

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 289/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 29-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 3. Tájékoztató a Humán Bizottság valamint a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Dudás Zsolt HB elnök, Kajári Gyula PTKB elnök
- 4. A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 6. A helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 7. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2021. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 8. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 9. MIPATE Kft. rendezési terv módosítási kérelme**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 10. Tájékoztató a Balatonalmádi Városgondnokság és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár tevékenységéről**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság,  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

- 11. II. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési idejének módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság**
- 12. Pályázat benyújtása a Belterületi utak fejlesztése TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 13. A KÉT TÜCSÖK Bt.-vel a Balatonalmádi, Csillag téren található üzlethelyiségre megkötött bérleti szerződés meghosszabbítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 14. Az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 15. Kézfogás Európa Szoborpark új szobrának elhelyezése**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság**
- 16. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 17. A Balatonalmádi 4401/1 helyrajzi számú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlan részhasznosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 18. Pályázat benyújtása a Népi Építészeti Program kiírására**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 19. Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása költségcsökkentés céljából**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 20. A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 21. III. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjog átruházásának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 290/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **228/2021. (X.28.), 226/2022. (VI.30.), 255/2022. (VIII.09.), 259/2022. (VIII.15.), 259/2022. (VIII.15.), 260/2022. (VIII.15.), 262/2022. (VIII.15.), 263/2022. (VIII.15.), 264/2022. (VIII.15.), 265/2022. (VIII.15.), 266/2022. (VIII.15.), 267/2022. (VIII.15.), 268/2022. (VIII.15.), 273/2022. (VIII.25.), 274/2022. (VIII.25.), 275/2022. (VIII.25.), 276/2022. (VIII.25.), 277/2022. (VIII.25.), 279/2022. (VIII.25.), 281/2022. (IX.07.), 282/2022. (IX.07.), 284/2022. (IX.07.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **283/2022. (IX.07.) önkormányzati határozatát visszavonja.**

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az Almádiért Közalapítványt értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 291/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### a Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatban hozott Képviselő-testületi döntés visszavonására irányuló döntés meghozatala" című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2022. (I.27.) önkormányzati határozatát visszavonja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor az ingatlanértékesítéséről szóló döntés visszavonásával összefüggően az alábbi előirányzat módosításáról, átcsoportosításáról gondoskodjon.
  - *Felhalmozási bevételek:*  
„Ingatlanok értékesítése (B.almádi, Mátyás király u. 27., Damjanich u. 37. ingatlan, egyéb” – ingatlanértékesítés nettó bevétele: - 118.110.236 Ft
  - *Működési bevételek:*  
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után kiszámlázott általános forgalmi adó: - 31 889.764 Ft
  - *Dologi kiadások:*  
„013350 Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok” – ingatlanértékesítés után fizetendő általános forgalmi adó: - 31.889.764 Ft
  - *Beruházási kiadások:*  
„Ingatlan értékesítés kockázata miatti tartalék”: - 59.055.118 Ft
  - *Működési céltartalékok:*  
„Nem realizálódó bevételek ellentételezésére képzett keret (2021. évi maradvány terhére)”: -59.055.118 Ft

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet december havi módosítása

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 292/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### a MIPATE Kft. rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a MIPATE Kft. rendezési terv módosítási kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**1. megismerte** a határozat 1. mellékletét képező, a MIPATE Kft. (8200 Veszprém, Hársfa u. 25. képviselőjében Cziráki Zsolt ügyvezető) által benyújtott, a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló Planteus Kft. (Németh Ferenc) által készített **telepítési tanulmánytervet, és azt jóváhagyja az alábbi eltérésekkel:**

- a) Balatonalmádi, Kiss Ernő utca 4. szám alatti 3529 hrsz-ú ingatlan - Százhalombattai Önkormányzat volt üdülője - területének településrendezési övezeti besorolásának módosítását, a jelenlegi Lke jelű – kertvárosias lakóövezeti besorolás helyett Lk jelű - kisvárosias lakó övezetbe sorolásánál az új Lk jelű - kisvárosias lakóterület övezeti paramétereit (legnagyobb beépítettség, legkisebb zöldterület, legnagyobb épületmagasság, épület legmagasabb pontja,...) a beépítési terv műszaki paramétereinek megfelelően kell meghatározni.
- b) A Szabályozás tervlapon jelölni kell a benyújtott vázlatterv szerinti területet mint beépíthető részt.
- c) Az övezeti előírásban minden lakás önálló rendeltetési egysége után az OTÉK szerinti legalább egy darab személygépkocsi elhelyezését biztosítani kell. A Szabályozási tervet úgy kell módosítani, hogy a benyújtott vázlattervben jelölt 2, a 4. teleken kell a parkolót kialakítani ezt grafikailag jelölve a Szabályozási Tervlapon, „csak terepszint alatt” korlátozó rendelkezéssel. Elő kell írni továbbá, hogy a terepszinten parkoló autók felett pergola legyen kialakítva.
- d) A lakosság szám korlátozása érdekében a Szabályozási tervben fel kell tüntetni: „többlakásos lakóépület esetén az elhelyezhető lakás-szám 1.000m<sup>2</sup> telekterület esetén 4 db, az ezt meghaladó telekméreteket esetében az 1000m<sup>2</sup> feletti részre vonatkoztatva további 1 lakás 100m<sup>2</sup>-ként.”

**2. településrendezési szerződés megkötéséről dönt** az 1. pontban foglalt tanulmányterv alapján, **az alábbi szerződéses feltételekkel:**

- a) a Képviselő-testület vállalja,
- aa) hogy a MIPATE Kft. költségvállalása mellett a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül általános egyeztetési eljárás keretén belül megindítja a településrendezési terv módosításának folyamatát.
  - ab) hogy a véleményezési eljárás lezárását követően, az Állami Főépítész záróvéleményének kézhezvételét követő rendes ülésén a településrendezési terv módosításáról szóló döntését meghozza.
  - ac) hogy a MIPATE Kft. által a Kiss Ernő utca saját költségén elvégzett felújítási munkáit a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül átveszi, és annak további fenntartásáról intézménye, a Balatonalmádi Városgondnokság útján gondoskodik, erről a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül külön megállapodást köt.
  - ad) hogy a MIPATE Kft. által felajánlott 10.000.000 Ft+ÁFA értékű építési munkák elvégzéséről a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül külön megállapodást köt.
- b) A MIPATE Kft. vállalja,
- ba) a településrendezési terv módosításának tervezési díját – amennyiben azt az államigazgatási szervek szükségesnek látják az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi hatásvizsgálatra is kiterjedően – vállalja.
  - bb) a határozat 2. számú mellékletét képező vállalásában leírt műszaki tartalommal saját költségén vállalja – a településrendezési szerződés aláírását követő 3 éven belül - a Kiss Ernő utca felújítását, és annak a Balatonalmádi Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadását, vállalva az átadással összefüggő esetleges ÁFA költségét is, erről a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül külön megállapodást köt.
  - bc) a határozat 2. számú mellékletét képező vállalásában leírt 10.000.000 Ft+ÁFA összegű, a Balatonalmádi Város Önkormányzata részére saját költségén elvégzendő építési munkára vonatkozóan a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül külön megállapodást köt.
  - bd) továbbá saját költségén a Budatava Strand előtti 1599 hrsz-ú Lóczy Lajos téren lévő strandbejáró út („Hal-köz”) felújítását 80 fm hosszban, és 30 db könnyűszerkezetű szörftároló építését a 1597 hrsz-ú Budatava Strandon, melyekre vállalva az átadással összefüggő esetleges ÁFA költségét is, a településrendezési szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül ugyancsak külön megállapodást köt.
  - be) a beruházás megvalósítását követő 30 napon belül külön megállapodás alapján 1 darab lakást térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába ad, vállalva az átadással összefüggő esetleges ÁFA költségét is

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert - a jelen határozat 2. bd) és 2. bf) pontjaiban felsorolt többletvállalások fejesztő általi elfogadását követően - a jelen határozat 2. pontjában rögzített tartalmú településrendezési szerződés megkötésére, a településrendezési terv módosításával összefüggő eljárások megindítására és lefolytatására, továbbá minden olyan nyilatkozat megtételére, dokumentum aláírására amelyek a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódnak, valamint a külön megállapodások megkötésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - kérelmezőt tájékoztassa.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Vaszkó Péter osztályvezető, Bogdán László települési főépítész

**Határidő:** 3. pontban: 2022. október 31.ig  
4.pontban: 8 napon belül

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 293/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### a II. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési idejének módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a II. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési ideje módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonalmádi II-es számú felnőtt háziorvosi körzetben Dr. Hutvágner Andrea – személyes ellátásra kötelezett házi-gyermekorvos – rendelési ideje 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint változzon:

	<b>Rendelési idő</b>	<b>Prevenációs rendelési idő</b>
Hétfő:	8:00-12:00	
Kedd:	13:00-16:00	12:00-13:00
Szerda:	9:00-12:00	8:00- 9:00
Csütörtök:	13:00-16:00	12:00-13:00
Péntek:	9:00-12:00	8:00- 9:00
Heti rendelési időtartam:	<b>16 óra</b>	<b>4 óra</b>

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonalmádi II-es számú felnőtt háziorvosi körzet gyógyító-megelőző feladatainak ellátására a Dr. Hutvágner Egészségügyi Bt. (8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 12.) egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási szerződés jelen határozatban fogalt rendelkezés alapján történő módosítását aláírja.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

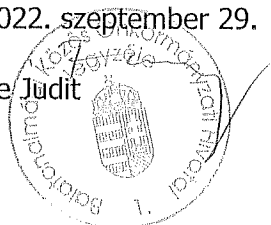
**Határidő:** 2. pontban: 8 napon belül

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző





## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### **Pályázat benyújtása a Belterületi utak fejlesztése TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a Belterületi utak fejlesztése TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Belterületi utak fejlesztése TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéséhez szükséges tevékenységeket.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges Megalapozó dokumentum kiadására 634 ezer Ft kiadási előirányzatot, a pályázat felhívásban részletezett műszaki tervezés kiadására 300 ezer Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi költségvetés felújítási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a projekt végleges műszaki tartalmát a pályázat benyújtása előtt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. december havi módosításakor gondoskodjon.

#### **Felelős:**

Fabó Péter polgármester

#### **Hivatali felelős:**

1.,2. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

#### **Határidő:**

1. pontban: azonnal

2. pontban: pályázat benyújtása előtt

3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet 2022. december havi módosítása

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 295/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

#### **a KÉT TÜCSÖK Bt.-vel a Balatonalmádi, Csillag téren található üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „a KÉT TÜCSÖK Bt.-vel a Balatonalmádi, Csillag téren található üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete KÉT TÜCSÖK Bt. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, József A. u. 101. F. ép. 2., cégjegyzékszám: 19-06-505946, adószáma: 20949134-2-19, képviseli: Németh Roland ügyvezető önállóan) balatonalmádi 3163/2 helyrajzi számú ingatlanon álló, természetben a 8220 Balatonalmádi, Csillag téren található bruttó 36 m<sup>2</sup>, nettó 27,7 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 4 m<sup>2</sup> terasz bérletére vonatkozó, 2022. december 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2027. december 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével – az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2022. december 31.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 296/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

#### **az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2015. (IX.24.) számú önkormányzati határozatára figyelemmel, a balatonalmádi 1465 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 1. számú lakásra, Juhász Ágnes bérlővel 2015. október 01. napjától határozatlan időtartamra, szolgálati jelleggel megkötött lakásbérleti szerződés 5. pontját módosítja, akként, hogy bérlő köteles 2022. október 1. napjától a elektromos áramfogyasztás díját a szolgáltató felé közvetlenül megfizetni. Bérlő köteles a számlafizető fél változás bejelentését a lakásbérleti szerződés módosításának aláírásától számított 30 napon belül Önkormányzatnak bemutatni. Az Önkormányzat jogosult a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni. A lakásbérleti szerződés módosítása a Balatonalmádiban, 2015. szeptember 30. napján kelt 7/702-3/2015. számú lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés módosítást aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a számlafizető változásának bejelentése ügyében, a szolgáltatónál erre rendszeresített nyomtatványon, Szerződő félként eljárjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2.-3.-4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 297/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2015. (I.29) számú önkormányzati határozatára figyelemmel, a balatonalmádi 1465 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 2. számú lakásra, Kanyó Péter bérlővel 2015. február 02. napjától határozatlan időtartamra, szolgálati jelleggel megkötött lakásbérleti szerződés 5. pontját módosítja, akként, hogy bérlő köteles 2022. október 1. napjától az elektromos áramfogyasztás díját a szolgáltató felé közvetlenül megfizetni. Bérlő köteles a számlafizető fél változás bejelentését a lakásbérleti szerződés módosításának aláírásától számított 30 napon belül Önkormányzatnak bemutatni. Az Önkormányzat jogosult a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni. A lakásbérleti szerződés módosítása a Balatonalmádiban, 2015. február 02. napján kelt 7/69-3/2015. számú lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés módosítást aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a számlafizető változásának bejelentése ügyében, a szolgáltatónál erre rendszeresített nyomtatványon, Szerződő félként eljárjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2.-3.-4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 298/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

#### **az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2022. (II.24.) számú önkormányzati határozatára figyelemmel, a balatonalmádi 1465 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 39. 4. számú lakásra, Papp Bernadett Renáta bérlővel 2022. március 16. napjától határozott időtartamra, szolgálati jelleggel megkötött lakásbérleti szerződés IV. pontjának 4. bekezdését módosítja, akként, hogy bérlő köteles 2022. október 1. napjától az elektromos áramfogyasztás díját a szolgáltató felé közvetlenül megfizetni. Bérlő köteles a számlafizető fél változás bejelentését a lakásbérleti szerződés módosításának aláírásától számított 30 napon belül Önkormányzatnak bemutatni. Az Önkormányzat jogosult a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni. A lakásbérleti szerződés módosítása a Balatonalmádban, 2022. március 16. napján kelt 7/161-14/2022. számú lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés-módosítást aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a számlafizető változásának bejelentése ügyében, a szolgáltatónál erre rendszeresített nyomtatványon, Szerződő félként eljárjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2.-3.-4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2020. (IX.24.) számú önkormányzati határozatára figyelemmel, a balatonalmádi 4408 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 6. 3. számú lakásra, Zics Géza és Szabó Gábor Ferenc bérlővel 2020. november 01. napjától határozatlan időtartamra, szolgálati jelleggel megkötött lakásbérleti szerződés 7. pontját módosítja, akként, hogy bérlő köteles 2022. október 1. napjától az elektromos áramfogyasztás díját a szolgáltató felé közvetlenül megfizetni. Bérlő köteles a számlafizető fél változás bejelentését a lakásbérleti szerződés módosításának aláírásától számított 30 napon belül Önkormányzatnak bemutatni. Az Önkormányzat jogosult a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni. A lakásbérleti szerződés módosítása a Balatonalmádban, 2020. október 09. napján kelt 7/948-3/2020. számú lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés módosítást aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a számlafizető változásának bejelentése ügyében, a szolgáltatónál erre rendszeresített nyomtatványon, Szerződő félként eljárjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2.-3.-4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 300/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

#### **az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2022. (V.26.) számú önkormányzati határozatára figyelemmel, a balatonalmádi 603/2 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 23.-25. számú szolgálati lakásra, Huszti Gábor bérlővel 2022. június 01. napjától határozott időtartamra, szolgálati jelleggel megkötött lakásbérleti szerződés 4. pontját módosítja, akként, hogy bérlő köteles 2022. október 1. napjától az elektromos áramfogyasztás díját a szolgáltató felé közvetlenül megfizetni. Bérlő köteles a számlafizető fél változás bejelentését a lakásbérleti szerződés módosításának aláírásától számított 30 napon belül Önkormányzatnak bemutatni. Az Önkormányzat jogosult a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni. A lakásbérleti szerződés módosítása a Balatonalmádban, 2022. június 01. napján kelt 1/136-5/2022. számú lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés módosítást aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a számlafizető változásának bejelentése ügyében, a szolgáltatónál erre rendszeresített nyomtatványon, Szerződő félként eljárjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2.-3.-4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

#### **az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati lakásbérleti szerződések módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 215/2022. (VI.30.) számú önkormányzati határozatára figyelemmel, a balatonalmádi 1676/A/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. számú lakásra, Hegedűs Piroska bérlővel 2022. július 31. napjától határozott időtartamra, szolgálati jelleggel megkötött lakásbérleti szerződés 4. pontját módosítja, akként, hogy bérlő köteles 2022. október 1. napjától az elektromos áramfogyasztás díját a szolgáltató felé közvetlenül megfizetni. Bérlő köteles a számlafizető fél változás bejelentését a lakásbérleti szerződés módosításának aláírásától számított 30 napon belül Önkormányzatnak bemutatni. Az Önkormányzat jogosult a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni. A lakásbérleti szerződés módosítása a Balatonalmádiban, 2022. július 21. napján kelt 7/121-14/2022. számú lakásbérleti szerződést egyebekben nem érinti, annak rendelkezéseit a Felek hatályban tartják.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a lakásbérleti szerződés módosítást aláírja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetőjét, hogy a számlafizető változásának bejelentése ügyében, a szolgáltatónál erre rendszeresített nyomtatványon, Szerződő félként eljárjon.


**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
**Határidő:** 2.-3.-4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző





## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### a Kézfogás Európa Szoborpark új szobrának haszonkölcsönéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kézfogás Európa Szoborpark új szobrának elhelyezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete haszonkölcsönbe veszi Kontur András „Keresztablak” című, 165x22x18 centiméteres mészki szobrát.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2022. október 31.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2022. évi munkaterve” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének előterjesztés szerinti módosítását elfogadja és a 2022. november 8. napi közmeghallgatás napirendjeként a „Tájékoztató a 2022. évi tevékenységről” című napirendi pontot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet a napirend előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

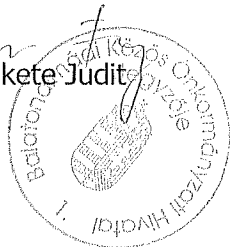
**Határidő:** azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

**a balatonalmádi 4401/1 helyrajzi számú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlan  
részhasznosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a balatonalmádi 4401/1 helyrajzi számú, Móra Ferenc utca 7. szám alatti ingatlan részhasznosításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** (a továbbiakban: Kiíró) a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint **a balatonalmádi 4401/1 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 7. szám alatti, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 168 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlanrész értékesítésére nettó 7.000.000,- Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű pályázatot ír ki.**

**A kiíró a szomszédos 4400/1 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 9. szám alatti ingatlantulajdonost - mint a zártkörű pályázat érdekeltjét - megfelelő határidő kitűzésével közvetlenül hívja fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívott nyújthat be pályázatot, az alábbi feltételek szerint:**

#### **1. Az ingatlan adatai:**

Helyrajzi szám: 4401/1

Cím: 8220 Balatonalmádi, Móra Ferenc utca 7.

Művelési ág: „Kivett beépítetlen terület”

Területe: 168 m<sup>2</sup>

Közmű: az ingatlanon nincs közműcsatlakozás, de a közterületről minden közmű beköthető, az utca összközműves.

Balatonalmádi Város településrendezési terve és Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az ingatlan Lke 10 besorolású, azaz kertvárosias lakóövezetben helyezkedik el.

Az ingatlanrész önálló ingatlanként nem hasznosítható.

#### **2. A pályázó(k)ra vonatkozó előírások:**

- Vételi ajánlatot természetes személy vagy olyan gazdálkodó szervezet tehet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek (átlátható szervezet).

#### **3. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei:**

A pályázati eljáráson a balatonalmádi 4400/1 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

- természetes személy pályázó esetén személyes adatai (A pályázó neve; születéskori neve; születési helye, időpontja év, hó, nap; anyja neve; állampolgársága; lakóhelye; levelezési címe, személyi igazolvány száma);

- ha az ajánlattevő jogi személy a beadáshoz képest: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát, a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

- egyéni vállalkozó esetén a Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről hiteles másolatát;

- külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a megajánlott ellenszolgáltatást, a vételár összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével, együttes ajánlat benyújtása esetén a megvásárolni kívánt telekrész tulajdoni hányadának megjelölésével,

c) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

d) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától kezdődően az eredményhirdetést követő 30 napig fenntartja;

e) Az ajánlattevő igazolásait arról, hogy ajánlata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért ajánlatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.*

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.

#### **4. Ajánlat benyújtása:**

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. november 7. napjáig, hétfő 16.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat a balatonalmádi 4401/1 hrsz.-ú ingatlanrész megvételére”**

**5. A pályázatok bontása:** A pályázatok bontása **2022. november 9. napján, szerdán 10.30 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A beérkezett pályázat értékelésének szempontja: ajánlati ár.

A beérkezett pályázatot a Képviselő-testület novemberi rendes ülésén bírálja el.

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli a pályázóval.

**6. A szerződés megkötése:** A Kiíró a pályázati eljárás nyertesével köthet szerződést. Az adásvétellel vegyes telekhatárt rendező szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor.

A vételár kiegyenlítése: a vételárat a Vevő a szerződéskötést követő 10 napon belül átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat. A birtokba adás napja a vételár kiegyenlítésének napja.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a zártkörű pályázati eljárás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon, és a Pályázati felhívásról az érintettet a Pályázati felhívás postai úton történő megküldésével értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

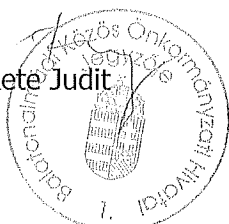
**Határidő:** 2022. október 7. – a pályázati eljárásról szóló közlemény közzétételére, valamint a pályázati kiírás megküldésére.  
2022. november 7., hétfő 16.00 óra pályázatok benyújtására  
2022. november Képviselő-testületi rendes ülés – pályázatok elbírálására.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

#### **Pályázat benyújtása a Népi Építészeti Program kiírására**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Pályázat benyújtása a Népi Építészeti Program kiírására**” című sürgősségi indítványt, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy **a Népi Építészeti Program kiírására pályázatot nyújtson be.**
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges önerő kiadására 314 960 Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. december havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 1.. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető  
2.-3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 1.-2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet 2022. december havi módosítása

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

#### **Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása költségcsökkentés céljából**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandok szezonon kívüli látogathatóságának szabályozása költségcsökkentés céljából” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzatának üzemeltetésében lévő strandok látogathatóságát – kivéve a Budatava strand - 2022. október 1. napjától a következőképpen határozza meg:
  - a) hétfőtől csütörtökig 8 órától 18 óráig,
  - b) péntek reggel 8 órától vasárnap este 18 óráig látogathatók,
2. A strandok területén sátor felállítása tilos.
3. A Képviselő-testület a strandok területén található vizesblokkok bezárását rendeli el 2022. október 1. napjától 2023. április 14. napjáig, azzal, hogy amennyiben közterület használati engedéllyel rendelkező rendezvényt szervező, a vizesblokkok használatát a rendezvény céljára igényli és biztosítja a használattal felmerülő költségek megtérítését a polgármester jogosult a vizesblokkok használatának engedélyezésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse és gondoskodjon a lakosság tájékoztatásáról.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata**

#### **Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 120/2022. (III.31.) önkormányzati határozatát visszavonja,
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel és a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás alapján járásközpont résztvevők számára biztosított pályázati konstrukcióban a legfeljebb 50 millió Forint keretösszeg erejéig kiírt meghívásos pályázat előkészítése körében Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részére
  - a) 2022. (III.31.) önkormányzati határozathoz kapcsolódó előterjesztés 2. mellékletét képező projekt könyvben megismert Aranyhíd Polgári Egyesület által javasolt a „Balaton Filmzene Fesztivál Balatonalmádi” rendezvény megvalósítását jelöli meg 30 millió forint támogatási összeg erejéig és felhatalmazza a Polgármestert, hogy pályázóként és kedvezményezettként azt a szervezetet jelölje meg a támogató szerv felé tett nyilatkozatában, amelyről az Aranyhíd Polgári Egyesület képviselője határidőben írásban nyilatkozik.
  - b) 20 millió forint támogatási összeg tekintetében pályázóként, kedvezményezettként a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (8220 Balatonalmádi Városház tér 4.) nevezi meg, mint amely szervezet az „Almádiak Napja” rendezvény megvalósítása tárgyában Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel támogatási szerződést köt.
3. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint Veszprém-Balaton 2023 Zrt. felé jognyilatkozatot tegyen és folytasson további egyeztetést a 2./a. pontban foglalt rendezvény megvalósítása érdekében az együttműködés tartalmáról,
4. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert és a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy 2/b. pontban foglalt rendezvény megvalósítása érdekében a projekt megvalósítását készítse elő.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta aljegyző



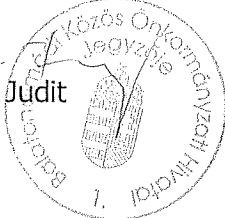
**Intézményi felelős:** 4.) pont tekintetében Fábiánné Sáray Anna  
intézményvezető  
**Határidő:** soron kívül értesítésre  
október 7. nyilatkozat megküldése Veszprém-Balaton 2023.  
Zrt. részére

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. szeptember 29. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata

#### a III. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjog átruházásának jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a III. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjog átruházásának jóváhagyásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátását személyesen végző Dr. Vribos Enikő háziorvos praxisjog elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjogot megvásárolni kívánó orvos Dr. Kébel Zsolt által képviselt Dr. Kébel és Társa Bt.-vel (3580 Tiszaújváros, Babits Mihály út 16. adószám: 21312014-1-05, cg.: 05-06-006479, képviseli: Dr. Kébel Zsolt) – a praxisjog megszerzését követően – az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 7/2018. (IV.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott III-as számú felnőtt háziorvosi körzet ellátási területére kiterjedően feladat-ellátási szerződést kíván kötni 2022. november 1-jei hatállyal.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Dr. Kébel Zsolttal feladat-ellátási előszerződést kössön az 4. mellékletben foglalt előszerződés-tervezet alapján, valamint az előszerződésben foglalt feltételek teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladat-ellátási szerződést kössön az 1. pontban foglaltak szerint.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban foglalt feladat-ellátási szerződés megkötésével egyidejűleg a MEDI-ENI Kft.-vel (8229 Csopak, Füredi u. 49.) (képviselet: Dr. Vribos Enikő) a III. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátása érdekében kötött feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul – **amennyiben a MEDI-ENI Kft-nek nincs fennálló tartozása az önkormányzat felé** - 2022. november 1-jei hatállyal és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 1-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 1-3. pontban: 2022. november 1.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles,  
Balatonalmádi, 2022. szeptember 29.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző

