



Balatonalmádi Város Alpolgármestere  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493  
e-mail: [polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Ügyiratszám: 7/174 -11/2022

## Sürgősségi indítvány

### a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésére

**Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzat 2022. évi pályázatokból megvalósuló fejlesztéseiről I.**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 283/2021. (XII.16.) önkormányzati határozatával elfogadott munkaterve szerint a képviselő-testület júniusi ülésének napirendjén szerepel az önkormányzat 2022. évi pályázatokból megvalósuló fejlesztéseiről készített tájékoztató.

Az önkormányzat által-, vagy konzorciumi együttműködésével benyújtott és nyertes pályázatok megvalósításáról és utógondozásáról, valamint a jelenleg még benyújtás előtt-, előkészítés alatt álló pályázatokról az alábbi tájékoztatást adom:

#### **A benyújtott önkormányzati pályázatok:**

- 1. TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00001 - A Balatonalmádi-Vörösberény városrészi háziorvosi rendelők fejlesztése** pályázatunk keretében 2018. évben megvalósult az Ady Endre u. 2-6 sz. alatti ingatlan teljes műszaki és funkcionális felújítása. 2019. évre már csak néhány kisebb kiadás húzódott át.

A projekt megvalósításához **59.999.999 Ft támogatást kaptunk**, a projekt pályázati **összköltsége 195 millió Ft**.

A pályázat záró szakmai beszámolója és záró kifizetése 2020.05.24-én jóváhagyásra került, az 5 éves kötelező fenntartási időszak elindult.

A projekttel kapcsolatosan múlt évben 133.328 Ft fel nem használt támogatás visszautalásra került.

Az első projekt fenntartási jelentés 2021. 06. 01-jén beadásra került, amit elfogadtak 2021. július 1-jén.

A második projekt fenntartási jelentés aktuális határideje: 2022. június 6.

- 2. TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00010 - Balatonalmádi kerékpárosbarát várossá fejlesztése** pályázat keretében a Töltés úttól a Balatoni bringakörig tartó kerékpárút fejlesztése valósult meg 2019. évben.

A projekt megvalósításához **265.412. 237 Ft támogatást kaptunk**, a pályázat **összköltsége 337 millió Ft**.

A pályázat záró szakmai beszámolója és záró kifizetési igénylése elfogadásra került 2019-ben, a projekt fenntartásban van.

Az első projekt fenntartási jelentés 2021. 03. 09-én, a második projekt fenntartási jelentés 2021. 09. 20-án került beadásra.

A harmadik projekt fenntartási jelentés aktuális határideje: 2022. szeptember 07.

- 3. TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00001 - Balatonalmádi Magyar - Angol Tannyelvű Gimnázium és Kollégium Kollégiumi épületrészének épületenergetikai korszerűsítése pályázat** keretében valósult a kollégium energetikai megújítása 2019. évben.

A projekt megvalósításához **142.274.825 Ft támogatást kaptunk**, a pályázat **összköltsége 230 millió Ft.**

A projekt 2019. évben teljes körűen megvalósult, záró szakmai beszámolója és záró kifizetési igénylése is elfogadásra került, a projekt fenntartásban van.

Az első projekt fenntartási jelentés 2021. 02. 05-én került beadásra, a második projekt fenntartási jelentés 2022. 01. 31-én került beadásra.

A harmadik projekt fenntartási jelentés aktuális határideje: 2022. december 29.

- 4. TOP-2.1.3-15-VE1-2016-00008 - Balatonalmádi- Vörösberényi - Séd vízrendezése pályázat**, melynek keretében a Séd alsó szakaszának mederrendezése valósult meg a 2019. évben.

A projekt megvalósításához **116.253.053 Ft támogatást kaptunk**, a projekt **összköltsége 160 millió Ft.**

A projekt kivitelezése 2019. évben lezárult, a projekttel összefüggően 2020. évre már csak kisebb összegű kiadás húzódott át. Záró kifizetési igénylés és záró szakmai beszámoló benyújtásra került 2020 évben.

A projekt 5 éves kötelező fenntartási időszakban van. Az első projekt fenntartási jelentés beadásra került 2022 márciusában 23-án.

A második projekt fenntartási jelentés 2023. márciusában aktuális.

- 5. TOP-5.1.2-15-VE1-2016-00001** Balatonfüred és Balatonalmádi közös helyi foglalkoztatási együttműködés: Balatonfüred Város Önkormányzata, Balatonalmádi Város Önkormányzata, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal a közös paktum projekt keretében 358 fő hátrányos helyzetű ember foglalkoztatásának elősegítését valósította meg, továbbá segítette a helyi foglalkoztatási és gazdaságfejlesztési kezdeményezéseket. Balatonalmádi konzorciumi tag elszámolható költsége: **6.340 eFt.**

Projekt meghosszabbított fizikai befejezése: 2020.11.30. A záróelszámolás 2021. év elején megtörtént. A hiánypótlások beadásra kerültek. A projekt zárása még nem történt meg.

- 6. Almádi Magocskák Óvoda új épületének** építése a 2019. évben megvalósult. Az építési és eszközbeszerzési beruházás a régi óvoda épület elbontásával műszaki átadás-átvétellel zárult 2019. év december hónap 23. napján. A projekttel összefüggően számos kiadás realizálódása áthúzódott 2020. évre.

A projekt megvalósításához **593.057.922 Ft támogatást kaptunk**, a projekt pályázati **összköltsége 951 millió Ft.**

A záró kifizetési igénylés és záró szakmai beszámoló benyújtása 2020. április hónapban megtörtént. A záró helyszíni ellenőrzésre 2020. szeptember 23-án került sor. A projekt 5 éves kötelező fenntartási időszakban van. Az első projekt fenntartási jelentés 2021. 12. 22-én beadásra került. A második projekt fenntartási jelentés 2022. decemberében aktuális.

**7. Vörösberényi kolostoregyüttes felújítása** Magyarország Kormánya 2018. január 15. napján a 1003/2018. ( I. 15.) Korm. határozat egyedi költségvetési támogatás biztosításáról döntött - külön pályázat és kérelem benyújtása nélkül, egy vagy több részletben támogatási előlegként - a vörösberényi kolostoregyüttes épületegyüttesének állagmegóvása, valamint az ifjúsági táborozás előkészítéséhez szükséges intézkedések céljából **500 millió forint összegben.**

2018. február 12. napján az előbbi kormányhatározat módosításra került a 1034/ 2018. (II.12.) Korm. számú határozattal akként, hogy a vörösberényi kolostoregyüttes épületegyüttesének állagmegóvása mellett a támogatási összeg a Magtár épületének felújítása, eszközbeszerzések, valamint ifjúsági táborozás és egyéb kulturális programokkal összefüggésben felmerülő eszközbeszerzések és folyó működési kiadásokra is fordítható.

A kormánydöntéseket követően az önkormányzat által megküldött Adatlapok alapján a Belügyminisztérium BMÖGF/175-6/2018. illetve BMÖGF/175-11/2018. számon támogatói okiratot bocsájtott ki, majd az 500 millió forint két részletben, támogatási előlegként folyósításra került az Önkormányzat számlájára.

A támogatással kapcsolatos pénzügyi és szakmai elszámolás benyújtásra került 2021. július 30-ig.

A hiánypótlások beküldésre kerültek 2022. áprilisában. A záró beszámolót 2022. májusában fogadta el a Belügyminisztérium.

**8. Vörösberényi kolostoregyüttes felújításának befejező munkálataira** Magyarország Kormánya 1215/2019. (IV. 18.) Korm. számú határozatával egyedi költségvetési támogatásban részesítette az önkormányzatot **bruttó 400 millió forint összegben,**

A kormánydöntést követően az önkormányzat által megküldött Adatlapok alapján a Belügyminisztérium BMÖGF/655-1/2019. számon támogatói okiratot bocsájtott ki, majd az 400 millió forint támogatási előlegként folyósításra került az Önkormányzat számlájára.

A támogatással kapcsolatos pénzügyi és szakmai elszámolás benyújtásra került 2021. július 17-ig.

A záró beszámolót 2022. májusában fogadta el a Belügyminisztérium.

**9. A Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által meghirdetett Strandfejlesztés III. ütemére** a Budatava, a Wesselényi és a Káptalanfüredi strandok fejlesztésére támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzat 2019 évben, melyek végül csökkentett támogatással támogatásra lettek jogosultak.

Budatava 25 millió Ft, Wesselényi strand 39 millió Ft, a Káptalanfüredi strandok 28 millió Ft támogatást kaptak.

A projektek megvalósítási határideje 2020. december 30. volt. A támogatásokról az elszámolások 2021. január 29-én benyújtásra kerültek. A támogatásokhoz kapcsolódó pénzügyi és szakmai beszámolók elfogadásra kerültek 2021. április 8-án Budatava strand esetében, Káptalanfüredi strandok és a Wesselényi strand esetében 2021. május 10-én. A projektek fenntartásba kerültek. Az első projektfenntartási jelentések 2022. júniusban aktuálisak.

**10. A Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által meghirdetett Strandfejlesztés IV. ütemére** a Budatava, a Wesselényi és a Káptalanfüredi strandok fejlesztésére támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzat. 2020 évben a Budatava strand 30 millió Ft, a Wesselényi strand szintén 30 millió Ft támogatást kapott. A projektek megvalósítási határideje: 2021. május 31. A Káptalanfüredi strandok fejlesztésére vonatkozó elutasító határozat ellen az önkormányzat kifogást nyújtott be, majd 2021. februárban 30 millió Ft támogatásról szóló támogatói döntés született a Káptalanfüredi strandok tekintetében is. A támogatásokkal kapcsolatos szakmai és pénzügyi beszámolók beadásra kerültek 2021. június 29-én. A záró helyszíni ellenőrzések lezajlottak 2021. augusztus 31-én. A Budatava és a Wesselényi strand kapcsán megérkezettek a záró beszámolók elfogadásáról szóló tájékoztatók.

**11. TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése** pályázatunk 2020.02.20-án kapott támogatási döntést.

Ennek értelmében a projekt pályázati **teljes költsége 549.999.990 Ft, 100% támogatás mellett.** A projekt megvalósításához kapcsolódó tervezési folyamat 2020 évben lezajlott, a szükséges építési engedély is megszerzésre került 2020 évben. A projektek megvalósításával kapcsolatos építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezajlott. A kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésre került 2021. szeptember 28-án. Az eszközbeszerzésekre vonatkozó közbeszerzési eljárás elindításra került 2021. november 24-én. Az építéshez kapcsolódó műszaki átadás-átvétel lezajlott 2022. március 25-én.

Az épület használatbevételei engedélye véglegessé vált március 30-án.

Az eszközbeszerzésekre vonatkozó szerződések megkötésre kerültek 2022. március 4-én, 7-én és 8-án magasságában kerültek megkötésre.

A bölcsőde berendezésre került.

A Kormányhivatal 2022. május 20-án tartotta meg a helyszíni szemlét a működési engedélyeztetés kapcsán. Az eszközök szállításának egy része már megtörtént, a játékok tekintetében van még folyamatban.

**12. Kerékpáros Pumptrack/pumpa pálya:** Aktív Magyarország Program részeként az Országos Bringapark Program keretében támogatást nyertünk pumptrack pálya kialakítására a 716/27 helyrajzi számú helyszínen. A támogatás összege 12 millió Ft, 50 %-os intenzitással, amelyről el is

számoltunk. Az önerőből megvalósuló pályavilágítás és ivókút kialakítása 2021 évre áthúzódott. Az ivókút és a pályavilágítás kiépítésével a projekthez kapcsolódó szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásra került 2021. június 10-én. A garanciális bejárásra került sor 2021. októberében, a javítások megtörténtek decemberben.

**13. Városháza felújítása:** Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására került benyújtásra 2017 évben a pályázat. A 2018. évi kormánydöntés alapján került támogatásra. Eredeti cél a nyílászárók cseréje és a homlokzati hőszigetelés felújítása volt 10 cm-re. A támogatási összeg 30.000 eFt, önerő: 20.889 eFt, így a projekt összköltsége: bruttó 50.889 eFt. A beszerzési eljárást követően a felújítási munkák elkészültek 2020. november 30-ig. Az elszámolás 2021. január 26-án benyújtásra került. A projekt még nem került lezárásra.

**14. A VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása”** című pályázati felhívásra 2021. november 18-án benyújtásra került az „Együtt egész télen” című rendezvény 15 580 193 Ft összegben. A hiánypótlás benyújtásra került 2021. december 28-án, amelynek során a rendezvény kapcsán felmerült tényleges Artisjus jogdíj összege alapján az igényelt támogatási összeget **14 003 987 Ft-ra módosítottuk.** A pályázatban foglalt rendezvény megvalósult. Az elszámolást 2022-ben benyújtottuk. A záró helyszíni ellenőrzés 2022. május 12-án lezajlott. A pályázatot még nem zárták le.

**15. Önkormányzati járdafelújítás a 71-es út mentén - Magyarország** 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5 Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen benyújtott pályázat keretében az önkormányzat járdafelújításra pályázott. A 71-es út mentén a Bercsényi utcától kerülne felújításra a járda egyrészt egészen a Damjanich utcáig, valamint a szemközti oldalon a gyalogátkelőtől a buszmegállóig tartó, szintén igen rossz állapotban lévő betonlapos járdaszakasz. Az önkormányzati költségbecslés alapján közel 1000 m<sup>2</sup>-nyi járdafelület kerülne felújításra, melynek összköltsége az előzetes költségbecslés alapján nettó 19 494 169 Ft + áfa, azaz bruttó 24 757 595 Ft, amely alapján a támogatás összege a projekt érték 75 %-a, azaz bruttó 18 568 196 Ft lenne. Az ehhez szükséges saját forrás összege bruttó 6 189 399 Ft. Támogató okirat kelte: 2021. július 5. A megvalósításra vonatkozó, 2021-ben indított beszerzési eljárásra olyan magas ajánlatok érkeztek be, melyek miatt az eredménytelenné lett nyilvánítva. 2022-ben a megvalósításra lefolytatott második beszerzési eljárás is eredménytelen lett a beérkezett magas ajánlatok miatt.

**Döntést igényel az új beszerzési eljárás kiírása és/vagy a megvalósítási határidő hosszabbítás kérelmezése.**

**16. Önkormányzati járdafelújítás Káptalanfüreden a Posta utcában**

**és a 71-es út mentén:** A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. 3. melléklet 3.5 Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen meghirdetett pályázatra benyújtott pályázati cél: Káptalanfüreden a Balatonfüredi út a Haris köztől (100 lépcső) a Posta utcáig és a Posta utca egyoldali járdájának felújítása. Mintegy 671 m<sup>2</sup>-nyi járdafelület kerülne felújításra, melynek összköltsége a tervezői költségbecslés alapján nettó 23 472 741 Ft + áfa, azaz bruttó 29 810 381 Ft, amely alapján a támogatás összege a projekt érték 75 %-a, azaz bruttó 22 357 786 Ft lenne.

A pályázat benyújtásra került 2022. 02.03-án.

A benyújtott pályázat még elbírálás alatt, az első körös támogatói döntések között nem szerepelt, tartaléklistára került.

**17. 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján történő támogatás**

A 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozat alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata „úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése” célra 500 000 000 forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

Támogatói okirat kiadásra került: 2021. szeptember 15-én.

A jelenlegi megvalósítási határidő: 2022. december 31., mely 1 évvel meghosszabbítható.

Az utakra vonatkozó tervezettség elindult 2021-ben.

A nem engedélyköteles utakra vonatkozó közbeszerzési eljárás elindításra került 2022. május 17-én. Kiegészítő tájékoztatás kérés még nem érkezett.

**18. Strandfejlesztés 2021:**

2021. december 16-án benyújtásra került a Wesselényi strand fejlesztésére a pályázat mintegy nettó 30 millió Ft összegben az alábbi műszaki tartalom megvalósítására: mosdók téliesítése, akadálymentesítés, tematikus játszóelemek, a Bejárható Magyarországhoz csatlakozva napelemes elektromos kerékpár töltési lehetőség kialakítása, elsősegélynyújtó helyiség felújítása, kültéri zuhanyzók felújítása.

A támogatói döntés megérkezett 2022. február 28-án.

Az első körös beszerzési eljárásra nem érkezett be elegendő ajánlat, ami pedig beérkezett az igen magas volt, ezért az eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani. Az áprilisban lefolytatott beszerzési eljárások eredményeként a szerződések megkötésre kerültek 2022. április 25-i héten és a munkaterületek átadásra kerültek 2022. április 27-én.

Az eredeti pályázat megvalósítási határidő 2022. május 31. volt, de a kiíró megadta a határidő-hosszabbítás lehetőségét 2022. június 30-ig.

**19. A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás - Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezuita**

**kolostor területén”** 2021. szeptember 30-án került megkötésre a Kolostorkertet érintő felújításra vonatkozó pályázati támogatásra a támogatási szerződés mintegy 119 999 760 Ft összegben. A tervezésre vonatkozó szerződés megkötésre került.

A tervek 2022-ben kerülnek leszállításra.

A kivitelezésre vonatkozó első közbeszerzési eljárás eredménytelen lett a rendkívül magas ajánlatok miatt. Jelenleg folyik a terv, tervezést nem igénylő műszaki paramétereinek módosítása.

A pályázati megvalósítási határidő módosítására vonatkozó kérelem 2022. április 14-én benyújtásra került. Az új módosításra kért határidő: 2023. március 31. Eddig nem érkezett visszajelzés a módosítási kérelemre.

## I. Az előkészítés alatt álló önkormányzati pályázatok:

	<b>Pályázati felhívás</b>	<b>Projekt címe</b>
<b>1.</b>	<b>TOP_Plusz-2.1.1-21</b> kódszámú <b>„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”</b>	Vörösberényi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése  A beadáshoz szükséges anyagok elkészültek, azok véglegesítése folyamatban van.  A módosított pályázati beadási határidőre tekintettel a pályázat beadása 2022. június 1-től lehetséges.
<b>2.</b>	<b>TOP_Plusz-2.1.1-21</b> kódszámú <b>„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”</b>	Egészségház energetikai korszerűsítése  A KT döntés értelmében a non-profit kft. megbízást kötött a Projektterv és energetikai mellékek készítésére. Ezek készítése folyamatban, az eredmények függvényében a beadás KT döntést igényel majd.
<b>3.</b>	<b>TOP_Plusz-1.1.1-21</b> kódszámú <b>„Helyi gazdaságfejlesztés”</b>	Balatonalmádi Városi piac felújítása  A megalapozó dokumentum készítése folyamatban.  A módosított pályázati beadási határidőre tekintettel a pályázat beadása egyrészt június 1-ig lehetséges. A következő beadási szakasz 2022. őszén lehetséges. A KT álláspontja szerint a pályázat a jelentős önerő biztosítása miatt nem kerül az első szakaszban benyújtásra.
<b>4.</b>	<b>TOP_Plusz-3.3.2-21</b> kódszámú <b>„Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ”</b>	<i>Balatonalmádi szociális alapellátás fejlesztése</i>  A megalapozó dokumentum készítése folyamatban. A módosított pályázati beadási határidőre tekintettel a pályázat beadása június 1-ig lehetséges.
<b>5.</b>	<b>TOP_Plusz-1.1.3-21</b> kódszámú <b>„Helyi és</b>	<i>Balatonalmádi Wesselényi strand szolgáltatásfejlesztése</i>

**térségi  
turizmusfejlesztés”**

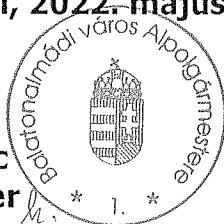
A megalapozó dokumentum véglegesítése folyamatban.  
A módosított pályázati beadási határidőre tekintettel a  
pályázat beadása június 1-ig lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tudomásul venni  
szíveskedjenek.

**Balatonalmádi, 2022. május 25.**

*Dej Tünde.*

**Pandur Ferenc  
alpolgármester**



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

A tájékoztatót készítette:

Englöhner Edina – pályázati referens