

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. augusztus 15. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 08:09** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Berki Bálint	főépítész referens
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

Fabó Péter polgármester: Köszöntök mindenkit mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van. Jelen ülésünknek 9 napirendi pontja van. Felteszem szavazásra a megküldött napirendet és kérem, aki egyetért szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 258/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. augusztus 15-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

1. Strandszabályzat és strandjegyárak módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

2. Kézfogás Európa Szoborpark új szobrainak elhelyezése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

3. **Döntés a további kerékpáros szervízoszlopok létesítéséről és a kapcsolódó használati megállapodások aláírásáról**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
4. **Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítási eljárás: a partnerségi eljárás lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása, a tárgyalásos eljárás megindításának kezdeményezése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
5. **Nagy Szilárd bérlő-, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
6. **SZNUKI Kkt. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
7. **TT Fun Park Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
8. **A balatonalmádi 11039/7 hrsz.-ú, Gólya utcai ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester
9. **Pályázati tanácsadással kapcsolatos döntés**
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Napirend tárgyalása:

1. Strandszabályzat és strandjegyárak módosítása

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Kajári Gyula képviselő: Az a kérdésem, hogy be lehetne-e építeni azt a strandszabályzatba, hogy akinek 7.45 órakor nincs jegye, az tudjon venni, vagy ha nem akar venni, akkor menjen ki?

Fabó Péter polgármester: 8.30 órakor nyit a pénztár, kérdezem a strandgondnokokat, hogy ez megoldható-e a gyakorlatban? Nekem nincs ellene kifogásom.

Dér András alpolgármester: Nálam a gyakorlatban is így működik, nem zavarunk ki senkit, aki szeretne fizetni. Részünkről ez működik.

Pandur Ferenc alpolgármester: Én úgy gondolom, hogy a Budatva és a Káptalanfüredi strandon ez kezelhető, a Wesselényi strandon kell jobban figyelni.

Szűcs Enikő képviselő az ülésre 08:12 órakor megérkezett.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás szavazásra teszem fel az előterjesztés első határozati javaslatát. Kérem szavazzunk!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Képviselő-testületének
259/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata
a strandszabályzat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandszabályzat és strandjegyárak módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat strand működési szabályzatát, a házirendet és a strandfürdők üzemeltetési szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatal felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal

Fabó Péter polgármester: Az előterjesztés második határozati javaslatát azzal a módosítással teszem majd fel szavazásra, hogy az 1-es és 2-es pontokat töröljük, így a 3. és 4. pontból lesz az 1-2. pont.

Dér András alpolgármester: Örülök annak, hogy az 1-2. pontról most nem döntünk, mert nem lett volna szerencsés, hogy másodszor módosítjuk a jegyárainkat és valószínűleg a pénztárgépek átállításának is van költsége.

Nekem lenne egy módosító javaslatom a „SUP-tároló”-val kapcsolatban. A Budatava strandon volt egy éves bérleti díj, ami most ugye megszűnt, szezonális díj van, viszont van 4-5 db szörfdeszka, ami ott szokott maradni, ezért a Budatava strandon is kellene egy éves díjat megállapítani. Én 20.000 Ft-ra gondoltam.

dr.Gáspár-Fekete Judit jegyző: Szezonon kívül nem működik a strand. Ha ott bárki bérelni szeretne, akkor arra külön kell bérleti díjat megállapítani és bérleti szerződést kötni. A szezonon kívüli időszak értelmezhetetlen a strandüzemeltetési szabályzat szempontjából, ezért én javasolom ezt külön kezelni. Ha valakinek van ilyen igénye, akkor egy kérelem alapján – ahogy a többi napirendi pont esetében – a képviselő-testület meg tud állapítani egy méltányos bérleti díjat.

Fabó Péter polgármester: Egyetértek az alapgondolattal, és amit már jeleztem is a testület felé, hogy én a strand összes gondját október-novemberig meg szeretném versenyeztetni, a gondolatokat összerakni. Én sem szeretném a szörfösöket kirakni a strandról. Javasolom, hogy most szavazzunk a határozati javaslatról és az ülést követően beszéljünk a továbbiakról. Van-e még egyéb hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az előterjesztés második határozati javaslatáról a már említett a módosítás figyelembe vételével!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

260/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata

a strandjegyárak módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandszabályzat és strandjegyárak módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület 2022. augusztus 16. napjától az önkormányzat üzemeltetésében lévő Wesselényi strandon a „SUP tároló” idénybérlet árát 25 000 Ft összegben állapítja meg. 2022. augusztus 16. napjától a megállapított díj időarányos részének megfelelő árat kell megfizetni, amely 5 320 Ft.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a strandjegyárak módosításának helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal

2. Kézfogás Európa Szoborpark új szobrainak elhelyezése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Schildmayer Ferenc képviselő: Korábban szóba került, hogy a meglévő szobroknak illetve a város tulajdonában lévő szobroknak a nyilvántartása nincs rendben. Ezzel mi a helyzet?

Fabó Péter polgármester: Örömmel tájékoztatlak, hogy elkezdődött ezirányban a munka, van nyilvántartásunk. Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 261/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata a Kézfogás Európa Szoborpark új szobrainak haszonkölcsönéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kézfogás Európa Szoborpark új szobrainak elhelyezése ” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete haszonkölcsönbe veszi az alábbi műtárgyakat:
 - a) Beretvás Csanád „Áttörés” című 140x40 centiméteres mészki szobra
 - b) Major Janka „Rétegződés” című 60x30 centiméteres mészki szobra
 - c) Marek, Brzózka „Hajó a vízen III.” című 35x50x70 centiméteres vöröskő szobrának kiállításával lecserélésre kerül a Marek, Brzózka „Forma a víz alatt” című szobor
 - d) Nagy Dániel „An-Bar” 153x60x43 centiméteres acél szobra
 - e) Kecső Kristóf „Dichotómia” 321x340x98 centiméteres hegesztett acél szobra

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésben foglaltakról – a határozat megküldésével – kérelmezőt tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. augusztus 31.

3. Döntés a további kerékpáros szervízoszlopok létesítéséről és a kapcsolódó használati megállapodások aláírásáról
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
262/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

további kerékpáros szervízoszlopok létesítéséről és a kapcsolódó használati megállapodások aláírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a további kerékpáros szervízoszlopok létesítéséről és a kapcsolódó használati megállapodások aláírásáról” című előterjesztés és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerékpáros szervízoszlopok az alábbi területeken kerüljenek kialakításra:
 - a) Balatonalmádi 2721/7 hrsz-ú terület, Káptalanfüreden a két strand között és
 - b) Balatonalmádi, 1599 hrsz-ú terület, Budatava strand előtti parkoló
2. A Képviselő-testület a kerékpáros szervízoszlopok elhelyezéséhez szükséges alapokat szükség esetén a Balatonalmádi Városgondnokság útján elkészítteti.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szervízoszlopok létesítéséhez szükséges használati megállapodások aláírására, valamint évente oszloponként további 50-50 000 Ft-ot biztosít a kötelező fenntartási időszak 3.-4.-5. évére a felmerülő karbantartási és pótlási kötelezettséghez.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: 1.,2., pontokban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Vaszkó Péter – településfejlesztési osztályvezető

3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat biztosítása

Határidő: azonnal

4. Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítási eljárás: a partnerségi eljárás lezárása, egyeztetési dokumentáció elfogadása, a tárgyalásos eljárás megindításának kezdeményezése
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Dudás Zsolt képviselő: Szeretném még egyszer felhívni a figyelmet, hogy a Tankerülettel való egyeztetésre kerüljön minél hamarabb sor. Köszönöm.

Fabó Péter polgármester: Amennyiben nincs egyéb észrevétel, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
263/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás tárgyalásos eljárás megindításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györgyi Dénes Általános Iskola bővítését támogató 194/2021. (IX.30.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárást lezárja és a határozat mellékletét képező egyeztetési dokumentációt a 2. pontban foglaltak szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda által véleménykérő levelére kiadott, az érdekelt szervtől érkezett véleményt megállapítja, hogy mivel a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3.§-a szerinti felhatalmazás alapján előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges; ennek fedezetére nettó 600.000 - Ft + 27% ÁFA (bruttó 762.000 Ft) előirányzatot biztosít a 2022. évi költségvetés beruházási kiadások között „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” előirányzata terhére.
3. A Képviselő –testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés módosítására, és felkéri a szükséges forrás biztosításáról és az előirányzat

átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció elkészítését követően a környezeti értékelést az elfogadott egyeztetési dokumentációval együtt az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel kezdeményezze a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető
Bogdán László települési főépítész

3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és
számviteli osztályvezető – a fedezet átcsoportosítására

Határidő: 3.pontban: 2022. évi költségvetés szeptember havi módosítása
– a fedezet átcsoportosítására
4. pontban: azonnal

5. Nagy Szilárd bérlő-, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 264/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata

a Nagy Szilárd bérlő-, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagy Szilárd bérlő-, és Floidl Imréné bérlő 3 személyes kabin bérlése iránti kérelme” tárgyú sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand főépületében lévő 7,5 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 2 m² nagyságú terület Bérlője, Nagy Szilárd egyéni vállalkozó részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 25., adószáma: 60430685-1-39, nyilvántartási száma: 20792366) a Wesselényi-strandon található 1. számú 3 személyes kabint 2022. szeptember 05. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig nettó 20.000,- Ft+Áfa bérleti díj megfizetése ellenében.

2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strandon lévő 12 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó 30 m² előkert nagyságú terület Bérlője, Floidl Imréné egyéni vállalkozó részére (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 24. , adószáma: 53955382-1-39, nyilvántartási száma: 6041496) Wesselényi-strandon található 10. számú 3 személyes kabint 2022. szeptember 05. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig nettó 20.000,- Ft+Áfa bérleti díj megfizetése ellenében.
3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban meghatározott bérlemények bérbeadásának feltételeit az alábbiakban határozza meg:
 - a) A Bérlő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó eszközök tárolása céljára veszi bérbe.
 - b) A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírást követően, a Bérbeadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében. Bérlő 3.000,- Ft kauciót helyez el a kabin kulcs elvesztése, vagy a zár megrongálása esetére. A kauciót a Bérlő banki átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számlájára egy összegben köteles megfizetni, a bérleti szerződés aláírását követő 15 napon belül, számla nélkül, mivel a kaució összegét Bérbeadó a bérlet megszűnésének napján visszaadja a Bérlő részére.
 - c) Bérlő tudomásul veszi, hogy a kabinok a szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó nem vállal felelősséget az öltözőben tartott vagyontárgyakért, azaz bérbeadó nem felel a kabinokban elhelyezett vagyontárgyban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pontban meghatározott bérleti szerződések aláírására.

Felelős: Fabó Péter Polgármester
Hivatali felelős: 4.-5. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 4. pontban: azonnal
5. pontban: 2022. szeptember 5.

6. SZNUKI Kkt. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
265/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

a SZNUKI Kkt. strandi szezonon kívüli bérleti kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „SZNUKI Kkt. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZNUKI Kkt.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, György Dénes u. 22/1., cégjegyzékszám: 19-03-500563, adószám: 25262801-2-19, képviseli: Zákonyiné Hlogyik Erzsébet ügyvezető önállóan) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Balatonalmádi belterületi 1597 hrsz.-ú, „kivett standfürdő” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Lóczy L. tér 1. szám alatti, Budatava-strand keleti oldalán, közvetlenül a kerítés mellett, legfeljebb 70 m² területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
 - b. A bérlet tárgya a Budatava-strand keleti oldala, bérebadó által kijelölt kerítés mellett, legfeljebb 70 m² nagyságú terület.
 - c. A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. szeptember 05. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól, a bérleti szerződésben a Budatava-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bontó feltétel bekövetkeztével a határozott időre kötött bérleti szerződés megszűnik, amely következtében a Bérlő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérebadó részére visszaadni.
 - d. A Bérlő kizárólag 8 db vízibicikli és a stég tárolása céljára használhatja a strandi területet.
 - e. A bérleti díj nettó 1.600,- Ft/m² + ÁFA/strandiszezonon kívüli időszak. A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírását követően, a Bérebadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
 - f. Bérlő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező berendezések, eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérebadó nem vállal felelősséget a Bérlő vagyontárgyaiért, azaz Bérebadó nem felel a Bérlő vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

- Határidő:**
2. pontban: azonnal
 3. pontban: 2022. szeptember 5.

7. TT Fun Park Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
266/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

a TT FUN Park Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TT Fun Park Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TT Fun Park Kft.-vel (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa u. 10.1., cégjegyzékszám:13-09-175476, adószáma: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán, a kerítés mellett, legfeljebb 20 m² területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
 - a) A bérlet tárgya a Wesselényi-strand keleti oldala, bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 20 m² nagyságú terület.
 - b) A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. szeptember 05. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól, a bérleti szerződésben a Wesselényi-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó olyan felújítási, karbantartási feladatokat kíván megvalósítani, amely érinti a Bérleményt is, az erről szóló Bérbeadói értesítés kézbesítésével a határozott időre kötött bérleti jogviszony megszűnik, amely következtében a Bérelő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérbeadó részére visszaadni.
 - c) A Bérelő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó vízi akadálypálya rögzítéséül szolgáló, betonnal kiöntött gumik tárolása céljára használhatja a strandi területet.
 - d) A bérleti díj nettó 1.600,- Ft/m² + ÁFA/strand szezonon kívüli időszak. A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírást követően, a Bérbeadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
 - e) Bérelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérelő vagyontárgyaiért, azaz Bérbeadó nem felel a Bérelő vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. szeptember 05.

8. A balatonalmádi 11039/7 hrsz.-ú, Gólya utcai ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata

a balatonalmádi 11039/7 hrsz.-ú, Gólya utcai ingatlan értékesítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a balatonalmádi 11039/7 hrsz.-ú, Gólya utcai ingatlan értékesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 11039/25 hrsz.-ú, 417 m² térmértékű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan telekiegészítés céljára, a szomszédos balatonalmádi 11039/12 hrsz.-ú és 11039/18 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai részére nettó 2.068.583,-Ft+27% Áfa vételáron történő felajánlását eredménytelennek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Önkormányzatához 2022. május 23. napján Megyeri Zoltán Csabától érkezett balatonalmádi 11039/25 hrsz.-ú, 417 m² térmértékű, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megnevezésű ingatlan megvásárlására tett nettó 1.042.500,-Ft+Áfa összegű vételi ellenajánlatot nem fogadja el.
3. A Képviselő-testület Megyeri Zoltán Csaba (lakcím: 8200 Veszprém, Virág Benedek u. 2.) részére jelen önkormányzati határozat 1. pontjában körülírt ingatlant nettó 1.417.323,-Ft+ 27% Áfa vételáron vételre felajánlja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadásának esetében a vevő által készített adásvételi szerződést aláírja.

5. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: adásvételi szerződés tervezet beérkezésétől számított 20 naptári napon belül
5. pontban: azonnal

9. Pályázati tanácsadással kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

Fabó Péter polgármester: Korábban már jeleztem felétek, hogy szükségem van egy tanácsadóra, mert nem vagyok szakértője a pályázatoknak. Jeleztem, hogy mi lesz ennek a költsége és megneveztem a személyt is. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.: Egy kiegészítést, pontosítást szeretnék kérni a testülettől! A határozati javaslat 3. pontjának kiegészítését szeretném kérni a következők szerint: „3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges forrás biztosításáról és az előirányzat átcsoportosításáról az Önkormányzat költségvetésében a 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor, illetve a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásakor, valamint a 2023. évi költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.”

Ez alapján szükséges a határozat határidejének módosítása is a következők szerint: „ 3. pontban: 2022. évi költségvetés szeptember havi módosítása, illetve a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése és a 2023. évi költségvetési rendelet tervezése”

Dér András alpolgármester: Jó dolognak tartom, hogy tudjuk kit és mennyiért veszünk fel, korrekt dolog, hogy látja a Képviselő-testület.
Kérdésem az, hogy ebben a recessziós időszakban lesz azért pályázat?

Fabó Péter polgármester: Sok pályázat lesz és van bent maradó pályázat. Van egy olyan mondás hogy „Ha nem töltöd ki a lottószelvényt, sosem lesz nyeredményed”. Tehát, ha meg sem próbáljuk, akkor biztos nem lesz. Ő a feltérképezésemben fog részt venni és kértem, hogy tájékoztasson is majd minden hónapban titeket a fejleményekről.
Van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem aki elfogadja a határozati javaslatot szavazzon igennel!

Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
268/2022. (VIII.15.) önkormányzati határozata**

pályázati tanácsadó igénybevételeiről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázati tanácsadással kapcsolatos döntés” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 1. napjától – határozott időre – 2023. augusztus 31. napjáig megbízási szerződést köt bruttó 173.410 Ft / hó megbízási díj ellenében Brenner Klára 8220 Balatonalmádi, Bíbor köz 11. szám alatti lakossal az önkormányzat részére pályázati tanácsadás céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges forrás biztosításáról és az előirányzat átcsoportosításáról az Önkormányzat költségvetésében a 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor, illetve a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotásakor, valamint a 2023. évi költségvetési rendelet tervezésekor gondoskodjon.

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2022. évi költségvetés szeptember havi módosítása, illetve a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet készítése és a 2023. évi költségvetési rendelet tervezése

Fabó Péter polgármester a napirendek tárgyalását követően a rendkívüli ülést 08:33 órakor berekeszti.

K.m.f.


Fabó Péter
polgármester




Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

