



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 7/224-1/2022

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. február 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az Önök előtt ismert, a gazdaság újraindítását célzó egyedi fejlesztési támogatásokról szóló **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat** és az azt módosító **1625/2021. (IX.3.) Korm határozat** alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata „**úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése**” célra **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatói okirat kibocsátásához szükséges volt az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti nyilatkozat kitöltése és elküldése a Támogató részére, ezért a Képviselő-testület 186/2021.(IX.09.) önkormányzati határozatának 1. mellékletében rendelkezett a támogatásból megvalósuló beruházás lehetséges helyszíneiről és csatolta e körben nyilatkozatát.

A Képviselő-testület ezt követően **248/2021. (XI.12.) önkormányzati határozatával** úgy döntött, hogy a 1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozaton alapuló BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirat alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata „**úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése**” célra adott **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatás terhére „**többfunkciós sportcsarnok előkészítése**” céljára **100.000.000,- Ft támogatási összeget kíván felhasználni, az önkormányzati tulajdonú Balatonalmádi 0100/17, 0100/18, 0100/19 hrsz-ú ingatlanok, mint megvalósítási helyszínek tekintetében.**

A döntést követően lefolytatásra került Balatonalmádi Város Önkormányzatának beszerzési szabályzata alapján az előkészítő munkákhoz szükséges tervező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás, amely alapján 2021. december 9. napján a tervezési szerződés megkötésére került sor a Kiss és Rusznák Építészeti Kft.-vel.

A tervezési szerződés tárgya a megvalósítandó sportcsarnok koncepció tervének készítése és ez alapján a szükséges közműtervezési munkák elvégzésének, melynek első ütemében az építészeti koncepció készült el, aminek jóváhagyása szükséges a közműtervezés elindításához.

A tervezési munka részeként 2022. február 07-én a tervező a képviselők részére előzetesen bemutatatta a többfunkciós Városi Sportcsarnok építészeti koncepció tervét, amely dokumentáció az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A dokumentáció koncepció szinten tartalmaz földszinti és emeleti alaprajzot, külső homlokzati terveket és látványtervet.

Javaslom a képviselő-testület, fogadja el a megismert és tervező által részletesen bemutatott koncepció-terveket, amely által folytatódhat a tervezési munka, elkezdődhet a közműtervezés.

Javaslom továbbá azt is, hogy a tervezési munkával párhuzamosan a többfunkciós sportcsarnok előkészítő munkálatai körében, készüljön a későbbi döntések megalapozása érdekében egy **megvalósíthatósági - és üzemeltetésre vonatkozó tanulmány is**, amely

1. bemutatja a beruházás célját és kifejti annak indokoltságát,
2. vázolja a beruházás műszaki tartalmát,
3. javaslatokat tesz az új létesítmény jövőbeni üzemeltetésére,
4. felveti az új létesítmény esetleges hasznosításának módjait,
5. ismerteti és elemzi a beruházás költségeit és forrásigényét,
6. elvégzi a tervezett beruházás közgazdasági költség-haszon elemzését, a beruházás cselekvési ütemtervét,
7. részletezi a létesítmény rendeltetészerű használatához szükséges kiegészítő beruházások és eszközbeszerzések költségét.

A hatályos Támogatói okirathoz kapcsolódó adatlapon jelenleg nem szerepel megvalósíthatósági és üzemeltetésre vonatkozó tanulmány készítése, így szükséges lesz a Támogatói okirathoz kapcsolódó adatlap módosítása a tanulmánytervre vonatkozó ajánlatok ismeretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonalmádi, 2022. február 10.


dr. Kepli Lajos
polgármester



Az előterjesztés melléklete: koncepció-terv

A támogató döntés meghozatala egyszerű többséget igényel

Az előterjesztést készítette:

Csanádi Zsófia – beruházási ügyintéző

Englohner Edina – pályázati referens

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető



**Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(.....) önkormányzati határozata**

Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozaton alapuló BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirat alapján** Balatonalmádi Város Önkormányzata „**úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése**” célra adott **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatás terhére megvalósítandó „többfunkciós sportcsarnok előkészítése” részfeladat megvalósítása körében

1. elfogadja Kiss és Rusznák Építészeti Kft. által készített, és határozat mellékletét képező koncepciótervet,
2. a koncepcióterv alapján megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmányt kíván készíttetni, amely bemutatja a beruházás célját és kifejti annak indokoltságát, vázolja a beruházás műszaki tartalmát, javaslatokat tesz az új létesítmény jövőbeni üzemeltetésére, felveti az új létesítmény esetleges hasznosításának módjait, ismerteti és elemzi a beruházás költségeit és forrásigényét, elvégzi a tervezett beruházás közgazdasági költség-haszon elemzését, a beruházás cselekvési ütemtervét és részletezi a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő beruházások és eszközbeszerzések költségét.
3. a tanulmányterv elkészítése érdekében felkéri a Polgármestert, hogy indítson feltételes beszerzési eljárást megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmány készítésére, majd terjessze a képviselő-testület elé a fedezet biztosítása érdekében a támogatói okirathoz kapcsolódó adatlap módosítására vonatkozó indítványát.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

Határidő:

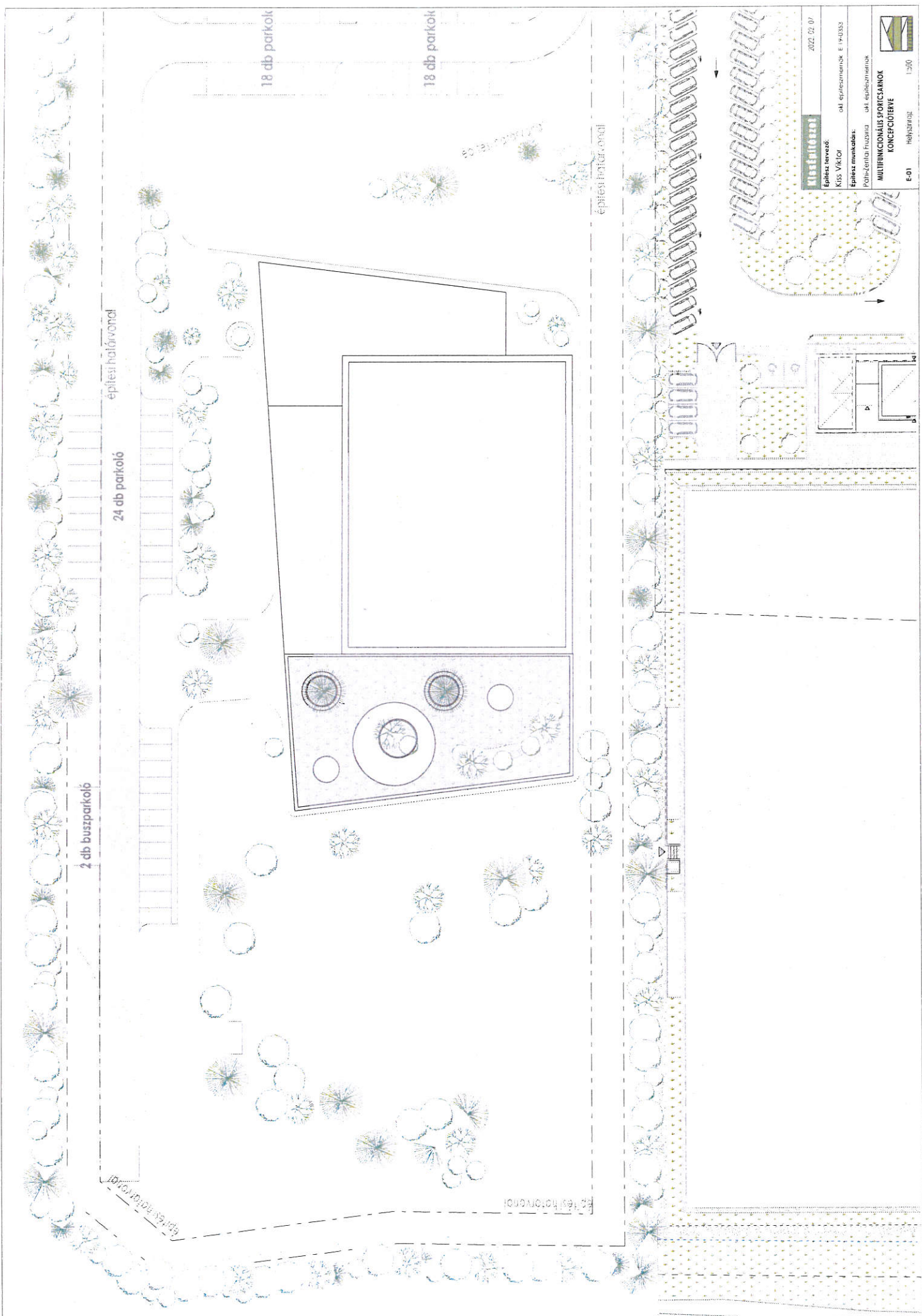
1. 2. pont: azonnal

3. pont: ajánlatok beérkezését követő soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja

dr. Kepli Lajos sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző





2 db busparkoló

24 db parkoló

építési határvonal

18 db parkók

18 db parkók

építési határvonal

építési határvonal

építési határvonal

2022.02.07

Műsíkítész

Építész tervező:
KISS VIKTOR
041 építészmernök E 194033

Építész munkatárs:
Pálvezdentsi Fuzsánia
041 építészmernök

**MULTIFUNKCIONÁLIS SPORTCSARNOK
KONCEPCIÓTERVE**

E-01 Rajzszám: 1:500

