

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályairól

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában, a 48.§ (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. Zajvédelmi rendelkezések

1.§ (1) Balatonalmádi Város közigazgatási területén lévő lakóterületi övezetben lévő ingatlanon a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajjal, zajkibocsátással járó felújítási, karbantartási jellegű tevékenység

- a) munkanapokon időbeli korlátozás nélkül végezhető,
- b) szombaton 8.00 óra és 20.00 óra között végezhető,
- c) vasárnap és munkaszüneti napon 9.00 óra és 12.00 óra között végezhető.

(2) Társasházi épületek esetén az (1) szerinti rendelkezésektől a társasházközösség a szervezeti és működési szabályzatában és a házirendjében szigorúbb rendelkezéseket állapíthat meg a zajvédelmi követelményeket tartalmazó, mindenkor hatályos jogszabályokra figyelemmel.

2.§ (1) A lakóterületi övezetben lévő ingatlanon a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő kertépítéssel, zöldterület-fenntartással, tűzelőfa felvágással kapcsolatos zajkibocsátással járó tevékenység, így különösen motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor, egyéb gépi berendezés működtetése, üzemeltetése – a rendkívüli kárelhárítás esetét kivéve –

- a) május 1. és szeptember 30. között
 - aa) munkanapokon 8.00 óra és 19.00 óra között végezhető,
 - ab) szombaton 8.00 óra és 12.00 óra között végezhető,
 - ac) vasárnap és munkaszüneti napon nem végezhető
- b) október 1. és április 30. napja között
 - ba) munkanapokon korlátozás nélkül végezhető,
 - bb) szombaton 8.00 óra és 18.00 óra között végezhető,
 - bc) vasárnap és munkaszüneti napon nem végezhető.

3.§ Gazdálkodó szervezet kertépítéssel és zöldterület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet, így különösen motoros fűnyírást, motoros fakivágást, kerti traktor működtetését - a rendkívüli kárelhárítás esetét kivéve –

- a) munkanapon 8.00 és 20.00 óra között,
- b) szombaton 8.00 és 15.00 óra között,
- c) vasárnap és munkaszüneti napon 9.00 óra és 11.00 óra között végezhet.

4.§ A közterületek fenntartásával megbízott szervezet a zöldterület – fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet, így különösen robbanómotoros fűnyírást, motoros fakivágást, kerti traktor működtetését – a rendkívüli kárelhárítás esetét kivéve – lakóövezetben nem végezhet:

- a) munkanapon 21.00 óra és 06.00 óra között,
- b) szombaton 18.00 óra és 24.00 óra között,
- c) vasárnap és munkaszüneti napon.

5.§ (1) Vendéglátó egységek és kereskedelmi szálláshelyek (a továbbiakban együtt: vendéglátó üzletek) kerthelyiségében, illetve bármely nyitott helyiségében zenét vagy más hangkeltéssel járó műsort szolgáltatni

- a) június 1-től szeptember 15-ig minden nap 08.00 óra és 24.00 óra között,
 - b) szeptember 16-tól május 31-ig minden nap 08.00 óra és 22.00 óra között
- lehetséges.

(2) Vendéglátó üzletekben 24.00 óra és 04.00 óra között zene-, illetve műsorszolgáltatás csak zárt helyiségben belül, zárt ablakok mellett, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendeletben foglalt határértéket meg nem haladó hangerővel lehetséges.

6.§ (1) A közterületen tartandó rendezvény szervezője, a rendezvény megkezdésének tervezett időpontja előtt, legalább 10 nappal köteles benyújtani kérelmét a polgármesterhez. A közterületi rendezvények megtartásához szükséges engedélyt a polgármester adja ki.

(2) Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) helyszínrajzot, melyen ábrázolni kell a rendezvény által igénybe vett területet, a színpad, hangszórók, nézőtér, stb. elhelyezkedését, továbbá
- b) zaj-és rezgésvédelmi szakvéleményt, amelyből megállapítható a rendezvényen használt hangosító berendezés várható zajhatása.

(3) A közterületi rendezvények helyszínét úgy kell megválasztani, hogy annak zajhatása a lehető legkisebb mértékben zavarja a helyszín környezetében élők, a szálláshelyek, irodaépületek, az egészségügyi, oktatási és szociális intézmények, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmények, vallásgyakorlásra szolgáló intézmények és a közigazgatási szervek tevékenységét.

(4) A polgármester az engedély kiadását megtagadja, ha a kérelemből és annak mellékletéből a zajvédelmi megfelelés nem állapítható meg vagy megállapítható, hogy a várható zajkibocsátás meghaladja a Határérték rendeletben foglalt vonatkozó zajterhelési határértéket. A polgármester az engedély kiadását megtagadhatja, ha a kérelmező a 6.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem teljesíti.

(5) A rendelet 5.§, és 6.§-ban szabályozott esetekben – a rendezvény szervezőjének kérelmére – különösen indokolt esetben, így különösen a város hagyományain alapuló rendezvények, kulturális vagy sportélethez kapcsolódó, a lakosság széles körét érintő rendezvények, találkozók, bálók és egyéb rendezvények alkalmával a polgármester engedélyezheti az időkorlát túllépését, azonban ebben az esetben is törekedni kell a lakókörnyezet nyugalmanak biztosítására.

(6) Közterületi rendezvényekre

- a) június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban szombaton és vasárnap 2:00 óráig, a további napokon 23:00 óráig,
- b) szeptember 1-től május 31-ig terjedő időszakban 23:00 óráig,
- c) szilveszterkor és január 1. napján 2:00 óráig adható engedély.

7.§ (1) Mobil szabadtéri hangosító berendezés, így különösen hirdető autó lakóterületi övezetekben nem üzemeltethető:

- a) munkanapon 18.00 óra és 10 óra között
- b) munkaszüneti napon, vasárnap és ünnepnapon.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakat nem kell alkalmazni, ha a közölt hirdetmény közérdekű, így különösen az állampolgárokat érintő veszélyhelyzet elhárítására irányuló célt szolgál.

2. Zöldterületek használata és védelme

8.§ (1) A közterületen lévő játszótereket, azok játékszereit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.

(2) Zöldterületnek minősülő közterületre gépjárművel való ráhajtás, továbbá a zöldterületen való megállás, várakozás tilos. Zöldterületre való ráhajtásnak, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre hajt, megáll vagy várakozik. E tilalom alól kivételt képeznek a közterült fenntartását, fejlesztését vagy a hulladékszállítást végző járművek.

(3) A 8.§ (2) bekezdésében foglaltak megsértése miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki. A helyszíni bírság mértéke ötvenezer forintig terjedhet. A helyszíni bírság a gépjárművezető távollétében is kiszabható.

9.§ A zöldterületet vagy annak részét eredeti funkciójától eltérően felhasználni, beépíteni, megszüntetni csak a jóváhagyott rendezési terv alapján lehet.

10.§ Zöldterületen tilos a növényzet jogosulatlan leszedése, gyűjtése, valamint a fák, cserjék és egyéb növények károsítása.

3. Ingatlanok és közterületek tisztántartása

11.§ (1) A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek az ingatlant tisztán tartani, megművelni, és rendben tartani.

(2) Az ingatlan előtti járda (gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjed) tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

(3) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növénygyom kiirtása, és az ingatlanról a járdára vagy közterületre kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(4) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

(5) Járműbehajtók átereszeinek építése, és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának kötelessége.

(6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

(7) A település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árokba, talajba, vízbázisba tisztítatlan vagy szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

(8) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

12.§ (1) Az ingatlan tulajdonos vagy a tényleges használó köteles gondoskodni az ingatlan allergiát okozó gyomnövényektől való megtisztításáról.

(2) A parlagfű irtásáról folyamatosan, de legkésőbb a virágzás előtt – az időjárástól függő gyakorisággal – kell gondoskodni.

(3) A területen található allergiás megbetegedést kiváltó növények irtását mechanikus módon és vegyszeres készítmények felhasználásával kell elvégezni.

13.§ (1) A tényleges használó kötelessége az ingatlan előtti járdán a hó eltakarítása, a síkosság megszüntetése. Onos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni.

(2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(3) Tilos az összerakott hó elhelyezése a gyalogos közlekedési útvonalon, az útkereszteződésben, az úttorkolatban, a kapubejárat elé, annak szélességében, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél.

14.§ (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(3) Elhullott állatot, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

(4) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes lehullott falomb és kerti hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.

4. Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok

15.§ (1) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartályban szabad szállítani.

(2) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) A keletkező por képződésének megakadályozása érdekében biztosítani kell, hogy a fedetlen talajterületek növényzettel borítottak legyenek. Az építési területek végleges rendezését és parkosítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani.

5. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

16.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki az 1-7.§-ban, 11. §-ban, a 12.§ (1) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a 15.§ (2) bekezdésében foglaltakat megszegi.

17.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására átruházott hatáskörben a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás

- a) cselekményben megnyilvánuló, tevőleges magatartás esetén az elkövetéstől
 - b) mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártát követő
 - c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás esetén a jogellenes állapot megszüntetésére nyitva álló határidő lejártát követő
- 30 napon belül indítható meg.

18.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás természetes személy elkövetője kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövetője kettőmillió forintig terjedő bírsággal sújtható.


(2) A bírságot a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül kell megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-154302090 számú költségvetési elszámolási számlájára.


(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. Záró rendelkezések

19.§ E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

20.§ Hatályát veszti a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 25/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet.

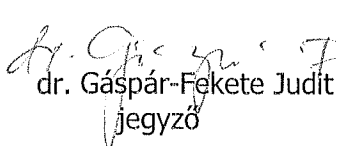

Fabó Péter
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



A rendeletet 2022. november 24. napján kihirdettem.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

