



Balatonalmádi Város Alpolgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/130-12/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: A balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, Pacsirta és Pinty utcai sarokingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása

Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 65/2022. (II.24.), valamint a 148/2022. (IV.28.) önkormányzati határozatai alapján a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint a balatonalmádi 3868/11 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca és Pinty utcai sarokingatlan, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 50 m² területű belterületi ingatlana értékesítésére nettó 2.815.027,- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű pályázatot írt ki.

A kiíró a szomszédos 3868/10 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Mátyás Király u. 45. szám alatti ingatlantulajdonost - mint a zártkörű pályázat érdekeltségét - megfelelő határidő kitűzésével közvetlenül hívja fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívott nyújthat be pályázatot, az alábbi feltételek szerint:

1. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: 3868/11

Cím: 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca és Pinty utcai sarok

Művelési ág: „Kivett beépítetlen terület”

Területe: 50 m²

Közmű: az ingatlanon nincs közműcsatlakozás, de a közterületről minden közmű beköthető.

Balatonalmádi Város településrendezési terve és Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az ingatlan Üh7 besorolású, azaz hétvégi házas üdülő övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan önálló ingatlanként nem hasznosítható.

Az ingatlanon a természetben megtalálható egy 25 m² területű épület, amelynek ingatlan-nyilvántartási jogi jellege rendezetlen. Egyértelműen tíz évnél idősebb az épület, így fennmaradási engedély kérelemmel, legalizálható.

2. A pályázóra vonatkozó előírások:

- Vételi ajánlatot természetes személy vagy olyan gazdálkodó szervezet tehet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek (átlátható szervezet).

3. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

A pályázati eljárásról a balatonalmádi 3868/10 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

- természetes személy pályázó esetén személyes adatai (a pályázó neve; születési neve; születési helye, időpontja év, hó, nap; anyja neve; állampolgársága; lakóhelye; levelezési címe, személyi igazolvány száma);

- ha az ajánlattevő jogi személy a beadáshoz képest: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát, a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

- egyéni vállalkozó esetén a Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről hiteles másolatát;

- külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a megajánlott ellenszolgáltatást, a vételár összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével, együttes ajánlat benyújtása esetén a megvásárolni kívánt telekrész tulajdoni hányadának megjelölésével,

c) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

d) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától kezdődően az eredményhirdetést követő 30 napig fenntartja;

e) Az ajánlattevő igazolásait arról, hogy ajánlata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért ajánlatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.

4. Ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatot a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. június 8. napjáig, szerda 16.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat a balatonalmádi 3868/11 hrsz.-ú ingatlan megvételére”**

5. A pályázat bontása: A pályázat bontása **2022. június 10. napján, pénteken 10.30 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A beérkezett pályázat értékelésének szempontja: **legmagasabb ajánlati ár.**

A beérkezett pályázatot **a Képviselő-testület júniusi rendes ülésén bírálja el.**

A pályázat Kírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli a pályázóval.

6. A szerződés megkötése: A Kíró a pályázati eljárás nyertesével köthet szerződést. Az adás-vételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor.

A vételár kiegyenlítése: a vételárat a Vevő a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat. A birtokba adás napja a vételár kiegyenlítésének napja.

A pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A lezajlott pályázati eljárásról az alábbiakban adok tájékoztatást:

A lezajlott pályázati eljárás adatai:

A pályázati felhívás a zártkörű pályázat érdekeltje részére, postai úton megküldésre került.

A pályázati határidőn belül egy pályázati ajánlat benyújtására került sor.

A benyújtott pályázati ajánlat bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2022. június 10. napján, pénteken 10:30 órakor nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A pályázati ajánlat benyújtója:

Marcheteau Philippe (1072 Budapest, Dob u. 52. III./1.)

A pályázati ajánlat összege nettó 2.815.027,-Ft + Áfa 27%.

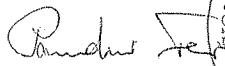
A benyújtott ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor.

A mellékelt döntéselőkészítő jegyzőkönyv szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Képviselő-testületnek a pályázat elbírálására.

A pályázati ajánlat mind tartalmi, mind formai szempontból megfelel a pályázati feltételeknek.

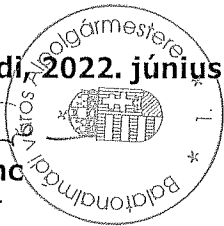
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi 2022. június 22.



Pandur Ferenc

alpolgármester



A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Melléklet: Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati határozata

a balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, Pacsirta és Pinty utcai sarokingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, Pacsirta és Pinty utcai sarokingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca és Pinty utcai sarokingatlan, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 50 m² területű belterületi ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű egyfordulós pályázaton:
 - a) Marcheteau Philippe (1072 Budapest, Dob u. 52. III./1.) magánszemély által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek/érvénytelennek* nyilvánítja;
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek/eredménytelennek* nyilvánítja;
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Macheteau Philippe (1072 Budapest, Dob u. 52 III./1.) pályázót, a megajánlott nettó 2.815.027,-Ft + ÁFA 27% vételárral hirdeti ki.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlant Macheteau Philippe (1072 Budapest, Dob u. 52 III./1.) részére, telek-kiegészítés céljára adás-vétel jogcímen elidegeníti, pályázatot benyújtó által megtekintett állapotban, az ingatlanon található 25 m² területű épülettel és gépészeti ingóságokkal együtt.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket – a határozat megküldésével - tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat tárgyát képező ingatlan adásvétele során szükséges jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: vevő által megküldött adásvételi szerződés tervezet átvételét követő 20 naptári napon belül

Balatonalmádi, 2022. június 30.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



Szám: 1/130-11/2022.

Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

- Pályázat tárgya:** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **65/2022. (II.24)** valamint a **148/2022. (IV.28.) önkormányzati határozatai** alapján a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint a **balatonalmádi 3868/11 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca és Pinty utcai sarokingatlan, "kivett beépítetlen terület"** megnevezésű, összesen **50 m² területű belterületi ingatlana értékesítésére nettó 2.815.027,- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű pályázatot írt ki.**
A kiíró a szomszédos 3868/10 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Mátyás Király u. 45. szám alatti ingatlantulajdonost - mint a zártkörű pályázat érdekeltjét - megfelelő határidő kitűzésével közvetlenül hívta fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívott nyújthatott be pályázatot.
- Pályázat benyújtási helye, határideje:** személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. június 08. napjáig, szerdán 16.00 óráig.**
- Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:**
Benyújtott ajánlatok száma: egy db ajánlat.
A pályázati ajánlat benyújtója: Marcheteau Philippe (1072 Budapest, Dob u. 52.). Benyújtás időpontja: **2022. június 08. napján, 08 óra 36 perc.** A megajánlott vételár összege: nettó 2.815.027,-Ft + Áfa 27%.
- Bontás időpontja:** A pályázat bontására **2022. június 10. napján, pénteken 10:30 órakor** nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.
- Hiánypótlás:** A benyújtott pályázati ajánlatot áttekintve nem került sor hiánypótlás felhívására.
- Javaslatok:** **Marcheteau Philippe** által benyújtott pályázati ajánlatot javasoljuk **érvényesnek** nyilvánítani. A pályázati eljárást javasoljuk **eredményesnek** nyilvánítani.

Balatonalmádi, 2022. június 20.

Tárnoki Renáta Sára
aljegyző megbízásából:

Mentes Anett
Mentes Anett

vagyongazdálkodási ügyintéző

1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. melléklet: Bírálati lap

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. június 10. napján 10³⁰ órakor Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

Jelen vannak: Papp Lászlóné, pénzügyi-és számviteli ügyintéző,
dr. Rehák Géza, jogi referens,
Mentes Anett, vagyongazdálkodási ügyintéző.

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Erkeztetett: 2022.06.10.	melléklet	
1130-9/2022	szám	
Előszám:	Utószám:	Előadó: M.A.

Tárgy: a balatonalmádi 3868/11 hrsz.-ú ingatlan megvétele tárgyú pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

A felhívásra 1 pályázó nyújtott be pályázatot a tárgyi ingatlan bérletére a megadott határidőig.

1,

Pályázó neve:	MARCHETEAU PHILIPPE
Pályázó székhelye:	8220 BALATONALMÁDI, MATYA'S KIRÁLY U. 45.
bruttó ajánlati ár:	NETTÓ 2.815.027,- + ÁFA, BRUTTÓ 3.575.084,- Ft.

2,

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
bruttó ajánlati ár:	

3,

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
bruttó ajánlati ár:	

A pályázatok értékelése során megállapítást nyert:

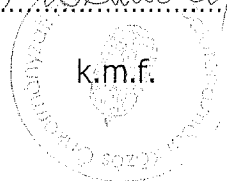
A pályázati levél sértetlen. Az ajánlat formailag és tartalmilag megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak, ezáltal érvényes.
Ene irányuló szándék esetén a pályázati eljárás eredményessége nyilvánítható.

A bontási eljárás 10³⁰ órakor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

Mentes Anett

Papp Lászlóné

Rehák Géza



Szám: 1/130-10/2022.

Bírálati lap

a balatonalmádi 3868/11 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca és Pinty utcai sarokingatlan, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 50 m² területű belterületi ingatlan értékesítésére		
AJÁNLATTEVŐ ADATAI		
Ajánlattevő neve:	Marcheteau Philippe	
Lakcíme:	1072 Budapest, Dob utca 52. III. /1.	
Ajánlattevő rövid bemutatkozása:	Marcheteau Philippe, mint a balatonalmádi 3868/10 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Mátyás Király u. 45. szám alatti ingatlan tulajdonosa szeretné a tárgyi ingatlan telekkiegészítés céljára megvásárolni.	
<u>AJÁNLAT BENYÚJTÁSA:</u> Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2022. június 08. 16.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, 2022. június 08. napján 08 óra 36 perckor a pályázó nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	
IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK		
	IGEN	NEM
<u>Nyilatkozatok:</u> A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el	IGEN	
Vállalja, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják	IGEN	
Ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 30 napig fenntartja	IGEN	
Megajánlott vételár összege minimum 2.815.027,- Ft+ Áfa 27%.	Megajánlott vételár összege: nettó 2.815.027,- Ft + Áfa 27%.	
<u>A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolások</u>		

1. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály	IGEN	
2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya	IGEN	
3. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása	IGEN	
A pályázat eredeti aláírással van ellátva	IGEN	
Mellékletek	3 db	