

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. december 08. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 15:25** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Csajághy-Oláh Ildikó	jegyzőkönyvvezető
Kovácsné Vörös Szilvia	strandreferens

Meghívott:

Kasza Marianna Katalin	HB külső szakértő
------------------------	-------------------

Fabó Péter polgármester: szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 8 képviselő jelen van. A kiküldött meghívó szerint jelen ülésünknek egy napirendi pontja van. Felteszem szavazásra a megküldött napirendet és kérem, aki egyetért, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
375/2022. (XII.08.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. december 8-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt. bérleti ügye
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirend tárgyalása:

1. **A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt. bérleti ügye**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dér András alpolgármester: a hangos kisebbség szóvá teszi, hogy Berényben minden megszűnik. Hozzá kell tenni, hogy a postai szolgáltatásokban visszafejlődés volt tapasztalható. Pl. ajánlott levelet már nem lehetett feladni eddig sem. Ezt az összeget más értelmes dologra is el lehetne költeni. Én abban az esetben tudnám támogatni a határozati javaslatot, ha benne lenne, hogy a Magyar Posta Zrt. biztosítja napilapok árusítását és ajánlott levél feladását, bankautomata létesítését, valamint szombati napokon 12:00 óráig történő nyitvatartást a Nagypostán.

Kajári Gyula képviselő: nem értek egyet azzal, hogy mi finanszírozzuk egy zártkörűen működő részvénytársaság fő tevékenységét. Lehet, hogy az OTP-t meg kellene kérdezni bankautomata létesítés ügyében. Vagy másik bankokat is.

Fabó Péter polgármester: én befogadom Dér András javaslatát, az általa elmondottakkal az előterjesztésben szereplő határozati javaslat módosításra kerül, és ezzel a kiegészítéssel teszem fel szavazásra. Aki a határozati javaslatot – Dér András által tett kiegészítéssel – elfogadja, kérem, szavazzon „igen”-nel.

***Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület
1 igen és 7 nem szavazattal – a határozati javaslatot elutasította:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
376/2022. (XII.08.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt.
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt. bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi tartalmú döntési javaslatot **elutasította:**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2.-6., cégjegyzékszám: 01-10-042463, adószáma: 10901232-2-44, képviselik

együttesen: Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési osztály Pusztai Csaba osztályvezető és a Nyugat-magyarországi Beruházási és Építési Osztály Papp Imre osztályvezető) Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 621 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található 60 m² alapterületű fiókposta működtetése céljából bérelt helyiség szünetelésével kapcsolatos kérelmét - az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX.19.) Korm.rendeletet és az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX.19.) Korm.rendeletet rendelkezései értelmében - tudomásul veszi.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletét képező szerződésmódosítást és annak mellékleteit 2023. január 1. napjától 18 hónapon keresztül tartó időszakra, évi nettó 10.489.000 Ft + 27% ÁFA (bruttó 13.321.030 Ft) összegben 2023- 2024. évi fizetési kötelezettséggel aláírja.
3. A Képviselő-testület a szerződés módosításához az alábbi feltételek fennállása esetén járul hozzá:
 - a) a Magyar Posta Zrt. biztosítja napilapok árusítását és ajánlott levél feladását,
 - b) bankautomata létesítését,
 - c) szombati napokon 12:00 óráig történő nyitvatartást a Nagypostán (Petőfi Sándor utca 19.)
4. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott fizetési kötelezettségek fedezetét a 2023-2024. évi költségvetési rendeletben az alábbiak szerint biztosítja:

2023. évben: évi nettó 10.489.000 Ft + Áfa 27% (bruttó 13.321.030 Ft)
2024. évben: nettó 5.244.500 Ft + Áfa 27% (bruttó 6.660.515 Ft)
5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet – a határozat megküldésével – tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2, 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
4. pontban: a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, valamint 2023-2024. évi költségvetés
5. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester: Mivel a képviselő-testület nem támogatta, hogy a Magyar Posta Zrt.-nek fizessen városunk a postai szolgáltatásért, a Magyar Posta Zrt. benyújtott kérelmével – a szerződés közös megegyezéssel történő szüneteltetése – tárgyában szükséges döntést hozni.

Kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a bérleti

szervződés közös megegyezéssel történő szüneteltetését olyan tartalommal, hogy a bérleti szerződés szüneteltetés a Magyar Posta Zrt. számára mentesülést biztosítson a bérleti díj fizetési kötelezettség alól, a postai tevékenység szünetelésének idejére szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
377/2022. (XII.08.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt.
bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt. bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület nem támogatja a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő szüneteltetését olyan tartalommal, hogy a bérleti szerződés szüneteltetés a Magyar Posta Zrt. számára mentesülést biztosítson a bérleti díj fizetési kötelezettség alól, a postai tevékenység szünetelésének idejére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy bankautomata létesítése ügyében vegye fel a kapcsolatot különböző bankokkal és erről adjon tájékoztatást a Képviselő-testületnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével a Magyar Posta Zrt.-t értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: 2023. március 31.
3. pontban: azonnal

**Fabó Péter polgármester a napirend tárgyalását követően a rendkívüli nyílt
ülést 15:40 órakor berekeszti.**


Fabó Péter
polgármester


K.m.f.


Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző
