

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 15-i  
rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **N a p i r e n d**

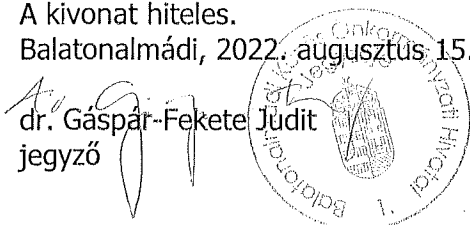
- 1. Strandszabályzat és strandjegyárak módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 2. Kézfogás Európa Szoborpark új szobrainak elhelyezése**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 3. Döntés a további kerékpáros szervízoszlopok létesítéséről és a kapcsolódó használati megállapodások aláírásáról**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 4. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítási eljárás: a partnerségi eljárás lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása, a tárgyalásos eljárás megindításának kezdeményezése**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 5. Nagy Szilárd bérlő-, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlete iránti kérelme**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 6. SZNUKI Kkt. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 7. TT Fun Park Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 8. A balatonalmádi 11039/7 hrsz.-ú, Gólya utcai ingatlan értékesítése**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
- 9. Pályázati tanácsadással kapcsolatos döntés**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
259/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

**a strandszabályzat módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandszabályzat és strandjegyárak módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat strand működési szabályzatát, a házirendet és a strandfürdők üzemeltetési szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatal felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## BALATONALMÁDI STRANDFÜRDŐK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

1. A strandfürdők üzemeltetése során az üzemeltetési szabályzatot, a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló **46/2001. (XII.27.) BM rendelet, a 78/2008. (IV.3.) Korm rendelet előírásait** és a szakhatóságok előírásait Balatonalmádi Város Önkormányzatának, mint Üzemeltetőnek be kell tartani és mindenki, aki a strandok területén vállalkozik, dolgozik, tartózkodik, be kell tartani.
2. Az üzemeltetési szabályzat területi hatálya a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő Wesselényi strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6.), Budatava strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 2.), Káptalanfüredi Nagy strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2.) és Káptalanfüredi Kis strandfürdőre (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6.) terjed ki.
3. A strand nyitvatartási rendjét az Üzemeltető szabályozza a **78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet** értelmezésében meghatározott fürdési idejének tartalma alatt, nyitvatartási ideje: **június 3. - szeptember 4. között, naponta 8.30-tól 19.00-ig tart.**
4. A strandfürdők üzemeltetési rendje:
  - 4.1. 7-7:45-ig strand szabadstrandként üzemel, a vendégek jegy, bérlet nélkül használhatják a strandot úszásra.  
A vendégeknek 7:45-kor el kell hagyni a strandot, ennek ellenőrzése a strandgondnok, akadályoztatása esetén a strandgondnok helyettes kötelessége.
  - 4.2. 7.30 órakor a vízmeder ellenőrzése, a strandon található eszközök ellenőrzése.
  - 4.3. A vizes blokkokat a vendégek részére a strand nyitvatartási idejében folyamatosan kell biztosítani, 8.00-ra higiéniai eszközökkel feltöltve, tiszta állapotban kell megnyitni.
  - 4.4. 8.30-kor kapunyitás.
  - 4.5. Belépni csak érvényes belépőjeggyel, bérlettel lehet – strand területén található mosdók használata, kizárólag belépőjegy váltása után megengedett. A napijegyek egyszeri, a visszatérős jegyek, bérletek, korlátlan belépésre jogosítanak.
  - 4.6. A strand üzemeltetési naplójába a strandgondnok naponta köteles bejegyezni az alábbiakban felsorolt adatokat:
    - 4.6.1. Hőmérséklet
    - 4.6.2. Időjárás
    - 4.6.3. Dolgozói létszám
    - 4.6.4. Vízhőmérséklet
    - 4.6.5. A vízminőséggel összefüggő változások
    - 4.6.6. A strand épületben és berendezési tárgyaiban beállt változásokat
    - 4.6.7. A szakhatósági ellenőrzések idejét és eredményét
    - 4.6.8. Eladott jegyek alapján látogatószám
    - 4.6.9. Rendkívüli események
5. A strandfürdő területén 19.00 és 24.00 között mindenki a saját felelősségére tartózkodhat.

6. A kapuk zárása 24.00 órakor történik, előtte a zárást végző (vagyonőr) bejárja a strandfürdő területét, figyelmezteti az ott tartózkodókat és meggyőződik róla, hogy mindenki elhagyta a területet. A strand területén 24.00 óra után az őrzést ellátó személyeken – vagyonőrökön - kívül senki sem tartózkodhat. A zárás és a reggeli nyitás között kell a strandgondnok irányításával a következő napra felkészülni.

#### Biztonsági előírások:

7. Gyermekek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrseget kell állítani.
8. Üzemeltető köteles mentőőrt szolgálatba állítani a fürdőhely nyitvatartási ideje alatt. A mentőőrnek rendelkeznie kell 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet jogszabályban előírt érvényes igazolásokkal, segélykéréshez szükséges hírközlő eszközzel, továbbá a vízi közlekedés rendjéről szóló 27/1993. (IX.23.) KHVM rendelet mellékletét képező Hajózási Szabályzat előírásainak megfelelő mentőcsónakkal, ami fel van szerelve 40x40 cm nagyságú, fehér alapú, 30x30 cm szármagasságú, 10 cm széles vörös kereszttel ellátott zászlóval. A csónakban kizárólag mentőőri szolgálatot ellátó személy tartózkodhat, és az csak mentési feladatok ellátásához használható. A mentőőr szolgálati ideje alatt köteles a csónakban vagy a csónak 50 méteres körzetében tartózkodni, olyan helyen (örtoronnyban), ahonnan a fürdésre kijelölt vízfelület belátható.

#### Egyéb előírások

9. Állatot a fürdőhely területére bevinni – a kormányhivatal által engedélyezett órskutyás biztonsági szolgálat, illetve a vakvezető kutya kivételével – tilos. A fürdőhely területén a strandnyitás előtt 15 nappal és a fürdési szezonban horgászni Tilos!
10. A fürdőhely területén dohányzás csak az arra kijelölt helyeken megengedett!
11. A fürdőzőket írásos formában (lehetőség szerint hangjelzéssel is) tájékoztatni kell:
  - 11.1. a vízminőségről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
  - 11.2. a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről,
  - 11.3. a fürdő rendeltetészerű használatával összefüggő kötelezettségekről,
  - 11.4. a napi UV sugárzási szint mértékéről, és a védelem nélküli napon tartózkodás ajánlott időtartamáról,
  - 11.5. egyéb közérdekű információkról
12. A strandgondnok köteles a Balatonalmádi Strandfürdők üzemeltetési szabályzatának 2. mellékletét kitölteni abban az esetben, ha azt észlelik a strand dolgozók, hogy a strand területére illetéktelen személy lépett. Amennyiben a strand területére illetéktelenül lépett személy a pótdíj és a napi belépőjegy megfizetését megtagadja, a strandgondnok, helyettese köteles felszólítani a személyt a strand területének elhagyására.

#### Bérlőkre vonatkozó rendelkezések

13. A strand területén működő kereskedelmi és vendéglátó-ipari üzletek tevékenységük során jelen üzemeltetési szabályzat előírásait és a strand házirendjét is kötelesek betartani.

- 13.1. A közüzemi díjak költségeit (víz, villany, szemétszállítás,) Bérlő és Üzemeltető között létrejött egyedi bérleti szerződések határozzák meg.
  - 13.2. Bérlő köteles a strandi terület felé történő rendes nyitvatartási idejét a 24.00 órai kapuzáráshoz igazítani és a strand felé 24.00 órakor bezárni (Javasolnám a 23.45 órát, mivel a kapuk zárása 24.00-kor történik).
  - 13.3. Bérlő 24.00-tól vendéglátó-ipari tevékenységet, árusítást csak a közterület felé folytathat.
  - 13.4. Bérlők kötelesek a saját üzletükben képződő kommunális hulladékot, szemetet tömörítve, törekedve a gazdaságos hulladékgazdálkodásra, az Üzemeltető által kijelölt szemétyűjtő edénybe elhelyezni.
  - 13.5. A strand területén elhelyezett hulladékudvarba tilos a kommunális hulladékon kívül egyéb hulladék elhelyezése, mint pl.: építési törmelék, veszélyes hulladék, zöldhulladék, törött bútor stb.
  - 13.6. Bérlők kötelesek a **szezonon kívül** a saját üzletükben és annak közvetlen környezetében képződő hulladékot, szemetet a Balkom –tól megvásárolt zsákokban elhelyezni. **A zsák beszerzése a bérlő kötelezettsége.** A zsák elhelyezése a hulladéklerakó helyen (sziget) kijelölt helyen lehetséges. **Fentiekben meghatározott módon kívül, szemetet a hulladéktárolóban tilos!**
  - 13.7. Bérlők a tevékenységük során képződő nyers ételmaradékot, használt olajat stb. kötelesek elkülönítetten kezelni és annak elszállíttatásáról gondoskodni. Az erről szóló szerződést a Bérlők köteles bemutatni 2022. június 15. napjáig a strandreferensnek.
  - 13.8. Bérlők kötelesek – szezonon kívül – bérleményeiken körül rendet tartani, szezonon kívül ott hagyott, saját, eszközeiket esztétikusan, biztonságosan tárolni.
  - 13.9. Bérlők kötelesek – a saját bérleményük területén – dohányzásra kijelölt helyet biztosítani, annak használatára felhívni a vendégek és saját dolgozóik figyelmét. A kijelölt hely ellenőrzésére a strandreferens jogosult.
  - 13.10. A strandon működő kereskedelmi egységek, Bérlők az üzletük előtti, illetve kitelepülési területüket kötelesek folyamatosan tisztán tartani. Üzemeltető a területet ellenőrzi, probléma esetén szóban, majd írásban felszólítja Bérlőt az előírás betartására.
  - 13.11. Bérlők Bérleményükön keresztül illetéktelen személyeket a strand területére nem engedhetnek be. Jogosulatlan belépés esetén a strandgondnok a Balatonalmádi strandfürdők üzemeltetési szabályzatának 1. mellékletét képező jegyzőkönyvet vesz fel. Első esetben Bérlő köteles az Üzemeltető kárát – személyenkénti pótdíj és napi belépőjegy - megtéríteni, második esetben pedig az Üzemeltető a Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.  
A víz ráengedési munkálatok időpontjáról az Üzemeltető dönt, az időpontról a bérlőket köteles értesíteni. Ugyanez vonatkozik a víztelenítési eljárásra is.
  - 13.12. A strandon működő vállalkozók minden jellegű tevékenységükkel a biztonságos és színvonalas strandüzemeltetést kötelesek elősegíteni.
14. A strandok területén tartózkodók az üzemeltetési szabályzat, a rendtartás (házirend) és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokat kötelesek betartani és tudomásul veszik, hogy strandgondnokok feladata, ezen szabályzat betartása, betartatása.


15. Az Üzemeltető által kiadott házirend megsértőivel szemben az Üzemeltető jogosult fellépni, illetve eljárást, kezdeményezni.

### **Mozgáskorlátozott jegyek igénybevételével kapcsolatos előírások**

16. Mozgáskorlátozott jegy vásárlására jogosult az, a strandra történő belépéskor megfelelő módon igazolni tudja mozgáskorlátozottságát, enélkül kedvezményes jegy megvásárlására lehetőség nincs.
17. Mozgáskorlátozott kísérője nem jogosult 16. pontban meghatározott jegy megvásárlására.

**Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.**

  
**Fabó Péter**  
**polgármester**



The seal is circular with the text "Balatonalmádi város polgármestere" around the perimeter. In the center is the coat of arms of Balatonalmádi, which depicts a building with a tower. Below the coat of arms are two stars and the number "1".

## HÁZIREND

### Balatonalmádi, Wesselényi strand Balatonalmádi, Budatava strand Káptalanfüred, Nagy strand Káptalanfüred Kis strand

1. A strand területén minden vendég saját felelősségére tartózkodik, illetve minden vállalkozó saját felelősségére végzi tevékenységét.
2. A házirend a strandon tartózkodókra kivétel nélkül kötelező, azt a strandra történő belépéssel elfogadják és magukra nézve kötelezőnek ismerik el!
3. Nyitva tartás június 3-tól szeptember 4-ig 08.30 - 19.00 óráig.
4. Nyitva tartás előtti nyitás: 7-7:45-ig strand szabadstrandként üzemel, a vendégek jegy, bérlet nélkül használhatják a strandot úszásra.  
**A vendégeknek 7:45-kor el kell hagyni a strandot!**  
Fentieket a strand személyzete ellenőrzi, szükség esetén rendőri segítséget kér az adott személy eltávolítása érdekében.
5. Nyitvatartási idő után a strand területét 24.00 óráig mindenki köteles elhagyni.
6. A kapuk zárása 24.00 órakor történik, a terület elhagyásáról a vendéket a mindenkori biztonsági szolgálat vagyonőre értesíti, terület elhagyását ellenőrzi.
7. A területen 19.00-24.00 óra között mindenki a saját felelősségére tartózkodhat. A strand területén 24.00 óra után az őrzést ellátó személyeken kívül senki nem tartózkodhat!
8. Belépni csak érvényes belépőjeggyel, bérlettel lehet. A napijegyek egyszeri, a bérletek, visszalépős jegyek korlátlan belépésre jogosítanak. **Jegyvásárlás 8.30-tól 19.00-ig óráig kötelező!**  
  
A strand vendégei kötelesek belépőjegyüket megőrizni, bérleteiket a strandon tartózkodás idejére maguknál tartani, a strand személyzetének kérésére ellenőrzésre átadni. Fentiek értelmében, ha a vendég nem tudja igazolni jogosultságát a strand használatára, úgy **pótdíj fizetésére – és napi belépőjegy vásárlására kötelezhető, melynek összege 8 000 Ft + napi belépőjegy ára.** A pótdíj megfizetésének megtagadása vagy elmulasztása esetén a strand személyzete felszólítja az adott személyt a strand területének elhagyására. A strand személyzete szükség esetén rendőri segítséget kér az adott személy eltávolítása érdekében.
9. Ismert fertőző betegség esetén, ittas, illetve gyógyszer által befolyásolt állapotban a strand területére belépni tilos!  
Az ilyen személyek belépését a strand személyzete indokolás nélkül megtagadhatja. Ilyen esetben a strand személyzetével, illetve az üzemeltetővel szemben kártérítési, kompenzációs igényvel fellépni nem lehet.

10. Fürdeni kizárólag a strandhoz tartozó, bójákkal megjelölt, fürdésre kijelölt vízben szabad.
11. Hat éven aluli, továbbá úszni nem tudó 12 éven aluli gyermek csak felnőtt közvetlen felügyelete mellett fürödhet a szabad vizekben.
12. Tilos fürödni éjszaka és korlátozott látási viszonyok között!
13. Gyermek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrséget kell állítani.
14. A strandon bőrlabdával játszani tilos! Gumi, illetve műanyag, labdával csak a kijelölt helyen, illetve a vízben szabad játszani.
15. Szörffel, vízi biciklivel, csónakkal, sup-pal stb. csak bolyán kívül tartózkodhatnak, a partra ki- és bejárás csak a kijelölt helyen, partra merőlegesen történhet. A vízbe való ki- és bejárásra csak a lépcsőket vegyék igénybe; egyéb helyeken a partra történő ki- és bejárás balesetveszélyes és tilos!
16. A vízi sportszer és egyéb kölcsönzési, illetve szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozók eszközeit, vízi állásaikat csak a strand Üzemeltetője által kijelölt helyen működtethetik.
17. A strand területén – a táblával megjelölt, dohányzásra kijelölt helyek kivételével – dohányozni Tilos!
18. Állatot, gördeszkát, rollert, segwayt a strand területére bevinni tilos (Káptalanfüredi és Wesselényi strandokon) !  
Budatava strandon Kerékpárt a strand területén csak az arra kijelölt tárolókban szabad elhelyezni!  
Kerékpárral, rollerrel, segway-el és egyéb járművel közlekedni a strand területén szigorúan tilos
19. Az I. fokú viharjelzés (figyelmeztetés az elővigyázatosság betartására) - percenként negyvenötösör felvillanó sárga fényjelzés - esetén a parttól 500 méternél nagyobb távolságra tilos fürödni.
20. A II. fokú viharjelzés (figyelmeztetés a fenyegető veszélyre) - percenként kilencvenszer felvillanó sárga fényjelzés esetén fürödni tilos!
21. A strand vendégei minden esetben kötelesek haladéktalanul engedelmessé válni vízimentő utasításainak, beleértve azt is, amikor a vízimentő utasítást ad a víz elhagyására.
22. Baleset esetén elsősegélynyújtó felszerelések, kötszerek a vízimentőnél, elsősegély helyiségben hozzáférhetőek. Rosszullét esetén a vízimentő elsősegélyt nyújt a betegnek.
23. A strand területén horgászni a strandnyitás előtt 15 nappal és a strandi szezon alatt **TILOS!**



24. A házirend szabályainak be nem tartása esetén az Üzemeltető és annak képviseletében a strand személyzete egy alkalommal felhívja a vétkes személy figyelmét a szabályok betartására. A szabályok ismételt megszegése esetén a strand személyzete felszólítja a vétkes személyt a strand területének elhagyására. A strand személyzete szükség esetén rendőri segítséget kér a vétkes személy eltávolítása érdekében. A strand személyzetének szóbeli vagy fizikai bántalmazása esetén a strand személyzete mérlegelés nélkül rendőri segítséget kér.)

Kérjük kedves vendégeinket és a vállalkozókat, hogy mindennemű igényeikkel, észrevételeikkel forduljanak hozzánk bizalommal.

Tájékoztatunk minden strandra belépő személyt arról, hogy a strand kamerával megfigyelt terület, mely körülményre a belépni szándékozó személyek tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzés, ismertetés kerül elhelyezésre a strandbejáratoknál. A strand személy és vagyonbiztonságának növelés, felügyelete céljából a strandon tartózkodó személyekről felvétel készül.

**A strandon tartózkodó személyek a strandterületre való belépéssel és ott tartózkodásukkal, mint ráutaló magatartással a képfelvétel készítéséhez hozzájárulnak!**

**Felhívjuk vendégeink, illetve a vállalkozók figyelmét, hogy értéktárgyaikat őrizetlenül ne hagyják, mert azokért a strand Üzemeltetője felelősséget nem vállal.**

**Minden kedves vendégünknek  
kellemes pihenést és strandolást,  
a vállalkozóknak eredményes együttműködést  
kívánunk!**

**Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.**

  
**Fabó Péter**  
**polgármester**



Balatonalmádi város polgármestere  
\* 1. \*

## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

#### **a strandjegyárak módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandszabályzat és strandjegyárak módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2022. augusztus 16. napjától az önkormányzat üzemeltetésében lévő Wesselényi strandon a „SUP tároló” idénybérlet árát 25 000 Ft összegben állapítja meg. 2022. augusztus 16. napjától a megállapított díj időarányos részének megfelelő árat kell megfizetni, amely 5 320 Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a strandjegyárak módosításának helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

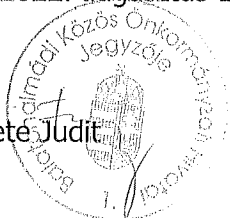
**Határidő:** azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
261/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

**a Kézfogas Európa Szoborpark új szobrainak haszonkölcsönéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kézfogas Európa Szoborpark új szobrainak elhelyezése ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete haszonkölcsönbe veszi az alábbi műtárgyakat:
  - a) Beretvás Csanád „Áttörés” című 140x40 centiméteres mészkő szobra
  - b) Major Janka „Rétegződés” című 60x30 centiméteres mészkő szobra
  - c) Marek, Brzózka „Hajó a vízen III.” című 35x50x70 centiméteres vöröskő szobrának kiállításával lecserélésre kerül a Marek, Brzózka „Forma a víz alatt” című szobor
  - d) Nagy Dániel „An-Bar” 153x60x43 centiméteres acél szobra
  - e) Kecsó Kristóf „Dichotómia” 321x340x98 centiméteres hegesztett acél szobra
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2022. augusztus 31.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 262/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

#### **további kerékpáros szervízoszlopok létesítéséről és a kapcsolódó használati megállapodások aláírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a további kerékpáros szervízoszlopok létesítéséről és a kapcsolódó használati megállapodások aláírásáról” című előterjesztés és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerékpáros szervízoszlopok az alábbi területeken kerüljenek kialakításra:
  - a) Balatonalmádi 2721/7 hrsz-ú terület, Káptalanfüreden a két strand között és
  - b) Balatonalmádi, 1599 hrsz-ú terület, Budatava strand előtti parkoló
2. A Képviselő-testület a kerékpáros szervízoszlopok elhelyezéséhez szükséges alapokat szükség esetén a Balatonalmádi Városgondnokság útján elkészítteti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szervízoszlopok létesítéséhez szükséges használati megállapodások aláírására, valamint évente oszloponként további 50-50 000 Ft-ot biztosít a kötelező fenntartási időszak 3.-4.-5. évére a felmerülő karbantartási és pótlási kötelezettséghez.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** 1.,2., pontokban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Vaszkó Péter – településfejlesztési osztályvezető  
3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat biztosítása


**Határidő:** azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 263/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

#### **Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás tárgyalásos eljárás megindításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györgyi Dénes Általános Iskola bővítését támogató 194/2021. (IX.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárást lezárja és a határozat mellékletét képező egyeztetési dokumentációt a 2. pontban foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda által véleménykérő levelére kiadott, az érdekelt szervtől érkezett véleményt megállapítja, hogy mivel a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges; ennek fedezetére nettó 600.000 - Ft + 27% ÁFA (bruttó 762.000 Ft) előirányzatot biztosít a 2022. évi költségvetés beruházási kiadások között „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” előirányzata terhére.
3. A Képviselő –testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés módosítására, és felkéri a szükséges forrás biztosításáról és az előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elkészítését követően a környezeti értékelést az elfogadott egyeztetési dokumentációval együtt az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel kezdeményezze a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető

Bogdán László települési főépítész

3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és  
számveteli osztályvezető – a fedezet átcsoportosítására

**Határidő:**

3.pontban: 2022. évi költségvetés szeptember havi  
módosítása – a fedezet átcsoportosítására

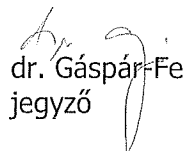
4. pontban: azonnal

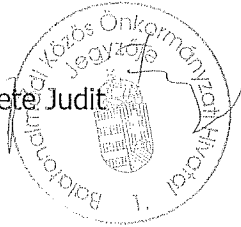
Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

#### **a Nagy Szilárd bérlő-, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagy Szilárd bérlő-, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelme” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében lévő 7,5 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 2 m<sup>2</sup> nagyságú terület Bérlője, Nagy Szilárd egyéni vállalkozó részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 25., adószáma: 60430685-1-39, nyilvántartási száma: 20792366) a Wesselényi-strandon található 1. számú 3 személyes kabint 2022. szeptember 05. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig nettó 20.000,- Ft+Áfa bérleti díj megfizetése ellenében.
2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő 12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m<sup>2</sup> előkert nagyságú terület Bérlője, Floidl Imréné egyéni vállalkozó részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 24. , adószáma: 53955382-1-39, nyilvántartási száma: 6041496) Wesselényi-strandon található 10. számú 3 személyes kabint 2022. szeptember 05. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig nettó 20.000,- Ft+Áfa bérleti díj megfizetése ellenében.
3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban meghatározott bérlemények bérbeadásának feltételeit az alábbiakban határozza meg:
  - a) A Bérlő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó eszközök tárolása céljára veszi bérbe.
  - b) A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírást követően, a Bérbeadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében. Bérlő 3.000,- Ft kauciót helyez el a kabin kulcs elvesztése, vagy a zár megrongálása esetére. A kauciót a Bérlő banki átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000

számú letéti számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül, számla nélkül, mivel a kaució összegét Bérbeadó a bérlet megszűnésének napján visszaadja a Bérelő részére.

c) Bérelő tudomásul veszi, hogy a kabinok a szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó nem vállal felelősséget az öltözőben tartott vagyontárgyakért, azaz bérbeadó nem felel a kabinokban elhelyezett vagyontárgyban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott bérleti szerződések aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter Polgármester

**Hivatali felelős:** 4.-5. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 4. pontban: azonnal

5. pontban: 2022. szeptember 5.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző





## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

#### **a SZNUKI Kkt. strandi szezonon kívüli bérleti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „SZNUKI Kkt. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZNUKI Kkt.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, György Dénes u. 22/1., cégjegyzékszáma: 19-03-500563, adószáma: 25262801-2-19, képviseli: Zákonyiné Hlogyik Erzsébet ügyvezető önállóan) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Balatonalmádi belterületi 1597 hrsz.-ú, „kivett standfürdő” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti, Budatava-strand keleti oldalán, közvetlenül a kerítés mellett, legfeljebb 70 m<sup>2</sup> területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
  1. A bérlet tárgya a Budatava-strand keleti oldala, bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 70 m<sup>2</sup> nagyságú terület.
  2. A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. szeptember 05. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól, a bérleti szerződésben a Budatava-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bontó feltétel bekövetkeztével a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnik, amely következtében a Bérlő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérebadó részére visszaadni.
  3. A Bérlő kizárólag 8 db vízibicikli és a stég tárolása céljára használhatja a strandi területet.
  4. A bérleti díj nettó 1.600,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA/strandiszezonon kívüli időszak. A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírást követően, a Bérebadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
  5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező berendezések, eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérebadó nem vállal felelősséget a Bérlő vagyontárgyaiért, azaz Bérebadó nem felel a Bérlő vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2022. szeptember 5.

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 266/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

#### **a TT FUN Park Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TT Fun Park Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TT Fun Park Kft.-vel (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa u. 10.1., cégjegyzékszám:13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán, a kerítés mellett, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
  1. A bérlet tárgya a Wesselényi-strand keleti oldala, bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> nagyságú terület.
  2. A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. szeptember 05. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól, a bérleti szerződésben a Wesselényi-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó olyan felújítási, karbantartási feladatokat kíván megvalósítani, amely érinti a Bérleményt is, az erről szóló Bérbeadói értesítés kézbesítésével a határozott időre kötött bérleti jogviszony megszűnik, amely következtében a Bérelő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérbeadó részére visszaadni.
  3. A Bérelő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó vízi akadálypálya rögzítéséül szolgáló, betonnal kiöntött gumik tárolása céljára használhatja a strandi területet.
  4. A bérleti díj nettó 1.600,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA/strandiszezonon kívüli időszak. A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírását követően, a Bérbeadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
  5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérelő vagyontárgyaiért, azaz Bérbeadó nem felel a Bérelő vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

3. pontban: 2022. szeptember 05.

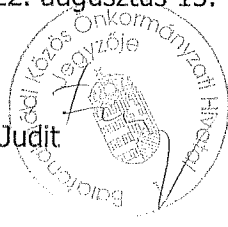
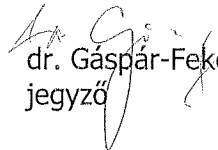
Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

#### **a balatonalmádi 11039/7 hrsz.-ú, Gólya utcai ingatlan értékesítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a balatonalmádi 11039/7 hrsz.-ú, Gólya utcai ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 11039/25 hrsz.-ú, 417 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan telekiegészítés céljára, a szomszédos balatonalmádi 11039/12 hrsz.-ú és 11039/18 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére nettó 2.068.583,-Ft+27% Áfa vételáron történő felajánlását eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzatához 2022. május 23. napján Megyeri Zoltán Csabától érkezett balatonalmádi 11039/25 hrsz.-ú, 417 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan megvásárlására tett nettó 1.042.500,-Ft+Áfa összegű vételi ellenajánlatot nem fogadja el.
3. A Képviselő-testület Megyeri Zoltán Csaba (lakcím: 8200 Veszprém, Virág Benedek u. 2.) részére jelen önkormányzati határozat 1. pontjában körülírt ingatlant nettó 1.417.323,-Ft+ 27% Áfa vételáron vételre felajánlja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadásának esetében a vevő által készített adásvételi szerződést aláírja.
5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4. pontban: adásvételi szerződés tervezet beérkezésétől számított 20 naptári napon belül  
5. pontban: azonnal

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. augusztus 15. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

#### **pályázati tanácsadó igénybevételéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázati tanácsadással kapcsolatos döntés” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 1. napjától – határozott időre – 2023. augusztus 31. napjáig megbízási szerződést köt bruttó 173.410 Ft / hó megbízási díj ellenében Brenner Klára 8220 Balatonalmádi, Bíbor köz 11. szám alatti lakossal az önkormányzat részére pályázati tanácsadás céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges forrás biztosításáról és az előirányzat átcsoportosításáról az Önkormányzat költségvetésében a 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor, illetve a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásakor, valamint a 2023. évi költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2022. évi költségvetés szeptember havi módosítása, illetve a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése és a 2023. évi költségvetési rendelet tervezése

Fabó Péter sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. augusztus 15.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző

