

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. március 18-án**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 11:00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

## Jelen vannak:

### Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő

### Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	penzügyi és számviteli osztályvezető
Englöhner Edina	pályázati referens
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

### Meghívottak:

Harsányi István	közbeszerzési szakértő
-----------------	------------------------

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Köszöntök mindenkit a mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 7 képviselő jelen van. Dudás Zsolt és Szakál Dániel képviselőtársaink előre jelezték, hogy a mai ülésünkön nem tudnak részt venni. Jelen ülésünknek 3 napirendi pontja van, a 3. napirendi pontot a „*Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén*” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása” címmel, zárt ülés keretein belül javaslok megtárgyalni. Először a zárt ülésről fogunk szavazni. Kérem, aki egyetért vele, szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2022. (III.18.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „**Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén**” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása” című projektet dr. Kepli Lajos polgármester ügyrendi javaslata szerint elfogadva – Magyarország helyi önkormányzatáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján - **zárt ülés keretében tárgyalja.**

**Dr. Kepli Lajos polgármester:** Felteszem szavazásra a módosított napirendet. Kérem, aki egyetért, vele szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
91/2022. (III.18.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 18-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend**

- 1. A 34/2022. (II.11.) önkormányzati határozat módosítása - Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület turizmusfejlesztési projektjének támogatása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
- 2. „Megszállottak Napja” rendezvény együttműködési megállapodás kötése és anyagi támogatás nyújtása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

**Napirend tárgyalása:**

- 1. A 34/2022. (II.11.) önkormányzati határozat módosítása - Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület turizmusfejlesztési projektjének támogatása**  
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

*Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és a kiküldött határozati javításlapot. Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem érkezett, így dr. Kepli Lajos polgármester feltette szavazásra a pontosított határozati javaslatot, melynek módosítása, hogy a 2. pont egészüljön ki a következő tartalommal:  
„Az önkormányzatot az ingyenes átadással kapcsolatban semmiféle fizetési kötelezettség nem terheli”.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
92/2022. (III.18.) önkormányzati határozata**

## **a 34/2022. (II.11.) önkormányzati határozat módosítása - Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület turizmusfejlesztési projektjének támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 34/2022. (II.11.) önkormányzati határozat módosítása - Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület turizmusfejlesztési projektjének támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **34/2022. (II.11.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megismerte** a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi, Véghelyi D. u. 24., adószáma: 1990208-1-19, képviseli: Keő Ferenc elnök) által az önkormányzati tulajdonban álló Balatonalmádi, 2313/15 hrsz.-ú „kivett feltöltött terület, kikötő szárazföldi terület” művelési ágú és a balatonalmádi 2313/17 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokon a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra **benyújtott a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és az abban foglalt fejlesztés megvalósítását támogatja.**
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban hivatkozott projekt megvalósítása során **együttműködési megállapodást köt** Balatonalmádi Sporthorgász Egyesülettel Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és törzsvagyonát képező balatonalmádi **2313/17 hrsz.-ú ingatlan fejlesztése érdekében**, az Önkormányzat Mötv. 13.§ (1) 13. pontjában rögzített turisztikai kötelező feladatellátása körében. Az együttműködés keretében a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület a projekt keretében gyalogút kialakítását, parkosítást, pihenőhely-, látványtó kialakítást, térburkolatot (terasz, járda) és parkolók létesítését valósítaná meg a támogatásból vagy saját erőből. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megvalósított és megfelelően üzembe helyezett projektelemeket aktiválja, majd ezt követően az Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonába adja. Az önkormányzatot az ingyenes átadással kapcsolatban semmiféle fizetési kötelezettség nem terheli. Az Egyesület vállalja, hogy az általa - kizárólagos használatba nem adott ingatlanon megvalósított projektelemek fenntartásáról a pályázati fenntartási időszak végéig saját forrása terhére gondoskodik.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban hivatkozott projekt megvalósítása érdekében Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és törzsvagyonát képező **balatonalmádi 2313/15 hrsz.-ú ingatlanra** 2009. március 13. napján kötött és 2021. szeptember 11. napjával módosított, Balatonalmádi Sporthorgász Egyesülettel kötött **terület bérleti szerződést, akként módosítja, hogy**
  - a) a projekt megvalósítása során az Egyesület az ingatlant érintően az elnyert pályázati támogatásból, vagy saját forrásból a meglévő közösségi épületet, valamint a horgászstéget és környezetét korszerűsíti, büfét és a

- Horgásztanya épületében ajándéktárgy árusításra alkalmas helyet –, valamint új horgász egyesületi közösségi előadót alakít ki.
- b) projekt megvalósítása során létrejövő felépítmény és a telek, mint az építkezés helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonjoga nem válik el egymástól, Egyesület ráépítéssel tulajdonjogot nem szerez.
- c) Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant érintő beruházás során létrehozott javakat megfelelően üzembe helyezi, aktiválja, majd ezt követően az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja az öt éves fenntartási időszak leteltét követően. A térítésmentes tulajdonba adással egyidejűleg a javakat azonban nem adja az Önkormányzat birtokába, azokat Egyesület a bérleti szerződés megszűnéséig birtokolja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozati javaslat szerinti együttműködési megállapodás megkötésére és bérleti szerződés módosítására, valamint egyidejűleg a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 4. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

**Határidő:** 4. pontban: 2022. március 31.

**2. „Megszállottak Napja” rendezvény együttműködési megállapodás kötése és anyagi támogatás nyújtása**

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

*Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést és a kiküldött határozati javításlatot, melynek módosítása, hogy az 1. pontban utolsónak megjelölt határidő 2022. augusztus 27.-re változzon.*

*Az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés nem érkezett, így dr. Kepli Lajos polgármester feltette szavazásra a pontosított határozati javaslatot.*

**Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
93/2022. (III.18.) önkormányzati határozata**

**a Megszállottak Napja rendezvényről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megszállottak Napja” rendezvény együttműködési megállapodás kötése és anyagi támogatás nyújtása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata az Megszállottak napja rendezvény szervezőjével Megszállottak Klubja (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 44. képviseli: Dr. Jakabházy László elnök) együttműködési megállapodást köt - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -ban rögzített kötelező feladatellátásához kapcsolódóan - az országos Megszállottak a rendezvény önkormányzat tulajdonát képező balatonalmádi 2305 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Vég hely D. u. 10. szám alatti Sporttelepen 2022. augusztus 27. napján történő megvalósítása érdekében, amely alapján a rendezvény lebonyolítása céljára 2022. augusztus 27. napján 06:00 óra és 23:00 óra közötti időtartamban az ingatlan térítésmentes használatát biztosítja.
2. A Képviselő-testület a Megszállottak Klubja részére - az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 8/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján - 500.000 Ft működési célú egyedi támogatást nyújt támogatási szerződés alapján a Megszállottak Napja elnevezésű rendezvény megtartása céljából. A támogatás, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében kerül átadásra, amely 2022. december 31. napjáig használható fel, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.
3. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2022. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2022. évi költségvetési rendeletben történő tervezéséről, átcsoportosításáról, a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosításakor gondoskodjon.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás és a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető - 2022. évi költségvetési rendeletben történő szükséges átcsoportosítás

5. pontban: Takács Tímea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:**

4. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

5. pontban: 2022. április 30.

***Dr. Kepli Lajos polgármester a határozathozatalt követően a rendkívüli ülést 11:16 órakor berekeszti és a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.***



K.m.f.

