennyiben nincs további észrevétel, köszönjük a tájékoztatót, erről döntést nem kell hoznunk.

11. Helyi közúti forgalomszabályozási döntések

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság,

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést és felhívja a bizottság figyelmét, hogy a Humán Bizottság ülésén elfogadott javaslatok alapján az 5. számú határozati javaslat kiegészítésre került az 1-es ponttal, illetve a 11-es határozati javaslat egy 5-ös ponttal került kiegészítésre. A kiegészített határozatok kiosztásra kerültek.

Kajári Gyula elnök: Arra szeretném ráirányítani a figyelmet, hogy működik nálunk egy közlekedési munkacsoport, és ezeket a lakossági kérelmeket ők megvizsgálták ez alapján kerültek ide döntésre a határozati javaslatok.

A 11-es számú határozati javaslat, amely a Bajcsy Zs. u. forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szól, azzal én nem értek egyet, nem is fogom megszavazni. Mindehhez hozzátenném, hogy a Bajcsy Zs. utca véleményem szerint teljes hosszában alkalmatlan a kétirányú közlekedésre, és a kétoldali várakozásra. Akár van fehér vonal, akár nincs.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: Én, mint a közelben lakó ember nyilatkozom erről. Tény, hogy amióta ott van a felfestés, azóta még többen állnak oda, de piaci napon amúgy is végig szokták parkolni. Itt az igazi megoldás a Bajcsy Zs. utca lefelé való egyirányúsítása lesz majd jövőre, amikor az egész környéket meg kell oldani, a Noszlopyn létesülő parkolók miatt. Egyébként pedig a Kölcsey utcából a kifordulást egyértelműen akadályozzák az ott parkolók.

Fabó Péter polgármester: Szükségesnek tartom, hogy valami olyan rendszert kitaláljunk, hogy mondjuk területrészeket, településrészeket felülvizsgálunk minden évben és akkor egy komoly anyag készülne belőle.

dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző: Tisztelt Bizottság! Én azért megfontolásra javaslom azt, hogy abban az esetben ha a Képviselő-testület egy adott területnek nagyobb fokú forgalmi rend felülvizsgálatát rendeli el, akkor mégiscsak szükség lenne egy szakértő, egy közlekedés szervező véleményére, aki egy adott területnek megvizsgálja a neuralgikus pontjait, készít egy minden szakmai szempontra kiterjedő tanulmányt, ami később is eligazodási pont lehet. Ha érkeznek ilyen kérelmek, adott területet érintően, mégis egy félig laikus közlekedési csoport és a Képviselő-testület tudjon döntení ezekről. Egyébként a jogszabályi környezet is előírja, hogy kellene rendelkeznie a Képviselő-testületnek egy ilyen szakmai dokumentummal, amit hosszabb időszakonként felül kell vizsgálni.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további észrevétel, egyenként teszem fel szavazásra a határozati javaslatokat 1-11-ig, és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal – egy bizottsági tagtól nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

166/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **a Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a Balatonalmádi, **Ibolya utca** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

167/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **a Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a Balatonalmádi, **Dr. Óvári Ferenc utca** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

168/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **a Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta

és a Balatonalmádi, **Pince utca** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal – egy bizottsági tagtól nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

169/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **a Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a Balatonalmádi, **Sátorhegyi utca** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

170/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **a Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a Balatonalmádi, **Huba utca** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

171/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **a Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a Balatonalmádi, **Bartók Béla utca - Platán utca csomópont** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

172/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **a Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a Balatonalmádi, **Rákóczi Ferenc utca** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

173/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a Balatonalmádi, **Venyige utca-Lejtő utca** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

174/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a Balatonalmádi, **Veszprémi utca** forgalmi rendjének felülvizsgálatáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

175/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és a **Budatva strandnál, a káptalanfüredi strandnál és a piacnál** mozgáskorlátozott várakozóhelyek kialakításáról szóló határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 1 igen és 4 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

176/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **Helyi közúti forgalomszabályozási döntések** című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tartalmú döntési javaslatot elutasította:

„ Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u forgalmi rendjének felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Helyi közúti forgalomszabályozási döntések” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Veszprémi u. – Bajcsy-Zs. u. – Kurcz R. u. csomópont kanyarodási lehetőségének kiterjesztése, várakozóhelyek burkolati jeleinek megszüntetését támogatja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt forgalomszabályozáshoz szükséges jelzőtáblák kihelyezésének fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2023. évi költségvetése terhére biztosítja, ezért felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a megvalósításra szükséges költségek tervezetéről a 2023 évi költségvetésben gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a forgalmirend-változások 2023. március 31. napjáig történő végrehajtásával – a vonatkozó, hatályos jogszabályok betartása és a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályának ellenőrzése mellett – megbízza Balatonalmádi Városgondnokságot.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a megvalósításra szükséges költségek tervezetéről a 2023 évi költségvetésben gondoskodjon.
5. *A Képviselő-testület felkéri a Polgármester urat, hogy vizsgálja meg a Zeneiskola előtti parkolási lehetőségeket.*

Felelős:	Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	1.,5. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető 2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető
Intézményi felelős:	1. pontban: Agg Z. Tamás intézményvezető
Határidő:	1. pontban: 2023. március 31. 2. pontban: 2023. évi költségvetés készítése. 4. pontban: 2023. április 30.”

12. Balatonalmádi Városgondnokság megüresedő irodáinak hasznosítására vonatkozó javaslat

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Agg Z. Tamás városgondnokság intézményvezetője szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

177/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **Balatonalmádi Városgondnokság megüresedő irodáinak hasznosítására vonatkozó javaslat** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

13. Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

178/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okiratának módosítása** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula bizottsági elnök 16:17 órakor 5 perc szünetet rendel el, ezt követően a bizottság folytatja ülését.

14. Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás 1. mellékletének a felülvizsgálatára

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Agg Z. Tamás Városgondnokság intézményvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula elnök: Én annyit szeretnék mondani, hogy az emelés fontos és teljesen jó tartományban vagyunk ezzel a javaslattal, csak arra legyünk figyelemmel, hogy ez egy nagyon érzékeny dolog, mert ha túllőjük a dolgot, akkor lehet, hogy a tojás vagy az alma árát emeljük, ami a közösségnek nem érdeke.

Kinek van kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

179/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **Javaslat Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás I. mellékletének a felülvizsgálatára** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

15. A balatonalmádi 4401/1 hrsz.-ú, Móra Ferenc u. 7. ingatlanrész értékesítésére kiírt pályázati felhívás elbírálása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

180/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A balatonalmádi 4401/1 hrsz.-ú, Móra Ferenc u. 7. ingatlanrész értékesítésére kiírt pályázati felhívás elbírálása** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

16. BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirathoz kapcsolódó módosítás
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

181/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **BMÖGF/920/2021. számú támogatói okirathoz kapcsolódó módosítás** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

17. A Veszprém Megyei Kormányhivatalnak ingyenesen használatba adott városházi önkormányzati ingatlanrész funkció változása
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: **Humán Bizottság**
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

182/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A Veszprém Megyei Kormányhivatalnak ingyenes használatba adott városközi önkormányzati ingatlanrész funkció változása** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

18. Igazgatási szünet elrendelésének módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tárnoki Renáta Sára aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

183/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az **Igazgatási szünet elrendelésének módosítása** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

19. Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

184/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a **Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetének támogatási kérelme** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

20. Indítvány a Balatonalmádi Györgyi Dénes Általános Iskola előtti „Puszi és Pá” parkolóhelyek kialakítására
Előterjesztő: Schildmayer Ferenc képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Schildmayer Ferenc bizottsági tag szóban ismerteti az írásos előterjesztést, mint indítványozó.

Dudás Zsolt bizottsági tag: A Humán Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, sok kérdés felmerült, melyekre választ is kaptunk. Igazgató úrral is beszéltem és támogatja a parkolási rendszer kialakítását próba képpen. Figyeljük, hogy hogyan működik.

Kajári Gyula elnök: Szerintem a két hely nagyon kevés.

Schildmayer Ferenc bizottsági tag: A kiegészítő táblán szerepelni fog az időtartam is.

Kajári Gyula elnök: Amennyiben nincs további észrevétel kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

185/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **Indítvány a Balatonalmádi Györgyi Dénes Általános Iskola előtti „Puszi és Pá” parkolóhelyek kialakítására** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

21. hEdroplan Hungary Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

186/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **hEdroplan Hungary Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

22. A Ferenczy K. utca 6. szám alatti önkormányzati lakások elektromos hálózat felújítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Schidlmayer Ferenc bizottsági tag: Én azt szeretném, hogy ha ilyen ajánlat van, akkor legalább két almádi villanszerelőnek is legyen itt az ajánlata. Nem tudom, hogy miért egy budapesti villanszerelőnek kell egy darab árajánlatával itt küzdenünk. Sokkal jobb lenne, ha a helyi iparosokat is támogatnánk ezzel.

Agg Z. Tamás város gondnok iv.: Aki az árajánlatot adta itt lakik Almádiban 4-5 éve, csak mivel nem tud ingatlant vásárolni, ezért bérel. Nekünk sok munkánkat végez, de úgy tudom jött be másik árajánlat is, ami drágább.

Fabó Péter polgármester: Nekem is az a kérésem, hogy a többi beérkezett ajánlatot is tegyük az előterjesztés mellé a Képviselő-testületi ülésre.

Kajári Gyula elnök: Miután a döntés arra vonatkozik, hogy fel kell újítani az elektromos hálózatot, ezért szerintem bátran hozhatunk döntést a határozati javaslatról. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

187/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **A Ferenczy K. utca 6. szám alatti önkormányzati lakások elektromos hálózat felújítása** című előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

PÉNZÜGYI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG saját hatáskörben:

Kőrösi Nonprofit Kft. 2023. évi területbérleti szerződésének módosítási kérelme

Előterjesztő: Kajári Gyula PTK elnök

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: Én nem gondolnám, hogy a Kőbányai önkormányzat rosszabb helyzetben van, mint Balatonalmádi. Tudom, hogy ez egy jelképes összeg a mi költségvetésünkben is, és nem egy olyan összeg, ami kérelem alapját kellene, hogy szolgálja.

A másik, hogy csak részben igaz az, hogy közbe jött az energiaválság, mert ha jól látom, akkor október 25-én írták alá a szerződést, majd pedig 28-án írnak egy kérelmet, hogy mégse. Ez nekem sehogy se áll össze, és azt gondolom, hogy ezt az összeget a Kőbányai önkormányzatnak is ki kell bírni. Én ezért semmilyen csökkentést nem tudok támogatni.

Kajári Gyula elnök: Tulajdonképpen minden részletében egyetértek azzal, amit mondasz.

Dukai Nagy Gergely külső bizottsági tag: A következő szerződéskötés alkalmával oda kell majd figyelniük, hogy egy ilyen értékes területet biztos, hogy jól hasznosítunk-e. Kell-e nekünk ez az 1 millió forint, zajterhelés és egyebek?

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző: Amennyiben a bizottság úgy dönt, hogy nem ad helyt ennek a kérelemnek, akkor nekik ezen bérleti szerződés alapján a teljes időtartamra szólóan kell teljesíteniük.

Kajári Gyula elnök: A hallottak alapján, mint előterjesztő az a javaslatom, hogy a már megkötött szerződést nem kívánjuk módosítani, a kérelmet elutasítjuk. Kérem, aki egyetért a javaslattal szavazzon igennel!

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

188/2022. (XI.22.) PTK Bizottság határozata
--

a Kőrösi Nonprofit Kft. 2023. évi területbérleti szerződésének módosítási kérelme

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Kőrösi Nonprofit Kft. 2023. évi területbérleti szerződésének módosítási kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Kőrösi Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan) a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú területre, 141/2022. (IX.27.) számú PTKB határozat alapján a 2023. évre megkötött területbérleti szerződés – közös megegyezéssel történtő - módosítására irányuló kérelmét elutasítja. A szerződést nem kívánja módosítani.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök

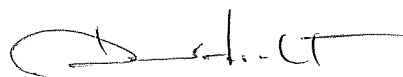
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

A napirendek tárgyalásának végére érve a bizottság elnöke megköszöni mindenkinek a részvételt és a nyilvános ülést 17:16 órakor berekeszti.




Kajári Gyula
elnök


Dudás Zsolt
bizottsági tag