

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. július 19. napján** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 16:15** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

## **Jelen vannak:**

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:**

Fabó Péter	polgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

### **Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:**

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi osztályvezető
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott:**

Bogdán László	főépítész
---------------	-----------

**Fabó Péter polgármester:** Köszöntök mindenkit mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 8 képviselő jelen van. Jelen ülésünknek 3 napirendi pontja van. Felteszem szavazásra a megküldött napirendet és kérem, aki egyetért szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
232/2022. (VII.19.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. július 19-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **N a p i r e n d**

- 1.) Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló**

**önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**2.) Délker Invest Kft. rendezési terv módosítása**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**3.) Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelme**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Napirend tárgyalása:**

**1.) Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Fabó Péter polgármester:** Megkérem a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet!

**Regenyéné K.Andrea pénzügyi ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! Kiegészítem az előterjesztéshez nincs, de egy pontosítást szeretnék kérni.

Az előterjesztés 2. számú határozati javaslata rendelkezik a többletkiadásról, illetve annak fedezetéről. Eredetileg a határozati javaslatban a működési céltartalékok között a többletkiadásokkal kapcsolatos keretet jelöltük meg, de tekintettel arra, hogy a közüzemi díjak mekkora többletkiadással járnak, itt az a javaslatom, hogy a fedezet a működési céltartalékok között az állami támogatás realizálódása miatti tartalék, ami jelen pillanatban több mint 40 millió forint. Hétfőn a Magyar Államkincstár a 2022. májusi állami támogatásokkal kapcsolatosan megküldte a végleges eredményt és ez alapján látjuk, hogy gyermekétkeztetésre több mint 4 millió forintot kapunk, ami az említett keretet fogja majd emelni. Az elmondottak alapján javaslom, hogy a határozati javaslat 3. pontja a következő legyen: „A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban megnevezett kiadások forrását a 2022. évi költségvetés működési céltartalékok között „2021. évi XC. számú 2022. évi költségvetési törvény (2.,3. sz. melléklet) alapján folyósított támogatások várható realizálódása miatti tartalék” megnevezésű keret terhére biztosítja.” Köszönöm.

**Fabó Péter polgármester:** Köszönjük. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
233/2022. (VII.19.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységében alkalmazandó nyersanyagnormákról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” előterjesztést az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat feladatkörébe tartozó étkeztetés 2022. szeptember 1. napjától a köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei ellátást biztosító egységében alkalmazandó nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg:

Sorszám	A Megnevezés	B Nettó (Ft) nyersanyagnorma, amely a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza	C Igénybevétel módja
1.	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységben gyermekétkeztetés	535,-Ft	3 x étkeztést igénylő
2.	Bölcsődei gyermekétkezés	535,-Ft	4 x étkeztést igénylő
2.	Általános iskola napközi	638,-Ft	3 x étkeztést igénylő
3.	Általános iskolai menza	424,-Ft	csak ebédet igénylő
4.	Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde dolgozói részére	515,-Ft	csak ebéd – saját dolgozók/napi 1 adag
5.	Külsős felnőtt ebéd Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde	515,-Ft	engedélyezett vendég ebéd
6.	Szociális étkezés Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde óvodai egységében	470,-Ft	szociális étkezők ebéd
7.	Gimnázium diák	452,-Ft	csak ebédet igénylő
8.	Gimnázium diák kollégium	900,-Ft	3 x étkeztést igénylő

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2022. július 31. értesítésre

**Fabó Péter polgármester:** Szavazásra teszem fel az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát az előzőekben említett módosítással, és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
234/2022. (VII.19.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben és az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egységében többletfedezet biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” előterjesztést az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság részére 6.618 270 Ft összegű dologi kiadási előirányzatot biztosít a közétkeztetési közbeszerzési szerződés módosításához szükséges fedezetre.
2. A Képviselő-testület az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részére 1.170.303 Ft összegű dologi kiadási előirányzatot biztosít a megemelkedett élelmiszer nyersanyag árak miatt a közétkeztetés biztosításához szükséges beszerzések fedezetére.
3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pontban megnevezett kiadások forrását a 2022. évi költségvetés működési céltartalékok között „2021. évi XC. számú 2022. évi költségvetési törvény (2.,3. sz. melléklet) alapján folyósított támogatások várható realizálódása miatti tartalék” megnevezésű keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
**Intézményi felelős:** Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

**Fabó Péter polgármester:** Szavazásra teszem fel a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosításának tervezetét és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
19/2022. (VII.20.) önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló  
1/2022.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**Fabó Péter polgármester:** Szavazásra teszem fel az önkormányzat feladatkörébe tartozó étkeztetés köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól szóló rendelet tervezetét és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
20/2022. (VII.20.) önkormányzati rendelete**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata feladatkörébe tartozó étkeztetés  
köznevelési intézményekben alkalmazandó térítési díjairól**  
*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**2.) Délker Invest Kft. rendezési terv módosítása**  
Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

**Dér András alpolgármester:** Az átkötő út akkor az közhasználatú lesz, mint ahogy elhangzott korábban is, csak megerősítés gyanánt kérdezem?

Ferik Tünde vezető tervező azt írja, hogy a közcél azt jelenti, hogy az a 40 család használja azt a területet, ezzel a közcél hogy jön össze? Úgy tudom, hogy akkor azt mindenki használhatja.

A másik kérdésem, pedig, hogy akkor a SPAR és annak környéke lenne a közcélú – ahogy elhangzott a korábbi beszélgetésnél is, hogy akkor a SPAR üzletház mindenki által használható lesz – és az összes többi egy kicsit zártabb. Mit jelent, hogy egy kicsit zártabb pontosan?

**Bogdán László főépítész:** Mint főépítész nem biztos, hogy tudom erre a pontos választ, hiszen nem én vagyok a beruházó, mi csak a keretet adjuk meg a rendezési tervvel annak a projektnek a megvalósítására, amit szeretne. Egyébként ezek privát telkek, amiket kiszabályozunk. Én úgy emlékszem – amikor itt volt többször is a beruházó – akkor ő azt jelezte, hogy ez egy olyan területfejlesztés, ami a közcéljára is meg lesz nyitva, de természetesen lesznek privát területek is. Például a villapark területéről úgy tudom, hogy az úgymond nem lesz a köznek teljesen megnyitva, hanem kifejezetten azoknak, akik ott laknak, hiszen azért ez nem egy közterületről megközelíthető terület lesz, hanem ez egy privát területen lévő magánúttal feltárt terület lesz. Természetesen azok az átkötő utak, játszótér, vagy az az üzlet, mind meg lesznek nyitva, valamint azok a sétálófelületek, amelyek a két területnek az összeköttetését biztosítják. De természetesen lesz egy intim szférája is ennek a területnek.

**Fabó Péter polgármester:** Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem térjünk rá a szavazásra. Elsőként szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen**

*szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
235/2022. (VII.19.) önkormányzati határozata**

**a Településszerkezeti Tervről szóló 248/2015. (IX.24.) önkormányzati határozat  
módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Délker Invest Kft. rendezési terv módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt tárgyalásos eljárás lefolytatását követően az állami főépítész VE/09/90-9/2022. számú szakmai záróvéleményében foglaltak ismeretében, és annak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a 248/2015. (IX.24.) számú határozattal jóváhagyott Balatonalmádi Város Szerkezeti tervét módosítja és a jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:
  1. melléklet: szöveges munkarészek
  2. melléklet: szerkezeti tervlap módosítása (TSZT-M)
2. úgy dönt, hogy a 248/2015. (IX.24.) számú Kt. határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti terve a határozat 2. mellékletét képező TSZT-M jelű tervlapon jelölt módosítással érintett területre vonatkozóan módosul.
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott településszerkezeti terv módosításának közzétételéről, és a jogszabályban meghatározott szerveknek történő megküldéséről.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester  
**Hivatali felelős:** Berki Bálint főépítész referens  
Bogdán László települési főépítész

**Határidő:** elfogadást követő 15 napon belül

**Fabó Péter polgármester:** Kérem, aki egyetért a rendelet tervezettel szavazzon igennel!

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
21/2022. (VII.20.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

### 3.) Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelme

Előterjesztő: Fabó Péter polgármester

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Fabó Péter polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

**Fabó Péter polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
236/2022. (VII.19.) önkormányzati határozata**

**a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelméről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strandra a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelmére 1.000 fő részére 2022. augusztus 23. napjára kedvezményes napi jegy vásárlását biztosítja bruttó 600 Ft/fő áron, amelyet a számla kiállítását követő 8 napon belül kell megfizetni átutalással Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.
2. Az 1. pontban hivatkozott kedvezményes belépővel a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Munkavállalói Napjának - a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara által megjelölt - résztvevői léphetnek a strand területére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara főigazgatóját és a Wesselényi strand gondnokát értesítse.

**Felelős:** Fabó Péter polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző  
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** azonnal

**Fabó Péter polgármester a napirendek tárgyalását követően a rendkívüli ülést 16:35 órakor berekeszti.**

K.m.f.

