

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. május 28. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
199/2022. (V.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 28-i  
rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**N a p i r e n d**

**1. A balatonalmádi strandok nyitvatartási idejének módosítása**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

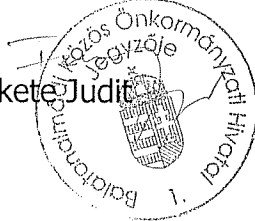
Pandur Ferenc sk.  
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. május 28.

*A. C. F.*  
dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. május 28. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
200/2022. (V.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon módosító javaslatát, miszerint a strandnyitás időpontja 2022. május 29. és ezen naptól a strandi bérletekre elővásárlási lehetőséget biztosítson az önkormányzat, **elutasítja.**

Pandur Ferenc sk.  
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.

Balatonalmádi, 2022. május 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. május 28. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
201/2022. (V.28.) önkormányzati határozata**

**a Balatonalmádi strandfürdők üzemeltetési szabályzatának módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi strandok nyitvatartási idejének módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a strandfürdők üzemeltetési szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.
3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről a közvéleményt a helyben szokásos módon értesítse.
4. A Képviselő –testület a 66/2022. (II.24.) önkormányzati határozatának 1.a) pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„1.a) a 2022-es strandi idenyt két díjfizetési időszakra bontja
  - az első/1-es számú/ időszak időtartama strandnyitástól 2022. június 30-ig, (28 nap)
  - a második/2-es számú/ időszak 2022.július 1-től strandzárásig terjed (66 nap)”

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester


**Hivatal felelős:** 2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Pandur Ferenc sk.  
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző

A kivonat hiteles.  
Balatonalmádi, 2022. május 28.

dr. Gáspár-Fekete Judit  
jegyző



## BALATONALMÁDI STRANDFÜRDŐK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

1. A strandfürdők üzemeltetése során az üzemeltetési szabályzatot, a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló **46/2001. (XII.27.) BM rendelet**, a **78/2008. (IV.3.) Korm rendelet előírásait** és a szakhatóságok előírásait Balatonalmádi Város Önkormányzatának, mint Üzemeltetőnek be kell tartani és mindenki, aki a strandok területén vállalkozik, dolgozik, tartózkodik, be kell tartani.
2. Az üzemeltetési szabályzat területi hatálya a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő Wesselényi strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6.), Budatava strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 2.), Káptalanfüredi Nagy strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2.) és Káptalanfüredi Kis strandfürdőre (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6.) terjed ki.
3. A strand nyitvatartási rendjét az Üzemeltető szabályozza a **78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet** értelmezésében meghatározott fürdési idejének tartama alatt, **nyitvatartási ideje: június 3. - szeptember 4. között, naponta 8.00-tól 19.00-ig tart.**
4. A strandfürdők üzemeltetési rendje:
  - 4.1. 7.30 órakor a vízmeder ellenőrzése, a strandon található eszközök ellenőrzése.
  - 4.2. A vizes blokkokat a vendégek részére a strand nyitvatartási idejében folyamatosan kell biztosítani, 8.00-ra higiéniai eszközökkel feltöltve, tiszta állapotban kell megnyitni.
  - 4.3. 8.00-kor kapunyitás.
  - 4.4. Belépni csak érvényes belépőjeggyel, bérlettel lehet. A napijegyek egyszeri, a visszatérős jegyek, bérletek, korlátlan belépésre jogosítanak.
  - 4.5. A strand üzemeltetési naplójába a strandgondnok naponta köteles bejegyezni az alábbiakban felsorolt adatokat:
    - 4.5.1. Hőmérséklet
    - 4.5.2. Időjárás
    - 4.5.3. Dolgozói létszám
    - 4.5.4. Vízhőmérséklet
    - 4.5.5. A vízminőséggel összefüggő változások
    - 4.5.6. A strand épületben és berendezési tárgyaiban beállt változásokat
    - 4.5.7. A szakhatósági ellenőrzések idejét és eredményét
    - 4.5.8. Eladott jegyek alapján látogatószám
    - 4.5.9. Rendkívüli események
5. A strandfürdő területén 19.00 és 24.00 között mindenki a saját felelősségére tartózkodhat.
6. A kapuk zárása 24.00 órakor történik, előtte a zárást végző (vagyonőr) bejárja a strandfürdő területét, figyelmezteti az ott tartózkodókat és meggyőződik róla, hogy mindenki elhagyta a területet. A strand területén 24.00 óra után az őrzést ellátó személyeken – vagyonőrökön - kívül senki sem tartózkodhat. A zárás és a reggeli nyitás között kell a strandgondnok irányításával a következő napra felkészülni.

## Biztonsági előírások:

7. Gyermekek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrséget kell állítani.
8. Üzemeltető köteles mentőőrt szolgálatba állítani a fürdőhely nyitvatartási ideje alatt. A mentőőrnek rendelkeznie kell 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet jogszabályban előírt érvényes igazolásokkal, segélykéréshez szükséges hírközlő eszközzel, továbbá a vízi közlekedés rendjéről szóló 27/1993. (IX.23.) KHVM rendelet mellékletét képező Hajózási Szabályzat előírásainak megfelelő mentőcsónakkal, ami fel van szerelve 40x40 cm nagyságú, fehér alapú, 30x30 cm szármagasságú, 10 cm széles vörös keresztrel ellátott zászlóval. A csónakban kizárólag mentőőri szolgálatot ellátó személy tartózkodhat, és az csak mentési feladatok ellátásához használható. A mentőőr szolgálati ideje alatt köteles a csónakban vagy a csónak 50 méteres körzetében tartózkodni, olyan helyen (örtoronyban), ahonnan a fürdésre kijelölt vízfelület belátható.

## Egyéb előírások

9. Állatot a fürdőhely területére bevinni – a kormányhivatal által engedélyezett őrkutyás biztonsági szolgálat, illetve a vakvezető kutya kivételével – tilos. A fürdőhely területén a strandnyitás előtt 15 nappal és a fürdési szezonban horgászni tilos!
10. A fürdőhely területén dohányzás csak az arra kijelölt helyeken megengedett!
11. A fürdőzőket írásos formában (lehetőség szerint hangjelzéssel is) tájékoztatni kell:
  - 11.1. a vízminőségről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
  - 11.2. a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről,
  - 11.3. a fürdő rendeltetésszerű használatával összefüggő kötelezettségekről,
  - 11.4. a napi UV sugárzási szint mértékéről, és a védelem nélküli napon tartózkodás ajánlott időtartamáról,
  - 11.5. egyéb közérdekű információkról.

## Bérlőkre vonatkozó rendelkezések

12. A strand területén működő kereskedelmi és vendéglátó-ipari üzletek tevékenységük során jelen üzemeltetési szabályzat előírásait és a strand házirendjét is kötelesek betartani.
  - 12.1. A közüzemi díjak költségeit (víz, villany, szemétszállítás,) Bérlő és Üzemeltető között létrejött egyedi bérleti szerződések határozzák meg.
  - 12.2. Bérlő köteles a strandi terület felé történő rendes nyitvatartási idejét a 24.00 órai kapuzáráshoz igazítani és a strand felé 24.00 órakor bezárni (Javasolnám a 23.45 órát, mivel a kapuk zárása 24.00-kor történik).
  - 12.3. Bérlő 24.00-tól vendéglátó-ipari tevékenységet, árusítást csak a közterület felé folytathat.
  - 12.4. Bérlők kötelesek a saját üzletükben képződő kommunális hulladékot, szemetet tömörítve, törekedve a gazdaságos hulladékgazdálkodásra, az Üzemeltető által kijelölt szeméthyűjtő edénybe elhelyezni.

- 12.5. A strand területén elhelyezett hulladékudvarba tilos a kommunális hulladékon kívül egyéb hulladék elhelyezése, mint pl.: építési törmelék, veszélyes hulladék, zöldhulladék.
- 12.6. Bérlők kötelesek a **szezonon kívül** a saját üzletükben és annak közvetlen környezetében képződő hulladékot, szemetet a Balkom –tól megvásárolt zsákokban elhelyezni. A zsák beszerzése a bérló kötelezettsége. A zsák elhelyezése a hulladéklerakó helyen (sziget) kijelölt helyen lehetséges.
- 12.7. Bérlők a tevékenységük során képződő nyers ételmaradékot, használt olajat stb. kötelesek elkülönítetten kezelni és annak elszállíttatásáról gondoskodni. Az erről szóló szerződést a Bérlők köteles bemutatni 2022. június 15. napjáig a strandreferensnek.
- 12.8. Bérlők kötelesek – szezonon kívül – bérleményeiken körül rendet tartani, szezonon kívül ott hagyott, saját, eszközeiket esztétikusan, biztonságosan tárolni.
- 12.9. Bérlők kötelesek – a saját bérleményük területén – dohányzásra kijelölt helyet biztosítani, annak használatára felhívni a vendégek és saját dolgozóik figyelmét. A kijelölt hely ellenőrzésére a strandreferens jogosult.
- 12.10. A strandon működő kereskedelmi egységek, Bérlők az üzletük előtti, illetve kitelepülési területüket kötelesek folyamatosan tisztán tartani.
- 12.11. Bérlők Bérleményükön keresztül illetéktelen személyeket a strand területére nem engedhetnek be. Jogosulatlan belépés esetén az strandgondnok jegyzőkönyvet vesz fel. Első esetben Bérló köteles az Üzemeltető kárát megtéríteni, második esetben pedig az Üzemeltető a Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12.12. A víz ráengedési munkálatok időpontjáról az Üzemeltető dönt, az időpontról a bérlőket köteles értesíteni. Ugyanez vonatkozik a víztelenítési eljárásra is.
- 12.13. A strandon működő vállalkozók minden jellegű tevékenységükkel a biztonságos és színvonalas strandüzemeltetést kötelesek elősegíteni.
13. A strandok területén tartózkodók az üzemeltetési szabályzat, a rendtartás (házirend) és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokat kötelesek betartani és tudomásul veszik, hogy strandgondnokok feladata, ezen szabályzat betartása, betartatása.
14. Az Üzemeltető által kiadott házirend megsértőivel szemben az Üzemeltető jogosult fellépni, illetve eljárást, kezdeményezni.

**Balatonalmádi, 2022. május 28.**

  
**Pandur Ferenc**  
alpolgármester

