

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 19-én,** a **Balatonalmádi Városháza kistermében 13:00** órakor tartott **rendkívüli** üléséről.

### Jelen vannak:

#### Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Pandur Ferenc	alpolgármester
Dér András	alpolgármester
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szúcs Enikő	önkormányzati képviselő
Schildmayer Ferenc	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő

#### Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Gáspár-Fekete Judit	jegyző
Tárnoki Renáta	aljegyző
Regenyéné K. Andrea	penzügyi osztályvezető
Englőhner Edina	pályázati referens
Blázi Ágnes	szervezési ügyintéző
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Köszöntök mindenkit mai rendkívüli ülésünkön. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, 8 képviselő jelen van. Jelen ülésünknek 3 napirendi pontja van. Felteszem szavazásra a megküldött napirendet és kérem, aki egyetért szavazzon az „igen” gomb megnyomásával.

**Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

### **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2022. (V.19.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 19-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **N a p i r e n d**

- 1. Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívásra**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester
- 2. Pályázat benyújtása a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**3. A Balatonalmádi 4003 hrsz-ú ingatlan cc. 45 m<sup>2</sup>-es része elbirtoklásának elismerése**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

**Napirend tárgyalása:**

**1. Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívásra**

Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

*Englőhner Edina pályázati referens szóban ismerteti az előterjesztést és felhívja a figyelmet, hogy a határozati javaslat 1-es pontjának kiegészítése szükséges a rendezvénytér helyrajzi számával.*

**Kajári Gyula képviselő:** Tudunk olyanról, hogy a Turisztikai Egyesület is Leader pályázati összegre kíván pályázni?

**Englőhner Edina pályázati referens:** Én úgy tudom, hogy a Turisztikai Egyesületnek van egy elnyert Leader pályázata, ami most van megvalósítás alatt a „0” kilométerkőnél. Ez egy másik pályázat, ők akkor adták be, amikor még a testület arról döntött, hogy vizes játszótérre ad be pályázatot, de ott a testület elállt a megvalósítástól és ezért szabadult fel ismét két lehetőség a pályázat benyújtására.

**Fabó Péter képviselő:** Az lenne a kérdésem, hogy le tudjuk-e foglalni a zenekarokat anélkül is, hogy a zenekarokat elhozzuk, vagy pedig abszolút nem tudjuk? Van ennek pénzügyi technikája?

**Englőhner Edina pályázati referens:** A pályázat szempontjából megkezdett beruházáshoz nem lehet támogatást igényelni. A jégpályánál is azért kellett sietni, mert a pályázat benyújtását megelőzően írásos megállapodást nem köthetünk a pályázat benyújtása előtt, mert azok a költségek nem számolhatók el a pályázat terhére.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Amennyiben nincs további észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról az említett helyrajzszám kiegészítéssel. Kérem, aki egyetért szavazzon igennel!

***Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:***

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
172/2022. (V.19.) önkormányzati határozata**

**a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívással kapcsolatban pályázat benyújtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című Leader pályázati felhívásra” című előterjesztés és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Bakony és Balaton Keleti Kapuja helyi akciócsoporthoz által meghirdetett VP6-19.2.1-7-2-17 kódszámú „Helyi identitást és közösségi együttműködést segítő fejlesztések támogatása” című helyi felhívásra a 2022. augusztus 19.-21. közötti programsorozat a Wesselényi strand előtti rendezvényterén (hrs. 2297) történő megvalósítására az előterjesztésben megismert költségvetés alapján.
2. A Képviselő-testület a pályázati támogatás megelőlegezése és a pályázat terhére nem elszámolható kiadások biztosítása érdekében a pályázati támogatás megelőlegezése és a pályázat terhére nem elszámolható kiadások fedezetét maximálisan mindösszesen 22 000 000 Ft összegben biztosítja
  - a) a 2022. évi költségvetési rendeletben a beruházási kiadások között szereplő pályázati önrész keret terhére.
  - b) a pályázat terhére el nem számolható költségeket (1 032 160 Ft) a PKKK költségvetésében a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor
3. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati támogatással megvalósuló projekt pályázati támogatás megelőlegezése és a pályázat terhére nem elszámolható kiadások biztosítása érdekében szükséges forrás biztosításáról, előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a projekt megvalósításában résztvevő partnerekkel kötendő Együttműködési megállapodások aláírására, melyek anyagi kötelezettségvállalással nem járnak
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervezett fejlesztés megvalósításáról szóló pályázat benyújtására valamint a pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására, és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** 1.,4.,5. pontokban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
2.,3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat biztosítása, átcsoportosítása

**Határidő:** a szükséges mellékletek rendelkezésre állása után soron kívül pályázat benyújtása  
2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása – előirányzat

**2. Pályázat benyújtása a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**  
Előterjesztő: Pandur Ferenc alpolgármester

*Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, Pandur Ferenc alpolgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.*

**Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
173/2022. (V.19.) önkormányzati határozata**

## **„Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a **„Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra** pályázatot nyújt be a 2022. március 16. - 2022. június 1. közötti benyújtási időszakban, a határozat mellékletét képező vázlattev alapján;
2. 84/2022. (III. 11.) önkormányzati határozatát akként módosítja, hogy a projekt kiadásai tekintetében 117 614 854 Ft ÁFA összeget szükséges megelőlegezni, biztosítani (a strandi tevékenység, üzemeltetés során levonásba helyezhető, így az visszaigényelhető) az alábbiak szerint:
  - a) 2022. évben a projekt előkészítés tekintetében 6 428 448 Ft, a 2022. évi költségvetés „Strandok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése / strandi pályázat egyéb kiadásai” keret terhére,
  - b) 2023. évben a projekt lebonyolítása tekintetében 111 186 406 Ft, a 2023. évi költségvetésben történő tervezéssel;
  - c) és felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évben szükséges (6 428 448 Ft) ÁFA kiadás összegének biztosításához szükséges előirányzat átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon, illetve a 2023. évben szükséges ÁFA kiadás összegének 111 186 406 Ft biztosításáról a 2023. évi költségvetés tervezésekor gondoskodjon.
3. Felkéri és felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat nyújtsa be és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Hivatali felelős:** 1. és 3. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző  
2. pontban: Regényéné Király Andrea osztályvezető

**Határidő:** 1. és 3. pontban 2022. június 1.  
2. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása, illetve a 2023. évi költségvetési rendelet tervezése

### **3. A Balatonalmádi 4003 hrsz-ú ingatlan cc. 45 m<sup>2</sup>-es része elbirtoklásának elismerése**

**Előterjesztő:** Pandur Ferenc alpolgármester

**Kajári Gyula képviselő:** Gyakorlatilag akkor most az történik, hogy elismerjük azt, hogy az elbirtoklás jogszerűen megvalósult és ez meg fog jelenni a telekkönyvben is és ehhez akkor nem kell bírósági végzés. Milyen dokumentumoknak kell szülni?

**dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző:** Tisztelt Képviselő-testület! Szükség van mindenekelőtt egy telekhatár-rendezési eljárás lefolytatására, ekkor kerül pontosan meghatározásra a területnagyság. Ezt követően pedig egy peren kívüli egyezség fog szülni, amely elbirtoklás jogcímet fog tartalmazni, ezen a jogcímen kerül átvezetésre a tulajdonjog változás, ami azt fogja jelenteni, hogy a Mátyás király utcai ingatlan per és tehermentessé és igénymentessé

válik. Innentől van lehetőségünk akkor az előzetes szándéknak megfelelő pályázat előkészítésére.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Így nyílik meg a lehetőség arra, hogy forgalmi érteken tudjuk értékesíteni.

**Dér András alpolgármester:** Akkor nyugodtan kijelenthetjük, hogy ezzel az ügy le is zárul? Partner ebben a Horváth úr?

**dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző:** Tartalmazza az előterjesztés, hogy minden költség szerződőt terheli, a telekhatár rendezés eljárási díja illetőleg az ügyvédi költség is. Itt előzetesen az úr ezt vállalta szóban, de hogy ha felmerül valami probléma, akkor ennek vélhetően csak ez lehet az oka, hogy az úr esetleg sokalná azt a költséget, ami most nála jelentkezik.

**Pandur Ferenc alpolgármester:** Amennyiben nincs további észrevétel, kérdés, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

**Pandur Ferenc alpolgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
174/2022. (V.19.) önkormányzati határozata**

**Balatonalmádi 4003 hrsz-ú ingatlan mintegy 45 m<sup>2</sup>-es része elbirtoklásának elismeréséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi belterületi 4003 hrsz-ú ingatlan cc. 45 m<sup>2</sup>-es területrésze elbirtoklásának elismeréséről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. pontban foglalt indokolás alapján elismeri, hogy a Balatonalmádi belterület 4003 hrsz-ú „kivett áruháza” megnevezésű 319 m<sup>2</sup> területű ingatlan cc. 45 m<sup>2</sup> ingatlanrészét – a pontos területnagyság telekalakítási eljárás során, telekhatárrendezési vázrajz alapján kerül megállapításra – Horváth Lajos István Balatonalmádi, Gerle utca 2. szám alatti lakos, elbirtoklás jogcímén megszerezte.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert – az 1. pontban foglalt feltételekkel elbirtoklás jogcímén – Horváth Lajos Istvánnak, mint a Balatonalmádi belterületi 4004/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának a tulajdonszerzését elismerő szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy Horváth Lajos István kötelezettséget vállal valamennyi, a tulajdonjog rendezéséhez szükséges költség viselésére, beleértve a telekalakítási eljárás lefolytatásának, a szerződés elkészíttetésének és a tulajdonjog változás ingatlannyilvántartási átvezetésének a költségét is.

A Képviselő-testület az alábbi indokolás alapján ismeri el az 1. pontban rögzített elbirtoklást: Horváth Lajos István tulajdonát képező 4004/11 hrsz-ú 1577 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház udvar” megnevezésű ingatlan, határos az Önkormányzat tulajdonát képező 4003 hrsz-ú „kivett áruháza” megnevezésű 319 m<sup>2</sup> területű Ingatlannal. Az Ingatlanból cc. 45 m<sup>2</sup> ingatlanrészt 1980 óta Horváth Lajos István használ és birtokol sajátjakén, kizárólagosan. Erre tekintettel Horváth Lajos István ezen ingatlanrészt elbirtokolta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az okirat aláírására, valamint a tulajdonjog rendezéshez szükséges eljárások kezdeményezésére, és az azokhoz szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Pandur Ferenc alpolgármester,  
**Hivatali felelős:** 2-4. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

**Határidő:** azonnal

**Pandur Ferenc alpolgármester a napirendek tárgyalását követően a rendkívüli ülést 13:34 órakor berekeszti.**

K.m.f.

  
**Pandur Ferenc**  
alpolgármester



Balmazújvárosi város Alpolgármestere  
\* 1. \*

  
**Dr. Gáspár-Fekete Judit**  
jegyző



Balmazújvárosi Közös Önkormányzat  
jegyzője  
\* 1. \*