



**Balatonalmádi Város Polgármestere**  
**8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**  
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493  
e-mail: [polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Szám: 2/565-3/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. március 31-i ülésére**

**Tárgy: Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: intézmény) által üzemeltetett Balatonalmádi Piac és Vásár (8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 60/A.) rendtartása legutóbb a Képviselő-testület 2021. novemberi rendes ülésén - a helyhasználati díjtételek tekintetében – került módosításra. A képviselő-testületi ülésen Dér András alpolgármester Úr a napirendhez történő hozzászólásában javaslatot tett a piac nyitva tartására „az állami és nemzeti ünnepeken”. Azaz „március 15., augusztus 20, és október 23-án, ha szombati napra esik, akkor lehessen a piac nyitva 6-14.00 óráig.” 2022. évben augusztus 20-a esik szombati napra.

A jelenleg hatályos Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartása 2.6. pontja értelmében, állami, valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepen piac és vásár tartása tilos.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. január 28-i ülésén fogadta el a piacról és vásárról szóló 1/2010.(II.1) rendeletét. E rendelet 5.§-a – 2015. december 1. napján történő hatályon kívül helyezéséig tartalmazta: „Állami valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepen piac és vásár tartása tilos.” Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 26-i ülésén fogadta el a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartását, amely – a fenti rendelet rendelkezésével azonos szövegezésével tartalmazta, illetve tartalmazza a mai napig is ezen szabályozást. Így megállapítható, hogy helyben kialakult és általánosan elfogadott már ez szabályozás.

A munkaszüneti napokat a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 102.§ (1) bekezdése határozza meg: január 1., március 15., nagypéntek, húsvéthétfő, május 1., pünkösdhétfő, augusztus 20., október 23., november 1., valamint december 25-26. napja. Bár a munkaszüneti napok felsorolásánál a törvény nem tartalmazza a húsvét- és pünkösdvasárnapot, ám ezeken a napokon is a munkaszüneti napok munkavégzésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az Mt. 102.§ (2) bekezdése értelmében a munkaszüneti napon rendes munkaidőben történő munkavégzésre az a munkavállaló osztható be, aki a rendeltetése folytán e napon is működő munkáltatónál vagy munkakörben dolgozik, igényjellegű vagy megszakítás nélküli tevékenység keretében dolgozik, társadalmi közszükségletet kielégítő vagy külföldre történő szolgáltatás nyújtásához – a szolgáltatás jellegéből

eredően – e napon szükséges munkát végez vagy külföldön történő munkavégzés során foglalkoztatott munkavállalónak minősül. Munkaszüneti napon rendkívüli munkaidő is elrendelhető, de csak akkor, ha a munkavállaló e napon is foglalkoztatható, vagy baleset, elemi csapás, súlyos kár, az egészséget vagy környezetet fenyegető közvetlen és súlyos veszély megelőzése, elhárítása érdekében erre szükség van (Mt.108.§ (2) bekezdés).

Az Mt. 102.§ (3) bekezdése alapján, a munkáltató vagy a munkakör egyrészt akkor minősülhet a munkaszüneti napon is rendeltetése folytán működőnek, ha

- a tevékenység igénybevételére a munkaszüneti napokhoz közvetlenül kapcsolódó, helyben kialakult vagy általánosan elfogadott társadalmi szokásból eredő igény alapján kerül sor (pl. vendéglátás, egyes gyógyszertárak, benzinkút) vagy
- baleset, elemi csapás, súlyos kár, továbbá egészséget vagy a környezetet fenyegető veszély megelőzése vagy elhárítása, továbbá a vagyonvédelem érdekében kerül sor (pl. fesztiválon működő biztonsági szolgálat).

A miniszter minden évben kihirdeti az adott évre vonatkozó munkaszüneti napok körüli munkarendet. A 2022. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről a 23/2021.(VI.1.)ITM rendelet rendelkezik.


A Balatonalmádi Városgondnokság a Balatonalmádi Piac és Vásár üzemeltetését egy fő rész munkaidős, Mt. szerint foglalkoztatott piacfelügyelővel látja el. Az állami ünnepen való nyitva tartás kívül esik a normál üzemeltetési időn. Az Mt. 102.§ (2) bekezdés figyelembe vételével, a piacfelügyelő munkaszüneti napra rendes munkaidővel nem osztható be. Az Mt. 102.§ (3) bekezdés értelmében a helyi piac üzemeltetése sem felel meg ennek a szabályozásnak.


A Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjének - véleményét is tartalmazó - tájékoztatója az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Figyelemmel a helyben kialakult és általánosan elfogadott társadalmi szokásra, a jogszabályi környezetre, állami ünnepen – 2022. évben augusztus 20. napján - nem tartom indokoltnak a piac rendkívüli nyitva tartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2022. március 22.

  
dr. Kepli Lajos  
polgármester\* 1. \*



Melléklet:

1. melléklet: Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői tájékoztatás
2. A jelenleg hatályos Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

## Határozati javaslat

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022.(...) önkormányzati határozata

#### a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 2.6. pontját hatályában fenntartja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városgondnokságot, mint a piac üzemeltetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 15.

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző



# BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Szabolcs utca 4.

Tel.: 88/542-561 E-mail: [varosgondnoksag@balatonalmadi.hu](mailto:varosgondnoksag@balatonalmadi.hu)

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

1/41/2022

tárgy: piac ünnepi nyitva-tartása  
BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
Balatonalmádi

|                   |                   |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|
| Érkezett:         | 2022. MÁRCIUS 21. | 5405            |
| 2/565-2/2022 szám |                   | melléklet       |
| Előszám:          | Utószám:          | Előadó:<br>szul |

Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Dr. Kepli Lajos polgármester

8220 Balatonalmádi  
Széchenyi stny. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Dér András alpolgármester úr a városi piac és vásártér állami ünnepnapokon történő nyitva-tartásának lehetőségének a megvizsgálását kérelmezte.

Ezzel kapcsolatban a piac üzemeltetőjeként az alábbiakat kívánom elmondani a képviselő-testület megalapozottabb döntése érdekében.

Véleményem szerint a felvetés két lépcsős döntéshozatali igényel a képviselő-testület részéről.

1. Akarja-e az önkormányzat, hogy állami ünnepnapokon nyitva legyen a piac?

2. Amennyiben igen, ez esetben milyen feltételek mellett?

Az ünnepnapok – így az állami ünnepek is – kitüntetett – ha úgy tetszik „piros betűs” napjai életünknek a „szürke” hétköznapiak mellett. Helye és ideje az ünneplésnek, az emlékezésnek, a kegyelet és a tisztelet lerovásának elődeink előtt. A múlt és a jövő összekapcsolódása a jelenben. Alkalmom a pihenésre, a test és a lélek töltöztetésére.

Magasabb szintű jogszabály szabályozza a kereskedelmi-szolgáltató-és a termelő egységek ünnepi nyitva-tartását, amely prioritásként kezeli a fent felsoroltakat, és csak a legszükségesebb – jobbára szolgáltatási - területeken ad lehetőséget a munkavégzésre, amelyek általában a pihenést, ünneplést szolgálják, segítik elő.

Az önkormányzatok által üzemeltetett helyi piac és vásár ünnepi nyitva/zárva tartásának kompetenciája a képviselő-testületet illeti meg. Ez az első számú kérdés tehát leginkább elvi döntést igényel a döntéshozók részéről.

A hatályos Piaci rendtartásunk 2.6. pontja szerint „Állami valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepén piac és vásár tartása tilos.”

Piacüzemeltetőként a napokban felmérést végeztünk az árusok körében. A vásárolók alig több mint 50%-a nyilatkozott úgy, hogy amennyiben szombati napra esik az állami ünnepnap, ez esetben is vállalná a kitelepülést.

Intézményünk egy fő, részmunkaidős, a Munka törvénykönyve szerint foglalkoztatott piacfelügyelővel látatja el az üzemeltetés során jelentkező feladatokat. Állami ünnepnap esetén a piacfelügyelő munkára nem kötelezhető.

A Munka törvénykönyve (2012. évi I.tv.) vasárnapi és ünnepnap munkavégzésre vonatkozó része: A 102. § (2) alapján a Piacfelügyelő munkaszüneti napra rendes munkaidőben nem osztható be.

Természetesen megoldható a piacfelügyelet biztosítása jogszabály szerinti dupla bérezéssel és járulékainak a megfizetésével, továbbá szabadnap biztosításával, munkavállalói együttműködési szándék esetén. (Ez biztosított.)

Ezen megemelt kiadások fedezetének biztosítása céljából a piac ünnepnap megnyitása véleményem szerint gazdaságosan csak úgy lehetséges, ha az, pl. ünnepnap rendezvényként, a normál működési rendtől elkülönítetten, emelt összegű – **esetünkben dupla** - helyfoglalási díjak bevezetésével történik, amelyből a nyitva tartás költségei minden körülmények között megtérülnek.

Balatonalmádi, 2022. 03. 21.

Agg Z. Tamás  
intézmény-vezető



**BALATONALMÁDI PIAC ÉS VÁSÁR  
MŰKÖDÉSI RENDTARTÁSA**  
Hatályos: 2021. július 08-tól

**Feenntartó: Balatonalmádi Városgondnokság**  
( székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi út 43. tel: 88/542-561)  
**Üzemeltető: Balatonalmádi Városgondnokság**  
(székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rákóczi út 43.  
tel:88/542-561 e.mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu )

Üzemeltető – összhangban a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelettel – a piac és vásár rendtartását az alábbiakban szabályozza.

**1.**

**Általános rendelkezések**

1.1.A rendtartás hatálya Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában lévő e célra kijelölt Balatonalmádi Baross G. u. 60/A. szám alatti ( hrsz:4444) – helyszínrajz a rendtartás 2. melléklete - piac és vásár területén rendszeresen vagy alkalomszerűen tartózkodó értékesítő, vásárló vagy egyéb gazdasági tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki.

1.2. A Baross G. u. 60/A. sz. alatti (hrs. 4444) értékesítési hely állandó jelleggel működő piac ( helyszínrajzon: I. számmal jelzett bekerített terület) és vásár terület ( helyszínrajzon II. számmal jelzett terület). *A használtcikk piac céljából kijelölt terület a helyszínrajzon I. és II. számmal jelzett terület a 2.5. pontban meghatározott időszakban, míg a 2.3. pontban meghatározott időszakban a II. számmal jelzett terület.*

1.3. A piac és vásár területén az árusításra alkalmas helyet áruajták vagy árucsoportok szerint a piac és a térképét, helyszínrajzát tartalmazó tábla alapján az üzemeltető jelöli ki.

1.4. A piacon és vásáron árusító, szolgáltató tevékenységet valamely EGT-államban lakóhellyel, székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész. Magánszemély kizárólag a 1.5. pontban foglaltak szerint folytathat tevékenységet.

1.5. Az egyéni vállalkozónak vagy mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő EGT-államban lakóhellyel rendelkező magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat – a 3. fejezet 3.8. pontjában meghatározott termékek kivételével – használtcikk vásáron alkalomszerűen értékesítheti. Nem tekinthető használtcikknek a kozmetikai termék, az élelmiszer, a takarmány, az élezesi cikk.

A piac és vásár egyes üzemeltetési kérdéseinek a szabályozása

2.1. Az üzemeltető képviselőjében eljárni jogosult piacfelügyelő:

neve: *Géczy Krisztina* tel: 20/805-6816

elérhetősége: 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 60/A.

akadályoztatása esetén az üzemeltető által kijelölt személy (piacfelügyelő helyettes)

A vásárok és piacok rendjét a forgalmazásra vonatkozó jogszabályok megtartását a piacfelügyelő ellenőrzi. A piacfelügyelő jogosult e szabályzat szerint:

- a) helypénz beszedésére,
- b) rendszeresen ellenőrizni a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását és hiányosság észlelése esetén saját hatáskörben vagy a hatóságok értesítésével intézkedni.

2.2. Piac és vásártér árusító helyeinek száma:

piac: 66 db, ebből a

fedett értékesítési helyek száma: 35 db

vásártér: 78 db

ebből mobil sátras értékesítési hely: 11 db

mobiltolt: 4 db

alkalmi vásártér értékesítési hely: 63 db

2.3. Az üzemeltető az alkalmi vásártér árusítóhelyei területén a piac és vásártér állandó nyitvatartási idejében használati piacot is működtet.

2.4. Piac és vásártér állandó nyitvatartási rendje:

Szeptember 1. napjától – május 31. napjáig:

- szerda 06.00 – 14.00 óráig,
- szombat 06.00 – 14.00 óráig.

Június 1. napjától – augusztus 31. napjáig:

- szerda 06.00 - 14.00 óráig,
- szombat 06.00 – 14.00 óráig,
- vasárnap 06.00 – 14.00 óráig.

2.5. Az üzemeltető a 2.3. pontban szabályozottakon felül, használati-piacot és vásártér üzemeltet, amelynek nyitvatartási rendje:

Április 1. napja és május 31. napja, valamint szeptember 1. napja és október 31. napja között vasárnap: 06.00 – 14.00 óráig,

November 1. és március 31. napja közötti időszakban minden hónap utolsó vasárnapján – amennyiben ez ünnepnapra esik, úgy az azt megelőző vasárnap: 06.00 – 14.00 óráig

2.6. Állami valamint munkaszünettel járó egyházi ünnepen piac és vásár tartása tilos.

### 3.

#### A piaci értékesítés feltételei

3.1. Az alkalmi vásártér kijelölt értékesítési helyén járműről mozgóbolti tevékenység is végezhető. A mozgóbolti árusítás helye a 2. mellékletben szereplő helyszínrajzon MB felirattal ellátott terület a 24-26,31-34, és 50. számú parcellákkal jelölt területek.

3.2. A piacon és vásáron folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékekre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá kölcsönző, megőrző, valamint helyben végezhető szolgáltató és javító tevékenység is folytatható, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások betartásával.

3.3. Mezőgazdasági östermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag saját gazdaságban előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot, illetve saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket, továbbá mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

3.4. Mezőgazdasági kistermelő teljes felelősségvállalás mellett, kis mennyiségű, általa megtermelt alapterméket vagy általa betakarított, összegyűjtött vadon termő alapterméket, vagy kis mennyiségű, általa megtermelt alaptermékből előállított élelmiszert piacon, vásáron engedélyezett ideiglenes elárúsító helyen értékesítheti, a kistermelői élelmiszer - termelés előállítás és értékesítési feltételeiről szóló jogszabályban foglaltak alapján.

A mezőgazdasági kistermelő

- saját termelésű tejet és tejterméket csak nyers állapotban és az Állategészségügyi Szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában hozhat forgalomba,
- csak olyan saját tenyésztésű bontatlan vágott baromfit árusíthat, amelyet hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősített, és bélyegzőjével megjelölt,
- baromfihúst daraboltan nem árusíthat,
- kizárólag sértéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerint illetékes állatorvos igazolással tanúsítja.

3.5. A kistermelő felelős az általa forgalomba hozott élelmiszer biztonságáért, a nyomonkövethetőség biztosításáért és dokumentálásáért, valamint az egyéb jogszabályi előírások megtartásáért.

3.6. Élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot az árusítás egész időtartama alatt a szennyeződéstől védve kell tartani. Élelmiszert asztalról, állványról, edényből szabad árusítani. Gyümölcs és zöldségféle tiszta ládából, kosárból, alátéttel ellátott zsákból vagy kocsiból árusítható.

3.7. Élelmiszer nem helyezhető közvetlenül a padozatra.

3.8. A piacon és vásártéren nem árusítható termékek:

- gyűjtött, szedett, szárított gomba
- erotikus áru, szexuális eszköz

- közszemérmét sértő sajtó- és videó termékek
- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő,
- gyógyszerek, gyógyszernek nem minősülő anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény,
- kábítószernek és pszichotrop anyagnak nem minősülő termék,
- mérgező és veszélyes anyagok,
- látást javító szemüveg, kontaktlencse,
- fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., III. IV., vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray,
- „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag,
- kulturális javak,
- védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma,
- olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.

3.9. Piaci és vásári árusítás során, az elárusítóhelyen az árusítást végző személyre és az árusított termékre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi, növényegészségügyi, köztisztasági előírásokat be kell tartani.

#### 4.

#### A piac és vásár helyhasználatának díja, a fizetés rendje

4.1. Üzemeltető az elárusító és tároló helyeket bérbeadás útján hasznosítja. Az e célra kijelölt helyek napi, havi, vagy szezonális időszakra (május 1-szeptember 30.) vehetők igénybe. Szezonális bérbeadás a vásár elárusító helyeinek 60%-áig terjedhet.

4.2. A Vásártéren árusítás csak kijelölt parcelláról, amennyiben ezen árusító helyek beteltek a piacfelügyelő által meghatározott jelöletlen területről lehetséges. Árus a parcella határától tovább nem terjeszkedhet. E szabály megsértése esetén az árus a parcella árán felül a jelöletlen területre érvényes díjtételt köteles megfizetni a helyfoglalásra.

4.3. A piactéren és a vásártéren árusítást végző árus a vásár üzemeltetőjének a jelen rendtartás 1. mellékletében feltüntetett díjszabás szerinti helyhasználati díjat köteles megfizetni. Árus a vásártér kijelölt elárusító parcelláját a ténylegesen igénybevett területtől függetlenül a teljes parcella után tartozik megfizetni.

4.4. Az elárusító helyet, ill. tároló helyet igénybevevő a helyhasználati díjat a piacfelügyelőnek használat előtt, előre köteles megfizetni.

4.5. A helyhasználó a kijelölt árusítóhelyet engedély nélkül nem változtathatja meg, a piac és vásár területén máshol nem árusíthat, és árut, göngyöleget máshol nem rakhat le.

4.6. A napi helyhasználatra kijelölt területeken a helyhasználó helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. A helyjegy másra át nem ruházható. A napi helyhasználat joga a helyjegy megváltása napján a piac, vásár nyitásától a bezárásáig tart.

A havi helyhasználat díját a helyhasználó minden hónap 1-ig köteles befizetni.

4.7. A napi helyhasználat esetén ugyanaz a hely többször is kiadható. A helyhasználónak – használat időtartamától függetlenül – mindig egész napra megállapított helyhasználati díjat kell megfizetni.

Havi helyhasználat esetén, ha a helyhasználó a helyet 7 óráig nem veszi igénybe, az napi helyhasználatra kiadható.

4.8. A helyjegyet az árusítás befejezéséig meg kell őrizni. Ha a helyhasználó az üzemeltető felszólítására nem tudja helyjegyet felmutatni, köteles azt megváltani.

4.9. Árusító a napi helyhasználatra kijelölt és számozott terület igénybe vételére dátum bélyegzővel ellátott nyugta megváltásával szerez jogosultságot.

4.10. A bérelt hely díját az árus előre, egy összegben köteles megfizetni. Az értékesítési helyre jogosultságát a befizetéssel szerzi meg az árus.

4.11. Bérlet a bérlet helyhasználati joga a szerdai és szombati vásári napokon illeti meg.

4.12. Az árusok és szolgáltatók helyét az üzemeltető jelöli ki. Állandó árusítóhely csak az üzemeltető engedélye alapján létesíthető.

4.13. A piacon állandó árusítóhellyel rendelkező kiskereskedők és egyéni termelők az árusítóhelyüket nyitás előtt 30 perccel elfoglalhatják.

4.14. A piacon és vásáron árut szállítani, árut elhelyezni és járművel közlekedni csak az üzemeltető által megállapított módon lehet. (Lsd. még 5.2 és 5.3.)

4.15. Az áru lerakása után gépjárművel az árusítóhely területét azonnal el kell hagyni, azt parkolásra használni tilos.

4.16. A napi helyhasználat megszűnésével árusító az árusító helyet tisztán eredeti állapotban a piac és vásár felügyelőnek köteles átadni.

## 5.

### A piac és vásár működési rendje

5.1. A piac és vásártérre szállított áruk minőségét, osztályba sorolását és a fogyasztói érdekvédelem körébe tartozó egyéb feltételeket az ellenőrzésre jogosultakon kívül a piacfelügyelő is ellenőrizheti. Az áruból mintát vehet, a romlott vagy gyors elváltozást mutató áruk forgalomba hozatalát felfüggesztheti. Az ellenőrzéseket és a foganatosított intézkedéseket a piacfelügyelő írásban rögzíti.

5.2. Tilos az árusítóhelyeket és közlekedő utakat a tevékenységet nem szolgáló eszközökkel (göngyöleg, gépjármű) elfoglalni, az ott tartózkodók testi épségét veszélyeztetni.

5.3. A gépjárművel történő árufeltöltésre kizárólag a piac és vásárterület burkolt útjai vehetők igénybe. Forgalmirány - a 2. melléklet szerinti - helyszínrajzon rögzítettek szerint. Az árufeltöltést követően gépjárművel a piac területét haladéktalanul el kell hagyni.

5.4. Árubemutatás, kitelepülés, árusítás céljára a gyalogsáv, a menekülő és feltöltő útvonalak igénybevétele tilos.

5.5. A piacon és vásáron zenés műsorszolgáltatás nem folytatható.

5.6. A piacon és vásáron elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért az üzemeltetőt nem terheli felelősség.

5.7. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot folyamatosan összetakarítani, a kijelölt tárolókba elhelyezni és a területet az eredeti állapotnak megfelelően, tisztán átadni.

5.8. Az üzemeltető megtagadhatja az árusításra jogosultnak a piacon, vásáron történő árusítás lehetőségét, amennyiben a piac, vásár kihasználtsága további árusítás lehetőségét nem biztosítja.

5.9. A piac területére – vakvezető kutya, illetve mozgáskorlátozottakat segítő kutya kivételével – élőállatot bevinni tilos.

5.10. A vásáron és piacon kereskedelmi tevékenységet folytató kereskedők, kistermelők a vásárlók tájékoztatása céljából kötelesek cégtablójukat nevük, lakhelyük, székhelyük, szakmájuk feltüntetését kifüggeszteni. Az árusításra jogosító igazolványokat, igazolásokat kötelesek maguknál tartani, a helyfoglalási engedéllyel (bérleti szerződéssel) együtt.

5.11. Az árusító köteles az eladásra szánt áruk árát, osztályos jelzését jól látható módon feltüntetni! Az árusító az áru eredetéről, erre alkalmas irattal, minőségéről, mennyiségéről és az alkalmazott árról az ellenőrzésre jogosultaknak felvilágosítást köteles adni!

5.12. Kistermelő nevének, címének vagy a gazdaság helyének címét, az áru származási helyét jól látható módon köteles feltüntetni. Csomagolatlan zöldség-gyümölcs esetén is szükséges az egyes termékek esetében a minőségi osztályra és a fajtára vonatkozó jelölési információkat feltüntetni.

5.13. Az árusító helyen csak hitelesített mérőeszköz, mérleg illetve súly, használható.

## 6.

### Vegyes rendelkezések

6.1. A piac működési rendtartását a piacon állandó jelleggel vagy alkalmasszerűen kereskedelmi ügyletet végző személyek, gazdálkodó szervezetek, azok alkalmazottai, valamint a piac szolgáltatásait igénybe vevő vásárlók kötelesek betartani.

6.2. Tilos a piac működését zavaró magatartás tanúsítása.

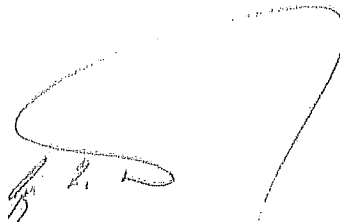
6.3. A piac és vásár területén a működési rendtartásban szabályozott hatósági feladatokat Balatonalmádi Város Jegyzője, illetve a jogszabály által felhatalmazott egyéb hatóságok látják el.

6.4. Jelen rendtartásban nem szabályozott kérdésekben az egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

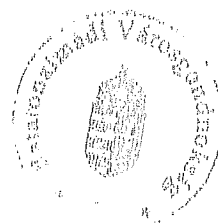
6.5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. december 1. napján hatályba lépő rendtartást 297/2015.(XI.26.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2016.

április 1. napján hatályba lépő módosítását a 70/2016.(III.31.) önkormányzati határozattal, illetve a rendtartás 2017. december 1. napján hatályba lépő módosítását a 304/2017.(XI.30.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2018. október 1. napján hatályba lépő módosítását a 248/2018.(IX.27.) önkormányzati határozattal, a rendtartás 2021. július 08-tól érvénybe lépő módosítását a 151/2021.(VII.07.) önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Balatonalmádi, 2021.07.08.



Balatonalmádi Városgondnokság  
Agg. Z. Tamás  
intézményvezető



1. melléklet

A Balatonalmádi, Baross G. út 60/A. szám alatti (hrsz. 4444.) piac és vásár  
helyhasználati díjai

Érvényes 2015. december 1. napjától

Árusítás piaci betonasztalról:

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| január 1 – április 30. és november 1 - december 31. időtartamban |                    |                    |
| egész asztal   | 669 Ft+ÁFA/alkalom | 5.354 Ft+ÁFA/hónap |
| fél asztal   | 457Ft+ÁFA/alkalom  | 3.543Ft+ÁFA/hónap  |
| május 1-október 31. időtartamban                                 |                    |                    |
| egész asztal   | 709 Ft+ÁFA/alkalom | 5.669 Ft+ÁFA/hónap |
| fél asztal   | 472 Ft+ÁFA/alkalom | 3.780 Ft+ÁFA/hónap |

Árusítás szabványos (3x2m) sátorból, vásártéren, kijelölt parcellán:

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| január 1 – április 30. és november 1 - december 31. időtartamban |                                |
| vásárosok, kereskedők  | 2.441 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom |
| május 1-október 31. időtartamban                                 |                                |
| vásárosok, kereskedők  | 2.520 Ft+ÁFA/sátorhely/alkalom |

Árusítás nem szabványos sátorból, állványzatról vagy földről vásártéren, kijelölt parcellán:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| január 1 – április 30. és november 1 - december 31. időtartamban |                                    |
| vásárosok, kereskedők  | 417 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /alkalom |
| május 1-október 31. időtartamban                                 |                                    |
| vásárosok, kereskedők  | 433 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /alkalom |

Árusítás vásártéren, jelöletlen területen:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| január 1 – április 30. és november 1 - december 31. időtartamban |                                    |
| földterület használat:   | 630 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /alkalom |
| május 1-október 31. időtartamban                                 |                                    |
| földterület használat:   | 669 Ft+ÁFA/m <sup>2</sup> /alkalom |

Mozgóbolt árusítás kijelölt helyen:

|  |                      |
|--|----------------------|
| január 1 – április 30. és november 1 - december 31. időtartamban |                      |
|  | 3.937 Ft+ÁFA/alkalom |
| május 1-október 31. időtartamban                                 |                      |
|  | 4.724 Ft+ÁFA/alkalom |

