

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. június 30-án**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

### **Jelen vannak:**

#### **Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:**

Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő

#### **Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:**

dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné S. Csilla	hatósági osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Englőhner Edina	pályázati referens
Vaszkó Péter	településfejlesztési osztályvezető
Gunjlné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

#### **Meghívott:**

Papp Csongor	rendészeti osztályvezető
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Beckerné Sabján Ottilia	óvodavezető

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszöntök mindenkit! Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 5 képviselő jelen van. Fabó Péter megválasztott polgármester és Szakál Balázs Dániel képviselő előre jelezte hiányzását. Kajári Gyula képviselő hamarosan érkezik. Megkérdezem, hogy kinek van napirend előtti felszólásra igénye?

**Dér András alpolgármester:** Kuttyák, varjak, strand témában kérek szót.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** További jelentkezést nem látok, megadom a szót Alpolgármester úrnak.

**Dér András alpolgármester:** A strandokon sajnos az esti órákban elszaporodtak a kuttyák és a keletkezett végterméket a reggeli órákban szedegetjük össze. Az a kérésem, hogy valamit tenni kell az ügy érdekében, más strandokon is ez a probléma. Ugye őrizetlenül vannak a strandok, tehát vagy bezárjuk a strandot este 8 órakkor, vagy pedig őrizni fogjuk, mintahogy régen tettük. Másik probléma a varjak megjelenése a strandokon, akik egyre támadóbb jelleggel lépnek fel, és a szemeteseket is fosztogatják, ürítik. Valamit gyéríteni muszáj lenne, mert ez megint csak problémát fog okozni.

A másik pedig a stranddal kapcsolatban, hogy a dolgozók a pénztárhelyiségekben 30-33 fokban dolgoznak. Régebben biztosított ásványvizet a városvezetés, később pedig lehűtött megsűrűt ivóvizet adtak és egy szénsavpalackot csatlakoztattak a géphez. Ez a szabály szerint megfelel, mert 14-16 fok közötti védőitelt kell biztosítani a dolgozóknak, de annyi kérésünk lenne, hogy

egy szénsavpalackkal ezt próbáljuk pótolni, mert nagy segítség lenne. Tudom, hogy ez nem egy olcsó dolog, de talán a dolgozóink biztonsága és a munkavégzés segítésére a szódás víz elégséges is lenne.

Szintén stranddal kapcsolatos, hogy a holnapi nap folyamán ismét bérletárúsításra kerül sor és Alpolgármester úr intézkedésének köszönhetően, hogy ne legyen nagy tumultus a pénztáraknál, július 5-ig a zöld bérletek érvényesek lesznek.

Én nagyon sajnálom, hogy Alpolgármester társam nem gyakorolt nagyobb nyomást a hivatalra, az alsóörsi módszert kellett volna nálunk is bevezetni, ahol jóformán egy bérlettel megoldották. Köszönöm.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Alapvetően üzemeltetési napi ügyekről van szó, ami nem baj, ha elhangzik napirend előtt, de szerintem ezeket a napi munka során kell rendezni.

A varjak védett állatok, és tény az, hogy elszaporodtak, bejöttek a településekre és ez korábban nem volt jellemző, azonban a gyérítésük tilos. Meg kell találni ennek is a módját, hogy esetleg gyakori zavarással más területre áttérteni őket.

Az ásványvíz kérdés, a jogszabály által elrendeltek biztosítása szerintem most is meg van, és az is tény, hogy ezen nagyon bővíteni a jelen helyzetünkben nem tudunk, ezt településenként máshogy oldják meg, de azt is tudjuk, hogy van nagyon sok olyan jogszabály, amelynek a szószerinti betartása meglehetősen lehetetlen és eléggé távol van a jogszabályi előírás a napi valóságtól.

A bérletárúsítás kérdésköre szintén nem rajtunk állt, vagy bukott. Képviselő társaink valamikor február körül tettek egy módosító indítványt és akkor sajnos egyikünk sem volt annyira előrelátó, hogy ezen változtatni tudnánk. Alsóörsön mivel később született döntés, ott addigra már látszott ennek a hatása és valóban egy arányosított számítást beküldtünk a Kormányhivatalba, amit jóváhagytak és így kezdtük meg a bérletek árúsítását. Ezt sajnos itt nem sikerült összehozni és én magam sem kezdeményeztem. Ezért született az a levél, amit a strandvezetőknek megküldtünk és tettük ezt a néhánynapos toleranciát annak érdekében, hogy a mostani hétvégén – amikor várhatóan az időjárás is ideálisan strandi lesz – engedjük be a június végéig megváltott bérletekkel a vendégeket és a hétvégét követően sorbaállítás nélkül meg tudja mindenki váltani a július 1-től érvényes bérletet. Bízom benne, hogy ezt mindhárom strandvezetőnk kezelni tudja, főleg azokban az időszakokban, amikor a legtöbb vendég érkezik. Köszönöm.

Mivel más nem jelentkezett napirend előtti hozzászólásra, kérem térjünk rá a napirend elfogadására.

A kiküldött meghívó 17 napirendi pontot tartalmaz, továbbá 4 sürgősségi indítvány került megküldésre. A megküldött sürgősségi indítványok közül a „Döntés a Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása (NEM engedélyköteles) című közbeszerzési eljárás visszavonásáról és új eljárás indításáról” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalására teszek javaslatot. Kérem, aki egyetért azzal, hogy az említett előterjesztést zárt ülésen tárgyaljuk, szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2022/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés a Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása (NEM engedélyköteles) című közbeszerzési eljárás visszavonásáról és új eljárás indításáról” című előterjesztést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára figyelemmel – Pandur Ferenc alpolgármester ügyrendi javaslatát elfogadva – zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel arra, hogy az eljárás becsült értékét az ajánlati felhívásban sem kell szerepeltetni, ekként az önkormányzat üzleti érdekét sértené, ha a becsült érték a nyilvános ülésen megismerhető lenne a lehetséges ajánlattevők számára.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Kérem, fogadjuk el ülésünk napirendjét a kiküldött meghívóban szereplő, valamint a megküldött sürgősségi indítványok figyelembe vételével, melyeket a megküldés sorrendjében 18., 19., és 20. sorszámmal javaslok felvenni a napirendre! Kérem szavazzunk!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
203/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**  
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
- 4. „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 6. A településképi rendelet felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester  
**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**
- 7. Balatonalmádi 411 hrsz-ú ingatlan településrendezési és csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogi ügye**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- 8. Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra – Vörösberényi Művelődési Ház**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- 9. Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra –Egészségház**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- 10. A balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, Remetevölgyi út 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- 11. A balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, Pacsirta és Pinty utcai sarokingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- 12. A Balatonalmádi, György D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakásbérleti ügye**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

- 13. Balatonalmádi Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának II. felülvizsgálata**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

- 14. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programja és Házirendje módosításának jóváhagyása**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

- 15. Nyugdíjasok „Életet az éveknek” Veszprém Megyei Egyesület kérelme**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

- 16. Strandbelépő kedvezményes vásárlási lehetőség Ukrajnából menekültek részére – dr. Szabó Lászlóné szállásadó kérelme alapján**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

- 17. A helyi közösségi közlekedés lehetőségeinek megvizsgálása**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

## **18. Új strandjegy típus bevezetése**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

## **19. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részére csatornaszolgáltatás díjra vonatkozó előirányzat biztosítása**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

## **20. Döntés meghozatala az RWL-436 frsz-ú Ford Tourneo Costum gépjármű bérletével kapcsolatban**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Kérdezem, hogy napirend után kíván-e valaki szót kérni?

**Dér András alpolgármester:** Joggal kapcsolatos és egyéb kérdésem lenne a Jegyző asszony felé. Köszönöm.

## **Napirend tárgyalása:**

### **1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester (szóbeli előterjesztés)

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Legutóbbi testületi ülést Dér András alpolgármester tartotta, az azóta eltelt időszakban Almádiban tartották a Berényi települések közgyűlésüket, amelyen Alpolgármester úr vett részt május 27-én.

Május 29-én volt a városi gyermeknap a Wesselényi strandon, melyre a Pannónia Kulturális Központ sok programmal készült, sajnos az időjárás nem volt barátságos, de ennek ellenére egy jól sikerült program volt. Ugyanitt és ugyanekkor tartottuk meg a mentőmellény állvány átadását, amely a Wesselényi strandra került a vizimentők szakszolgálatára kezdeményezésére a balatoni strandok közül először. Illetve felavattuk, átadtuk megnyitottuk a strandkönyvtár új helyiségét.

Ugyancsak ezen a napon tartottuk a Hősök Napját, viszonylag kis létszámú érdeklődő jelenlétében.

Június 3-án tartottuk városunk pedagógusainak köszöntőjét, majd 4-én a Trianoni Emlékünnepséget az Örökmécsesnél.

Május 31. és június 2. között a városban rendezte meg a megyei rendőrfőkapitányság az országos főkapitánysággal közösen az országos közlekedésbiztonsági kupát, ennek az eredményhirdetése a korábban megnyitott Hunquest szállodában volt. Ez is egy sikeres program volt.

Június 9-12. között volt a Mozgóképfesztivál, amely Balatonfüred-Veszprém-Balatonalmádi településeket érintette.

Június 16-án tartottunk a Képviselő-testülettel egy egyeztetést a Bondoro Fesztivál előkészítése ügyében, azóta érdemi lépések még nem történtek, ennek folytatása várható a közeli hetekben.

Június 17-én a Polgárőr Egyesület egy defibrilátor készüléket adott át a Káptalanfüredi nagystrandon, amelyre reméljük nem lesz gyakran szükség.

Június 18-án Diósberényben került sor a berényiek találkozájára, ahol a várost egy népes, 40 fő körüli létszám képviselte. Jövőre pedig itt Vörösberényben lesz a találkozó.

Június 19-én köszöntöttük László atyát, akit 21-én 20 évvel ezelőtt szenteltek pappá, ő nagyon aktívan kapcsolódott be a város egyházi és közéletébe.

Június 21-én volt az Egészségügyi Kft. Felügyelő Bizottsági ülése, mai ülésünk napirendjén szerepel a pályázat, ezt véleményezte a Bizottság.

Június 23-án részt vettem a közalkalmazottak napján.

Június 26-án volt településünkön a polgármester választás. Magam és valamennyi képviselő társam és hivatali dolgozók nevében is gratulálunk Fabó Péter képviselő társunknak, akit a választáson résztvevők döntő többsége megválasztott. Ma délután egy rendkívüli ülés keretében kerül sor a Polgármesteri eskütételre.

Június 27-én kezdeményeztünk egy képviselő-testületi látogatást a Hunquest szállodába, amely azt hiszem, hogy hasznos találkozás volt.

Június 28-án tartottuk a bizottsági üléseket, és így elérkeztünk mai ülésünkhöz.

## **2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**

**Előterjesztő:** Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)

*Papp Csongor rendészeti osztályvezető szóban tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az elmúlt hónap fontosabb eseményeiről, mely a kapitányság illetékességi területén történt.*

**Dudás Zsolt képviselő:** Szeretném megköszönni a rendőrség munkáját, remélem az idei nyarunk is különösebb rendkívüli esemény nélküli lesz.

A közlekedési morálról a Humán Bizottság ülésén is volt szó és sajnos nem csak a közlekedésben fordul elő, ezért én is kérek mindenkit a türelemre, és vigyázzunk egymásra.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Van-e további hozzászólás? Amennyiben nincs köszönjük a munkát is és a tájékoztatást is és kitartást kívánunk a nyári időszakra. Köszönjük.

*Kajári Gyula képviselő 9:40 órakor az ülésre megérkezett.*

## **3. A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester, dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Dér András alpolgármester:** Az előterjesztés csak a Damjanich utcai ingatlant említi, szeretnék érdeklődni, hogy a Mátyás király utcai ingatlan ügye hogy áll.

**Tárnoki Renáta aljegyző:** Személyes tárgyalást folytattunk az úrral, illetve a jogi képviselőjével. Jelenleg még folyamatban van az ügy, neki kell földmérőt megbízni, illetve egyeztetéseket kezdeményeztünk a Kormányhivatal Földhivatali osztályával a telekhatárrendezés ügyében.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. További hozzászólásra jelentkezőt nem látok, kérem aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**204/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **31/2022. (I.27.) önkormányzati határozat 2. pontját úgy módosítja, hogy**  
„2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy legkésőbb 2022. novemberi Képviselő-testületi ülésre terjessze elő elfogadásra a Balatonalmádi, Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt pályázati felhívásról szóló döntési javaslatot a határozat 1. pontban meghatározott minimális vételár megjelölésével.”

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. novemberi Képviselő-testületi ülés

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **31/2022. (I.27.), 70/2022.(II.24.), 75/2022. (II.24.), 129/2022. (III.31.), 143/2022. (IV.28.), 145/2022. (IV.28.), 146/2022. (IV.28.), 160/2022. (IV.28.), 166/2022. (V.12.), 167/2022. (V.12.), 168/2022. (V.12.), 169/2022. (V.12.), 170/2022. (V.12.), 172/2022. (V.19.), 173/2022. (V.19.), 174/2022. (V.19.), 177/2022. (V.26.), 178/2022. (V.26.), 179/2022. (V.26.), 187/2022. (V.26.), 188/2022. (V.26.), 189/2022. (V.26.), 190/2022. (V.26.), 191/2022. (V.26.), 192/2022. (V.26.), 193/2022. (V.26.), 195/2022. (V.26.), 197/2022. (V.26.), 198/2022. (V.26.), 201/2022. (V.28.)** önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

**4. „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**Regenyéné K. Andrea pénzügyi ov.:** Tisztelt Képviselő-testület! Mindkét bizottság tárgyalta az előterjesztést, időközben azonban egyeztetés történt a Járási Hivatal Foglalkoztatási osztályának ügyintézőjével és a gazdasági vezetővel. A változás a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtárat érinti. Az egyeztetést megelőzően úgy terveztük, hogy július és augusztus hónapban 2-2 fő diák foglalkoztatása történik a Kulturális Központban. A tegnapi egyeztetés alapján azonban júliusban 3 fő foglalkoztatása, augusztusban pedig 1 fő foglalkoztatása történne. Ez a változás a 3. számú határozati javaslatot érinti, ahol a 2-2 főt, 3-1 főre kell módosítani. Létszámban illetve kiadási előirányzatban nem igényel módosítást.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm és kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék bizottságok döntését.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk mind a 4 határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

**Kajári Gyula képviselő:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és a határozati javaslatok elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Kinek van kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok. Egyenként teszem fel szavazásra az előterjesztés határozati javaslatait azzal, hogy a 3. határozati javaslatnál az osztályvezető asszony által említett módosítást kérem figyelembe venni. Kérem aki támogatja a határozati javaslatokat szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
205/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a nyári diákmunkáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság **a „Nyári diákmunka 2022” program keretében** 2022. július hónapban 1 főt foglalkoztasson. Ezzel összefüggésben – **pályázati támogatás megítélése esetén** - engedélyezi

- a) a Balatonalmádi Városgondnokság 2022. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,06 fővel; 39,89 főről 39,95 főre (melyből közfoglalkoztatott létszám 3 fő) - a 066010 „Zöldterület kezelése” kormányzati funkción történő emeléssel,
- b) a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, az 150 000 Ft összegű személyi kiadási előirányzat átmeneti forrását, a 066010 „Zöldterület kezelése” kormányzati funkción  
Valamint 19 500 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat végleges forrását, a 066010 „Zöldterület kezelése” kormányzati funkción  
Összesen 169 500 Ft-ot a 2022. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2022. évben.
- c) A Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített pályázati támogatás realizálódott összege a 2022. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartalékba visszapótlásra kerül, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2022. december 31-ig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.

2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. a) –b) pontok szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor, valamint a c) pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2022. december 31-ig - történő elvonásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető  
Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** 2022. július 1.



1. a– b) pontok esetében a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása
1. c) pont esetében a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat elvonása 2022. december 31.

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
206/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a nyári diákmunkáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde **a „Nyári diákmunka 2022 ” program keretében** július hónapban 4 főt foglalkoztasson. Ezzel összefüggésben – **pályázati támogatás megítélése esetén** - engedélyezi

- a) az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde 2022. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,25 fővel; 54,21 főről 54,46 főre (melyből közfoglalkoztatott létszám 2 fő) - történő növelését 091110 „Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai” megnevezésű kormányzati funkción (0,13 fő) és 104031 Bölcsődei nevelés kormányzati funkción (0,12 fő) történő emeléssel,
- b) a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, a 645 000 Ft összegű személyi kiadási előirányzat átmenti forrását, valamint 83 850 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat végleges forrását, összesen 728 850 Ft-ot a 2022. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2022. évben.
- c) A Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített pályázati támogatás realizálódott összege a 2022. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartalékba visszafizetésre kerül, illetve a fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2022. december 31-ig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. a) –b) pontok szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor, valamint a c) pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2022. december 31-ig - történő elvonásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
**Intézményi felelős:** Beckerné Sabján Ottilia intézményvezető  
Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** 2022. július 1.

1. a) – b) pontok esetében a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

1. c) pont esetében a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat elvonása 2022. december 31.

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
207/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a nyári diákmunkáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár **a „Nyári diákmunka 2022 ” program keretében** július augusztus hónapokban 3-1 főt foglalkoztasson. Ezzel összefüggésben – **pályázati támogatás megítélése esetén** - engedélyezi

a) a Pannónia Kulturális Központ 2022. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,25 fővel; 16,08 főről 16,33 főre (melyből közfoglalkoztatott létszám 0 fő) - történő növelését 082044 „Könyvtári szolgáltatás” megnevezésű kormányzati funkción történő emeléssel,

b) a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, az 600 000 Ft összegű személyi kiadási előirányzat átmeneti forrását, valamint 78 000 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat végleges forrását, összesen 678 000 Ft-ot a 2022. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2022. évben.

c) A Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített pályázati támogatás realizálódott összege a 2022. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartalékba visszapótlásra kerül, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2022. december 31-ig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. a) –b) pontok szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor, valamint a c) pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a program keretében fel nem használt kiadási előirányzat - legkésőbb 2022. december 31-ig - történő elvonásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Intézményi felelős:** FABIÁNNÉ SÁRAY intézményvezető  
Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** 2022. július 1.

1. a) – b) pontok esetében a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása

1. c) pont esetében a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása illetve a fel nem használt kiadási előirányzat elvonása 2022. december 31.

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
208/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a nyári diákmunkáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyári diákmunka” keretében történő foglalkoztatás című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Balatonalmádi Város Önkormányzata által üzemeltetett strandok **a „Nyári diákmunka 2022” program keretében** július augusztus hónapokban 1 főt foglalkoztassanak. Ezzel összefüggésben – **pályázati támogatás megítélése esetén** - engedélyezi
  - a) a Balatonalmádi Önkormányzat 2020. évi engedélyezett dolgozói létszámának 0,06 fővel; 16,5 főről 16,56 főre (közfoglalkoztatotti létszám nélkül) - történő növelését, ebből 0,06 fővel a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Wesselényi strand) kormányzati funkción történő emeléssel,
  - b) a nyári diákmunka foglalkoztatás pénzügyi fedezetét, a 150 000 Ft összegű személyi kiadási előirányzat forrását,  
Ebből:
    - a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Wesselényi strand) kormányzati funkción 150 000 Ft,  
valamint a 19 500 Ft összegű szociális hozzájárulási adó kiadási előirányzat forrását, ebből:
      - a 081061 „Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás” (Wesselényi strand) kormányzati funkción 19 500 Ft,  
összesen 169 500 Ft-ot a 2022. évi költségvetés működési célú általános tartaléka terhére biztosítja 2022. évben.
  - c) A Nemzeti Foglalkoztatási Alap foglalkoztatási alaprésznek központi keretéből elkülönített pályázati támogatás realizálódását követően a 2022. évi önkormányzati költségvetés működési célú általános tartaléka visszapótlásra kerül, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2022. december 31-ig - elvonásra kerül az intézmény költségvetéséből.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az a) –b) pontok szerinti előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosításakor, valamint a c) pont esetében a támogatás realizálódását követő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon, illetve a nem támogatott kiadási előirányzat - legkésőbb 2022. december 31-ig - történő elvonásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2022. július 1.  
1. a– b) pontok esetében a 2022. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása  
1.c) pont esetében a pályázati támogatás realizálódását követő soron következő költségvetési rendelet módosítása, illetve nem támogatott kiadási előirányzat elvonása 2022. december 31.

**5. Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, kérem a bizottságok elnökeit ismertessék a döntést.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk is támogatta és tudomásul vette azt a két apró korrekciót, amiről osztályvezető asszony tájékoztatta a bizottságot.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete  
a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról  
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

**6. A településképi rendelet felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja:** Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Kiegészítés nincs. Főépítészünk mai ülésünkön nem tud részt venni, de jelen van munkatársunk amennyiben kérdés merül fel. Megkérem a bizottságok elnökeit, ismertessék döntésüket.

**Dudás Zsolt képviselő:** Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta, a felmerült kérdéseinkre választ kaptunk és 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk is megtárgyalta és elfogadásra javasolta. A bizottsági ülésen is kénytelen voltam megállapítani, hogy le vagyunk maradva, mert májusban volt egy éve, hogy kezdeményezés került megfogalmazásra atekintetben, hogy alkossunk új településképi rendeletet, mert a jelenlegi erőtlén és nem jó.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
209/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a településképi rendelet felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta „A településképi rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a településképi védelméről szóló a 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) felülvizsgálatának szükségességével és kezdeményezi a Tkr. felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület a hatályos szabályozásnak megfelelően, a jogszabályban meghatározott véleményezési-, egyeztetési eljárásokra vonatkozó határidők figyelembevételével a Tkr. módosítására – új Tkr. megalkotására - vonatkozó eljárást megindítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Tkr. módosításának szakmai előkészítésébe a főépítést vonja be.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről tájékoztassa a partnereket és küldje meg az adatszolgáltatási kérelmet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** Bogdán László főépítész

**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4. pontban: 2022. július 10.

**7. Balatonalmádi 411 hrsz-ú ingatlan településrendezési és csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogi ügye**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Kiegészítésként szeretném jelezni, hogy a tulajdonossal és a vevővel is történt egy konzultáció Zana András kollega bevonásával. Kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse döntésüket.

**Kajári Gyula képviselő:** A bizottság elfogadásra javasolja.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
210/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi 411 hrsz-ú ingatlan településrendezési és csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogi ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonalmádi 411 hrsz-ú ingatlan településrendezési és csapadékvíz elvezetési szolgalmi jogi ügyéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi, Vadvirág utca 17. szám alatti 411 hrsz-ú ingatlant érintő, a településrendezési terv módosítására - a 3 méter széles gyalogút kiszabályozásának törlésére - vonatkozó kérelmet támogatólag a tervezők felé továbbítja.
2. Amennyiben a településrendezési terv módosítása során lefolytatott egyeztetési eljárás azt szükségesé teszi, a Képviselő-testület támogatja a gyalogút új nyomvonalon történő kiszabályozását.
3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Vadvirág utca építése során szükségessé váló csapadékvíz elvezetés a Balatonalmádi, Vadvirág utca 17. szám alatti, 411 hrsz-ú ingatlanon csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzése mellett valósuljon meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Balatonalmádi 411 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési tervmódosításra vonatkozó kérelem tervezők felé továbbításáról.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Balatonalmádi, Vadvirág utca 17. szám alatti, 411 hrsz-ú ingatlanon csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog létesítésére vonatkozó megállapodás előkészítésére, és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** Vaszkó Péter Településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 4. pontra: 2022. július 15.  
5. pontra: 2022. szeptember 15.

**8. Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra – Vörösberényi Művelődési Ház**  
**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Kiegészítésünk nincs az előterjesztéshez. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét ismertesse a bizottság döntését!

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta, a kérdésekre választ kaptunk és elfogadásra javasoltuk.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
211/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra – Vörösberényi Művelődési Ház - Pályázat benyújtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra – Vörösberényi Művelődési Ház ” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Vörösberényi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése címmel összesen bruttó **87 079 999 Ft igényelt támogatási összegben** az alábbi tevékenységekre:
  - külső határoló szerkezetek korszerűsítése (talajjal érintkező fal hő- és vízszigetelése, homlokzati fal utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje)
  - Projektarányos akadálymentesítés rehabilitációs szakmérnök bevonásával
  - Kötelező nyilvánossági feladatok
  - Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása

- Tervezetten 17,7 kWp névleges teljesítményű és 20 kVA csatlakozási teljesítményű napelemes rendszer kiépítése a szükséges elektromos vezeték-szakaszok cseréjével
- Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése
- Meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése
- Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése
- Projektelőkészítés költségei
- Műszaki dokumentáció költségei

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat nyújtsa be és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2. pontban: a pályázat benyújtási határideje, 2022.július 15.

**9. Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra –Egészségház**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Ügyvezető asszony telefonon jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az előterjesztést a Felügyelő Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, kérem Kajári urat ismertesse a döntést.

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és elfogadásra javasolta, és reméli, hogy elegendő lesz a megnyerhető összeg.

**Dér András alpolgármester:** Én is szurkolok, hogy sikerüljön a pályázat, viszont a hírek arról szólnak, hogy hamarosan a szakrendelők fenntartója az állam lesz.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Igen, vannak ilyen előkészítő munkák, de az épület a miénk, azt nem valószínű, hogy elviszik. Ennek a pályázatnak pedig a legfőbb célja az energiaköltségek csökkentése. Bízunk benne, hogy gyors pályázat elbírálás után, sikerül megvalósítani mindkettő beruházást.

Van-e további kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének  
 212/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra –Egészségház**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21



kódszámú pályázati felhívásra – Egészségház " című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Balatonalmádi Egészségház energetikai korszerűsítése címmel összesen bruttó **111 000 000 Ft igényelt támogatási összegben** az alábbi tevékenységekre:
  - Fűtési és HMV rendszer korszerűsítése
  - Napelemes rendszer telepítése
  - Épületet használók képzése, szemléletformálás
  - Projektelőkészítés költségei
  - Műszaki dokumentáció költségei
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat nyújtsa be és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2. pontban: a pályázat benyújtási határideje, 2022.július 15.

**10. A balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, Remetevölgyi út 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Megkérem Kajári urat a bizottsági álláspont ismertetésére!

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolta a Képviselő-testületnek.

**Dér András alpolgármester:** Véleményem szerint ez a telek nem ennyit ér, hanem jóval többet. Köszönöm.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm az észrevételt. Van-e további hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a határozati javaslat támogatását az „igen” gomb megnyomásával.

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
213/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, Remetevölgyi út 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, Remetevölgyi út 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 6. szám alatti, összesen 850 m<sup>2</sup> területű, „kert” megnevezésű, külterületű ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű egyfordulós pályázaton:
  - a) Kocsmáros Mihály (8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi ú. 4.) magánszemély által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja;
  - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja;
  - c) a pályázati eljárás nyertesének Kocsmáros Mihály (8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi ú. 4.) pályázót 1/1 tulajdoni hányaddal, a megajánlott nettó 2.951.000,-Ft + ÁFA 27% vételárral hirdeti ki.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlant Kocsmáros Mihály (8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4.) részére, a pályázatot benyújtó által megtekintett állapotban, telek-kiegészítés céljára adás-vétel jogcímen elidegeníti.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket – a határozat megküldésével - tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlan adásvétele során szükséges jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

4. pontban: a vevő által megküldött adásvételi szerződés tervezet átvételét követő 20 naptári napon belül

**11. A balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, Pacsirta és Pinty utcai sarokingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Megkérem Kajári urat a bizottsági álláspont ismertetésére!

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk megtárgyalta és a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatot azzal, hogy a benyújtott pályázati ajánlatot érvényesnek, a pályázati eljárást pedig eredményesnek nyilvánítjuk. Kérem, aki egyetért szavazzon az „igen” gomb megnyomásával!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
214/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

## **a balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, Pacsirta és Pinty utcai sarokingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, Pacsirta és Pinty utcai sarokingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi, 3868/11 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Pacsirta utca és Pinty utcai sarokingatlan, "kivett beépítetlen terület" megnevezésű, összesen 50 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű egyfordulós pályázaton:
  - d) Marcheteau Philippe (1072 Budapest, Dob u. 52. III./1.) magánszemély által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja;
  - e) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja;
  - f) a pályázati eljárás nyertesének Macheteau Philippe (1072 Budapest, Dob u. 52 III./1.) pályázót, a megajánlott nettó 2.815.027,-Ft + ÁFA 27% vételárral hirdeti ki.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlant Macheteau Philippe (1072 Budapest, Dob u. 52 III./1.) részére, telek-kiegészítés céljára adás-vétel jogcímen elidegeníti, pályázatot benyújtó által megtekintett állapotban, az ingatlanon található 25 m<sup>2</sup> területű épülettel és gépészeti ingóságokkal együtt.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket – a határozat megküldésével - tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat tárgyát képező ingatlan adásvétele során szükséges jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

5. pontban: vevő által megküldött adásvételi szerződés tervezet átvételét követő 20 naptári napon belül

### **12. A Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakásbérleti ügye**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**Kajári Gyula képviselő:** Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat mérlegelte és elfogadásra javasolja a testület számára.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem a határozati javaslat támogatását!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**215/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti lakás bérleti ügyéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. **Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy** a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) rendelete szerint **a balatonalmádi 1676/A/3 hrsz.-ú, 102/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező, természetben a 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti ingatlanon található 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó és kamra helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú lakást a hozzátartozó balatonalmádi 1676/B/3 hrsz.-ú, 22/1000-ed közös tulajdoni hányaddal rendelkező 7 m<sup>2</sup> fatárolóval együtt bérbe adja Hegedűs Piroska (lakcím: 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3.) részére a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) fennálló köztisztviselői jogviszonyának megszűnése napjáig tartó, határozott időtartamra, szolgálati jelleggel, az alábbi feltételekkel:**

  - a) **Bérbeadás jogcíme:** szolgálati jelleggel kötött lakásbérleti szerződés.
  - b) **Bérbeadó megnevezése:** Balatonalmádi Város Önkormányzata.
  - c) **Bérleti szerződés időtartama:** 2022. július 31. napjától a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatallal (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) fennálló köztisztviselői jogviszonynak megszűnése napjáig tartó, határozott időre jön létre.
  - d) **Bérlemény címe, területe, komfortfokozata, műszaki állapota:** 8220 Balatonalmádi, Györgyi D. u. 22. Fsz. 3. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, konyha, előtér, mellékhelyiség-zuhanyzó és kamra helyiségekből álló komfortos komfortfokozatú lakás egyedi fűtéssel és a hozzátartozó balatonalmádi 1676/B/3 hrsz.-ú, 7 m<sup>2</sup> fatároló.  
A lakás rendeltetésszerű használatra korlátozottan alkalmas állapotban van.  
Közművek: víz- és csatorna, valamint elektromos áram.
  - e) **A lakbér mértéke:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete szerint, a jelenleg hatályos lakbér mértéke: 335 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa 27% összegnek figyelembevételével a 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó lakbér 11.725,- Ft/hó + Áfa 27%, azaz bruttó 14.891,- Ft/hó összeg. A Bérleti

a bérleti díjat a Balatonalmádi Városgondnokság részére havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig, a Balatonalmádi Városgondnokság által a mindenkor hatályos számviteli és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított átutalásos számla ellenében Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára fizeti meg.

A lakbér a továbbiakban a mindenkor hatályban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet szerint kerül megállapításra.

A 2022. július 31. napjától 2022. július 31. napjáig terjedő időszakra jutó lakásbérleti díj összege nettó 378,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 480,-Ft, a szerződés aláírását követően, a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított átutalásos számla alapján, 8 napos fizetési határidővel fizetendő.

f) **A lakbér nem tartalmazza a rezsiköltségeket:**

- A lakás áramellátását külön mérő méri. Az áramszolgáltatás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérelőnek, a mérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A lakás vízellátását külön almérő méri. A víz-, és csatorna fogyasztás díját a Balatonalmádi Városgondnokság havonta számlázza ki a Bérelőnek, az almérő leolvasása alapján, 8 napos fizetési határidővel.
- A szemét tárolására a Bérelő köteles a megfelelő edényzet beszerzéséről gondoskodni és a közüzemi szolgáltatóval a szemét elszállítására szerződést kötni. A közüzemi szerződést a Bérelő köteles a szerződéskötést követő legkésőbb 30 napon belül a Bérbeadónak bemutatni.

g) **Bérelő kötelezettségei:**

- A Bérelő vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Ezen nyilatkozat rendelkezésre bocsátásának hiánya, vagy a határidő eredménytelen eltelte Bérbeadó részéről azonnali hatályú felmondási oknak minősül.
- Bérelő köteles a Bérlemény tüzelőberendezéséről gondoskodni.
- A Bérelő a bérleti szerződés – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – megszüntetése esetén kártalanításra, valamint cserelakásra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
- Amennyiben a bérleti jogviszony bármelyik okból megszűnik, a Bérelő köteles a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a Bérleményt kiüríteni, azt elhagyni és a Bérleményt valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt tiszta, jelen szerződés megkötésekor meglévő (kitakarított), és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni. A Bérelő a Bérleményben megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a Bérlemény állagának a sérelme nélkül – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a Bérleményből elvinni, eltávolítani.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben a jelen jogviszony fennállása alatt háziállat nem tartható, valamint a Bérleményben a

dohányzás nem megengedett. A jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a jelen jogviszonyt azonnali hatályú felmondással, írásban megszüntetni.

- A Bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, az ajtók és ablakok külső és belső felületeinek mázolásáról, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben, felszereléseiben és a lakásban a Bérelő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt keletkezett hibák kijavításáról, az okozott kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról, valamint a lakáshoz tartozó udvarrész karbantartásáról.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** 2.-3. pontban Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban azonnal  
3. pontban 2022. július 30.

### **13. Balatonalmádi Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának II. felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslat eredeti szövegét elfogadásra javasolta.

Viszont 2 szóbeli kiegészítés hangzott el az ülésén. Az egyik megjegyzés az volt, hogy a helyi esélyegyenlőségi fórumot szeretnék összehívni, valamint javasoljuk, hogy az Esélyegyenlőségi Programba kerüljön bele a gyermekjóléti hátránykompenzációs szolgáltatás vizsgálata.

Még annyit kérés hangzott el, ami akkor úgy szólt, hogy egy szociális munkacsoportot hozunk létre, de a munkacsoport az én megítélésem szerint egy bizonyos célra jön létre. A törvény módot ad „szociális kerekasztal” létrehozására, ami egy szélesebb körű fórum, ahova orvosokat, védőnőket, szociális intézményvezetőket, hivatali képviselőket is meg tudunk hívni. Ennek a „szociális kerekasztalnak” a létrehozását kezdeményezi a Humán Bizottság.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Kinek van kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem a határozati javaslat támogatását az „igen” gomb megnyomásával!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
216/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

## Balatonalmádi Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának II. felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának II. felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2018. (IV.26) Öh. határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2018-2023) az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés és a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27.) Korm. rendelet 6. §-a, valamint a belügyminisztérium honlapján közzétett „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentumban foglaltaknak megfelelően áttekintette és felülvizsgálata.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott szempontok szerint felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozat 1 melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerint felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről és a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla

**Határidő:** 2022. július 15.

*Pandur Ferenc alpolgármester 10:07 órakor 15 perc szünetet rendel el, ezt követően a Képviselő-testület folytatja ülését.*

### 14. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programja és Házirendje módosításának jóváhagyása

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Megkérem a Humán Bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját!

**Dudás Zsolt képviselő:** A határozati javaslatot egyhangúlag jóváhagyásra javasolta a bizottság!

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Kinek van kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem a határozati javaslat támogatását az „igen” gomb megnyomásával!

**Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének  
217/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége Szakmai Programjának és Házirendjének jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta” Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szakmai Programja és Házirendje módosításának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége Szakmai Programját és Házirendjét - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. július 5.

**15. Nyugdíjasok „Életet az éveknek” Veszprém Megyei Egyesület kérelme**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Megkérem a Humán Bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját!

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Annyi a privát megjegyzésem, hogy egy olyan szomorú esemény ennek a háttere, hogy talán ez a kérés akceptálható és teljesen jogos, de mivel pályázatról van szó, hangsúlyozni szeretném, hogy ez egy egyedi eset.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Ezzel a gondolattal én is egyetértek. Nagyon reméljük, hogy a két nyugdíjas közösség tovább végzi az elmúlt években megszokott aktív életet.

Kinek van kérdése, észrevétele? Jelentkezőt nem látok, kérem a határozati javaslat támogatását az „igen” gomb megnyomásával!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület  
6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
218/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a Nyugdíjasok „Életet az éveknek” Veszprém Megyei Egyesület kérelméről**



Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nyugdíjasok „Életet az éveknek” Veszprém Megyei Egyesület kérelme” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 145/2020. (IV.28.) önkormányzati határozatának 1. pontjának 8. alpontját az alábbiak szerint módosítja:

8.	Nyugdíjasok „Életet az Éveknek” Veszprém megyei Egyesülete	Táncos Találkozó (Vb.Nyugdíjas Klub)	100.000,-
----	--	--------------------------------------	-----------

2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről - a határozat megküldésével - a Nyugdíjasok „Életet az éveknek” Veszprém Megyei Egyesület elnökét tájékoztassa.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: 2022. július 15.

**16. Strandbelépő kedvezményes vásárlási lehetőség Ukrajnából menekültek részére – dr. Szabó Lászlóné szállásadó kérelme alapján**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Megkérem a Humán Bizottság elnökét ismertesse a bizottság álláspontját!

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a határozati javaslatot!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egy képviselőtől technikai okból nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
219/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**strandbelépő kedvezményes vásárlási lehetőségéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Strandbelépő kedvezményes vásárlási lehetőség Ukrajnából menekültek részére – dr. Szabó Lászlóné szállásadó kérelme alapján” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésben szerepelő 4 ukrán állampolgárságú gyermek – 18 év alatti – és 2 ukrán állampolgárságú édesanya részére kedvezményes – Balatonalmádi állandó lakos – strandbérlet vásárlási lehetőséget biztosít a 2022. évi nyári szezonra 2022. július 1. napjától balatonalmádi strandjaira.
2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, - a határozat megküldésével – dr. Szabó Lászlónét tájékoztassa azzal, hogy gondoskodik az 1. pontban meghatározott strandbelépők megvásárlásáról és az érintettek részére történő átadásáról.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

#### **17. A helyi közösségi közlekedés lehetőségeinek megvizsgálása**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Az előterjesztést mindkét bizottság tárgyalta, megkérem a bizottsági elnököket ismertessék a bizottságok javaslatát.

**Dudás Zsolt képviselő:** A Humán Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az eredeti határozati javaslatot is el tudjuk fogadni, egyébként úgy gondolja a bizottság, hogy a határozati javaslat 2. pontját kiegészíti a következőkkel: *több lépcsős koncepció készítését tartja szükségesnek a helyi személyszállítás fejlesztési irányainak meghatározása érdekében, amelyet a Humán Bizottság a 2022. novemberi ülésen javasol tárgyalni.*

Ezt azért javasoltuk, mert Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezetőnek ez a szakterülete és olyan koncepciót tud készíteni, aminek nincs anyagi vonzata, viszont láthatjuk a fejlesztési irányokat. Megértette azt a Humán Bizottság, hogy jelen pillanatban ezzel nincs dolgunk, és jelen pillanatban a városnak nem áll rendelkezésére az az anyagi háttér, amivel ezt el tudja indítani. Így terjesztjük elfogadásra a Képviselő-testület elé.

**Kajári Gyula képviselő:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megismerhette a Humán Bizottság javaslatát, azonban én mégis az eredeti határozati javaslatot tettem fel szavazásra, mert az abban foglaltak teljesen korrektek, valóban nincs szükség testületi intézkedésre a jelenlegi állapotban. Azzal, amit a Humán Bizottság elnöke is mondott, hogy van kollega, aki tud segíteni, hogy a jövőben felkészültek legyünk akkor, ha helyzet adódik, azzal egyetértek és támogatom, kérdés, hogy ahhoz kell-e testületi döntés.

**Dér András alpolgármester:** Én a Humán Bizottság módosító javaslatát tudom támogatni, mert az konkrétumokat tartalmaz. Véleményem szerint az elmúlt években a tömegközlekedés

terén inkább hátrébb léptünk, mint előre. Régen volt három helyijárat. Szerintem mindenképpen a témával foglalkozni kell, tanulmányútra is el lehetne menni Balatonfűzfőre.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszönöm. Én a Humán Bizottság javaslatát, mint előterjesztő befogadom, és azt teszem fel szavazásra. Kérem, aki egyetért a módosított határozati javaslattal szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
220/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**a helyi közösségi közlekedés lehetőségeinek vizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta A helyi közösségi közlekedés lehetőségeinek megvizsgálása ügyéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy pénzügyi és támogatási feltételek jelenleg nem alkalmasak a helyi személyszállítás fejlesztésére;
2. az előterjesztésben leírtakat megismerve – a Gazdasági Program célkitűzésének fenntartása mellett – több lépcsős koncepció készítését tartja szükségesnek a helyi személyszállítás fejlesztési irányainak meghatározása érdekében, amelyet a Humán Bizottság a 2022. novemberi ülésen javasol tárgyalni.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** Településfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2022. június 30.

**18. Új strandjegy típus bevezetése**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

*Tárnoki Renáta aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dér András alpolgármester:** Azért kerül ez bevezetésre, mert az egyik üdültulajdonos ezzel visszaélt és tetten érték.

**Kajári Gyula képviselő:** Értem és támogatni is fogom, mert ez egy ésszerű dolog, csak az a kérdésem, hogy az előkészítés miatt lett ebből sürgősségi, illetve a pénzügyi osztály bevonásával történt az előterjesztés készítése?

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Igen, így történt, az utolsó pillanatokban merült fel ez a probléma.

Én még emlékszem azokra az időkre, amikor minden település strandján volt ilyen szezonbérlet és az üdülőépületeknek volt ilyen lehetőség. Akkor az, nem merült fel, ami most bevett gyakorlat lett és nem csak nálunk, hanem más településeken is. Más településeken ez már meg is szűnt, csak fényképes bérleteket lehet váltani. Ez a most javasolt megoldás kezelni tudja ezeket a problémákat.

**Szűcs Enikő képviselő:** Az lenne a kérdésem, hogy ezzel a jegytömbbel meg tudjuk-e oldani a táborozókkal kapcsolatban felmerült igényeket? Tudjuk, hogy nagyon sokan szeretnék az itt táborozó gyerekeket bevinni a strandra, több hétről, hónapról van szó. Én úgy tudom, hogy van olyan táboroztató, aki a szülőktől beszedi a tábor árát, és valahogy mégis olyan, mintha az önkormányzat támogatná a strandolást. Akkor ez erre a problémára is megoldást jelenthet?

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Jogos a felvetés. Ez a 10-es tömb kezeli az ideérkező csoportokat is, mert amennyien jönnek, annyit vesznek, van rajta némi kedvezmény. Az uszodában ez már több évtizedes gyakorlat.

Tudok róla, hogy van jónéhány olyan szervezés, elsősorban gyerektábor, ahol a szervezők visszaélnék, a szülőktől beszedik a pénzt strandjegyre és utána pedig itt kuncsorognak az aktuális polgármesternél. Miután ez itt bevett gyakorlat abban maradtunk a hivatallal is, hogy ezt a szezon után rendezzük és kellő időbe ide fog kerülni a testület elé, hogy megszüntessük ezt a gyakorlatot, és akkor akár ez a belépő típus működni tud. Természetesen azzal, hogy ez sem jelenthet ki-be járkálást, hanem csoportosan lépnek be a strandra és úgy is távoznak.

**Dér András alpolgármester:** Legyártásra kerültek már ezek a bérletek?

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Amennyiben most megszavazzuk, úgy a nyomda már készíti is.

Van-e további kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
221/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**új strandjegy típus bevezetéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Új strandjegy típus bevezetése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. július 1. napjától Balatonalmádi Város Önkormányzata által üzemeltetett strandokon új strandjegy – típust vezet be az alábbiak szerint:
  - a) 10 db belépőjegyet tartalmazó tömb (felnőtt) 12.000 Ft / tömb
  - b) 10 db belépőjegyet tartalmazó tömb (nyugdíjas/diák) 8.000 Ft/ tömb

2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről Balatonalmádi Város Önkormányzata által üzemeltetett strandok dolgozóit értesítse és a helyben szokásos módon tegye közzé az új jegytípust.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára  
**Határidő:** 2. pontban: azonnal

**19. Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részére csatornaszolgáltatás díjra vonatkozó előirányzat biztosítása**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

*Regenyéné Király Andrea szóban ismerteti az írásos előterjesztést.*

**Dér András alpolgármester:** Nem tűnt fel az intézménynek, hogy a havi számla nem érkezett meg?

**Beckerné Sabján Ottilia óvodavezető:** A beruházásnál már nem vették át a csatorna minősége miatt, az átvétel 2020. szeptemberében történt meg, és mi az óvodába 2019. decemberében költöttünk be. Mivel ez beruházás volt a fenntartó intéz minden ilyen papírt. Mi a DRV-nek jeleztük többször is, hogy nem fizetünk csatorna díjat, de egyszerűen most jutottak el odáig, hogy felgöngyölték ezt a részt.

**Kajári Gyula képviselő:** Szeretném megjegyezni, hogy a szennyvíz szolgáltatás díja az adott évek költségvetésében tervezve volt, csak éppen nem költöttük el. Most azért kell határozatot hoznunk, miután az ezévi költségvetésben ez nem szerepel, ezért annak a forrását kell jóváhagyni a testületnek.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Van-e további kérdés? Amennyiben nincs, kérem a határozati javaslat támogatását!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egy képviselőtől technikai okból nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
222/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

**az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részére csatornaszolgáltatás díjra vonatkozó előirányzat biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részére csatornaszolgáltatás díjra vonatkozó előirányzat biztosítása” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2.100.015 Ft összegű dologi kiadási előirányzatot biztosít az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde számára a DRV Zrt. által - 2020. szeptember 8. napjától 2022. május 20. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan - kiállított csatornaszolgáltatásról szóló számla fedezetére a 2022. évi költségvetés működési célú tartalékai között lévő „Kiadásokkal összefüggő többletkiadások (gyermekétkeztetés, egyéb kiadások többletkiadásai)” megnevezésű keret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosításakor a szükséges előirányzat átcsoportosításokról gondoskodjon.

**Felelős:** Pandur Ferenc: alpolgármester  
**Hivatali felelős:** Regenyéné Király Andrea osztályvezető  
**Intézményi felelős:** Beckerné Sabján Ottília - intézményvezető  
Fehérvári Judit gazdasági vezető

**Határidő:** 2. pontban: a 2022. évi költségvetési rendelet szeptember havi módosítása

## **20. Döntés meghozatala az RWL-436 frsz-ú Ford Tourneo Costum gépjármű bérletével kapcsolatban**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

*Az előterjesztéshez kérdés, észrevétel nem érkezett, Pandur Ferenc alpolgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.*

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2022. (VI.30.) önkormányzati határozata**

#### **az RWL-436 frsz-ú Ford Tourneo Costum típusú gépjármű bérleti szerződésének felmondásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés meghozatala az RWL-436 frsz-ú Ford Tourneo Costum gépjármű bérletével kapcsolatban” című sürgősségi indítványt és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a CE RENT Üzemeltető és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Véghelyi Dezső út 5.) az RWL-436 frsz-ú Ford Tourneo Costum típusú gépjármű tárgyában 2020. május 29. napján kötött bérleti szerződést 2022. augusztus 1. napjával felmondja.
2. A felmondási idő az írásbeli felmondás másik fél által történő kézhezvételétől számított 1 hónap.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a CE RENT Üzemeltető és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot és írásban kezdeményezze a bérleti szerződés megszüntetését.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

### **Napirend utáni hozzászólás:**

**Dér András alpolgármester:** Szeretnék gratulálni Juhász Péter kitüntetéséhez, és Fabó Péter polgármesteri megválasztásához.

A választással kapcsolatban többen megkerestek, hogy állandó lakcímük van és mégse tudtak szavazni, mert a 2019-es szavazás alkalmával átkérték magukat máshova egyszeri alkalomra, és nem értették, hogy most miért nem szavazhatnak. Ez lenne az egyik kérdésem.

**Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző:** Tisztelt Alpolgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az időközi választáson az a személy rendelkezik szavazati joggal, aki az adott település névjegyzékében szerepel. Lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik itt Almádiban és – ez a kiegészítő szabály – 2019-ben az önkormányzati választáson ugyanezen település névjegyzékében szerepelt, vagy máshol szerepelt, de időközben a másik településen már nem rendelkezik sem lakóhellyel, sem tartózkodási hellyel. Illetőleg az is itt szerepel, illetve itt szavazhat, aki eddig nem szerepelt a névjegyzékben. Ez a generális szabály az időközi választásokon. Minden szavazásra jogosult választópolgár a Nemzeti Választási Irodától megkapta az értesítőt. A 67. nap után, akinek változás állt be a státuszába tőlünk kapott értesítőt, voltak akik miután nem kaptak értesítőt itt érdeklődtek, jeleztek, illetőleg amíg még volt határidő arra, hogy módosítsanak a lakcímükön, ezt megtették.

**Dér András alpolgármester:** Köszönöm szépen, akkor egyértelmű, a törvény így rendelkezik. A másik kérdésem pedig, hogy volt a kora télen ez a lehallgatási ügy, amiben elhangzott az Alpolgármester részéről, hogy Jegyző asszony ezügyben büntető feljelentést fog tenni ismeretlen tettes ellen. Érdeklődni szeretnék, hogy áll most jelen pillanatban az ügy?

**Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző:** Nem gondolom, hogy ez közügy, ezért magánügyben nem nyilatkozom. Köszönöm.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** A nyilvános ülés lezárása előtt szeretnék néhány szót szólani. Ebben a helyzetben az én időm amit sors rám ruházott hamarosan lejár. Szeretném megköszönni valamennyiőtöknek az elmúlt három hónap együttműködését, támogatását, segítségét és ugyanezt a hivatal vezetői, munkatársai és intézményeink irányába is megtenni. Én arra törekedtem, hogy az alsóörsi munkám mellett becsülettel elássam ezt a feladatot is. Bizonyos részeit élvezettel csináltam, nagyon szeretem ezt a munkát végezni, de ennek ellenére nem volt bennem ambíció, hogy ezt a munkát én folytassam. Természetesen képviselőként, és ha a testület úgy gondolja, akkor alpolgármesterként a ciklus végéig végzem a dolgomat. Arra figyeltem vezető társaimmal, hogy semmi olyan dologba ne vágjunk bele, amely a későbbi polgármester kezét megkötné, ez szerintem sikerült is. Ugyanakkor fontosnak tartottuk, hogy minden folyamatban lévő ügyekből, minél többet meg tudjunk oldani ebben a három hónapban, hogy a turisztikai szezon mellett a megválasztott polgármesternek ne

szakadjon a nyakába több feladat.

Még egyszer mindenkinek köszönöm szépen a munkáját és további jó munkát kívánok magunknak.

**Dudás Zsolt képviselő:** Szeretnék nagyon nagy köszönetet mondani Pandur Ferencnek, hogy átvette zökkenőmentesen, teljesen más munkastílusba és ezt a pár hónapot valóban érdemi munkával töltve tudtuk teljesíteni. A magam és társaim nevében is nagy-nagy köszönet.

**Kajári Gyula képviselő:** Én is köszönetet szeretnék mondani azért a tevékenységért, amit Pandur Ferenc ebben a néhány hónapban végzett. Erre az önkormányzatra nagyon ráfért már az, hogy pártatlan, áttekinthető, őszinte és megoldásra törekvő hozzáállással irányítsa valaki a rázúduló ügyeket. Az elmúlt hónapokban ennek lehettünk tanui.

**Dér András alpolgármester:** A történetek után mondhatom, hogy teljesen harmonikusan és jól együtt tudunk dolgozni Alpolgármester úrral, megbeszélve mindent és remélem ez folytatódik a továbbiakban is. Köszönöm szépen.

***Pandur Ferenc alpolgármester megköszöni a részvételt és a nyílt ülést  
11:00 órakor berekeszti.***

K.m.f.

  
**Pandur Ferenc**  
alpolgármester



  
**dr. Gáspár-Fekete Judit**  
jegyző

