



BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/71-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi Városgondnokság temetővel kapcsolatos beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatait a Balatonalmádi Városgondnokság útján látja el.

Intézményvezető úr elkészítette a Városgondnokság 2022. évi temetővel kapcsolatos beszámolóját, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelet Képviselő-testületet, hogy a beszámolót vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Balatonalmádi, 2023. január 18.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztés melléklete: 1. Beszámoló a temető 2022. évi üzemeltetéséről

Az előterjesztést készítette: Agg Z. Tamás intézményvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

ag

M

Határozati javaslat

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023. (...) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi Városgondnokság temetővel kapcsolatos 2022. évi
beszámolójának elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi Városgondnokság temetővel kapcsolatos beszámolója” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság üzemeltetésében lévő – az előterjesztés 1. mellékletét képező – temetővel kapcsolatos 2022. évi beszámolóját elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2.pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2023. január 26.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Beszámoló a Balatonalmádi Városi Köztemető 2022. évi üzemeltetéséről

A Balatonalmádi város közigazgatási területén működő köztemető az Önkormányzat tulajdonában, a Vödörvölgy utcai külterület 026/1 hrsz-ú 52826 m² és a 026/2 hrsz-ú 2181 m² területű ingatlanon lévő, köznapi ismert nevén a Pinkóczy köztemető. Működését a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018.(VIII.30.) önkormányzati rendelete szabályozza, amelyet utoljára a szolgáltatási díjtételek változtatásával a 37/2022.(IX.2.) sz. önkormányzati rendelettel módosított. A kegyelet-fenntartási, üzemeltetési feladatokat a Balatonalmádi Városgondnokság, mint önállóan működő és gazdálkodó intézmény 2006. július 1-től végzi, félállású temetőgondnok alkalmazásával.

Általános leírás:

Az Újtemető 3 urnafalában 146 db betemetett, és 28 db üres urnafülke van, melyből 20 db előre váltott (lefoglalt). Az urnafalak tovább nem bővíthetők. Az üres urnafülkék betemetése esetén a lejárt, és a felszólítás után 5 évvel is újraváltatlan urnafülkéket ki kell üríteni. Az urnák és az urnafülke fedlapok további tárolásához a ravatalozóban elhelyezett zárható szekrényt kell biztosítani.

Az Újtemető „B” parcellájában 136 db betemetett sírhely van. Az Újtemetőben sírhelyet előre megváltani csak a megnyitott sorban folyamatosan lehet, mivel a terület felparcellázásra nem került, a sorok feltöltése folyamatos.

Az Ótemetőben 510 db betemetett sírhely van, melyből 386 db beazonosított és 121 db jeltelen, névtelen. Az Ótemető megtelt, területén új sírhely nem jelölhető ki. A névtelen, jeltelen sírhelyekre rátemetéssel történik a temetés annak érdekében, hogy ezen temetőrész ápoltságát és funkcióját is fenn tudjuk tartani.

A ravatalozó épülete és berendezései a kegyeleti szolgáltatások végzésére alkalmasak, általánosan karbantartott, jó állapotban vannak, rendben tartása a temetőgondnok és a Városgondnokság feladata.

A temető megnyitása, 1907. óta vezetett temetői nyilvántartások és halott vizsgálati bizonyítványok holléte ismeretlen. 1988-tól az akkor talált állapotokat megkísérelték felmérni, azonban az a jogszabályi előírásoknak nem felelt meg, hibás és hiányos volta miatt. 2016-ban új felmérést készített a temetőgondnok, melyet kiegészített a helybéli egyházak nyilvántartásaiban fellelhető adatokkal is. A temetőkönyvek vezetése 2016. január 1. óta elektronikus (fényképes excel táblázat) formában, párhuzamosan történik.

A köztemetőn belüli holttest hűtését a Glória IT kft (székhelye: 8200 Veszprém, Jutasi u. 8.) végzi 2018. szeptember 7-től kezdve 5 éven át, külön megállapodás szerint.

A temetőkert állapota gondozott, a zöldterület karbantartása folyamatos.

A kegyeleti szolgáltatások megfelelő színvonalúak. A temető működésével, a temetőben végzett fenntartási munkák színvonalával kapcsolatosan lakossági észrevétel, bejelentés az év folyamán nem volt. A folyamatos vadbetörés, ennek következtében a vadkárokozás miatt, illetve a kiépítetlen belső utak miatt temetőgondnoki és több hozzátartozói panasz is érkezett intézményünkhöz. A temető domborzati adottságai miatt a kiépített utak hiánya folyamatos

balesetveszélyt jelent elsősorban az idősebb, vagy a gyengébben látó, mozgásukban korlátozott temetőlátogatók, hozzátartozók számára.

Évközi fenntartási munkák:

A temetőgondnok végzi a munkák koordinálását és a kisebb volumenű kertészeti munkákat (fűnyírás 7x, gyomirtózás 3x), a nyilvántartások vezetését, ravatalozó helyiségek rendben tartását. A Városgondnokság a gépi fűkaszálást, zöldhulladék elszállítását, elpusztult növényzet kivágását végzi szükség szerint, valamint a ravatalozó helyiség és a közművek, vízvételi pont karbantartását. A nagy rétet évi egy alkalommal külső vállalkozó, Kovács Tamás (Balatonalmádi, Pint u. 2.) kaszálta. A réti széna szálas takarmányként hasznosult. A harangláb tartószerkezetének állapota meghibásodott, egy része korhadt, ezért idén kora tavasszal elengedhetetlen a részleges felújítása.

A temetőben keletkezett hulladékot saját tulajdonú 1100 literes edénybe gyűjtjük, amelyet jelzésünkre – igény szerint - a közszolgáltatás részeként 29 alkalommal ürített a BALKOM. Ezen kívül Mindenszentek időszakában 1 hónapra 1 db 1100 literes edényt béreltünk, amelyet 4 alkalommal ürített a szolgáltató. Az átszervezett, a közszolgáltatás részeként történő hulladékgyűjtés-szállítás a 2021. évi költségekhez képest 40%-os költségmegtakarítást eredményezett.

Vízvételezésre mindössze egyetlen kerti csap áll rendelkezésre a temetői látogatók, sírhely gondozók részére. A magasabb szintű jogszabály 150 méterenkénti vízvételezés lehetőségét írja elő.

2022. évi statisztikai adatok:

Eltemetettek száma összesen: 28 fő.

	Ótemető	Újtemető B. par	Urna fal	Ravatalozó haszn.
Koporsós temetés	1 fő	2 fő		3 alk.
Urnás temetés	5 fő	5 fő	15 fő	11 alk.
ebből rátemetés	2 fő	4 fő	2 fő	
Temetői munkák (vállalkozók)	7 nap	8 nap		
Sírhely újraváltás	5 db	6 db	3 db	
Sírhely előre váltás			3 db	

2022. évben 1 fő szociális temetése volt.

Bevételi - és költségelőirányzatok/teljesülések:

A köztemető 2022. évi bevétele (sírhelyek meg- és újra váltása, ravatalozó használat, vállalkozói munkák) bruttó **1.711.093 Ft, előző évben 1.611.249 Ft volt.**

Személyi juttatások és munkaadót terhelő járulékok: 4.837.790 Ft, előző évben 4.414.045 Ft volt.

Ezen a szakfeladaton elkönyvelt dologi kiadások összege: 696.645 Ft, előző évben 916.430 Ft volt.

Fejlesztés 2022. évben: nem történt

Térítési díjakkal kapcsolatos tájékoztatás:

A temetéssel kapcsolatos térítési díjakat az önkormányzat a 37/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletével módosította, aktualizálta, amely a beszámoló mellékletét képezi

Üzemeltetői tapasztalatok, javaslatok:

Általánosságban elmondható, hogy a kiemelten szép természeti környezetben lévő városi köztemető temetőkerti része teljes megújításra, kiépítésre szorul. Nincsenek kiépített belső újtjai, járdái, ennek következtében a sírhelyek megközelítése több esetben balesetveszélyes. A parcellák közötti járdák megépítésével egy időben sorfásítás és hamuszórásos parcella kialakítása is megvalósulhatna. A temetőben vízvételi lehetőség egy helyen, a ravatalozó mellett van. A hiányosságok felszámolására, a szükséges fejlesztések megvalósítása céljából egy **temető fejlesztési terv kidolgozása**, megrendelése **halaszthatatlan** az önkormányzat részéről, annak érdekében, hogy a jogszabályi előírásoknak mielőbb megfelelhessünk. Jövőbeni pályázati lehetőség esetén egy jóváhagyott terv aktuális költségvetéssel előfeltétele lehet egy sikeres, költségtakarékos temetőfejlesztés megvalósulásának.

Továbbra is fennálló probléma a síremlékek vadállatok - többnyire **vaddisznók** - által **történő rongálása**. A környékbeli erdőkből az elszaporodott vadak élelem és menedék után kutatva a cca. 40 éve épült drótfonatos kerítést számtalan helyen megrongálták, folyamatosan betörnek a temető területére. Alkalmassint heteket, hónapokat tanyáznak a réten és a csalitosban, cserjésben. A vaddisznók rovarokat, lárvákat keresve feltúrják a zöld területet, megrongálják a sírokat, az őzek minden ehető virágot lelegelnek, ezáltal meggyalázzák az elhunytak emlékét, komoly esztétikai és kegyeleti károkat okozva. (ld. 2. sz. mellékletben a fényképfelvételek.) A vadkárt minden esetben jelentette a temetőgondnok. A Városgondnokság év közben több ízben, halottak napjára külön is helyreállította a megrongált területeket, síremlékeket. Még 2019. november 27-én készült el az új bejáratú nagykapu, amelyen keresztül a vadak már nem tudnak bejutni a temetőbe. 2020. január 13. - március 10. között a Városgondnokság a kerítést körbe megtisztította, kiszabadította a bozótból a kerítés építési munkákat előkészítendő, de a kerítés megerősítése/cseréje nem történt meg. Megnyugtató megoldást egy új kerítés megépítése jelentene.

A temető tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó legfontosabb jogszabályokat az alábbiakban gyűjtöttem össze:

145/1999.(X.1.) korm. rendelet

3. § (1) A temetőhöz vezető útnak és a sírhelytáblákat (parcellákat) összefogó úthálózatnak gépjárművel is járhatóknak kell lennie. Gépjármű várakozó helyet külön jogszabály szerint kell biztosítani.

(2) Új temető létesítésénél vagy meglévő temető bővítésénél az akadálymentes közlekedésről gondoskodni kell.

(3) A temető bekerítésének vagy élő sövényvel való lehatárolásának módját a helyi építési szabályzat határozza meg.

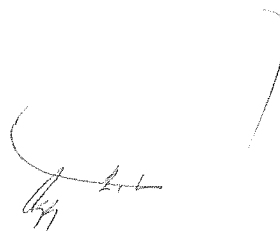
4. § (2) A vízvételt (kút, közkifolyó) - a csurgalékvíz megfelelő elvezetésével - legalább 150 m-enként biztosítani kell.

- a védett sírok listája nem teljes, KT döntés hiányzik, *ld. 13/2018. (VIII.30.) Önk. rendelet 11.§ (1),(2) és 26.§*

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a városi köztemető fejlesztésének mielőbbi megvalósulása érdekében az idei költségvetési évben biztosítsanak forrást a temetőkert fejlesztési tervének elkészítésére, határidő megjelölésével.

Kérem, támogassák szavazatukkal városunk egyik legfontosabb tükrének – a köztemető – mielőbbi megújítását, és nem csak a jogszabályi kötelezettség miatt, sokkal inkább elhunytaink iránti tiszteletből, tisztességből is.

Balatonalmádi, 2023. január 18.



Agg Z. Tamás
intézményvezető

1. melléklet a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

A kegyeleti közszolgáltatás és az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak, amelyek az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

1. Temetési hely megváltási díjai

A	B
1.1. Rátemethető sírhelyek 25 éves használati időre	Megváltási díj
1. egyszemélyes	23.622,-Ft
2. kétszemélyes	39.370,-Ft
3. négyszemélyes	78.740,-Ft
1.2. Sírbolthely 100 éves használati időre	
1. kétszemélyes	157.500,-Ft
2. négyszemélyes	216.000,-Ft
3. hatszemélyes	240.000,-Ft
4. nyolcszemélyes	264.000,-Ft
1.3. Hamvasztásos elhelyezések sírhelydíjai 25 éves használati időre	27.560,-Ft

2. A temetési hely újraváltási díjai

A temetési helyek újraváltási díja a mindenkor hatályos megváltási díj 100 %-a.

3. A gépjárművel történő behajtási díj

A gépjárművel temetőbe történő behajtás díja 0 Ft.

4. Temető-fenntartási hozzájárulás díja

A	B
Temetőben végzett munka megnevezése	Hozzájárulás díja
1. Sírbolt építése esetén	2.500,-Ft/megkezdett nap
2. Sírkő, illetve kripta munkák (bontás, állítás, átdolgozás, tisztítás stb.) esetén:	3.150,-Ft/ megkezdett nap

5. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak

A	B
Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatási díj
1. Ravatalozó használati díja	23.622,--Ft/nap
2. Napi bérhűtés vállalkozónak	1.968,5,- Ft/nap
3. Szakszemélyzet biztosítása hűtő igénybevétele esetén	9.842,5,-Ft/nap

Vadkár felvételek

