Balatonalmádi Város Alpolgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám:1/136-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május 26.-i ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti ingatlan lakás részének szolgálati bérlakásként történő hasznosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A belterület 603/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 8220 Balatonalmádi, Ady E. utca 23-25. szám alatti ingatlanon található „kivett 2 lakóház, udvar", melynek része az egykori orvosi rendelő alatti orvosi szolgálati lakás, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi (1. melléklet Fotó). A 98 m^2 alapterületű, 3 szoba, konyha, WC, fürdőszoba és előszoba helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú lakás egykor orvosi szolgálati lakásként funkcionált, de már 10 év óta üresen áll.

Az orvosi rendelő ingatlanrészen, szezonálisan, tavalyi évben is, 2021. június 14. napjától 2021. augusztus 31. napjáig az Országos Mentőszolgálat Mentési Pontot működtetett.

Jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi, a Balatonalmádi Város Önkormányzatához 2021. szeptember 06. napján Huszti Gábortól (a továbbiakban: Kérelmező) érkezett albérleti hozzájárulás vagy szolgálati lakás kiutalási kérelme. Az előterjesztés azon mellékletei, amelyek természetes személyre vonatkozó adatokat tartalmaznak, személyiségi jogok védelme miatt a Képviselő-testületi ülésen kerülnek kiosztásra.
Kérelmező 20 éve él Balatonalmádiban. 2015 óta a Balatonalmádi Városgondnokságnál áll munkaviszonyban, tehergépjármű-vezetőként. Főbb feladatai: közterületi hulladékok begyűjtése, virágok-, fák-, cserjék locsolása, a növényápolások során kikerült zöldhulladékok elszállítása, intézményi és városi rendezvények berendezése, kiszolgálása, hóeltakarítási feladatok, illetve éves szinten 22 hét készenléti ügyelet ellátása.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerint a szolgálati jelleggel történő bérbeadásra az alábbi szabályok vonatkoznak:

Szolgálati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki

a) az önkormányzattal vagy annak valamely költségvetési szervével köztisztviselői- vagy közalkalmazotti jogviszonyban, vagy munkaviszonyban áll, vagy
b) Balatonalmádi Városban egészségügyi szolgáltatást végez, vagy
c) Balatonalmádi területén állami köznevelési közfeladat ellátására a Veszprémi Tankerületi Központtal közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll.

A lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása esetén ki kell kérni a munkáltató véleményét.

Szolgálati jelleggel lakás legfeljebb a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony, valamint az egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnéséig adható bérbe a rendelet 3. mellékletében meghatározott lakbér alkalmazásával.

A bérlő a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetőleg a munkaviszony, egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnését követő 30 napon belül, a lakás lakbérének és a közüzemi és egyéb díjak rendezését követően, köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.
A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásokra vonatkozó további szabályokat a Rendelet 15. §-a tartalmazza.

Balatonalmádi Város Önkormányzata a TOP-4.1.1.-15-VE1-2016-0,0001 azonosító számú pályázat szerint Balatonalmádiban új orvosi rendelőt alakított ki az Ady E. utca 23.-25. szám alatt lévő orvosi rendelő kiváltásával, az Ady E. utca 2.-6. szám alatt. A pályázati felhívás szerint amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során - esetleges bérbeadásából - a kérelmezőnél bevétel keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszonelemzésben számolni szükséges. A pályázat benyújtásakor az önkormányzat úgy nyilatkozott, hogy tervezetten a leendő bölcsődét kívánja az ingatlanban kialakítani, így bevétele ebből nem fog keletkezni.
2021. december elején érkezett meg a Magyar Államkincstár állásfoglalása, amely szerint a pályázat fenntartási időszakában a fenntartási jelentésekhez pénzügyi elemzést szükséges becsatolni a kiváltott ingatlan hasznosítása miatt. Az Államkincstár álláspontja szerint a projekttel kapcsolatosan az Önkormányzat által biztosított saját forrás (127 M Ft), valamint az új orvosi rendelő fenntartási időszak alatt történő működtetésének, üzemeltetésének kiadásai állnak szemben, a kiváltott ingatlanban lévő szolgálati lakás bérbeadásából származó bevétellel -, amely a lenti számítások alapján 2022. júniusától 2025. 12.31. napjáig, azaz tervezetten 43 hónap alatt nettó 1.411.690,- Ft -, így várhatóan nem fog keletkezni nettó bevétele az Önkormányzatnak. Amennyiben a kötelező fenntartási időszak alatt, -mely 2025-ig tart- mégis keletkezik az önkormányzatnak nettó bevétele, úgy ennek arányában keletkezik visszafizetési kötelezettség.

Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetője és a Városgondnokság műszaki csoportvezetője felmérte a lakás jelenlegi műszaki állapotát 2021. szeptember hónap végén. A felmérés eredménye szerint az ingatlan lakórésze jelenlegi műszaki állapotában rendeltetésszerű használatra korlátozottan alkalmas, lelakott állapotban van, karbantartásra szorul.

Időközben a Balatonalmádi Városgondnokság intézkedett a karbantartási, felülvizsgálati munkálatok -, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész rendbetétele tekintetében.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 10. § (1.b.) bekezdése alapján a Bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

2022. év április közepén megtörtént az Önkormányzat részéről az ingatlanon az egyik kéményrendszer javítása, bélelése, átépítése.

A lakásban jelenleg található gázbojler javítása nem gazdaságos, és mivel gázórával sem rendelkezik az ingatlan, ezért az Önkormányzatnak, mint bérbeadónak az alábbi felhalmozási célú kiadásai lennének:

- egy darab 120 literes Hajdú villanybojlert szükséges beszerezni, amelynek utolsó ismert ára tartozékokkal együtt: bruttó 110.- 130.000,-Ft körül van.
- Továbbá a lakáson áramfejlesztésre is szükség van. A meglévő 3x10 Amper helyett min. 3x16 Ampert kellene kérni, ez 18A x 5.000 Ft, azaz bruttó 90.000 Ft.
- Ezen felül a meglévő villanyóra szekrény helyett egy újat kell feltenni, mert már nem szabványos a jelenlegi, abba az EON már nem köt be áramot. Ennek anyagköltsége – óraszekrény és a segédanyagok cca. 350.000 Ft. Csak a szekrény 130.000 Ft felett van. Azaz összesen a mérőhely áramfejlesztési igénye max. 450.000 Ft.
- Mindösszesen várhatóan bruttó 600.000,-Ft kiadásra lehet számítani.

Figyelemmel a várható kiadások összegére, illetve a naponta emelkedő árakra javasolt egy max. 700.000,- Ft összegű keret biztosítása a lakás felújításával összefüggő felhalmozási kiadásokra. A szükséges keret, kiadási előirányzat biztosítása az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének beruházási kiadások között lévő „Önkormányzati lakások eladási számla" megnevezésű, „Lakásalap" keret terhére biztosítható.

A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete 19. m) bekezdése alapján: az olyan kötelezettségvállalást tartalmazó határozati javaslatról, amelynek fedezete a tárgyévi költségvetési rendelet „Lakásalap" előirányzata, minősített többséggel szükséges döntést hoznia a Képviselő-testületnek.

Balatonalmádi Városgondnokság Agg Z. Tamás intézményvezetője, mint munkáltató a 3. mellékletben csatolt véleményében támogatja az ingatlan-rész kérelmező részére történő bérbeadását szolgálati jelleggel.

A Rendelet 17. §-ban foglalt előírások alapján kérelmező megfelel a szolgálati jelleggel történő bérbeadás tekintetében támasztott felteleknek. A jelenleg rendelkezésre álló 3x10 Amper árammal a lakás alapvetően működőképes (világítás, háztartási gépek működtetése, stb.), a rendeltetésszerű használatra alkalmas, ezáltal a lakás 2022. június 1. napjától birtokba adható.

Az ingatlant érintő pályázattal összefüggő fenntartási kötelezettségre tekintettel a lakást javaslom határozott időtartamra szolgálati jelleggel bérbe adni, azaz 2022. június 1. napjától a bérlő Balatonalmádi Városgondnoksággal fennálló munkaviszonya megszűnésének-, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig, azon bontó feltétel egyidejű tűzése mellett, hogy megszűnik a lakásbérleti szerződés cserehelyiség biztosítása és kártalanítás nélkül, amennyiben az ingatlan egyéb célú hasznosításáról rendelkezik Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A Rendeletben foglalt szolgálati jelleggel bérbe adott lakásra vonatkozó lakbér mértékének, 335 Ft/m^2/hó + Áfa összegnek figyelembevételével a 98 m^2-es lakásra vonatkozó lakbér 32.830,-Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 41.694,-Ft/hó, amely Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján fizetendő.

A lakásbérleti díjon felül terhelik a Bérlőt a rezsiköltségek.
Az elektromos áramfogyasztás és a víz és- csatornaszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság számlázza tovább Bérlő felé havonta, a leolvasott mérőórák állása szerint. A lakás fűtése egyedi központi fűtés lesz, mivel gázfogyasztás igénybevétele nem lehetséges, vegyes tüzelésű kazán biztosítja majd a helyiségekben elhelyezett radiátorokon, mint hőleadókon keresztül a fűtést. Ennek kapcsán Bérbeadó vállalja a kötelezettséget, Balatonalmádi Városgondnokság karbantartás dologi kiadásai terhére, hogy a fűtési szezon kezdetéig, a központi fűtési rendszert üzembe helyezi. Bérlő vállalja a kötelezettséget, hogy a lakáshoz tartozó vegyes tüzelésű kazánnal történő fűtés esetén, a vegyes tüzelésű kazán használatára kiépített kéményrendszert acélcsőbéleléssel látja el saját költségén.

Fentiek alapján a tárgyi ingatlan-rész szolgálati lakás jelleggel történő hasznosítása erre irányuló szándék esetén lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az A jelű vagy B jelű határozati javaslatban foglalt döntést meghozni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. május 18.

Balatonalmádi város Alpolgármestere

Pandur Ferenc
alpolgármester

Az A. határozati javaslat tekintetében a döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

A B. határozati javaslat esetében a döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentes Anett ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Mellékletek: 1. melléklet: Fotó
2. melléklet: Huszti Gábor kérelme
3. melléklet: Balatonalmádi Városgondnokság munkáltatói vélemény

A. Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

.../2022. (V.26.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti ingatlan lakás részének szolgálati bérlakásként történő hasznosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti ingatlan lakás részének szolgálati bérlakásként történő hasznosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 603/2 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti ingatlanon található 98 m^2 alapterületű, 3 szoba, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása céljára, a lakás felújításaként hozzájárul egy darab 120 literes Hajdú villanybojler és tartozékainak megvásárlásához és a berendezés beüzemeléséhez, valamint a lakás áramfejlesztéséhez és a meglévő villanyóraszekrény cseréjéhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az 1. pontban körülírt berendezések és tartozékainak beszerzésével és beüzemelésével, valamint a meglévő elektromos hálózat teljesítménynövelésével és a meglévő villanyóraszekrény cseréjével kapcsolatos összesen maximum 700.000,- Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megrendelő és egyéb dokumentumok aláírására.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott terhelő fizetési kötelezettségek fedezetét a 2022. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Önkormányzati lakások eladási számla (felhalmozási céltartalékból)" keret terhére biztosítja.

4. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a szükséges kiadási előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelete alapján a balatonalmádi 603/2 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti ingatlanon található 98 m^2 alapterületű, 3 szoba, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú lakást bérbe adja Huszti Gábor (lakcím: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 25. 3/9.) részére szolgálati jelleggel a Balatonalmádi Városgondnoksággal (székhely: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) fennálló foglalkoztatási jogviszonya megszűnésének-, de legfeljebb 2025. december 31. napjáig, azon bontó feltétel egyidejű tűzése mellett, hogy megszűnik a lakásbérleti szerződés cserehelyiség biztosítása

és kártalanítás nélkül, amennyiben az ingatlan egyéb célú hasznosításáról rendelkezik Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

a) Bérbeadás jogcíme: szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés.
b) Bérbeadó megnevezése: Balatonalmádi Város Önkormányzata.
c) Bérleti szerződés időtartama: 2022. június 1. napjától a Balatonalmádi Városgondnoksággal (székhely: 8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) fennálló munkaviszonynak megszűnése napjáig, határozott időre, legfeljebb 2025. december 31. napjáig, bontó feltétel egyidejű tűzése mellett.
d) Lakás címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:
8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti, 98 m^2 alapterületű, 3 szoba, konyha, kamra, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, egyedi központi fűtéssel ellátott, összkomfortos komfortfokozatú lakás.
Fűtés: gáz nem biztosított.
A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
Közművek: víz- és csatorna, elektromos áram.
e) A lakbér mértéke:
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete szerint, a jelenleg hatályos lakbér mértéke: 335 Ft/m^2/hó + Áfa 27% összegnek figyelembevételével a 98 m^2-es lakásra vonatkozó lakbér 32.830,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 41.694,- Ft/hó összeg. A Bérlő a bérleti díjat a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára fizeti meg.
A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.
f) A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:
- A lakás áramellátását külön mérő méri. Az áramszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlőnek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A lakás vízellátását külön almérő méri. A víz-, és csatorna fogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérlőnek, az almérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A szemét tárolására a Bérlő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződést a Bérlő köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

g) Bérlő kötelezettségei:
- A Bérlő vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé

fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.

- Bérlő vállalja a kötelezettséget, hogy a lakáshoz tartozó vegyes tüzelésű kazánnal történő fűtés esetén a vegyes tüzelésű kazán használatára kiépített kéményrendszert acélcsőbéleléssel látja el saját költségén a fűtési szezon kezdetéig.
- A Bérlő a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt tiszta, jelen szerződés megkötésekor meglévő (kitakarított), és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérlő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.
- A Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

h) Bérbeadó kötelezettségei:

- Bérbeadó vállalja a mérőhely 3*16 Amperre történő villamos teljesítménybővítését, villanyóraszekrény cseréjét és egy darab 120 literes Hajdú villanybojler és tartozékainak beépítését 2022. szeptember 30. napjáig.
- Bérbeadó vállalja a kötelezettséget - Balatonalmádi Városgondnokság karbantartási dologi kiadásai terhére - a fűtési szezon kezdetéig a központi fűtési rendszer üzembehelyezésére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

7. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető
6-7. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 4. pontban: 2022. június 15., illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása
6. pontban: 2022. június 1.
7. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2022. május 26.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

B. Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

.../2022. (V.26.) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti ingatlan lakás részének szolgálati bérlakásként történő hasznosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti ingatlan lakás részének szolgálati bérlakásként történő hasznosítása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelete alapján a balatonalmádi 603/2 hrsz.-ú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. szám alatti ingatlanon található 98 m^2 alapterületű, 3 szoba, konyha, WC, fürdőszoba, előszoba helyiségekből álló, összkomfortos komfortfokozatú lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadását nem támogatja.

2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2022. május 26.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Dr. Kepli Lajos Továbbítva: Mentes A., Viktor F.

Feladó: Ujvári Andrea <varosgondnoksag@balatonalmadi.hu>
Küldve: kedd 2021. szeptember 7 8:39
Címzett: polgarmester@balatonalmadi.hu
Tárgy: HUSZTI GÁBOR lakhatási támogatás ügye
Mellékletek: Munkáltatói támogatás.pdf

2021 SZEPT 7 - 17662

Kedves Polgármester Úr!

Huszti Gábor munkavállaló lakhatási támogatás kérelméhez kapcsolódóan, csatoltan küldjük Agg Z. Tamás intézményvezető levelét.

Üdvözlettel,
Ujvári Andrea
titkárságvezető

Balatonalmádi Városgondnokság
H - 8220 Balatonalmádi, Rákóczi út 43.
Tel: +36 (88) 542-561
E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu
www.balatonalmadi.hu

09.09

2021. 09. 15.

7/1070-2/2021

BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG
8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43.
Tel.: 88/542-561 Fax: 88/431-697
E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu
Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

Iktatószám: 1/202/2021.
Tárgy: Munkáltatói támogatás
lakhatási támogatás céljából

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Dr. Kepli Lajos polgármester

8220 Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.

Tisztelt Dr. Kepli Lajos Polgármester Úr!

Információm szerint az egyik legmegbízhatóbb munkatársunk – Huszti Gábor gépkocsivezető – nehéz helyzetbe került családi házának kényszerű értékesítését követően.
Egyrészt nagyon szűkösen élnek öten a kétszobás albérleti lakásban, másrészt Gábor keresete gyakorlatilag elmegy az albérletre és a rezsiköltségekre (télen a fűtés miatt nem is elég).

Arról is van információm, hogy Gábor és családja segítségért folyamodott Polgármester úrhoz, kérelmezve lakhatási támogatás folyósítását, illetve szolgálati lakás kiutalását.

A kérelmet és a segítséget Huszti Gábor munkáltatójaként messzemenően támogatom. Gábor intézményünk fizikai állományának alappillére. Egyike a 4-5 legmegbízhatóbb dolgozónak, önállóan tud és akar is dolgozni. Jól terhelhető, munkájára nézve gondos, precíz.
Olyan szakember, akire szüksége van a városnak, és jó lenne, ha minél több „Gábor" dolgozna intézményünknél.

Lakhatásának támogatása nagymértékben segítené közép-és hosszútávú elköteleződését intézményünkhöz és Almádihoz.

Amennyiben rövidtávon lakhatási támogatás folyósításáról döntene Polgármester úr, ez esetben az idei év hátralévő időszakára ennek forrását kiadás-átcsoportosítással megpróbáljuk további plusz költségvetési finanszírozási igény nélkül megoldani. Ez esetben fontos, hogy a 2022. évben ennek fedezetét már betervezhessük intézményünk éves költségvetésébe.

Balatonalmádi, 2021-09.06.

Köszönettel,

Balatonalmádi Városgondnokság

Agg Z. Tamás
intézményvezető