



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 7/825 -2/2022

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. augusztus 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Használati megállapodás kerékpáros szervízoszlop létesítése kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kiemelten kezeli a kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos tevékenységeket. A Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (MAKETUSZ) a rendőrség BIKESAFE programjához igazodva azzal kereste fel az önkormányzatot, hogy kerékpáros szervízoszlopot telepítene az önkormányzati területére.

A telepítéshez az alábbi feltételeket kell biztosítani:

- áramellátás nélkül 75x75 cm-es alap 30 cm mélységben a szervíz oszlopnak.
- az alapot kiválthatja jó minőségű, stabilan álló viszonylag "mély" térkő is, de ezt egyeztetni szükséges a MAKETUSZ-szal.
- Közmű, áram nem szükséges.

A megállapodás (melléklet) tervezet szerint a telepítéstől számított 24 hónapig jótállás keretében a telepítő vállalja a felmerülő karbantartási és pótlási kötelezettséget, de ezt követően még 3 évig (mert 5 év a kötelező fenntartás) ezt már az önkormányzatnak kell. Ez a költség a MAKETUSZ szerint minimális. Leginkább arra vonatkozik, ha valaki leszakítania egy szerszámot, akkor azt pótolni kell. A gyártó - amennyire lehetséges - vandálbiztosra tervezte a szervízoszlopot, acélsodrony kötelek tartják a csavarhúzókat és egyebeket, de természetesen előfordulhat, hogy ennek ellenére eltűnik valami, azonban ez nem jellemző.

A kerékpáros szervízoszlop fogadó betonjának kivitelezését a Városgondnokság vállalja, amelynek fedezete Balatonalmádi Városgondnokság 2022. évi költségvetésében biztosított.

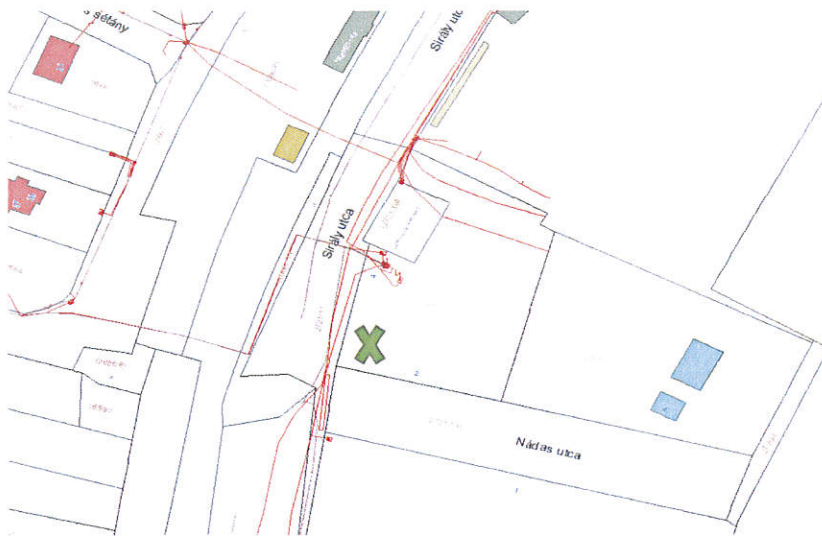
Jelenleg az alábbi helyszíneken található kerékpáros szervízoszlop:

- Káptalanfüred irányában a strandoktól cca. 1 km-re az egykori gázcsere telepnél 2 éve telepített a rendőrség szervíz oszlopot.
- Töltés utca, kerékpáros pihenő (a mozdony mellett)
- Wesselényi strand Keleti kapu, a tenispálya mellett

A szervízoszlop lehetséges telepítési helyszínei:

1. Balatonalmádi 2721/7 hrsz-ú terület lenne Káptalanfüreden a két strand közötti területen zöld X -szel jelölve.

(Balatonalmádi 2721/7 hrsz-ú terület Káptalanfüreden a két strand között)



2. BICIKLIGET mellett - a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület pályázati támogatásból a kerékpáros 0 km kő mellett pihenő pontot hoz létre BICIKLIGET néven a Szent Erzsébet Ligetben. Kerékpár támasz, padok és asztal, hulladékgyűjtő valamint tájékoztató táblák kerülnek még a felépítmény alá. Egyesületünk örömmel venné, ha a felajánlott kerékpáros szervíz oszlop a BICIKLIGET mellett lenne elhelyezve, hrsz: 1633 (Balatonalmádi 1633 hrsz-ú terület a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület által megvalósított BICIKLIGET kerékpáros pihenőpont mellett)



Mindkét terület önkormányzati tulajdon.
A két lehetséges helyszín közül a rendőrség tájékoztatása alapján egyet szükséges választani.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslat elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 1.



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Englóhner Edina – pályázati referens

Vaszkó Péter – településfejlesztési osztályvezető

Regenyéné Király Andrea - pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határozati javaslat I.
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

..../2022. (.....) önkormányzati határozata

Használati megállapodás kerékpáros szervízoszlop létesítése kapcsán

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Használati megállapodás kerékpáros szervízoszlop létesítése kapcsán**” című előterjesztés és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerékpáros szervízoszlop az alábbi területen valósuljon meg:

-Balatonalmádi 2721/7 hrsz-ú terület Káptalanfüreden a két strand között

vagy

- Balatonalmádi 1633 hrsz-ú terület a Balatonalmádi Turisztikai Egyesület által megvalósított BICIKLIGET kerékpáros pihenőpont mellett
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerékpáros szervízoszlop elhelyezéséhez szükséges alapot a Balatonalmádi Városgondnokság útján elkészítteti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szervízoszlop létesítéséhez szükséges **használati megállapodás** aláírására, valamint évente 50 000 Ft-ot biztosít a kötelező fenntartási időszak 3.-4.-5. évére a felmerülő karbantartási és pótlási kötelezettséghez.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 1.,2., pontokban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Vaszkó Péter – településfejlesztési osztályvezető
3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat biztosítása

Határidő: azonnal

Balatonalmádi, 2022. augusztus 1.



Fabó Péter.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSI ÉS HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhely: 8220 Balatonalmádi, adószám: 15734226-2-19, aláírásra jogosult képviselője: Fabó Péter), a továbbiakban mint **„Használatba adó”**,

másrészről

Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség (székhely: 9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 1., iroda: 1026 Budapest, Trombitás út 22. Fsz. 2, adószám: 18877410-1-18, aláírásra jogosult képviselője: Pénzes Erzsébet elnök) a továbbiakban mint **„Használó”**

a Használatba adó és a Használó a továbbiakban együttesen: **„Felek”** vagy **„Szerződő Felek”** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy a Használó, a [Projektazonosító – Projektcím] című projekt (a továbbiakban: **„Projekt”**) megvalósításában résztvevő konzorciumi tag. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan a Használatba adó tulajdonában áll, így jelen Megállapodás célja a Projekt kapcsán a támogatási konstrukció szempontjából elvárt, a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek teljesítése, a fejlesztéssel érintett ingatlan használati viszonyai vonatkozásában.

I. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonában áll a helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: **„Ingatlan”**) melyen a Használó a jelen Megállapodásban foglaltak, illetve a mellékletben csatolt műszaki leírás alapján, az alábbi eszköz (a továbbiakban **„Eszköz”**) telepítésére köteles:

Kerékpáros szervizoszlop

1.2. Használatba adó a jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosként feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Használó az 1.1. pontban rögzített Eszközt az Ingatlanon telepítse és üzembe helyezze, továbbá hozzájárul a fejlesztések következtében az Ingatlanon telepítendő Eszköz rendeltetésszerű, a Projekt céljának és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő használatához a jelen szerződés szerinti időtartamban.

1.3. Használatba adó szavatol azért, hogy az Ingatlan jelen megállapodás célja szerinti használatát harmadik személyek jogai nem akadályozzák vagy korlátozzák.

1.4. Használatba adó jelen Megállapodás aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló fejlesztések támogatást igénylő, azaz a Használó általi aktiválásához, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan a kötelező Fenntartási Időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre álljon.

II. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

2.1. Felek a jelen Megállapodást határozott időtartamra kötik, mely a Projekt megvalósításának a befejezésétől számított 5 év (a továbbiakban: **„Fenntartási Időszak”**) határozott ideig tart.



- 2.2. A Projekt befejezésének minősül, ha a Projekt fizikailag is befejezett, valamint a Használó valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a Projekt megvalósítását felügyelő Irányító Hatóság jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

III. HASZNÁLATI DÍJ

- 3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Használatba adó és a Használó az Ingatlan használatáért egymással szemben a 3.2. pontban rögzítettekén kívül semmilyen követelést nem támasztanak.
- 3.2. Az Ingatlan Használó általi ingyenes használata nem mentesíti a Feleket a használatból kapcsolatos egyéb költségek tekintetében, melyek viseléséről jelen Megállapodás IV. pontja rendelkezik.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Az Eszköz telepítése során a Használó köteles az Ingatlant a jogszabályok előírásainak megfelelően használni, a Használatba adó pedig köteles Fenntartási Időszak időtartama alatt esedékessé váló valamennyi a fenntartással járó költség megfizetésére valamint a használatához szükséges karbantartási, javítási és állagmegóvási munkák elvégzésére. Ez alól kivételt képeznek az Eszköz üzembe-helyezésétől számított 24 hónapos jótállási időszak alatt felmerülő karbantartási költségek, ezen időszak alatt ugyanis a szükséges garanciális karbantartásokat az Eszköz szállítója (SKI Travel Kft. 8200 Veszprém, Budapest út 89. A. ép. / POLYDUCT Műanyag- és Fémipari Nyrt. 4181 Nádudvar, Kabai utca 62.) díjmentesen végzi (beleértve a szervizelést, javítást, az alkatrészek cseréjét), és a jótállási időszakban semmiféle díjat a karbantartásokért, a garanciális cserékért nem számíthat fel. Amennyiben Használatba adó az Eszköz karbantartása terén hiányosságot, vagy az Eszköz meghibásodását észleli, úgy a jótállási időszakban köteles Használót erről haladéktalanul tájékoztatni, a jótállási időszakon kívül pedig köteles a szükséges karbantartást elvégezni, illetve az Eszköz javításáról gondoskodni. A jótállási időszak lejártá előtt 15 nappal közös állapotfelmérés szükséges, melynek észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Eszköz telepítése során az Eszköz üzembe helyezéséhez szükséges olyan többletköltségek merülnek fel, melyet a Projekt keretében nyújtott támogatás nem fedez, úgy a Felek egyeztetnek a többletköltség finanszírozásáról és a további eljárásról. A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy az egyeztetett többletköltséget saját forrásból fedezi, a felmerült többletköltség a Használóra nem hárítható át. A Használatba adó kötelezettsége az Eszköz rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges energiaellátást biztosító közüzemi szolgáltatási szerződés megkötése és fenntartása.¹
- 4.3. Használatba adó köteles a Fenntartási Időszakban a Projekt során a Használó által vállalt célokra megfelelően üzemeltetni az Ingatlan területén telepített és üzembe helyezett Eszközt.
- 4.4. Használó jogosult és köteles a Fenntartási Időszak tartama alatt ellenőrizni az Eszköz üzemeltetését és karbantartását.
- 4.5. A Használatba adó felelős minden olyan kárért, amely a jogszabályellenes, vagy a nem rendeltetésszerű használat következménye.



- 4.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszűnését követően semmilyen igényvel nem lépnek fel egymással szemben a telepített Eszköz kapcsán. Szerződő Felek a Fenntartási Időszak végét követő 30 napon belül külön megállapodásban rögzítik az Eszköz további üzemeltetésével kapcsolatos feltételeket.
- 4.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
- 4.8. A Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy a Projekt eredményes megvalósítása érdekében mind az Eszköz telepítése és üzembe helyezése, mind a Fenntartási Időszak során kölcsönösen együttműködnek.
- 4.9. A Szerződő Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy a Fenntartási Időszakban a Projekttel kapcsolatos adminisztratív jellegű feladatok, beleértve az éves Projekt Fenntartási Jelentések elkészítését, Használó feladatát képezik.

V. Kapcsolattartás

- 5.1. Felek részéről a jelen Megállapodás teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Használatba adó részéről:

Név: Vaszkó Péter

Beosztás: Településfejlesztési osztályvezető

Telefon: 88/542-431

E-mail: pvaszko@balatonalmadi.hu

Levelezési cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Használó részéről:

Név: Péntes Erzsébet

Beosztás: elnök

Telefon: +36 20 978 9283

E-mail: penzes.erszebet@maketusz.hu

Levelezési cím: 1026 Budapest, Trombitás út 22. Fszt. 2.

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a jelen Megállapodásban foglaltakat akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik. A kapcsolattartók személyének változása nem minősül szerződésmódosításnak.

VI. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

- 6.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg, a Megállapodástól a felek egyoldalúan nem állhatnak el.
- 6.2. Amennyiben a jelen Megállapodásban rögzített lényeges kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a Megállapodás - írásban történő, a másik félnek címzett - azonnali hatályú felmondására.
- 6.3. A Felek megállapodnak, hogy a Pályázat útmutatójának megfelelően a Megállapodás megszűnése esetén az állami támogatási szabályok szerint a Használatba adó a Használó részére



a fejlesztés esetleges maradványértékének megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre. A Felek megállapodnak, hogy a megállapodás megszűnése esetén úgy járnak el, hogy a Használatba adót az Ingatlanok használatának Használó általi megszűnésekor adó és egyéb költségek ne terheljék.

VII. BIZTOSÍTÉK ADÁS

7.1. Szerződő Felek rögzítik, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84.§ (1) m.) pontja értelmében a Használót a Projekt alapján kapott támogatás ellenében biztosíték nyújtási kötelezettség nem terheli a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás visszafizetésének biztosítékként, ebből kifolyólag a Használó a jelen Megállapodás megkötése során is mentesül a biztosíték adási kötelezettség alól.

VIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás valamennyi üzleti megállapodásukat tartalmazza.

8.2. Jelen Megállapodásból eredő esetleges jogvitákat Felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben a békés rendezés nem lehetséges, vagy nem vezet eredményre, Felek a jogvita eldöntésére a hatályos magyar jogszabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

8.3. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.4. Jelen Megállapodás 2 (kettő) egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Használatba adót, 1 (három) példány a Használót illeti.

8.5. A Megállapodást a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 9.

Pénzes Erzsébet
elnök
Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség
Használó

Fabó Péter
polgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Használatba adó

Mellékletek:

Műszaki leírás