

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 269/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete **„A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése” című közbeszerzési eljárás ismételt indítása”** című előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel – Fabó Péter polgármester ügyrendi javaslatát elfogadva - **zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értékét az ajánlati felhívásban sem kell szerepeltetni**, ekként az önkormányzati üzleti érdekét sértené, ha a becsült érték a nyilvános ülésen megismerhető lenne a lehetséges ajánlattevők számára.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 270/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **N a p i r e n d**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**  
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 4. Előterjesztés Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 5. A települési támogatásként nyújtott szociális ellátásokról szóló 19/2018.(XI.29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata és helyi szociálpolitikai kerekasztal létrehozása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 6. Településképi rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
- 7. Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár „Juniorok a kultúrházakban” című pályázatának támogatása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság**

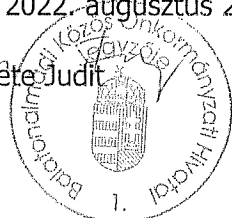
8. **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság**
9. **A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú, Erkel F. utcai ingatlan hasznosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
10. **Igazgatási szünet elrendelése**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 271/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata

#### a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **39/2022.(II.11.)**, **55/2022.(II.24.)**, **70/2022. (II.24.)**, **75/2022. (II.24.)**, **76/2022. (II.24.)**, **80/2022. (III.04.)**, **83/2022. (III.11.)**, **84/2022. (III.11.)**, **93/2022. (III.18.)**, **114/2022. (III.31.)**, **116/2022. (III.31.)**, **128/2022. (III.31.)**, **129/2022. (III.31.)**, **134/2022. (III.31.)**, **148/2022. (IV.28.)**, **150/2022. (IV.28.)**, **153/2022. (IV.28.)**, **165/2022. (V.12.)**, **172/2022. (V.19.)**, **173/2022. (V.19.)**, **181/2022. (V.26.)**, **189/2022. (V.26.)**, **197/2022. (V.26.)**, **198/2022. (V.26.)**, **209/2022. (VI.30.)**, **210/2022. (VI.30.)**, **211/2022. (VI.30.)**, **212/2022. (VI.30.)**, **213/2022. (VI.30.)**, **214/2022. (VI.30.)**, **215/2022. (VI.30.)**, **216/2022. (VI.30.)**, **217/2022. (VI.30.)**, **218/2022. (VI.30.)**, **219/2022. (VI.30.)**, **221/2022. (VI.30.)**, **223/2022. (VI.30.)**, **227/2022. (VI.30.)**, **228/2022. (VI.30.)**, **231/2022. (VI.30.)**, **233/2022. (VII.19.)**, **235/2022. (VII.19.)**, **236/2022. (VII.19.)**, **239/2022. (VIII.09.)**, **241/2022. (VIII.09.)**, **243/2022. (VIII.09.)**, **245/2022. (VIII.09.)**, **246/2022. (VIII.09.)**, **247/2022. (VIII.09.)**, **248/2022. (VIII.09.)**, **250/2022. (VIII.09.)**, **251/2022. (VIII.09.)**, **256/2022. (VIII.09.)**, **257/2022. (VIII.09.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
272/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. költségvetésének I. félévi teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 273/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata**

#### **a településképi rendelet tervezetéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta „A településképi rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 209/2022. (VI.30.) önkormányzati határozatának 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről tájékoztassa a partnereket és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kezdje meg az egyeztetési eljárást.”
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2021. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggő előterjesztést a 2022. szeptemberi képviselő-testületi ülésre terjessze elő.
3. A Képviselő –testület megismerte a határozat 1. mellékletét képező rendelet tervezetét és felkéri polgármestert, hogy a jogszabályok szerinti egyeztetési eljárást folytassa le.
4. A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy az önkormányzati határozatot és rendelet tervezetét és kapcsolódó dokumentációt az elektronikus egyeztetési felületre töltsse fel.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2-4. pontban: Bogdán László főépítész, Vaszkó Péter osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. szeptemberi testületi ülés

3. pontban: azonnal

4. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
274/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata**

**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Magyar Közösségépítők  
Értékszövetsége Egyesületéhez benyújtott pályázatának támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár „Juniorok a kultúrházakban” című pályázatának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár által a Magyar Közösségépítők Értékszövetsége Egyesületéhez benyújtott „Júlia bálja” című pályázatát támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

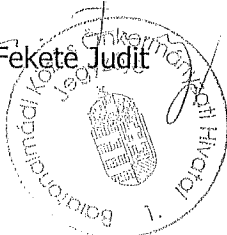
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
275/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata**

**a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatának  
kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörére irányuló – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - pályázati kiírással egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati felhívás a kulturális intézmény internetes oldalán, valamint [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) oldalon történő közzétételéről.
3. A Képviselő-testület a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetői munkakörére beérkezett pályázatok szakmai elbírálására bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
  - a) Dudás Zsolt képviselő, a Humán Bizottság elnöke
  - b) Dr. Baloghné Uracs Marianna NMI Veszprém Megyei Igazgatósága vezetője
  - c) Pálmann Judit könyvtári szakértő

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

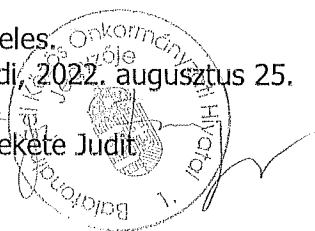
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző





**Balatonalmádi Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet alapján pályázatot hirdet a**

**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár**

**intézményvezető**

**munkakör ellátására.**

**A jogviszony időtartama:** határozott időre, 2022. december 1. – 2025. november 30. napjáig szól, 3 hónap próbaidő kikötésével.

**Foglalkoztatás jellege:** teljes munkaidő.

**A munkavégzés helye:**

Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár  
8220 Balatonalmádi, Városház tér 4.

**A beosztáshoz tartozó lényeges feladatok:** az integrált kulturális intézmény egyszemélyi felelős vezetője, jogszabályban, a helyi közművelődési rendeletben, az intézmény Alapító Okiratában, Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint felelős az intézmény költségvetési gazdálkodásáért, a szakszerű és törvényes működtetésért, közművelődési alapszolgáltatások biztosításáért, a nyilvános könyvtári szolgáltatások működtetési feladatainak ellátásáért.

**Munkabér:** a munkabér megállapítása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) alapján, a felek közötti megegyezés szerint történik.

**Pályázati feltételek:**

A 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 3. § (2) alapján az integrált kulturális intézmény intézményvezetőjének az integrált kulturális intézmény legalább egyik intézménytípusa kapcsán az intézményvezetőre meghatározott, (1) bekezdés szerinti feltételeknek kell megfelelnie.

**Elvárt végzettség** a 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 1. sz. melléklet szerint:

települési könyvtár, 5500 fő lélekszámot elérő település esetében:

- szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismeret
- végzettségének, szakképzettségének vagy az intézmény alaptervékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett

közművelődési intézmény esetében:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés

- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább öt éves szakmai gyakorlatot szerzett
- kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez

**Egyéb elvárások:**

- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- nem áll fenn vele szemben az Mt. 44/A. §-ban szereplő kizáró ok
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése. Ennek hiányában a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni a munkáltatói jogkör gyakorlójának. Aki a képzést határidőben nem végzi el, és a képzés elvégzését igazoló okiratot nem mutatja be, a munkakörben nem foglalkoztatható tovább
- a 2007. évi CLII. törvény alapján vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- az intézmény vezetésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program
- részletes szakmai önéletrajz
- végzettséget igazoló okiratok másolata
- KER szerinti B2 szintet elérő idegennyelv-ismereteket igazoló okirat másolata
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó 120 órás képzés elvégzését igazoló okirat, ennek hiányában nyilatkozat arról, hogy megválasztása esetén a képzést két éven belül elvégzi
- az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben, közalkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló további jogviszonyban szakmai gyakorlatot igazoló dokumentumok másolata (pl. kinevezési okirat vagy megbízási szerződés másolata)
- 3 hónapnál nem régebbi, a bünyügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány, mellyel a pályázó igazolja, hogy nem állnak fenn vele szemben a Mt. 44/A. §-ban foglalt kizáró okok
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt
- a pályázó adatkezelési nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat elbírálásában részt vevők megismerhetik, és a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul
- nyilatkozat a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésének vállalásáról
- nyilatkozat arról, hogy pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e, vagy kéri zárt ülés tartását
- nyilatkozat összeférhetlenségről (Mt. 211. §)

**A munkakör betölthetőségének időpontja:** 2022. december 1.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. szeptember 16.

**A pályázatok benyújtásának módja:** elektronikus úton, Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens részére az [iolah@balatonalmadi.hu](mailto:iolah@balatonalmadi.hu) e-mail címen keresztül.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje, elbírálásának határideje:**

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg. A pályázat

elbírálására jogosult Képviselő-testület a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve a vezetői jogviszony létesítéséről a pályázati határidő lejártát követő hatvan napon belül, illetőleg az első, munkaterv szerinti soros ülésen dönt.

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

- **Balatonalmádi Város honlapja:** [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)
- **Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár honlapja:** [www.pkkk.hu](http://www.pkkk.hu)

**A pályázati kiírás közzétételének ideje:** 2022. augusztus 26.

**A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:**

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthassa.

Tájékoztatás adatkezelésről:

A személyes adatok kezelője: Balatonalmádi Város Önkormányzata

Az adatkezelés célja a tisztségre megfelelő pályázó kiválasztása, az adatkezelés a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglalt előírásoknak megfelelően történik.

Az adatkezelés időtartama: a sikeres pályázó kiválasztását követő 8. munkanap, ezt követően a sikertelen pályázati anyagok törlésre kerülnek.

A személyes adatokat megismerő személyek köre: a pályázati kiírás technikai megvalósításában közreműködő köztisztviselők, valamint a pályázatról döntő személyek. Egyéb tájékoztatás: a pályázó kifejezett nyilatkozatában visszavonhatja pályázatát, kérheti személyes adatai törlését, megtekintheti a részletes adatkezelési tájékoztatót.

A pályázat iránt érdeklődők a pályázatok elkészítéséhez szükséges tájékoztatást, valamint az intézmény megismerésére irányuló igényüket **Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referenstől** kérhetik az alábbi elérhetőségeken:

Telefonszám: 88/542-464

E-mail: [iolah@balatonalmadi.hu](mailto:iolah@balatonalmadi.hu)

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 276/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata**

#### **a balatonalmádi 10325/2 hrsz.-ú, Erkel F. utcai ingatlan hasznosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A balatonalmádi 10325/2 hrsz.-ú, Erkel F. utcai ingatlan hasznosításáról" szülő előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** (a továbbiakban: Kiíró) a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint **a balatonalmádi 10325/2 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc utcai, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 211 m<sup>2</sup> területű zártkerti ingatlana értékesítésére nettó 1.000.000,-Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű egyfordulós pályázatot ír ki.**

**A kiíró a szomszédos 10325/1, 10325/3 és a 10325/4 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait** - mint a zártkörű pályázat érdekeltjeit - megfelelő határidő kifizetésével közvetlenül **hívja fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot, az alábbi feltételek szerint:**

#### **1. Az ingatlan adatai:**

Helyrajzi szám: 10325/2

Cím: 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc utca

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területe: 211 m<sup>2</sup>

Közmű: az ingatlanon közmű nincs.

Az ingatlan családi házakkal beépített ingatlanokkal határos, közvetlen közterületi kapcsolata nincs, csak magánút felől megközelíthető.

Hasznosítás: az ingatlan önálló ingatlanként nem hasznosítható. Szomszédos ingatlannal összevonva, telekkiegészítésként hasznosítható, ezáltal gondozhatóbbá ill. beépíthetővé válhat.

Balatonalmádi Város településrendezési terve és Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján a hosszúkás aránytalan alakú ingatlan Mk1 jelű „Kiskertes mezőgazdasági” megnevezésű övezetben található. Az övezetben korlátozott a telekalakítás (min. 1500 m<sup>2</sup>) és az épületek elhelyezése.

#### **2. A pályázó(k)ra vonatkozó előírások:**

- Vételi ajánlatot természetes személy vagy olyan gazdálkodó szervezet tehet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1)

bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek (átlátható szervezet).

- Az együttes ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

### **3. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei:**

A pályázati eljáráson a balatonalmádi 10325/1, 10325/3 és 10325/4 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosai és hasznélvezői vehetnek részt külön-külön, vagy együttesen.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

- természetes személy pályázó esetén személyes adatai (A pályázó neve; születéskori neve; születési helye, időpontja év, hó, nap; anyja neve; állampolgársága; lakóhelye; levelezési címe, személyi igazolvány száma);

- ha az ajánlattevő jogi személy a beadáshoz képest: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát, a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

- egyéni vállalkozó esetén a Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről hiteles másolatát;

- ha az ajánlattevő konzorcium, az ajánlathoz csatolni kell a tagok között létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét;

- külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a megajánlott ellenszolgáltatást, a vételár összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével, együttes ajánlat benyújtása esetén a megvásárolni kívánt telekrész tulajdoni hányadának megjelölésével,

c) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

d) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától kezdődően az eredményhirdetést követő 30 napig fenntartja;

e) Az ajánlattevő igazolásait arról, hogy ajánlata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért ajánlatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.*

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.

#### **4. Ajánlat benyújtása:**

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig, péntek 12.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat a balatonalmádi 10325/2 hrsz.-ú, Erkel F. utcai ingatlan megvételére”**

**5. A pályázatok bontása:** A pályázatok bontása **2022. október 04. napján, kedden 10.00 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A beérkezett pályázatok értékelésének szempontja: **legmagasabb ajánlati ár.**

A beérkezett pályázatokat **a Képviselő-testület októberi rendes ülésén bírálja el.**

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval.

**6. A szerződés megkötése:** A Kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek meghíúsulása esetén - amennyiben megjelölésre került - a második helyezettel köthet szerződést. Az adás-vételi szerződés megkötésére a pályázatok elbírálásával kapcsolatos döntést követő 30 napon belül kerül sor.

**A vételár kiegyenlítése:** a vételárat a Vevő a szerződéskötés napján átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat. A birtokba adás napja a vételár kiegyenlítésének napja.

2. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a zártkörű pályázati eljárás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon, és a Pályázati felhívásról az érintetteket a Pályázati felhívás postai úton történő megküldésével értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

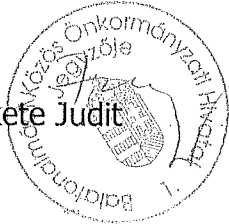
**Határidő:** 2022. szeptember 1. – a pályázati eljárásról szóló közlemény közzétételére, valamint a pályázati felhívás megküldésére  
2022.szeptember30. péntek 12.00 óra - pályázatok benyújtására  
2022. október Képviselő-testületi rendes ülés – pályázatok elbírálására.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T  
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 25. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
277/2022. (VIII.25.) önkormányzati határozata**

**igazgatási szünet elrendeléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Igazgatási szünet elrendelése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2022. december 21. napjától 2022. december 30. napjáig a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünetet rendel el.
2. Az igazgatási szünet ideje alatt a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az ügyfelek számára zárva tart, anyakönyvi ügyekben ügyeletet biztosít, amiről a hivatalvezető a helyben szokásos módon tájékoztatja az ügyfeleket.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 25.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző

